

Obowiązujący wzór umowy – zał. nr 3

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. 05-220 Zielonka ul. Literacka 20
tel.: 22 781 83 33, fax: 22 781 83 32, e-mail: pwik@zielonka.pl. Adres strony internetowej: <http://pwikzielonka.bip.eur.pl>

UMOWA ST -/2010

zawarta w dniu2010 r. w Zielonce

pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z o.o., ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Zdzisława Krajewskiego zwanego w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**.

Podpisanie umowy zostało poprzedzone postępowaniem przetargowym zgodnym z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.

§1

Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii sieci wodociągowej stanowiącej własność lub zarządzanej przez Zamawiającego na terenie Gminy Zielonka.

§ 2

1. Zakres umowy obejmuje:

- a. przyjęcie informacji o wystąpieniu awarii wodociągowej,
 - b. niezwłoczne i w czasie nieprzekraczającym 1 godz. od uzyskania informacji o wystąpieniu awarii, rozpoznanie zakresu awarii w miejscu jej wystąpienia, zabezpieczenie przed jej negatywnymi skutkami tj. zamknięcie „odcinających” zasuw wodociągowych oraz oznakowanie oraz zabezpieczenie miejsca awarii.
 - c. w przypadku uzyskania informacji o wystąpieniu awarii w inny sposób niż od przedstawiciela Zamawiającego, niezwłoczne powiadomienie przedstawiciela Zamawiającego o wystąpieniu awarii.
 - d. przystąpienie do usunięcia awarii w czasie nieprzekraczającym 6 godz. od uzyskania przez Wykonawcę informacji o wystąpieniu awarii wodociągowej.
 - e. usunięcie awarii tzn. wykonanie robót polegających na pracach rozbiórkowych, ziemnych, odwodnieniowych, montażowych, odtworzeniowych i porządkowych.
 - f. przekazanie Zamawiającemu w formie pisemnej, faksem lub elektronicznie w terminie 3 dni od dnia wystąpienia awarii, pisemnej informacji o jej usunięciu, asortymencie użytych do usunięcia awarii materiałów i armatury wodociągowej, ich ilości i cenie.
2. Przystąpienie do usuwania awarii w czasie dłuższym niż 6 godz. wymaga od Wykonawcy uzgodnienia z Zamawiającym. Brak uzgodnienia spowoduje naliczenie kar umownych.
 3. W razie jednoczesnego wystąpienia większej niż jedna awarii, o kolejności usuwania awarii decyduje Zamawiający.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do podania do publicznej wiadomości i do wiadomości Zamawiającego całodobowy numer telefonu, pod który mogą być zgłaszane awarie wodociągowe.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót naprawczych przy usuwaniu awarii w sposób minimalizujący czas usunięcia awarii i wstrzymania dostarczania wody do odbiorców.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania informacji oraz w razie konieczności uzyskiwania stosownych zezwoleń od zarządców dróg oraz administratorów sieci ulicznych i innych urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej, niezbędnych do sprawnego i bezpiecznego wykonania robót związanych z usuwaniem awarii wodociągowej.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania na wniosek Zamawiającego atestów materiałów użytych do usunięcia awarii wodociągowej.

8. Koszty materiałów i armatury wodociągowej użytej przez wykonawcę do usunięcia awarii ponosi Zamawiający.

§3

Okres obowiązywania umowy:11.2010 r. – 31.03.2011 r.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:zł (słownie złotych –), w tymzł netto + podatek Vat 22% w kwocie:zł.
3. Wykonawca wystawi fakturę za miesięczny okres obowiązywania umowy zgodnie z ust.1 w miesiącu następnym po miesiącu, za który wystawiana będzie faktura.
4. Płatności z tytułu wystawionej faktury będzie realizowane przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swojemu bankowi przelać kwotę wynagrodzenia.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym pod nr NIP 125-151-45-30.
7. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym pod nr NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi oraz z dokumentacją sieci wodociągowej Zamawiającego i w wynagrodzeniu uwzględnił wszystkie koszty robocizny i sprzętu niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.

§5

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego dla całego okresu obowiązywania umowy w kwocie złotych.
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w terminie do dnia podpisania umowy w jednej z form określonych w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
4. Brak wniesionego zabezpieczenia skutkuje niezawarciem umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - 1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - 2) Nazwę Zamawiającego,
 - 3) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
 - 4) Określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) 70% w 30 dni po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy
 - 2) 30% w 14 dni po odbiorze pogwarancyjnym przedmiotu umowy
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) powierzenie kierownictwa nad prowadzonymi robotami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac i wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm, warunków technicznych oraz zasad

wykorzystania wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

- 2) zabezpieczenie terenu usuwania awarii z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie robót, przed ich rozpoczęciem – ogrodzenia, barierki, znaków ostrzegawczych itp. zgodnie z zastosowaniem przepisów bhp i przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczególnych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków umieszczania ich na drogach (Dz. U. z dn. 23.12.2003 r. Nr 220 poz. 2181),
- 3) podanie całodobowego, kontaktowego numeru telefonicznego, o którym mowa w §2 ust. 4 umowy,
- 4) przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 5) ponoszenie odpowiedzialności za uzbrojenie i infrastrukturę znajdującą się na terenie objętym usuwaniem awarii oraz za szkody wyrządzone w stosunku do osób trzecich. Wszelkie uszkodzenia i awarie, jakie Wykonawca spowoduje podczas prowadzenia prac zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia i naprawienia na własny koszt. W przypadku, gdy na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie dokona napraw, Zamawiający ma prawo do zlecenia naprawy innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę potrącając należność za naprawę z wynagrodzenia;
- 6) zapewnienie na własny koszt odpowiednich środków ochronnych, celem zabezpieczenia terenu prowadzenia prac przed szkodami spowodowanymi czynnikami zewnętrznymi, w tym m.in. czynnikami pogodowymi, zalaniem, pożarem, kradzieżą, wandalizmem oraz innymi zdarzeniami losowymi, a także do niezwłocznego usuwania tychże szkód;
- 7) pokrycie szkody, jakie poniesie Zamawiający na skutek wadliwego wykonania przedmiotu umowy;
- 8) dokonanie pełnego ubezpieczenia robót w zakresie wszelkich strat i szkód, w tym następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami;
- 9) składowanie wszelkich materiałów i urządzeń zgodnie z przepisami bhp i warunkami określonymi przez producentów;
- 10) zapewnienie nadzoru służb technicznych (sieci gazowej, elektrycznej, teletechnicznej, telewizji kablowej i innych wynikających z zakresu prowadzonych robót) do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 11) użycie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim;

§7

Wykonawca wskazuje na kierownika robót -
Zamawiający wskazuje na inspektora nadzoru – mgr inż. Hannę Komar.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że:

1. ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy,
2. ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń, wyposażenia znajdującego się na terenie robót,

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej i informacji niezbędnych do prawidłowego usunięcia awarii,
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. Przekazanie informacji o osobach upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawach awarii oraz o sposobach kontaktowania się z nimi.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a/. za przekroczenie, w ocenie Zamawiającego, czasu przystąpienia do usuwania awarii lub czasu przystąpienia do zabezpieczenia miejsca awarii określonych w § 2 ust. 1 pkt b i d oraz w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdą godzinę przekroczenia czasu,

b/. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 50 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust.1,

2. Zamawiający ponosi karę w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku spełnienia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych i czynności, o których mowa w § 10 ust.1 z wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust.1, przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, po uprzednim wystawieniu przez Zamawiającego i przesłaniu Wykonawcy księgowej noty obciążeniowej.

2. Łączna wysokość kar umownych w miesiącu z tytułu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% umownego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust.1.

§12

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 3 lat, na każdą usuniętą awarię wodociągową, licząc od dnia przekazania Zamawiającemu informacji o usunięciu awarii wodociągowej.
2. Na wbudowane urządzenia i elementy Wykonawca udziela gwarancji producenta.

§ 13

1. Niezależnie od sytuacji, o której mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo wezwania Zamawiającego,
 - d) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Nr KRS 0000319917 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, IV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, 00-454
Warszawa, ul. Czerniakowska 100, Wysokość kapitału zakładowego 57 233 000; zł.
NIP 1251514530, REGON 141649820, Rachunek bankowy nr 08 1020 1026 0000 1902 0142 4209