

S P E C Y F I K A C J A
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (skrót: SIWZ)

„Wodociąg – ul. Wojska Polskiego, ul. Budnicza, ul. Wrzosowa w Zielonce”

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z o.o.

05-220 Zielonka, ul. Literacka 20

tel. 0-22 781-83-33 fax. 0 -22 781-83-32

pow. wołomiński, woj. mazowieckie

NIP: 125-15-14-530

REGON: 141649820

e-mail: pwik@zielonka.pl

Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

poniżej kwoty o wartości zamówienia określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych

Kod CPV

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45233223-8 Wymiana nawierzchni drogowej

1. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 ustawy.
2. „Ogłoszenie o przetargu” zamieszczone jest na stronie internetowej Zamawiającego i stanowi załącznik do SIWZ,
3. Wszystkie załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowią integralną część SIWZ.
4. Wykonawca może zwrócić się pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
5. W trakcie postępowania przetargowego wnioski, zawiadomienia, oświadczenia oraz informacje (zgodnie z wyborem Zamawiającego) Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem lub drogą elektroniczną. Niezależnie, dopuszczalna jest również forma pisemna porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą.
6. W przypadku przekazania informacji, oświadczenia, zawiadomienia lub wniosku faksem lub drogą elektroniczną zarówno Zamawiający jak i Wykonawcy mają obowiązek, na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
7. Określenie „ustawa” w treści SIWZ oznacza obowiązującą w dniu ogłoszenia przetargu – ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, udzieli pisemnych wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o ile prośba o wyjaśnienie wpłynie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jednocześnie pisemna treść wyjaśnień zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali SIWZ od Zamawiającego, bez ujawnienia źródła zapytania oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej.
9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się integralną częścią SIWZ, a po przekazaniu zmodyfikowanej treści SIWZ wszystkim wykonawcom, którzy pobrali SIWZ od Zamawiającego będzie ona dla nich wiążąca.
10. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
11. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje jego wykluczenie z dalszego postępowania.

12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzania danych podanych przez Wykonawcę.
14. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy oraz brak jest podstaw do ich wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach określonych w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
15. Na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez wykonawcę umowy o roboty budowlane dotyczące niniejszego zamówienia publicznego z podwykonawcą.
16. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Odpowiednie pełnomocnictwo należy załączyć w oryginale lub potwierdzonej kopii.

I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę stanowi formularz ofertowy OFERTA z załącznikami i wymaganymi dokumentami.
2. Wykonawca składa jedną ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Do oferty należy załączyć wypełniony formularz ofertowy w formie druku lub na druku OFERTA (zał. nr 1).
4. Wykonawcy nie wolno dokonywać zmian merytorycznych we wzorze druku – formularzu ofertowym OFERTA (zał. nr 1) opracowanym przez zamawiającego.
5. Oferta – pod rygorem jej nieważności – winna być napisana w języku polskim, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
6. Każda strona oferty powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, a wszystkie strony oferty ponumerowane.
7. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi wynikać bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
8. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami (z ponumerowanymi stronami) należy umieścić w zapieczętowanej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta powinna zostać opatrzona danymi wykonawcy (np. pieczętką) oraz napisem:

Oferta „Wodociąg – ul. Wojska Polskiego, ul. Budnicza, ul. Wrzosowa w Zielonce”

9. Ofertę należy złożyć w sekretariacie (pok. 24) Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Literackiej 20, 05-220 Zielonka do dnia **12.06.2012 r. do godz. 10⁰⁰**
10. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania.
11. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty, określone zgodnie z wskazaniem zawartymi w SIWZ.
12. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Wszelkie skreślenia i zmiany naniesione przez wykonawcę w uprzednio wpisany przez niego tekst oferty muszą być parafowane i datowane.
13. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert może zastrzec w ofercie (w formularzu ofertowym), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę wykonawcy (przedsiębiorstwa) w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
14. Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami w imieniu zamawiającego są:
- w sprawach technicznych i procedur przetargowych – Paulina Graczkowska, Sławomir Kwiatkowski i Wioleta Grutkowska – w godz. 9.00 do 15.00 od poniedziałku do piątku, telefonicznie pod nr tel. 022 – 781 83 33.

II. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ

1. Wypełniony formularz ofertowy **OFERTA** - (zał. nr 1).

2. Kompletny **kosztorys ofertowy** sporządzony w oparciu o wszystkie pozycje kosztorysowe wyszczególnione w przedmiarze robót przedmiotu zamówienia.
3. **Wypełniony formularz - (zał. nr 2) -** oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. **Aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. **Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. **Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, wystawionej nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.
8. **Wykaz robót budowlanych (co najmniej dwóch) z zakresu przedmiotu zamówienia, o wartości co najmniej 100 000 zł brutto - każda z tych robót, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – referencje, rekomendacje. (zał. nr 3).**
Wykonawca nie może sumować robót budowlanych dla uzyskania wymaganej wykazem wartości robót budowlanych. Każda z wykazanych robót budowlanych powinna być o potwierdzonej wartości co najmniej 100 000 zł brutto.
9. **Wykaz osób** które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi tj. **osób z aktualną przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i uprawnieniami budowlanymi wykonawczymi w specjalności zewnętrznych instalacji sanitarnych,** wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami **(zał. nr 4).**
10. **Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,** w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
11. **Wykaz narzędzi i urządzeń technicznych** dostępnych wykonawcy w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi narzędziami i urządzeniami technicznymi **(zał. nr 5).**
12. **Opłaconej polisy lub innego dokumentu** potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku opłacenia polisy przelewem należy dołączyć wyciąg z konta bankowego lub inne potwierdzenie

opłacenia polisy.

13. Stosowne pełnomocnictwo w przypadku, gdy upoważnienie do podpisywania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie dokumentu.
14. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
15. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na czas korzystania z nich przy realizacji zamówienia w przypadku przewidywanego korzystania z zasobów innych podmiotów przy realizacji zamówienia przez wykonawcę.
16. W przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 5 – 8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5 – 8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym dla miejsca zamieszkania tych osób.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt-cie 5,6 i 7 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

Dokumenty, o których mowa pkt-cie a) i c) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt-cie b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio dla miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

Dokumenty powinny zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta na każdej stronie dokumentu zawierającej informację.

III. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO

Wykonawcy przystępujący do przetargu powinni uwzględnić:

1. Uzyskania na własny koszt opinii, zezwoleń, badań, itp. służb i instytucji w zakresie niezbędnym do przystąpienia do wykonania robót oraz wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia w tym zezwoleń na zajęcie pasa drogowego i opracowania projektów organizacji ruchu,
2. Uwzględnienia w opracowywaniu oferty, wykonywaniu robót i przygotowaniu przedmiotu zamówienia do odbioru warunków i ustaleń zawartych w:
 - specyfikacji wykonania i odbioru robót - zał. nr 6 do SIWZ,
 - warunkach zajęcia pasa drogowego – zał. nr 7 do SIWZ,

- wzorze umowy – zał. nr 8 do SIWZ,
- projekcie budowlanym wykonawczym,
- szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

IV. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie przewiduje obowiązku wniesienia wadium do przetargu.
2. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości 5% ceny ofertowej, określonej w umowie.
Zabezpieczenie może być wniesione w formie, zgodnej z art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

V. USZCZEGÓLOWIENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. ZAKRES ZAMAWIANYCH ROBÓT :

Roboty budowlane przewidziane do realizacji w ramach niniejszego przetargu nieograniczonego obejmują wykonanie sieci wodociągowej z rur wodociągowych Dz 110 mm łączącej ul. Wrzosową poprzez ul. Budniczą z ul. Wojska Polskiego w Zielonce. Na wykonanie sieci wodociągowej Zamawiający posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zamówienie obejmuje m.in.:

- roboty przygotowawcze i pomiarowe,
- roboty ziemne i odwodnieniowe,
- układanie rurociągów wodociągowych,
- montaż zasuw i hydrantów wodociągowych,
- odtworzenie nawierzchni dróg,
- roboty wskazane w załączonym do SIWZ przedmiarze robót, projekcie budowlanym – wykonawczym,
- pobór próbek wody do badań bakteriologicznych oraz badania bakteriologiczne wody przeprowadzone przez laboratoria Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub przez inne laboratoria o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzonym przez Państwową Inspekcję Sanitarną,
- geodezyjną obsługę w tym inwentaryzację powykonawczą,
- próby ciśnieniowe,
- inne roboty niezbędne do prawidłowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy,
- użycie materiałów własnych.

Odtworzenie terenu po wykonanych robotach do stanu sprzed rozpoczęcia robót; należy realizować w zakresie zgodnym z zał. nr 6 i nr 7 do SIWZ.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

2. WYMAGANY TERMIN I CZAS WYKONANIA INWESTYCJI I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin rozpoczęcia robót: **niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.**

Wymagany termin zakończenia robót: **nie później niż 45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**

Miejsce realizacji zamówienia – miasto Zielonka.

3. PRACE DODATKOWE

Zamawiający dopuszcza zlecenie prac dodatkowych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wykonywanych na podstawie kosztorysu (opracowanego przez Wykonawcę oraz sprawdzonego przez inspektora nadzoru) sporządzonego na bazie stawek do kosztorysowania określonych w załączniku nr 1 do umowy.

4. PRACE ZANIECHANE

Zamawiający zastrzega sobie prawo zaniechania pewnych prac bądź wykonania w ramach niniejszej umowy robót zamiennych o czym powinien na piśmie powiadomić Wykonawcę. Wysokość wynagrodzenia w przypadku prac zaniechanych oblicza się w sposób określony w § 4 ust. 10 umowy. Natomiast jeżeli wykonanie robót zamiennych wpłynie na wysokość wynagrodzenia, ewentualną różnicę oblicza się na bazie stawek do kosztorysowania określonych w załączniku nr 1 do umowy.

5. GWARANCJA OBEJMUJĄCA CAŁOŚĆ INWESTYCJI:

Wymagana: nie krótsza niż **3 lata** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania obiektu do eksploatacji.

6. CENA OFERTY:

Podstawa wyceny oferty:

- projekt budowlany wykonawczy,
- przedmiar robót,
- wyliczenia indywidualne (kalkulacja własna) w przypadku braku danych w projekcie,
- wizja w terenie,
- warunki realizacji zawarte w niniejszej SIWZ,
- warunki realizacji zawarte w szczegółowej specyfikacji wykonania i odbioru robót.

VI. ZASADY OCENY OFERT

1. Kryteria oceny i ich waga procentowa:

Lp.	KRYTERIUM	WAGA (%)
1.	Oferowana cena brutto zł PLN	100

Sposób obliczenia wartości punktowej dla kryterium:

Oferowana cena

$$c = cn : cb \times 100$$

gdzie:

c- punktacja,

cn – cena najniższa spośród badanych ofert,

cb – cena badanej oferty

Oferta spełniająca warunki SIWZ z najwyższą łączną ilością punktów uznana zostanie za najkorzystniejszą.

2. Zasady wyboru oferty i udzielania zamówienia

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:

- a. odpowiada przepisom Prawa zamówień publicznych;
- b. spełnia warunki przedstawione w SIWZ;
- c. została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryterium wyboru.

Ocena spełnienia warunków udziału wykonawców w postępowaniu przetargowym nastąpi na podstawie sprawdzenia przez komisję przetargową OFERT wykonawców i złożonych w ofertach dokumentów i oświadczeń, wymaganych przez zamawiającego, na podstawie kwalifikacji: spełnia – nie spełnia.

VII. WZÓR UMOWY

Warunki umowy pomiędzy Zamawiającym i wybranym w drodze przetargu Wykonawcą zostały podane we „Wzorze Umowy”, załączonym do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zał. nr 8).

VIII. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Przed wyznaczonym terminem do składania ofert, Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty.
2. Pisemna odpowiedź wraz z treścią zapytania, bez wskazania źródła zapytania, zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania, którzy pobrali SIWZ od zamawiającego, a także umieszczona zostanie na stronie internetowej zamawiającego.
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania do SIWZ pod warunkiem ich złożenia w terminie określonym w art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

IX. TRYB WPROWADZANIA EWENTUALNYCH ZMIAN w SIWZ

1. W uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert zamawiający może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. O każdej zmianie zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którym przekazano SIWZ, a także zamieści dokonane zmiany w SIWZ na stronie internetowej.
3. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania – wykonawcy i zamawiającego będą podlegały innemu terminowi.

X. TERMIN ZWIĄZANIA WARUNKAMI OFERTY

Wykonawca związany jest ofertą przez okres **30 dni**, licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

XI. MIEJSCE I TRYB OTWARCIA OFERT

1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **w dniu 12.06.2012 r. o godz. 10⁰⁵** w siedzibie zamawiającego w Zielonce, ul. Literacka 20, pok. 20.
2. Podczas otwarcia ofert zamawiający ogłosi nazwę i adres wykonawcy oraz cenę ofertową, a także kwotę którą zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
3. W toku dokonywania oceny ofert, zamawiający może żądać udzielenia wyjaśnień od wykonawców dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
4. Oferty zostaną rozpatrzone przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z o.o.

XII. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszyscy Wykonawcy będą informowani o:
 - a) złożonych odwołaniach,
 - b) zmianach terminu przetargu,
 - c) unieważnieniu przetargu
- zgodnie z przepisami ustawy.
2. Umowa z wykonawcą, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą, zostanie zawarta (z zastrzeżeniem art. 183 ustawy) w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania wykonawcom uczestniczącym w przetargu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem lub drogą elektroniczną.

XIII. ZAWARCIE UMOWY

1. Projekt umowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy.
2. Wykonawca udzieli gwarancji nie krótszej niż trzyletnia na wykonany przedmiot umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania o ile warunkiem wprowadzenia takich zmian będą między innymi okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te będą korzystne dla zamawiającego oraz w przypadku zmiany porządku prawnego, a także w przypadku zmian zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiany mogą dotyczyć również wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków klimatycznych, zmiany inspektora nadzoru ze strony zamawiającego i kierownika budowy ze strony wykonawcy. Zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W każdym przypadku stawki do kosztorysowania robót muszą być zachowane takie jak w ofercie.
5. Zawarcie umowy z zastrzeżeniem art.183 Prawa zamówień publicznych nastąpi w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty w sposób określony w art. 27 ust. 2 Prawa zamówień publicznych tj. od przesłania wykonawcom faksem lub drogą elektroniczną zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
6. Zgodnie z art.27 ust.2 prawa zamówień publicznych wykonawcy po otrzymaniu faksem lub drogą elektroniczną zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty zobowiązani są na żądanie Zamawiającego do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.

XIV. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

Do postępowania unieważniającego przetarg stosuje się przepisy art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcą w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego regulują przepisy Działu VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

XVI. ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie obowiązującej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

XVII. ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Po otwarciu ofert złożone oferty nie podlegają zwrotowi i stanowią własność zamawiającego.
2. Oferty złożone po terminie zwraca się oferentom bez otwierania.
3. Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz ofertowy OFERTA - **zał. nr 1**,
2. Oświadczenie – **zał. nr 2**,
3. Wykaz robót budowlanych – **zał. nr 3**,
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia – **zał. nr 4**,
5. Wykaz narzędzi i urządzeń technicznych – **zał. nr 5**,

6. Specyfikacja wykonania i odbioru robót – zał. nr 6,
7. Warunki zajęcia pasa drogowego przy realizacji inwestycji – zał. nr 7,
8. Wzór umowy – zał. nr 8.

Wersja elektroniczna SIWZ, projektu budowlanego wykonawczego, przedmiaru robót do sporządzenia kosztorysu ofertowego oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dostępne są na stronie internetowej zamawiającego. Forma tradycyjna (papierowa) w/wym. materiałów przetargowych dostępna jest zgodnie z informacją zamieszczoną w ogłoszeniu o przetargu.

Nazwa firmy.....

.....

Imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie

.....

Adres

Województwo.....Powiat.....

Nr konta Wykonawcy:

NIP.....Regon.....

e-mail.....

Strona www:....., Tel:.....Fax:.....

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym poniżej kwoty o wartości zamówienia określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych na:

„Wodociąg – ul. Wojska Polskiego, ul. Budnicza, ul. Wrzosowa w Zielonce”

1. Oferujemy:

Lp.	Wyszczególnienie prac	CENA netto [zł]	Cena brutto [zł]	Podatek VAT [zł]	Termin i czas realizacji
1	Wodociąg ul. Wojska Polskiego, ul. Budnicza, ul. Wrzosowa w Zielonce				Okres wykonania robót zgodny z terminem i czasem realizacji zamówienia wymaganym przez zamawiającego, określonym w ust. V pkt 2 SWIZ

SŁOWNIE: (brutto) zł:

.....

podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

2. Stawki i składniki do kosztorysowania robót zaniechanych lub dodatkowych, zleconych przez Zamawiającego przyjmujemy zgodnie z załącznikiem Nr 1 do wzoru umowy.
3. Oświadczamy, że cena podana w ofercie obejmuje wszelkie koszty prowadzenia robót, zabezpieczeń, odwodnienia wykopów, pełnej obsługi geodezyjnej, realizacji robót zgodnie z PN i sztuką budowlaną, przepisami BHP i Ppoż. Uwzględnione zostały uwagi i zalecenia jednostek opiniujących dokumentację projektową. Wliczone są też koszty odbioru, uruchomienia i przekazania do użytku, badań, atestów, dokumentacji powykonawczej, uporządkowania i odtworzenia terenu budowy i terenów bezpośrednio przyległych wraz z odtworzeniem nawierzchni dróg oraz naprawy zniszczeń powstałych przy realizacji inwestycji jak również wszelkich kosztów związanych z realizacją inwestycji, a przewidzianych prawem lub przepisami szczególnymi dla poszczególnych branż i rodzajów robót.
4. Ponadto oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz, że akceptujemy projekt umowy i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na wymienionych w umowie warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w szczególności zachowanie ustalonego przez Zamawiającego terminu wykonania robót. Jednocześnie uzyskamy na własny koszt opinie, zezwolenia, badania, itp. służb i instytucji w zakresie niezbędnym do wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia. W opracowaniu oferty, w wykonywaniu robót i przygotowaniu przedmiotu zamówienia do odbioru przewidzieliśmy warunki i ustalenia zawarte w specyfikacji wykonania i odbioru robót i warunkach zajęcia pasa drogowego, projekcie budowlanym wykonawczym oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Informujemy, że zapoznaliśmy się i akceptujemy SIWZ, projekt umowy oraz dokonałiśmy wizji lokalnej w terenie.
6. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach Zamawiającego oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że umowa, której wzór stanowi załącznik do SIWZ, zostanie zawarta z uwzględnieniem wymagań i warunków zamawiającego, a w szczególności w wymaganym przez zamawiającego terminie i czasie realizacji przedmiotu zamówienia oraz w oparciu o dane z oferty.
8. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą do czasu wskazanego w SIWZ.
9. Oferta została złożona naponumerowanych stronach.
10. Dokumenty zawarte w ofercie, które nie mogą być ujawniane, ponieważ stanowią tajemnicę handlową firmy:
 - a
 - b
 - c
11. Załącznikami oferty są:
 - a.
 - b.

Data.....

.....
 podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

OŚWIADCZENIE

„Wodociąg – ul. Wojska Polskiego, ul. Budnicza, ul. Wrzosowa w Zielonce”

.....
.....
.....

(nazwa i adres oferenta).

1. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem przetargowym określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. – oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia.

..... dn.

.....

podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

„Wodociąg – ul. Wojska Polskiego, ul. Budnicza, ul. Wrzosowa w Zielonce”

.....

(nazwa i adres oferenta).

Wykaz robót budowlanych:

Lp.	Rodzaj robót budowlanych o wartości co najmniej 100 000 zł (brutto).	Wartość robót zł (brutto)	Data i miejsce wykonania	Dokument potwierdzający prawidłowość wykonania robót
1				
2				
3				
4				
5				

....., dnia.....

.....

podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

„Wodociąg – ul. Wojska Polskiego, ul. Budnicza, ul. Wrzosowa w Zielonce”

.....

(nazwa i adres oferenta).

Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, tj. osób z aktualną przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i uprawnieniami budowlanymi wykonawczymi w specjalności zewnętrznych instalacji sanitarnych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.:

Lp.	Osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia	Kwalifikacje, doświadczenie i wykształcenie osób które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia	Zakres czynności	Podstawa dysponowania osobami które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

....., dnia.....

.....

podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

„Wodociąg – ul. Wojska Polskiego, ul. Budnicza, ul. Wrzosowa w Zielonce”

.....

(nazwa i adres oferenta).

Wykaz narzędzi i urządzeń technicznych zaangażowanych w wykonanie zamówienia:

Lp.	Rodzaj (narzędzia, urządzenia techniczne)	Ilość	Podstawa dysponowania narzędziami lub urządzeniami technicznymi
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

....., dnia.....

.....

podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
„Wodociąg – ul. Wojska Polskiego, ul. Budnicza, ul. Wrzosowa w Zielonce”

1. Zakres robót:

1. roboty rozbiórkowe,
2. roboty przygotowawcze i pomiarowe,
3. roboty ziemne (wykopy),
4. układanie rurociągów wodociągowych,
5. uporządkowanie i przywrócenie terenu robót do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
6. dezynfekcja rurociągu wodociągowego i badania mikrobiologiczne wody,
7. próby ciśnieniowe (szczelności) ,
8. kontrola i rozruch wykonanych urządzeń,

W ramach prowadzonych robót i dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy należy uwzględnić:

- odwodnienie wykopów;
- odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach;
- opracowanie i realizacja projektu czasowej organizacji ruchu na okres budowy;
- wykonania dokumentacji powykonawczej - **1 egz.**;
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej na mapie zbiorczej - inwentaryzacja w formie mapy- **3 egz.** dla Zamawiającego;
- dostarczenie protokołów odbioru, badań i atestów na zastosowane materiały i urządzenia,
- dostarczenie protokołów prób ciśnieniowych, dezynfekcji rurociągu oraz badań mikrobiologicznych.

Uwaga: zamawiający dopuszcza w realizacji przedmiotu zamówienia, zastosowanie przez wykonawcę innych materiałów i urządzeń niż określone w projekcie przez projektanta, pod warunkiem, że ich cechy jakościowe i parametry techniczne są równoważne do zastosowanych w projekcie budowlanym – wykonawczym dotyczącym przedmiotu zamówienia. Istotną zdaniami zamawiającego zamiana materiałów lub urządzeń wymaga akceptacji przez zamawiającego i projektanta.

2. Wytyczne do wyceny i wykonania robót:

- materiały użyte do wykonania przedmiotowych prac muszą posiadać atesty jakościowe, atesty PZH oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie;
- roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom i służbom miejskim;
- roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją techniczną i zaleceniami instytucji opiniujących zawartymi w dokumentacji;
- roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ziemnych i sanitarnych;

3. Ofertowa cena wykonania przedmiotu zamówienia musi obejmować koszty:

- wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem robót, projektem i opisem technicznym, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i ppoż. przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych,
- nadzorów jednostek zewnętrznych jak Zakładu Energetycznego, TP Region Centralny Technicznej Obsługi Klienta, zakładu eksploatującego sieć gazowniczą – MSG Wołomin ul. Piłsudskiego 2, i innych niezbędnych dla prawidłowej i bezpiecznej realizacji przedmiotu zamówienia,

- odwodnienia wykopu,
- opracowania i realizacji projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wszelkich robót związanych z wprowadzeniem zmian organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego,
- wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w formie mapy graficznej i zapisu elektronicznego w formacie „GEOMAPA”),
- energii elektrycznej i wody na czas budowy,
- badań zagęszczenia gruntu,
- dostarczenia badań i atestów na zastosowane materiały,
- badań ciśnieniowych wykonanych rurociągów,
- odtworzenie terenu do stanu pierwotnego z uporządkowaniem terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem budowy i zaplecza budowy,
- innych czynności związanych z realizacją w/wym. przedmiotu zamówienia na podstawie obowiązujących norm i Prawa budowlanego.

4. Założenia ogólne dot. odtworzenia nawierzchni po robotach własnych i odpowiedzialność za stan dróg dojazdowych:

- Wykonawca odpowiada za prawidłowe odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach i terenu sąsiadującego z robotami. Odtworzenie nie może być w gorszym stanie niż przed przystąpieniem do robót.
- Przed przystąpieniem do robót w ulicy zostanie sporządzony protokół oraz dokumentacja fotograficzna stanu ulicy.
- Przed przystąpieniem do robót odtworzeniowych nawierzchni należy wykonać badanie zagęszczenia gruntu. Brak niniejszych, pozytywnych badań wyklucza możliwość przystąpienia do naprawy lub wykonania nawierzchni.
- Docinanie nawierzchni po wykonywanych robotach instalacyjnych ma być wykonywane z możliwie najmniejszą ilością załamania linii cięcia, aby nie obniżać, jakości odtwarzanej nawierzchni.
- Za stan ulic dojazdowych do placu budowy odpowiada Wykonawca. Obowiązany jest on do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, oczyszczania ulic, po których porusza się jego sprzęt, naprawy ewentualnych zniszczeń powstałych podczas realizacji robót i transportu związanego z budową.
- W przypadku korzystania przez Wykonawcę z dróg gruntowych, o nawierzchni z pospółki drogowej lub tłuczniowej ma on obowiązek utrzymania ich w stanie pozwalającym na korzystanie innym użytkownikom oraz na wyrównanie, nadanie właściwego profilu i zawałowanie po zakończeniu robót.
- W przypadku korzystania przez Wykonawcę z dróg o nawierzchni z destruktu asfaltowego naprawy należy wykonać z tego materiału z zamknięciem nawierzchni powierzchniowo przez skropienie emulsją asfaltową, szybkorozpadową i zasypaniem grysem bazaltowym.
- Utwardzenie ma mieć łukowy przekrój poprzeczny oraz niweletę dostosowaną do rzędnych drogi i terenu sprzed przystąpienia do robót. Zamawiający może zażądać korekty niwelety w celu zmiany spływu wód opadowych lub w celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej posesji położonych przy drodze.
- Jeżeli roboty prowadzone są w drogach o nawierzchni z pospółki drogowej lub z tłucznia drogowego Wykonawca jest zobowiązany do naprawy nawierzchni tym materiałem i doprowadzenia do stanu nie gorszego niż przed przystąpieniem do robót.
- Wykonawca ma obowiązek, przy braku chodników przy nawierzchni asfaltowej, ewentualne pobocza uporządkować, uprzętnąć i wyrównać.
- Wszystkie roboty drogowe należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej i technologiami przewidzianymi dla tych robót.
- Wymagania do robót prowadzonych w drogach powiatowych i wojewódzkich należy uzgodnić z właścicielami tych dróg.
- Powyższe zalecenia są priorytetowe i jeżeli jakaś część powyższego zakresu nie została ujęta w projekcie, przedmiarach robót lub dokumentacji przetargowej to w cenie robót należy przewidzieć ich realizację.
- Każda czynność podlegająca zakryciu podlega odbiorowi przez inspektora nadzoru na zgłoszenie Wykonawcy.

Warunki zajęcia pasa drogowego przy realizacji inwestycji.

Warunki zajęcia pasa drogowego przy realizacji inwestycji dla drogi gminnej

Przystąpienie do robót niezwiązanych z budową, modernizacją, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych (Dz. U.86.6.33 – z późn.zm).

Zajęcie pasa drogowego w przypadku budowy urządzenia niezwiązanego z budową, modernizacją, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi:

ul. Budnicza, ul. Wrzosowa, ul. Wojska Polskiego

**Urząd Miasta Zielonka, Wydział Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska, Sekcja Dróg i Mostów
tel. 0 - 22 - 786 – 39 – 21, Zielonka ul. Lipowa 5 pok. 311.**

WZÓR UMOWY

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. 05-220 Zielonka ul. Literacka 20
tel.: 22 781 83 33, fax: 22 781 83 32, e-mail: pwik@zielonka.pl, adres strony internetowej: <http://pwikzielonka.bip.eur.pl>

UMOWA ST -/ 2011

zawarta w dniu2012 r. w Zielonce

pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z o.o., ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka, reprezentowanym przez Prezesa Janusza Lewickiego zwanego w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....reprezentowanym.....przez.....zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ.

Podpisanie umowy zostało poprzedzone postępowaniem przetargowym „Wodociąg – ul. Wojska Polskiego, ul. Budnicza, ul. Wrzosowa w Zielonce” w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

I. PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wybudowania sieci wodociągowej łączącej ul. Wojska Polskiego z ul. Wrzosową w Zielonce - zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami budowlanymi, przepisami prawa oraz warunkami pozwolenia na budowę.
2. Na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą.
3. Zamawiający dopuszcza zlecenie prac dodatkowych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wykonywanych na podstawie kosztorysu (opracowanego przez Wykonawcę oraz sprawdzonego przez inspektora nadzoru) sporządzonego na bazie stawek do kosztorysowania określonych w załączniku nr 1 do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaniechania pewnych prac bądź wykonania w ramach niniejszej umowy robót zamiennych o czym poinformuje na piśmie powiadomić Wykonawcę. Wysokość wynagrodzenia w przypadku prac zaniechanych oblicza się w sposób określony w § 4 ust. 10. Natomiast jeżeli wykonanie robót zamiennych wpłynie na wysokość wynagrodzenia, ewentualną różnicę oblicza się na bazie stawek do kosztorysowania określonych w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

Zakres umowy obejmuje wykonanie sieci wodociągowej w tym m.in.:

- 1) - roboty przygotowawcze i pomiarowe,
- 2) - rozbiórka nawierzchni dróg,
- 3) - roboty ziemne i odwodnieniowe,
- 4) - układanie rurociągów wodociągowych,
- 5) - odtworzenie nawierzchni dróg,
- 6) - próby ciśnieniowe i dezynfekcja wodociągu,
- 7) - inne roboty.

II. TERMINY

§3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu: - 2012 r.

2. Zakończenie robót nastąpi w dniu: -2012 r.
3. Termin, o którym mowa w pkt 2 może ulec przesunięciu o czas przerwania robót o ile przerwa trwa dłużej niż 3 dni w przypadku wystąpienia wyjątkowo trudnych warunków pogodowych, które uniemożliwią prawidłową realizację przedmiotu zamówienia i wyłącznie w przypadku uzyskania akceptacji przez Zamawiającego.
4. Po upływie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania przedmiotu umowy nie jest niczym zagrożony.

III. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie:zł (słownie:) + obowiązujący podatek Vat.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty w tym:
 - 1/. prowadzenia i wykonania robót;
 - 2/. zabezpieczeń, opracowania i realizacji projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy;
 - 3/. pełnej obsługi geodezyjnej;
 - 4/. realizacji robót zgodnie z normami budowlanymi, sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż.;
 - 5/. odbioru, uruchomienia i przekazania do użytkownika;
 - 6/. badań, atestów, dokumentacji powykonawczej;
 - 7/. uporządkowania terenu budowy i terenów bezpośrednio przyległych wraz z równaniem ew. dróg gruntowych oraz naprawy zniszczeń powstałych przy realizacji inwestycji;
 - 8/. odwodnienia wykopów;
 - 9/. wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 10/. nadzorów ze strony jednostek wskazanych w opiniach Wydziału Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Wołominie i innych posiadających urządzenia w zasięgu prowadzonych prac,
 - 11/. wykonania innych prac związanych z realizacją inwestycji, przewidzianych projektem budowlanym wykonawczym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przepisami prawa i przepisami szczególnymi dla poszczególnych branż budowlanych i typu robót.
3. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanych przez strony umowy i przedłożeniu wszystkich wymaganych dokumentów odbiorowych w tym:
 - 1/. dokumentacji powykonawczej;
 - 2/. badań i atestów wynikających z warunków technicznych i Prawa budowlanego;
 - 3/. pełnej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 5/. dziennika budowy,
 - 6/. oświadczenia kierownika budowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane przedmiotu zamówienia zgodnie z ust.1.
6. Płatności z tytułu wystawionej faktury będzie realizowane przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego na konto Wykonawcy.....
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swojemu bankowi przelać kwotę wynagrodzenia.

8. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym pod nr NIP 125-151-45-30.
9. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym pod nr NIPi jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
10. Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za prace, których wykonania Zamawiający zaniechał mimo, że objęte były dokumentacją. Wartość prac niewykonanych rozliczona będzie kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę robót na podstawie stawek określonych w załączniku nr 1 do umowy.
11. W przypadku robót nieprzewidzianych, dodatkowych – uznanych przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi ofertę na ich wykonanie na podstawie stawek do kosztorysowania, określonych w załączniku nr 1 do umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi oraz z dokumentacją projektową i w wynagrodzeniu uwzględnił wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania.

IV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 tj. w kwociezłotych.
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w terminie, do dnia podpisania umowy w jednej z form określonych w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
4. Brak wniesionego zabezpieczenia może skutkować niezawarciem umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - 1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - 2) Nazwę Zamawiającego,
 - 3) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
 - 4) Określać wiarygodność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 70% w 30 dni po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy
 - 30% w 14 dni po odbiorze pogwarancyjnym przedmiotu umowy
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

V . OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. powierzenie kierownictwa nad prowadzonymi robotami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac i wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz wielobranżową dokumentacją projektową, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm, warunków technicznych, zaleceń opinii Wydziału Uzgodniania Dokumentacji Projektowej oraz zasad wykorzystania wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
2. protokolarne przyjęcie placu budowy;
3. zorganizowanie zaplecza budowy;
4. zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót – ogrodzenia, barierek, znaków ostrzegawczych itp. zgodnie z zastosowaniem przepisów bhp i ruchu drogowego;
5. zainstalowanie dla własnych potrzeb dodatkowego licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
6. opracowanie projektu organizacji robót i organizacji ruchu na czas budowy,

7. przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej;
8. ponoszenie odpowiedzialności za uzbrojenie i infrastrukturę znajdującą się na terenie budowy oraz szkody wyrządzone w stosunku do osób trzecich; wszelkie uszkodzenia i awarie, jakie Wykonawca spowoduje podczas prowadzenia prac zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia i naprawienia na własny koszt. W przypadku, gdy na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie dokona napraw, Zamawiający ma prawo do zlecenia naprawy innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę potrącając należność za naprawę z wynagrodzenia;
9. zapewnienie na własny koszt odpowiednich środków ochronnych, celem zabezpieczenia terenu budowy przed szkodami spowodowanymi czynnikami zewnętrznymi, w tym m.in. czynnikami pogodowymi, zalaniem, pożarem, kradzieżą, wandalizmem oraz innymi zdarzeniami losowymi, a także do niezwłocznego usuwania tychże szkód,
10. pokrycie szkody, jakie poniesie Zamawiający na skutek wadliwego wykonania przedmiotu umowy;
11. dokonanie pełnego ubezpieczenia robót w zakresie wszelkich strat i szkód,
12. ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami,
13. utrzymywanie terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przed dokonaniem odbioru technicznego, do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem,
14. systematycznie usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci powstałych w czasie trwania robót,
15. składowanie wszelkich materiałów i urządzeń zgodnie z przepisami bhp i warunkami określonymi przez producentów,
16. prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności wymogami prawa budowlanego,
17. zapewnienie nadzorów służb technicznych (sieci gazowej, elektrycznej, teletechnicznej, telewizji kablowej i innych wynikających z zakresu prowadzonych robót) do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
18. użycie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
19. zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
20. udział w naradach koordynacyjnych,
21. zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem nie odebrania robót przez Zamawiającego,
22. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
23. natychmiastowe przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego,
24. wykonanie na własny koszt koniecznych prób i badań w tym także związanych z odbiorem końcowym i uzyskaniem przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy,
25. zgłoszenie Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
26. uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
27. uzgodnienie z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji w przypadku zastosowania przez wykonawcę innych materiałów i urządzeń niż określone w projekcie przez projektanta, przy spełnieniu warunku, że cechy i parametry techniczne tych materiałów i urządzeń są równoważne z określonymi przez projektanta tzn. nie odbiegają od parametrów technicznych materiałów i urządzeń zastosowanych w projekcie budowlanym – wykonawczym dotyczącym przedmiotu zamówienia.

§7

1. Wykonawca wpisem w Dzienniku Budowy wskaże Kierownika Budowy.
2. Zamawiający wpisem do Dziennika Budowy wskaże Inspektora Nadzoru.

§8

Wykonawca oświadcza, że:

1. ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i

- wynikłych z realizacji przedmiotu umowy,
- ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń, wyposażenia lub oprogramowania znajdującego się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - poniesie odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw odrębnych, a w szczególności praw patentowych, praw autorskich, praw do wzorów użytkowych oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
 - z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

VI. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy i udostępnienie frontu robót.
- Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej i kopii prawomocnego pozwolenia na budowę.
- Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- Zapewnienie odbioru robót.

VII. ODBIÓR ROBÓT

§ 10

- Zamawiający poprzez wpisy do dziennika przez inspektora nadzoru dokona odbioru robót podlegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia,
- Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych od daty powiadomienia przez Wykonawcę,
- Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego w ciągu 14 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji.
- Wszelkie roboty zanikowe podlegają odebraniu przez Inspektora z ramienia Zamawiającego przed ich zakryciem pod rygorem nie odebrania robót.
- Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zgłoszenie jest nieważne. Zamawiający przystąpi do odbioru w innym terminie po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę.
- Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu.

VIII. KARY UMOWNE

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1/ za odstąpienie od umowy przez każdą ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
- 2/ za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w umowie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia robót określonego w § 3 umowy,
- 3/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1/ za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy i dokumentacji technicznej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 2/ za zwłokę w odbiorze robót w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownie określonego przystąpienia Zamawiającego do odbioru robót, nie więcej jednak niż 1000 zł,
- 3/ w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków określonych niniejszą umową.

§ 12

Roszczenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

- za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 13

1. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych o których mowa w § 11 ust.1 z wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.1, przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, po uprzednim wystawieniu przez Zamawiającego i przesłaniu Wykonawcy księgowej noty obciążeniowej.
2. Łączna wysokość kar umownych z tytułu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części i zwłoki w usunięciu wad, albo z tytułu zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy i zwłoki w przystąpieniu do odbioru, nie może przekroczyć 30% umownego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust.1.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, kiedy szkoda za niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy przekroczy wartość kar umownych.

IX. GWARANCJE I USUWANIE WAD W OKRESIE GWARANCJI

§14

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na okres 3 lat.
2. Na wbudowane urządzenia i elementy Wykonawca udziela gwarancji producenta.
3. Okres rękojmi za wady oraz gwarancji liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
4. O istnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. W ciągu 3 dni od powiadomienia Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi Zamawiającemu o terminie usunięcia usterki, który to termin powinien zostać uzgodniony z Zamawiającym.
6. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim usterka ma być usunięta, Zamawiający sam wyznaczy termin, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi pisemnej odpowiedzi o terminie usunięcia wad, o którym mowa w ust. 5 lub nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu, to Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy (wykorzystując w tym celu kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z ceny umownej lub przedstawić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług). W potrąceniu należności w stosunku do Wykonawcy ma zastosowanie §13 ust. 1 umowy.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie niewspółmiernie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. Powyższe stwierdzenie wad winno być potwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z żądania usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wartości netto robót, których wada dotyczy, wyliczonej w formie kosztorysu na podstawie stawek do kosztorysowania, określonych w załączniku do umowy Tabela nr 1.
10. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

X. WARUNKI PRAWIDŁOWEGO ODTWORZENIA NAWIERZCHNI

§15

1. Wykonawca odpowiada za prawidłowe odtworzenie pasa drogowego po wykonanych robotach. Nawierzchnia i chodniki w bezpośrednim zasięgu robót i sąsiadujące z robotami nie mogą być w gorszym stanie niż przed przystąpieniem do robót.
2. Przed przystąpieniem do robót w ulicy zostanie sporządzony protokół z dokumentacją fotograficzną stanu ulicy.
3. Szczegółowe warunki prawidłowego odtworzenia nawierzchni zostały podane w materiałach przetargowych, jako załącznik nr 6 i nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zasady te obowiązują, jako konieczny warunek przyjęcia oferty i podpisania umowy z Wykonawcą.

XI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Niezależnie od sytuacji, o której mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a. ogłoszenie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b. wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego

oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 ma zastosowanie § 11 ust. 1 pkt. 1).

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz w przypadku zmiany porządku prawnego. Zmiany mogą dotyczyć również zmiany inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i kierownika budowy ze strony Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do zamówienia publicznego dotyczącego niniejszej umowy stanowi załącznik do umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, Strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1
do umowy UMOWA ST - / 2012

zawartej w dniu2012 r. w Zielonce

Stawki do kosztorysowania robót zaniechanych lub dodatkowych zleconych przez zamawiającego:

Lp.	Rodzaj	Wartość
1	R-g	11,0 zł
2	Kp	55 %
3	Z	5 %
4	Materiały wg. cen zakupu zaakceptowanych przez Zamawiającego	

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Opracował SIWZ: Sławomir Kwiatkowski

Zatwierdził SIWZ: Prezes PWiK w Zielonce Sp. z o.o.