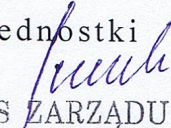


Sprawozdanie Zarządu z działalności

**Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce
Sp. z o.o. z siedzibą
w Zielonce przy ul. Literackiej 20**

za okres od dnia 01 stycznia 2013 do dnia 31 grudnia 2013 r.

Zarząd jednostki

PREZES ZARZĄDU
Janusz Lewicki

Zielonka, Marzec 2014 r.

I. Dane podstawowe o jednostce

1. Nazwa i siedziba spółki

Nazwa: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Siedziba: 05 – 220 Zielonka ul. Literacka 20

Adres: 05 – 220 Zielonka ul. Literacka 20

Numer REGON: 141649820

Numer identyfikacji podatkowej NIP: 125-151-45-30

2. Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Spółki według polskiej klasyfikacji działalności (PKD) jest:

- Pobór, uzdatnienie i dostarczanie wody (PKD 36.00.Z);
- Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00.Z);
- Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (PKD 42.21.Z);
- Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 42.99.Z);
- Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 43.99.Z);
- Działalność w zakresie architektury (PKD 71.11.Z);
- Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z);
- Pozostałe badania i analizy techniczne (PKD 71.20.B).

3. Rejestracja spółki

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. jest spółką posiadającą osobowość prawną zgodnie z prawem polskim. Akt Założycielski Spółki został spisany dnia 20.10.2008r. w Kancelarii Notarialnej w Warszawie przy ulicy Śródziemnomorskiej nr 11 w lokalu nr 3 przed notariuszem Tadeuszem Sojką.- REPERTORIUM A NR 7148/2008. Postanowieniem z 31 grudnia 2008 roku Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce spółka z o.o. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez XIV Wydział Gospodarczy KRS dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie pod numerem 0000319917.

4. Kapitał zakładowy

Właścicielem Spółki jest Gmina Zielonka, która na dzień 31.12.2012 posiada 57 233 udziałów o wartości nominalnej po 1 000,00 zł każdy, o łącznej wartości 57 233 000,00 zł. Udziały te zostały pokryte następująco:

- 483 udziały – wkładem pieniężnym

- 56750 udziałów – wkładem niepieniężnym (aportem) tj. środki trwałe według wartości księgowej. Pierwszy wkład niepieniężny (aport) miał miejsce 2008r. Gmina Zielonka objęła wtedy 46 817 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy w zamian za aport w postaci środków trwałych o wartości 46 817 000,00 zł. Następnie w dniu 27 stycznia 2010 roku Zgromadzenie Wspólników uchwałą Nr 4/2010 podwyższyło kapitał podstawowy o 9 933 udziały o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy. Udziały zostały objęte w zamian za aport w postaci środków trwałych o wartości 9 933 627,89 zł. Nadwyżka aportu ponad wartość nominalną objętych udziałów odniesiona jest na kapitał zapasowy.

II Dane o działalności spółki

1. Opis działalności

Przedmiotem działalności Spółki jest produkcja i dostawa wody oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych oraz roztopowych za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa na terenie Miasta Zielonka. Rok 2013 był piątym rokiem działalności Spółki. Przedsiębiorstwo dokonuje sprzedaży usług na podstawie zawartych umów z odbiorcami. Spółka na dzień 31 grudnia 2013 roku posiada podpisane umowy z odbiorcami w ilości:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2012	Rok 2013	Zmiana %
1.	na dostawę wody + ścieki	3 066 szt.	3 116 szt.	101,63 %
2.	na dostawę tylko wody w tym:	1 362szt	1 414 szt.	103,82 %
	<i>na dostawę wody -ogród</i>	<i>286 szt.</i>	<i>446 szt.</i>	
3.	na odbiór ścieków sanitarnych	135 szt.	137 szt.	101,48 %
4.	na odbiór wód opadowych	23 szt.	23 szt.	100,00 %
	Razem	4 586 szt.	4 690 szt.	102,27 %

2 System zarządzania przedsiębiorstwem

Organami Spółki są Zgromadzenie Wspólników, Rada Nadzorcza i Zarząd.

a) Najwyższym organem Spółki jest Zgromadzenie Wspólników reprezentowane przez:

- Burmistrza Miasta Zielonka

b) Rada Nadzorcza w skład której wchodzi:

- Grażyna Elżbieta Wierzba – Przewodniczący Rady Nadzorczej

- Sławomir Gawroński – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

- Henryk Szczurowski – Sekretarz Rady Nadzorczej.

c) Zarząd:

- Janusz Lewicki –Prezes Zarządu

Zatrudnienie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2013 roku zatrudniało 18 osób na umowę o pracę, łącznie 16,75 etatu:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2012	Rok 2013	Zmiana (zwiększenie/zmniejszenie zatrudnienia)
1.	kobiety	7	7	-
2.	mężczyźni	10	11	1
	Razem	17	18	-

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z. o. o wg stanu na dzień 31.12.2013 r. zatrudniało 18 osób (16,75 etatu) na podstawie umowy o pracę. W trakcie roku kalendarzowego 2013 Zarząd zatrudnił 1 pracownika:

1) Projektanta

W ciągu 2013 roku Spółka zawarła 13 jednorazowych umów zlecenie i umowę o dzieło w tym :

- nadzór inwestorski,

- dotycząca realizacji projektu Budowa Oczyszczalni Ścieków,

- na szkolenia z zakresu BHP pracowników,

- i inne drobne.

III Sytuacja majątkowa i finansowa spółki

Przedsiębiorstwo w piątym roku działalności wykonało założenia planowane w zakresie sprzedaży wody i odbioru ścieków sanitarnych następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan sprzedaży na 2013r.	Wykonanie planu za 2013r.	Wykonanie % do planu za 2013r.	Wykonanie za 2012 rok
		m ³	m ³	%	m ³
1.	woda	550 000,0	535 592,1	97,38 %	531 102,7
2.	ścieki	460 000,0	452 961,1	98,47, %	443 900,5
	w tym: ilość m ³ ścieków do których stosowano dopłatę zgodnie z Uchwałą Rady Miasta	-	405 496,9	-	396 184,5
	wody opadowe i roztopowe w przeliczeniu z m ² na m ³	1 048 62,00	1 035 645,12	99,84%	1 037 260,30

Jak wynika z analizy porównawczej w roku 2013 w stosunku do roku poprzedniego tj. 2012 nastąpił wzrost ilości sprzedanej wody o 0,8 %, jak również nastąpił wzrost odebranych ścieków sanitarnych o 2,05%.

1. Rachunek zysków i strat

Łączne przychody na działalności kształtują się następująco w zł:

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody za 2012r.	Przychody za 2013r.
1.	Przychody z tyt. sprzedaży wody	1 917 790,69	2 007 456,20
2.	Przychody z tyt. opłat abonamentowych – woda	153 368,84	160 322,57
3.	Przychody z tyt. sprzedaży odprowadzonych ścieków w tym dopłata do 1 m ³ z Urzędu Miasta	4 588 621,81	4 867 746,30
		585 101,10	580 434,08
4.	Przychody z tyt. opłat abonamentowych - ścieki	124 873,73	140 189,66
5.	Przychody z tyt. odprowadzania wód opadowych	534 202,60	474 223,02
6.	Przychody z tyt. opłat abonamentowych – wody opadowe	913,25	856,00
7.	Pozostałe przychody z tytułu wydania warunków techn. i inne	50 480,32	47 460,17

8.	Przychody z tytułu otrzymanych odsetek od nieterminowych opłat	6 699,80	52 004,40
9.	Przychody z tytułu otrzymanych odsetek bankowych	105 192,17	98 606,67
10.	Pozostałe przychody	60 123,54	75 721,73
11.	Zmiana stanu	10 555,52	0
	Łączne przychody	7 552 822,27	7 924 586,72

Poniesione koszty na rodzaje działalności wynoszą w zł :

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 2012r.	Koszty za 2013r.
1.	Koszty działalności podstawowej - woda	1 534 796,25	1 196 448,74
2.	Koszty działalności podstawowej – ścieki sanitarne	5 557 529,76	5 848 721,06
3.	Koszty działalności podstawowej – wody opadowe	504 947,47	466 835,15
4.	Koszty pośrednie – administracyjne	1 103 051,71	1 229 987,58
5.	Koszty pozostałe	44 906,29	254 383,61
6.	Rezerwa utworzona na wynagrodzenie biegłego rewidenta	0,00	0,00
7.	Rozwiązanie rezerwy na wynagrodzenie biegłego rewidenta	0,00	0,00
	Łączne koszty	8 745 231,48	8 996 376,14

Wynik brutto zysk /strata w zł:

Lp.	Rodzaj działalności	2012r		% stosunek przychodów do kosztów	2013r		% stosunek przychodów do kosztów
		przychody	koszty		przychody	koszty	
1.	woda	2 071 159,53	1 534 796,25	134,95%	2 167 778,77	1 196 448,74	181,18%
2.	ścieki	4 713 495,54	5 557 529,76	84,81%	5 007 935,96	5 848 721,06	85,62%
3.	wody opadowe	535 115,85	504 947,47	105,97%	475 079,02	466 835,15	101,77%
4.	pozostałe	222 495,83	1 147 958,00	-	273 792,97	1 484 371,19	-
5.	Zmiana stanu	10 555,52	-	-	-	-	-
	razem	7 552 822,27	8 745 231,48	86,37%	7 924 586,72	8 996 376,14	88,09%

Zestawienie przychodów i kosztów, które zostało zaprezentowane w tabeli wyraźnie wskazuje, że najbardziej opłacalna jest działalność w zakresie zaopatrzenia w wodę (81,18%), jak również działalność odprowadzania wód deszczowych, przychody są wyższe niż potrzebne do ich

osiągnięcia koszty odpowiednio (1,77 %). Strata na działalności odprowadzania ścieków sanitarnych wynika z zaewidencjonowanych zwiększonych kosztów powstałych na pozycji usług obcych, a dotyczących bezumownego odprowadzanie ścieków do oczyszczalni Czajka tranzytem przez teren Miasta Ząbki.

Zysk/strata brutto w zł za 2012 rok	Zysk/strata brutto w zł za 2013 rok
-1 192 409,21	-1 071 789,42

Strata za 2013 rok spowodowana jest zwiększonymi kosztami, które Spółka zaewidencjonowała w księgach rachunkowych w wyniku obciążania przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Ząbkach fakturami VAT, za odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu Miasta Zielonka (za pośrednictwem kanału Z-2 położonego na terenie Gminy Ząbki do oczyszczalni Czajka) po stawkach zawyżonych.

PGK Sp. z o.o. w Ząbkach obciąża PWiK Sp. z o.o. w Zielonce niezgodnie z obowiązującym porozumieniem międzygminnym zawartym pomiędzy Burmistrzem Gminy Ząbki a Burmistrzem Gminy Zielonka. Przedsiębiorstwo dokonywało zapłat za w/w usługi po cenie wynikającej z porozumienia tj. **3,17 zł/m³ netto, natomiast PGK w Ząbkach obciążało kwotą 5,91 zł/m³ netto.** Powstała różnica pomiędzy stawkami za 1m³ odprowadzanych ścieków w kwocie 2,74 zł/m³ netto zawyża koszty działalności Spółki.

Ilość m ³ odprowadzonych ścieków do Czajki w 2013r.:	665 248 m³
Koszty zgodnie z ewidencją otrzymanych faktur po 5,91 zł/m ³ :	3 931 828,44 zł
Koszty po cenie zapłaty 3,17zł/m ³	- <u>2 108 950,28zł</u>
Różnica zmniejszająca koszty (stratę)	1 822 779,52 zł
Strata bilansowa za 2013 r.	-1 071 789,42 zł
Wynik finansowy kształtowałby się na poziomie	+ 751 088,74 zł

Wynik finansowy spółki kształtowałby się na poziomie wyniku dodatniego, zgodnie z planowaniem na 2013 rok.

2. Finansowanie

Na dzień 31.12.2013r Spółka posiada należności krótkoterminowe z tytułu sprzedaży towarów i usług w kwocie:

w tym:

– należności od odbiorców indywidualnych	547 493,14 zł
– należności z Urzędu Miasta z tyt. dopłat do 1m ³	40 627,10 zł
– należności z tyt. podatków i opłat (zwrot podatku VAT)	127 707,00 zł
– inne	835,71 zł

Na należności przeterminowane został utworzony odpis aktualizujący w kwocie 195 798,32 zł.

Na dzień 31.12.2013r Spółka posiada środki pieniężne na rachunku bankowym i w kasie
w kwocie: 4 371 826,31 zł

Na dzień 31.12.2012r. Spółka posiada zobowiązania krótkoterminowe
w kwocie: 8 900 133,91 zł

w tym:

- zobowiązanie wobec dostawców z tyt. dostaw i usług 8 598 723,54 zł
w tym: *zobowiązanie wobec PKG Ząbki* 8 097 646,44 zł
- zobowiązanie z tyt. pożyczki WFOŚiGW – spłata w 201r. 199 999,88 zł
- zobowiązania z tyt. podatków, ceł i ubezpiec. i innych świadczeń 76 533,48 zł
- inne – kaucja gwarancyjna 24 877,01 zł

Na dzień 31.12.2013r. Spółka posiada zobowiązania długoterminowe
w kwocie: 24 324,14 zł

tym:

- zobowiązanie z tyt. wpłaconych kaucji 24 324,14 zł

3. Bilans

Aktywa trwałe na dzień 31.12.2013r. wynoszą 55 113 777,89 zł, co stanowi 91,20 % sumy bilansowej. Największą pozycję aktywów trwałych stanowią rzeczowe aktywa trwałe z grupy budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Aktywa obrotowe wynoszą na dzień 31.12.2013r. 5 318 143,99 zł, co stanowi 8,80 % sumy bilansowej. Największą pozycję aktywów obrotowych stanowią należności krótkoterminowe z tytułu świadczonych usług, które wynoszą 716 662,95zł, tj. 13,48 % aktywów obrotowych.

Natomiast inwestycje krótkoterminowe wynoszą 4 371 826,31zł, co stanowi 82,21 % aktywów obrotowych.

Kapitał własny w kwocie 51 163 055,64 zł, co stanowi 84,66 % sumy bilansowej. Kapitał własny Spółki zmniejszył się w wyniku ponoszenia przez Spółkę straty w latach:

- 2009 r. – 358 996,87 zł,
- 2010 r. – 1 375 395,28 zł,
- 2011r – 146 775,00 zł (korekta VAT naliczonego za lata 2009/2010)
- 2011r . – 1 925 206,47 zł,
- 2012r. - 1 192 409,21 zł.
- 2013r. - 1 071 789,42 zł

Łącznie strata bilansowa = 6 070 572,25 zł.

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania w kwocie 9 268 866,24 zł, stanowią 15,34 % sumy bilansowej, z tego zobowiązania długoterminowe stanowią zaledwie niewielki udział 0,04 % w stosunku do sumy bilansowej. Pozostałe zobowiązania są to zobowiązania krótkoterminowe.

3. Wybrane wskaźniki wyliczone na podstawie bilansu i na podstawie rachunku zysków i strat.

		2011 rok	2012 rok	2013 rok
Płynność I stopnia	<u>aktywa obrotowe</u>			
	zobowiązania krótkoterminowe	0,74%	0,63%	0,60 %
II stopnia	<u>aktywa obrotowe bez zapasów</u>			
	zobowiązania krótkoterminowe	0,74 %	0,63 %	0,57 %
II stopnia	<u>środki pieniężne</u>			
	zobowiązania krótkoterminowe	0,32 %	0,48 %	0,49 %
Rentowność				
Rentowność netto	<u>wynik netto x 100%</u> przychody z sprzedaży	-26,60 %	-16,20 %	-13,62%
Rentowność majątku (ROE)	<u>wynik netto x 100%</u> kapitał własny	-3,60 %	- 2,30 %	-2,09 %
Zadłużenie				
Zadłużenie ogółem	<u>zobowiązania ogółem x 100%</u> Aktywa ogółem	11,07 %	13,28 %	15,33%
Pokrycie aktywów trwałych kapitałem własnym	<u>kapitał własny</u> aktywa ogółem	88,93 %	86,72 %	84,66%

W całym okresie sprawozdawczym Spółka utrzymywała poziom płynności finansowej na właściwym poziomie, terminowo regulowała wszystkie zobowiązania. Wszystkie wskaźniki płynności utrzymują się w granicach dopuszczalnych norm. Wolne środki finansowe Spółka lokowała na oprocentowanych lokatach bankowych (jednomiesięcznych i dwumiesięcznych). Wskaźniki wskazują na prawidłowo prowadzoną politykę zarządzania przez Zarząd Spółki.

W okresie sprawozdawczym PWiK Sp. z o.o. otrzymało informację z WFOŚ i GW w Warszawie o umorzeniu **20 % kwoty** pożyczki zaciągniętej w 2010r.z WFOŚ i GW na realizację zadania:

- na budowę kanalizacji sanitarnej – oś. Zielonka północna (ul. Mazurska, ul. Kaszubska, ul. Warmińska, ul. Zagłoby, ul. Zaciszna, ul. Gdyńska, ul. Saperów, ul. Piłsudskiego, przepompownie) – etap I. w kwocie **1 000 000,00 zł** z rozłożeniem spłat do 31.10. 2015r.

(kwota umorzenia 200 000,00 zł)

Umorzeniu podlegają ostatnie raty spłat przypadające na 2015r.

W 2010r. został złożony pozew do sądu przez PGK Ząbki na kwotę niedopłaty z jednej faktury z 2009r. na kwotę 83 404,44 zł, do dnia dzisiejszego brak jest ostatecznego rozstrzygnięcia sądowego. Na chwilę obecną prowadzone są rozmowy pomiędzy stronami tj. PWiK sp. z o.o. w Zielonce a PGK sp. z o.o. w Ząbkach w celu zakończenia sporu i uzgodnienia wysokości stawek za 1m³ odprowadzanych ścieków z terenu Miasta Zielonka. Osiągnięcie porozumienia w tej sprawie wyraźnie zmieniłoby sytuację wynikową Spółki. PWiK wypracowałby zysk w kwocie **751 088,74 zł**. Ponadto w celu zmniejszenia kosztów Zarząd Przedsiębiorstwa obniżył, począwszy od 01 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r. stosowanie obniżonych stawek odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych grupy 2 „obiekty inżynierii lądowej” w wysokości **3 %**.

5. Wykaz prac realizowanych w 2013 r.

1. Projekty, opracowania:

1. Projekt sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiającej przełączenia układów kanalizacji sanitarnej z osiedli mieszkaniowych Wituś i Poligon do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
2. Projekt sieci kanalizacji deszczowej w ul. Ossowskiej,
3. Projekt sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bankowej,
4. Projekt budowy pompowni ścieków sanitarnych w ul. Brzozy Brzeziny / Wilsona,
5. Projekt odwodnienia wjazdu na teren KZA Zielonka,
6. Koncepcja projektowa odprowadzenia wód deszczowych z rejonu miasta położonego pomiędzy ul. Kolejową, Sienkiewicza i Literacką,
7. Projekt likwidacji dwóch studni głębinowych wody oligoceńskiej przy ul. Dziennikarskiej,
8. Projekty przyłączy kanalizacji sanitarnej do nieruchomości położonych w Zielonce (WFOŚiGW w Warszawie),
9. Opinia o pracy sieci kanalizacji podciśnieniowej na terenie Zielonki Bankowej,
10. Projekt odcinka sieci kanalizacji deszczowej w ul. Sienkiewicza,
11. Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta Zielonka położonym po północnej stronie planowanej trasy ekspresowej S-8 (w toku),
12. Projekt odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Powstańców (w toku),
13. Analiza konieczności i zasadności ustanowienia stref ochronnych dla ujęć wód podziemnych (w toku),

14. Projekt budowy zasilania energetycznego pompowni ścieków sanitarnych przy ul. Długiej,
15. Projekt przebudowy kanalizacji deszczowej w ul. Kołłątaja,
16. Projekt kanalizacji deszczowej w ul. Literackiej,
17. Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kilińskiego,
18. Koncepcja projektowa kanalizacji sanitarnej w ul. Wschodniej i ul. Południowej.

2. Wykonawstwo:

1. Zakup wodomierzy z odczytem radiowym – 3000 szt. (w toku – realizacja w okresie trzech lat),
2. Wymiana 828 szt. zestawów wodomierzowych,
3. Konserwacja rowu Magenta,
4. Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kujawskiej, ul. Radiowej, sięgaczu od ul. Mazurskiej i ul. Zacisznej – 822,55 m,
5. Remont kanału deszczowego na skrzyżowaniu ul. Focha z ul. Wilsona,
6. Budowa wodociągu Ø 110 mm w ul. Obrońców Warszawy – 80,55 m,
7. Budowa przepompowni ścieków deszczowych przy ul. Wilsona,
8. Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Korczaka – 146,30 m,
9. Budowa fragmentu kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w ul. Jarzębinowej – 120 m,
10. Przebudowa kanalizacji sanitarnej na skrzyżowaniu ul. Kopernika i Chopina,
11. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej na terenie Zielonki Bankowej, osiedla Wituś i osiedla Poligon (w toku),
12. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Ossowskiej – 155,60 m,
13. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Warmińskiej – 390,5 m (w toku),
14. Budowa pompowni ścieków sanitarnych w ul. Brzozy – Brzeziny (w toku),
15. Budowa odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kilińskiego,
16. Likwidacja studni nr 1 i nr 3 ujmujących wody podziemne, oligoceńskie przy ul. Dziennikarskiej (w toku),
17. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Bankowej – 334,5 m (w toku),
18. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Sienkiewicza - 70 m (w toku),
19. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Kołłątaja (w toku),
20. Budowa linii energetycznej zasilającej pompownię przy ul. Długiej,
21. Wykonanie monitoringu dla 5-ciu pompowni ścieków sanitarnych (w toku).

3. Eksploatacja sieci wodociągowo – kanalizacyjnej:

1. Utrzymywanie w sprawności eksploatacyjnej i usuwanie awarii:
 - sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej,
 - sieci kanalizacji deszczowej,
 - urządzeń i obiektów na sieciach kanalizacji sanitarnej i deszczowej (komór zbiorczych, studni pomiaru ciśnienia, pompowni tłocznych, pompowni próżniowo – ciśnieniowych, separatorów, osadników, systemów sterowania i automatyki),
2. Utrzymywanie w sprawności i usuwanie awarii:
 - sieci wodociągowej,
 - urządzeń i elementów technicznych i energetycznych na stacjach uzdatniania wody,
 - urządzeń i elementów systemu sterowania i automatyki na stacjach uzdatniania wody,
3. Przeglądy techniczne i energetyczne obiektów i budowli,

4. Obsługa mieszkańców w zakresie usług wodociągowo – kanalizacyjnych:

1. Wydano 101 warunków przyłączeniowych do miejskiej sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla nowych odbiorców usług, oraz 73 warunków technicznych na dostarczanie wody bezpowrotnie zużytej,
2. Zawarto łącznie 104 szt. umów na dostarczanie wody i na odprowadzanie ścieków z nowymi odbiorcami usług.

5. Zagrożenia funkcjonowania Przedsiębiorstwa.

1. Nieuregulowany stan prawny odprowadzania ścieków sanitarnych z terenu Zielonki do systemu kanalizacji sanitarnej miasta Ząbki,
2. Brak alternatywnych rozwiązań odprowadzania ścieków sanitarnych z terenu Zielonki,
3. Niewydolność systemu kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej na terenie miasta Zielonka, a szczególności w rejonie Zielonki Bankowej i ul. Mareckiej,
4. Nieuregulowany stan prawny terenu stacji uzdatniania wody przy ul. Długiej i ul. Wyszyńskiego,

5. Nadmierna ilość wód tzw. przypadkowych wprowadzanych do systemu kanalizacji sanitarnej (głównie wód deszczowych w okresach intensywnych opadów i roztopów). PGK Sp. z o.o. w Ząbkach zastrzega sobie prawo naliczania dodatkowych opłat za przekroczenie ustalonego przez PGK ilości odprowadzanych ścieków do systemu kanalizacyjnego Ząbek,
6. Brak spełnienia stopnia skanalizowania aglomeracji (wymagane - 95 %) w aspekcie zobowiązań Polski zawartych w Traktacie Akcesyjnym i wypełnienia wymogów Unii Europejskiej sprecyzowanych w Dyrektywie 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych,
7. Jakość ścieków odprowadzanych z terenu Zielonki do systemu kanalizacji sanitarnej w Ząbkach pomimo, że miasto Zielonka nie posiada przemysłu, nie spełnia parametrów właściwych dla ścieków bytowych. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Ząbkach Sp. z o.o. domaga się kontroli jakości ścieków zastrzegając sobie prawo naliczania dodatkowych opłat za przekroczenia parametrów jakościowych ścieków określonych przez oczyszczalnię PWiK w Warszawie,
8. Duża grupa umów na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków przeniesiona do Spółki zawiera zapisy generujące dodatkowe koszty, trudności związane z windykacją należności i nierówne traktowanie podmiotów.

6. Przewidywane kierunki rozwoju.

W 2014 roku Spółka zamierza zwiększyć ilość sprzedawanej wody w stosunku do roku poprzedniego o około 3,5%, ilość odprowadzanych ścieków o około 3,5%, jak również pozyskać nowych odbiorców poprzez przeprowadzanie kontroli dotyczącej nielegalnych przyłączy i poprzez budowę nowej infrastruktury wod - kan. Inwestycje w 2014 roku będą realizowane zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Uchwałą Nr XL/447/14 z dnia 20 lutego 2014r. aktualizacją „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu PWiK w Zielonce Sp. z o.o. na lata 2014 – 2017. Równocześnie będą prowadzone remonty istniejących środków trwałych. Źródłem finansowania inwestycji będą środki własne oraz w miarę potrzeb z WFOŚiGW w Warszawie.

Sporządzono: 03.03.2014r.

PREZES ZARZĄDU
Janusz Leibicki
Janusz Leibicki