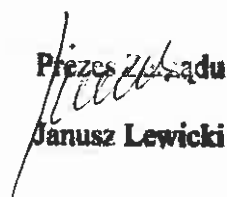


Sprawozdanie Zarządu z działalności

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonce przy ul. Literackiej 20

za okres od dnia 01 stycznia 2014 do dnia 31 grudnia 2014 r.

Zarząd jednostki


Przewodniczący Zarządu
Janusz Lewicki

Zielonka, Luty 2015 r.

I. Dane podstawowe o jednostce

1. Nazwa i siedziba spółki

Nazwa: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Siedziba: 05 - 220 Zielonka ul. Literacka 20

Adres: 05 - 220 Zielonka ul. Literacka 20

Numer REGON: 141649820

Numer identyfikacji podatkowej NIP: 125-151-45-30

2. Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Spółki według polskiej klasyfikacji działalności (PKD) jest:

- Pobór, uzdatnienie i dostarczanie wody (PKD 36.00.Z);
- Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00.Z);
- Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (PKD 42.21.Z);
- Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 42.99.Z);
- Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 43.99.Z);
- Działalność w zakresie architektury (PKD 71.11 .Z);
- Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z);
- Pozostałe badania i analizy techniczne (PKD 71.20.B).

3. Rejestracja spółki

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. jest spółką posiadającą osobowość prawną zgodnie z prawem polskim. Akt Założycielski Spółki został spisany dnia 20.10.2008r. w Kancelarii Notarialnej w Warszawie przy ulicy Śródziemnomorskiej nr 11 w lokalu nr 3 przed notariuszem Tadeuszem Sojką.- REPERTORIUM A NR 7148/2008. Postanowieniem z 31 grudnia 2008 roku Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce spółka z o.o. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez XIV Wydział Gospodarczy KRS dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie pod numerem 0000319917.

4. Kapitał zakładowy

Właścicielem Spółki jest Gmina Zielonka, która na dzień 31.12.2014 posiada 57 233 udziałów o wartości nominalnej po 1 000,00 zł każdy, o łącznej wartości 57 233 000,00 zł. Udziały te zostały pokryte następująco:

- 483 udziały - wkładem pieniężnym

- 56750 udziałów - wkładem niepieniężnym (aportem) tj. środki trwałe według wartości księgowej.

Pierwszy wkład niepieniężny (aport) miał miejsce 2008r. Gmina Zielonka objęła wtedy 46 817 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy w zamian za aport w postaci środków trwałych o wartości 46 817 000,00 zł. Następnie w dniu 27 stycznia 2010 roku Zgromadzenie Wspólników uchwalał Nr 4/2010 podwyższyło kapitał podstawowy o 9 933 udziały o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy. Udziały zostały objęte w zamian za aport w postaci środków trwałych o wartości 9 933 627,89 zł. Nadwyżka aportu ponad wartość nominalną objętych udziałów odniesiona jest na kapitał zapasowy.

II Dane o działalności spółki

1. Opis działalności

Przedmiotem działalności Spółki jest produkcja i dostawa wody oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych oraz roztopowych za pomocą urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa na terenie Miasta Zielonka. Rok 2014 był szóstym rokiem działalności Spółki. Przedsiębiorstwo dokonuje sprzedaży usług na podstawie zawartych umów z odbiorcami. Spółka na dzień 31 grudnia 2014 roku posiada podpisane umowy z odbiorcami w ilości:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2013	Rok 2014	Zmiana %
1.	na dostawę wody + ścieki	3 116 szt.	3 248 szt.	104,24%
2.	na dostawę tylko wody w tym:	1 414 szt.	1 389 szt.	98,24 %
	<i>na dostawę wody -ogród</i>	<i>446 szt.</i>	<i>581 szt.</i>	
3.	na odbiór ścieków sanitarnych	137 szt.	145 szt.	105,84%
4.	na odbiór wód opadowych	23 szt.	23 szt.	0,00 %
	Razem	4 690 szt.	4 805 szt.	102,46 %

2. System zarządzania przedsiębiorstwem

Organami Spółki są Zgromadzenie Wspólników, Rada Nadzorcza i Zarząd.

a) Najwyższym organem Spółki jest Zgromadzenie Wspólników reprezentowane przez:

- Burmistrza Miasta Zielonka

b) Rada Nadzorcza w skład której wchodzi:

- Grażyna Elżbieta Wierzba - Przewodniczący Rady Nadzorczej

- Sławomir Gawroński - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

- Henryk Szczurowski - Sekretarz Rady Nadzorczej.

c) Zarząd:

- Janusz Lewicki -Prezes Zarządu

Zatrudnienie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2014 roku zatrudniało 17 osób na umowę o pracę, łącznie 16,5 etatu:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2013	Rok 2014	Zmiana (zwiększenie/zmniejszenie zatrudnienia)
1.	kobiety	7	7	-
2.	mężczyźni	11	10	1
	Razem	18	17	-

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o. o wg stanu na dzień 31.12.2014 r. zatrudniało 17 osób (16,5 etatu) na podstawie umowy o prace.

W ciągu 2014 roku Spółka zawarła 13 jednorazowych umów zlecenie i umowę o dzieło w tym :

- 3 umowy nadzór inwestorski,
- 3 umowy na przeprowadzenie uzgodnień i nadzór nad projektowaniem,
- 2 umowy wykonanie opracowań technicznych z zakresu kanału Z-2,
- 2 umowy z zakresu BHP - szkolenie pracowników,
- 3 pojedyncze (sprzętanie siedziby firmy, pomoc w pracach Działu Technicznego, prace kancelaryjne).

Obsługę prawną firmy prowadziły 2 kancelarie prawne.

III Sytuacja majątkowa i finansowa spółki

Przedsiębiorstwo w piątym roku działalności wykonało założenia planowane w zakresie sprzedaży wody i odbioru ścieków sanitarnych następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan sprzedaży na 2014r.	Wykonanie planu za 2014r.	Wykonanie % do planu za 2014r.	Wykonanie za 2013 rok
		m ³	m ³	%	m ³
1.	woda	560 000	550212,33	98,26 %	535 592,1
2.	ścieki	470 000	454 428,39	96,68 %	452961,1
	w tym: ilość m ³ ścieków do których stosowano dopłatę zgodnie z Uchwałą Rady Miasta	-	400 980,8	-	405 496,9
	wody opadowe i roztopowe w przeliczeniu z m ² na m ³	87 385	88 356,66	101,12%	86 303,76

Jak wynika z analizy porównawczej w roku 2014 w stosunku do roku poprzedniego tj. 2013 nastąpił wzrost ilości sprzedanej wody o 2,73 %, jak również nastąpił wzrost odebranych ścieków sanitarnych o 0,33%.

1. Rachunek zysków i strat

Łączne przychody na działalności kształtują się następująco w zł:

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody za 2013r.	Przychody za 2014r.
1.	Przychody z tyt. sprzedaży wody	2 007 456,20	1 951 844,28
2.	Przychody z tyt. opłat abonamentowych - woda	160322,57	121 341,12
3.	Przychody z tyt. sprzedaży odprowadzonych ścieków w tym	4 867 746,30	4 966 613,47
	dopłata do 1 m ³ z Urzędu Miasta	580 434,08	795 685,91
4.	Przychody z tyt. opłat abonamentowych - ścieki	140 189,66	142 154,64
5.	Przychody z tyt. odprowadzania wód opadowych	474 223,02	505 893,12
6.	Przychody z tyt. opłat abonamentowych - wody opadowe	856,00	918,50

7.	Pozostałe przychody z tytułu wydania warunków techn. i inne	47460,17	136 120,85
8.	Przychody z tytułu otrzymanych odsetek od nieterminowych opłat	52 004,40	44 993,43
9.	Przychody z tytułu otrzymanych odsetek bankowych	98 606,67	128599,12
10.	Pozostałe przychody	75 721,73	175098,76
11.	Zmiana stanu	0	
	Łączne przychody	7 924 586,72	8 173 577,29

Poniesione koszty na rodzaje działalności wynoszą w zł:

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 2013r.	Koszty za 2014r.
1.	Koszty działalności podstawowej - woda	1 196448,74	1 192 309,27
2.	Koszty działalności podstawowej - ścieki sanitarne	5 848 721,06	5 588 668,83
3.	Koszty działalności podstawowej - wody opadowe	466 835,15	483 313,15
4.	Koszty pośrednie - administracyjne	1 229 987,58	1 236 751,39
5.	Koszty pozostałe	254 383,61	305 126,83
6.	Rezerwa utworzona na wynagrodzenie biegłego rewidenta	0,00	
7.	Rozwiązanie rezerwy na wynagrodzenie biegłego rewidenta	0,00	
	Łączne koszty	8 996 376,14	8 806 169,47

Wynik brutto zysk /strata w zł:

Lp.	Rodzaj działalności	2013r		% stosunek przychodów do kosztów	2014r		% stosunek przychodów do kosztów
		przychody	koszty		przychody	koszty	
1.	woda	2 167 778,77	1 196448,74	181,18%	2 073 185,40	1 192 309,27	173,88%
2.	ścieki	5 007 935,96	5 848 721,06	85,62%	5 108 768,11	5 588 668,83	91,42%
3.	wody opadowe	475 079,02	466 835,15	101,77%	506 811,62	483 313,15	104,87%
4.	pozostałe	273 792,97	1 484 371,19		484 812,16	1 541 878,22	
5.	Zmiana stanu						
	razem	7 924 586,72	8996376,14	88,09%	8 173 577,29	8 806 169,47	92,82%

Zestawienie przychodów i kosztów, które zostało zaprezentowane w tabeli wyraźnie wskazuje, że najbardziej opłacalna jest działalność w zakresie zaopatrzenia w wodę (73,88%), jak również działalność odprowadzania wód deszczowych, przychody są wyższe niż potrzebne do ich osiągnięcia koszty odpowiednio (4,87 %). Strata na działalności odprowadzania ścieków sanitarnych wynika z zaewidencjonowanych zwiększonych kosztów powstałych na pozycji usług obcych, a dotyczących bezumownego odprowadzanie ścieków do oczyszczalni Czajka tranzytem przez teren Miasta Ząbki.

Zysk/strata brutto w zł za 2013 rok	Zysk/strata brutto w zł za 2014 rok
-1 071 789,42	-632 592,18

Sytuacja ta spowodowana jest zwiększonymi kosztami, które Spółka zaewidencjonowała w księgach rachunkowych w wyniku obciążania przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Ząbkach fakturami VAT, za odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu Miasta Zielonka (za pośrednictwem kanału Z-2 położonego na terenie Gminy Ząbki do oczyszczalni Czajka) po stawkach zawyżonych. PGK Sp. z o.o. w Ząbkach obciąża PWiK Sp. z o.o. w Zielonce niezgodnie z obowiązującym porozumieniem międzygminnym zawartym pomiędzy Burmistrzem Gminy Ząbki a Burmistrzem Gminy Zielonka, traktując jako bezumowne dostarczanie ścieków. Przedsiębiorstwo dokonywało zapłat za w/w usługi po cenie wynikającej z porozumienia tj. **3,17 zł/m³ netto**, natomiast PGK w Ząbkach obciążało kwotą **5,91 zł/m³ netto**. Powstała różnica pomiędzy stawkami za 1 m³ odprowadzanych ścieków w kwocie 2,74 zł/m netto zawyża koszty działalności Spółki.

Ilość m ³ odprowadzonych ścieków do Czajki w 2014r.:	660 598 m³
Koszty zgodnie z ewidencją otrzymanych faktur po 5,91 zł/m ³ :	3 904 134,18 zł
Koszty po cenie zapłaty 3,17zł/m ³	- <u>2 094 095.66 zł</u>
Różnica zmniejszająca koszty (stratę)	1 810 038,52 zł
Strata bilansowa za 2014 r.	<u>-632 592.18 zł</u>
Wynik finansowy brutto kształtowałby się na poziomie	+ 1 177 446,34 zł

Wynik finansowy spółki kształtowałby się na poziomie wyniku dodatniego, obliczony zgodnie z planowaniem na 2014 rok.

2. Finansowanie

Na dzień 31.12.2014r Spółka posiada należności krótkoterminowe z tytułu sprzedaży towarów i usług w kwocie:

608 493,72 zł

w tym:

- należności od odbiorców indywidualnych

414 141,92 zł

- należności z Urzędu Miasta z tyt. dopłat do 1 m ³	
- należności z tyt. podatków i opłat (zwrot podatku VAT)	46 450,00 zł
- inne	639,30 zł
- inne-kaucje WFOŚ i GW	147 262,50 zł
<i>Na należności przeterminowane został utworzony odpis aktualizujący w kwocie</i>	<i>173 399,40 zł.</i>

Na dzień 31.12.2014r. Spółka posiada należności długoterminowe z tyt. wpłaconych kaucji do pożyczek do WFOŚ i GW **151 525,62 zł**

Na dzień 31.12.2014r Spółka posiada środki pieniężne na rachunku bankowym i w kasie w kwocie: **5 541 562,20 zł**

Na dzień 31.12.2014r. Spółka posiada zobowiązania krótkoterminowe w kwocie: **10 581 398,25zł**

w tym:

- zobowiązanie wobec dostawców z tyt. dostaw i usług	10 357 756,41zł
- w tym: <i>zobowiązanie wobec P KG Zabki</i>	<i>10 052 488,41 zł</i>
- zobowiązanie z tyt. pożyczki WFOŚ i GW - spłata w 2015r.	144 508,84 zł
- zobowiązania z tyt. podatków, ceł i ubezpiec. i innych świadczeń	56 545,00 zł
- inne - kaucja gwarancyjna	22 588,00 zł

Na dzień 31.12.2014r. Spółka posiada zobowiązania długoterminowe w kwocie: **177 708,02 zł**

w tym:

- zobowiązanie z tyt. wpłaconych kaucji	26 182,37 zł
- zobowiązanie z tyt. pożyczki WFOŚ i GW	151 525,65 zł

3. Bilans

Aktywa trwałe na dzień 31.12.2014r. wynoszą 55 762 689,04 zł, co stanowi 89,80 % sumy bilansowej. Największą pozycję aktywów trwałych stanowią rzeczowe aktywa trwałe z grupy budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Aktywa obrotowe wynoszą na dzień 31.12.2014r. 6 481 797,61 zł, co stanowi 10,44 % sumy bilansowej. Największą pozycję aktywów obrotowych stanowią należności krótkoterminowe z tytułu świadczonych usług, które wynoszą 608 493,72 zł, tj. 9,39 % aktywów obrotowych.

Natomiast inwestycje krótkoterminowe wynoszą 5 541 562,20zł, co stanowi 87,48 % aktywów obrotowych.

Kapitał własny w kwocie 50 530 463,46 zł, co stanowi 81,37 % sumy bilansowej. Kapitał własny Spółki zmniejszył się w wyniku ponoszenia przez Spółkę straty w latach:

- 2009 r.	358 996,87 zł,
- 2010 r.	1 375 395,28 zł,
- 2011 r.	146 775,00 zł (korekta VAT naliczonego za lata 2009/2010)
-2011r.	1 925 206,47 zł,
- 2012r.	119 409,21 zł.
- 2013r.	1 071 789,42 zł
- 2014r.	632 592,18 zł

Łącznie strata bilansowa = 6 703 164,43 zł.

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania w kwocie 11 566 760,69 zł, stanowią 18,63 % sumy bilansowej, z tego zobowiązania długoterminowe stanowią zaledwie niewielki udział 0,29 % w stosunku do sumy bilansowej. Pozostałe zobowiązania są to zobowiązania krótkoterminowe.

3. Wybrane wskaźniki wyliczone na podstawie bilansu i na podstawie rachunku zysków i strat.

		2012 rok	2013 rok	2014 rok
Płynność				
I Stopnia	<u>aktywa obrotowe</u>			
	zobowiązania krótkoterminowe	0,63%	0,60%	0,61%
II Stopnia	<u>aktywa obrotowe bez zapasów</u>			
	zobowiązania krótkoterminowe	0,63%	0,57%	0,61%
II Stopnia	<u>środki pieniężne</u>			
	zobowiązania krótkoterminowe	0,48 %	0,49 %	0,52 %
Rentowność				
Rentowność netto	<u>wynik netto x 100%</u>			
	przychody z sprzedaży	-16,20%	-13,62%	-8,09%
Rentowność majątku (ROE)	<u>wynik netto x 100%</u>			
	kapitał własny	-2,30%	-2,09%	-1,26%
Zadłużenie				
Zadłużenie Ogółem	<u>zobowiązania ogółem x 100%</u>			
	Aktywa ogółem	13,28%	15,33%	18,63%
Pokrycie aktywów trwałych kapitałem własnym	<u>kapitał własny</u> aktywa ogółem	86,72%	84,66%	81,38%

W całym okresie sprawozdawczym Spółka utrzymywała poziom płynności finansowej na właściwym poziomie, terminowo regulowała wszystkie zobowiązania. Wszystkie wskaźniki płynności utrzymują się w granicach dopuszczalnych norm. Wolne środki finansowe Spółka lokowała na oprocentowanych lokatach bankowych (jednomiesięcznych i dwumiesięcznych). Wskaźniki wskazują na prawidłowo prowadzoną politykę zarządzania przez Zarząd Spółki.

W okresie sprawozdawczym PWiK Sp. z o. o. została spłacona ostatnia raty pożyczki z WFOŚ i GW w Warszawie pożyczki zaciągniętej w 2010r. z WFOŚ i GW na realizację zadania:

- na budowę kanalizacji sanitarnej - os. Zielonka północna (ul. Mazurska, ul. Kaszubska, ul. Warmińska, ul. Zagłoby, ul. Zaciszna, ul. Gdyńska, ul. Saperów, ul. Piłsudskiego, przepompownie) - etap I. w kwocie **1 000 000,00 zł** z rozłożeniem spłat do 31.10. 2015r. (2013r. została umorzona pożyczka w kwocie 200 000,00 zł rat przypadających do spłaty w 2015r.).

W 2014r, Spółka zaciągnęła dwie pożyczki na budowę;

- kanalizacji deszczowej w ul. Wrzosowa w kwocie **279 067,00 zł** z rozłożeniem spłat do 31.01.2017r. z możliwością umorzenia do 15% kwoty pożyczki,
- na budowę przyłączy kanalizacyjnych dla odbiorców w kwocie **51 051,63 zł** z rozłożeniem spłat do 30.11.2016r. z umorzeniem do 40% kwoty pożyczki.

W 2010r. został złożony pozew do sądu przez PGK Ząbki na kwotę niedopłaty z jednej faktury z 2009r. na kwotę 83 404,44 zł, do dnia dzisiejszego brak jest ostatecznego rozstrzygnięcia sądowego. Na chwilę obecną prowadzone są rozmowy pomiędzy stronami tj. PWiK sp. z o.o. w Zielonce a PGK sp. z o.o. w Ząbkach w celu zakończenia sporu i uzgodnienia warunków przesyłu ścieków i wysokości stawek za 1m³ odprowadzanych ścieków z terenu Miasta Zielonka. Osiągnięcie porozumienia w tej sprawie wyraźnie zmieniłoby sytuację wynikową Spółki. PWiK wypracowałby zysk brutto w kwocie **1 177 446,34 zł**. Ponadto w celu zmniejszenia kosztów Zarząd Przedsiębiorstwa obniżył, począwszy od 01 stycznia 2013r. i stosuje nadal obniżone stawki odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych grupy 2 „obiekty inżynierii lądowej” w wysokości **2,5 %**.

5. Wykaz prac realizowanych w 2014 r.

1. Projekty, opracowania:

1. Inwentaryzacja kanalizacji deszczowej na osiedlu mieszkaniowym Poligon (realizacja z UM Zielonka),
2. Projekt przebudowy komór zbiorczych kanalizacji podciśnieniowej w ul. Drewnickiej i ul. Mareckiej na pompownie,
3. Projekt kanalizacji deszczowej w ul. Ossowskiej i ul. Zielone Łąki,

4. Projekt budowy sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowe z osiedla mieszkaniowego Poligon (w toku),
5. Projekt kanalizacji sanitarnej w sięgaczu od ul. Kilińskiego,
6. Projekt sieci wodociągowej w sięgaczu od ul. Mazurskiej,
7. Projekt sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wilsona - końcówka ulica,
8. Analiza hydrauliczna przepustowości kanału sanitarnego w Ząbkach,
9. Opracowanie nt. celowości i możliwości budowy oczyszczalni ścieków sanitarnych w Zielonce,
10. Projekt sieci kanalizacji deszczowej w ul Chopina i ul. Kochanowskiego,
11. Projekt sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wschodniej i ul. Południowej (w toku),
12. Opracowanie nt. wielkości filtracji kanału Z-2 w Ząbkach,
13. Projekt sieci wodociągowej (spinki) w ul. Nadrzecznej (w toku),
14. Projekt spinki kanalizacji sanitarnej - ul. Staszica / ul. Szkolna (w toku),
15. Projekt sieci wodociągowej w ul. Rolnej (w toku)

2. Wykonawstwo:

1. Zakup i wymiana wodomierzy z odczytem radiowym - 3000 szt. (realizacja w latach 2014-2016),
2. Konserwacja i naprawa koryta kanału Magenta (odcinek przy ujściu do rzeki),
3. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Wilsona i ul. Paderewskiego - 43,5 m,
4. Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej (18 szt.) w ramach dofinansowania z WFOŚiGW,
5. Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej w ul. Prusa,
6. Budowa fragmentu kanalizacji sanitarnej w ul. Kilińskiego (24,6 m),
7. Budowa odgałęzienia kanalizacji sanitarnej w ul. Powstańców, Kilińskiego 14 a, Bankowa 7, Fredry 5,
8. Naprawa kanału deszczowego fi 400 mm, budowa studni osadnikowej w ul. Kołłątaja z przebudową odgałęzienia kanalizacji sanitarnej,
9. Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Wojska Polskiego i ul. Bóźniczej,
10. Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Literackiej od ul. Sienkiewicza w stronę ul. Słowackiego,
11. Budowa odwodnienia wjazdu do KZA,
12. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Wrzosowej - 190 m,
13. System monitorowania dla 11 pompowni ścieków sanitarnych,
14. Przebudowa systemu sterowania SUW Długa,
15. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wilsona (przy ul. Wyszyńskiego) - 55,5 m,
16. Budowa fragmentu sieci kanalizacji deszczowej w ul. Paderewskiego - 10,5 m,
17. Budowa fragmentu kanalizacji sanitarnej w ul. Moniuszki - 16,10 m,
18. Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Zielone Łąki i ul. Ossowskiej (w toku),
19. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej za S-8 (kanał tłoczny w ul. Ceglanej),
20. Budowa kanalizacji sanitarnej związanej ze zmianą kierunku odprowadzania ścieków sanitarnych z osiedla mieszkaniowego Poligon i Wituś - kontynuacja z 2013 r.,

3. Eksploatacja sieci wodociągowo - kanalizacyjnej:

Utrzymywanie w sprawności eksploatacyjnej i usuwanie awarii:

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej,
- sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej,
- sieci kanalizacji deszczowej,
- urządzeń i obiektów na sieciach kanalizacji sanitarnej i deszczowej (komór zbiorczych, studni pomiaru ciśnienia, pompowni tłocznych, pompowni próżniowo - ciśnieniowych, separatorów, osadników, systemów sterowania i automatyki),

2. Utrzymywanie w sprawności i usuwanie awarii:

- sieci wodociągowej,
- urządzeń i elementów technicznych i energetycznych na stacjach uzdatniania wody,
- urządzeń i elementów systemu sterowania i automatyki na stacjach uzdatniania wody,

3. Przeglądy techniczne i energetyczne obiektów i budowli,

4. Obsługa mieszkańców w zakresie usług wodociągowo - kanalizacyjnych:

1. Wydano 156 warunków przyłączeniowych do miejskiej sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla nowych odbiorców usług, oraz 83 warunków technicznych na dostarczanie wody bezpowrotnie zużytej,

2. Zawarto 286 umowy na dostarczanie wody i odprowadzaniem ścieków
- z nowymi odbiorcami usług,
 - z odbiorcami posiadającymi umowy z uwagi na rozszerzenie zakresu usług.

5. Trudności prawne i formalne w funkcjonowaniu Przedsiębiorstwa.

Nieuregulowany stan prawny odprowadzania ścieków sanitarnych z Zielonki, tranzytem przez Ząbki do oczyszczalni MPWiK w Warszawie,

1. Alternatywnych rozwiązań odprowadzania ścieków sanitarnych z terenu Zielonki,
2. Niewydolność systemu kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej na terenie miasta Zielonka, a szczególności w rejonie ul. Mareckiej,
3. Niewłaściwie skonfigurowany system odprowadzania ścieków sanitarnych z części miasta położonej wzdłuż ul. Ossowskiej,
4. Nieuregulowany stan prawny terenu stacji uzdatniania wody przy ul. Wyszyńskiego,
5. Nadmierna ilość wód tzw. przypadkowych wprowadzanych do systemu kanalizacji sanitarnej (głównie wód deszczowych w okresach intensywnych opadów i roztopów). PGK Sp. z o.o. w Ząbkach zastrzega sobie prawo naliczania dodatkowych opłat za przekroczenie ustalonej przez PGK ilości odprowadzanych ścieków do systemu kanalizacyjnego Ząbek,
6. Małe pokrycie miasta siecią kanalizacji deszczowej, co uniemożliwia znaczące

ograniczenie dopływu wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej (konieczność rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej w mieście),

7. Brak spełnienia stopnia skanalizowania aglomeracji (wymagane - 95 %) w aspekcie zobowiązań Polski zawartych w Traktacie Akcesyjnym i wypełnienia wymogów Unii Europejskiej sprecyzowanych w Dyrektywie 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych,

8. Duża grupa umów na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków przeniesiona do Spółki zawiera zapisy generujące dodatkowe koszty dla Przedsiębiorstwa, stwarza trudności związane z windykacją należności od odbiorców usług, a także powoduje nierówne traktowanie podmiotów - odbiorców usług na terenie miasta.

Zielonka dnia. 23.02.2015r.

Prezes Zarządu

Janusz Lewicki