

**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.**
ul. Literacka 20
05-220 Zielonka

Egz. nr 5

Tytuł zadania: Projekt odcinka sieci kanalizacji deszczowej
w ul. Jarzębinowej w Zielonce

dz. ew. nr 110, 115 obręb 5-60-02

Stadium: Projekt budowlany

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
w Zielonce Sp. z o.o.
ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka

Projektant: mgr inż. Marek Kozłowski
upr. St-597/87

mgr inż. Marek Kozłowski
uprawnienia: St-597/87
opracowania: projektanta St-597/87
Wa-100/90

Sprawdzający: mgr inż. Grażyna Ośko
upr. Wa-507/94

mgr inż. Grażyna Danuta Ośko
uprawnienia: Wa-507/94
opracowania: projektanta Wa-507/94
w zakresie sieci sanitarnych

Opracowanie: mgr inż. Wioleta Grutkowska-Całka
mgr inż. Paulina Graczkowska

Zielonka, listopad 2014 r.

I. OPIS TECHNICZNY

I. Spis treści

1. Przedmiot inwestycji	2
2. Podstawa opracowania	2
3. Istniejący stan zabudowania działki	2
4. Projektowane zabudowanie działki	2
5. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej	2
6. Informacja o wykorzystaniu działki	3
7. Wpływ eksploatacji górniczej.....	3
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach	3
9. Inne konieczne dane	3
10. Materiał.....	4
11. Zestawienie materiału i uzbrojenie sieci kanalizacyjnej	4
12. Wytyczne realizacji inwestycji.....	4
13. Próba szczelności.....	5
14. Wymagania dotyczące ochrony środowiska	5
15. Uwagi.....	5
16. Oświadczenie.....	5
17. Opinia geotechniczna	5
18. Informacja dotycząca BiOZ na budowie.....	6

II. Załączniki:

1. Uprawnienia Projektanta.....	8
2. Zaświadczenie MOIB Projektanta.....	9
3. Uprawnienia Sprawdzającego.....	10
4. Zaświadczenie MOIB Sprawdzającego.....	11
5. Wypis z planu miejscowego.....	12
6. Zgoda na lokalizację w pasie drogowym.....	17
7. Warunki techniczne odprowadzania ścieków.....	18
8. Koordynacja lokalizacji sieci kanalizacji deszczowej.....	19

III. Rysunki:

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – rys. 1.....	20
2. Profil podłużny w skali $1:\frac{100}{250}$ – rys. 2.....	21
3. Schemat studni kanalizacyjnej 425 mm – rys. 3.....	22
4. Schemat ułożenia rury w wykopie – rys. 4.....	23

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej PVC Dz200x5,9mm w ul. Jarzębinowej w Zielonce.

2. Podstawa opracowania

- Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie
- Obowiązujące normy i przepisy

3. Istniejący stan zabudowania działki

Ulica Jarzębinowa ma nawierzchnię z kostki brukowej.

4. Projektowane zabudowanie działki

Niniejszy projekt obejmuje budowę sieci kanalizacji deszczowej PVC Dz200x5,9mm o długości $L=42,5$ mb w ul. Jarzębinowej w Zielonce na dz. ew. nr 110 i 115 w obrębie 5-60-02 od istniejącej studni kanalizacyjnej znajdującej się w ulicy Jarzębinowej na wysokości działki nr ew. 107/4 w obrębie 5-60-02 do istniejącej studni kanalizacyjnej w ul. Jarzębinowej znajdującej się na działce nr ew. 110 w obrębie 5-60-02.

Budowany przewód kanalizacyjny nie będzie miał wpływu na układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni. Po zakończeniu realizacji teren zostanie przywrócony do stanu istniejącego.

Projektowany przewód kanalizacyjny będzie miał za zadanie odciążenie istniejącego systemu w przypadku wystąpienia zwiększonych napływów wód opadowych.

5. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

Pod projektowaną sieć kanalizacyjną przewiduje się dla zapewnienia przyszłej eksploatacji obszar działki o następującej powierzchni:

Przewód kanalizacyjny $S = 0,20 \times 42,50 = 8,50 \text{ m}^2$

6. Informacja o wykorzystaniu działki

Działki ew. nr 110 i 115 w obrębie 5-60-02, na których przewidziano budowę przewodu kanalizacyjnego nie są wpisane do rejestru zabytków, ani nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Działki, na których prowadzona będzie inwestycja nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach

Projektowany przewód kanalizacyjny przebiega w terenie zabudowanym, w drodze ul. Jarzębinowej.

Stosowane do budowy materiały muszą posiadać świadectwa zgodności z zobowiązującymi normami i wydanymi aprobatami, rury PVC zgodne z normą PN-EN 1401.

W trakcie realizacji wykopy będą zabezpieczone i oznakowane, a po zakończeniu realizacji teren przywrócony do stanu istniejącego.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

9. Inne konieczne dane

Charakter i stopień skomplikowania projektowanego przewodu kanalizacyjnego i robót budowlanych nie wymaga dodatkowych specjalistycznych zabezpieczeń.

Ze względu na brak danych dotyczących rzędnych istniejącego uzbrojenia, ich zagłębienia przyjęto normatywnie dla:

- kabla energetycznego – 0,8 m,
- kabla telekomunikacyjnego – 0,8 m,
- gazociągu – 0,9 m.

W związku z powyższym w czasie prowadzenia prac może wystąpić konieczność przebudowy urządzeń. Przed przystąpieniem do robót należy zweryfikować rzędne uzbrojenia.

10. Materiał

Do budowy sieci kanalizacyjnej przewidziano zastosowanie rur PVC Dz200x5,9mm klasy S litych. Rury będą zgodne z normą PN-EN 1401. Na kanale zaprojektowano studnię rewizyjną d425 mm. Studnia przykryta będzie pokrywą żeliwną typu ciężkiego.

11. Zestawienie materiału i uzbrojenie sieci kanalizacyjnej

Rury PVC klasy S Dz200x5,9mm lite	– 42,50 m
Studnia PVC d425mm	– 1 szt.

12. Wytyczne realizacji inwestycji

Budowa kanału będzie wykonywana w wykopie wąskoprzestrzennym, szalowanym poziomo wypraskami.

Rury układać w wykopie na podsypce piaskowej o grubości 10 cm.

Zasyпка wykopu piaskiem zagęszczanym warstwami 20 cm ($I_s=98$).

Prace ziemne prowadzić i montażowe wykonywać zgodnie z normami:

- Roboty ziemne BN-98836-02
- Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze PN-68/B-06050
- Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze BN-83/8831/02

Prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP PN-75/E-05100 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. nr 47 poz. 401.

Uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami w miejscach wykopów należy dokładnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a roboty ziemne w rejonie skrzyżowań wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

Odpowiednio realizowane prace ziemne mają szczególne znaczenie dla prawidłowego ułożenia rur.

13. Próba szczelności

Próbę szczelności wykonać zgodnie z PN-EN 1610:2002.

14. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z terenami podlegającymi ochronie akustycznej roboty budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dnia (godz. 6⁰⁰ – 20⁰⁰).

Wykonawca jest zobowiązany przez Inwestora do zagospodarowania usuwanych lub przemieszczanych mas ziemnych w związku z realizacją inwestycji odpowiednim taborem na wyspecjalizowane wysypiska zgodnie z art. 2 ust. 2 pkt. 1 ustawy o odpadach.

15. Uwagi

Wszelkie materiały instalacyjne używane do wykonania przyłącza muszą być dostarczone wraz z deklaracją zgodności PN-EN lub ważną Aprobata Techniczną COBRTI INSTAL oraz posiadać Atest Higieniczny PZH.

Prace należy wykonywać zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, instrukcjami producentów stosowanych produktów oraz warunkami i uwagami PWiK w Zielonce Sp. z o.o.

16. Oświadczenie

Dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

17. Opinia geotechniczna

Opinia geotechniczna została opracowana przez firmę „APIS GEO” Iwona Kacprzak, 05-230 Kobyłka, ul. Turowska 12.

Projektowaną sieć kanalizacyjną należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. Wykop pod projektowaną inwestycję będzie miał głębokość około 1,6m.

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych wydzielono jedną warstwę geotechniczną z piasków drobnoziarnistych.

W podłożu nie stwierdzono występowanie wody podziemnej.

18. Informacja dotycząca BiOZ na budowie

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej Dz200mm w ul. Jarzębinowej w Zielonce.

Ze względu na wykonywane wykopy prowadzenie budowy będzie przy ograniczonym ruchu kołowym i pieszym.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - zwany "Planem BiOZ" opracowuje kierownik budowy, odpowiedzialny m.in. za organizację placu budowy.

Kierownik budowy zabezpiecza realizację budowy w oparciu o projekt budowy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz projekt organizacji ruchu, opracowywany przez Wykonawcę robót lub na jego zlecenie stosownie do warunków terenowych, wykorzystywanego sprzętu i maszyn budowlanych oraz umowy z Inwestorem.

Plan BiOZ powinien zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy
2. Nazwę Inwestora oraz jego adres
3. Informację o przewidywanych zagrożeniach mogących wystąpić na budowie:
 - ostrzeżenie o głębokich wykopach
 - informacja o drogach komunikacyjnych dla mieszkańców i pracowników
 - uwaga na pracę maszyn budowlanych jak np. koparki
 - przejścia dla pieszych i ich oznakowanie
 - roboty wykonywane w zblizeniu do linii elektroenergetycznych.
4. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych
 - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.
5. Wskazanie sposobów szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
6. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentów budowy,
7. Lokalizację pomieszczeń higieniczno - sanitarnych.
8. Należy wskazać sposób zachowania się ludzi w przypadkach uszkodzenia uzbrojenia podziemnego (jak gazociągi i kable oraz linie elektroenergetyczne napowietrzne), w związku

z wykonywaniem robót ziemnych sposobem mechanicznym stwarzającego zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.

Wymagania BHP podczas eksploatacji maszyn budowlanych do robót ziemnych i drogowych określa rozporządzenie Ministra Gospodarki nr 1263 z dnia 20.09.2001 r. (Dz.U. Nr 118).

Wymagania BHP podczas wykonywania robót budowlanych określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r.(Dz. U. nr 47 poz. 401 z 19.03.2003 r.).

mgr inż. Marek Kocłowski
uprawnienia: SI-191/88
uprawnienia: projektowa SI-091/87
Wa-100/90

mgr inż. Grażyna Danuta Ońko
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
roz. ogóln. dzier. w specjalności inżyn.
zyciorysowej; w zakresie sieci i urządzeń
Nr. Wa-507/94 • W-995/94

Nr ewidencyjny St-597/87

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §.
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. MAREK ZBIGNIEW KOZŁOWSKI s.Stanisława

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 30 marca 1952 r. Kraków

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji...

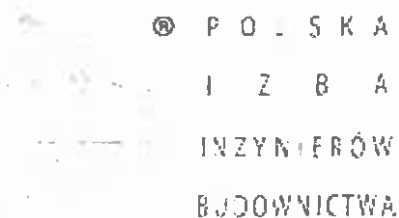
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sa-
nitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanaliza-
cyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wy-
twarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i
badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanaliza-
cyjnych.-



ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO ARCHITEKTA WARSZAWY
[Signature]
mgr inż. Jan Piątkowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-N4Q-356-CQG *

Pan MAREK ZBIGNIEW KOZŁOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/2625/02

adres zamieszkania ul. NOWOLIPKI 22/52, 01-019 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-07-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-20 roku przez:

Jerzy Kotowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 13 ust.1 pkt 4 lit."a"

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

ze Ob. GRAŻYNA DANUTA OŚKO c.Wacława

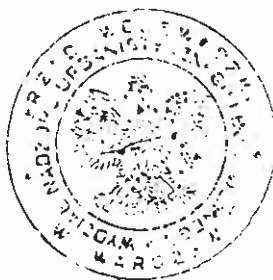
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 20 lutego 1959 r. Dębówka

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta

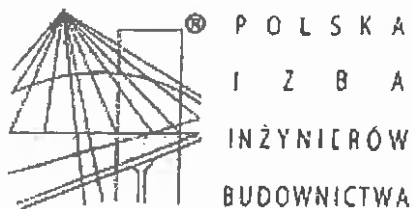
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
sanitarnych:

do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych
gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.-



Z up. Włodzki WARSZAWSKIEGO

mgr inż. Zbigniew Włodzki
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-BNB-VC6-EH6 *

Pani **GRAŻYNA DANUTA OŚKO** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IS/1234/01**
adres zamieszkania **ul. BRZozowa 24 A, 05-230 Kobyłka**
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z blurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka (uchwała Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17 lutego 2004 r. opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.03.2004r. poz. 1275 zmieniona uchwałą Nr XIX/154/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 marca 2008 r. opublikowaną w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 58 z dnia 25.04.2008 r. poz. 2073) wymienione poniżej działki położone w Zielonce w rejonie ul. Maratończyków i ul. Jarzębinowej - zgodnie z załączonym wrysem - znajdują się w terenach o następującym przeznaczeniu:

Działka ewidencyjna nr 110 obręb 5-60-02

- w liniach rozgraniczających ulicy **Maratończyków** oznaczonych symbolem **127KDPJ**,

Działka ewidencyjna nr 115 obręb 5-60-02

- w liniach rozgraniczających ulicy **Jarzębinowej** oznaczonych symbolem **129KDPJ**

I. Ustalenia ogólne i szczegółowe w zakresie układu drogowo-ulicznego

1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

127KDPJ - ciąg pieszo-jezdny – plac Maratończyków;

129KDPJ - ciąg pieszo-jezdny – ul. Jarzębinowa;

Ulice oznaczone na rysunku planu symbolem **KDPJ**:

- 1) dostępność jezdni nie ograniczona,
- 2) brak wyodrębnionego chodnika,
- 3) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”,

127KDPJ - ul. Maratończyków – szerokość w liniach rozgraniczających 25,0÷32,0 m,

129KDPJ - ul. Jarzębinowa - szerokość w liniach rozgraniczających 7,5÷12,0 m,

II. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenu

Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych

1. Dopuszcza się rozmieszczenie reklam i znaków w formie:
 - słupów reklamowych o wysokości do 3,0 m. i o średnicy nie większej niż 1,2 m. oraz tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może przekraczać 5,0 m., a powierzchnia tablicy nie może być większa niż 6,0 m², pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi oraz właściwego organu administracyjnego;
 - tablic, plansz i neonów na elewacjach budynków, przy czym maksymalna powierzchnia tablicy lub planszy nie może przekraczać 6,0 m², pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu administracyjnego;
2. Zabrania się umieszczania reklam i znaków:
 - na pomnikach i miejscach pamięci narodowej oraz w promieniu 20,0 m. od nich;
 - na drzewach i w odległości mniejszej niż 1,0 m. od zasięgu korony;
 - na obiektach tworzonych dla ozdoby ulic, placów i skwerów – fontannach, rzeźbach, latarniach;

- na budynkach i urządzeniach infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w obrębie ciągów komunikacyjnych;
 - w odległości mniejszej niż 1,0 m. od ścieżek rowerowych,
 - na obiektach wpisanych do rejestru zabytków;
3. Umieszczenie wolnostojących reklam i znaków nie może spowodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i utrudnienia percepcji znaków i sygnałów drogowych.

W zakresie ochrony środowiska i przyrody

Na terenach wszystkich działek obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. Zasady uzbrojenia terenu i rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu:

1. Obowiązuje zasada obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z zastosowaniem centralnych miejskich systemów infrastruktury technicznej, opartych na istniejących i projektowanych zbiorczych przewodach magistralnych oraz sieci rozdzielczej.
2. Obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych.
3. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic.
4. Przewiduje się możliwość modernizacji i sukcesywnej przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu.
5. W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, właściciel działki pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń, po uprzednim uzyskaniu od gestora systemu warunków ich przebudowy.

Zaopatrzenie w wodę:

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu zaopatrzenia:
 - 1) w wodę pitną docelowo do 100% mieszkańców oraz do celów przeciwpożarowych z wodociągu miejskiego zasilanego z istniejących ujęć wody przy ulicach: Inżynierskiej i Długiej oraz przy ulicy Dziennikarskiej (położonej poza obszarem objętym planem) jako ujęcia dodatkowego,
 - 2) w wodę do celów gospodarczych i porządkowych z istniejących i realizowanych ujęć własnych.
2. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów wodochłonnych, dla których wielkość zużycia wody mogłaby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wody.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych:

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - 1) skanalizowanie obszaru systemem kanalizacji podciśnieniowo – grawitacyjnej i odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejący kolektor P-1 do układu kanalizacji miasta Żąbki połączonego z systemem kanalizacji warszawskiej, odprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków „Czajka”.
2. Określa się obsługę miejską siecią kanalizacji docelowo do 100% mieszkańców.
3. Dopuszcza się, do czasu realizacji docelowej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków z nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej do szczelnych zbiorników nieczystości płynnych, systematycznie opróżnianych w sposób zorganizowany przy pomocy wozów asenizacyjnych do ustalonych punktów zrzutu ścieków. Obowiązuje lokalizacja i wykonanie szamb szczelnych w sposób umożliwiający późniejsze bezpośrednie podłączenie budynku do kanalizacji miejskiej.
4. Określa się, że sposób podczyszczania i odprowadzania do kanalizacji miejskiej ścieków technologicznych winien być indywidualnie uzgadniany z gestorem systemu.

5. Określa się następujące rozwiązania z zakresu odprowadzania ścieków deszczowych:
- 1) odprowadzanie ścieków z podstawowego układu ulic oraz z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przylegającej do tego układu, poprzez system krytej kanalizacji deszczowej do rowu Magenta i dalej do rzeki Długiej lub bezpośrednio do rzeki Długiej;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do gruntu we własnym zakresie,
 - 3) do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacji, odprowadzenie ścieków z terenów działalności usługowej, produkcyjnej, magazynowania i składowania wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w gaz:

1. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy średniego ciśnienia poprzez reduktory domowe obniżające ciśnienie ze średniego na niskie, ze stacji redukcyjno-pomiarowej „Ząbki”, zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - 2) możliwość pokrycia potrzeb na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń,
 - 3) spełnienie następujących warunków:
 - dostawa gazu jest możliwa o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą,
 - nasadzenie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,
 - linie parkanów winny przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu,
 - szafki gazowe zlokalizowane w ogrodzeniach lub na budynkach winny być montowane zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią.

Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

indywidualne źródła ciepła projektowane w oparciu o następujące czynniki grzewcze: gaz oraz energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii.

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji RPZ „Ząbki”, zlokalizowanej poza obszarem planu, która zasilana jest dwutorową linią WN 110 kV w układzie pierścieniowym, co zapewnia dwustronne zasilanie i zwiększa jego niezawodność,
 - 2) pokrycie potrzeb na energię elektryczną w zakresie oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz częściowo na ogrzewanie pomieszczeń,
 - 3) obowiązek projektowania systemu tras linii SN i nn w sposób umożliwiający wykonanie zasilania liniami zarówno napowietrznymi jak i kablowymi,
 - 4) zasilanie poszczególnych posesji może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.

Usuwanie odpadów stałych:

1. Wywóz odpadów sposobem zorganizowanym na wyznaczone tereny składowania.
2. Obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsce umożliwiające segregację odpadów.

IV . Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) **przepisy szczególne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenem, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,

- 2) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **działka** – nieruchomość gruntowa lub jej część, która ustaleniami planu została przeznaczona pod zainwestowanie;
- 4) **przeznaczenie terenu** – takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

Wypis i wyrys wydano na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o. o. z dnia 23.10.2014 r.

Z up. Burmistrza

Zbigniew Wyczałkowski
Naczelnik Wydziału

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 50,0 zł.

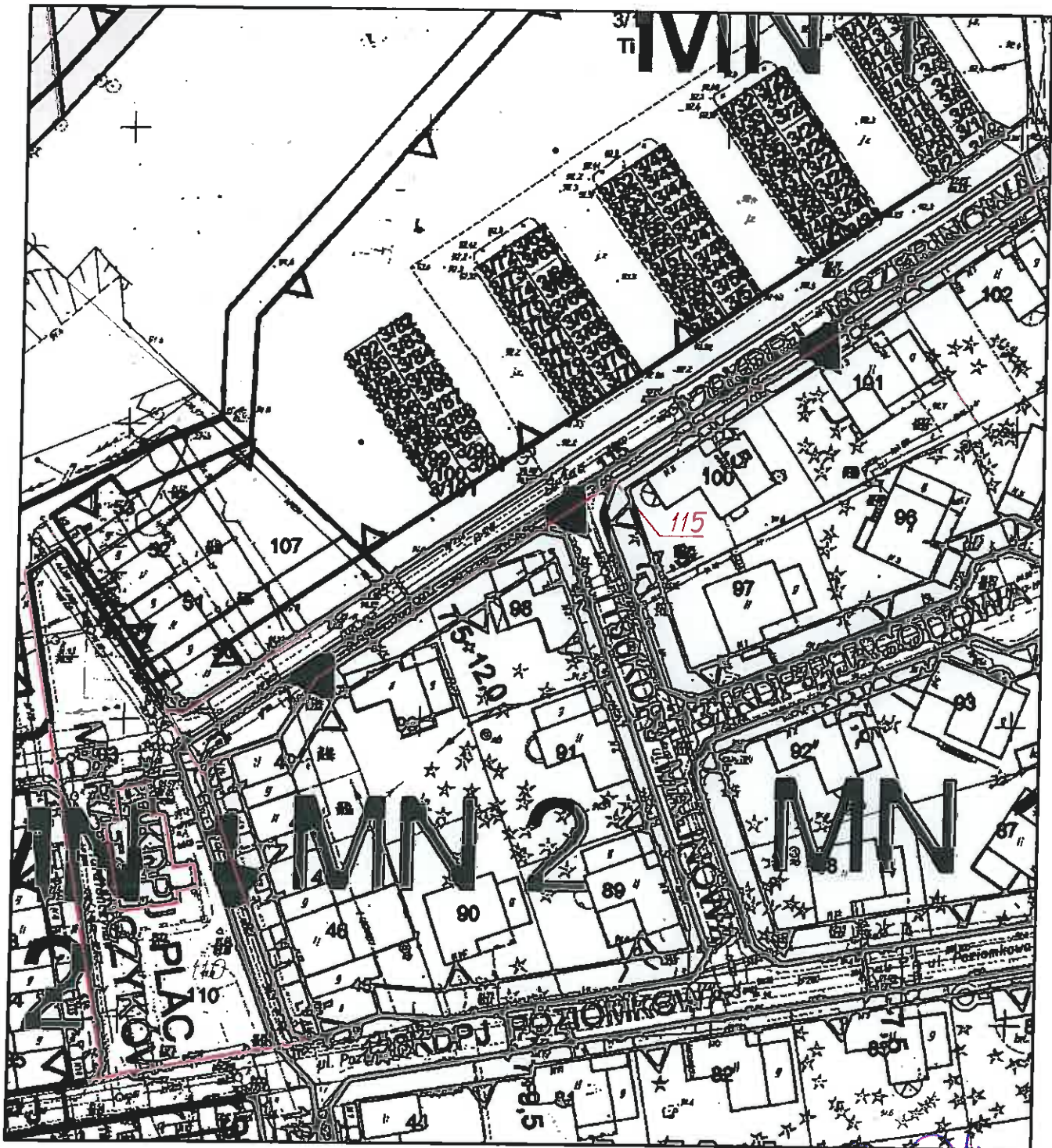
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

Uchwała Rady Miasta Zielonka Nr XVII/168/04 z dnia 17 lutego 2004 r.

załącznik do pisma znak: WZG.6727.180.2014 z dnia 18.11.2014 r.

URZĄD MIASTA ZIELONKA
ul. Lipowa 5
05-220 ZIELONKA
woj. mazowieckie

skala 1:1000



Z up. Burmistrza

Zbigniew Wyczołkowski
Naczelnik Wydziału

WIZ.1610.4.1.2.31...2014

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. WPLYNEŁO Data 26 LIS. 2014 L.dz. 2205 Ilość zał. Podpis <i>[Signature]</i>

[Signature]
Zielonka, dnia **25** 11.2014 r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.
ul. Literacka 20
05-220 Zielonka

[Signature]
27/11/14

W odpowiedzi na pismo PWiK/ST/2104/14 z dnia 06.11.2014 r. (data wpływu 07.11.2014) informuję, że wyrażam Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. zgodę na dysponowanie gruntem na cele budowlane oraz na lokalizację sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ulicy Jarzębinowej (dz. ew. nr 115 obr. 5-60-02) i Placu Maratończyków (dz. ew. nr 110 obr. 5-60-02).

[Signature]
Zupa Burmistrza
Adam Kot
ca Burmistrza

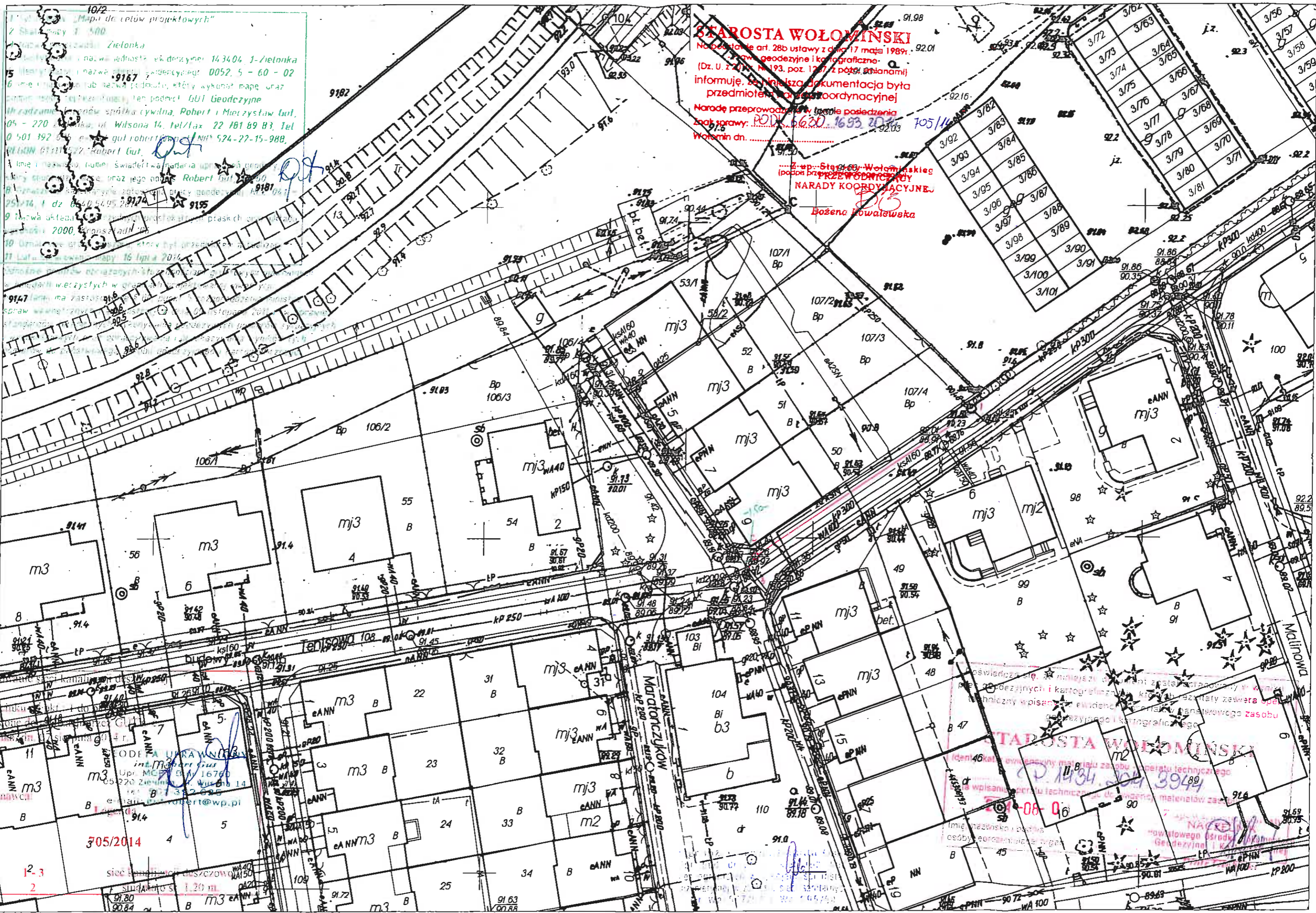
Zielonka 08.08.2014 r

PWIK/ST/1603/2014

**Warunki formalne i techniczne do opracowania dokumentacji projektowej
(projektu budowlanego i wykonawczego) budowy by-passu sieci kanalizacji deszczowej
w ul. Jarzębinowej pomiędzy ul. Małą nową, a ul. Sprinterską w Zielonce**

1. Merytoryczne opracowanie projektu powinno być wykonane w oparciu o:
 - aktualne do celów projektowych mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1 : 500,
 - dane dotyczące pasa drogowego ulic w zasięgu opracowania projektowego, uzyskane w Urzędzie Miasta Zielonka,
 - ustawy: Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, O odpadach,
 - rozporządzenie MTBiGM w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
 - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. nr 243 z 2012 r. poz. 462),
 - literaturę fachową,
 - wizję w terenie,
 - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonka,
 - opinię Wydziału Uzgodniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatu Wołomińskiego,
 - inne.
2. Odprowadzenie wód deszczowych z obszaru objętego projektem – do istniejącej kanalizacji deszczowej \varnothing 250 mm w ul. Jarzębinowej,
3. Minimalne „przykrycie” kanałów deszczowych, grawitacyjnych w ulicach i powierzchniach jezdnych – 1,2 m,
4. W przypadkach incydentalnych dopuszcza się inne wartości głębokości ułożenia kanałów, jeżeli zapewnione zostanie zastosowanie materiałów i zabezpieczeń zwiększających wytrzymałość rur kanalizacyjnych i możliwość przemarzania, po uzgodnieniu z PWiK w Zielonce Sp. z o.o.,
5. Lokalizacja sieci kanalizacji deszczowej powinna zostać zaopiniowana przez zarządcę drogi w formie uzgodnienia - zezwalającego na umieszczenie urządzeń w pasie drogi publicznej,
6. Sieć kanalizacji deszczowej, grawitacyjnej należy zaprojektować z rur kanalizacyjnych Dz 200 mm PVC, kielichowych, łączonych na uszczelki gumowe, kl. S (8 kN/m²) z wyłączeniem pkt 4,
7. Studnie kanalizacyjne rewizyjne należy zaprojektować z rur żelbetowych Φ 1200 mm, szczególnie w sytuacji zmiany kierunku kanału, połączenia z kanałem bocznym oraz na skrzyżowaniach ulic. W pozostałych przypadkach w uzgodnieniu z Zamawiającym można zaprojektować studnie z tworzywa sztucznego (PP/PVC) DN 425 mm z włazem typu ciężkiego 40 T,
8. Projekt powinien zawierać wszelkie projekty branżowe urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanej na trasie projektowanej kanalizacji deszczowej (przebudowa, usunięcie „kolizji”) niezbędne do prawidłowego opracowania projektu,
9. Projekt kanalizacji należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20.
10. **PRZESIEBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI W ZIELONCE SP. Z O.O. WYRAŻA ZGODĘ NA ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH Z PROJEKTOWANEGO ODCINKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. SPINTERSKIEJ W ZIELONCE.**



PREZES ZABZADU
Janusz Lewicki

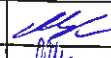

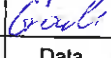
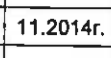


10/2
1 Mapa do celów projektowych
2 Skala 1 : 500
3 Nazwa jednostki ewidencyjnej 143404 1-Zielonka
4 Nazwa działki ewidencyjnej 0052.5-60-02
5 Nazwa nieruchomości i nazwa obiektu ewidencyjnego D052.5-60-02
6 Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz
7 Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, ten podmiot GUT Geodezyjne
8 Nazwa i adres siedziby podmiotu, ten podmiot GUT Geodezyjne
9 Nazwa i adres siedziby podmiotu, ten podmiot GUT Geodezyjne
10 Nazwa i adres siedziby podmiotu, ten podmiot GUT Geodezyjne
11 Data wykonania mapy 16 lipia 2014

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r.
o geodezji i kartografii
(Dz. U. z 2007r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zmianami)
informuję, że niniejsza dokumentacja była
przedmiotem narady koordynacyjnej
Naradę przeprowadzono w formie posiedzenia
zakończono: **PODZIAŁ 1693 2014 705/14**
Wołomin dn.
Zwz: Starosta Wołomiński
(podpis) **BOŻENA KOWALCZAK**
NARADA KOORDYNACYJNEJ

świadczą się, niniejszym dokumentem została zatwierdzona
przez geodęzyjnych i kartograficznych, Kronsztadt 86, w Wołominie
nieodłączny wpisany do ewidencji geodezyjnej i kartograficznej
geodezyjnej i kartograficznej
STAROSTA WOŁOMIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu geodezyjnego
P. 1434.004 39489
Data wpisu do ewidencji geodezyjnej i kartograficznej
2014-08-06
Imię i nazwisko i adres
cechby geodezyjnej i kartograficznej
NACZELNIK
Powiatowego Ośrodka
Geodezyjnej i Kartograficznej

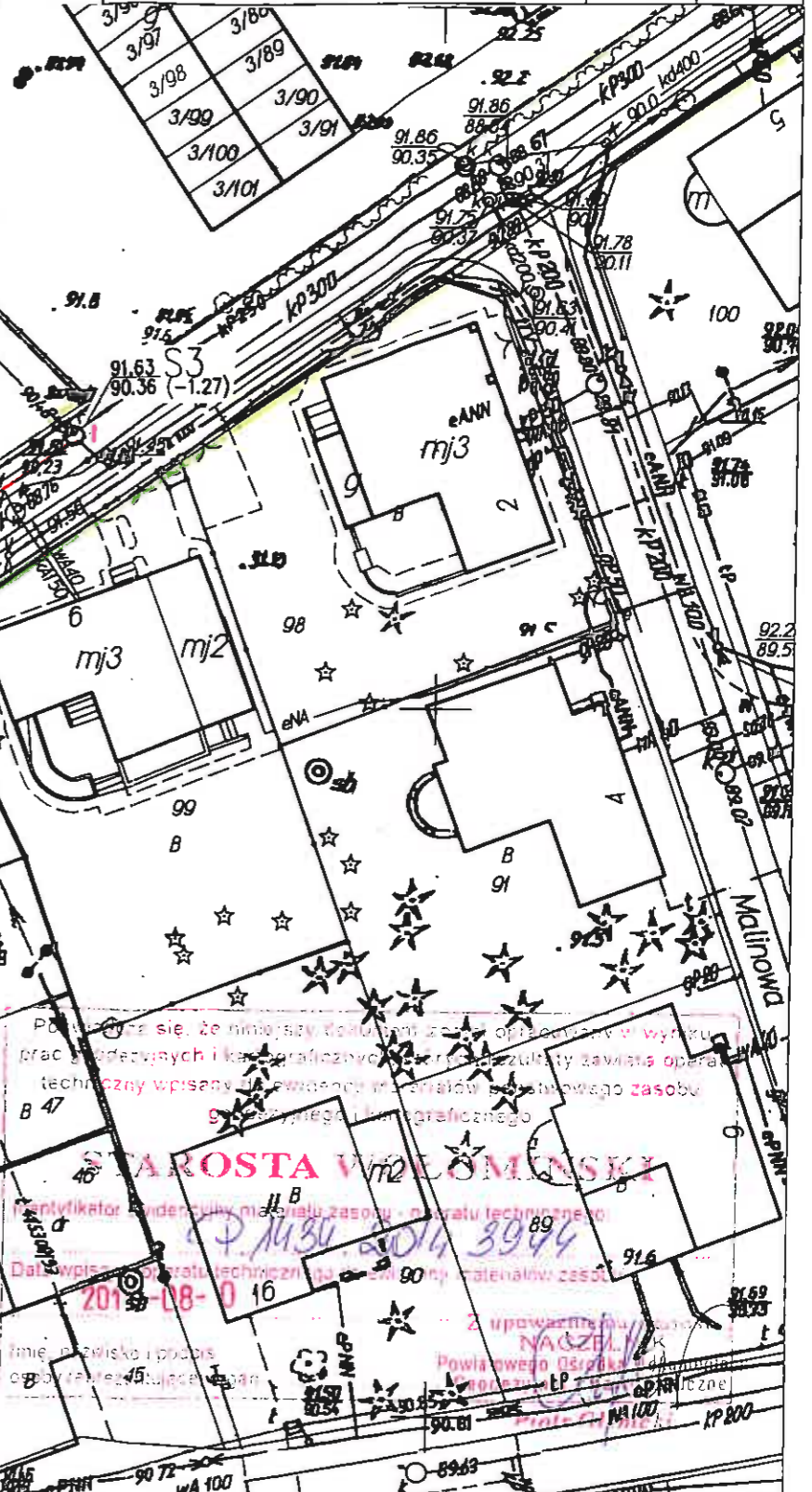
Legenda	
	projektowana sieć kanalizacyjna
	granica działki
110	nr działki

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.		Funkcja	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
		Projektant	mgr inż. Marek Kozłowski	St-59787	
		Sprawdzający	mgr inż. Grażyna Ośko	Wa-50784	
		Opracowanie	mgr inż. Wioleta Grulkowska-Cielka	----	
		Opracowanie	mgr inż. Paulina Greczkowska	----	

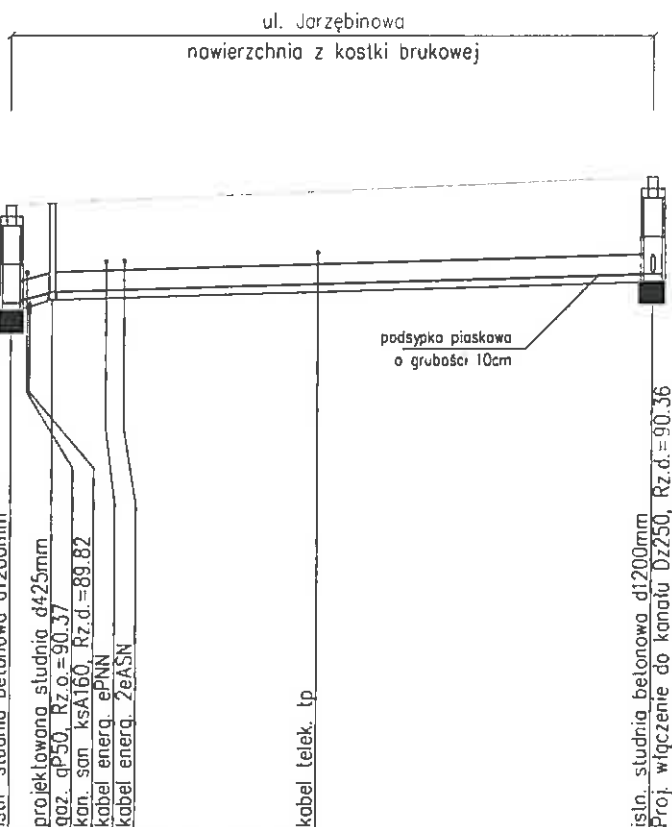
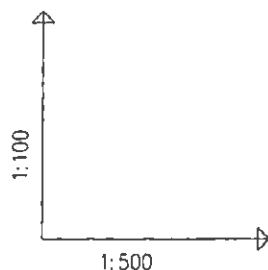
Temat	Projekt odcinka sieci kanalizacji deszczowej w ul. Jarzębinowej w Zielonce	Branża	Data
		sanitarna	11.2014r.

Investor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka	Nr rysunku	Skala
		1	1:500

Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	1	1:500
---------------	---------------------------------	---	-------



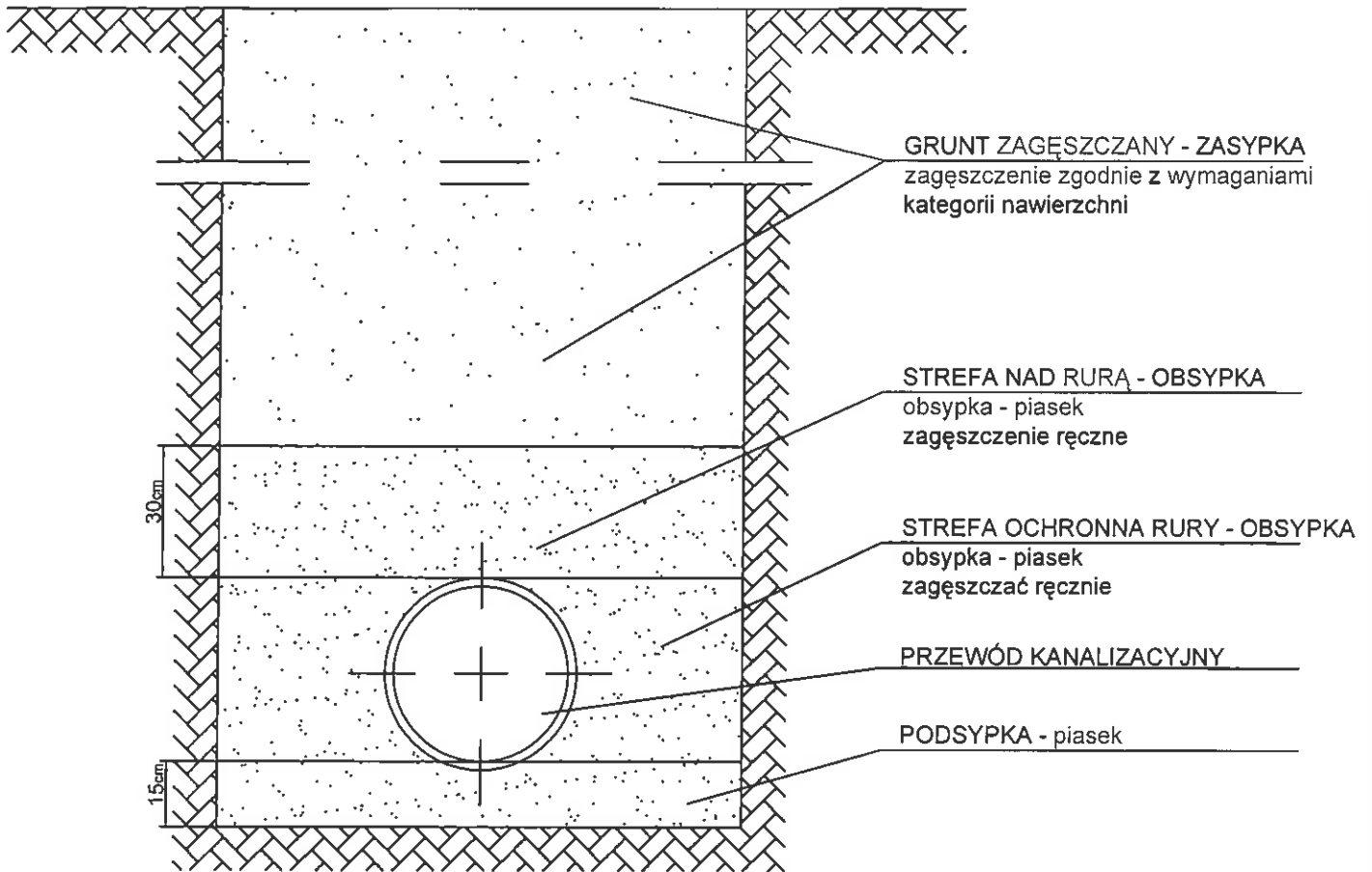
Uwaga: Podczas prowadzenia prac należy zachować ostrożność gdyż w obszarze objętym projektem mogą znajdować się niezainwentaryzowane urządzenia



POZIOM PORÓWNAWCZY 83.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	91.26	91.28	91.31	91.44	91.63
RZĘDNA DNA KANAŁU	89.97	90.12	90.14	90.23	90.36
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1.29	1.16	1.17	1.21	1.27
SPADKI, DŁUGOŚCI		5.60.6%			39.5m
ŚREDNICA, MATERIAŁ		PVC Dz200x5,9mm klasy S lite wg PN-EN1401			
ODLEGŁOŚCI	0.0	3.0	6.5	20.5	42.5
HEKTOMETRY		3.0		39.5	
		S1 S2			S3

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.		Funkcja	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
		Projektant	mgr inż. Marek Kozłowski	St-597/87	
		Sprawdzający	mgr inż. Grażyna Ońko	Wa-507/94	
		Opracowanie	mgr inż. Wioleta Grukowska-Celka	----	
mgr inż. Paulina Graczkowska	----				
Temat	Projekt odcinka sieci kanalizacji deszczowej w ul. Jarzębinowej w Zielonce		Branża	Data	
			sanitarna	11.2014r.	
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka		Nr rysunku	Skala	
			2	1 : 100 / 250	
Nazwa rysunku	Profil podłużny		2	1 : 100 / 250	



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
	Projektant	mgr inż. Marek Kozłowski	St-597/87	<i>[Signature]</i>
	Sprawdzający	mgr inż. Grażyna Ośko	Wa-507/84	<i>[Signature]</i>
	Opracowanie	mgr inż. Wioleta Grutkowska-Całka	----	<i>[Signature]</i>
mgr inż. Paulina Graczkowska		----	<i>[Signature]</i>	
Temat	Projekt odcinka sieci kanalizacji deszczowej w ul. Jarzębinowej w Zielonce	Branża	Data	
		sanitarna	11.2014r.	
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka	Nr rysunku	Skala	
Nazwa rysunku	Schemat ułożenia rury w wykopie	4	----	