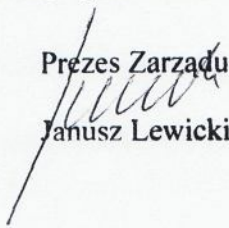


Sprawozdanie Zarządu z działalności

**Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce
Sp. z o.o.
w Zielonce przy ul. Literackiej 20**

za okres od dnia 01 stycznia 2011 do dnia 31 grudnia 2011 r.

Zarząd jednostki

Prezes Zarządu

Janusz Lewicki

Zielonka, Luty 2012 r.

I. Dane podstawowe o jednostce

1. Nazwa i siedziba spółki

Nazwa: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Siedziba: 05 – 220 Zielonka ul. Literacka 20

Adres: 05 – 220 Zielonka ul. Literacka 20

Numer REGON: 141649820

Numer identyfikacji podatkowej NIP: 125-151-45-30

2. Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Spółki według polskiej klasyfikacji działalności (PKD) jest:

- Pobór, uzdatnienie i dostarczanie wody (PKD 36.00.Z);
- Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00.Z);
- Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (PKD 42.21.Z);
- Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 42.99.Z);
- Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 43.99.Z);
- Działalność w zakresie architektury (PKD 71.11.Z);
- Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z);
- Pozostałe badania i analizy techniczne (PKD 71.20.B).

3. Rejestracja spółki

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. jest spółką posiadającą osobowość prawną zgodnie z prawem polskim. Akt Założycielski Spółki został spisany dnia 20.10.2008r. w Kancelarii Notarialnej w Warszawie przy ulicy Śródziemnomorskiej nr 11 w lokalu nr 3 przed notariuszem Tadeuszem Sojką.- REPERTORIUM A NR 7148/2008. Postanowieniem z 31 grudnia 2008 roku Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce spółka z o.o. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez XIV Wydział Gospodarczy KRS dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie pod numerem 0000319917.

4. Kapitał zakładowy

Właścicielem Spółki jest Gmina Zielonka, która na dzień 31.12.2011 posiada 57 233 udziałów o wartości nominalnej po 1 000,00 zł każdy, o łącznej wartości 57 233 000,00 zł. Udziały te zostały pokryte następująco:

- 483 udziały – wkładem pieniężnym

- 56750 udziałów – wkładem niepieniężnym (aportem) tj. środki trwałe według wartości księgowej.

Pierwszy wkład niepieniężny (aport) miał miejsce 2008r. Gmina Zielonka objęła wtedy 46 817 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy w zamian za aport w postaci środków trwałych o wartości 46 817 000,00 zł. Następnie w dniu 27 stycznia 2010 roku Zgromadzenie Wspólników uchwałą Nr 4/2010 podwyższyło kapitał podstawowy o 9 933 udziały o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy. Udziały zostały objęte w zamian za aport w postaci środków trwałych o wartości 9 933 627,89 zł. Nadwyżka aportu ponad wartość nominalną objętych udziałów odniesiona jest na kapitał zapasowy.

II Dane o działalności spółki

1. Opis działalności

Przedmiotem działalności Spółki jest produkcja i dostawa wody oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych oraz roztopowych za pomocą urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa na terenie Miasta Zielonka. Rok 2011 był trzecim rokiem działalności Spółki. Przedsiębiorstwo dokonuje sprzedaży usług na podstawie zawartych umów z odbiorcami. Spółka na dzień 31 grudnia 2011 roku posiada podpisane umowy z odbiorcami w ilości:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2010	Rok 2011	Zmiana %
1.	na dostawę wody	2 498 szt	2 595 szt	103,88 %
2.	na odbiór ścieków sanitarnych	1 591 szt	1 643 szt	103,27 %
3.	na odbiór wód opadowych	24 szt	22 szt	91,67 %
	Razem	4 113 szt	4 260 szt	103,57 %

2 System zarządzania przedsiębiorstwem

Organami Spółki są Zgromadzenie Wspólników, Rada Nadzorcza i Zarząd.

a) **Najwyższym organem Spółki jest Zgromadzenie Wspólników reprezentowane przez:**

- Burmistrza Miasta Zielonka

b) **Rada Nadzorcza w skład której wchodzi:**

- Grażyna Elżbieta Wierzba – Przewodniczący Rady Nadzorczej

- Sławomir Gawroński – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

- Henryk Szczurowski – Sekretarz Rady Nadzorczej.

W 2011r. nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej, Uchwałą nr 4/2011 z dnia 25.01.2011r. Zgromadzenia Wspólników odwołano w związku ze złożoną rezygnacją przez pana Krzysztofa Słomka ze składu Rady Nadzorczej, w to miejsce Uchwałą nr 5/2011 z dnia 25.01.2011r. Zgromadzenia Wspólników powołano na członka Rady Nadzorczej Pana Sławomira Gawrońskiego, następnie uchwałą nr 7/2011 z dnia 09.05.2011r. odwołano z funkcji członka Rady Nadzorczej Panią Joannę Elżbietę Kryszkiewicz, w to miejsce uchwałą nr 8/2011 z dnia 09.05.2011r. powołano na członka Rady Nadzorczej Pana Henryka Szczurowskiego.

c) **Zarząd:**

- Janusz Lewicki –Prezes Zarządu

Uchwałą nr 9/2011 Rady Nadzorczej z dnia 16 grudnia 2011r. odwołano z funkcji Prezesa Zarządu Spółki Pana Zdzisława Krajewskiego, w to miejsce uchwałą nr 10/2011 z dnia 16 grudnia 2011r. powołano na członka Zarządu i jednocześnie ustanowiło Prezesem Zarządu Pana Janusza Lewickiego z dniem 19 grudnia 2011r.

Zatrudnienie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2011 roku zatrudniało 17 osób na umowę o pracę, łącznie 16,5 etatu:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2010	Rok 2011	Zmiana (zwiększenie zatrudnienia)
1.	kobiety	6	6	-
2.	mężczyźni	9	11	2
	Razem	15	17	2

Zwiększenie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę było wynikiem powiększenia Działu Techniczno – Inwestycyjnego oraz utworzenia Sekcji Techniczno-Eksploatacyjnej (zatrudnienie konserwatorów sieci wodociągowo-kanalizacyjnej). Zredukowało to koszty, które były ponoszone na rzecz firm zewnętrznych w związku ze świadczeniem usług konserwatorskich. Zatrudnienie jest

zgodne z regulaminem Organizacyjnym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. zatwierdzonym przez Zgromadzenie Wspólników.

Ponadto w ciągu 2011 roku Spółka zatrudniła na umowę zlecenie lub umowę o dzieło, w celu realizacji doraźnych zadań z zakresu np. szkoleń BHP, nadzoru inwestorskiego itp. 7 osób.

III Sytuacja majątkowa i finansowa spółki

Przedsiębiorstwo w trzecim roku działalności wykonało założenia planowane w zakresie sprzedaży wody i odbioru ścieków sanitarnych następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan sprzedaży na 2011r.	Wykonanie planu za 2011r.	Wykonanie % do planu za 2011r.	Wykonanie za 2010 rok
		m ³	m ³	%	m ³
1.	woda	612 000,0	544 532,9	88,98 %	597 273,40
2.	ścieki	514 500,0	458 414,0	89,10 %	489 736,00
	w tym: ilość m ³ ścieków do których stosowano dopłatę zgodnie z Uchwałą Rady Miasta	-	432 178,9	-	-
	wody opadowe i roztopowe	1 614 284,00 m ²	1 830 416,60 m ²	113,39 %	1 754 299,13 m ²

Jak wynika z analizy porównawczej w stosunku do roku poprzedniego 2010 nastąpił spadek ilości sprzedanej wody o 8,83%, jak również nastąpił spadek odebranych ścieków sanitarnych o 6,40 %.

1. Rachunek zysków i strat

Łączne przychody na działalności kształtują się następująco w zł:

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody za 2010r.	Przychody za 2011r.
1.	Przychody z tyt. sprzedaży wody	2 109 757,03	1 886 601,45
2.	Przychody z tyt. opłat abonamentowych – woda	142 982,25	135 321,81
3.	Przychody z tyt. sprzedaży odprowadzonych ścieków w tym dopłata do 1 m ³ z Urzędu Miasta	2 773 628,65	3 203 473,46
		2 141 939,61	1 275 899,48
4.	Przychody z tyt. opłat abonamentowych - ścieki	112 354,94	110 616,36
5.	Przychody z tyt. odprowadzania wód opadowych	561 375,72	585 733,17
6.	Przychody z tyt. opłat abonamentowych – wody opadowe	796,16	873,91
7.	Pozostałe przychody z tytułu wydania warunków techn. i inne	67 577,64	42 900,86
8.	Przychody z tytułu otrzymanych odsetek	15 507,48	27 966,46

	od nieterminowych opłat		
9.	Przychody z tytułu otrzymanych odsetek bankowych	43 996,59	43 390,88
10.	Pozostałe przychody	67 577,64	4 756,24
11.	Zmiana stanu	-3 000,00	-2 555,52
	Łączne przychody	7 966 916,07	7 314 978,56

Poniesione koszty na rodzaje działalności wynoszą w zł :

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 2010r.	Koszty za 2011r.
1.	Koszty działalności podstawowej - woda	1 425 541,72	1 371 585,09
2.	Koszty działalności podstawowej – ścieki sanitarne	6 090 661,81	6 109 104,21
3.	Koszty działalności podstawowej – wody opadowe	576 490,55	449 298,67
4.	Koszty pośrednie – administracyjne	1 152 925,33	1 075 285,30
5.	Koszty pozostałe	99 691,94	234 911,76
6.	Rezerwa utworzona na wynagrodzenie biegłego rewidenta	-8 000,00	0,00
7.	Rozwiązanie rezerwy na wynagrodzenie biegłego rewidenta	5 000,00	0,00
	Łączne koszty	9 342 311,35	9 240 185,03

Wynik brutto zysk /strata w zł:

Lp.	Rodzaj działalności	2010r		% stosunek przychodów do kosztów	2011r		% stosunek przychodów do kosztów
		przychody	koszty		przychody	koszty	
1.	woda	2 252 739,28	1 425 541,72	158,03 %	2 021 923,26	1 371 585,09	147,42 %
2.	ścieki	5 027 923,20	6 090 661,81	82,55 %	4 589 989,30	6 109 104,21	75,13 %
3.	wody opadowe	562 171,88	576 490,55	97,52 %	586 607,08	449 298,67	130,56 %
4.	pozostałe	127 081,71	1 253 617,27	-	119 014,44	1 310 197,06	-
5.	Zmiana stanu	-3 000,00	-	-	-2 555,52	-	-
	razem	7 966 916,07	9 342 311,35	85,28 %	7 314 978,56	9 240 185,03	79,16 %

Zestawienie przychodów i kosztów, które zostało zaprezentowane w tabeli wyraźnie wskazuje, że najbardziej opłacalna jest działalność w zakresie zaopatrzenia w wodę, jak również działalność odprowadzania wód deszczowych, które są wyższe niż potrzebne do ich osiągnięcia koszty

odpowiednio o 47,42 % i 30,56 %. Strata na działalności odprowadzania ścieków sanitarnych wynika z zaewidencjonowanych zwiększonych kosztów powstałych na pozycji usług obcych, a dotyczących bezumownego odprowadzanie ścieków do oczyszczalni Czajka tranzytem przez teren Miasta Ząbki.

Zysk/strata brutto w zł za 2010 rok	Zysk/strata brutto w zł za 2011 rok
-1 375 395,28	-1 925 206,47

Strata za 2011 rok spowodowana jest zwiększonymi kosztami, które Spółka poniosła w wyniku obciążania przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Ząbkach fakturami VAT, za odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu Miasta Zielonka (za pośrednictwem kanału Z-2 położonego na terenie Gminy Ząbki do oczyszczalni Czajka) po stawkach zawyżonych. PGK Sp. z o.o. w Ząbkach obciąża PWiK Sp. z o.o. w Zielonce niezgodnie z obowiązującym porozumieniem międzygminnym zawartym pomiędzy Burmistrzem Gminy Ząbki a Burmistrzem Gminy Zielonka. Przedsiębiorstwo dokonywało zapłat za w/w usługi po cenie wynikającej z porozumienia tj. **3,17 zł/m³ netto, natomiast PGK w Ząbkach obciążało kwotą 5,91 zł/m³ netto.** Powstała różnica pomiędzy stawkami za 1m³ odprowadzanych ścieków w kwocie 2,74 zł/m³ netto zawyża koszty działalności Spółki. Zwiększenie odprowadzonych ścieków w stosunku do roku poprzedniego o 10 083 m³ spowodowane było ilością wzmożonych opadów deszczu.

Ilość odprowadzonych ścieków do Czajki w 2011r.:	707 928 m ³
Koszty zgodnie z ewidencją otrzymanych faktur po 5,91 zł/m ³ :	4 183 854,48 zł
Koszty po cenie zapłaty 3,17zł/m ³	<u>2 244 131,76 zł</u>
Różnica zmniejszająca koszty (stratę)	1 939 722,72 zł
Strata bilansowa za 2011 r.	<u>-1 925 206,47 zł</u>
Wynik finansowy kształtowałby się na poziomie	+ 14 516,25 zł

Wynik finansowy spółki kształtowałby się na poziomie wyniku dodatniego, zgodnie z planowaniem na 2011 rok.

2. Finansowanie

Na dzień 31.12.2011r Spółka posiada należności krótkoterminowe z tytułu sprzedaży towarów i usług w kwocie:

2 379 657,08 zł

w tym:

- należności od odbiorców indywidualnych	1 007 503,11 zł
- należności z Urzędu Miasta z tyt. dopłat do 1m ³	1 040 530,57 zł
- należności z tyt. podatków i opłat (zwrot podatku VAT)	329 665,00 zł
- inne	1 958,40 zł

Na należności przeterminowane został utworzony odpis aktualizujący w kwocie 163 378,07 zł.

Na dzień 31.12.2011r Spółka posiada środki pieniężne na rachunku bankowym i w kasie

w kwocie: 1 814 331,00 zł

Na dzień 31.12.2011r. Spółka posiada zobowiązania krótkoterminowe

w kwocie: 5 706 551,19 zł

w tym:

- zobowiązanie wobec dostawców z tyt. dostaw i usług 5 068 097,90 zł
- w tym: *zobowiązanie wobec PKG Ząbki* 4 383 157,97 zł
- zobowiązanie z tyt. podatków do rozliczenia w styczniu 2012r. 84 949,74 zł
- zobowiązanie z tyt. pożyczki WFOŚiGW – spłata w 2012r. 549 543,43 zł
- inne – kaucja gwarancyjna 3 960,12 zł

Na dzień 31.12.2011r. Spółka posiada zobowiązania długoterminowe

w kwocie: 918 451,57 zł

w tym:

- zobowiązanie z tyt. wpłaconych kaucji 66 720,00 zł
- zobowiązanie z tyt. pożyczki WFOŚiGW – spłata do 2015r. 851 731,57 zł

3. Bilans

Aktywa trwałe na dzień 31.12.2011r. wynoszą 55 840 746,82 zł, co stanowi 92,95 % sumy bilansowej. Największą pozycję aktywów trwałych stanowią rzeczowe aktywa trwałe z grupy budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Aktywa obrotowe wynoszą na dzień 31.12.2011r. 4 236 628,23 zł, co stanowi 7,05 % sumy bilansowej. Największą pozycję aktywów obrotowych stanowią należności krótkoterminowe z tytułu świadczonych usług, które wynoszą 2 379 657,08 zł, tj. 56,17 % aktywów obrotowych.

Natomiast inwestycje krótkoterminowe wynoszą 1 814 331,00 zł, co stanowi 42,82 % aktywów obrotowych.

Kapitał własny w kwocie 53 427 254,27 zł, co stanowi 88,93 % sumy bilansowej. Kapitał własny Spółki zmniejszył się w wyniku ponoszenia przez Spółkę straty w latach:

- 2009 r. – 358 996,87 zł,
- 2010 r. – 1 375 395,28 zł,
- 2011r. – 1 925 206,47 zł,
- 2011r – 146 775,00 zł (*korekta VAT naliczonego za lata 2009/2010*)

Łącznie strata = 3 806 373,62 zł.

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania w kwocie 6 650 120,78 zł, stanowią 11,07 % sumy bilansowej, z tego zobowiązania długoterminowe stanowią zaledwie niewielki udział 1,51% w stosunku do sumy bilansowej. Pozostałe zobowiązania są to zobowiązania krótkoterminowe.

3. Wybrane wskaźniki wyliczone na podstawie bilansu i na podstawie rachunku zysków i strat.

Płynność		2009 rok	2010 rok	2011 rok
I stopnia	<u>aktywa obrotowe</u> zobowiązania krótkoterminowe	2,99 %	1,34 %	0,74 %
II stopnia	<u>aktywa obrotowe bez zapasów</u> zobowiązania krótkoterminowe	2,98 %	1,32 %	0,74 %
II stopnia	<u>środki pieniężne</u> zobowiązania krótkoterminowe	1,37 %	0,65 %	0,32 %
Rentowność				
Rentowność netto	<u>wynik netto x 100%</u> przychody z sprzedaży	- 5,40 %	-17,39 %	-26,60 %
Rentowność majątku (ROA)	<u>wynik netto x 100%</u> kapitał własny	-0,7 %	-2,47 %	- 3,60 %
Zadłużenie				
Zadłużenie ogółem	<u>zobowiązania ogółem x 100%</u> Aktywa ogółem	1,91 %	5,15 %	11,07 %
Pokrycie aktywów trwałych kapitałem własnym	<u>kapitał własny</u> aktywa ogółem	98,09 %	94,85 %	88,93 %

W całym okresie sprawozdawczym Spółka utrzymywała poziom płynności finansowej na właściwym poziomie, terminowo regulowała wszystkie zobowiązania. Wszystkie wskaźniki płynności utrzymują się w granicach dopuszczalnych norm. Wolne środki finansowe Spółka lokowała na oprocentowanych lokatach bankowych (jednomiesięcznych i dwumiesięcznych). Wskaźniki wskazują na prawidłowo prowadzoną politykę zarządzania przez Zarząd Spółki.

W okresie sprawozdawczym PWiK Sp. z o.o. podpisała dwie umowy o udzielenie pożyczki z WFOŚiGW na realizację zadań:

- na budowę zbiornika wody pitnej uzdatnionej o pojemności użytkowej – 900 m³ w kwocie 433 777,77 zł z rozłożeniem spłat na dwa lata do 30.11.2013 roku,

kwocie **246 779,76 zł** z rozłożeniem spłat na dwa lata do 15.12.2013 roku.

Zabezpieczenie w postaci hipoteki zostało zwiększone na obiekcie SUW Inżynierska Aktem Notarialnym Repertorium A nr 3373/2011 z dnia 03.10.2011r. z wpisem w Dziale IV do Księgi wieczystej Nr WA1W/0071497/0 do kwoty łącznej w wysokości 2 218 624,42 zł zabezpieczenia na obiekcie SUW Inżynierska.

Pomimo faktu, że Spółka poniosła w 2011 r. stratę na działalności, to rokowania Spółki na przyszłość są optymistyczne. Na chwilę obecną prowadzone są rozmowy pomiędzy stronami tj. PWiK sp. z o.o. w Zielonce a PGK sp. z o.o. w Ząbkach w celu zakończenia sporu i uzgodnienia wysokości stawek za 1m³ odprowadzanych ścieków z terenu Miasta Zielonka. Osiągnięcie porozumienia w tej sprawie wyraźnie zmieniłoby sytuację wynikową Spółki. PWiK wypracowałby zysk w kwocie **14 516,25 zł**. Ponadto w celu zmniejszenia kosztów amortyzacji Zarząd Przedsiębiorstwa Zarządzeniem przedłużył, począwszy od 2012r. do odwołania, stosowanie obniżonych stawek odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych grupy 2 „obiekty inżynierii lądowej” w wysokości 3,5 %.

5. Zakres prac realizowanych w 2011 r.

1. Projekty, opracowania:

1. Opracowanie charakterystyki miasta Ząbki, jako zagregowanej zlewni ścieków bytowych i deszczowych (wykonane),
2. Projekt sieci kanalizacji sanitarnej na fragmencie ul. Wrzosowej wraz z odgałęzieniami sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wrzosowej (wykonany),
3. Projekt odgałęzień kanalizacji sanitarnej w ul. Północnej, Słonecznej i Wschodniej (wykonany),
4. Opracowanie operatów wodno prawnych dla zlewni deszczowych ulic miejskich w Zielonce (wykonane),
5. Koncepcja kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Ossowskiej (wykonana),
6. Opracowanie operatów wodno prawnych dla stacji uzdatniania wody na pobór wód i odprowadzanie wód popłucznych (częściowo w opracowywaniu),
7. Projekt kanalizacji sanitarnej w ul. Radiowej, Zacisznej i ul. bez nazwy (wykonany, zakończony – 2012 r.),
8. Projekt spinki wodociągowej – ul. Wojska Polskiego, Wrzosowa (wykonany),
9. Projekt spinki wodociągowej - ul. Długa pomiędzy ul. Dąbrowskiego i ul. Sowińskiego (wykonany),
10. Projekt kanalizacji deszczowej w ul. Jarzębinowej (w opracowywaniu),
11. Koncepcja zmiany kierunku odpływu ścieków z osiedli Poligon i Wituś, uporządkowanie systemu wod – kan w ul. Wyszyńskiego (w opracowywaniu),

2. Wykonawstwo:

1. Modernizacja węzła sprężonego powietrza, napowietrzania w tym instalacja odpowietrzników na filtrach pośpiesznych, przebudowa instalacji wodociągowej, modernizacja systemu dozowania i dezynfekcji wody w SUW Inżynierska,
2. Budowa zbiornika na wodę pitną uzdatnioną $V = 900 \text{ m}^3$ na terenie SUW Inżynierska,
3. Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Słonecznej, Północnej i części ul. Wschodniej,
4. Budowa kanalizacji sanitarnej na fragmencie ul. Skorupki wraz z odgałęzieniami sieci kanalizacji sanitarnej,
5. Budowa kanalizacji sanitarnej na fragmencie ul. Wrzosowej wraz z odgałęzieniami sieci kanalizacji sanitarnej,
6. Budowa spinki wodociągowej DN 100 w ul. Długiej pomiędzy ul. Dąbrowskiego, a ul. Sowińskiego,
7. Budowa spinki wodociągowej DN 225 pomiędzy ul. Dziennikarską, a ul. Ossowską,
8. Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Mazurska, Warmińska – etap I (zakończenie inwestycji z 2010 r.),
9. Modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej z zamianą komór zbiorczych na przepompownie ścieków sanitarnych w ul. Lipowej i ul. Mareckiej (zakończenie inwestycji z 2010 r.),
10. Przebudowa kanalizacji podciśnieniowej w ul. Mareckiej na odcinku od ul. Lipowej do ul. Piłsudskiego (zakończenie inwestycji z 2010 r.),
11. Zakup od Gminy Zielonka kanalizacji deszczowej w ul. Skorupki (w toku),
12. Zakup od Gminy Zielonka kanalizacji deszczowej w ul. Wrzosowej (w toku).

3. Eksploatacja sieci wodociągowo – kanalizacyjnej:

1. Utrzymywanie w sprawności eksploatacyjnej i usuwanie awarii:
 - sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej,
 - sieci kanalizacji deszczowej,
 - urządzeń i obiektów na sieciach kanalizacji sanitarnej i deszczowej (komór zbiorczych, studni pomiaru ciśnienia, pompowni tłocznych, pompowni próżniowo – ciśnieniowych, separatorów, osadników, systemów sterowania i automatyki),
2. Utrzymywanie w sprawności i usuwanie awarii:
 - sieci wodociągowej,
 - urządzeń i elementów technicznych i energetycznych na stacjach uzdatniania wody,
 - urządzeń i elementów systemu sterowania i automatyki na stacjach uzdatniania wody,
3. Konserwacja Kanału Magenta.

4. Obsługa mieszkańców w zakresie usług wodociągowo – kanalizacyjnych:

1. Wydano 223 warunków przyłączeniowych do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej oraz na dostarczanie wody bezpowrotnie zużytej,
2. Zawarto 182 umowy na dostarczanie wody i odbiór ścieków.

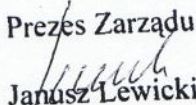
5. Zagrożenia funkcjonowania Przedsiębiorstwa.

1. Nieuregulowany stan prawny odprowadzania ścieków sanitarnych z terenu Zielonki do systemu kanalizacji sanitarnej miasta Ząbki,
2. Brak alternatywnych rozwiązań odprowadzania ścieków sanitarnych z terenu Zielonki,
3. Realne niebezpieczeństwo braku możliwości przedłużenia umowy z Stołecznym Zarządem Infrastruktury na odprowadzanie ścieków sanitarnych z osiedli mieszkaniowych Wituś i Poligon,
4. Niewydolność systemu kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej na terenie miasta Zielonka, a szczególności w rejonie Zielonki Bankowej i ul. Mareckiej,
5. Nieuregulowany stan prawny terenu stacji uzdatniania wody przy ul. Długiej i ul. Wszyńskiego,
6. Nadmierna ilość wód tzw. przypadkowych wprowadzanych do systemu kanalizacji sanitarnej (głównie wód deszczowych w okresach intensywnych opadów i roztopów),
7. Odmowa zatwierdzenia taryf na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków przez Radę Miejską,
8. Brak spełnienia stopnia skanalizowania aglomeracji (wymagane - 95 %) w aspekcie zobowiązań Polski zawartych w Traktacie Akcesyjnym i wypełnienia wymogów Unii Europejskiej sprecyzowanych w Dyrektywie 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych.

6. Przewidywane kierunki rozwoju.

W 2012 roku Spółka zamierza zwiększyć ilość sprzedawanej wody w stosunku do roku poprzedniego o około 8%, ilość odprowadzanych ścieków o około 8%, jak również pozyskać nowych odbiorców poprzez przeprowadzanie kontroli dotyczącej nielegalnych przyłączy i poprzez budowę nowej infrastruktury wod - kan. Inwestycje w 2012 roku będą realizowane zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Uchwałą Nr XVII/176/12 z dnia 27 lutego 2012r.) „Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu PWiK w Zielonce Sp. z o.o. Równocześnie będą prowadzone remonty istniejących środków trwałych. Źródłem finansowania inwestycji będą środki własne

Sporządzono: 29.02.2012.

Prezes Zarządu

Janusz Lewicki