

Sprawozdanie Zarządu

z działalności

Przedsiębiorstwa

Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce

Sp. z o.o.

z siedzibą w Zielonce przy ul. Literackiej 20

za okres od dnia 01 stycznia 2010 do dnia 31 grudnia 2010 r.

Zarząd jednostki

Prezes Zarządu

Zdzisław Krajewski

Zielonka, Luty 2011 r.

I. Dane podstawowe o jednostce

1. Nazwa i siedziba spółki

Nazwa: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Siedziba: 05 – 220 Zielonka ul. Literacka 20

Adres: 05 – 220 Zielonka ul. Literacka 20

Numer REGON: 141649820

Numer identyfikacji podatkowej NIP: 125-151-45-30

2. Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Spółki według polskiej klasyfikacji działalności (PKD) jest:

- Pobór, uzdatnienie i dostarczanie wody (PKD 36.00.Z);
- Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00.Z);
- Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (PKD 42.21.Z);
- Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 42.99.Z);
- Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 43.99.Z);
- Działalność w zakresie architektury (PKD 71.11.Z);
- Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z);
- Pozostałe badania i analizy techniczne (PKD 71.20.B).

3. Rejestracja spółki

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. jest spółką posiadającą osobowość prawną zgodnie z prawem polskim. Akt Założycielski Spółki został spisany dnia 20.10.2008r. w Kancelarii Notarialnej w Warszawie przy ulicy Śródziemnomorskiej nr 11 w lokalu nr 3 przed notariuszem Tadeuszem Sojką.- REPERTORIUM A NR 7148/2008. Postanowieniem z 31 grudnia 2008 roku Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce spółka z o.o. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez XIV Wydział Gospodarczy KRS dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie pod numerem 0000319917.

4. Kapitał zakładowy

Właścicielem Spółki jest Gmina Zielonka, która na dzień 31.12.2010 posiada 57 233 udziałów o wartości nominalnej po 1 000,00 zł każdy, o łącznej wartości 57 233 000,00 zł. Udziały te zostały pokryte następująco:

- 483 udziały – wkładem pieniężnym
 - 56750 udziałów – wkładem niepieniężnym (aportem) tj. środki trwałe według wartości księgowej.
- Kapitał podstawowy na początek roku 2010 wynosił 47 300 000,00 zł. W dniu 27 stycznia 2010 roku Zgromadzenie Wspólników uchwałą nr 1/2010 podwyższyło kapitał podstawowy o 9933 udziały o wartości nominalnej 1000,00 zł. każdy. Udziały zostały objęte w zamian za aport w postaci środków trwałych o wartości 9 933 627,89 zł., z tego kwota 9 933 000,00 zł została zaksięgowana na kapitał podstawowy, natomiast kwota w wysokości 627,89 zł została zaksięgowana na kapitał zapasowy.

II Dane o działalności spółki

1. Opis działalności

Przedmiotem działalności Spółki jest produkcja i dostawa wody oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych oraz roztopowych za pomocą urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa na terenie Miasta Zielonka. Rok 2010 był drugim rokiem działalności Spółki. Przedsiębiorstwo dokonuje sprzedaży usług na podstawie zawartych umów z odbiorcami. Spółka na dzień 31 grudnia 2010 roku posiada podpisane umowy z odbiorcami w ilości:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2009	Rok 2010	Zmiana %
1.	na dostawę wody	1 233 szt	1 040 szt	-15,65 %
2.	na dostawę wody i odbiór ścieków sanitarnych	2 668 szt	2 915 szt	9,26 %
3.	na odbiór ścieków sanitarnych	121 szt	134 szt	10,74 %
4.	na odbiór wód opadowych	24 szt	24 szt	-
5.	Razem	4 046 szt	4 113 szt	1,65 %

2 System zarządzania przedsiębiorstwem

Organami Spółki są Zgromadzenie Wspólników, Rada Nadzorcza i Zarząd.

a) Najwyższym organem Spółki jest Zgromadzenie Wspólników reprezentowane przez:

- Burmistrza Miasta Zielonka

b) Rada Nadzorcza w skład której wchodzi:

- Krzysztof Sławomir Słomka- Przewodniczący Rady Nadzorczej

- Joanna Elżbieta Kryszkiewicz – Zastępca Przewodniczącego

- Grażyna Elżbieta Wierzba – Sekretarz Rady Nadzorczej.

c) Zarząd:

- Zdzisław Krajewski –Prezes Zarządu

3. Zatrudnienie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2010 roku zatrudniało 15 osób na umowę o pracę, w tym:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2009	Rok 2010	Zmiana (zwiększenie zatrudnienia)
1.	kobiety	4	6	2
2.	mężczyźni	7	9	2
	Razem	11	15	4

Zwiększenie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę było wynikiem powiększenia Działu Techniczno – Inwestycyjnego oraz utworzenia Sekcji Techniczno-Eksploatacyjnej (zatrudnienie konserwatorów sieci wodociągowo-kanalizacyjnej), zredukowało to koszty, które były ponoszone, na rzecz firm zewnętrznych w związku z świadczeniem usług konserwatorskich. Zatrudnienie jest zgodne z regulaminem Organizacyjnym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. zatwierdzonym przez Zgromadzenie Wspólników.

Ponadto w ciągu roku Spółka zatrudniała na umowę zlecenie lub umowę o dzieło 7 osób.

III Sytuacja majątkowa i finansowa spółki

Przedsiębiorstwo w drugim roku działalności wykonało założenia planowane w zakresie sprzedaży wody i odbioru ścieków sanitarnych następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan sprzedaży na 2010r.	Wykonanie planu za 2010r.	Wykonanie % do planu za 2010r.	Wykonanie za 2009 rok
		m ³	m ³	%	m ³
1.	woda	580 000,0	597 273,4	102,97 %	568 645,4
2.	ścieki	500 000,0	489 735,8	97,94 %	460 879,5
	w tym dopłaty do 1 m ³ ścieków	-	464 657,5		433 811,7
3.	Wody opadowe i roztopowe	1 752 372,0 m ²	1 766 683,2	100,81 %	1 751 529,0 m ²

Jak wynika z analizy porównawczej w stosunku do roku poprzedniego nastąpił wzrost ilości sprzedanej wody o 5,03%, jak również nastąpił wzrost odebranych ścieków sanitarnych o 6,26 %.

1. Rachunek zysków i strat

Łączne przychody na działalności kształtują się następująco w zł:

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody za 2009r.	Przychody za 2010r.
1.	Przychody z tyt. sprzedaży wody	1 786 294,52	2 109 757,03
2.	Przychody z tyt. opłat abonamentowych – woda	100 118,01	142 982,25
3.	Przychody z tyt. sprzedaży odprowadzonych ścieków w tym dopłata do 1 m ³ z Urzędu Miasta	2 206 762,31	2 773 628,65
		1 858 023,28	2 141 939,61
4.	Przychody z tyt. opłat abonamentowych - ścieki	41 848,15	112 354,94
5.	Przychody z tyt. odprowadzania wód opadowych	532 025,54	561 375,72
6.	Przychody z tyt. opłat abonamentowych – wody opadowe	370,09	796,16
7.	Przychody z tytułu otrzymanych odsetek od nieterminowych opłat	6 373,87	15 507,48
8.	Przychody z tytułu otrzymanych odsetek bankowych	35 059,43	43 996,59
9.	Pozostałe przychody z tytułu wydania warunków techn. i inne	73 682,06	67 577,64
10.	Zmiana stanu	-5 000,00	-3 000,00
	Łączne przychody	6 635 557,26	7 966 916,07

Poniesione koszty na rodzaje działalności wynoszą w zł :

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 2009r.	Koszty za 2010r.
1.	Koszty działalności podstawowej - woda	1 329 094,30	1 425 541,72
2.	Koszty działalności podstawowej – ścieki sanitarne	4 143 162,63	6 090 661,81
3.	Koszty działalności podstawowej – wody opadowe	482 147,08	576 490,55
4.	Koszty pośrednie – administracyjne	1 033 824,78	1 152 925,33
5.	Koszty pozostałe	6 325,34	99 691,94
6.	Rezerwa utworzona na wynagrodzenie biegłego rewidenta	- 5 000,00	-8 000,00
7.	Rozwiązanie rezerwy na wynagrodzenie biegłego rewidenta	0,00	5 000,00
	Łączne koszty	6 989 554,13	9 342 311,35

Wynik brutto zysk /strata w zł:

Lp.	Rodzaj działalności	2009r		% stosunek przychodów do kosztów	2010r		% stosunek przychodów do kosztów
		przychody	koszty		przychody	koszty	
1.	woda	1 886 412,53	1 329 094,30	141,93 %	2 252 739,28	1 425 541,72	158,03 %
2.	ścieki	4 106 633,74	4 143 162,63	99,12 %	5 027 923,20	6 090 661,81	82,55 %
3.	wody opadowe	532 395,63	482 147,08	110,42 %	562 171,88	576 490,55	97,52 %
4.	pozostałe	115 115,36	1 035 150,12	-	127 081,71	1 253 617,27	-
5.	Zmiana stanu	-5 000,00			-3 000,00		
	razem	6 635 557,26	6 989 554,13	94,94 %	7 966 916,07	9 342 311,35	85,28 %

Zestawienie przychodów i kosztów, które zostało zaprezentowane w tabeli wyraźnie wskazuje, że najbardziej opłacalna jest działalność w zakresie rozprowadzania wody, zysk kształtuje się na poziomie 58,02 %, natomiast pozostałe działalności wskazują na generowanie straty.

Zysk/strata brutto w zł za 2009 rok	Zysk/strata brutto w zł za 2010 rok
- 358 996,87	-1 375 395,28

Strata za 2010 rok spowodowana jest zwiększonymi kosztami, które Spółka poniosła w wyniku obciążenia przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Ząbkach fakturami VAT, za odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu Miasta Zielonka (za pośrednictwem kanału Z-2 położonego na terenie Gminy Ząbki do oczyszczalni Czajka) po stawkach zawyżonych. PGK Sp. z o.o. w Ząbkach obciąża PWiK Sp. z o.o. w Zielonce niezgodnie z obowiązującym porozumieniem międzygminnym zawartym pomiędzy Burmistrzem Gminy Ząbki a Burmistrzem Gminy Zielonka. Przedsiębiorstwo dokonywało zapłat za w/w usługi po cenie wynikającej z porozumienia tj. **3.17 zł/m³ netto, natomiast PGK w Ząbkach obciążało kwotą 5,91 zł/m³ netto.** Powstała różnica pomiędzy stawkami za 1m³ odprowadzanych ścieków w kwocie 2,74 zł/m³ netto zawyża koszty działalności Spółki. Zwiększenie odprowadzonych ścieków w stosunku do roku poprzedniego o **około 30%**, spowodowane było ilością wzmożonych opadów deszczu.

Ilość odprowadzonych ścieków do Czajki w 2010r.:	697 845 m ³
Koszty zgodnie z ewidencją otrzymanych faktur po 5,91 zł/m ³ :	3 869 981,95 zł
Koszty po cenie zapłaty 3.17zł/m ³	<u>2 212 168,65 zł</u>
Różnica zmniejszająca koszty (stratę)	1 657 813,30 zł
Strata bilansowa za 2010 r.	<u>-1 375 395,28 zł</u>
wynik	+ 282 418,02 zł

Wynik finansowy spółki kształtowałby się na poziomie wyniku dodatniego, zgodnie z planowaniem na 2010 rok.

2. Finansowanie

Na dzień 31.12.2010r Spółka posiada należności krótkoterminowe z tytułu sprzedaży towarów

i usług w kwocie: 2 092 987,35 zł

w tym:

- należności od odbiorców 765 769,64 zł
- należności z Urzędu Miasta z tyt. dopłat do 1m³ 1 187 381,71 zł
- należności z tyt. podatków i opłat (zwrot podatku VAT) 139 836,00 zł

Na należności przeterminowane został utworzony odpis aktualizujący w kwocie 87 367,72 zł.

Na dzień 31.12.2010r Spółka posiada środki pieniężne na rachunku bankowym i w kasie
w kwocie: 1 892 133,54 zł

Na dzień 31.12.2010r. Spółka posiada zobowiązania krótkoterminowe

w kwocie: 2 899 800,00 zł

w tym:

- zobowiązanie wobec dostawców z tyt. dostaw i usług 2 681 427,93 zł
- zobowiązanie z tyt. podatku VAT należnego do rozliczenia w styczniu 2011 17 730,36 zł
- zobowiązanie z tyt. pożyczki WFOŚiGW – spłata w 2011r. 200 641,67 zł

Na dzień 31.12.2010r. Spółka posiada zobowiązania długoterminowe

w kwocie: 103 960,08 zł

w tym:

- zobowiązanie z tyt. wpłaconych kaucji 3 960,12 zł
- zobowiązanie z tyt. pożyczki WFOŚiGW – spłata w 2012r. 99 999,96 zł

3. Bilans

Aktywa trwałe na dzień 31.12.2010r. wynoszą 54 478 410,06 zł, co stanowi 93,11 % sumy bilansowej. Największą pozycję aktywów trwałych stanowią rzeczowe aktywa trwałe z grupy budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Aktywa obrotowe wynoszą na dzień 31.12.2010r. 4 032 585,76 zł, co stanowi 6,89 % sumy bilansowej. Największą pozycję aktywów obrotowych stanowią należności krótkoterminowe z tytułu świadczonych usług, które wynoszą 1 953 151,35 zł, tj. 48,48 % aktywów obrotowych.

Natomiast inwestycje krótkoterminowe wynoszą 1 892 133,54 zł, co stanowi 46,97 % aktywów obrotowych.

Kapitał własny w kwocie 55 499 235,74 zł, co stanowi 94,86 % sumy bilansowej. Kapitał ten zwiększył się o wartość podwyższenia kapitału podstawowego 9 933 000,00 zł. i odniesienia agio na kapitał zapasowy 627,89 zł. oraz zmniejszył się w wyniku poniesienia przez Spółkę straty w latach 2009 r. i 2010 r. w kwocie łącznej 1 734 392,15 zł.

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania w kwocie 3 011 760,08 zł, stanowią 5,15 % sumy bilansowej, z tego zobowiązania długoterminowe stanowią zaledwie niewielki udział 0,18% w stosunku do całości zobowiązań. Pozostałe zobowiązania są to zobowiązania krótkoterminowe.

4. Wybrane wskaźniki wyliczone na podstawie bilansu i na podstawie rachunku zysków i strat.

Płynność		2009 rok	2010 rok
I stopnia	$\frac{\text{aktywa obrotowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	2,99 %	1,34 %
II stopnia	$\frac{\text{aktywa obrotowe bez zapasów}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	2,98 %	1,32 %
II stopnia	$\frac{\text{środki pieniężne}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	1,37 %	0,65 %
Rentowność			
Rentowność netto	$\frac{\text{wynik netto} \times 100\%}{\text{przychody z sprzedaży}}$	- 5,40 %	-17,39 %
Rentowność majątku (ROA)	$\frac{\text{wynik netto} \times 100\%}{\text{kapitał własny}}$	-0,7 %	-2,47 %
Zadłużenie			
Zadłużenie ogółem	$\frac{\text{zobowiązania ogółem} \times 100\%}{\text{Aktywa ogółem}}$	1,91 %	5,15 %
Pokrycie aktywów trwałych kapitałem własnym	$\frac{\text{kapitał własny}}{\text{aktywa ogółem}}$	98,09 %	94,85 %

W całym okresie sprawozdawczym Spółka utrzymywała wysoki poziom płynności finansowej i terminowo regulowała wszystkie zobowiązania. Wszystkie wskaźniki płynności utrzymują się na właściwym poziomie. Wolne środki finansowe Spółka lokowała na oprocentowanych lokatach bankowych. Wskaźniki wskazują na prawidłowo prowadzoną politykę zarządzania przez Zarząd Spółki.

W okresie sprawozdawczym PWiK Sp. z o.o. podpisała umowę o udzielenie pożyczki z WFOŚiGW w Warszawie na kwotę 1 milion złotych na realizację zadania „Kanalizacja sanitarna - oś. Zielonka Północna, (ul. Powstańców, Mazurska, Kaszubska, Warmińska, Powstańców, przepompownie) etap I. W 2010 roku Spółka otrzymała pierwszą transzę wypłaty pożyczki w kwocie 300 tys. złotych, II transza wypłaty pożyczki przewidziana jest na 2011 rok.

Pomimo faktu, że Spółka poniosła w 2010 r. stratę na działalności, to rokowania Spółki na przyszłość są optymistyczne. Na chwilę obecną prowadzone są rozmowy pomiędzy stronami tj. Burmistrz Miasta Zielonka, a Burmistrz Miasta Ząbki w celu zakończenia sporu i uzgodnienia

wysokości stawek za 1m³ odprowadzanych ścieków z terenu Miasta Zielonka. Osiągnięcie porozumienia w tej sprawie wyraźnie zmieniłoby sytuację wynikową Spółki, wypracowując zysk w kwocie **282 418,02 zł**. Ponadto w celu zmniejszenia kosztów amortyzacji Zarząd Przedsiębiorstwa podjął uchwałę o zmniejszeniu stawki odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych grupy 2 „obiekty inżynierii lądowej” z 4,5 % na 3,5 % na 2011r.

5. Zakres prac wykonanych w 2010 r.

a) Eksploatacja urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych prowadzona przez Przedsiębiorstwo w 2010 r.

1. Konserwacja i usuwanie awarii urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej przez firmę STANKAN Stanisław Frąckiewicz,
2. Usuwanie awarii sieci wodociągowej przez firmę STD Nasiłowski,
3. Obsługa techniczno – eksploatacyjna systemów automatyki i sterowania urządzeń technicznych i instalacji wraz z energetycznymi instalacjami zasilającymi w obiektach wodociągowo – kanalizacyjnych przez firmę A.G.I Piotr Jednorowski,
4. Nadzór eksploatacyjny nad funkcjonowaniem obiektów wodociągowo – kanalizacyjnych przez firmę ELWOD Zenon Opaliński,

b) Modernizacja i remonty urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych oraz obiektów Przedsiębiorstwa wykonane w 2010 r.

1. Wymiana złóż filtracyjnych w filtrach ciśnieniowych w SUW Wyszyńskiego,
2. Modernizacja układu hydraulicznego w SUW Wyszyńskiego,
3. Wykonanie remontu pokrycia dachu budynku SUW Wyszyńskiego,
4. Likwidacja studni głębinowej na terenie SUW Inżynierska,
5. Remont budynków gospodarczych i garaży przy ul. Inżynierskiej,
6. Wymiana złóż filtracyjnych w jednym ciągu filtracyjnym w SUW Inżynierska,
7. Modernizacja przewodów wodociągowych i armatury w SUW Inżynierska,
8. Konserwacja rowów na terenie miasta Zielonka,
9. Modernizacja układu kanalizacyjnego doprowadzającego ścieki do komory pompowni próżniowo – tłocznej przy ul. Leśnej,
10. Remont sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w ul. Mareckiej,

11. Przebudowa podjazdu do komory zbiorczej na ul. Mareckiej,
12. Montaż przewodów obejściowych w studniach kanalizacyjnych, zbiorczych na kanałach kanalizacji sanitarnej, podciśnieniowej,

c) Projekty wykonane na zlecenie Przedsiębiorstwa w 2010 r. i projekty których opracowanie jest w toku.

1. Projekt kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej rejonu ulic Powstańców, Piłsudskiego, Mazurskiej, Warmińskiej, Kaszubskiej, Zagłoby, Zacisznej, Gdyńskiej, Saperów (projekt wykonany – realizowany),
2. Projekt kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej rejonu ulic Kujawskiej, Mazurskiej, Warmińskiej, Ceglanej, Pustelnickiej (opracowanie projektu w toku),
3. Projekt fragmentów sieci kanalizacji sanitarnej (odgałęzień) w ulicach Janikowskiego, Bajkowskiego, Mickiewicza, Poniatowskiego, Brzozy Brzeziny, Kosynierów, Fredry, Kilińskiego, Bankowej, Łukasińskiego, Skorupki, Kolejowej, Staszica, Literackiej, Traugutta, Bema, Długiej i Reja (projekt wykonany - do systematycznej realizacji),
4. Opinia techniczna dla zbiornika wody pitnej $V = 150 \text{ m}^3$ na SUW Inżynierska (opinia opracowana),
5. Projekt zbiornika na wodę pitną (uzdatnioną) $V = 900 \text{ m}^3$ na SUW Inżynierska (projekt wykonany - realizowany),
6. Projekt wodociągu w ul. Obrońców Warszawy (projekt wykonany - do realizacji),
7. Dokumentacja wykonawcza studni zasuw oraz dokumentacja wykonawcza modernizacji odcinka ciągu wody surowej na SUW Inżynierska (projekt wykonany - zrealizowany),
8. Analiza hydrauliczna sieci wodociągowej na terenie miasta Zielonka (opracowanie wykonane),
9. Projekt kanalizacji sanitarnej na fragmencie ul. Leśnej (projekt wykonany - do realizacji),
10. Projekt magistralnej spinki wodociągowej łączącej ul. Ossowską z ul. Dziennikarską poprzez rzekę Długą na wysokości ulic Północnej i Turowskiej (projekt wykonany - do realizacji),
11. Projekt sieci wodociągowej na fragmencie w ul. Ossowskiej (projekt wykonany - do realizacji),
12. Projekt fragmentów sieci kanalizacji sanitarnej (odgałęzień) w ulicy Mareckiej projekt wykonany - realizowany),
13. Projekt kanalizacji sanitarnej na fragmencie ul. Ks. Skorupki (projekt wykonany - do realizacji).

d) Inwestycje zrealizowane w 2010 r. i inwestycje z realizacją w toku.

1. Budowa studni zasuw na terenie stacji uzdatniania wody przy ul. Inżynierskiej (inwestycja zrealizowana),
2. Wykonanie przepompowni ścieków w ul. Mareckiej i ul. Lipowej (realizacja w toku),
3. Wykonanie odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Mareckiej (realizacja w toku),
4. Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej w ulicach: Mazurska, Kaszubska, Warmińska, Zagłoby, Zaciszna, Gdyńska, Saperów (realizacja w toku),
5. Wykonanie wodociągu – spinki wodociągowej na terenie osiedla „Poligon” przy ul. Wyszyńskiego (inwestycja zakończona),
6. Budowa kanalizacji deszczowo – drenażowej wraz z pompownią przy ul. Wyszyńskiego - (zakończenie inwestycji z 2009 r.) i budowa przyłącza energetycznego niskiego napięcia i złącza kablowego do zasilenia przepompowni ścieków opadowych przy ul. Wyszyńskiego (inwestycja zakończona),
7. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Jagiellońskiej etap I (zakończenie inwestycji z 2009 r.),
8. Wykonanie obudowy studni głębinowej i rurociągu tłoczego na SUW Inżynierska (zakończenie inwestycji z 2009 r.),
9. Budowa wodociągu w ul. Wiosennej (zakończenie inwestycji z 2009 r.).

e) Obsługa mieszkańców w zakresie usług wodociągowo – kanalizacyjnych

1. Warunków przyłączeniowe do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej i wody bezpowrotnie zużytej - 222 szt.,
2. Dzienniczki budowy - 167 szt.
3. Opiniowanie i rejestrowanie projektów w zakresie przyłączania nieruchomości do sieci wodociągowo – kanalizacyjnej i budowy sieci,
4. Odbiory przyłączy wodociągowych i sanitarnych - 240 szt.,
5. Korespondencja z użytkownikami sieci wodociągowo – kanalizacyjnej.

f) Inne

1. Udział w odbiorach miejskich inwestycji sanitarnych,
2. Przygotowywanie sprawozdań, wypełnianie ankiet itp. dla jednostek zewnętrznych,
3. Kontrola, ocena stanu faktycznego, ewidencja, podejmowanie działań naprawczych w zakresie awarii i innych zdarzeń na sieci wodociągowo – kanalizacyjnej,
4. Usuwanie awarii sieci i urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych.

6.Przewidywane kierunki rozwoju.

W 2011 roku Spółka zamierza zwiększyć ilość sprzedawanej wody w stosunku do roku poprzedniego o około 5%, ilość odprowadzanych ścieków o około 10%, jak również pozyskać nowych odbiorców poprzez przeprowadzanie bardzo wnikliwej kontroli dotyczącej nielegalnych przyłączy i poprzez budowę nowej infrastruktury wod - kan. Plan nakładów na inwestycje na 2011 rok zakłada nowe inwestycje (budowa i rozbudowa Suw Inżynierska) jak również remonty istniejących środków trwałych. Źródłem finansowania inwestycji będą pozyskiwane kredyty i pożyczki bankowe oraz środki własne.

Sporządzono 18.02.2011r.

Prezes Zarządu
Zdzisław Krajewski

SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZOSTAŁO ZBADANE

Data: 9.03.2011
Dział: 01015 Biłgołęzi
Dział: 01015 Biłgołęzi