

S P E C Y F I K A C J A
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (skrót: SIWZ)

Obsługa techniczno-eksploatacyjna i usuwanie awarii systemów automatyki i sterowania urządzeń technicznych i instalacji na obiektach sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w Zielonce

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z o.o.

05-220 Zielonka, ul. Literacka 20

tel. 22 781-83-33 fax. 22 781-83-32

pow. wołomiński, woj. mazowieckie

NIP: 125-15-14-530

REGON: 141649820

e-mail:pwik@zielonka.pl

Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

poniżej kwoty o wartości zamówienia określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa
zamówień publicznych

Kod CPV: 98390000-3 – inne usługi, 50800000-3 – różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

Uwagi wstępne:

1. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 ustawy.
2. Cena za SIWZ na kwotę 20 zł (słownie: dwadzieścia zł) płatna jest w kasie Zamawiającego przy ul. Literackiej 20 w Zielonce lub w przypadku przesłania SIWZ Wykonawcy przelewem na konto Zamawiającego na podstawie wystawionej faktury VAT uwzględniającej dodatkowo koszt przesyłki w wysokości 10 zł (słownie: dziesięć zł).
3. „Ogłoszenie o przetargu” zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego stanowi załącznik do SIWZ,
4. Wszystkie załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowią integralną część SIWZ.
5. Wykonawca może zwrócić się pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
6. Zamawiający ustala obowiązującą formę przekazywania informacji w trakcie postępowania przetargowego tj. przekazywania wniosków, zawiadomień, oświadczeń i.t.p. faksem lub drogą elektroniczną. Niezależnie, przekazywanie informacji może następować drogą pisemną.
7. Przekazywanie informacji, oświadczenia, zawiadomienia lub wniosku faksem lub drogą elektroniczną zarówno zamawiający jak i wykonawcy mają obowiązek, na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
8. Określenie „ustawa” w treści SIWZ oznacza obowiązującą w dniu ogłoszenia przetargu – ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 i Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1058 z późn. zm.).
9. Określenie „obiekt” w treści SIWZ oznacza stacje uzdatniania wody i pompownie ścieków sanitarnych w tym deszczowych wyszczególnione w pkt 2. rozdziału V – Przedmiot zamówienia - SIWZ,
10. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, udzieli pisemnych wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o ile prośba o wyjaśnienie wpłynie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jednocześnie pisemna treść wyjaśnień zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali SIWZ od Zamawiającego, bez ujawnienia źródła zapytania oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej.
11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się integralną częścią SIWZ, a po przekazaniu zmodyfikowanej treści SIWZ wszystkim wykonawcą, którzy pobrali SIWZ od zamawiającego będzie

ona dla nich wiążąca.

12. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
13. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje jego wykluczenie z dalszego postępowania.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzania danych podanych przez Wykonawcę.
16. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy oraz brak jest podstaw do ich wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach określonych w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
17. Przedmiot zamówienia objęty niniejszym postępowaniem przetargowym dotyczy obsługi techniczno – eksploatacyjnej systemów automatyki i sterowania urządzeń technicznych i instalacji na obiektach sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w Zielonce.
18. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Odpowiednie pełnomocnictwo należy załączyć w oryginale lub potwierdzonej kopii.
19. Użyte w treści SIWZ określenie „odbiorca usług” oznacza podmiot gospodarczy, który posiada sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej wraz z obiektami i zleca obsługę techniczno-eksploatacyjną systemów automatyki i sterowania urządzeń technicznych i instalacji na tych obiektach specjalistycznej firmie.
20. Użyte w treści SIWZ określenie „awaria” oznacza stan niesprawności lub niepełnej sprawności obiektu, urządzenia itp. ograniczające lub uniemożliwiające jego właściwe funkcjonowanie, stwarzające ryzyko jego uszkodzenia, unieruchomienia, złego funkcjonowania lub całkowitego zaprzestania funkcjonowania.

I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę stanowi formularz ofertowy OFERTA z załącznikami i wymaganymi dokumentami określonymi w ogłoszeniu o przetargu i SIWZ..
2. Wykonawca składa jedną ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Do oferty należy załączyć wypełniony formularz ofertowy w formie druku lub na druku OFERTA (zał. nr 1).
4. Wykonawcy nie wolno dokonywać zmian merytorycznych tj. układu graficznego, opisu poszczególnych kolumn i wierszy, które muszą pozostać bez zmian we wzorze druku – formularzu ofertowym OFERTA (zał. nr 1) opracowanym przez zamawiającego oraz we wzorach innych formularzy i wzorów wykazów zamieszczonych w SIWZ. Dopuszczalna jest wyłącznie zmiana wielkości formularzy tzn. „rozbudowywanie” druku.
5. Oferta – pod rygorem jej nieważności – winna być napisana w języku polskim, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
6. Każda strona oferty powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, a wszystkie strony oferty ponumerowane.
7. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi wynikać bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
8. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami (z ponumerowanymi stronami) należy umieścić w zapieczętowanej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta powinna zostać opatrzona danymi wykonawcy (np. pieczętką) oraz napisem:

Oferta

Obsługa techniczno-eksploatacyjna i usuwanie awarii systemów automatyki i sterowania urządzeń technicznych i instalacji na obiektach sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w Zielonce

9. Ofertę należy złożyć w sekretariacie (pok. 24) Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z o.o. przy ul. Literackiej 20, 05-220 Zielonka do dnia **12.01.2012 r. do godz. 10⁰⁰**
10. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania.
11. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty, określone zgodnie ze wskazaniem zawartymi w SIWZ.

12. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Wszelkie skreślenia i zmiany naniesione przez wykonawcę w uprzednio wpisany przez niego tekst oferty muszą być parafowane i datowane.
13. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert może zastrzec w ofercie (w formularzu ofertowym), iż zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę wykonawcy (przedsiębiorstwa) w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
14. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę wykonawcy w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
15. Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami w imieniu zamawiającego są:
 - w sprawach technicznych i procedur przetargowych – Sławomir Kwiatkowski, Paulina Graczkowska i Wioleta Grutkowska – pod nr tel. 22 – 781 83 33.

II. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ

1. **Wypełniony formularz ofertowy OFERTA - (zał. nr 1).**
2. **Wypełniony formularz - (zał. nr 2) - oświadczenie.**
3. **Aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. **Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług** – w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, tj. wykonania lub wykonywania usług związanych z obsługą techniczno-eksploatacyjną i usuwaniem awarii systemów automatyki i sterowania urządzeń technicznych na obiektach sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej (**według wzoru - zał. nr 3**).
5. **Wykaz osób (zał. nr 4)** które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się dysponowaniem osobami:
 - posiadającej aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym poniżej 1 kV, z podaniem numeru świadectwa,
 - z wykształceniem wyższym o specjalności automatyka, posiadającą praktyczną znajomość obsługi automatyki przemysłowej w tym w szczególności urządzeń sterujących w pompowniach sanitarnych (próżniowych i tłocznych) oraz w stacjach uzdatniania wody.
6. W przypadku gdy wykonawca polegał będzie na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, w odniesieniu do tych podmiotów należy dołączyć do oferty - **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia postępowania o udzielenie zamówienia i spełnieniu warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.**
7. **Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na czas korzystania z nich przy realizacji zamówienia** w przypadku przewidywanego korzystania z zasobów innych podmiotów przy realizacji zamówienia przez wykonawcę.
8. Stosowne pełnomocnictwo w przypadku, gdy upoważnienie do podpisywania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie dokumentu.

9. W przypadku **wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
10. W przypadku składania oferty przez **wykonawców występujących wspólnie**, każdy z poszczególnych wykonawców – podmiotów wstępujących wspólnie, musi załączyć do oferty dokument wyszczególniony w niniejszym rozdziale w pkt 6.

Dokumenty powinny zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę na każdej stronie dokumentu zawierającej informację.

III. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO

Wykonawcy przystępujący do przetargu powinni uwzględnić:

1. Możliwość szybkiego i skutecznego dojazdu wykonawcy do miejsca awarii na obiekcie w czasie określonym w rozdz. V – Przedmiot zamówienia.
2. Warunków realizacji zamówienia opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w tym wzorzec umowy) i ogłoszeniu o przetargu.

IV. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie przewiduje obowiązku wniesienia wadium do przetargu.
2. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy tj. kwoty wynagrodzenia wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione w formie, zgodnej z art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

V. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. ZAKRES ZAMAWIANYCH USŁUG:

obejmuje m.in.:

1. **Stały nadzór techniczno – eksploatacyjny nad funkcjonowaniem systemów sterowania i automatyki w obiektach Zamawiającego,**
2. **Codzienna kontrola techniczno – eksploatacyjna funkcjonowania systemów sterowania i automatyki urządzeń do poboru wody na ujęciach wody i urządzeń w procesie uzdatniania, retencjonowania i przesyłu wody w obiektach – stacjach uzdatniania wody,**
3. **Codzienna kontrola systemów sterowania i automatyki w obiektach - pompowniach ścieków sanitarnych z częstotliwością gwarantującą sprawne funkcjonowanie urządzeń i instalacji technicznych, a także na każde powiadomienie Zamawiającego,**
4. **Zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych nieprawidłowości i usterek w funkcjonowaniu sterowania i automatyki urządzeń technicznych w obiektach, których wadliwe działanie nie ma bezpośredniego wpływu na funkcjonowanie urządzeń,**
5. **Usuwanie w uzgodnieniu z Zamawiającym usterek i dokonywanie napraw elementów sterowania i automatyki urządzeń technicznych zlokalizowanych na obiektach w zakresie niewymagającym zaangażowania znacznych środków technicznych i finansowych,**
6. **Usuwanie awarii automatyki i sterowania urządzeń, zlokalizowanych w obiektach, które uniemożliwiają prawidłowe funkcjonowanie tych urządzeń lub bezpośrednio zagrażają**

prawidłowemu funkcjonowaniu tych urządzeń w czasie przystąpienia do usuwania awarii nieprzekraczającym:

- 2 godz. w przypadku pompowni ścieków sanitarnych,
- 0,5 godz. w przypadku stacji uzdatniania wody.

7. Uczestniczenie w usuwaniu awarii innych niż wynikających z niewłaściwego działania elementów automatyki i sterowania oraz na każde zawiadomienie Zamawiającego,
8. Udostępnienie Zamawiającemu numeru telefonu stacjonarnego i komórkowego do całodobowego kontaktu,
9. Uczestniczenie na wniosek Zamawiającego na zasadach nadzoru technicznego i doradztwa w robotach inwestycyjnych, naprawach, wymianach, zabiegach konserwacyjnych, remontach i.t.p. urządzeń technicznych i instalacyjnych oraz systemów sterowania i automatyki w obiektach, wykonywanych przez Zamawiającego lub przez podmioty gospodarcze lub osoby fizyczne działające na zlecenie Zamawiającego,
10. Przekazywanie Zamawiającemu miesięcznych szczegółowych pisemnych informacji o zakresie i rodzaju prowadzonych napraw i dokonywanych kontroli systemów automatyki i sterowania,
11. Współpraca z Zamawiającym i z wszystkimi podmiotami działającymi na zlecenie Zamawiającego.
12. Przestrzeganie przepisów sanitarnych, i przepisów b.h.p. oraz zachowanie porządku i warunków bezpieczeństwa na obiektach w ramach prowadzonych prac objętych przedmiotem przetargu,
13. Uczestniczenie w prowadzonych przez Zamawiającego komisjach i naradach technicznych i.t.p.
14. Inicjowanie działań zmierzających do poprawy i zapewnienia sprawności technicznej urządzeń i instalacji w obiektach objętych umową, w szczególności pod kątem systemów automatyki i sterowania.
15. Monitoring działania urządzeń na obiektach:

- wykonawca zostanie wyposażony przez Zamawiającego w telefon komórkowy, na który przesyłane są informacje SMS – owe o awariach urządzeń w obiektach. Telefon powinien być stale aktywny i pod kontrolą Wykonawcy. Wykonawca natomiast zobowiązany jest do całodobowego odbioru SMS-ów oraz niezwłocznego przystąpienia do usuwania awarii w zakresie dotyczącym systemu automatyki i sterowania oraz niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniu.

- Zakres usługi objętej przedmiotem zamówienia zawarty został we wzorze umowy – zał. nr 5.
- Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

2. Obiekty wyposażone w system powiadamiania o awarii:

1. Stacja uzdatniania wody przy ul. Inżynierskiej,
2. Stacja uzdatniania wody przy ul. Długiej,
3. Stacja uzdatniania wody przy ul. Wyszyńskiego,
4. Pompownia próżniowo – tłoczna przy ul. Leśnej,
5. Pompownia próżniowo – tłoczna przy ul. Inżynierskiej,
6. Pompownia tłoczna przy ul. Powstańców,
7. Pompownia tłoczna przy ul. Długiej,
8. Pompownia tłoczna przy ul. Mareckiej,
9. Pompownia tłoczna przy ul. Lipowej (róg ul. Rzecznej),
10. Pompownia tłoczna przy ul. Armii Krajowej,
11. Pompownia tłoczna przy ul. Wojska Polskiego,
12. Pompownia tłoczna przy ul. Wesołej,

13. Pompownia tłoczna przy ul Ossowskiej,
14. Pompownia tłoczna przy ul Obrońców Westerplatte,
15. Pompownia tłoczna przy ul. Mazurskiej,
16. Pompownia tłoczna przy ul. Słonecznej,

3. Obiekty przewidziane do wyposażenia w system powiadamiania o awarii:

1. Stacja uzdatniania wody przy ul. Dziennikarskiej,
 2. Stacja uzdatniania wody przy ul. Wilsona,
 3. Pompownie tłoczne przy ul. Jarzębinowej,
 4. Pompownia tłoczna przy ul. Baśniowej,
 5. Pompownia tłoczna przy ul Kościuszki,
 6. Pompownia tłoczna przy ul Dolnej,
 7. Pompownia tłoczna przy ul Wrzosowej,
 8. Pompownia tłoczna przy ul Paderewskiego,
 9. Pompownia tłoczna przy ul Dziennikarskiej,
 10. Pompownia tłoczna przy ul Mazowieckiej,
 11. Pompownie wód opadowych przy ul. Ogrodowej,
 12. Pompownia wód opadowych przy ul Wyszyńskiego
 13. Pompownia tłoczna przy ul. Wilsona,
 14. Pompownia tłoczna przy ul. Lipowej,
- 4. Inne pompownie przejęte do eksploatacji przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy zawartej w oparciu o niniejsze postępowanie przetargowe.**

VI. WYMAGANY TERMIN I CZAS WYKONYWANIA USŁUGI I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin rozpoczęcia świadczenia usługi: od dnia zawarcia umowy.

Wymagany termin świadczenia usługi: **24 miesiące od dnia zawarcia umowy.**

Miejsce realizacji zamówienia – miasto Zielonka.

VII. GWARANCJA:

Niewymagana.

VIII. CENA OFERTY:

Podstawa wyceny oferty:

- dane zawarte w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- wyliczenia indywidualne (kalkulacja własna),
- wizja w terenie,

IX. ZASADY OCENY OFERT

1. Kryteria oceny i ich waga procentowa:

Lp.	KRYTERIUM	WAGA (%)
1.	Oferowana cena brutto zł PLN za jeden miesiąc obowiązywania umowy	100

Sposób obliczenia wartości punktowej dla kryterium:

Oferowana cena

$$c = cn : cb \times 100$$

gdzie:

c- punktacja,

cn – cena najniższa spośród badanych ofert,

cb – cena badanej oferty

Oferta spełniająca warunki SIWZ z najwyższą łączną ilością punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2. Zasady wyboru oferty i udzielania zamówienia

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:

- a. odpowiada przepisom Prawa zamówień publicznych;
- b. spełnia warunki przedstawione w ogłoszeniu o przetargu i SIWZ;
- c. została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryterium wyboru oferty.

Ocena spełnienia warunków udziału wykonawców w postępowaniu przetargowym nastąpi na podstawie sprawdzenia przez komisję przetargową OFERT wykonawców i złożonych w ofertach dokumentów i oświadczeń wymaganych przez zamawiającego, na podstawie kwalifikacji: spełnia – nie spełnia.

X. WZÓR UMOWY

Warunki umowy pomiędzy Zamawiającym i wybranym w drodze przetargu Wykonawcą zostały podane we „Wzorze Umowy”, załączonym do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (**zał. nr 5**).

XI. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Przed wyznaczonym terminem do składania ofert, Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty.
2. Pisemna odpowiedź wraz z treścią zapytania, bez wskazania źródła zapytania, zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania, którzy pobrali SIWZ od zamawiającego, a także umieszczona zostanie na stronie internetowej zamawiającego.
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania do SIWZ pod warunkiem ich złożenia w terminie określonym w art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

XII. TRYB WPROWADZANIA EWENTUALNYCH ZMIAN w SIWZ

1. W uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert zamawiający może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. O każdej zmianie zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którym przekazano SIWZ, a także zamieści dokonane zmiany w SIWZ na stronie internetowej.
3. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania – wykonawcy i zamawiającego będą podlegały innemu terminowi.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA WARUNKAMI OFERTY

Wykonawca związany jest ofertą przez okres **30 dni**, licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

XIV. MIEJSCE I TRYB OTWARCIA OFERT

1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.01.2012 r. o godz. 10⁰⁵** w siedzibie zamawiającego w Zielonce, ul. Literacka 20, pok. 20.
2. Podczas otwarcia ofert zamawiający ogłosi nazwę i adres wykonawcy, oferowaną cenę za wykonywanie usługi za okres jednego miesiąca, za okres obowiązywania umowy (24 – miesiące) a także, przed otwarciem ofert, kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w odniesieniu do jednego miesiąca obowiązywania umowy i w skali roku budżetowego.
3. W toku dokonywania oceny ofert, zamawiający może żądać udzielenia wyjaśnień od wykonawców dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
4. Oferty zostaną rozpatrzone przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z o.o.

XV. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszyscy Wykonawcy będą informowani o:
 - a) złożonych odwołaniach,
 - b) zmianach terminu przetargu,
 - c) unieważnieniu przetargu
- zgodnie z przepisami ustawy.
2. Umowa z wykonawcą, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą, zostanie zawarta (z zastrzeżeniem art. 183 ustawy) w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania wykonawcom uczestniczącym w przetargu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem lub drogą elektroniczną.

XVI. ZAWARCIE UMOWY

1. Projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania o ile warunkiem wprowadzenia takich zmian będą między innymi okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te będą korzystne dla zamawiającego oraz w przypadku zmiany porządku prawnego, a także w przypadku zmian zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XVII. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

Do postępowania unieważniającego przetarg stosuje się przepisy art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XVIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcom w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego regulują przepisy Działu VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

XIX. ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie obowiązującej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Zwrot kosztów materiałów w ramach realizowanych usług do kwoty 500 zł w okresach rozliczeniowych (jednego miesiąca) będzie następował na podstawie udokumentowanych faktur. Zakupy jednorazowe części lub materiałów eksploatacyjnych powyżej 300 zł w okresie rozliczeniowym wymagają zgody Zamawiającego.
3. W przypadku awarii wiążącej się z utratą ciągłości dostaw wody lub/i odbioru ścieków Wykonawca może dokonać zakupu materiału lub urządzenia na koszt Zamawiającego na kwotę do 5000 zł za zgodą Prezesa Zarządu lub osoby przez niego upoważnionej wyrażoną na piśmie.

XX. ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Po otwarciu ofert złożone oferty nie podlegają zwrotowi i stanowią własność zamawiającego.
2. Oferty złożone po terminie zwraca się oferentom bez otwierania.
3. Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz ofertowy OFERTA - **zał. nr 1**,
2. Oświadczenie – **zał. nr 2**,
3. Wykaz wykonanych i wykonywanych usług – **zał. nr 3**,
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia – **zał. nr 4**,
5. Wzór umowy – **zał. nr 5**.

Wersja elektroniczna SIWZ dostępna jest na stronie internetowej zamawiającego. Forma tradycyjna (papierowa) w/wym. materiałów przetargowych dostępna jest zgodnie z informacją zamieszczoną w ogłoszeniu o przetargu.

Osoba sporządzająca SIWZ:

Sławomir Kwiatkowski

SIWZ Zatwierdził:

**Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.
Janusz Lewicki**

Nazwa firmy.....

.....

Imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie

.....

Adres

Województwo.....Powiat.....

Nr konta Wykonawcy:

NIP.....Regon.....

e-mail.....

Strona www:....., Tel.:.....Fax:.....

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym poniżej kwoty o wartości zamówienia określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych na:

„Obsługa techniczno-eksploatacyjna i usuwanie awarii systemów automatyki i sterowania urządzeń technicznych i instalacji na obiektach sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w Zielonce”

1. Oferujemy:

Lp.	Wyszczególnienie prac	Cena netto [zł] za jeden miesiąc (kalendarzowy) wykonywania usługi	Podatek Vat	Cena brutto [zł] za jeden miesiąc (kalendarzowy) wykonywania usługi	Cena netto za wykonywanie usługi w całym okresie obowiązywania umowy tj. w okresie 24 miesięcy	Termin i czas realizacji
1.	Obsługa techniczno-eksploatacyjna i usuwanie awarii systemów automatyki i sterowania urządzeń technicznych i instalacji na obiektach sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w Zielonce					Okres wykonania robót zgodny z terminem i czasem realizacji zamówienia wymaganym przez zamawiającego

Słownie: cena (brutto) -zł za jeden miesiąc kalendarzowy wykonywania usługi objętej przedmiotem zamówienia w całym okresie obowiązywania umowy.

Słownie: cena (netto) -zł za wykonywanie usługi w całym okresie obowiązywania umowy + podatek VAT

.....
podpis upoważnionej osoby

2. Oświadczamy, że cena podana w ofercie obejmuje wszelkie koszty prowadzenia usługi, zabezpieczeń, realizacji usługi zgodnie z przepisami BHP i p.poż. oraz przepisami o ruchu drogowym. Ponadto oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. W opracowaniu oferty przewidzieliśmy warunki i ustalenia zawarte w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Informujemy, że dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie oraz zapoznaliśmy się z usytuowaniem i stanem technicznym urządzeń automatyki i sterowania w obiektach Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach Zamawiającego oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą do czasu wskazanego w SIWZ..
6. **Oferta została złożona naponumerowanych stronach.**
7. Oświadczamy, że nasza firma będzie w pełnej gotowości do wykonywania usługi (robót) objętych SIWZ i umową i podejmie odpowiednie działania w celu zapewnienia bezpieczeństwa i prawidłowego działania urządzeń automatyki i sterowania w obiektach Zamawiającego, szczególnie w sytuacjach awaryjnych.
8. Zobowiązujemy się z pełną świadomością wszelkich konsekwencji określonych w SIWZ i umowie do podjęcia działań związanych z usuwaniem awarii automatyki i sterowania w okresie całej doby w czasie nieprzekraczającym 2 godz. w przypadku pompowni ścieków sanitarnych i 0,5 godz. w przypadku stacji uzdatniania wody od momentu uzyskania wiadomości o wystąpieniu awarii w okresie całej doby.
9. Dokumenty zawarte w ofercie, które nie mogą być ujawniane, ponieważ stanowią tajemnicę handlową firmy:
 - a
 - b
 - c
 - d.....
 - e.....
10. Załącznikami oferty są:
 - a.
 - b.

Data.....

.....
podpis upoważnionej osoby

OŚWIADCZENIE

„Obsługa techniczno-eksploatacyjna i usuwanie awarii systemów automatyki i sterowania urządzeń technicznych i instalacji na obiektach sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w Zielonce”

.....
.....
.....

(nazwa i adres oferenta).

1. Zgodnie z wymaganiami art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., oświadczamy, że spełniamy warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem przetargowym określone w art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych,
2. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia.

..... dn.

.....

podpis upoważnionej osoby

**„Obsługa techniczno-eksploatacyjna systemów automatyki
i sterowania urządzeń technicznych i instalacji na obiektach sieci wodociągowej i
sieci kanalizacyjnej w Zielonce ”**

.....

(nazwa i adres oferenta).

Wykaz usług związanych z obsługą techniczno-eksploatacyjną i usuwaniem awarii systemów automatyki i sterowania urządzeń technicznych i instalacji na obiektach sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej .

Lp.	Miejsce świadczenia usługi i dane odbiorcy usługi	Data wykonywania usługi
1		rozpoczęcie - dnia zakończenie - dnia
2		rozpoczęcie - dnia zakończenie - dnia

....., dnia.....

.....
/podpis uczestnika postępowania/

„Obsługa techniczno-eksploatacyjna i usuwanie awarii systemów automatyki i sterowania urządzeń technicznych i instalacji na obiektach sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w Zielonce”

.....

 (nazwa i adres oferenta).

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami w tym:

- osobą posiadającą aktualne energetyczne świadectwo kwalifikacyjne do 1 kV uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych, z podaniem kserokopii świadectwa,
- osobą z wykształceniem wyższym o specjalności automatyka, posiadającą praktyczną znajomość obsługi automatyki przemysłowej w tym w szczególności urządzeń sterujących w pompowniach sanitarnych (próżniowych i tłocznych) oraz w stacjach uzdatniania wody, z podaniem kserokopii dyplomu.

Lp.	Osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia	Kwalifikacje, doświadczenie osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia.	Zakres czynności	Podstawa dysponowania osobami, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia
1				
2				
3				

....., dnia.....

.....

/podpis uczestnika postępowania/

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr / 2012

zawarta w dniu2012 r. w Zielonce pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonce przy ul. Literackiej 20,

reprezentowanym przez: **Prezesa Zarządu Janusza Lewickiego**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

az siedzibą

.....(NIP

reprezentowanym przez:

.....- **właściciela**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca Wykonawcy obsługę techniczno – eksploatacyjną i usuwanie awarii systemów automatyki i sterowania urządzeń technicznych i instalacji w wyszczególnionych poniżej obiektach wodociągowo – kanalizacyjnych należących do Zamawiającego wraz z wszystkimi urządzeniami i budowlami znajdującymi się na terenie n/wym. obiektów:

1. Stacja uzdatniania wody przy ul. Inżynierskiej,
2. Stacja uzdatniania wody przy ul. Długiej,
3. Stacja uzdatniania wody przy ul. Wyszyńskiego,
4. Stacja uzdatniania wody przy ul. Dziennikarskiej,
5. Stacja uzdatniania wody przy ul. Wilsona.
6. Pompownia próżniowo – tłoczna przy ul. Leśnej,
7. Pompownia próżniowo - tłoczna przy ul. Inżynierskiej,
8. Pompownia tłoczna przy ul. Powstańców,
9. Pompownie tłoczne przy ul. Jarzębinowej,
10. Pompownia tłoczna przy ul. Baśniowej,
11. Pompownia tłoczna przy ul. Długiej,
12. Pompownia tłoczna przy ul. Mareckiej,
13. Pompownia tłoczna przy ul. Lipowej,
14. Pompownia tłoczna przy ul. Kościuszki,
15. Pompownia tłoczna przy ul. Dolnej,
16. Pompownia tłoczna przy ul. Wrzosowej,
17. Pompownia tłoczna przy ul. Armii Krajowej,
18. Pompownia tłoczna przy ul. Wojska Polskiego,
19. Pompownia tłoczna przy ul. Wesolej,
20. Pompownia tłoczna przy ul. Ossowskiej,
21. Pompownia tłoczna przy ul. Paderewskiego,
22. Pompownia tłoczna przy ul. Obrońców Westerplatte,
23. Pompownia tłoczna przy ul. Dziennikarskiej,
24. Pompownia tłoczna przy ul. Mazowieckiej.
25. Pompownie wód opadowych przy ul. Ogrodowej,
26. Pompownia wód opadowych przy ul. Wyszyńskiego
27. Pompownia tłoczna przy ul. Wilsona,
28. Pompownia tłoczna przy ul. Mazurskiej,
29. Pompownia tłoczna przy ul. Słonecznej,

30. Pompownia tłoczna przy ul. Lipowej (róg Rzecznej),

31. Inne pompownie przejęte do eksploatacji przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy zawartej w oparciu o niniejsze postępowanie przetargowe.

§ 2

Okres świadczenia usługi:2012 r. – r.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono w kwocie ryczałtowej, miesięcznie - zł netto. (słownie: - netto),

2. Do wynagrodzenia doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

3. Zwrot kosztów materiałów w ramach realizowanych usług do kwoty 500 zł w okresach rozliczeniowych (jednego miesiąca) będzie następował na podstawie udokumentowanych faktur. Zakupy jednorazowe części lub materiałów eksploatacyjnych powyżej 300 zł w okresie rozliczeniowym wymagają zgody Zamawiającego.

4. W przypadku awarii wiążącej się z utratą ciągłości dostaw wody lub/i odbioru ścieków Wykonawca może dokonać zakupu materiału lub urządzenia na koszt Zamawiającego na kwotę do 5000 zł za zgodą Prezesa Zarządu lub osoby przez niego upoważnionej wyrażoną na piśmie.

§ 4

Obsługa techniczno – eksploatacyjna i usuwanie awarii obejmuje następujące czynności:

1. Stały nadzór techniczno – eksploatacyjny nad funkcjonowaniem systemów sterowania i automatyki w obiektach Zamawiającego,
2. Codzienna kontrola techniczno – eksploatacyjna funkcjonowania systemów sterowania i automatyki urządzeń do poboru wody na ujęciach wody i urządzeń w procesie uzdatniania, retencjonowania i przesyłu wody w obiektach – stacjach uzdatniania wody,
3. Codzienna kontrola systemów sterowania i automatyki w obiektach - pompowniach ścieków sanitarnych z częstotliwością gwarantującą sprawne funkcjonowanie urządzeń i instalacji technicznych, a także na każde powiadomienie Zamawiającego,
4. Zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych nieprawidłowości i usterek w funkcjonowaniu sterowania i automatyki urządzeń technicznych w obiektach, których wadliwe działanie nie ma bezpośredniego wpływu na funkcjonowanie urządzeń,
5. Usuwanie w uzgodnieniu z Zamawiającym usterek i dokonywanie napraw elementów sterowania i automatyki urządzeń technicznych zlokalizowanych na obiektach w zakresie niewymagającym zaangażowania znacznych środków technicznych i finansowych,
6. Usuwanie awarii automatyki i sterowania urządzeń, zlokalizowanych w obiektach, które uniemożliwiają prawidłowe funkcjonowanie tych urządzeń lub bezpośrednio zagrażają prawidłowemu funkcjonowaniu tych urządzeń w czasie przystąpienia do usuwania awarii nieprzekraczającym:
 - 2 godz. w przypadku pompowni ścieków sanitarnych,
 - 0,5 godz. w przypadku stacji uzdatniania wody.
7. Uczestniczenie w usuwaniu awarii innych niż wynikających z niewłaściwego działania elementów automatyki i sterowania oraz na każde zawiadomienie Zamawiającego,
8. Udostępnienie Zamawiającemu numeru telefonu stacjonarnego i komórkowego do całodobowego kontaktu,

9. Uczestniczenie na wniosek Zamawiającego na zasadach nadzoru technicznego i doradztwa w robotach inwestycyjnych, naprawach, wymianach, zabiegach konserwacyjnych, remontach i.t.p. urządzeń technicznych i instalacyjnych oraz systemów sterowania i automatyki w obiektach, wykonywanych przez Zamawiającego lub przez podmioty gospodarcze lub osoby fizyczne działające na zlecenie Zamawiającego,
10. Przekazywanie Zamawiającemu miesięcznych szczegółowych pisemnych informacji o zakresie i rodzaju prowadzonych napraw i dokonywanych kontroli systemów automatyki i sterowania,
11. Współpraca z Zamawiającym i z wszystkimi podmiotami działającymi na zlecenie Zamawiającego.
12. Przestrzeganie przepisów sanitarnych, i przepisów b.h.p. oraz zachowanie porządku i warunków bezpieczeństwa na obiektach w ramach prowadzonych prac objętych przedmiotem przetargu,
13. Uczestniczenie w prowadzonych przez Zamawiającego komisjach i naradach technicznych i.t.p.
14. Inicjowanie działań zmierzających do poprawy i zapewnienia sprawności technicznej urządzeń i instalacji w obiektach objętych umową, w szczególności pod kątem systemów automatyki i sterowania.
15. Monitoring działania urządzeń na obiektach:
 - wykonawca zostanie wyposażony przez Zamawiającego w telefon komórkowy, na który przesyłane są informacje SMS – owe o awariach urządzeń w obiektach. Telefon powinien być stale aktywny i pod kontrolą Wykonawcy. Wykonawca natomiast zobowiązany jest do całodobowego odbioru SMS-ów oraz niezwłocznego przystąpienia do usuwania awarii w zakresie dotyczącym systemu automatyki i sterowania oraz niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zdarzeniu.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się uiszczać Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 3 umowy na konto wskazane na fakturze Wykonawcy, złożonej Zamawiającego w jego siedzibie, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6

W przypadku zwłoki zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego poza okres przewidziany w § 5 umowy, po spełnieniu warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za przekroczenie terminu płatności

§ 7

1. Wykonawca powierza kierownictwo nad prowadzeniem usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy, osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do prowadzenia prac przewidzianych umową,
2. W przypadku wystąpienia awarii systemów automatyki i sterowania Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia w celu wyeliminowania zagrożeń i strat Zamawiającego wynikających z awarii i utrudnień dla użytkowników kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej,
3. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu zapewnienia prawidłowego działania urządzeń kanalizacji sanitarnej i urządzeń wodociągowych,
4. Usuwanie odpadów i śmieci powstałych przy realizacji umowy będzie następowało na koszt Wykonawcy,
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzbrojenie i infrastrukturę znajdującą się na terenie objętym prowadzeniem czynności umownych i usuwaniem awarii oraz za szkody wyrządzone w stosunku do osób trzecich.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia na własny koszt odpowiednich środków ochronnych, celem zabezpieczenia terenu prowadzenia prac przed szkodami spowodowanymi czynnikami zewnętrznymi, w tym m.in. czynnikami pogodowymi, zalaniem, pożarem, kradzieżą, wandalizmem oraz innymi zdarzeniami losowymi, a także do niezwłocznego usuwania tychże szkód;

8. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich szkód, jakie poniesie Zamawiający na skutek wadliwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
9. Wykonawca ma obowiązek dokonania pełnego ubezpieczenia robót w zakresie wszelkich strat i szkód, w tym następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami objętymi niniejszą umową,
10. Wykonawca jest zobowiązany do składowania wszelkich materiałów i urządzeń zgodnie z przepisami bhp i warunkami określonymi przez producentów;
11. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą wykonywać usługi związane z przedmiotem zamówienia są przeszkolone pod względem ogólnych przepisów b.h.p. oraz w zakresie udzielania pierwszej pomocy medycznej w razie wypadku.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§9

1. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy w pełnym zakresie z zobowiązań zawartych w umowie, Zamawiający ma prawo zmniejszyć kwotę miesięcznego wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechań Wykonawcy poczynionych w danym miesiącu kalendarzowym, poprzez naliczenie kary umownej w wysokości do 20 % wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, informując o tym pisemnie Wykonawcę,
2. Ustalenie zaniechań i ich wielkości oraz naliczenie związanej z tym kary umownej określonej w pkt 1 należy wyłącznie do uprawnień Zamawiającego.
3. W przypadku zaistnienia nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w obiektach Zamawiającego będących przedmiotem umowy i szkód, wynikłych na skutek zaniechań Wykonawcy, opóźnień w usuwaniu awarii i.t.p., Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu pełnej kwoty poniesionych z tego tytułu strat i kosztów wyeliminowania nieprawidłowości i poniesionej szkody,
4. W przypadku przystąpienia wykonawcy do usuwania awarii w czasie przekraczającym czas podany w § 4 pkt 6 od momentu uzyskania informacji o awarii, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu, na pisemne wezwanie Zamawiającego, karę umowną za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania awarii w wysokości 200 zł za pierwsze i każde kolejne 15 min. opóźnienia. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności finansowej za straty i szkody, jakie poniesie Zamawiający lub osoby trzecie w wyniku opóźnienia w czasie przystąpienia do usunięcia awarii.
5. W przypadku stwierdzenia, że działania Wykonawcy prowadzą do dewastacji urządzeń kanalizacji sanitarnej i urządzeń wodociągowych w obiektach Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo nałożenia na wykonawcę sankcji finansowych w wysokości poniesionych strat,
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej czynności prowadzonej w ramach usług objętych niniejszą umową.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i nadzoru nad czynnościami prowadzonymi przez Wykonawcę w ramach usług objętych niniejszą umową.
8. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia.

§10

Wykonawca oświadcza, że:

1. Poności pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych z wynikłych z realizacji przedmiotu umowy,
2. Poności ryzyko finansowe uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń, wyposażenia oraz wszelkich innych szkód w mieniu

- znajdującym się na terenie objętym świadczeniem usług,
3. Wystąpienie szkód określonych w pkt 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy,

§ 11

Wypowiedzenie umowy może nastąpić przez każdą ze stron w formie pisemnej w okresie 1- go miesiąca kalendarzowego od dnia złożenia wypowiedzenia.

§12

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy tj. w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy.
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w terminie, do dnia podpisania umowy w jednej z form określonych w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
4. Brak wniesionego zabezpieczenia skutkuje niezawarciem umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - 1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - 2) Nazwę Zamawiającego,
 - 3) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
 - 4) Określać wierzycelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia tj. zakończenia obowiązywania umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 13

1. Niezależnie od sytuacji, o której mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) ogłoszenie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca nie przystąpił do świadczenia usługi objętej umową bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo wezwania Zamawiającego,
 - d) gdy Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz w przypadku zmiany porządku prawnego, a także przypadku zmian zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do zamówienia publicznego dotyczącego niniejszej umowy stanowi załącznik do umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie,

Strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

6. Umowa została zawarta po przeprowadzonym przetargu nieograniczonym na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. 05-220 Zielonka ul. Literacka 20
tel.: 22 781 83 33, fax: 22 781 83 32, e-mail: pwik@zielonka.pl, adres strony internetowej: <http://pwikzielonka.bip.eur.pl>