

Zielonka, 22.03.2013 r.

PWiK-STp/1/3/13

Wyjaśnienia do przetargu PWiK-STp/1/13 (nr BZP 102154-2013 z dnia 14.03.2013r.)

W dniu 21.03.2013r. do Zamawiającego – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. wpłynęło zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu nieograniczonego pn.: „Usuwanie awarii wodociągowych na terenie Gminy Zielonka – 2013” o treści następującej:

Działając na podstawie pkt VII pp 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia „Usuwanie awarii wodociągowych na terenie Gminy Zielonka – 2013” zwracam się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie następujących wątpliwości związanych z SIWZ oraz sposobem przygotowania oferty:

- 1) W pkt 1.11 SIWZ zawarte są definicje awarii. Według SIWZ awariami są m.in.
 - likwidacja ukrytych przecieków wody na sieci wodociągowej, po przekazaniu informacji przez Zamawiającego;
 - współdziałanie z Zamawiającym w dostarczaniu wody odbiorcom w okresach przerw w dostawie wody wynikłych z awarii.

Proszę o wyjaśnienie, czy definicje określone w pkt 1.11. lit g) oraz i) są awariami, czy są dodatkowymi obowiązkami, które przyjmuje na siebie Wykonawca? Zarówno umiejscowienie tych przepisów, jak literalne ich brzmienie wskazują, że zarówno „likwidacja przecieków”, jak i „współdziałanie z Zamawiającym” są awariami, które należy usunąć w sposób określony w pkt 1.2.-1.8.

- 2) W pkt IV pp 1.11 lit. h) SIWZ zawarty jest obowiązek usuwania awarii na przyłączach sieci wodociągowych. W pkt 20 „Uwag wstępnych” SIWZ zawierającym informację o sieci wodociągowej zamawiającego na terenie Gminy Zielonka brak jest informacji o ilości i długości przyłączy oraz o ilości awarii począwszy od roku 2009 roku. Proszę o podanie powyższych informacji oraz zakresu zleconych i wykonanych prac dla każdego zdarzenia.
- 3) W pkt 20 „Uwag wstępnych” zawarto informację, że wbrew przedmiotowi zamówienia dotyczącego „Usuwania awarii wodociągowych na terenie Gminy Zielonka – 2013”, Wykonawca w ramach omawianego zlecenia przyjmuje na siebie obowiązek konserwacji powyższej sieci wodociągowej. Obowiązek ten nie wynika z pkt IV pp 1.11. SIWZ. W związku z powyższym, proszę o doprecyzowanie, czy ramach omawianej umowy obowiązkiem Wykonawcy będzie także konserwacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami? Jeśli taki obowiązek zostanie wprowadzony do umowy proszę o podanie ilości i zakresu tego rodzaju prac wykonanych w latach 2009-2012.
- 4) W pkt 20 „Uwag wstępnych” SIWZ zawarte są dane statystyczne dotyczące awarii sieci wodociągowej w latach 2009-2012. Proszę o przekazanie informacji o ilości i zakresie prac wykonywanych w związku z każdą awarią uwzględnioną w powyższym zestawieniu.
- 5) W związku z zawartym w umowie sposobem rozliczania napraw występujących awarii wodociągowych opartych na przedstawieniu przez Wykonawcę faktur za materiały zużyte do usunięcia awarii, proszę o przekazanie kopii wszystkich faktur (bądź o podanie wszystkich występujących na nich materiałów, z dokładnym opisem, ceną brutto oraz informacją, której awarii dotyczyły), które zostały rozliczone w związku z usuwaniem awarii wodociągowych na terenie Gminy Zielonka w latach 2009-2012. W związku z dyspozycją pkt IV pp 1.10., która zezwala Zamawiającemu na dowolność w akceptacji przedstawionych faktur, celem przedłożenia oferty opartej na warunkach rynkowych niezbędne jest przeanalizowanie dotychczasowej praktyki Zamawiającego w tym zakresie (informacje te są powszechnie dostępne na mocy ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej). Jeżeli przedmiotem omawiano zamówienia ma być również konserwacja sieci, proszę przekazanie analogicznych dokumentów / informacji dotyczących rozliczenia części wykorzystanych do prac konserwacyjnych.
- 6) Czy w latach 2009-2013 Zamawiający analizował stan sieci wodociągowej, liczbę zaistniałych awarii, planowany zakres prac niezbędnych do jej należytego utrzymania? Jeśli tak, proszę o przekazanie dokumentu zawierającego analizę i wnioski w powyższych kwestiach.

W związku z nieprecyzyjnym określeniem przez Zamawiającego zdarzeń, które wymagać będą interwencji Wykonawcy (niejasne definicje pojęcia awarii i nie wprost określone czynności konserwacyjne) celem przedstawienia oferty bazującej zarówno na warunkach rynkowych, jak i uwzględniającej indywidualne cechy przedmiotu zamówienia, niezbędne jest uzyskanie odpowiedzi na wszystkie w/w pytania oraz uzyskanie pełnej wiedzy o dotychczas wykonywanych pracach. Jedną z naczelnych zasad systemu zamówień publicznych jest zasada wyrażona w art. 7 ust. 1 Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, z której wynika, że Zamawiający ma obowiązek przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe

traktowanie wykonawców. Przekłada się to na opis przedmiotu zamówienia, którego nie można dokonywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Zamawiający, formułując postanowienia opisu przedmiotu zamówienia, winien wziąć pod uwagę wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Do okoliczności tych należy zaliczyć również dostępne na rynku technologie i rozwiązania techniczne stosowane przez znanych zamawiającemu potencjalnych wykonawców prowadzących działalność w danej branży.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

- Ad. 1. Przyjęta przez Zamawiającego definicja awarii została określona w siwz. W wymienionych przez Państwa przypadkach:
1. gdy Zamawiający uzyska wiedzę na temat ukrytego wycieku wody z wodociągu, po jego wstępnym zlokalizowaniu siłami własnymi lub wynajętej firmy, przekazuje informację Wykonawcy o konieczności usunięcia wycieku i jest to stan awaryjny wodociągu,
 2. w sytuacji konieczności dostarczenia wody odbiorcom z powodu wstrzymania dostaw wody spowodowanych awarią, konieczna jest współpraca Zamawiającego z Wykonawcą. Zamawiający posiada dwa zbiorniki na wodę pitną. Zbiornik o pojemności 1 m³ - przewożony samochodem dostawczym i zbiornik o pojemności 3 m³ - na naczepie jezdnej, który wymaga transportu („przeciągnięcia”) w miejsce awarii samochodem lub ciągnikiem. W tym przypadku konieczna jest współpraca z Wykonawcą, ponieważ Zamawiający nie posiada odpowiedniego sprzętu do transportowania zbiornika.
- Ad.2. Usuwanie awarii na przyłączach ma miejsce wyłącznie na polecenie Zamawiającego. Przyłącza wodociągowe nie są własnością Zamawiającego i usuwanie awarii należy do właściciela przyłącza. Usuwanie awarii przyłącza może dotyczyć sytuacji wycieku wody, który to wyciek powoduje straty wody obciążające Zamawiającego. W celu niedopuszczenia do takiej sytuacji Zamawiający może zlecić usunięcie awarii przyłącza Wykonawcy.
- Ad.3. Przedmiot zamówienia został dokładnie określony w siwz. Umowa z Wykonawcą który wygra przetarg będzie zawarta na zakres czynności określony w siwz, a w szczególności w załączonym do siwz wzorze umowy.
- Ad.4. Poniżej przedstawiany został wykaz awarii w latach 2009 – 2012 i asortyment użytych materiałów „wodociągowych” za które wykonawca otrzymał zwrot kosztów,
- Ad.5. Akceptowanie przez Zamawiającego asortymentu materiałów użytych przez Wykonawcę, dotyczy wyłącznie sprawdzenia zasadności ich użycia. W siwz określony jest sposób rozliczeń za zużyte materiały. Sposób rozliczeń materiałów określony w Państwa zapytaniu znacznie wykracza poza ustalenia zawarte w siwz. Koszt użytych do usuwania awarii materiałów powinien oscylować wokół aktualnych cen rynkowych.
- Ad.6. Zakres obowiązków Wykonawcy określony w niniejszym przetargu oparty jest na analizie dotychczasowych doświadczeń Zamawiającego. Zamawiający ma ograniczone możliwości techniczne, wynikające z braku wystarczającego zaplecza sprzętowo – maszynowego (koparka, samochód, zestaw odwadniający i.t.p.). i w związku z tym na obecnym etapie funkcjonowania przedsiębiorstwa konieczna jest współpraca z firmą zewnętrzną w zakresie objętym przedmiotem przetargu. Zgodnie z zapisami w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego), Zamawiający nie przewiduje w roku 2013/14 r. prac modernizacyjnych na wodociągu miejskim.

WYKAZ AWARII - 2009 r.

Lp.	Miejsce awarii	Data	Opis awarii
1.	Ulica Długa bl. 14	4.02.2009r.	Awaria na przyłączy do bloku pęknięcie połączenia
2.	Ulica Ossowska	17.03.2009r.	Zerwanie wodociągu w trakcie budowy kanalizacji sanitarnej
3.	Ulica Ogrodowa	03.08.2009r.	Rozszczelnienie przewodu na przyłączy do budynku nr 26
4.	Ulica Krzywa		Rozszczelnienie połączenia kielichowego żeliwo Dn 100mm
5.	Ulica Marecka	07.10.2009r.	Pęknięcie przewodu Dn-250 mm podczas budowy przyłącza
6.	Ulica Krzywa	16.10.2009r.	Rozszczelnienie połączenia kielichowego żeliwo Dn 100mm
7.	Ulica Krótka	19.10.2009r.	Rozszczelnienie połączenia kielichowego żeliwo Dn 100mm

8.	Ulica Kolejowa	29.11.2009r.	Pęknięcie rurociągu żeliwnego Dn – 100 mm
9.	Ulica Sowińskiego	25.12.2009r.	Wymiana uszkodzonej zasuwki na przyłączy wodociągowym
10.	Teren SUW Wyszyńskiego	30.12.2009r.	Rozszczelnienie połączenia kielichowego żeliwo na terenie SUW
11.	Ulica Zapolskiej	28.05.2010r.	Wymiana zerwanej zasuwki hydrantowej uszkodzenie podczas płukania punktu końcowego sieci

Zestawienie materiałów wykorzystanych do usunięcia awarii.

1. Złącze 1 ½ gwintowane
2. Nypel 1 ½
3. Element łączny
4. Uszczelka 1 ½
5. Zawór przelotowy 1 ½
6. Zawór kulowy Dn- 20 mm
7. Doszczelniacz Dn – 100 mm
8. Doszczelniacz Dn – 100 mm
9. Hydrant podziemny Dn – 80mm
10. Opaska naprawcza Dn – 100 mm

WYKAZ AWARII - 2010r.

Lp.	Miejsce awarii	Data	Opis awarii
1	Ulica Sowińskiego	8.01.2010r.	Rozszczelnienie połączenia kielichowego żeliwo Dn 100 mm
2	Ulica Powstańców	22.01.2010r.	Rozszczelnienie połączenia kielichowego żeliwo Dn 100mm
3	Ulica Krótka	17.02.2010r.	Rozszczelnienie połączenia kielichowego żeliwo Dn 100mm rozmrażanie zasuwki liniowej
4	Ulica Staszica róg Mickiewicza	25.05.2010r.	Rozszczelnienie połączenia kielichowego żeliwo Dn 100mm
5	Ulica Zapolskiej	28.05.2010r.	Wymiana zerwanej zasuwki hydrantowej uszkodzenie podczas płukania punktu końcowego sieci
6	Osiedle Długa bl. 7	23.06.2010r.	Rozszczelnienie połączenia kielichowego żeliwo Dn 100mm
7	Ulica Syreny	28.06.2010r.	Wymiana zerwanej zasuwki hydrantowej uszkodzenie podczas płukania punktu końcowego sieci
8	Ulica Kościuszki	12.07.2010r.	Rozszczelnienie połączenia kielichowego żeliwo Dn 160mm
9	Osiedle Długa bl. 7	15.07.2010r.	Rozszczelnienie połączenia kielichowego przy uszczelnieniu
10	Ulica Krótka róg Krzywej	27.10.2010r.	Rozszczelnienie połączenia kielichowego żeliwo Dn 100mm

11	Ulica Sowińskiego 13	17.11.2010r.	Rozszczelnienie połączenia kielichowego żeliwo Dn 100mm
12	Ulica Krzywa 13	19.11.2010r.	Rozszczelnienie połączenia kielichowego żeliwo Dn 100mm
13	Ulica Krzywa 16	1.12.2010r.	Rozszczelnienie połączenia kielichowego żeliwo Dn 100mm
14	Ulica Literacka	17.12.2010r.	Rozpoznanie wycieku przy posesji nr 36
15	Ulica Krzywa 10	29.12.2010r.	Rozszczelnienie połączenia kielichowego żeliwo Dn 100mm

Zestawienie materiałów wykorzystanych do usunięcia awarii.

11. Zasuwa kołnierzowa Dn – 50 mm
12. Obudowa zasuw Dn – 50mm
13. Kolano Dn -40 mm
14. Mufa DN -40 mm
15. Zawór kołnierzowy Dn – 25 mm
16. Opaska naprawcza Dn – 100 mm
17. Obudowa zasuw Dn – 100 mm (2 sztuki)
18. Doszczelniacz Dn – 100 mm (3 sztuki)
19. Nasuwka PVC Dn – 100 mm
20. Hydrant podziemny Dn – 80 mm (2 sztuki)
21. Doszczelniacz Dn -150 mm

WYKAZ AWARII - 2011r.

Lp.	Awaria	Data
1.	Uszkodzenie zasuw hydrantowej na terenie straży ulica Mickiewicza	26.01.2011r.
2.	Wymiana uszkodzonej skrzynki zasuw hydrantowej ulica Mickiewicza róg Literackiej	27.01.2011r.
3.	Naprawa zerwanej zasuw na przyłączy do nieruchomości Powstańców 9	15.03.2011r.
4.	Uszkodzenie przewodu wodociągowego w trakcie prac przy budowie ulicy Skorupki	6.04.2011r.
5.	Wyregulowanie do poziomu kostki przykrytej zasuw na przyłączy do nieruchomości Kolejowa 10	10.05.2011r.
6.	Naprawa zerwanej zasuw hydrantowej w ulicy Skorupki	26.05.2011r.
7.	Regulacja poziomu zasuw hydrantowej w ulicy Wrzosowej w związku z budową ulicy	30.05.2011r.
8.	Naprawa uszkodzonej zasuw domowej dla nieruchomości Inżynierska 18	3.06.2011r.
9.	Naprawa uszkodzonej zasuw liniowej w ulicy Mareckiej dla ulicy Różanej	3.06.2011r.
10.	Naprawa uszkodzonej zasuw domowej dla nieruchomości Podleśna 2 B	3.06.2011r.

11.	Rozszczelnienie połączenia kielichowego w ulicy Sowińskiego (żeliwo Dn-100 mm)	14.06.2011r.
12.	Uszkodzenie przewodu wodociągowego w trakcie prac związanych z budową kanalizacji w ulicy Słonecznej	15.06.2011r.
13.	Uszkodzenie przewodu wodociągowego w trakcie prac związanych z budową kanalizacji w ulicy Słonecznej	10.07.2011r.
14.	Rozszczelnienie połączenia kielichowego w ulicy Słowackiego (żeliwo Dn-100 mm)	11.07.2011r.
15.	Rozszczelnienie połączenia kielichowego w ulicy Młodzieżowej i Długiej (żeliwo Dn-200 mm)	2.09.2011r.
16.	Wymiana uszkodzonego (wyrwanego) hydrantu w ulicy Ossowskiej	17.09.2011r.
17.	Pęknięcie rurociągu żeliwnego w ulicy Krótkiej	18.10.2011r.
18.	Rozszczelnienie połączenia kielichowego w ulicy Krzywej (żeliwo Dn-100 mm)	20.10.2011r.
19.	Naprawa zasowy wyciek na przyłączy do nieruchomości Reja 3	3.11.2011r.
20.	Wymiana uszkodzonej zasowy hydrantowej w ulicy Ossowskiej.	23.12.2011r.

Zestawienie materiałów wykorzystanych do usunięcia awarii.

22. Doszczelniacz Dn – 100 mm
23. Hydrant nadziemny Dn – 80mm
24. Doszczelniacz Dn -100 mm
25. Łącznik rurowo kołnierzowy Dn – 200 mm
26. Króciec dwukołnierzowy FF Dn – 200 mm
27. Doszczelniacz Dn – 100 mm
28. Doszczelniacz Dn – 100 mm
29. Doszczelniacz Dn – 100 mm

WYKAZ AWARII - 2012 r.

Lp.	Awaria	Data
1	Awaria na sieci wodociągowej rozszczelnienie połączenia kielichowego ul. Kościuszki	04.01. 2012r.
2	Awaria na sieci wodociągowej rozszczelnienie połączenia kielichowego w ul. Długiej	10.02.2012r.
3	Pęknięcie przewodu wodociągowego na przyłączy do budynku w ulicy Sowińskiego	12.02.2012r.
4	Usunięcie awarii uszkodzonej zasowy na przyłączy do nieruchomości Dziennikarska 40 A	13.02.2012r.
5	Awaria na sieci wodociągowej rozszczelnienie połączenia kielichowego ul. Krzywej	17.02.2012r.
6	Awaria na sieci wodociągowej rozszczelnienie połączenia kielichowego ul. Jarzębinowej	4.03.2012r.
7	Awaria zasowy hydrantowej osiedle Długa	21.03.2012r.

8	Uszkodzenie zasowy na przyłączy do nieruchomości w ulicy Literackiej	04.04.2012r.
9	Uszkodzenie zasowy na przyłączy do nieruchomości w ulicy Staszica	12.04.2012r.
10	Wyciek wody na przyłączy ulica Ossowska 65	25.06.2012r.
11	Uszkodzenie zasowy na przyłączy do nieruchomości w ulicy Chopina 8	02.07.2012r.
12	Uszkodzenie zasowy na przyłączy do nieruchomości w ulicy 11 Listopada 38 A	11.07.2012r.
13	Awaria zasowy na przyłączy do nieruchomości Literacka 20	16.08.2012r.
14	Uszkodzenie wodociągu podczas budowy przyłączy kanalizacyjnego w ulicy Kilińskiego	17.08.2012r.
15	Pęknięcie przewodu wodociągowego na przyłączy w ulicy Ogrodowej nr 16	21.08.2012r.
16	Zerwanie przewodu wodociągowego podczas budowy mostu w ulicy Słowackiego	23.08.2012r.
17	Awaria na sieci wodociągowej rozszczelnienie połączenia kielichowego ul. Kościuszki	20.09.2012r.
18	Uszkodzenie zasowy hydrantowej w ulicy 1 Maja	30.10.2012r.

Zestawienie materiałów wykorzystanych do usunięcia awarii.

30. Zawór kulowy gwintowany Dn – 20 mm
31. Hydrant nadziemny Dn – 80mm (3 szt)
32. Doszczelniacz Dn -100 mm
33. Łącznik polyrak Dn – 40 mm
34. Śrubunek Dn – 20 mm
35. Mufka Dn – 20 mm
36. Kolano Dn – 20 mm
37. Doszczelniacz Dn – 100 mm (2 szt)
38. Opaska naprawcza stal nierdzewna Dn – 150 mm
39. Opaska naprawcza stal nierdzewna Dn – 100/50 mm
40. Klucz do zasowy (2 szt)
41. Skrzynka uliczna do zasowy (2 szt.)
42. Rura PE Dn -40 x 3.7 mm
43. Łącznik polyrak Dn – 40 mm
44. Redukcja 40/20 mm

Prezes Zarządu

(-) Janusz Lewicki