

Uchwała Nr XVII/176/12

Rady Miasta Zielonka

z dnia 27 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na lata 2012 — 2015”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzenie ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) Rada Miasta Zielonka uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na lata 2012—2015”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Traci moc Uchwała Nr X/94/2011 Rady Miasta Zielonka z dnia 19.07.2011 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na lata 2011 — 2015” oraz Uchwała Nr XIII/125/11 Rady Miasta Zielonka z dnia 24.10.2011 r., w sprawie zmiany uchwały Nr X/94/2011 z dnia 19.07.2011 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na lata 2011 — 2015”.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zielonka

Andrzej Marek Grodzki

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w
Zielonce Sp. z o.o.**

05-220 Zielonka ul. Literacka 20
tel.: 0-22 781 83 33, fax: 22 781 83 32,
e-mail: pwik@zielonka.pl

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I
KANALIZACJI W ZIELONCE SP Z O.O.
NA LATA 2012 - 2015**

Zielonka - luty - 2012

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ZIELONCE SP Z O.O. NA LATA 2012 - 2015

I. Podstawa opracowania planu.

Plan opracowany został zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

II. Przedmiot i zakres planu.

Plan obejmuje zadania inwestycyjne i prace bieżące w zakresie budowy, rozbudowy, modernizacji i remontów urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w celu właściwej realizacji zadań Przedsiębiorstwa w tym:

1. Pobór wody surowej z ujęć podziemnych,
2. Dystrybucja wody w odpowiedniej ilości i o parametrach jakościowych właściwych dla wody przeznaczonej do spożycia, dla wszystkich odbiorców z terenu miasta Zielonka,
3. Odbiór ścieków z gospodarstw domowych, przedsiębiorstw, instytucji i obiektów użyteczności publicznej na terenie miasta Zielonka,
4. Odprowadzenie z podczyszczeniem ścieków opadowych z terenów utwardzonych w celu ochrony ekologicznej odbiorników tych ścieków tj. wód powierzchniowych, wód podziemnych i ziemi.

Plan opracowany został zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy Zielonka, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami Zezwolenia wydanego Przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez Burmistrza Miasta Zielonka, a także w oparciu o informację zarządców dróg o planowanych remontach i budowie nawierzchni dróg w Zielonce oraz w oparciu o własną bazę danych Przedsiębiorstwa

dotyczącą awarii i potrzeb w zakresie modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych.
Określone w części tabelarycznej planu wartości zadań modernizacyjno – inwestycyjnych ustalone zostały szacunkowo.

III. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

1. Urządzenia wodociągowe.

Prowadzone przez Przedsiębiorstwo usługi wodociągowe realizowane są w oparciu o będącą w posiadaniu Przedsiębiorstwa infrastrukturę techniczną w zakresie pozyskania wody, uzdatniania wody i przesyłu wody w tym poprzez:

1.1. Ujęcia wody i stacje uzdatniania wody (SUW Inżynierska, SUW Długa, SUW Wyszyńskiego, SUW Wilsona, SUW Dziennikarska),

1.2. Sieci wodociągowe, przesyłowe (rurociągi główne o średnicy rur od 100 mm do 250 mm o łącznej długości ~ 58 km, wyposażone w zasuwy i hydranty):
- PVC Dz 110 mm o łącznej długości 40,782 km,
- PVC Dz 160 mm o łącznej długości 6,744 km,
- PVC Dz 200 mm o łącznej długości 1,145 km,
- PVC Dz 250 mm o łącznej długości 2,986 km,
- żeliwo Dz 110 mm o łącznej długości 1,290 km,
- żeliwo Dz 160 mm o łącznej długości 3,822 km,
- żeliwo Dz 200 mm o łącznej długości 0,949 km,
- PE Dz 110 mm o łącznej długości 0,323 km,
- PE Dz 225 mm o łącznej długości 0,754 km

Razem sieć wodociągowa na terenie Gminy Zielonka ma długość - 58,795 km. Sieć wodociągowa ma charakter mieszany pierścieniowo – rozgałęźny. Na większej części miasta dominuje sieć o charakterze pierścieniowym, natomiast na końcówkach sieci przeważa sieć rozgałęźna.

2. Urządzenia kanalizacji sanitarnej.

Przedsiębiorstwo świadczy usługi odprowadzania ścieków sanitarnych w oparciu o będącą w posiadaniu Przedsiębiorstwa infrastrukturę techniczną w tym poprzez:

2.1. Pompownie ścieków sanitarnych – 23 szt.,

- 2.2.** Sieć kanałów sanitarnych (rurociągi grawitacyjne, ciśnieniowe i podciśnieniowe o średnicy od 110 mm do 400 mm o łącznej długości ~ 59 km, wyposażone w kanalizacyjne studnie rewizyjne, komory zbiorcze, KPR)

Ścieki sanitarne z przeważającej części miasta Zielonka poprzez centralną pompownię ścieków przy ul. Leśnej, kanałami tłocznymi na terenie Zielonki i kanałami tłocznymi i grawitacyjnymi na terenie miasta Ząbki, odprowadzane są do oczyszczalni ścieków MPWiK Warszawa. Część ścieków sanitarnych z osiedli mieszkaniowych przy ul. Wyszyńskiego i Wojska Polskiego odprowadzana jest do lokalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie poligonu wojskowego.

3. Urządzenia kanalizacji sanitarnej deszczowej

Prowadzone przez Przedsiębiorstwo usługi odprowadzenia wód opadowych wykonywane są poprzez następujące urządzenia:

- 3.1.** Urządzenia podczyszczające (separujące) – 13 szt.,
- 3.2.** Przepompownie wód opadowych – 3 szt.,
- 3.3.** Sieć kanałów deszczowych (rurociągi grawitacyjne deszczowe i deszczowo – drenażowe, kolektory, przykanaliki o średnicach od 100 mm do 1600 mm, wyposażone w wyloty, studnie rewizyjne i kontrolne, studnie chłonne, uliczne wpusty deszczowe),

Wody opadowych i roztopowe z terenów utwardzonych poprzez sieć kanałów odprowadzana jest do odbiorników tj. rzeki Długiej, Kanału Magenta, rowów odwadniających i studni chłonnych na terenie Zielonki. Część z tych wód, przed wprowadzeniem do odbiorników, zostaje podczyszczona w urządzeniach separujących.

IV. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.

Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach przedstawione zostały w części tabelarycznej planu.

V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

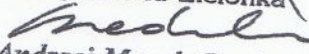
1. Remonty, konserwacja oraz wymiana sieci wodociągowej oraz armatury wodociągowej zmniejszając tym awaryjność sieci oraz eliminując niekontrolowane wycieki wody,
2. Modernizacja sieci wodociągowej i optymalizacja kierunków przepływu wody w sieci wodociągowej poprzez wykonanie nowych odcinków spinających wodociągowe przewody magistralne, co zmniejszy ilość pęknięć sieci, wpłynie na stabilność ciśnienia w sieci oraz zwiększy bezpieczeństwo ciągłego dostarczania wody odbiorcom,
3. Modernizacja sieci wodociągowej poprzez dostosowanie istniejących średnic rurociągów do aktualnego i przewidywanego rozbioru wody,
4. Modernizacja stacji uzdatniania wody przy ul. Inżynierskiej ul. Wyszyńskiego i ul. Długiej poprzez modernizację m.in. filtrów pospiesznych, przebudowę instalacji wewnętrznej stacji Modernizacja stacji zapewnią bezpieczeństwo dostarczania wody, a także racjonalizację zużycia wody technologicznej na cele własne stacji,
5. Kontrola sieci kanalizacyjnej w celu ujawnienia i eliminacji bezumownych zrzutów ścieków i nielegalnych podłączeń,
6. Remonty sieci kanalizacji sanitarnej zwiększające szczelność przewodów i budowli kanalizacyjnych i ograniczające możliwość infiltracji wód gruntowych i wód opadowych,
7. Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej poprzez częściową zamianę sanitarnej kanalizacji podciśnieniowej na kanalizację ciśnieniową w celu usprawnienia i zapewnienia bezpieczeństwa stałego i niezakłóconego odbioru ścieków sanitarnych,
8. Wprowadzanie monitoringu pracy stacji uzdatniania wody i pompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych z przekazem bezprzewodowym do jednostki centralnej.

VI. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach planu przedstawione zostały w części tabelarycznej planu.

VII. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Planowane inwestycje finansowane będą głównie ze środków własnych Przedsiębiorstwa (odpisy amortyzacyjne).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zielonka

Andrzej Marek Grodzki

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Okres realizacji</i>	<i>Łącznie nakłady</i>	<i>2012 r.</i>	<i>2013 r.</i>	<i>2014 r.</i>	<i>2015 r.</i>	<i>Uwagi, źródła finansowania</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
1.	<i>Kanalizacja sanitarna rejon ul. Ossowskiej, ul. Korczaka, inne ulice bez nazwy</i>	2012-2015	1 125 000	25 000	100 000	-	1 000 000	<i>środki własne,</i>
2.	<i>Kanalizacja sanitarna ul. Wschodnia i inne</i>	2014- 2015	440 000	-	-	40 000	400 000	<i>środki własne,</i>
3.	<i>Kanalizacja sanitarna ul. Wojska Polskiego – pozostały nieskanalizowany odcinek ulicy</i>	2012-2013	445 000	25 000	420 000	-	-	<i>środki własne</i>
4.	<i>Kanalizacja sanitarna – oś. Zielonka Północna ul. Mazurska, ul. Letniskowa, ul. Warmińska, ul. Piłsudskiego, ul. Obrońców Warszawy, ul. Czereśniowa, ul. Zaciszna, ul. Orła, ul. Ceglana, ul. Pomorska, ul. Kujawska, ul. Pustelnicka, ul. Radiowa, ul. Powstańców i inne</i>	2012-2014	2 600 000	1 200 000	1 300 000	100 000	-	<i>środki własne</i>
4.1	<i>Etap II ul. Piłsudskiego, ul. Mazurska, ul. Warmińska, ul. Ceglana, ul. Pustelnicka, ul. Kujawska, ul. Pomorska, inne bez nazwy.</i>			1 200 000	-	-	-	
4.2	<i>Etap III ul. Pustelnicka, ul. Ceglana, ul. Letniskowa, ul. Obrońców Warszawy, ul. Zaciszna, ul. Radiowa, inne bez nazwy.</i>			-	1 300 000	100 000	-	

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji	Łącznie nakłady	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	Uwagi, źródła finansowania
	<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
5.	Kanalizacja sanitarna fragmenty sieci (odgałęzienia)	2012-2015	180 000	30 000	50 000	50 000	50 000	środki własne
6.	Kanalizacja sanitarna budowa kanalizacji sanitarnej na fragmencie ul. Leśnej	2012	40 000	40 000	-	-	-	środki własne
7.	Kanalizacja sanitarna budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Krasińskiego	2015	70 000	-	-	-	70 000	środki własne
8.	Kanalizacja sanitarna budowa kanalizacji sanitarnej w projektowanej ul. Dziennikarskiej	2014	300 000	-	-	300 000	-	środki własne
9.	Kanalizacja sanitarna ul. Wyszyńskiego - modernizacja 634	2012-2013	150 000	50 000	100 000	-	-	środki własne
10.	Wodociąg ul. Wyszyńskiego - modernizacja 634	2012-2013	150 000	50 000	100 000	-	-	środki własne
11.	Wodociąg - wodociąg Dz 225/Dz 200 (ul. Dziennikarska - ul. Wyszyńskiego) - wodociąg w rejonie osiedli przy ul. Ossowskiej, - wodociąg w rejonie południowo – zachodniej części Zielonki Bankowej, - inne.	2013- 2015	850 000	-	150 000	150 000	550 000	środki własne,
				-	-	-	400 000	
				-	150 000	-	-	
				-	-	150 000	-	
				-	-	-	150 000	

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji	Łącznie nakłady	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	Uwagi, źródła finansowania
	I	2	3	5	6	7	8	9
12.	Wodociąg - spinka wodociągowa ul. Nadrzeczna, - spinka wodociągowa ul. Obrońców Warszawy, - spinka wodociągowa ul. Bankowa, ul. Wrzosowa, ul. Wojska Polskiego, - spinka wodociągowa ul. Zaciszna	2012-2015	428 000	78 000	50 000	30 000	270 000	środki własne
				-	-	20 000	170 000	
				-	30 000	-	-	
				70 000	-	10 000	100 000	
				8 000	20 000	-	-	
13.	Wodociąg modernizacja sieci wodociągowej: - wymiana rur żeliwnych na rury PE na fragmentach ulic Długa (osiedle) Wyszyńskiego (osiedle), Krzywa, Prosta, Sowińskiego, Sobieskiego, Powstańców, Żabia, Mickiewicza, Kilińskiego, Kollątaja i innych, - wymiana rur PVC Dz 110 na rury PE Dz 160 w ul. Mareckiej, - wymiana rur PVC Dz 110 na rury PE 160 w ul. Ceglanej, - wymiana rur PVC Dz 110 na PE Dz 160 w ul. Podleśnej, - wymiana rur PVC Dz 110 na PE 160 w ul. Bankowej, ul. Paderewskiego, ul. Kresowej, ul. Wilsona - wymiana rur PVC Dz 110 na PE Dz 100 w ul. Północnej	2013- 2015	600 000	-	200 000	200 000	200 000	środki własne

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji	Łącznie nakłady	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	Uwagi, źródła finansowania
	1	2	3	5	6	7	8	9
14.	Modernizacja SUW-ów i urządzeń towarzyszących	2012-2015	2 450 000	150 000	500 000	1 200 000	600 000	środki własne
15.	Instalacja separatorów ropopochodnych na wylotach kanalizacji deszczowej – ul. Mickiewicza	2013	130 000	-	130 000	-	-	środki własne,
16.	Instalacja separatorów ropopochodnych na wylotach kanalizacji deszczowej – ul. Powstańców, Zabia	2014	250 000	-	-	250 000	-	środki własne,
17.	Instalacja separatorów ropopochodnych na wylotach kanalizacji deszczowej – ul. Paderewskiego	2015	150 000	-	-	-	150 000	środki własne,
18.	Kanalizacja deszczowa ul. Kościuszki (od ul. Powstańców do rzeki Długiej)	2013	300 000	-	300 000	-	-	środki własne
19.	Kanalizacja deszczowa ul. Warmińska	2012-2014	940 000	40 000	-	900 000	-	środki własne,
20.	Kanalizacja deszczowa ul. Zaulek	2013	80 000	-	80 000	-	-	środki własne
21.	Renowacja rowu Magenta	2014-2015	300 000	-	-	150 000	150 000	środki własne
22.	Kanalizacja deszczowa ul. Jagiellońska – etap II	2015	150 000	-	-	-	150 000	środki własne
23.	Kanalizacja deszczowa ul. Traugutta, Bema, Łukasieńskiego	2013-2015	320 000	-	20 000	150 000	150 000	środki własne

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji	Łącznie nakłady	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	Uwagi, źródła finansowania
1	2	3	5	6	7	8	9	
24.	Kanalizacja deszczowa ul. Jarzębinowa	2012	150 000	150 000	-	-	-	środki własne,
25.	Kanalizacja deszczowa ul. Paderewskiego, Focha + przepompownia	2012	50 000	50 000	-	-	-	środki własne,
26.	Kanalizacja deszczowa ul. Ks. Skorupki	2012	410 000	410 000	-	-	-	zakup
27.	Zmiana kierunku odprowadzania ścieków os. Wituś i Wyszyńskiego (ew. oczyszczalnia)	2012	600 000	600 000	-	-	-	środki własne,
28.	Inwentaryzacja kanalizacji sanitarnej	2012	55 000	55 000	-	-	-	środki własne
29.	Spląty rat kapitałowych	2012	385 000	385 000	-	-	-	środki własne
KANALIZACJA SANITARNA			5 405 000	1 425 000	1 970 000	490 000	1 520 000	
WODOCIĄG MIEJSKI			2 028 000	128 000	500 000	380 000	1 020 000	
MODERNIZACJA SUW-ów I URZĄDZEŃ TOWARZYSZĄCYCH			2 450 000	150 000	500 000	1 200 000	600 000	
KANALIZACJA DESZCZOWA (separatory)			3 230 000	650 000	530 000	1 450 000	600 000	
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW			600 000	600 000	-	-	-	
SPŁATY INWESTYCYJNE			385 000	385 000	-	-	-	
<u>RAZEM (2011-2015)</u>			<u>14 098 000</u>	<u>3 338 000</u>	<u>3 500 000</u>	<u>3 520 000</u>	<u>3 740 000</u>	

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zielonka
Andrzej Marek Grodzki
Andrzej Marek Grodzki