

PWIK – STp/1/2014

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (skrót: SIWZ)

„Kanalizacja sanitarna – przyłącza w ramach dofinansowania WFOŚiGW”

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.

05-220 Zielonka, ul. Literacka 20

tel. 0-22 781-83-33 fax. 0-22 781-83-32

pow. wołomiński, woj. mazowieckie

NIP: 125-15-14-530

REGON: 141649820

e-mail: pwik@zielonka.pl

Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. z 2013r., poz. 907, 984 i 1047)

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

poniżej kwoty o wartości zamówienia określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa
zamówień publicznych

Kod CPV

45100000-8, 45232440-8, 45232400-6, 45111200-0, 45231300-8

Uwagi wstępne:

1. Określenie „ustawa” w treści SIWZ oznacza obowiązującą w dniu ogłoszenia przetargu – ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 ustawy.
3. „Ogłoszenie o przetargu” zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego stanowi załącznik do SIWZ.
4. Wszystkie załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowią integralną część SIWZ.
5. W trakcie postępowania przetargowego wnioski, zawiadomienia, oświadczenia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem lub drogą elektroniczną. Niezależnie, dopuszczalna jest również forma pisemna porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą.
6. W przypadku przekazania informacji, oświadczenia, zawiadomienia lub wniosku faksem lub drogą elektroniczną zarówno Zamawiający jak i Wykonawcy mają obowiązek, na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
7. Wykonawca może zwrócić się pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminach określonych ustawą. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, udzieli pisemnych wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o ile prośba o wyjaśnienie wpłynie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jednocześnie pisemna treść wyjaśnień zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali SIWZ od Zamawiającego, bez ujawnienia źródła zapytania oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się integralną częścią SIWZ, a po przekazaniu zmodyfikowanej treści SIWZ wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali SIWZ od Zamawiającego, będzie ona dla nich wiążąca.
9. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
10. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje jego wykluczenie z dalszego postępowania.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzania danych podanych przez Wykonawcę.
13. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy oraz

brak jest podstaw do ich wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach określonych w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

14. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Odpowiednie pełnomocnictwo należy załączyć w oryginale lub potwierdzonej kopii.

I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę stanowi formularz ofertowy OFERTA z załącznikami i wymaganymi dokumentami.
2. Wykonawca składa jedną ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Do oferty należy załączyć wypełniony formularz ofertowy w formie druku lub na druku OFERTA (zał. nr 1).
4. Wykonawcy nie wolno dokonywać zmian merytorycznych we wzorze druku – formularzu ofertowym OFERTA (zał. nr 1) opracowanym przez Zamawiającego.
5. Oferta – pod rygorem jej nieważności – winna być napisana w języku polskim, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
6. Każda strona oferty powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, a wszystkie strony oferty ponumerowane.
7. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi wynikać bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
8. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami (z ponumerowanymi stronami) należy umieścić w zabezpieczonej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta powinna zostać opatrzona danymi Wykonawcy (np. pieczętką) oraz napisem:

Oferta

„Kanalizacja sanitarna – przyłącza w ramach dofinansowania WFOŚiGW”

9. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Literackiej 20, 05-220 Zielonka do dnia **10.02.2014 r. do godz. 10⁰⁰**
10. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
11. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty, określone zgodnie ze wskazaniami zawartymi w SIWZ.
12. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Wszelkie skreślenia i zmiany naniesione przez Wykonawcę w uprzednio wpisany przez niego tekst oferty muszą być parafowane i datowane.
13. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert może zastrzec w ofercie (w formularzu ofertowym), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę Wykonawcy (przedsiębiorstwa) w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
14. Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami w imieniu zamawiającego są:
- w sprawach technicznych i procedur przetargowych – Wioleta Grutkowska, Paulina Graczkowska, Sławomir Kwiatkowski – w godz. 8.00 do 15.00 od poniedziałku do piątku.

II. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ

1. Wypełniony formularz ofertowy **OFERTA - (zał. nr 1)**.
2. Kompletny **kosztorys ofertowy** sporządzony w oparciu o wszystkie pozycje kosztorysowe wyszczególnione w przedmiarze robót.
3. **Wypełniony formularz – (zał. nr 2)** – oświadczenie o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1

ustawy.

4. **Wypełniony formularz – (zał. nr 3)** – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. **Wypełniony formularz – (zał. nr 4)** – oświadczenie o grupie kapitałowej.
6. **Aktualny odpis z właściwego rejestru** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
8. **Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
9. **Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, wystawionej nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.
10. **Opłaconej polisy lub innego dokumentu** potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku opłacenia polisy przelewem należy dołączyć wyciąg z konta bankowego lub inne potwierdzenie opłacenia polisy.
11. **Wykaz robót budowlanych (co najmniej dwóch) z zakresu przedmiotu zamówienia, o wartości brutto (każdej z robót) nie mniejszej niż 50% wartości brutto wynikającej z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty. Każda z robót, wykonana w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – referencje, rekomendacje. (zał. nr 5).**

Wykonawca nie może sumować robót budowlanych dla uzyskania wymaganej wykazem wartości robót budowlanych. Każda z robót budowlanych powinna być o potwierdzonej wartości brutto nie mniejszej niż 50% wartości brutto wynikającej z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty.

12. **Wykaz osób** które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi tj. osób z aktualną przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i uprawnieniami budowlanymi wykonawczymi w specjalności zewnętrznych instalacji sanitarnych) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami **(zał. nr 6)**.
13. W przypadku, gdy Wykonawca polegał będzie na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, w odniesieniu do tych podmiotów należy dołączyć do oferty - **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -

wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, **aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, wystawionej nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert, **opłaconą polisę lub inny dokument** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

14. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na czas korzystania z nich przy realizacji zamówienia w przypadku przewidywanego korzystania z zasobów innych podmiotów przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę.

15. Stosowne pełnomocnictwo w przypadku, gdy upoważnienie do podpisywania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie dokumentu.

16. W przypadku **Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

17. W przypadku składania oferty przez **Wykonawców występujących wspólnie**, każdy z poszczególnych Wykonawców – podmiotów wstępujących wspólnie, musi załączyć do oferty dokumenty wyszczególnione w niniejszym rozdziale w pkt 3, 4, 6, 7, 8, 9 i 10. Pozostałe dokumenty załączone do oferty traktowane będą, jako wspólne.

18. W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 5 – 8, 10, 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5 – 8, 10, 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7, 8 i 9 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

Dokumenty, o których mowa pkt 7 a) i c) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 7 b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę

lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

19. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcy, wskazując w ofercie część zamówienia, którą powierzy Podwykonawcy.

Dokumenty powinny zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta na każdej stronie dokumentu zawierającej informację.

Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji danych poprzez wezwanie Wykonawcy do przedłożenia stosownych dokumentów.

III. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO

Wykonawcy przystępujący do przetargu powinni uwzględnić:

1. Uzyskania na własny koszt opinii, zezwoleń, badań, itp. służb i instytucji w zakresie niezbędnym do przystąpienia do wykonania robót oraz wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Uwzględnienia w opracowywaniu oferty, wykonywaniu robót i przygotowaniu przedmiotu zamówienia do odbioru warunków i ustaleń zawartych w:
 - specyfikacji wykonania i odbioru robót - zał. nr 7 do SIWZ,
 - wzorze umowy – zał. nr 8 do SIWZ,
 - projektach budowlanym wykonawczym,
 - szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

IV. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie przewiduje obowiązku wniesienia wadium do przetargu.
2. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości 5% ceny ofertowej, określonej w umowie. Zabezpieczenie może być wniesione w formie, zgodnej z art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

V. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. ZAKRES ZAMAWIANYCH ROBÓT :

obejmuje budowę 18 szt. przyłączy kanalizacyjnych do posesji zlokalizowanych na terenie miasta Zielonka, w tym m.in.:

- roboty przygotowawcze i pomiarowe,
- roboty ziemne i odwodnieniowe,
- układanie przewodów kanalizacyjnych:
 - o średnicy 160mm – łączna długość 268,9 m
- montaż studni:
 - PVC o średnicy 425mm – 22 szt.
- odtworzenie nawierzchni działki,
- likwidację szamba,
- inne roboty wskazane w załączonym do SIWZ przedmiarze robót, projekcie budowlanym – wykonawczym,
- geodezyjną obsługę w tym inwentaryzację powykonawczą,
- użycie materiałów własnych.

Zakres zamawianych prac – zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót, oraz projektem budowlano-wykonawczym.

Odtworzenie terenu po wykonanych robotach do stanu sprzed rozpoczęcia robót; należy realizować w zakresie zgodnym z zał. nr 7 do SIWZ.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

2. WYMAGANY TERMIN I CZAS WYKONANIA INWESTYCJI I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin rozpoczęcia robót: **14 dni od dnia zawarcia umowy**

Wymagany termin zakończenia realizacji zadania: **do dnia 29.08.2014 roku**

Miejsce realizacji zamówienia – **miasto Zielonka.**

3. PRACE DODATKOWE

Zamawiający dopuszcza zlecenie prac dodatkowych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wykonywanych na podstawie kosztorysu (opracowanego przez Wykonawcę oraz sprawdzonego przez inspektora nadzoru) sporządzonego na bazie stawek do kosztorysowania określonych w załączniku nr 1 do umowy.

4. PRACE ZANIECHANE

Zamawiający zastrzega sobie prawo zaniechania pewnych prac bądź wykonania w ramach niniejszej umowy robót zamiennych, o czym powinien na piśmie powiadomić Wykonawcę. Wysokość wynagrodzenia w przypadku prac zaniechanych oblicza się w sposób określony w § 4 ust. 8 umowy. Natomiast, jeżeli wykonanie robót zamiennych wpłynie na wysokość wynagrodzenia, ewentualną różnicę oblicza się na bazie stawek do kosztorysowania określonych w załączniku nr 1 do umowy.

5. GWARANCJA OBEJMUJĄCA CAŁOŚĆ INWESTYCJI

Wymagana: nie krótsza niż 3 lata od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania obiektów do eksploatacji.

6. CENA OFERTY

Podstawa wyceny oferty:

- projekt budowlany wykonawczy,
- wyczenia indywidualne (kalkulacja własna) w przypadku braku danych w projekcie,
- wizja w terenie,
- warunki realizacji zawarte w niniejszej SIWZ,
- koszt opłat administracyjnych, w tym wykupienia dzienników robót od PWiK Zielonka na 18 przyłączy,
- warunki realizacji zawarte w szczegółowej specyfikacji wykonania i odbioru robót.

UWAGA: Skalkulowana cena powinna zawierać całkowity koszt prowadzenia prac odwodnieniowych dla realizacji całego zadania objętego niniejszym postępowaniem przetargowym.

VI. ZASADY OCENY OFERT

1. Kryteria oceny i ich waga procentowa:

Lp.	KRYTERIUM	WAGA (%)
1.	Oferowana cena brutto zł PLN	100

Oferta spełniająca warunki SIWZ z najniższą oferowaną ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia otrzyma maksymalną ilość – 100 pkt. i zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty otrzymają ilość punktów wynikającą ze wzoru:

$$c = cn : cb \times 100$$

gdzie:

c- punktacja,

cn – cena najniższa spośród badanych ofert,

cb – cena badanej oferty

2. Zasady wyboru oferty i udzielania zamówienia

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:

- a. odpowiada przepisom Prawa zamówień publicznych;
- b. spełnia warunki przedstawione w SIWZ;
- c. została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryterium wyboru.

Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno-prawnym, pod względem ich aktualności i treści, a także czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań Zamawiającego. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą: spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunek Wykonawca spełnił.

VII. WZÓR UMOWY

Warunki umowy pomiędzy Zamawiającym i wybranym w drodze przetargu Wykonawcą zostały podane we „Wzorzec Umowy”, załączonym do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (**zał. nr 8**).

VIII. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Przed wyznaczonym terminem do składania ofert, Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty.
2. Pisemna odpowiedź wraz z treścią zapytania, bez wskazania źródła zapytania, zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania, którzy pobrali SIWZ od Zamawiającego, a także umieszczona zostanie na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania do SIWZ pod warunkiem ich złożenia w terminie określonym w art. 38 ust.1.

IX. TRYB WPROWADZANIA EWENTUALNYCH ZMIAN w SIWZ

1. W uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert Zamawiający może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. O każdej zmianie Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy pobrali SIWZ, a także zamieści dokonane zmiany w SIWZ na stronie internetowej.
3. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania – Wykonawcy i Zamawiającego będą podlegały innemu terminowi.

X. TERMIN ZWIĄZANIA WARUNKAMI OFERTY

Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

XI. MIEJSCE I TRYB OTWARCIA OFERT

1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **w dniu 10.02.2014 r. o godz. 10:05** w siedzibie Zamawiającego w Zielonce, ul. Literacka 20, pok. 20.
2. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwę i adres Wykonawcy oraz cenę ofertową, a także kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

3. W toku dokonywania oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia wyjaśnień od Wykonawców dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
4. Oferty zostaną rozpatrzone przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z o.o.

XII. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszyscy Wykonawcy będą informowani o:
 - a) złożonych odwołaniach,
 - b) zmianach terminu przetargu,
 - c) unieważnieniu przetarguzgodnie z przepisami ustawy.
2. Umowa z Wykonawcą, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą, zostanie zawarta (z zastrzeżeniem art. 183 ustawy) w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania Wykonawcom uczestniczącym w przetargu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem lub drogą elektroniczną.

XIII. ZAWARCIE UMOWY

1. Projekt umowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania o ile warunkiem wprowadzenia takich zmian będą między innymi okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz w przypadku zmiany porządku prawnego, a także w przypadku zmian zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiany mogą dotyczyć również wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków klimatycznych, zmiany inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i kierownika budowy ze strony Wykonawcy. Zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W każdym przypadku stawki do kosztorysowania robót muszą być zachowane takie jak w ofercie.

XIV. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

Do postępowania unieważniającego przetarg stosuje się przepisy art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcom w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego regulują przepisy Działu VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

XVI. ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie obowiązującej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

XVII. ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Po otwarciu ofert złożone oferty nie podlegają zwrotowi i stanowią własność Zamawiającego.
2. Oferty złożone po terminie zwraca się oferentom bez otwierania.

3. Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz ofertowy OFERTA - **zał. nr 1,**
2. Oświadczenie – **zał. nr 2,**
3. Oświadczenie – **zał. nr 3,**
4. Oświadczenie – **zał. nr 4,**
5. Wykaz robót budowlanych – **zał. nr 5,**
6. Wykaz osób które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia – **zał. nr 6,**
7. Specyfikacja wykonania i odbioru robót – **zał. nr 7,**
8. Wzór umowy – **zał. nr 8.**

Wersja elektroniczna SIWZ, projektu budowlanego wykonawczego, przedmiaru robót do sporządzenia kosztorysu ofertowego oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego. Forma tradycyjna (papierowa) w/wym. materiałów przetargowych dostępna jest zgodnie z informacją zamieszczoną w ogłoszeniu o przetargu.

Załącznik nr 1

Nazwa firmy.....

Imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie

Adres

Województwo.....Powiat.....

Nr konta Wykonawcy:

NIP.....Regon.....

e-mail.....

Strona www:.....,

Tel.:.....Fax:.....

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym poniżej kwoty o wartości zamówienia określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych na:

„Kanalizacja sanitarna – przyłącza w ramach dofinansowania WFOŚiGW”

1. Oferujemy:

Lp.	Wyszczególnienie prac	CENA netto [zł]	Cena brutto [zł]	Podatek VAT [zł]	Termin i czas realizacji
1	Kanalizacja sanitarna – przyłącza w ramach dofinansowania WFOŚiGW				zgodny z wymaganym przez Zamawiającego

SŁOWNIE: (brutto) zł:

.....
podpis upoważnionej osoby

2. Stawki i składniki do kosztorysowania robót zaniechanych lub dodatkowych, zleconych przez Zamawiającego wynikające z załączonego do oferty wykonawcy kosztorysu ofertowego:

Lp.	Rodzaj	Wartość
1	Roboczegodzina r-g	
2	Koszty pośrednie Kp	
3	Zysk z	

3. Oświadczamy, że cena podana w ofercie obejmuje wszelkie koszty prowadzenia robót, zabezpieczeń, odwodnienia wykopów, pełnej obsługi geodezyjnej, realizacji robót zgodnie z PN i sztuką budowlaną, przepisami BHP i Ppoż. Uwzględnione zostały uwagi i zalecenia jednostek opiniujących dokumentację projektową. Wliczone są też koszty odbioru, uruchomienia i przekazania do użytku, badań, atestów, dokumentacji powykonawczej, uporządkowania i odtworzenia terenu budowy i terenów bezpośrednio przyległych wraz z odtworzeniem nawierzchni dróg oraz naprawy zniszczeń powstałych przy realizacji inwestycji jak również wszelkich kosztów związanych z realizacją inwestycji, a przewidzianych prawem lub przepisami szczególnymi dla poszczególnych branż i rodzajów robót.
4. Ponadto oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz, że akceptujemy projekt umowy i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na wymienionych w umowie warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w szczególności zachowanie ustalonego przez Zamawiającego terminu wykonania robót. Jednocześnie uzyskamy na własny koszt opinie, zezwolenia, badania, itp. służb i instytucji w zakresie niezbędnym do wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia. W opracowaniu oferty, w wykonywaniu robót i przygotowaniu przedmiotu zamówienia do odbioru przewidzieliśmy warunki i ustalenia zawarte w specyfikacji wykonania i odbioru robót, projekcie budowlanym wykonawczym oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokonałiśmy wizji lokalnej w terenie.
5. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą do czasu wskazanego w SIWZ.
6. Oferta została złożona naponumerowanych stronach.
7. Dokumenty zawarte w ofercie, które nie mogą być ujawniane, ponieważ stanowią tajemnicę handlową firmy:

- a.....
- b.....
- c

8. Załącznikami oferty są:

- a.
- b.
- c.
- d.

.....,

(miejscowość, data)

.....

(podpis upoważnionej osoby)

OŚWIADCZENIE
w trybie art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych o spełnieniu warunków o których
mowa w art. 22 ust. 1 do przetargu

„Kanalizacja sanitarna – przyłącza w ramach dofinansowania WFOŚiGW”

.....
.....
.....

(nazwa i adres oferenta)

Oświadczamy, że spełniamy warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem przetargowym określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.):

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis upoważnionej osoby)

Uwaga: niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24. Ust. 1
ustawy Prawo zamówień publicznych do przetargu

„Kanalizacja sanitarna – przyłącza w ramach dofinansowania WFOŚiGW”

.....
.....
.....

(nazwa i adres oferenta)

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis upoważnionej osoby)

Uwaga: Niniejsze oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a także podmioty na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

OŚWIADCZENIE
zgodne z art. 26, ust. 2d ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm).

„Kanalizacja sanitarna – przyłącza w ramach dofinansowania WFOŚiGW”

.....
.....
.....

(nazwa i adres oferenta)

Informuję, że **nie należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).*

Informuję, że **należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), i w załączeniu przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.*

*** niepotrzebne skreślić**

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis upoważnionej osoby)

*** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z Wykonawców osobno.**

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego za przedłożenie nierzetelnego lub poświadczającego nieprawdę oświadczenia.

„Kanalizacja sanitarna – przyłącza w ramach dofinansowania WFOŚiGW”

.....
.....
.....

(nazwa i adres oferenta)

Wykaz robót budowlanych:

Lp.	Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót [zł brutto]	Data i miejsce wykonania	Dokument potwierdzający prawidłowość wykonania robót
1				
2				
3				
4				
5				

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis upoważnionej osoby)

„Kanalizacja sanitarna – przyłącza w ramach dofinansowania WFOŚiGW”

.....
.....
.....

(nazwa i adres oferenta)

Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.:

Lp.	Osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia	Kwalifikacje, doświadczenie i wykształcenie osób które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia	Zakres czynności	Podstawa dysponowania osobami które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

.....,
(miejsowość, data)

.....
(podpis upoważnionej osoby)

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„Kanalizacja sanitarna – przyłącza w ramach dofinansowania WFOŚiGW”

1. Zakres robót:

obejmuje budowę 18 szt. przyłączy kanalizacyjnych do posesji zlokalizowanych na terenie miasta Zielonka, w tym m.in.:

- roboty przygotowawcze i pomiarowe,
- roboty ziemne i odwodnieniowe,
- układanie przewodów kanalizacyjnych:
 - o średnicy 160mm – łączna długość 268,9 m
- montaż studni:
 - PVC o średnicy 425mm – 22 szt.
- odtworzenie nawierzchni działki,
- likwidację szamba,
- inne roboty wskazane w załączonym do SIWZ przedmiarze robót, projekcie budowlanym – wykonawczym,
- geodezyjną obsługę w tym inwentaryzację powykonawczą,
- użycie materiałów własnych.

W ramach prowadzonych robót i dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy należy uwzględnić:

- odwodnienie wykopu;
- odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach;
- wykonania dokumentacji powykonawczej - **1 egz.**;
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie mapy- **2 egz.** dla Zamawiającego;
- dostarczenie protokołów odbioru, badań i atestów na zastosowane materiały i urządzenia;

Uwaga: Zamawiający dopuszcza w realizacji przedmiotu zamówienia, zastosowanie przez Wykonawcę innych materiałów i urządzeń niż określone w projekcie przez projektanta, pod warunkiem, że ich cechy jakościowe i parametry techniczne są równoważne do zastosowanych w projekcie budowlanym – wykonawczym dotyczącym przedmiotu zamówienia. Istotna zdaniem Zamawiającego zamiana materiałów lub urządzeń wymaga akceptacji przez Zamawiającego i Projektanta.

Użyte w dokumentacji technicznej normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia opisujące przedmiot zamówienia mogą zostać zastąpione rozwiązaniami równoważnymi.

2. Wytyczne do wyceny i wykonania robót:

- materiały użyte do wykonania przedmiotowych prac muszą posiadać atesty jakościowe oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie;
- roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom i służbom miejskim;
- roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją techniczną i zaleceniami instytucji opiniujących zawartymi w dokumentacji;
- roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ziemnych i sanitarnych;

3. Ofertowa cena wykonania przedmiotu zamówienia musi obejmować koszty:

- wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem robót, projektem i opisem technicznym, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i ppoż. przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych,
- nadzorów jednostek zewnętrznych jak Zakładu Energetycznego, TP Region Centralny Technicznej Obsługi Klienta, zakładu eksploatującego sieć gazowniczą – MSG Wołomin ul. Piłsudskiego 2 i.t.p. niezbędnych dla

- prawidłowej i bezpiecznej realizacji przedmiotu zamówienia,
- odwodnienia wykopu,
- opracowania i realizacji projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wszelkich robót związanych z wprowadzeniem zmian organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego,
- wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą (inwentaryzacja w formie mapy graficznej),
- energii elektrycznej i wody na czas budowy,
- badań zagęszczenia gruntu,
- badania szczelności przewodów kanalizacyjnych,
- dostarczenia badań i atestów na zastosowane materiały,
- odtworzenie terenu do stanu pierwotnego z uporządkowaniem terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem budowy i zaplecza budowy,
- innych czynności związanych z realizacją w/wym. przedmiotu zamówienia na podstawie obowiązujących norm i Prawa budowlanego.

4. Założenia ogólne dot. odtworzenia nawierzchni po robotach własnych i odpowiedzialność za stan dróg dojazdowych:

- Wykonawca odpowiada za prawidłowe odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach i terenu sąsiadującego z robotami. Odtworzenie nie może być w gorszym stanie niż przed przystąpieniem do robót.
- Przed przystąpieniem do robót odtworzeniowych nawierzchni należy wykonać badanie zagęszczenia gruntu. Brak niniejszych, pozytywnych badań wyklucza możliwość przystąpienia do naprawy lub wykonania nawierzchni.
- Docinanie nawierzchni po wykonywanych robotach instalacyjnych ma być wykonywane z możliwie najmniejszą ilością załamania linii cięcia, aby nie obniżyć jakości odtwarzanej nawierzchni.
- Za stan ulic dojazdowych do placu budowy odpowiada Wykonawca. Obowiązany jest on do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, oczyszczania ulic, po których porusza się jego sprzęt, naprawy ewentualnych zniszczeń powstałych podczas realizacji robót i transportu związanego z budową.
- W przypadku korzystania przez Wykonawcę z dróg gruntowych, o nawierzchni z pospółki drogowej lub tłuczniowej ma on obowiązek utrzymania ich w stanie pozwalającym na korzystanie innym użytkownikom oraz na wyrównanie, nadanie właściwego profilu i zawałowanie po zakończeniu robót.
- W przypadku korzystania przez Wykonawcę z dróg o nawierzchni z destruktu asfaltowego naprawy należy wykonać z tego materiału z zamknięciem nawierzchni powierzchniowo przez skropienie emulsją asfaltową, szybkorozpadową i zasypaniem grysem bazaltowym.
- Utwardzenie ma mieć łukowy przekrój poprzeczny oraz niweletę dostosowaną do rzędnych drogi i terenu sprzed przystąpienia do robót. Zamawiający może zażądać korekty niwelety w celu zmiany spływu wód opadowych lub w celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej posesji położonych przy drodze.
- Jeżeli roboty prowadzone są w drogach o nawierzchni z pospółki drogowej lub z tłuczni drogowego Wykonawca jest zobowiązany do naprawy nawierzchni tym materiałem i doprowadzenia do stanu nie gorszego niż przed przystąpieniem do robót.
- Wykonawca ma obowiązek, przy braku chodników przy nawierzchni asfaltowej, ewentualne pobocza uporządkować, uprzętnąć i wyrównać.
- Naprawa chodników ma polegać na odbudowaniu ich do stanu pozwalającego na prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i do stanu nie gorszego niż przed przystąpieniem do robót ziemnych. Popękane płyty chodnikowe lub kostki mają zostać wymienione. Krawężniki na ławie betonowej i obrzeża ustawione prawidłowo i zafugowane.
- Wszystkie roboty drogowe należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej i technologiami przewidzianymi dla tych robót.
- Wymagania do robót prowadzonych w drogach powiatowych i wojewódzkich należy uzgodnić z właścicielami tych dróg.
- Powyższe zalecenia są priorytetowe i jeżeli jakaś część powyższego zakresu nie została ujęta w projekcie, przedmiarach robót lub dokumentacji przetargowej to w cenie robót należy przewidzieć ich realizację.
- Każda czynność podlegająca zakryciu podlega odbiorowi przez inspektora nadzoru na zgłoszenie Wykonawcy. Nieodebranie czynności podlegającej zakryciu może powodować nie odebraniem całości robót.

UMOWA ST -/ 2014

zawarta w dniu2014 r. w Zielonce

pomiędzy **Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z o.o.**, ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka, NIP 1251514530, REGON 141649820, KRS 000319917, kapitał zakładowy 57 233 000zł, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Janusza Lewickiego** zwanego w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą w województwie z siedzibą, NIP, REGON.....

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**.

Podpisanie umowy zostało poprzedzone postępowaniem przetargowym „Kanalizacja sanitarna – przyłącza w ramach dofinansowania WFOŚiGW”, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ((Dz.U. z 2013r., poz. 907, 984 i 1047).

I. PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej (szt. 18) do poszczególnych posesji na terenie miasta Zielonka - zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami budowlanymi, przepisami prawa.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie prac dodatkowych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wykonywanych na podstawie kosztorysu (opracowanego przez Wykonawcę oraz sprawdzonego przez inspektora nadzoru) sporządzonego na bazie stawek do kosztorysowania określonych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaniechania pewnych prac bądź wykonania w ramach niniejszej umowy robót zamiennych, o czym powinien na piśmie powiadomić Wykonawcę. Wysokość wynagrodzenia w przypadku prac zaniechanych oblicza się w sposób określony w § 4 ust. 8. Natomiast, jeżeli wykonanie robót zamiennych wpłynie na wysokość wynagrodzenia, ewentualną różnicę oblicza się na bazie stawek do kosztorysowania określonych w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

Zakres umowy obejmuje wykonanie 18 sztuk przyłączy kanalizacji sanitarnej w tym m.in.:

- 1) roboty przygotowawcze i pomiarowe,
- 2) roboty ziemne i odwodnieniowe,
- 3) układanie przewodów kanalizacyjnych:
 - średnicy 160mm – łączna długość 268,9 m
- 4) montaż studni:
 - PVC o średnicy 425mm – 22 szt.
- 5) odtworzenie nawierzchni działki,
- 6) likwidację szamba,
- 7) inne roboty wskazane w załączonym do SIWZ przedmiarze robót, projekcie budowlanym – wykonawczym,
- 8) geodezyjną obsługę w tym inwentaryzację powykonawczą,
- 9) użycie materiałów własnych.

II. TERMINY

§3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu: - r.

2. Zakończenie realizacji zadania nastąpi do dnia 29.08.2014r.
3. Po upływie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania przedmiotu umowy nie jest niczym zagrożony.
5. Termin zakończenia robót może ulec przesunięciu o czas, w którym Wykonawca nie wykonywał robót budowlanych z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające ich wykonywanie, a fakt ten został zapisany i potwierdzony w dzienniku robót przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz zgłoszony pisemnie Zamawiającemu.

III. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie: zł (słownie: zł) + 23% VAT tj. brutto zł (słownie: zł)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty w tym:
 - 1) prowadzenia i wykonania robót;
 - 2) pełnej obsługi geodezyjnej;
 - 3) realizacji robót zgodnie z normami budowlanymi, sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż.;
 - 4) odbioru, uruchomienia i przekazania do użytkowania;
 - 5) badań, atestów, dokumentacji powykonawczej;
 - 6) uporządkowania terenu budowy i terenów bezpośrednio przyległych wraz z równaniem ew. dróg gruntowych oraz naprawy zniszczeń powstałych przy realizacji inwestycji;
 - 7) odwodnienia wykopów;
 - 8) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 9) poniesienie opłat administracyjnych m.in. za wydanie dzienników robót dla poszczególnych posesji,
 - 10) nadzorów ze strony jednostek zewnętrznych,
 - 11) wykonania innych prac związanych z realizacją inwestycji, przewidzianych projektem budowlanym wykonawczym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przepisami prawa i przepisami szczególnymi dla poszczególnych branż budowlanych i typu robót.
 - 12) koszty wykorzystania materiałów własnych.
3. Płatność wynagrodzenia wynikająca z wystawionej faktury będzie dokonana na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego oraz po przedłożeniu wszystkich wymaganych dokumentów odbiorowych w tym:
 - 1) dokumentacji powykonawczej;
 - 2) badań i atestów wynikających z warunków technicznych i Prawa budowlanego;
 - 3) gwarancji;
 - 4) pełnej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej prowadzonych robót na mapach (mapa zbiorcza dwa komplety),
 - 5) protokołów częściowych z odbiorów poszczególnych przyłączy,
 - 6) oświadczenia kierownika budowy.
4. Płatność z tytułu wystawionej faktury będzie realizowana przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego na konto Wykonawcy
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swojemu bankowi przelać kwotę wynagrodzenia.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym pod nr NIP 125-151-45-30.

7. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym pod nr NIPi jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

8. Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za prace, których wykonania Zamawiający zaniechał mimo, że objęte były dokumentacją. Wartość prac niewykonanych rozliczona będzie kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę, na podstawie stawek określonych w załączniku nr 1 do umowy i sprawdzonym przez inspektora nadzoru.

9. W przypadku robót nieprzewidzianych, dodatkowych uznanych przez Zamawiającego do wykonania jako konieczne, Wykonawca przedstawi ofertę na ich wykonanie zgodnie z zapisem w § 1 pkt 2.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi oraz z dokumentacją projektową i nie wnosi do nich zastrzeżeń, a w wynagrodzeniu uwzględnił wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania.

IV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 tj. w kwociezłotych.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Brak wniesienia zabezpieczenia skutkuje niezawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - 1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - 2) Nazwę Zamawiającego,
 - 3) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
 - 4) Określać wiarygodność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i sporządzenia protokołu końcowego,
 - 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

V . OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz wielobranżową dokumentacją projektową, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm, warunków technicznych oraz zasad wykorzystania wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
2. powierzenie kierownictwa nad prowadzonymi robotami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy, osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac;
3. zorganizowanie zaplecza budowy;
4. przedstawienie harmonogramu robót pracownikom PWiK;
5. uzgodnienie z poszczególnymi mieszkańcami co najmniej na tydzień przed rozpoczęciem, terminu wykonania przyłącza;
6. zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót – ogrodzenia, barierki, znaków ostrzegawczych itp. zgodnie z zastosowaniem przepisów bhp i ruchu drogowego;
7. zainstalowanie dla własnych potrzeb dodatkowego licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów

- ich zużycia w okresie realizacji robót;
8. opracowanie projektu organizacji robót i organizacji ruchu na czas budowy,
 9. przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej;
 10. ponoszenie odpowiedzialności za uzbrojenie i infrastrukturę znajdującą się na terenie budowy oraz szkody wyrządzone w stosunku do osób trzecich; wszelkie uszkodzenia i awarie, jakie Wykonawca spowoduje podczas prowadzenia prac zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia i naprawienia na własny koszt. W przypadku, gdy na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie dokona napraw, Zamawiający ma prawo do zlecenia naprawy innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę potrącając należność za naprawę z wynagrodzenia;
 11. zapewnienie na własny koszt odpowiednich środków ochronnych, celem zabezpieczenia terenu budowy przed szkodami spowodowanymi czynnikami zewnętrznymi, w tym m.in. czynnikami pogodowymi, zalaniem, pożarem, kradzieżą, wandalizmem oraz innymi zdarzeniami losowymi, a także do niezwłocznego usuwania tychże szkód,
 12. pokrycie szkody, jakie poniesie Zamawiający na skutek wadliwego wykonania przedmiotu umowy;
 13. dokonanie pełnego ubezpieczenia robót w zakresie wszelkich strat i szkód, w tym wymienionych w pkt.10, ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami,
 14. utrzymywanie terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przed dokonaniem odbioru technicznego, do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem,
 15. systematycznie usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci powstałych w czasie trwania robót,
 16. składowanie wszelkich materiałów i urządzeń zgodnie z przepisami bhp i warunkami określonymi przez producentów,
 17. prowadzenie dzienników robót zgodnie z przepisami prawa,
 18. zapewnienie nadzorów służb technicznych (sieci gazowej, elektrycznej, teletechnicznej, telewizji kablowej i innych wynikających z zakresu prowadzonych robót) do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 19. użycie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
 20. zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót na mapach,
 21. udział w naradach koordynacyjnych,
 22. zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem nie odebrania robót przez Zamawiającego,
 23. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 24. natychmiastowe przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego,
 25. wykonanie na własny koszt koniecznych prób i badań w tym także związanych z odbiorem końcowym i uzyskaniem przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy,
 26. zgłoszenie Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 27. uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
 28. uzgodnienie z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji w przypadku zastosowania przez Wykonawcę innych materiałów i urządzeń niż określone w projekcie przez projektanta, przy spełnieniu warunku, że cechy i parametry techniczne tych materiałów i urządzeń są równoważne z określonymi przez projektanta tzn. nie odbiegają od parametrów technicznych materiałów i urządzeń zastosowanych w projekcie budowlanym – wykonawczym dotyczącym przedmiotu zamówienia.

§7

1. Wykonawca pisemnie wskaże Kierownika Budowy.
2. Zamawiający pisemnie wskaże Inspektora Nadzoru.

§8

Wykonawca oświadcza, że:

1. ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy,

2. ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń, wyposażenia lub oprogramowania znajdującego się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy,
3. poniesie odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw odrębnych, a w szczególności praw patentowych, praw autorskich, praw do wzorów użytkowych oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
4. z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

VI. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Zapewnienie odbioru robót.

VII. ODBIÓR ROBÓT

§ 10

1. Odbiór robót częściowych odbędzie się za protokołem odbioru częściowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru częściowego w nieprzekraczalnym terminie siedmiu dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac budowlanych dla poszczególnych przyłączy.
3. Zgłaszając roboty do odbioru częściowego Wykonawca przekłada dla poszczególnych przyłączy: wypełniony dziennik robót, szkic wykonanego przyłącza, atesty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały.
4. Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru częściowego zostanie określone w formie pisemnej – protokołu usterek i przesuwa termin odbioru częściowego o czas niezbędny do ich usunięcia, określony w protokole usterek.
5. Odbiór robót końcowych odbędzie się za protokołem odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w nieprzekraczalnym terminie czternastu dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
7. Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego przesuwa termin końcowego odbioru robót o czas niezbędny na usunięcie usterek.
8. Stwierdzenie usterek zostanie określone w formie pisemnej z ustaleniem terminu ich usunięcia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek lub wad przedmiotu umowy w ciągu pięciu dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego w każdym czasie, również w okresie trwania rękopisami.

VIII. KARY UMOWNE

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez każdą ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
 - 2) za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w umowie w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia robót określonego w § 3 ust. 2 umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy i dokumentacji technicznej w wysokości 0,05 % w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w odbiorze końcowym robót w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru robót, nie więcej jednak niż 1000 zł,
 - 3) w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków określonych niniejszą umową.

§ 12

Roszczenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 13

1. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych, o których mowa w § 11 ust.1 z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, po uprzednim wystawieniu przez Zamawiającego i przesłaniu Wykonawcy księkowej noty obciążeniowej.
2. Łączna wysokość kar umownych z tytułu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części i zwłoki w usunięciu wad, albo z tytułu zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy i zwłoki w przystąpieniu do odbioru, nie może przekroczyć 40% umownego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust.1.

IX. GWARANCJA JAKOŚCI / RĘKOJMIA ZA WADY

§14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 36 miesięcy, a nadto rękojmi za wady na okres 39 miesięcy. Gwarancja jakości /rękojmią za wady liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, obejmującego całość danego zadania.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia.
5. Okres gwarancji jakości (a tym samym równolegle biegnącej rękojmią za wady) ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
6. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmią za wady i gwarancji jakości do każdej z wad z osobna, należy do Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
8. Strony zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmią za wady dokonają przeglądu przedmiotu Umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
9. W razie stwierdzenia wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
10. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje wszelkie wady i wszelkie usterki robót.

X. WARUNKI PRAWIDŁOWEGO ODTWORZENIA NAWIERZCHNI

§15

1. Wykonawca odpowiada za prawidłowe odtworzenie terenu po wykonanych robotach by nie był w gorszym stanie niż przed przystąpieniem do robót.
2. Szczegółowe warunki prawidłowego odtworzenia nawierzchni zostały podane w materiałach przetargowych jako załącznik nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zasady te obowiązują jako konieczny warunek przyjęcia oferty i podpisania umowy z Wykonawcą.

XI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Niezależnie od sytuacji, o której mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) ogłoszenie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

- 4) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn o których mowa w ust.1 ma zastosowanie §11 ust.1 pkt.1).

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz w przypadku zmiany porządku prawnego, a także przypadku zmian zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiany mogą dotyczyć również wystąpienia niekorzystnych warunków klimatycznych, zmiany inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i kierownika budowy ze strony Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do zamówienia publicznego dotyczącego niniejszej umowy stanowi załącznik do umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, Strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1
do umowy ST - / 2014

zawartej w dniu2014r. w Zielonce

Stawki do kosztorysowania robót zaniechanych lub dodatkowych zleconych przez zamawiającego wynikające z kosztorysu ofertowego:

Lp.	Rodzaj	Wartość
1	R-g (roboczogodzina)	
2	Kp	
3	Z (zysk) od R+Kp(R) i S+Kp (S)	
4	Materiały wg dowodów zakupu	

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Opracowała SIWZ: Komisja przetargowa

Zatwierdził SIWZ: Prezes Zarządu