

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. 05-220 Zielonka ul. Literacka 20  
tel.: 22 781 83 33, fax: 22 781 83 32, e-mail: pwik@zielonka.pl. Adres strony internetowej: http://pwikzielonka.bip.eur.pl

## UMOWA ST - ...../2010

zawarta w dniu .....2010 r. w Zielonce

pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z o.o., ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Zdzisława Krajewskiego zwanego w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a ..... zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**.

Podpisanie umowy zostało poprzedzone postępowaniem przetargowym zgodnym z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.

### I. PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

#### §1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania - **Budowa przepompowni w ul. Mareckiej i ul. Lipowej w Zielonce** - zgodnie z dokumentacją projektową oraz z obowiązującymi normami, przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością oraz pozwolenie na budowę.

#### § 2

Zakres umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych, kanalizacyjnych w tym m.in.:

- 1) - roboty przygotowawcze i pomiarowe,
- 2) - rozbiórka nawierzchni dróg,
- 3) - roboty ziemne,
- 4) - układanie kanałów sanitarnych z rur PVC (  $\Phi$  110 mm –  $\Phi$  250 mm o łącznej dł. - 26,5 m ),
- 5) - studnie rewizyjne – 5 szt.,
- 6) - montaż kompletnych przepompowni – 2 kpl.,
- 7) - układanie kabli energetycznych – 80 m,
- 8) - odtworzenie nawierzchni drogi,
- 9) - inwentaryzację powykonawczą,
- 10) - inne roboty przewidziane projektem budowlanym wykonawczym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia dotyczącą przedmiotu umowy- stanowiącą integralną część umowy.

### II. TERMINY

#### §3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu: - ..... 2010 r.
2. Zakończenie robót nastąpi w dniu: - ..... 2010 r.
3. Termin, o których mowa w ust. 2 ulega przesunięciu o czas przerwania robót, o którym mowa w § 6 ust 1 pkt 21 o ile przerwa trwa dłużej niż 3 dni. W szczególności termin zakończenia robót może zostać przesunięty w przypadku wystąpienia wyjątkowo trudnych warunków pogodowych, które uniemożliwią prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
4. Po upływie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania przedmiotu umowy nie jest niczym zagrożony.

### III. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

#### §4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: .....zł (słownie złotych – .....), w tym .....zł netto + podatek Vat 22% w kwocie: .....zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty w tym:
  - 1) prowadzenia i wykonania robót;
  - 2) zabezpieczeń, opracowania i realizacji projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy;
  - 3) pełnej obsługi geodezyjnej;

- 4) realizacji robót zgodnie z normami budowlanymi, sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż.;
  - 5) odbiorów, uruchomienia i przekazania do użytkowania;
  - 6) badań, atestów, dokumentacji powykonawczej;
  - 7) uporządkowania terenu budowy i terenów bezpośrednio przyległych wraz z równaniem ew. dróg gruntowych oraz naprawy zniszczeń powstałych przy realizacji inwestycji;
  - 8) odwodnienia wykopów;
  - 9) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
  - 10) wykonania innych prac związanych z realizacją inwestycji, przewidzianych projektem budowlanym wykonawczym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przepisami prawa i przepisami szczególnymi dla poszczególnych branż budowlanych i typu robót.
3. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez strony umowy i przedłożeniu wszystkich wymaganych dokumentów odbiorowych w tym:
- 1) dokumentacji powykonawczej;
  - 2) badań i atestów wynikających z warunków technicznych i Prawa budowlanego;
  - 3) gwarancji;
  - 4) pełnej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej prowadzonych robót na mapach (mapa zbiorcza dwa komplety) oraz na dyskietce w formacie dla systemu Geomapa;
  - 5) dziennika budowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót.
5. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane zadania zgodnie z ust.1.
6. Płatności z tytułu wystawionej faktury będzie realizowane przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego na konto Wykonawcy nr .....
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swojemu bankowi przelać kwotę wynagrodzenia.
8. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym pod nr NIP 125-151-45-30.
9. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym pod nr NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
10. Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za prace, których wykonania Zamawiający zaniechał mimo, że objęte były dokumentacją. Wartość prac niewykonanych rozliczona będzie kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę robót na podstawie stawek określonych w załączniku nr 1 do umowy.
11. W przypadku robót nieprzewidzianych, dodatkowych uznanych przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi ofertę na podstawie stawek do kosztorysowania, określonych w załączniku nr 1 do umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi oraz z dokumentacją projektową i w wynagrodzeniu uwzględnił wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy do użytku.

#### **IV ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

##### **§5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 tj. w kwocie .....złotych.
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w terminie do dnia podpisania umowy w jednej z form określonych w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
4. Brak wniesionego zabezpieczenia skutkuje niezawarciem umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
  - 1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
  - 2) Nazwę Zamawiającego,
  - 3) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
  - 4) Określać wiarygodność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:

- 1) 70% w 30 dni po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy
- 2) 30% w 14 dni po odbiorze pogwarancyjnym przedmiotu umowy

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## V . OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### §6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) powierzenie kierownictwa nad prowadzonymi robotami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac i wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz wielobranżową dokumentacją projektową, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm, warunków technicznych oraz zasad wykorzystania wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - 2) protokolarnie przyjęcie placu budowy;
  - 3) zorganizowanie zaplecza budowy;
  - 4) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót – ogrodzenia, barierki, znaków ostrzegawczych itp. zgodnie z zastosowaniem przepisów bhp i ruchu drogowego;
  - 5) zainstalowanie dla własnych potrzeb dodatkowego licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
  - 6) opracowanie projektu organizacji robót i organizacji ruchu na czas budowy zaakceptowanego przez Zamawiającego;
  - 7) przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej;
  - 8) ponoszenie odpowiedzialności za uzbrojenie i infrastrukturę znajdującą się na terenie budowy oraz szkody wyrządzone w stosunku do osób trzecich; wszelkie uszkodzenia i awarie jakie Wykonawca spowoduje podczas prowadzenia prac zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia i naprawienia na własny koszt. W przypadku, gdy na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie dokona napraw, Zamawiający ma prawo do zlecenia naprawy innej firmie, a kosztami obciążą Wykonawcę potrącając należność za naprawę z wynagrodzenia;
  - 9) zapewnienie na własny koszt odpowiednich środków ochronnych, celem zabezpieczenia terenu budowy przed szkodami spowodowanymi czynnikami zewnętrznymi, w tym m.in. czynnikami pogodowymi, zalaniem, pożarem, kradzieżą, wandalizmem oraz innymi zdarzeniami losowymi, a także do niezwłocznego usuwania tychże szkód;
  - 10) pokrycie szkody jakie poniesie Zamawiający na skutek wadliwego wykonania przedmiotu umowy;
  - 11) dokonanie pełnego ubezpieczenia robót w zakresie wszelkich strat i szkód, w tym wymienionych w pkt.10; ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami;
  - 12) utrzymywanie terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przed dokonaniem odbioru technicznego, do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem;
  - 13) systematycznie usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci powstałych w czasie trwania robót;
  - 14) składowanie wszelkich materiałów i urządzeń zgodnie z przepisami bhp i warunkami określonymi przez producentów;
  - 15) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności wymogami prawa budowlanego;
  - 16) zapewnienie nadzorów służb technicznych (sieci gazowej, elektrycznej, teletechnicznej, telewizji kablowej i innych wynikających z zakresu prowadzonych robót) do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 17) użycie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim;
  - 18) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót na mapach oraz na dyskiecie w formacie dla systemu Geomapa;
  - 19) udział w naradach koordynacyjnych;
  - 20) zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem nie odebrania robót przez Zamawiającego,
  - 21) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  - 22) natychmiastowe przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego;
  - 23) wykonanie na własny koszt koniecznych prób i badań w tym także związanych z odbiorem końcowym i uzyskaniem przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy;
  - 24) zgłoszenie Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
  - 25) uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
2. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust.1, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie, może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. W rozliczeniu wykonanych czynności ma zastosowanie §13 ust 1.

### §7

1. Wykonawca wpisem w Dzienniku Budowy wskaże Kierownika Budowy.
2. Zamawiający wyznaczy koordynatora do niniejszej umowy, upoważnionego do stałych kontaktów z Wykonawcą, a wpisem

do Dziennika Budowy wskaże Inspektora Nadzoru.

## § 8

Wykonawca oświadcza, że:

- a) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy,
- b) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zaważenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń, wyposażenia lub oprogramowania znajdującego się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy,
- c) poniesie odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw odrębnych, a w szczególności praw patentowych, praw autorskich, praw do wzorów użytkowych oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
- d) z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

## VI. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Sporządzenie protokołu wprowadzenia na budowę.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Zapewnienie odbioru robót.

## VII. ODBIÓR ROBÓT

### § 10

1. Zamawiający dokona:
  - a) odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych od daty powiadomienia przez Wykonawcę,
  - b) odbioru pogwarancyjnego w ciągu 14 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji.
2. Wszelkie roboty zanikowe podlegają odebraniu przez Inspektora z ramienia Zamawiającego przed ich zakryciem pod rygorem nie odebrania robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zgłoszenie jest nieważne. Zamawiający przystąpi do odbioru w innym terminie po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę.
4. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu.

## VIII. KARY UMOWNE

### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust.1,
  - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy określonych w umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust.1,
  - b) w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku spełnienia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy.

### § 12

Roszczenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

### § 13

1. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych i czynności, o których mowa w § 11 ust.1 z wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust.1, przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, po uprzednim wystawieniu przez Zamawiającego i przesłaniu Wykonawcy księgowej noty obciążeniowej.
2. Łączna wysokość kar umownych z tytułu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części i zwłoki w usunięciu wad, albo z tytułu zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy i zwłoki w przystąpieniu do odbioru, nie może przekroczyć 30% umownego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w §4 ust.1.

## **IX. GWARANCJE I USUWANIE WAD W OKRESIE GWARANCJI**

### **§14**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 3 lat.
2. Na wbudowane urządzenia i elementy Wykonawca udziela gwarancji producenta.
3. Okres rękojmi za wady oraz gwarancji liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
4. O istnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. W ciągu 3 dni od powiadomienia Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi Zamawiającemu o terminie usunięcia usterki, który to termin powinien zostać uzgodniony z Zamawiającym.
6. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim usterka ma być usunięta, Zamawiający sam wyznaczy termin, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie z nim związany.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi pisemnej odpowiedzi o terminie usunięcia wad, o którym mowa w ust. 5 lub nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu, to Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy (wykorzystując w tym celu kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z ceny umownej lub przedstawić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług). W potrąceniu należności w stosunku do Wykonawcy ma zastosowanie §13 umowy.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie niewspółmiernie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. Powyższe stwierdzenie wad winno być potwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z żądania usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wartości netto robót, których wada dotyczy, wliczonej w formie kosztorysu na podstawie stawek do kosztorysowania, określonych w załączniku do umowy Tabela nr 1.
10. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **X. WARUNKI PRAWIDŁOWEGO ODTWORZENIA NAWIERZCHNI**

### **§15**

1. Wykonawca odpowiada za prawidłowe odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach w ulicy, pas nawierzchni i chodniki sąsiadujące z robotami nie mogą być w gorszym stanie niż przed przystąpieniem do robót.
2. Przed przystąpieniem do robót w ulicy zostanie sporządzony protokół z dokumentacją fotograficzną stanu ulicy.
3. Szczegółowe warunki prawidłowego odtworzenia nawierzchni zostały podane w materiałach przetargowych jako załącznik nr 4 i nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zasady te obowiązują jako konieczny warunek przyjęcia oferty i podpisania umowy z Wykonawcą.

## **XI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 16**

1. Niezależnie od sytuacji, o której mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) ogłoszenie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - b) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - d) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o których mowa w ust.1 ma zastosowanie §11 ust.1 pkt.a.

## **XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 17**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz w przypadku zmiany porządku prawnego, a także przypadku zmian zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiany mogą dotyczyć również wystąpienia niekorzystnych warunków klimatycznych, zmiany inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i kierownika budowy ze strony Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, Strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

5. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Nr KRS 0000319917 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, IV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, 00-454  
Warszawa, ul. Czerniakowska 100, Wysokość kapitału zakładowego 57 233 000; zł.  
NIP 1251514530, REGON 141649820, Rachunek bankowy nr 08 1020 1026 0000 1902 0142 4209

do umowy UMOWA ST - ...../2010

zawartej w dniu .....2010 r. w Zielonce

**Tabela nr 1**

Stawki do kosztorysowania robót zaniechanych lub dodatkowych zleconych przez zamawiającego:

Lp.	Rodzaj	Wartość
1	R-g [%]	
2	Kp [%]	
3	Zysk [%]	
4	Poziom cen	2010 r.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: