

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w
Zielonce Sp. z o.o.**

05-220 Zielonka ul. Literacka 20
tel.: 0-22 781 83 33, fax: 22 781 83 32,
e-mail: pwik@zielonka.pl

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I
KANALIZACJI W ZIELONCE SP Z O.O.
NA LATA 2010 - 2015**

Zielonka - kwiecień - 2010

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ZIELONCE SP Z O.O. NA LATA 2010 - 2015

I. Podstawa opracowania planu.

Plan opracowany został zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

II. Przedmiot i zakres planu.

Plan obejmuje zadania inwestycyjne i prace bieżące w zakresie budowy, rozbudowy, modernizacji i remontów urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych w celu właściwej realizacji zadań Przedsiębiorstwa w tym:

1. Pobór wody surowej z ujęć podziemnych,
2. Dystrybucja wody w odpowiedniej ilości i o parametrach jakościowych właściwych dla wody przeznaczonej do spożycia, dla wszystkich odbiorców z terenu miasta Zielonka,
3. Odbiór ścieków z gospodarstw domowych, przedsiębiorstw, instytucji i obiektów użyteczności publicznej na terenie miasta Zielonka,
4. Odprowadzenie z podczyszczeniem ścieków opadowych z terenów utwardzonych w celu ochrony ekologicznej odbiorników tych ścieków tj. wód powierzchniowych, wód podziemnych i ziemi.

Plan opracowany został zgodnie z kierunkami rozwoju gminy Zielonka, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami Zezwolenia wydanego Przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez Burmistrza Miasta Zielonka, a także w oparciu o informację zarządców dróg o planowanych remontach i budowie nawierzchni dróg w Zielonce oraz w oparciu o własną bazę danych Przedsiębiorstwa dotyczącą awarii i potrzeb w zakresie modernizacji urządzeń wodociagowo – kanalizacyjnych.

Określone w części tabelarycznej planu wartości zadań modernizacyjno – inwestycyjnych ustalone zostały szacunkowo.

III. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

1. Urządzenia wodociągowe.

Prowadzone przez Przedsiębiorstwo usługi wodociągowe realizowane są w oparciu o będącą w posiadaniu Przedsiębiorstwa infrastrukturę techniczną w zakresie pozyskania wody, uzdatniania wody i przesyłu wody w tym poprzez:

1.1. Ujęcia wody i stacje uzdatniania wody (SUW Inżynierska, SUW Długa, SUW Wyszyńskiego, SUW Wilsona, SUW Dziennikarska),

1.2. Sieci wodociągowe, przesyłowe (rurociągi o średnicy rur od 100 mm do 250 mm o łącznej długości ~ 52 km),

2. Urządzenia kanalizacji sanitarnej.

Przedsiębiorstwo świadczy usługi odprowadzania ścieków sanitarnych w oparciu o będącą w posiadaniu Przedsiębiorstwa infrastrukturę techniczną w tym poprzez:

2.1. Pompownie ścieków sanitarnych – 17 szt.

2.2. Sieć kanałów sanitarnych (rurociągi grawitacyjne, ciśnieniowe i podciśnieniowe o średnicy od 110 mm do 280 mm o łącznej długości ~ 56 km)

Ścieki sanitarne z terenu miasta Zielonka poprzez centralną pompownię ścieków przy ul. Leśnej, kanałami tłocznymi na terenie Zielonki i kanałami tłocznymi i grawitacyjnymi na terenie miasta Ząbki, odprowadzane są do oczyszczalni ścieków MPWiK Warszawa.

3. Urządzenia kanalizacji deszczowej

Prowadzone przez Przedsiębiorstwo usługi odprowadzenia wód opadowych wykonywane są poprzez następujące urządzenia:

3.1. Urządzenia podczyszczające (separujące) – 12 szt.,

3.2. Przepompownie wód opadowych – 3 szt.,

3.3. Sieć kanałów deszczowych (rurociagi grawitacyjne o średnicach od 200 mm do 1600 mm o łącznej długości ~ 17 km),

Wody opadowych z terenów utwardzonych poprzez sieć kanałów odprowadzana jest do odbiorników tj. rzeki Długiej, Kanału Magenta i rowów odwadniających. Część z tych wód, przed wprowadzeniem do odbiorników, zostaje podczyszczona w urządzeniach separujących.

IV. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.

Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach przedstawione zostały w części tabelarycznej planu.

V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

1. Remonty, konserwacja oraz wymiana sieci wodociągowej oraz armatury wodociągowej zmniejszając tym awaryjność sieci oraz eliminując niekontrolowane wycieki wody,
2. Modernizacja sieci wodociągowej i optymalizacja kierunków przepływu wody w sieci wodociągowej poprzez wykonanie nowych odcinków spinających wodociągowe przewody magistralne, co zmniejszy ilość płukań technologicznych sieci, wpłynie na stabilność ciśnienia w sieci oraz zwiększy bezpieczeństwo ciągłego dostarczania wody odbiorcom,
3. Modernizacja sieci wodociągowej poprzez dostosowanie istniejących średnic rurociągów do aktualnego i przewidywanego rozbioru wody,
4. Modernizacja stacji uzdatniania wody na ul. Inżynierskiej poprzez modernizację m.in. filtrów pospiesznych, przebudowę instalacji wewnętrznej stacji i budowę dodatkowego zbiornika retencyjnego oraz modernizacja stacji uzdatniania na ul. Wyszyńskiego poprzez m.in. modernizację filtrów pospiesznych. Modernizacje stacji zapewnią bezpieczeństwo dostarczania wody, a także racjonalizację zużycia wody technologicznej na cele własne stacji,
5. Kontrola sieci kanalizacyjnej w celu ujawnienia i eliminacji bezumownych zrzutów ścieków i nielegalnych podłączeń,
6. Remonty sieci kanalizacji sanitarnej zwiększające szczelność przewodów i budowli kanalizacyjnych i ograniczające możliwość infiltracji wód gruntowych i wód opadowych,

7. Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej poprzez częściową zamianę sanitarnej kanalizacji podciśnieniowej na kanalizację ciśnieniową w celu usprawnienia i zapewnienia bezpieczeństwa stałego i niezakłóconego odbioru ścieków sanitarnych,
8. Wprowadzanie monitoringu pracy stacji uzdatniania wody i pompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych z przekazem bezprzewodowym do jednostki centralnej.

VI. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach planu przedstawione zostały w części tabelarycznej planu.

VII. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Planowane inwestycje finansowane będą ze środków własnych Przedsiębiorstwa (odpisy amortyzacyjne) lub uzyskanych przez Przedsiębiorstwo środków zewnętrznych z pożyczek, kredytów i funduszy ekologicznych.

CZEŚĆ TABELARYCZNA PLANU

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE,
NAKLADY INWESTYCYJNE, SPOSOBY FINANSOWANIA,
na lata 2010-2015

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji	Łącznie nakłady	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	Uwagi, źródła finansowania
1.	Kanalizacja sanitarna oś. Zosinek, ul. Ossowska, ul. Korczaka, pozostałe ulice bez nazw, ul. Słoneczna, ul. Północna ul. Wschodnia,	2010-2015	4 100 000	450 000	-	50 000	100 000	1 000 000	2 500 000	środki własne, środki zewnętrzne
2.	Kanalizacja sanitarna ul. Wojska Polskiego – pozostały nieskanalizowany odcinek ulicy	2010	400 000	400 000	-	-	-	-	-	środki własne, środki zewnętrzne
3.	Kanalizacja sanitarna oś. Zielonka Północna ul. Mazurska, ul. Letniskowa, ul. Warmińska ul. Piłsudskiego ul. Obrońców Warszawy, ul. Gdyńska ul. Czereśniowa, ul. Saperów, ul. Zaciszna, ul. Zagłoby ul. Kaszubska , ul. Orła, ul. Ceglana, ul. Pomorska, ul. Kujawska ul. Pustelnicka, ul. Radiowa	2010-2013	4 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	600 000	-	-	środki własne, środki zewnętrzne

4.	Kanalizacja sanitarna przykanaliki sanitarne ul. Kosynierów, Fredry, Kilińskiego, Wrzosowej, Bankowej, Łukasińskiego, Skorupki, Kolejowa, Staszica, Literacka, Traugutta, Bema, Długa, Reja	2010	80 000	80 000	-	-	-	-	-	środki własne
5.	Kanalizacja sanitarna modernizacja kanalizacji sanitarnej w ul. Mareckiej i Lipowej (zamiana systemu podciśnieniowego na system ciśnieniowy)	2010 - 2011	220 000	200 000	20 000	-	-	-	-	środki własne
6.	Kanalizacja sanitarna budowa kanalizacji sanitarnej na fragmencie ul. Leśnej	2011 - 2012	110 000	-	10 000	100 000	-	-	-	środki własne
7.	Kanalizacja sanitarna budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kraśnińskiego	2010 - 2011	127 000	7 000	120 000	-	-	-	-	środki własne
8.	Wodociąg budowa wodociągu w części południowo-wschodniej osiedla Zosinek, ul. Poniatowskiego (634), południowy fragment Zielonki Bankowej, ul. Wiosenna, os. Siwki, ul. Ossowska, os. Zosinek Półn.	2010 - 2015	930 000	30 000	150 000	300 000	150 000	150 000	150 000	środki własne, środki zewnętrzne
9.	Wodociąg spinka wodociągowa os. POLIGON,	2010	40 000	40 000	-	-	-	-	-	środki własne
10.	Wodociąg spinka wodociągowa ul. Nadrzeczna,	2011 - 2012	190 000	-	20 000	170 000	-	-	-	środki własne
11.	Wodociąg spinka wodociągowa ul. Obrońców Warszawy	2010 - 2011	53 000	3 000	50 000	-	-	-	-	środki własne
12.	Wodociąg modernizacja sieci wodociągowej w ul. Długiej, ul. Dziennikarskiej i innych (wymiana istn. sieci wod.)	2011 - 2015	1 750 000	-	150 000	300 000	500 000	300 000	500 000	środki własne, środki zewnętrzne

13.	SUW Inżynierska wykonanie obudowy studni i przyłączenie do SUW Inżynierska	2010	350 000	350 000	-	-	-	-	-	środki własne
14.	SUW Inżynierska budowa zbiornika wody pitnej na SUW Inżynierska,	2010	1 000 000	1 000 000	-	-	-	-	-	środki własne, środki zewnętrzne
15.	SUW Inżynierska modernizacja urządzeń stacji, rozbudowa stacji	2010 - 2015	4 800 000	150 000	350 000	100 000	2 000 000	2 000 000	200 000	środki własne, środki zewnętrzne
16.	SUW Wyszyńskiego modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody	2010 - 2012	500 000	50 000	150 000	300 000	-	-	-	środki własne
17.	Instalacja separatorów ropopochodnych na wylotach kanalizacji deszczowej ul. Mickiewicza	2011	130 000	-	130 000	-	-	-	-	środki własne, środki zewnętrzne
18.	Instalacja separatorów ropopochodnych na wylotach kanalizacji deszczowej ul. Powstańców, Żabia	2012	250 000	-	-	250 000	-	-	-	środki własne, środki zewnętrzne
19.	Instalacja separatorów ropopochodnych na wylotach kanalizacji deszczowej ul. Paderewskiego	2013	150 000	-	-	-	150 000	-	-	środki własne, środki zewnętrzne
20.	Kanalizacja deszczowa ul. Kościuszki (od ul. Powstańców do rzeki Długiej)	2012	300 000	-	-	300 000	-	-	-	środki własne, środki zewnętrzne

21.	Kanalizacja deszczowa ul. Warmińska	2011	1 000 000	-	1 000 000	-	-	-	-	środki własne, środki zewnętrzne
22.	Kanalizacja deszczowa na osiedlu Poligon – KZA	2010	30 000	30 000	-	-	-	-	-	środki własne
23.	Renowacja rowu Magenta	2013-2015	300 000		-	-	150 000	-	150 000	środki własne
24.	Kanalizacja deszczowa ul. Jagiellońska - etap I ul. Jagiellońska – etap II	2010 - 2014	370 000	220 000	-	-	-	150 000	-	środki własne, środki zewnętrzne
25.	Budowa oczyszczalni ścieków „POLIGON” (prace studyjne)	2011	50 000		50 000	-	-	-	-	środki własne, środki zewnętrzne
KANALIZACJA SANITARNA			OGÓŁEM	9 237 000	2 337 000	1 350 000	1 350 000	700 000	1 000 000	2 500 000
WODOCIĄG MIEJSKI			OGÓŁEM	2 963 000	73 000	370 000	770 000	650 000	450 000	650 000
SUW INŻYNIERSKA I WYSZYŃSKIEGO			OGÓŁEM	6 650 000	1 550 000	500 000	400 000	2 000 000	2 000 000	200 000
INSTALACJA SEPARATRÓW			OGÓŁEM	530 000	-	130 000	250 000	150 000	-	-
KANALIZACJA DESZCZOWA			OGÓŁEM	2 000 000	2 500 000	1 000 000	300 000	150 000	150 000	150 000
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW POLIGON			OGÓŁEM	50 000	-	50 000	-	-	-	-
<u>RAZEM (2010-2015)</u>				<u>21 430 000</u>	<u>4 210 000</u>	<u>3 400 000</u>	<u>3 070 000</u>	<u>3 650 000</u>	<u>3 600 000</u>	<u>3 500 000</u>

RADA MIASTA
ZIELONKA
woj. mazowieckie

Uchwała Nr XLVII/444/10

Rady Miasta Zielonka

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na lata 2010-2015”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123 poz. 858 z późn.zm.) Rada Miasta Zielonka uchwala, co następuje :

§ 1

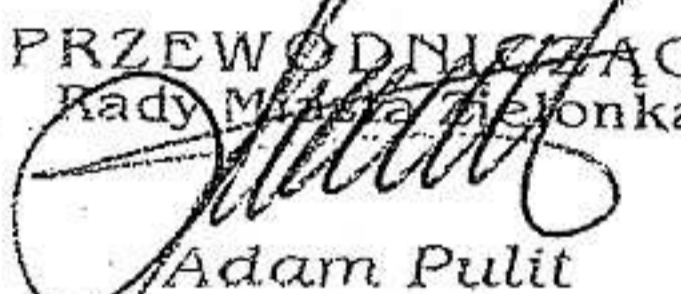
Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na lata 2010-2015”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zielonka

Adam Pulit