

KOMA S.C.

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI
JAN KOZŁOWSKI, BARTŁOMIEJ KOZŁOWSKI, KATARZYNA KOZŁOWSKA
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29 pok.111
tel./fax: (0 42) 630-04-84

Załącznik do decyzji (postanowienia)

Projekt budowlany

nr 716 p/2014 z dnia 17.06.2014

nr 1213 6740 8 z 15.2014

Budowy sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami sieci od kanałów głównych do granic nieruchomości działek prywatnych i budowy przepompowni sieciowych w rejonie ulic Pustelnickiej, Ceglanej, Letniskowej, Świerkowej, Wczasowej, Czereśniowej w Zielonce oraz ul. Wesolej w Markach, pow. wołomiński

Inwestycja zlokalizowana na dz. nr 1,6,14,17,32 – obr. 4-80-03 w Zielonce, nr 9/2, 26, 43,27,8,18,1/1, 1/7, 10/5, 20/4 obr. 4-80-02 w Zielonce oraz nr 90 – obr 4-11 w Markach, pow. wołomiński

Zadanie inwestycyjne pn: Budowa kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta Zielonka położonym po północnej stronie projektowanej trasy szybkiego ruchu S-8”

INWESTOR – ZLECENIODAWCA

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.
05-220 Zielonka
ul. Literacka 20

UMOWA:
nr 24/2013 z dnia 19.06.2013

BRANŻA:
sanitarna

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektował	mgr inż. Bartłomiej Kozłowski upr. nr LOD/1541/PWOS/10	1.02.2014	<i>mgr inż. Bartłomiej Kozłowski</i> upr. bud./nr LCD/1541/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
Projektował	inż. Jan Kozłowski upr. nr GP II 460-8/76	1.02.2014	<i>inż. Jan Kozłowski</i> inżynier ds. projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarna nr upr. bud. 460/76/II GP II-460-8/76
Sprawdził	inż. Hanna Majewska upr. Nr 131/98/Wł	1.02.2014	<i>inż. instal. sanit. Hanna Majewska</i> upr. Nr 131/98/Wł inżynier ds. projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarna nr upr. bud. 131/98/Wł

TOM I egz nr 4.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA: str nr od 1-133

OPIS TECHNICZNY str od 1- do 20

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	4
1.1. Temat, cel, zakres opracowania.....	4
1.2. Zleceniodawca, Inwestor.....	4
1.3. Podstawa opracowania.....	4
1.4. Ogólna charakterystyka inwestycji.....	4
1.5. Zagospodarowanie terenu.....	4
1.6. Warunki gruntowo-wodne.....	4
2. PROJEKT TECHNICZNY KANALIZACJI SANITARNEJ.....	7
2.1. Plan sytuacyjny projektowanych przewodów.....	7
2.2. Przepompownia ścieków.....	8
2.3. Rozwiązania wysokościowe projektowanych kanałów.....	16
2.4. Jakość i ilość odprowadzanych ścieków do kanalizacji gminnej.....	16
2.5. Próba szczelności i płukanie kanału.....	16
3. ZAŁOŻENIA REALIZACYJNE.....	17
3.1. Realizacja inwestycji –prace przygotowawcze.....	17
3.2. Pas robót.....	17
3.3. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem.....	17
3.5. Odbiór końcowy kanału.....	19
4. ODTWORZENIE NAWIERZCHNI TERENU.....	20

POWIAT STAROSTWO
WYDZIAŁ SĄDOWNICWA
05-200 Włocławek, ul. Prądzińskiego 3
TEL 787-42 001 w 116, 107 110, 114

Strona informacji BIOZ wraz z Informacją BIOZ str 21-23

Wyniki obliczeń hydraulicznych z krzywymi doboru

Załączniki: str 24- 133

- Decyzja UM Zielonka dotycząca lokalizacji uzbrojenia w pasie drogowym dróg gminnych
- Pismo Urzędu Miasta Marki
- Decyzja UM Marki
- Warunki techniczne wydane przez PWiK sp. z o.o. w Zielonce
- Warunki PGE Dystrybucja S.A.
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zielonka
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Marki
- Opinia ZUDP wraz z załącznikiem graficznym ZUDP
- Uzgodnienie WZMiUW
- Decyzja o środowiskowym uwarunkowaniu zgody na realizację przedsięwzięcia
- Uzgodnienie GDDKiA
- Oświadczenie o kompletności wraz z kopią uprawnień i zaświadczeniami z ŁOIIB
- Tabela 1: Wykaz działek prywatnych i odgałęzień do działek prywatnych ,wraz z danymi właścicieli działek, do których zaprojektowano odrzuty boczne

Część graficzna

- Lokalizacja przedmiotowej inwestycji na wyrysie z planów miejscowych
Schemat sytuacyjny projektowanych kanałów wraz z układem rysunków
- Rys. 1., 2. Projekt zagospodarowania skala 1 : 500
Rys. 3. Profil kanału K 1 skala 1:500/100
Rys. 4., 5. Profil przyłączy kanał K 1 skala 1:500/100
Rys. 6. Profil kanału K 1.1. skala 1:500/100
Rys. 7. Profil przyłączy kanał K 1.1 skala 1:500/100
Rys. 8. Profil kanału K 4. skala 1:500/100
Rys. 9. Profil kanału P1-SR1
Rys. 10. Profil kanału K 2. skala 1:500/100
Rys. 11.-11b Profil przyłączy - kanał K 2 skala 1:500/100
Rys. 12. Profil kanału K 2.1. i 2.2. skala 1:500/100
Rys. 13. Profil przyłączy - kanał K 2.1.i 2.2. skala 1:500/100
Rys. 14. Profil kanału K 2.3. i 2.4. skala 1:500/100
Rys. 15. Profil przyłączy - kanał K 2.3.i 2.4. skala 1:500/100
Rys. 16. Profil kanału K 3. skala 1:500/100
Rys. 17., 18. Profil przyłączy - kanał K 3. skala 1:500/100
Rys. 19. Profil kanału K 3.1. skala 1:500/100
Rys. 20-24. Profil przyłączy - kanał K 3. 1. skala 1:500/100
Rys. 25. Profil kanału K 3.2. skala 1:500/100
Rys. 26. Profil przyłączy kanał K 3.2 skala 1:500/100
Rys. 27. Profil kanału P2-SR2
Rys. 28. Przepompownia P1
Rys. 29. Przepompownia P2
Rys.30 . Studnia betonowa dn 1200mmz przepadem
Rys. 31. Studnia betonowa dn 1200mm
Rys. 32. Studnia z tworzywa dn 1000mm
Rys.33 . Studnia z tworzywa z wkładką in situ dn 1000mm
Rys. 34. Studnia z tworzywa z wkładką in situ dn425mm
Rys. 35. Studnia z tworzywa dn 425mm
Rys. 36. Studnia rozprężna SR1
Rys.37. Studnia rozprężna SR2
Rys. 38. Rura przewiertowa na przewodzie tłocznym
Rys. 39. Sposób posadowienia kanału w wykopie
Rys.40. Sposób zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego

STAROSTWO
W WOJEWÓDZIE
ŚWIĘTOKRZYSKIM
Urząd Miejski w Wolominie
Wydział Budownictwa
i Inżynierii
ul. Pradzińskiego 3
106 107 110 114

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Budowy sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzzeniami sieci od kanałów głównych do granic nieruchomości działek prywatnych i budowy przepompowni sieciowych w rejonie ulic Pustelnickiej, Ceglanej, Letniskowej, Świerkowej, Wczasowej, Czereśniowej w Zielonce oraz ul. Wesołej w Markach, pow. wołomiński

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Temat, cel, zakres opracowania

Tematem opracowania niniejszej dokumentacji jest budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami sieciowymi i przyłączami kanalizacyjnymi po północnej stronie projektowanej trasy szybkiego ruchu S-8 w Zielonce i w Markach.

POWIATOWY STAROSTA
WOŁOMIŃ
Wydział Geodezji i Budownictwa
05-200 Zielonka, ul. Literacka 20
tel. 71 333 01 00, fax 71 333 01 02, 106 107 110, 114

1.2. Zleceniodawca, Inwestor

Zleceniodawcą niniejszej dokumentacji jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce sp. z o.o., 05-220 Zielonka, ul. Literacka 20, który jest inwestorem inwestycji.

1.3. Podstawa opracowania

- umowa zawarta pomiędzy ZPiRI KOMA s.c. a PWiK sp. z o.o. w Zielonce;
- mapa sytuacyjno wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500 z naniesioną inwentaryzacją geodezyjną urządzeń podziemnych;
- warunki techniczne wydane przez gestora sieci
- ustalenia z właścicielami działek
- dokumentacja geotechniczna oceniająca warunki gruntowo – wodne

1.4. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Na podstawie ustaleń z Inwestorem i wydanymi warunkami technicznymi na obszarze objętym projektowaną kanalizacją przyjęto system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej.

Przewiduje się w ramach projektowanej inwestycji dwie przepompownie sieciowe.

Na odcinku gdzie wystąpi konieczność budowy kanalizacji grawitacyjnej z przewodem kanalizacji tłocznej zakłada się budowę rurociągu tłoczego obok kanału grawitacyjnego w jednym wykopie różnicując wysokościowe usytuowanie przewodów.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się również odejścia boczne do posesji przyległych zakończone korkiem w granicy drogi i działki prywatnej.

Zakres rzeczowy inwestycji projektowanej w przedmiotowym opracowaniu przedstawia się następująco:

- przewody ciśnieniowe kanalizacji tłocznej PEHD 100 fi 80 mm, SDR 17; L= 235,0 m.
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej fi 0,20 m z PCV S– 1637,5 m
- 2 sieciowe przepompownie ścieków P1 i P2

Razem 1872, 5 mb sieci kanalizacyjnej.

Oraz 78 szt. odgałęzień do działek prywatnych fi 0,16 PCV S” do posesji przyległych do kanału.

Rozwiązania sytuacyjno-wysokościowe kanałów na załączonych profilacji:

Lokalizacja przyłączy na terenie posesji została uzgodniona z właścicielami i władającymi działkami. Dane dotyczące właściciel/władających działek i ich dane adresowe załączono w załączniku tabelarycznym.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach o następujących numerach ewidencyjnych: 1, 6, 14, 17, 32, obr. 4-80-03 w Zielonce, 9/2, 26, 43, 27, 8, 18, 1/1, 1/7, 9/2, 10/5, 20/4 obr. 4-80-02 w Zielonce oraz 90 obr. 4-11 w Markach

1.5. Zagospodarowanie terenu

Wzdłuż projektowanego kanału występuje budownictwo jednorodzinne. Nawierzchnia jezdni ul. Pustelnickiej i drogi wewnętrznej od ul. Pustelnickiej asfaltowa. Pozostałe ulice w tym drogi wewnętrzne nieurządzone o nawierzchni ziemnej.

Obszar inwestycji objęty jest planem miejscowym gminy Zielonka i gminy Marki. Na terenie objętym inwestycją nie występują strefy ochrony konserwatorskiej ani formy ochrony przyrody.

1.6. Warunki gruntowo-wodne

W podłożu gruntowym sieci kanalizacji sanitarnej poniżej przypowierzchniowej warstwy nasypów niekontrolowanych oraz humusu zalegają mineralne grunty rodzime, nieskaliste, niespoiste (piaski średnioziarniste oraz spoiste (pyły i gliny pylaste).

Gliny pylaste w stanie plastycznym są słabonośne. Do gruntów nienośnych zaliczono humus i nasypy niekontrolowane. W przypadku wystąpienia w dnie wykopu gruntów słabonośnych należy dokonać ich częściowej wymiany (ok. 0,30 m) na piasek lub drobną pospółkę zagęszczane warstwowo.

Grunty nienośne oraz grunty spoiste nie mogą być użyte do zasyпки wykopu. Wykop należy zasypywać gruntem sypkim, zagęszczanym warstwowo.

W okresie prowadzonych badań, tj. w listopadzie 2013 r., w strefie głębokości rozpoznanej wykonanymi wierceniami, tj. maks. 6,50 m p.p.t., występowanie wody gruntowej stwierdzono na przeważającej części opracowania projektowego.

Głębokości i rzędne zwierciadła wody gruntowej oraz sączeń w poszczególnych otworach

przedstawione zostały w dokumentacji geotechnicznej stanowiącej odrębne opracowanie.

Po długotrwałych opadach atmosferycznych lub wiosennych roztopach należy spodziewać się podniesienia zwierciadła wód gruntowych o ok. 0,50 – 1,0 m w stosunku do stanu zaobserwowanego w listopadzie 2013 r. Należy liczyć się również z pojawieniem się wody gruntowej w postaci sączeń na stropie gruntów lodowcowo – zastoiskowych także w miejscach, w których nie stwierdzono jej w trakcie prowadzenia badań.

W związku z występowaniem ciągłej warstwy wodonośnej w otworach konieczne będzie prowadzenie tymczasowego odwodnienia wykopów w trakcie trwania ziemnych robót budowlanych.

Wykopy wąskoprzestrzenne wykonywać należy w szalunkach, a do ich zasypiania użyć należy gruntów sypkich zagęszczanych warstwowo. Nie dopuszcza się użycia materiału z przypowierzchniowej warstwy nasypów niekontrolowanych oraz humusu.

W świetle „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”, projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków, wykonywaną w wykopach umocnionych o głębokości przekraczającej 2,0 m w miejscach występowania wody gruntowej powyżej projektowanego dna wykopu, zaliczyć należy do drugiej kategorii geotechnicznej w złożonych warunkach gruntowych. Na odcinkach, gdzie nie stwierdzono występowania wody gruntowej projektowana sieć kanalizacyjna kwalifikowana może być jako obiekt drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

W czasie wykonywania prac ziemnych należy przestrzegać wytycznych ochrony podłoża gruntowego zawartych w poz. 2.4. PN - 81/B-03020 nie dopuszczając do naruszenia jego struktury, nadmiernego nawilgocenia lub przemarznięcia.

1.7. Rozwiązania chroniące środowisko

Rurociągi kanalizacji sanitarnej będą wykonane z materiałów posiadających stosowne atesty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, świadczące o trwałości oraz szczelności rurociągów. Studnie połączeniowe i komory przepompowni ścieków na sieci będą wykonane z mrozoodpornego i wodoszczelnego betonu, z żeliwnym włazem typu ciężkiego.

W ramach inwestycji nie przewiduje się wystąpienia kolizji kanałów sanitarnych z istniejącym drzewostanem. Jednak przy prowadzeniu prac w sąsiedztwie rosnących drzew odsłonięte systemy korzeniowe będą zabezpieczone przed przesuszeniem lub przemarzaniem. Drzewa w zasięgu niezbędnego terenu dla przygotowania robót ziemnych zostaną zabezpieczone deskowaniem ochronnym.

Projektuje się wykonanie robót w wykopach wąskoprzestrzennych umocnionych w celu zapobieżenia degradacji struktury gruntu na tym terenie i istniejącej roślinności trawiastej. Wierzchnia warstwa gleby (gł. do 30 cm) zostanie zachowana, gdyż przed robotami zostanie zebrana, a po zagęszczeniu zasypu wykopów rozścielona na szerokości wykopu. Ubytki w trawie zostaną uzupełnione.

Nawierzchnia terenu po zakończeniu budowy zostanie przywrócona do stanu sprzed realizacji robót.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowym uwarunkowaniu zgody na realizację przedsięwzięcia

2. PROJEKT TECHNICZNY KANALIZACJI SANITARNEJ

2.1. Plan sytuacyjny projektowanych przewodów

Plan sytuacyjny projektowanych kanałów i przyłączy do posesji przyległych opracowano na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500.

Trasa kanałów grawitacyjnych zlokalizowana została w pasie drogowym dróg gminnych oraz w działkach prywatnych.

Zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV „S” (SDR34) Ø200mm lite łączonych na uszczelki gumowe.

Przewody tłoczne wykonać z rur z PE 100 PN 10 o średnicy 90 mm SDR 17, zgrzewanych elektrooporowo.

Ponadto na odcinku A-B w poprzek projektowanej drogi S-8 projektowanego kanału ciśnieniowego zaprojektowano wykonanie prac metodą bezwykopową.

Lokalizacja i rozwiązania techniczne uzgodnione przez GDDKiA.

Włączenie projektowanego kanału sanitarnego tłoczego fi 200 do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ceglanej.

Przewód kanalizacyjny ciśnieniowy fi 90 mm z PE 100 SDR 17, należy wykonać na bezwykopowo w rurze stalowej osłonowej Dn 168,5x 4,5 mm, L=73 m

Zaprojektowany sposób wykonania robót w zakresie budowy przewodu tłoczego na odcinku A-B jest zgodny z uzgodnieniem GDDKiA w Warszawie.

Ponadto ze względu na zbliżenie do istniejących drzew na wybranych odcinkach, zgodnie z projektem zagospodarowania i profilami, przewody należy wykonać przewiertem lub podkopem w rurze stalowej osłonowej w celu ochrony drzew przed zniszczeniem.

Uzbrojenie sieci kanalizacji grawitacyjnej

Studnie węzłowe na sieci grawitacyjnej projektuje się z betonu o średnicy wewnętrznej 1200 mm oraz studnie fi 1000 mm i fi 425 mm z tworzywa. Ponadto na projektuje się pośrednie studnie rewizyjne 425 z tworzywa. Zwieńczenia studni powinny być zgodnie z obowiązującą normą PN –EN 124:2000, stosować zwieńczenia klasy D400. Stosować włazy żeliwne (wg PN-93/H-74124) zamykane na zatrask. Wejście do studni włazowych przez wmontowane w obudowę stopnie włazowe ze stali nierdzewnej.

Zestawienie typów studni w załączniku tabelarycznym.

Przyłącza zaprojektowano z rur PCV „S” (SDR34) Ø160mm łączonych na uszczelki gumowe.

Odejścia boczne kanalizacji grawitacyjnej

Odejścia boczne projektuje się z rur PCV „S” (SDR34) Ø160mm łączonych na uszczelki gumowe. Odejścia boczne zakończyć studniami rewizyjnymi przy granicy działki za pasem drogowym w miejscu ustalonym z właścicielem.

Włączenie przyłączy kanalizacji sanitarnej przewiduje się przez studnie sieciowe i trójniki.

2.2. Przepompownia ścieków

2.2.1. Przepompownie sieciowe

Sieciowe przepompownie ścieków usytuowane są w działkach:

P1- przy ulicy Pustelnickiej

P2- przy ulicy Ceglanej

stanowiących własność Gminy Zielonka.

Przepompownie ścieków w postaci cylindrycznych i szczelnych zbiorników podziemnych wyposażone będą w dwie pompy zatapialne (jedna rezerwowa) działające naprzemiennie.

2.2.2. Wydajność przepompowni i dobór pomp.

Przepompownia P1 (przy ul. Cegielnianej)

Obliczeniową wydajność przepompowni P1 określono na podstawie ilości ścieków dopływających ze zlewni przepompowni P2 oraz z terenu przylegającego do ulic Ceglanej, Letniskowej, Świerkowej i Czereśniowej w Zielonce.

Przepompownia P2 (przy ul. Pustelnickiej)

Do przepompowni P2 w najbardziej niekorzystnym momencie dopłyną ścieki z 70 domów usytuowanych przy ul. Pustelnickiej wraz z ulic wewnętrznymi przyległych do ul. Pustelnickiej.

Założenia

Założenia do bilansu zgodnie z punktem 5 i 6 warunków technicznych., tj $N_h=3,0$, $N_d=1,5$.

Przyjęto 4 os na posesję.

Maksymalny obliczeniowy dopływ ścieków do przepompowni P2 przy ul. Pustelnickiej- 70 posesji

$$Q_{\max d} = 70 \times 0,1 \times 4 \times 1,5 = 42 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max h} = 42 \times 3,0/24 = 5,3 \text{ m}^3/\text{h} = 1,5 \text{ l/s}$$

Maksymalny obliczeniowy dopływ ścieków do przepompowni P1 przy ul. Ceglanej- 100

$$\text{posesji} - Q_{\max d} = 100 \times 0,1 \times 4 \times 1,5 = 60 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max h} = 60 \times 3,0/24 = 7,5 \text{ m}^3/\text{h} = 2,1 \text{ l/s}$$

Dobrano przepompownie typu PS/1200x5,15/N-80/AS 0830 S13/4D wyposażone w pompy typu AS 0830 S13/4D . Szczegóły obliczeń hydraulicznych, dane techniczne pomp oraz krzywe doboru zgodnie z załączonymi załącznikami

2.2.3.Charakterystyka materialowo – techniczna pomp

- Dostarczane pompy muszą mieć parametry hydrauliczne i energetyczne w pełnym zakresie charakterystyk zgodnie z opracowaną dokumentacją budowlaną wykonawczą dla poszczególnych pompowni i przepompowni.
- Wirnik pompy musi być typu otwartego Vortex o dużym stałym przekroju i swobodnym przelocie
- Średnica króćca tłocznego pomp ma być nie mniejsza niż 80 mm
- Wał pompy i silnika powinien stanowić jedną całość i ma być wykonany ze stali nierdzewnej nie gorszej niż 1.4021 (AISI 420). Konstrukcja wału musi zapewnić przeniesienie maksymalnego momentu obrotowego zarówno podczas rozruchu jak i w całym zakresie pracy pompy. Maksymalne ugięcie wału w miejscu dolnego uszczelnienia, ustalone w punkcie pracy o wydajności stanowiącej 50% wydajności dla punktu maksymalnej sprawności, nie może przekroczyć 0.05 mm. W stanie przy zamkniętej zasuwie, minimalny współczynnik bezpieczeństwa dla obciążeń zmęczeniowych wału na całej jego długości powinien wynosić 1,7. Wał powinien mieć polerowaną powierzchnię i odpowiednio obrobione odcinki wału, na których osadzone są łożyska, uszczelnienia i wirnik.
- Komora silnika w całości wypełniona olejem, pompa nie wymaga zewnętrznego układu chłodzenia do pracy na sucho.
- Komora olejowa wypełniona białym olejem mineralnym, bezpiecznym dla środowiska. W komorze olejowej powinien być zamontowany konduktometryczny czujnik zawilgocenia informujący o nieprawidłowym działaniu uszczelnienia mechanicznego i stanowiący zabezpieczenie przed uszkodzeniem pompy.
- Pompa w wykonaniu przeciwybuchowym EX zgodnie z normami EExd II BT4 oraz ATEX.
- Aby ograniczyć ryzyko migracji wilgoci do komory silnika, musi być uszczelniona pojedynczo każda żyła przewodu między komorą zaciskową a komorą silnika
- Wał pompy musi być podparty w trwale nasmarowanych łożyskach. W górnym łożyskowaniu powinny być zastosowane jednorzędowe łożyska walcowe a dolne łożyskowanie powinny stanowić dwa jednorzędowe łożyska skośne o wzmocnionej budowie. Łożyska muszą być odpowiedniego rozmiaru i właściwie rozmieszczone celem przeniesienia wszelkich promieniowych i osiowych obciążeń a także celem zminimalizowania wartości ugięcia wału. Obliczeniowa trwałość łożysk, wyznaczona dla wydajności stanowiącej 50% wydajności dla punktu maksymalnej sprawności, powinna być nie mniejsza niż 50.000 godzin.
- Silnik musi charakteryzować współczynnikiem dopuszczalnego przeciążenia mocą (zdefiniowany wg przepisów NEMA 1) o wartości nie mniejszej niż 1,3.
- Sprawność silnika nie może być mniejsza od wartości IE3 Premium zdefiniowanych przez normę IEC 60034-30 i zarazem przewyższać sprawności Eff1, zdefiniowane przepisami CEMEP.
- Pompy mają być napędzane silnikami zatapialnymi w klasie izolacji H, o stopniu ochrony IP68. Silniki mają być zasilane napięciem 400 V. Maksymalna temperatura silnika nie może przekroczyć wartości określonej dla izolacji klasy H.

- Silniki muszą być przystosowane do współpracy z przetwornicą częstotliwości (falownikiem) lub soft-startem.
- Wały pomp mają być wykonane ze stali nierdzewnej nie gorszej niż 1.4021 (AISI 420)
- Pompy muszą być wyposażone w podwójne uszczelnienie mechaniczne SiC/SiC (węgiel krzemu/węgiel krzemu) od strony medium oraz SiC/C (węgiel krzemu/grafit) od strony silnika. Uszczelnienie pracuje niezależnie od kierunku obrotów silnika i jest odporne na skoki temperatury
- Silniki muszą być wyposażone w pełny system zabezpieczenia wewnętrznego składający się z następujących układów:
 - Układ sygnalizujący zawilgocenie składający się z czujnika (w postaci elektrody) kontrolującego szczelność komory olejowej. Ze względów bezpieczeństwa elektroda czujnika musi się znajdować przed komorą silnika tak, aby w przypadku awarii uszczelnienia mechanicznego pompa została wyłączona zanim woda dostanie się do komory silnika. Dostawa pompy ma zawierać odpowiedni przetwornik przekształcający sygnał z czujnika wilgotności i podający go do układu sterowania pracą pompy. Przetwornik czujnika zawilgocenia musi być dostarczony razem z pompą i pochodzić od jednego producenta.
 - Układ zabezpieczający przed przegrzaniem silnika, składający się z bimetalowych czujników termicznych umożliwiających odłączenie pompy od zasilania w przypadku przegrzania. Czujniki mają być zainstalowane w każdej fazie uzwojeń silnika
 - Powyższe układy zabezpieczenia wewnętrznego mają posiadać niezależne wyprowadzenia elektryczne, umożliwiające dowolne podłączenia sygnalizacji zagrożenia dla sprawnej pracy pomp.
- Wszelkie elementy złączne pompy mające kontakt z medium mają być wykonane ze stali nierdzewnej nie gorszej niż 1.4401 (AISI 316)
- Korpusy hydrauliczne i korpusy silników muszą być wykonane z żeliwa grubościennego
- Aby zminimalizować ryzyko zawilgocenia silnika pompy w razie uszkodzenia mechanicznego izolacji kabli, wszystkie kable zasilające i sygnalizacyjne powinny być łączone z pompą za pomocą hermetycznej wtyczki
- Kable zasilające powinny być certyfikowane do użycia w ściekach surowych i dopuszczone do pracy w temperaturze 90 °C.
- Kable/kabel zasilający nie może zawierać żadnych przewodów służących do przesyłu sygnałów sterowniczych. Przewody takie powinny znajdować się w osobnym kablu.
- Aby ułatwić wyciąganie pomp muszą być one wyposażone w pałaki wyciągowe wykonane ze stali nierdzewnej nie gorszej niż 1.4401 (AISI 316) o wysokości, co najmniej 150mm
- Pompy muszą być zasprężane na stopach sprzęgających i być opuszczane za pomocą prowadnic rurowych. Aby zapobiec klinowaniu się pomp podczas opuszczania i podnoszenia, prowadnice muszą być jednorurowe. Nie dopuszcza się do użycia prowadnic linowych.

2.2.4.Orurowanie w pompowniach sieciowych:

- Orurowanie pompowni musi być wykonane ze stali nierdzewnej (o średnicy takiej jak szczegółowym rysunku pompowni) nie gorszej, niż 1.40301, PN-EN 10088-1). Nie dopuszcza się do użycia innych materiałów.
- Armatura w pompowni musi być wykonana z żeliwa.
- Na każdym rurociągu tłocznym musi być zamontowana zasuwka klinowa miękkouszczelniona kołnierzowa z klinem gumowym, pokryta farbą epoksydową odporną na działanie ścieków oraz zawór kulowy zwrotny kołnierzowy z kulą gumową, pokryty farbą epoksydową odporną na działanie ścieków. Nie dopuszcza się do użycia armatury wykonanej z tworzyw sztucznych.
- Zawory zwrotnie muszą być zamontowane na pionowej części rurociągu.
- W każdej pompowni sieciowej musi być zlokalizowana szybkozłączka do płukania kanalizacji
- Producent przepompowni musi przedstawić dla armatury wszelkie atesty i dopuszczenia do stosowania w ściekach sanitarnych
- Wszystkie elementy narażone na bezpośredni kontakt z cieczami agresywnymi, bądź przebywające w ich bliskości typu: drabina zejściowa, łańcuchy do podnoszenia pomp, główne uchwyty prowadnic, prowadnice pomp, elementy złączeniowe (śruby, nakrętki, podkładki) wykonane ze stali nierdzewnej, nie gorszej, niż 1.40301, PN-EN 10088-1).
- Musi istnieć możliwość wyciągania i opuszczania pomp z poziomu terenu.
- Pompy muszą być opuszczane po prowadnicach rurowych ze stali nierdzewnej.
- Pompy muszą być zasprzęglane na stopach sprzęgających wykonanych z żeliwa zamontowanych do dna zbiornika. Nie dopuszcza się do użycia innych zasprzęgłał pomp.
- Stopy sprzęgające i pompy muszą pochodzić od jednego producenta

Pompy sieciowe:

Punkty pracy pomp zostały policzone na dane średnice króćców wylotowych dobranych pomp. Pompy o mniejszych króćcach tłocznych będą wytwarzać większe straty miejscowe, co będzie prowadzić do mniejszej niż zakładano wydajności pomp. Większe średnice króćców tłocznych będą z kolei prowadzić do zmniejszenia się strat ciśnienia, co w połączeniu ze zmienną wysokością H_{geo} , oraz ze zmiennymi punktami pracy, może prowadzić do wypadania punktów pracy pompy poza jej charakterystykę. Z tego względu nie dopuszcza się użycia pomp o innych średnicach króćców tłocznych.

2.2.5. Wymagania dotyczące konstrukcji pompowni:

- Ze względu na gwarancję pompowni wraz ze sterowaniem winna być dostarczane przez jednego producenta i dostarczone w całości. Nie dopuszcza się składania pompowni na budowie.
- Szczegółowa konstrukcja pompowni i przepompowni musi być zgodna z dokumentacją budowlaną wykonawczą, która jest załącznikiem do specyfikacji przetargowej.
- Średnica zbiornika musi wynosić 1,5 m

- Zbiorniki pompowni przydomowych muszą być wykonane jako monolit wykonany z żelbetu o klasie betonu, co najmniej, B45, o wodoszczelności (W-8) i małej nasiąkliwości (poniżej 5 %) i mrozoodporność (F-100). Ścianki przepompowni muszą posiadać grubość, co najmniej 150mm.
- W przepompowni podstawa studni musi być monolitem i mieć wysokość, co najmniej 2600mm (dla pompowni sieciowej), tzn. nie dopuszcza się zbiorników z doklejanym dnem, lub zbiorników niższych z nadstawkami.
- Zbiorniki pompowni muszą być wyposażone w skosy betonowe.
- Uszczelnienie pomiędzy poszczególnymi elementami zbiorników okrągłych muszą być łączone na uszczelki zgodnie z normą DIN 4034 cz.1. Wszystkie uszczelki muszą być odporne na działanie ścieków w zakresie PH 5,0 – 9,0 /atestowane
- Otwory w ścianach zbiornika muszą być wykonane, wiertnicą jako przejścia szczelne z przejściami szczelnymi łańcuchowymi, uniemożliwiając infiltrację wody gruntowej oraz eksfiltrację ścieków do gruntu.
- Betonowe elementy prefabrykowane muszą być przystosowane do równoczesnego obciążenia zasypką i taborem kołowym o nacisku 60kN/oś lub 100kN/oś, zgodnie z PN-85/S-10030. Produkcja, kontrola międzyoperacyjna oraz przekazanie zleciendawcy odbywa się zgodnie z procedurami PN-EN ISO 9001:2001.
- W ścianach zbiorników przepompowni mogą być osadzone w trakcie betonowania przejścia szczelne innego typu np. kryzy żeliwne lub króćce ze stali kwasoodpornej dla przyłączy kanalizacyjnych.. Przejścia mogą być też wklejane w nawierconych otworach w ścianie zbiornika przy użyciu kleju na bazie żywicy epoksydowej.
- Całkowita wysokość zbiornika wynika z różnicy pomiędzy poziomem terenu, a rzędną przewodu doprowadzającego ścieki i będzie regulowana za pomocą odpowiednich elementów przedłużających.
Przepompownie będą wyposażone we właz nieprzejezdny ze stali nierdzewnej .
Dodatkowo przepompownie będą wentylowane przy pomocy wentylacji grawitacyjnej nawiewno - wywiewnej z kominkiem z PVC 110 mm zlokalizowanej na płycie zbiornika.

W celu umożliwienia zejścia do pompowni należy zainstalować drabinkę ze stali kwasoodpornej oraz pomost.

Do obsługi pompowni należy wykonać stały pomost ze stali kwasoodpornej.

W zbiorniku pompowni powinny znajdować się belki konstrukcyjne do podwieszenia armatury oraz rolki do podwieszenia przewodów elektrycznych i łańcucha ze stali nierdzewnej do zawieszenia sygnalizacji.

2.2.7. Sterowanie i monitoring

Projektuje się instalowanie pompowni całkowicie zautomatyzowanych, bezobsługowych.

Sygnalizacja pracy pomp i awarii przesyłana będzie drogą bezprzewodową do wskazanego przez Inwestora punktu.

Przyjęto, że pompy będą pracować naprzemiennie co umożliwi równomierne zużycie ich w czasie oraz natychmiastową sygnalizację awarii. Przy pracy naprzemienniej jedna

pompa pracuje, a druga w tym czasie pozostaje w gotowości. W następnym cyklu następuje zmiana kolejności pracy. W przypadku awarii jednej pompy, druga automatycznie przejmuje jej zadanie i praca przepompowni do czasu usunięcia awarii przebiega bez widocznych skutków zewnętrznych.

Podczas eksploatacji pompowni pompy są zatopione w ściekach do wysokości 50cm. Obie pompy są załączane i wyłączane na tych samych poziomach. Na poziomie wlotu ścieków tj. około 10cm ponad poziomem wyłączania pomp przyjęto poziom sygnalizacji alarmowej.

Szafka sterownicza usytuowana będzie standardowo na płycie pokrywowej pompowni. Przewody sterownicze doprowadzone będą do pompowni w rurze ostonowej.

Przepompownie, w przypadku braku zasilania prądem, będą zasilane z przewoźnego agregatu prądotwórczego, w który powinien być wyposażony gestor sieci kanalizacyjnej. Przepompownię wyposażyć w szafę sterowniczą dostosowaną do przyszłego systemu monitoringu zapewniającą naprzemienną pracę pomp z wyposażeniem:

- czujnik poprawnej kolejności i zaniku faz;
- grzałka z termostatem;
- przetwornik prądowy do zdalnego monitorowania prądu pompy;
- amperomierze do lokalnego monitorowania prądu pompy;
- wyłącznik różnicowo-prądowy czteropolowy 63A;
- wyłącznik główny sieć-agregat 60A;
- gniazdo do podłączenia agregatu 32A/5P w zabudowie tablicowej;
- gniazdo serwisowe 230V/10A z jednopolowym wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym kl. B10;
- układ zasilania oświetlenia zewnętrznego i wyłącznikiem zmierzchowym;
- wyłącznik do zabezpieczenia każdej pompy przed przeciążeniem;
- stycznik dla każdej pompy;
- wyłącznik nadmiarowo-prądowy kl. "B"; zasilacz buforowy 24 VDC/1A wraz z układem akumulatorów;
- sygnalizator alarmowy 24 VDC z osobnymi wejściami dla zasilania sygnału dźwiękowego i optycznego;
- przełącznik rodzaju pracy R - O - A;
- wyłącznik krańcowy otwarcia drzwi sterownicy;
- hermetyczny wyłącznik krańcowy otwarcia wjazdu pompowni;
- stacyjka umożliwiająca rozbicie obiektu;
- sonda hydrostatyczna;
- antena dla sygnału GPRS modułu telemetrycznego;
- sterowanie;
- awaryjny układ sterowania pracą pomp w oparciu o sygnalizatory pływakowe;
- układ do spompowania ścieków poniżej poziomu suchobiegu dla pracy ręcznej;

Szafę wyposażyć w moduł telemetryczny GSM/GPRS dostosowany do istniejącego systemu monitoringu na terenie Gminy Zielonka.

Praca pomp sterowana automatycznie – należy przewidzieć naprzemienną pracę pomp. Obie pompy włączane i wyłączane są na tym samym poziomie. Sygnalizacja pracy pomp oraz awarii przekazywana przy pomocy telefonii komórkowej – GSM z wykorzystaniem modemu przesyłowego.

Szafa sterownicza wyposażona ma być w dedykowany moduł UPS zapewniający, w przypadku zaniku zasilania podstawowego, podtrzymanie zasilania modułu telemetrycznego przez okres 5h (czas standardowy). Możliwe jest wydłużenie czasu podtrzymania przez zastosowanie akumulatora o większej pojemności, np. 3.6Ah. Gwarantuje to podtrzymanie przez okres 24h. Kolejną korzyścią wynikającą z zastosowania specjalizowanego modułu UPS jest ochrona akumulatora przed całkowitym rozładowaniem oraz zapewnienie napięcia zasilającego na poziomie 21V DC przez cały czas pracy akumulatora.

Zaletą takiego wyposażenia jest to, że zanik zasilania podstawowego nie przerywa procesu monitorowania przepompowni. Do systemu monitorowania na bieżąco są przekazywane informacje o poziomie ścieków oraz wszelkich włamaniach, przekroczeniach poziomów itd.

Poniżej przedstawiono podstawowe funkcje jakie winno realizować oprogramowanie sterujące pracą przepompowni zapisane w pamięci FLASH modułu telemetrycznego:

- naprzemienna praca pomp;
- pomiar poziomu ścieków w komorze na podstawie sygnału z sondy hydrostatycznej lub ultradźwiękowej;
- pomiar natężenia prądu pobranego przez pompy;
- pełna transmisja zdarzeniowa zarówno dla sygnałów binarnych na wejściach sterownikach, jak i analogowych;
- częstotliwość generowania zdarzeń od zmian sygnałów poziomu lub prądu zależna od dynamiki zmian wielkości mierzonych, gwarantująca wierne odtworzenie przebiegu mierzonych wielkości przy zmiennej dynamice procesu;
- załączanie pomp na podstawie analizy wartości poziomu odczytanego z sondy hydrostatycznej;
- prawidłowa realizacja algorytmu sterowania pracą pomp po długim zaniku zasilania podstawowego;
- w przypadku pracy 2 pomp jednocześnie załączanie i wyłączenie drugiej pompy następuje z przesunięciem 5 lub 10 sekund ;
- automatyczne załączanie drugiej pompy jako wspomagającej (gdy jedna już pracuje) w przypadku napływu ścieków > od wydajności jednej pompy;
- 2 warunki załączenia drugiej pompy, tj. przekroczenie poziomu ALARM lub brak obniżenia się poziomu ścieków poniżej wartości MIN po upływie zadanego czasu, liczonego od momentu załączenia pierwszej pompy;
- automatyczne przełączenie na drugą pompę w przypadku wystąpienia awarii pompy aktualnie załączonej;
- informowanie o awarii sondy hydrostatycznej z automatycznym przełączeniem na pracę w oparciu o sygnał z czujników pływakowych;
- w przypadku awarii czujników pływakowych możliwość zdalnego (z poziomu stacji dyspozytorskiej) ich odłączenia od wejść sterownika;

- możliwość zoptymalizowania zużycia energii poprzez zdefiniowania dwóch poziomów MIN oraz MAX dla różnych taryf energetycznych i wykorzystania retencji zbiornika;
- przełączenie na drugą pompę po upływie zadanego czasu (np. 20 min), w przypadku gdy napływ równoważy wydajność pompy – wyrównanie czasu pracy pomp;
- automatyczne załączenie pompy pomimo nieosiągnięcia poziomu MAX po zadanym czasie (typowo 3h) w celu uniknięcia zjawiska zagniwania ścieków w komorze;
- cykliczne (np. co 9 cykli) załączanie 2 pomp jednocześnie (z zachowaniem 5 lub 10 sekundowego przesunięcia) w celu zwiększenia ciśnienia w rurociągu tłocznym i usunięcia z jego ścianek osadów;
- możliwość spompowania ścieków do tzw. suchobiegu roboczego do zadaną ilość cykli pracy pomp;
- możliwość blokowania jednoczesnej pracy 2 pomp, np. gdy przydzielona przez zakład energetyczny moc jest zbyt mała;
- programowany czas działania sygnalizacji akustyczno-wizualnej (typowo 3 minuty)
- możliwość wyboru trybu działania sygnalizacji akustyczno-wizualnej w zależności od rodzaju urządzenia, tj. sygnał ciągły lub przerywany w stosunku 2/3;
- możliwość zdalnego (GPRS) lub lokalnego programowania poziomów SUCH, MIN, MAX, ALARM
- możliwość programowego wyboru, które stany awaryjne wymagają potwierdzenia zwrotnego do sterownika przez operatora systemu wizualizacji;
- możliwość programowego negocowania stanów logicznych na wejściach sterownika;
- możliwość programowego definiowania rodzaju zbrocza dla sygnałów binarnych na wejściach sterownika;
- możliwość programowego określenia, które sygnały wejściowe mają generować zdarzenia do systemu wizualizacji;
- generowanie danych do systemu wizualizacji w trybie zdarzeniowym (zarówno od wejść binarnych, jak i analogowych), a w przypadku braku zdarzeń (np. brak napływu ścieków) w trybie cyklicznym czasowym;
- możliwość wydzwaniania na wprowadzone do pamięci sterownika numery telefonów komórkowych w przypadku braku reakcji ze strony operatora systemu na zaistniały na obiekcie stan alarmowy;
- możliwość programowego definiowania, które stany logiczne mają przyznany status awaria krytyczna;
- możliwość aktywowania funkcji wydzwaniania pod wskazane numery telefonów komórkowych w przypadku braku potwierdzenia przez operatora systemu w ciągu np. 10 minut przychodzącej z obiektu informacji o zasilaniu krytycznej sytuacji alarmowej;
- możliwość generowania w przypadku krytycznym braku usługi GPRS komunikatu SMS informującego operatora o sytuacji awaryjnej na monitorowanych przepompowniach;
- funkcja trybu burzowego ograniczającego maksymalny czas pracy pomp z możliwością ustalenia przerwy pomiędzy kolejnymi cyklami załączeń;

Wyposażenie szafki z możliwościami jw. winien zapewnić dostawca przepompowni.

2.2.8. Montaż i rozruch

Montaż i rozruch przepompowni w ramach dostawy przepompowni – wykonuje producent (dostawca).

2.2.9. Wymogi BHP przy eksploatacji pompowni

Automatycznie działająca pompownia nie wymaga stałej obsługi, a jedynie okresowego doglądania. Przy konieczności zejścia do pompowni należy wcześniej przewietrzyć komorę dmuchawą przewoźną tak, aby nastąpiły co najmniej 3-4 wymiany powietrza. Po przewietrzeniu sprawdzić lampę Dary'ego czy nie ma gazów szkodliwych. Pracownicy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież i sprzęt. Schodzenie na dno pompowni winno odbywać się z linką asekuracyjną i w obecności dwu pracowników obserwujących schodzącego z poziomu wjazdu. Przed rozpoczęciem prac na dnie pompowni należy zamknąć dopływ ścieków.

Prace konserwacyjne i remontowe powinni wykonywać pracownicy wykwalifikowani i odpowiednio przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów BHP.

2.2.10. Zasilenie energetyczne przepompowniach

Przepompownie zasilane będą ze złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego przy ogrodzeniu. Zgodnie z wydanymi warunkami energetycznymi projekt złącza kablowo projektowego wraz z robotami budowlanymi leży w gestii PGE Dystrybucja.

Projekt wewnętrznej linii zasilającej wraz ze skrzynką zasilająco-sterowniczą przepompowni wchodzi w skład odrębnego opracowania projektowego branży elektrycznej.

2.3. Rozwiązania wysokościowe projektowanych kanałów

Profile podłużny projektowanych kanałów opracowano w nawiązaniu do:

- istniejącego poziomu terenu
- rzędnej dna zbiornika
- rzędnej instalacji wyprowadzonej z budynków istniejących

2.4. Jakość i ilość odprowadzanych ścieków do kanalizacji gminnej

Wskaźnik zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej projektowanym kanałem nie mogą przekraczać wartości wskaźników zgodnie z obowiązującymi przepisami i określone przez gestora sieci gminnej. Nie stwierdzono ani punktów usługowych ani produkcyjnych pośród posesji podłączanych do kanalizacji, które mogłyby odprowadzać ścieki o wskaźnikach przewyższających wartości wynikające z warunków technicznych i obowiązujących aktów prawnych [Rozporządzenie Ministra Budownictwa z 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. z 2006 r. nr 136, poz. 964)].

2.5. Próba szczelności i płukanie kanału

Próby szczelności kanału należy wykonać zgodnie z normą PN – 92/B-10735 pkt.6. Pobór wody do prób szczelności oraz do płukania kanału przewidziano z istniejącego wodociągu przez zainstalowanie nadstawki na hydrantach, po uzyskaniu zgody właściciela sieci.

Wodę z płukania należy wywozić wozami asenizacyjnymi w miejsce wskazane przez inwestora.

3. ZAŁOŻENIA REALIZACYJNE

3.1. Realizacja inwestycji –prace przygotowawcze

- wytyczyć oś projektowanego przewodu
- przekazać wykonawcy plac budowy
- zabezpieczyć organizację ruchu kołowego na czas budowy kanału

UWAGA: Na trzy dni przed planowanym rozpoczęciem robót ziemnych należy sprawdzić aktualność wymienionego uzbrojenia w pasie robót u gestorów infrastruktury technicznej.

3.2. Pas robót

Szerokość pasa robót uzależniona jest od warunków terenowych, po których przebiega trasa projektowanego kanału sanitarnego.

Na czas prowadzenia robót winien być zapewniony dojazd pojazdom uprzywilejowanym.

3.3. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem

Inwentaryzacji istniejącego zbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z planu sytuacyjno-wysokościowego. Projektowane przewody krzyżują się na swojej trasie z następującym uzbrojeniem: istniejąca sieć wodociągowa, przyłącza wodociągowe, kable energetyczne, kable telekomunikacyjne, przyłącza sanitarne do szamb, przepusty, elementy kanalizacji deszczowej odwadniającej drogi.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien uzyskać pozwolenie na wejście z robotami w pas drogowy. Miejsca skrzyżowania kanalizacji z kablem NN, kabel należy wyłączyć spod napięcia i zabezpieczyć rurą ochronną. Prace w miejscach skrzyżowań projektowanej sieci kanalizacyjnej z istniejącą siecią kanalizacyjną i wodociągową prowadzić w porozumieniu z właścicielami tych sieci. Prace w pobliżu linii elektroenergetycznych kablowych wykonywać pod nadzorem gestora sieci elektroenergetycznej. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanej sieci kanalizacyjnej z istniejącą siecią telefoniczną prace prowadzić pod nadzorem RT. Wykopy wykonywać ręcznie. Kable telefoniczne i energetyczne w miejscu skrzyżowań należy zabezpieczyć rurą AROTA o długości $L = 1,0 \text{ m} + \text{szerokość wykopu} + 1,0 \text{ m}$. Prace ziemne w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszenia. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktu wykonawca prac będzie obciążony kosztami ich odtworzenia. Uwaga : Uszkodzone w czasie budowy stałe punkty geodezyjne należy przywrócić do stanu pierwotnego pod nadzorem służb geodezyjnych.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzynskiego 3
tel 787-42-01 w 106, 117, 110, 114

W miejscach zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem Wykonawca zastosuje zabezpieczenia chroniące istniejącą infrastrukturę.

Na trzy dni przed rozpoczęciem robót ziemnych należy sprawdzić aktualność uzbrojenia w pasie robót u gestorów infrastruktury technicznej.

W miejscach występowania kabli energetycznych, teletechnicznych, przewodów wodociągowych, przepustów i elementów kanalizacji deszczowej przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca wykona przekopy kontrolne celem potwierdzenia ich lokalizacji.

Dla każdego przypadku kolizji Wykonawca zapewni nadzór odpowiednich służb użytkownika i uzgodni sposób wykonania zabezpieczenia.

Pozostałe uzbrojenie, w miejscach dużych zbliżeń w pionie zabezpieczyć poprzez zakładanie rur ochronnych na rurze istniejącej (rura osłonowa dwudzielna łączona na śruby) lub na projektowanym uzbrojeniu.

W przypadku nienormatywnych zbliżeń do drzew i punktów poligonowych przewodów kanalizacyjny wykonać podkopem w rurze osłonowej.

Przewody telekomunikacyjne i energetyczne

W ramach projektowanej inwestycji nie jest przewidziana zmiana usytuowania istniejących przewodów telekomunikacyjnych i energetycznych.

W miejscach przecięcia sytuacyjnego projektowanej kanalizacji z przewodami energetycznymi i telekomunikacyjnymi zamontować na przewodach kablowych rury dwudzielne typu Arota.

Przejęcia winny być realizowane pod nadzorem służb technicznych TP S.A. z wcześniejszym powiadomieniem. Przed zasypaniem wykopów obowiązuje odbiór skrzyżowań i zbliżeń do urządzeń TP przez pracownika TPSA zakończony protokołem. Wszelkie uszkodzenia wynikłe z niewłaściwego prowadzenia robót i niezgodne z uzgodnieniem będą traktowane jako awarie i usuwane na koszt inwestora.

Urządzenia melioracyjne

Projektowana kanalizacja nie koliduje z urządzeniami melioracyjnymi.

3.4. Metody wykonywania podstawowych robót

Wykonawca odpowiada za wybraną przez siebie w danych warunkach metodę prowadzenia robót i dobór sprzętu wykorzystywanego do robót ziemnych i montażowych.

3.4.1. Roboty ziemne

Projektowany kanał sanitarny wykonany będzie w wykopie wąskoprzestrzennym o umocnionych ścianach.

W miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykop prowadzić ręcznie z umocnieniem ścian wykopu.

Obudowy wykopu stosować jako pełne umocnione.

Na czas budowy musi być zachowany dojazd pojazdów uprzywilejowanych.

Roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami, także przepisami BHP. Powyższe prace prowadzić należy zgodnie z PN-83/8836-02.

W przypadku konieczności czasowego odwodnienia wykopów wykonawca wybiera sposób odwodnienia wykopów dostosowany do istniejących warunków lokalnych.

Pobocza, jezdnie i wjazdy do posesji odtworzyć do stanu poprzedniego oraz zgodnie z wydanymi decyzjami. Rowy przydrożne i rowy melioracyjne, które zostały naruszone podczas robót ziemnych należy odtworzyć.

Tereny zielone i pola uprawne po odpowiednim zagęszczeniu zasypki wykopu należy przykryć odpowiednią warstwą ziemi urodzajnej.

3.4.2. Roboty montażowe

Roboty montażowe wykonywane muszą być w warunkach gruntu suchego. Przed przystąpieniem do ułożenia rur i ich montażu dno wykopu należy dokładnie wyprofilować zgodnie z projektem. Rury PVC i PE układać na podłożu zagęszczonego piasku o minimalnej wysokości 20cm i warstwie filtracyjnej z tłuczni kamiennego $h = 0,20m$.

W miejscach złączy kielichowych należy wykonać dołki montażowe o głębokości ca 10cm dla umożliwienia wepchnięcia bosego końca rury w kielich rury. Kielich układanej rury należy zabezpieczyć przed dostaniem się piasku do wnętrza kielicha. Ułożony odcinek kanału wymaga zastabilizowania przez wykonanie obsypki ochronnej z piasku do wysokości 0,30m ponad wierzch rury. Obsypkę wykonać ręcznie z zagęszczeniem do wskaźnika zagęszczenia obsypki równego 97%, zgodnie z obowiązującymi normami.

W przypadku zagłębienia projektowanego kanału poniżej 1,2m p.p.t należy wypłycony odcinek rurociągu obłożyć łupkami poliuretanowymi dostosowanymi do średnicy rurociągu.

3.4.3. Zасыпка wykopów

Po starannym posadowieniu rur wraz z wykonaniem złączy przystąpić należy do zasypki wykopów. Zасыpkę i obsypkę wykopów na całej długości prowadzić należy piaskiem dowiezionym na plac budowy zgodnym z PN-74/B-02480. Zасыpkę należy wykonywać mechanicznie przestrzegając zasad związanych z zagęszczeniem poszczególnych warstw zgodnie z BN-83/8836-02 pkt.2.12.2. Roboty ziemne należy prowadzić przestrzegając zasad i przepisów BHP oraz normy BN-83/8836-02.

Do zасыpania wykopów dopuszcza się wyłącznie grunty niewysadzinowe spełniające wymagania PN-S-0002205:1998 Drogi Samochodowe. Roboty ziemne.

Grubość pojedynczo układanej warstwy poddawanej zagęszczeniu nie powinna przekraczać 20cm. Wykonawca robót sam dobiera sprzęt i jest całkowicie odpowiedzialny za wybrane metody robót w celu prawidłowego zagęszczenia gruntu.

3.5. Odbiór końcowy kanału

Odbiór końcowy kanału winien spełnić wymogi normy PN-92/B-10735.

4. ODTWORZENIE NAWIERZCHNI TERENU

Wypełnienie wykopu :

do warstw podbudowy jezdni oraz w poboczu (obsypka i zasypka urządzeń kanalizacyjnych) wykonać z gruntów sypkich, warstwami po 30 cm i zagęszczać do $I_s = 1,00$ – w jezdni oraz do $I_s \geq 0,98$ – w chodniku, równolegle po obu stronach rur kanalizacyjnych oraz w obrębie studni kanalizacyjnych.

Grunt wymienić na grunt dowożony (piasek lub żwir) i zagęszczać warstwami do parametrów jw.

Odtworzenie nawierzchni bitumicznej, nawierzchni z destruktu i nawierzchnie gruntowe zgodnie z załącznikiem do Decyzji nr 64/2014 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 5.03.2014.

Odtworzenie nawierzchni gruntowej

Na zagęszczonym podłożu należy ułożyć warstwę z tłucznia o grubości 15cm spełniającego wymagania normy PN-B-11113.

- I warstwa z kruszywa łamanego frakcji 0/63mm grubości 10cm
- II warstwa klinująca z kłińca frakcji 0/31,5mm grubości 5cm.

Zakres rzeczowy odtworzenia na szerokości wykopu z zakładkami po 0,5m z obu stron wykopu.

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr LOB/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci instalacje i urządzenia sanitarne

STRONA TYTUŁOWA
INFORMACJI NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Budowy sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami sieci od kanałów głównych do granic nieruchomości działek prywatnych i budowy przepompowni sieciowych w rejonie ulic Pustelnickiej, Ceglanej, Letniskowej, Świerkowej, Wczasowej, Czereśniowej w Zielonce oraz ul. Wesolej w Markach, pow. wołomiński

Inwestycja zlokalizowana na dz. nr 1,6,14,17,32 – obr. 4-80-03 w Zielonce, nr 9/2, 26, 43,27,8,18,1/1, 1/7, 10/5, 20/4 obr. 4-80-02 w Zielonce oraz nr 90 – obr 4-11 w Markach, pow. wołomiński

Inwestor: PWiK w Zielonce

OPRACOWAŁ:



mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr LOD/1541/PWOS/10

Cz. opisowa informacji nt. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W zakres realizacji wchodzi budowa sieci sanitarnej z przepompowniami sieciowymi, zasilaniem energetycznym, przyłączami na przedmiotowym terenie

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejącymi obiektami budowlanymi na przedmiotowym terenie są budynki jednorodzinne oraz ciągi komunikacyjne z uzbrojeniem podziemnym.

Na całym obszarze projektowane przewody podziemne przebiegać będą w pasie drogowym oraz przez działki prywatne

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ruch samochodowy, kable elektryczne i telekomunikacyjne, nadziemne przewody energetyczne.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania

Elementami zagrożenia mogą być wykopy pod przewody kanalizacyjne, studnie rewizyjne, przepompownie i komory przewiertowe dlatego wymagają odpowiedniego wykonywania, umocnienia i oznakowania.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracowników należy zapoznać z warunkami terenowymi z zaznaczeniem elementów, które mogą zagrażać i dokonać doraźnego szkolenia BHP dla potrzeb tej budowy.

5.1. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Wykopy pod sieć zaopatrzyć w zastawy z oświetleniem ostrzegawczym i oznakować dla ruchu kołowego. Należy stosować się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z dnia 23.12.2003)

Substancje i preparaty niebezpieczne nie będą stosowane na budowie.

Dokumentacja będzie przechowywana u kierownika budowy

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do robót należy całą kadrę biorącą udział przy realizacji zadania zapoznać z przepisami BHP oraz innymi wskazaniami wynikającymi z następujących przepisów:

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 (Dz. U. z 15.10.2001) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.)

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr LOP/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

Wyniki obliczeń hydraulicznych dla pompowni P1 – ul. Ceglana

Pompownia sanitarna P1- z układem dwupompowym, pompy pracujące naprzemiennie

Dane do obliczeń:

- max wydatek pompowni: 3,8l/s
- rzędna terenu: 89,90m n.p.m.
- rzędna dna wlotu do pompowni: 85,42m n.p.m.
- rzędna osi wylotu z pompowni: 88,20m n.p.m.
- rzędna max tłoczenia: 88,37 m n.p.m.

Założono:

- średnicę orurowania wewnątrz pompowni: DN80 (prędkość ścieków 0,76m/s)
- rurociąg tłoczny poza pompownią: PE100 SDR17 PN10 (90x79,2) (prędkość ścieków 0,72m/s)
- ilość włączeń pomp: 15 wł./1h
- minimalna pojemność retencyjna pompowni: 0,23m³
- wysokość czynna: 0,3m

Obliczenia strat:

Straty liniowe wewnątrz pompowni	0,05 m H ₂ O
Straty miejscowe wewnątrz pompowni	0,13 m H ₂ O
Straty liniowe za pompownią (na trasie)	1,58 m H ₂ O
Straty miejscowe za pompownią (na trasie):	0,00 m H ₂ O

Suma strat liniowych i miejscowych: 1,76m H₂O

Geometryczna wysokość podnoszenia: 3,20m H₂O

Wysokość podnoszenia (straty +h_{geo}): 4,96m H₂O

POWIATOWY URZĄD OŚWIATY
Wydział Budownictwa
05-200 Włocławek, ul. Pracyńskiego 3
tel. 78 722 22 01 w 105 107 110 114

Wyniki obliczeń hydraulicznych dla pompowni P2 – ul. Pustelnicka

Pompownia sanitarna P2- z układem dwupompowym, pompy pracujące naprzemiennie

Dane do obliczeń:

- max wydatek pompowni: 3,5l/s
- rzędna terenu: 88,85m n.p.m.
- rzędna dna wlotu do pompowni: 84,37m n.p.m.
- rzędna osi wylotu z pompowni: 87,20m n.p.m.
- rzędna max tłoczenia: 87,75 m n.p.m.

Założono:

- średnicę orurowania wewnątrz pompowni: DN80 (prędkość ścieków 0,70m/s)
- rurociąg tłoczny poza pompownią: PE100 SDR17 PN10 (90x79,2) (prędkość ścieków 0,71m/s)
- ilość włączeń pomp: 15 wł./1h
- minimalna pojemność retencyjna pompowni: 0,21m³
- wysokość czynna: 0,3m

Obliczenia strat:

Straty liniowe wewnątrz pompowni:	0,06 m H ₂ O
Straty miejscowe wewnątrz pompowni	0,11 m H ₂ O
Straty liniowe za pompownią (na trasie):	0,57 m H ₂ O
Straty miejscowe za pompownią (na trasie):	0,00 m H ₂ O

Suma strat liniowych i miejscowych: 0,72m H₂O

Geometryczna wysokość podnoszenia: 3,63m H₂O

Wysokość podnoszenia (straty +hgeo): 4,35m H₂O

POWIAT STAROBYTOWO
WYDZIAŁ WODOWNICTWA
05-200 Włomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 22 742 01 106 107 110 114



Krzywe hydr. pomp dla P1 AS 0830 D 50 HZ

Numer krzywej

Krzywe odniesienia
AS 0830 D

Częstotliwość
50 Hz

Dopływ
DN80

Prędkość nominalna
1330 1/min

Sprawność hydrauliczna NPSH

Gęstość
1000 kg/m³

Lepkość
1,57 mm²/s

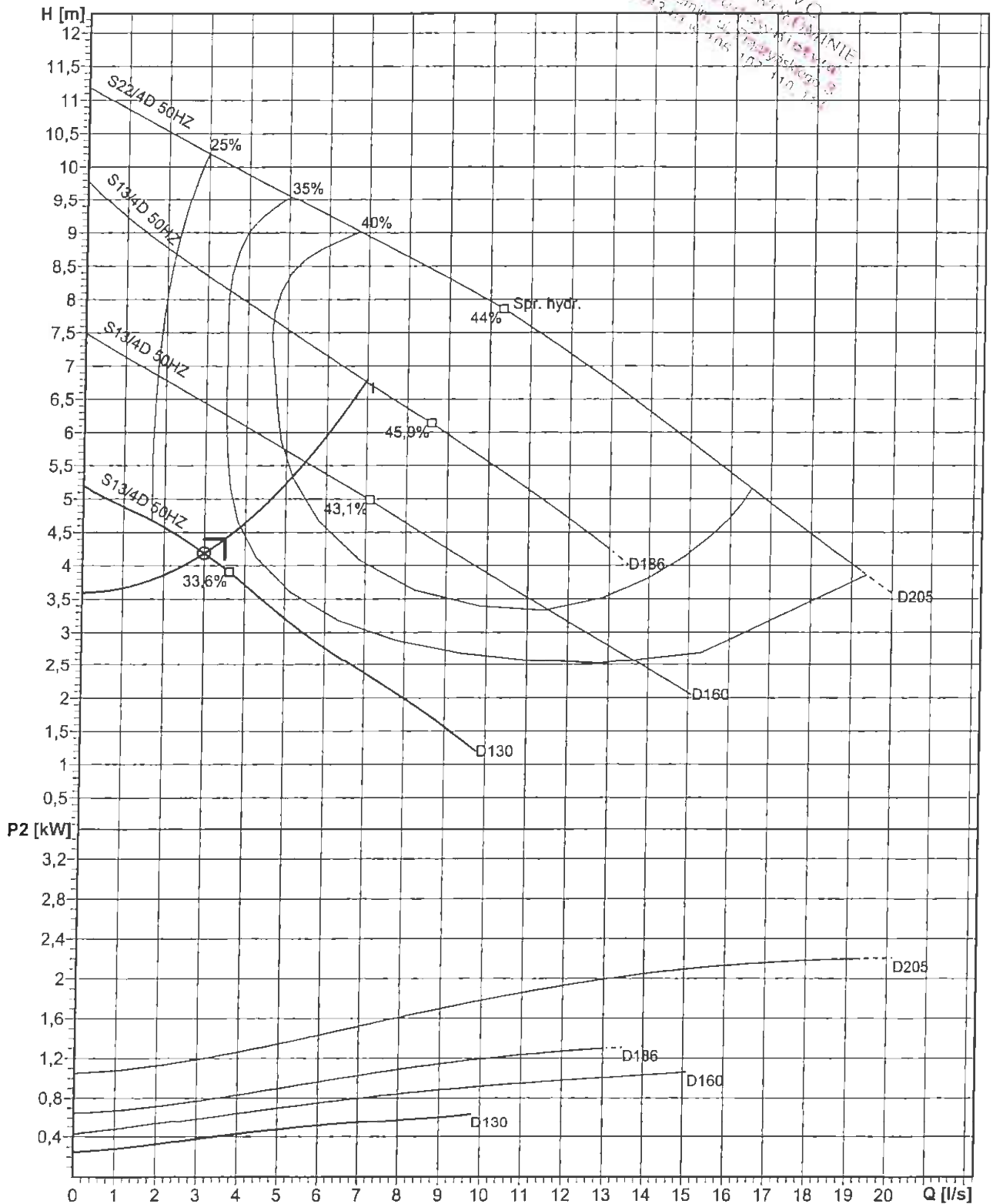
Norma testowa
ISO 9906 Gr 2 Annex A1/A2

Przepływ
2,99 l/s

Wysokość podnoszenia
4,19 m

Moc znamionowa
0,379 kW

BROJENI IZ OBLASTI ZAŠTITA I KONTROLA
05.200 Wskaznik zaštitnog sistema
167 782-43 na 10.1.10.10
17.1.10.10



Rozmiar wirnika
130 mm

Liczba lopatek
6

Wlwik
Wirnik vortex

Wymiar ciał stałych
60 mm

Kontrola 2005-06-14

ABS zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian wynikających z postępu technicznego. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za użycie informacji zawartych w tym programie kompu

ABSEL PRO 1.7.2 / 21.12.RRRR



AS 0830 D 50 HZ

AS

Type: AS 0830 D 50 HZ

Małe, lekkie pompy zatapialne do pompownia ścieków w instalacjach komunalnych i przemysłowych. Wyposażone w silniki o 3,5 kW.

Wyposażone w czujniki przeciwwilgotnościowe i termiczne, dostępne w wersjach przeciwwybuchowych i standardowych.

Części hydrauliczne ze sprawdzonymi wirnikami typu CONTRA BLOCK lub wirnikami Vortex.

Wydajność do 80 m³/h

Wysokość podn. maks 35 m

Typ: AS 0830 D 50 HZ

Dane techniczne

Wydajność : 2,99 l/s

Wysokość podn. : 4,19 m

Sprawność hydr. : 32,5 %

Moc na wale : 0,379 kW

Prędkość : 1330 1/min

Typ wirnika : Wirnik vortex

Moc silnika : 1,3 kW

Napięcie : 400 V

Częstotliwość : 50 Hz

Króciec tłoczny : DN80

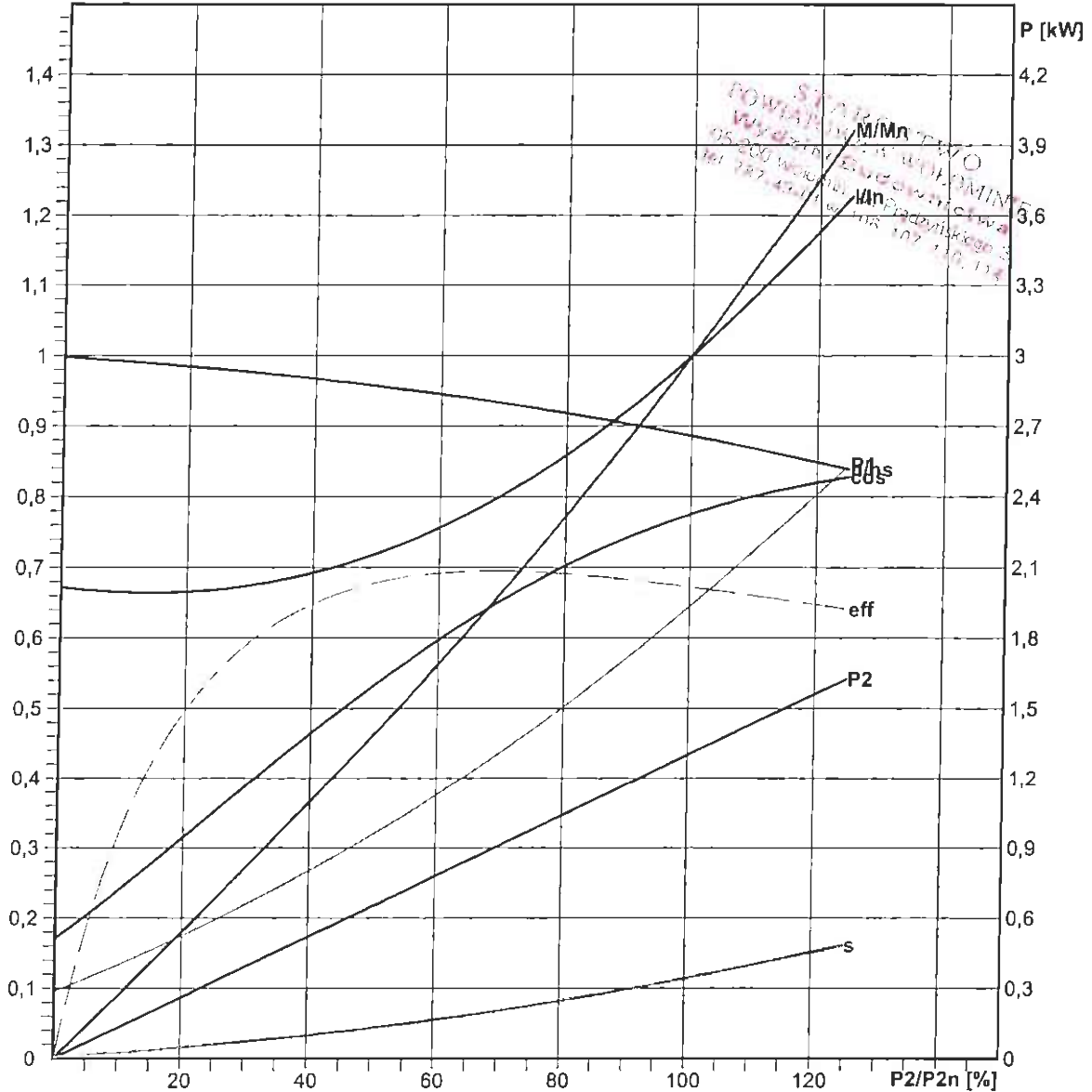
POWIAT STARSZYSTAWO
WYDZIAŁ OŚWIATY I KULTURY
ul. Wolności 100, 25-100 Staszów
tel. 22 742 10 10, 22 742 10 11



Krzywa silnikowa S13/4D 50HZ

Częstotliwość
50 Hz

Moc znamionowa 1,3 kW	Współczynnik obsługi	Prędkość nominalna 1330 1/min	Liczba biegunów 4	Napięcie znamionowe 400 V	Data 13.03.RRRR
--------------------------	----------------------	----------------------------------	----------------------	------------------------------	--------------------



Ładunek	Nie obciążony	25 %	50 %	75 %	100 %	125 %
P1 [kW]	0,2867	0,5893	0,9587	1,406	1,933	2,535
P2 [kW]	0	0,325	0,65	0,975	1,3	1,625
I [A]	2,42	2,409	2,592	2,988	3,601	4,42
eff [%]	0	55,15	67,8	69,35	67,24	64,09
cos	0,171	0,3531	0,5339	0,6791	0,7749	0,828
n [1/min]	1497	1471	1435	1388	1329	1258
M [Nm]	0	2,11	4,325	6,708	9,341	12,34
s [%]	0,1997	1,935	4,331	7,469	11,4	16,13

Tolerancje mocy znamionowej wg VDE 0530 T1 12.84

Prąd rozruchowy 11,1 A	Rozruchowy moment obrotowy 20 Nm	Moment bezwładności	
---------------------------	-------------------------------------	---------------------	--

ABS zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian wynikających z postępu technicznego. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za użycie informacji zawartych w tym programie kompu

ABSEL PRO 1.7.2 / 21.12.RRRR



Krzywe hydr. pomp dla P2 AS 0830 D 50 HZ

Numer krzywej

Krzywe odniesienia
AS 0830 D

Częstotliwość
50 HZ

Gęstość
1000 kg/m³

Lepkość
1,57 mm²/s

Norma testowa
ISO 9906 Gr 2 Annex A1/A2

Dopływ
DN80

Prędkość nominalna
1330 1/min

Data
13.03.RRRR

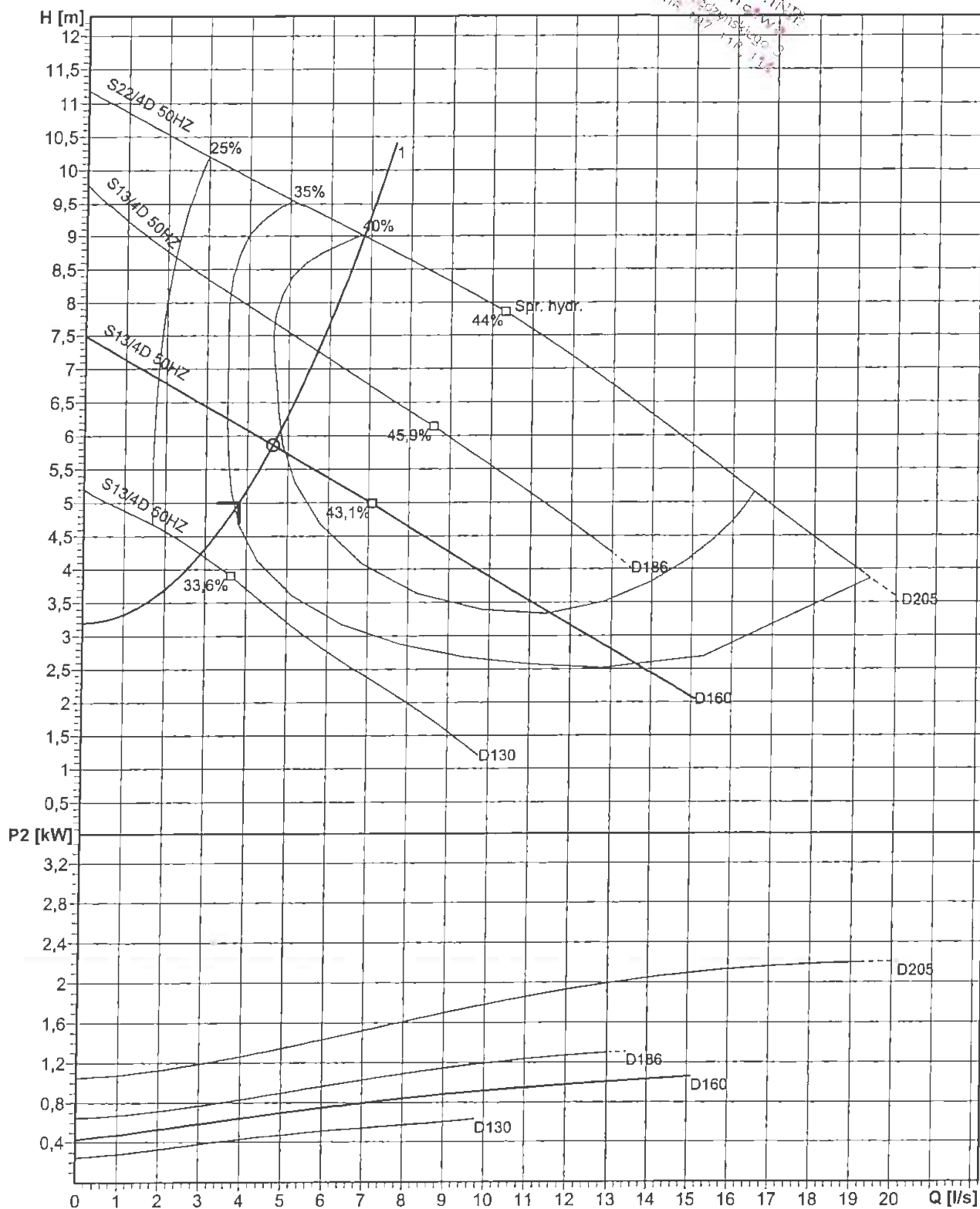
Przepływ
4,62 l/s

Wysokość podnoszenia
5,86 m

Moc znamionowa
0,678 kW

Sprawność hydrauliczna
39,3 %

NPSH



Rozmiar wirnika
160 mm

Liczba łopatek
6

Wirnik
Wirnik vortex

Wymiar ciał stałych
60 mm

Kontrola 2005-06-14

ABS zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian wynikających z postępu technicznego. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za użycie informacji zawartych w tym programie kompu

ABSEL PRO 1.7.2 / 21.12.RRRR



AS 0830 D 50 HZ

AS

Type: AS 0830 D 50 HZ

Małe, lekkie pompy zatapialne do pompownia ścieków w instalacjach komunalnych i przemysłowych. Wyposażone w silniki o 3,5 kW.

Wyposażone w czujniki przeciwwilgotnościowe i termiczne, dostępne w wersjach przeciwybuchowych i standardowych.

Części hydrauliczne ze sprawdzonymi wirnikami typu CONTRA BLOCK lub wirnikami Vortex

Wydajność do 80 m³/h
Wysokość podn. maks 35 m

Typ: AS 0830 D 50 HZ

Dane techniczne

Wydajność : 4,62 l/s
Wysokość podn. : 5,86 m
Sprawność hydr. : 39,3 %
Moc na wale : 0,678 kW
Prędkość : 1330 1/min
Typ wirnika : Wirnik vortex
Moc silnika : 1,3 kW
Napięcie : 400 V
Częstotliwość : 50 Hz
Króciec tłoczny : DN80

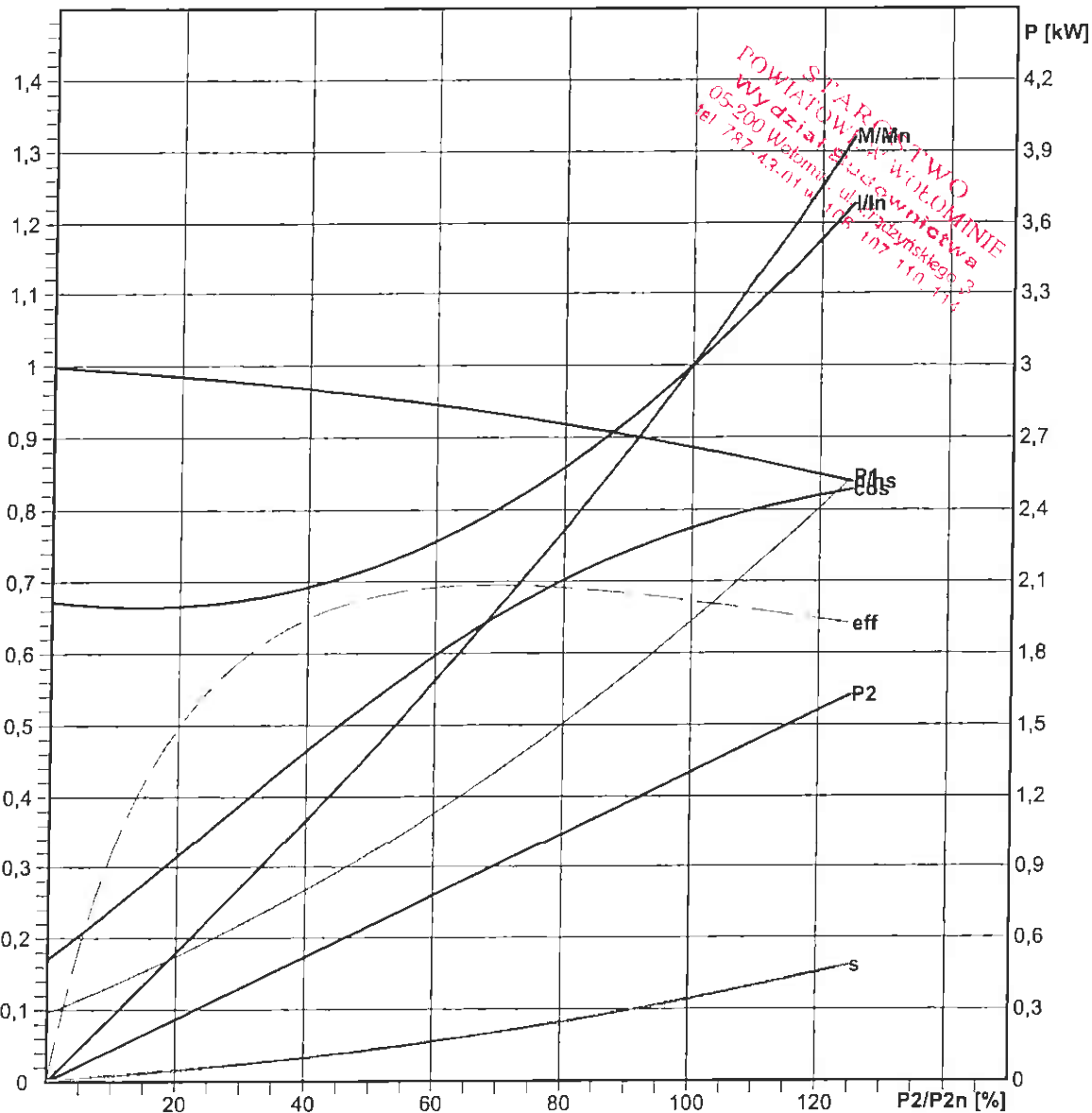
POWIATOWY URZĄD WYDZIAŁ ADMINISTRACJI
ul. Wolności 102 110 314
tel. 22 45 52 000



Krzywa silnikowa S13/4D 50HZ

Częstotliwość
50 Hz

Moc znamionowa 1,3 kW	Współczynnik obsługi	Prędkość nominalna 1330 1/min	Liczba biegunów 4	Napięcie znamionowe 400 V	Data 13.03.RRRR
--------------------------	----------------------	----------------------------------	----------------------	------------------------------	--------------------



Ładunek	Nie obciążony	25 %	50 %	75 %	100 %	125 %
P1 [kW]	0,2867	0,5893	0,9587	1,406	1,933	2,535
P2 [kW]	0	0,325	0,65	0,975	1,3	1,625
I [A]	2,42	2,409	2,592	2,988	3,601	4,42
eff [%]	0	55,15	67,8	69,35	67,24	64,09
cos	0,171	0,3531	0,5339	0,6791	0,7749	0,828
n [1/min]	1497	1471	1435	1388	1329	1258
M [Nm]	0	2,11	4,325	6,708	9,341	12,34
s [%]	0,1997	1,935	4,331	7,469	11,4	16,13

Tolerancje mocy znamionowej wg VDE 0530 T1 12.84

Prąd rozruchowy 11,1 A	Rozruchowy moment obrotowy 20 Nm	Moment bezwładności	
---------------------------	-------------------------------------	---------------------	--

ABS zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian wynikających z postępu technicznego. Jednocześnie nie bierzemy odpowiedzialności za użycie informacji zawartych w tym programie kompu

ABSEL PRO 1.7.2 / 21.12.RRRR

Zielonka, dnia 05.03.2014 r.

WIZ.7230.14.2014

DECYZJA Nr 64 /2014

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 260) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267), Uchwały Nr XXIII/223/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zaliczenia poszczególnych dróg w mieście Zielonka do kategorii dróg gminnych oraz Uchwały Nr XXV/250/12 Rady Miasta Zielonka z dnia 29 października 2012 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez firmę **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. z siedzibą w 05-220 Zielonka, ul. Literacka 20** w sprawie lokalizacji w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego **Burmistrz Miasta Zielonka**

POSTANAWIA

zezwolić Wnioskodawcy na lokalizację w liniach rozgraniczających pas drogowy ulic:

- Ceglanej /dz. ew. nr 27,43 obr. 4-80-02/, /dz. ew. nr 1 obr. 4-80-03/,
- Czereśniowej /dz. ew. nr 17 obr. 4-80-03/,
- Letniskowej /dz. ew. nr 6 obr. 4-80-03/,
- Pustelnickiej /dz. ew. nr 1/1,8,18 obr. 4-80-02/,
- Świerkowej /dz. ew. nr 14 obr. 4-80-03/,
- Wczasowej /dz. ew. nr 32 obr. 4-80-03/,

urządzenia infrastruktury technicznej – sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompowniami ścieków sanitarnych, odcjęciami bocznymi kanalizacji sanitarnej do posesji przyległych i zasilaniem elektrycznym przepompowni w celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z posesji przylegających do ww. ulic, w miejscu tak jak na załączniku graficznym nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji. Warunki odtworzenia pasa drogowego określa załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Pod warunkiem:

- 1) Uprzedniego wykonania dokumentacji technicznych z wszelkimi uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa.
- 2) Urządzenia mogą być umieszczone w pasie drogi po uprzednim otrzymaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr 1541/PWOS/10
do projektowania, kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

POUCZENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych określa się, że przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
- 4) uzyskania i zatwierdzenia przez Powiatowego Inspektora Ruchu Drogowego projektu organizacji ruchu.

Utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy.

W terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, wnoszone za pośrednictwem organu wydającego decyzję.



Z up. Burmistrza
Dziuk
Beata Dziuk
Zna Naczelnika Wydziału

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr LOD/1541/WOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci, instalacje i instalowania sanitarne

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.
05-220 Zielonka, ul. Literacka 20
2. a/a

Warunki techniczne odtworzenia pasa drogowego

Ulica Pustelnicka - nawierzchnia asfaltowa.

1. Odtworzenie na całej długości i szerokości odcinka jezdni.
2. Po ułożeniu rur wykop należy zasypać piaskiem lub żwirem (materiał nowy, nie z odzysku) i zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $Is = 0,98$.
3. Następnie należy odtworzyć podbudowę stabilizowaną mechanicznie jako dwuwarstwową o łącznej grubości nie mniej niż 40 cm.
4. Wykonać warstwę wiążącą nawierzchni z betonu asfaltowego o grubości po zagęszczeniu 4 cm.
5. Wykonać skropienie międzywarstwowe warstwy wiążącej emulsją asfaltową.
6. Wykonać nową warstwę ścieralną z asfaltobetonu o grubości warstwy 4 cm po zagęszczeniu.
7. Na odcinkach, gdzie nie były prowadzone wykopy należy sfrezować nawierzchnię na grub. 4 cm, aby dowiązać się do nowo ułożonej warstwy ścieralnej. Sfrezowaną nawierzchnię należy wypełnić asfaltobetonem.
8. W przypadku naruszenia poboczy należy je wyprofilować celem uzyskania odpowiednich spadków oraz dostosować do rzędnych wysokościowych krawędzi jezdni.

Ulice: Ceglana, Czereśniowa, Letniskowa, Świerkowa i Wczasowa – nawierzchnie gruntowe i z destruktu asfaltowego.

1. Na drogach gruntowych całą długość i szerokość drogi należy wyłożyć materiałem kamiennym wraz z zagęszczeniem i wyprofilowaniem celem uzyskania odpowiednich spadków.
2. Destrukt asfaltowy - naprawić uszkodzone miejsca poprzez ich oczyszczenie, zasypanie destruktem, zagęszczenie i skropienie emulsją asfaltową.

Z. Burmistrza
Berta Dziuk
Berta Dziuk
Z-ca Naczelnika Wydziału
mgr inż. *Bartłomiej Kozłowski*
upr. bud. nr L.O.D./1541/PWOS/10
do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Urząd Miasta Marki
Wydział Infrastruktury
05-270 MARKI
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95

tel. (022) 7811003 wew. 121,115
fax. (022) 7811378

Marki, dnia 28 listopada 2013 roku

WL.7211. 365. 2013

**KOMA s.c. Zakład Projektowania i
Realizacji Inwestycji s.c. Jan Kozłowski
Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska
ul. Północna 27/29 p. 111
91-420 Łódź**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 19 listopada 2013 roku znak 1180a/2013 uprzejmie informuję, iż pozytywnie opiniuję przebieg projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami bocznymi w ulicy Wesolej (działka nr ew. 90 obręb 4-11), zgodnie z załączonym do w/w pisma planem zagospodarowania.

Jednocześnie należy zauważyć, że wyżej wyrażona zgoda nie jest równoznaczna z decyzją zezwalającą na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wydawaną na podstawie art. 39 ust. 1a i 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.), o którą inwestor winien wystąpić do tutejszego Wydziału Infrastruktury.

z w.p. Burmistrza
Adam Błażchoń
Zastępca Naczelnika
Wydziału Infrastruktury

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr 15731 SA/10PWOS/10
do projektowania i wykonawstwa robót budowlanych
w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



LEGENDA:
 ◉ projektowany kanał grawitacyjny
 — projektowany kanał tłoczny
 P1 projektowana przepompownia ścieków

Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji		KOMA S.C.	
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29, pok. 111 tel/fax (42)630 04 84		91-420 Łódź, ul. Północna 27/29, pok. 111 tel/fax (42)630 04 84	
Obiekt:	Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie m. Ziałonki	Treść nys.:	Projekt Zagospodarowania
Projektował:	inż. Jan Kozłowski	Upr. bud.	Probieb
Projektował:	mgr inż. B. Kozłowski	GP II 460 - 876	Data: 09.2013
Sprawdził:	inż. H. Majewska	LOD1541P/WOS/10	Skala: 1:500
		131/98/WŁ 2	Nr ry 1

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
 upr. bud. nr LO1541P/WOS/10
 do projektowania i kierowania robotami w specjalności: instalacje i urządzenia

proj. przyjęście przez dz. 26
 - wykonanie bezwykopowo,

BURMISTRZ MIASTA MARKI
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95
05-270 MARKI

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i
Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.**
ul. Literacka 20.
05-220 Zielonka

WI.7230.1.22.2014

Decyzja nr 0050.1.248.2014

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn.zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku **Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.** o wyrażenie zgody na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 PCV z odejściami bocznymi i sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø 90 w pasie drogowym ulic(y) Wesola (dz. nr ew. 90 obr. 4-11) w Markach.

wyrażam zgodę na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 PCV z odejściami bocznymi i sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø 90 w pasie drogowym ulic(y) Wesola (dz. nr ew. 90 obr. 4-11) w Markach wg lokalizacji wskazanej na mapach sytuacyjnych dołączonych do akt sprawy.

UZASADNIENIE

1. Zgodnie z art. 107 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.
2. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).
3. Zgodnie z art. 39 ust 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.) inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę ma obowiązek uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.
4. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z **zezwoeniem na prowadzenie robót lub umieszczenie obiektu lub urządzenia w pasie drogowym**, o które inwestor **musi** wystąpić do Burmistrza Miasta Marki w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140 poz. 1481).
5. W zezwoleniu tym na podstawie uchwały nr XXI/145/2004 Rady Miasta Marki z dnia 27 października 2004 r. zostaną naliczone następujące opłaty :

- a) roczna – za umieszczenie w/wymienionych urządzeń w pasie drogowym
- b) jednorazowa – za zajęcie pasa drogowego na okres prowadzenia robót w pasie drogowym

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
mgr bud. nr LCD/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w zakresie urządzeń sanitarnych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Od decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w ciągu 14-stu dni od daty otrzymania złożone za pośrednictwem.

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2012 poz.1282) pobiera się opłatę skarbową za złożone pełnomocnictwo w wysokości 17,00 złotych.

Otrzymuje:

1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i
Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.**
2. **a/a.**

Adam Stachon
Zastępca Naczelnika
Wydziału Infrastruktury

KOMA S.C.

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI
JAN KOZŁOWSKI, BARTŁOMIJ KOZŁOWSKI, KATARZYNA KOZŁOWSKA
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29 pok.111 tel./fax (0 42) 630 04 84

Projekt budowlany

Zadanie inwestycyjne pn: Budowa kanalizacji
sanitarnej na obszarze miasta Zielonka położonym po północnej stronie
projektowanej trasy szybkiego ruchu S-8"

Kanalizacja sanitarna w ul. Wesolej w Markach

INWESTOR – ZLECENIODAWCA

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.

05-220 Zielonka

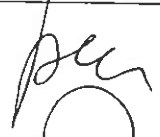
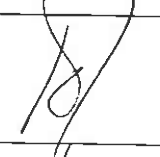

ul. Literacka 20

UMOWA:

nr 24/2013 z dnia 19.06.2013

BRANŻA:

sanitarna

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektował	<i>mgr inż. Bartłomiej Kozłowski</i> upr. bud. nr LOD/1541/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne IAN KOZŁOWSKI	1.02.2014	
Projektował	inżynier budownictwa inżynierskiego 1. Wzrost 170 cm, cięciwa krwi upr. bud. nr 2011/1010 i 25-1/10-8/10 ul. Północna 27/29, 91-420 Łódź tel. 67-89-29	1.02.2014	
Sprawdził	inżynier budownictwa inżynierskiego ul. Północna 27/29, 91-420 Łódź tel. 67-89-29	1.02.2014	

URZĄD MIEJSCA MARKI
ul. Prądkińskiego 55
05-220 Zielonka
tel. 67-89-29, 67-89-34
fax 67-89-28

Niniejszy projekt techniczny w okresie ul. Wesolej
wykonany na podstawie decyzji Nr 0050/L.248/2014

uzgadniam:

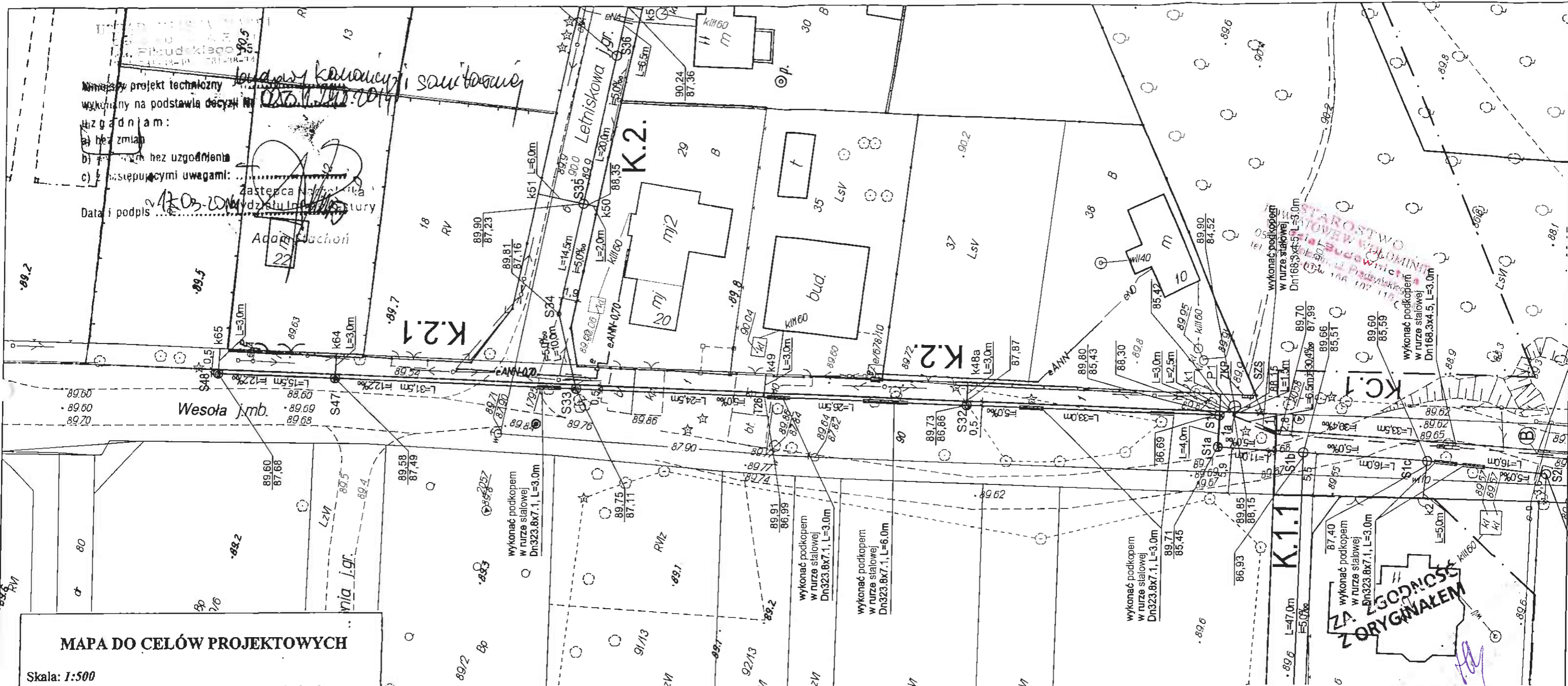
- a) bez zmian
- b) odrzucam bez uzgodnienia
- c) z następującymi uwagami:

Zastępca Maczelnika
Infrastruktury
Data i uwaga: 17.05.2014
Adam Stęchon

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Niniejszy projekt techniczny wykonany na podstawie decyzji Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Zielonka, z dnia 12.08.2013 r. z uwzględnieniem:
 a) bez zmian
 b) bez uzgodnień
 c) z następującymi uwagami:
 Data i podpis: 12.08.2013



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500
 Miejscowość: m. Zielonka, ul. Pustelnicka, ul. Ceglana
 Jednostka ewidencyjna: 143404_1 - Zielonka
 Obręb: 0002-4-80-02 dz. ew. 27
 Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:
 KERG: 041-232/2013 l. dz. 6912/2013
 Nazwa układu współrzędnych:
 prostokątnych płaskich: 2000 strefa 7
 układu wysokości: Kronsztadt 86
 Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: kolor zielony
 Pomiar aktualizacyjny wykonano: 09. lipca - 12. sierpnia 2013
 Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 27 grunt został obciążony służebnościami gruntowymi.
 Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może wystąpić dodatkowe uzbrojenie podziemne nieposiadające dokumentacji w instytucjach branżowych i nie dające się wykryć aparaturą. Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji.

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie
 W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru do zasobu powiatowego w dniu i zaewidencjonowano pod nr
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Wołomin, dn. 30.09.2013
 2 up. starszy
 GEODETA POWIATOWY
 Marcin Sosulski

Niniejszy wydruk mapy jest fragmentem mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 zaewidencjonowanej w Starostwie Powiatowym w Wołominie dn. 16.09.2013r. pod nr 041-232/13.

Mgr inż. Mariusz Krawczyk
 Zarządca Obiektu Budowlanego
 do projektowania i realizacji urządzeń sanitarnych w specjalności sanitacji i uzbrojenia sanitarnego

WYKONANO Z ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM

Legenda:

- LzVI- - projektowany przewód grawitacyjny kanalizacji sanitarnej
- S1- - projektowany przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej
- T26- - proj. trójnik na kanale sanit. grawitacyjnym
- 1- - punkt charakterystyczny przewodu tłoczego
- P1- - proj. przepompownia ścieków
- ZKP- - złącze kablowo-pomiarowe
- SZS- - skrzynka zasilająco-sterująca
- - - - - proj. kabel energet.-sterowniczy
- - - - - proj. rura dwudzielna, L=2,0m

"NORTH"
 USŁUGI GEODEZYJNE I PROJEKTOWE
 inż. Paweł Plotkowiec
 05-230 Kobyłka, ul. Słowackiego 13 A
 tel. (0-22) 785-23-34, 0-502-067-425
 REGON 016173422 NIP 125-063-31-03
 Nr upr. 19386

Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji		
KOMA s.c.		
91-420 Ródz, ul. Północna 27/29, pok. 111 tel/fax (42)630 04 84		
Obiekt: Budowa kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta Zielonka, położonym po północnej stronie projektowanej trasy szybkiego ruchu S-8 (ul. Pustelnicka, Ceglana, Leńskowa, Czersniowa)	Trzeci rys Projekt Zagospodarowania	Rodzaj proj PBW
Projektował: inż. Jan Kozłowski	Upr. bud GP II 460 - 8/76	Podpis [Signature]
Projektował: mgr inż. B. Kozłowski	LOD/1541/PWOS/10	Data: 01.2014
Sprawił: inż. H. Majewska	131/98/WŁ	Skala: 1:500
		Nr rys 12

pwik/57/1268/2013

Zielonka 21.06.2013 r.

Formalno – prawne i techniczne warunki Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Zielonce do projektu budowy kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej obejmującej swoim zakresem rejon ulic: Pustelnickiej, Ceglanej, Letniskowej, Czereśniowej, i innych, położonych po północnej stronie planowanej drogi ekspresowej S-8 w Zielonce.

1. Merytoryczne opracowanie projektu powinno być wykonane w oparciu o:
 - aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1 : 500
 - dane przekazane przez PWiK Zielonka Sp. z o.o. podczas spotkań roboczych
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie przeciętnych norm zużycia wody,
 - ustawy: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, O odpadach,
 - decyzję lokalizacyjną na zajęcia pasa drogowego wydaną przez właściwego zarządcę drogi,
 - warunki energetyczne przyłączenia pompowni do sieci dystrybucyjnej,
 - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. nr 243 z 2012 r. poz. 462),
 - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dn. 25.04.2012 r. (Dz. U. nr 243 z 2012 r. , poz. 463),
 - ustalenia i uzgodnienia z GDDKiA w Warszawie w związku z planowaną budową trasy szybkiego ruchu S-8 i opracowaną przez GDDKiA koncepcją programową,
 - literaturę fachową,
 - wizję w terenie,
 - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonka,
 - inne decyzje i opinie związane z przedmiotową inwestycją.
2. Projekt powinien określać ilość i zasięg terytorialny poszczególnych zlewni, długość i przebieg kanałów sanitarnych, liczbę przyłączy oraz bilans ścieków,
3. Projekt powinien uwzględniać możliwość podłączeń do kanalizacji nieruchomości niezabudowanych,
4. Projekt powinien uwzględniać odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej do granic posesji,
5. Do opracowania projektu należy przyjąć przeciętne zużycie wody na jednego mieszkańca w ilości – 100 l/dobę,
6. Przy ustalaniu bilansu ścieków dla poszczególnych zlewni należy zbilansowaną ilość ścieków zwiększyć dodatkowo o współczynniki nierównomierności godzinowej $N_h = 3,0$ i dobowej $N_d = 1,5$,
7. Do obliczeń sieci kanalizacji sanitarnej i pompowni należy uwzględnić ilości ścieków z obszarów obecnie niezamieszkałych, ale przewidzianych do zamieszkania, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
8. Maksymalna głębokość przewodów kanalizacyjnych na wlocie do pompowni ~ 4,0 m,
9. Minimalne zagłębienie kanałów sanitarnych, grawitacyjnych – 1,5 m,
10. Minimalne przykrycie kanałów sanitarnych w ulicach i powierzchniach jezdnych – 1,2 m,
11. W przypadkach incydentalnych dopuszcza się inne wartości głębokości ułożenia kanałów, jeżeli zapewni to możliwość przyłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej,
12. Sieć kanalizacji grawitacyjnej należy zaprojektować z rur kanalizacyjnych PVC, kielichowych , łączonych na uszczelki gumowe, kl. S (8 kN/m²),

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr LCD/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

13. Studnie kanalizacyjne rewizyjne i połączeniowe należy zaprojektować z rur żelbetowych Φ 1200 mm (incydentalnie w szczególnie uzasadnionych przypadkach - Φ 1000 mm) z wiałem typu ciężkiego 40 T oraz z tworzywa sztucznego (PP/PVC) DN 400 mm,
14. Przewody tłoczne należy zaprojektować z rur PE 100, PN 10, łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe i elektrooporowe,
15. Głębokość ułożenia przewodów tłocznych ~ 1,6 m.
16. Pompownie należy zaprojektować, jako budowle podziemne, bezskratkowe, wyposażone w układ sterowania, monitoringu oraz zasilania zabezpieczającego ciągłość pracy pompowni,
17. Odprowadzenie ścieków z obszaru objętego projektem – poprzez włączenie do systemu kanalizacji sanitarnej zaprojektowanej dla II etapu kanalizacji przedmiotowego rejonu miasta. Preferowane włączenia projektowanej kanalizacji do jednej ze studni rewizyjnych w ul. Pustelnickiej na odcinku od ul. Mazurskiej do ul. Kujawskiej i studni rewizyjnej na skrzyżowaniu ul. Ceglanej z ul. Warmińską. Ostateczne miejsce włączenia projektowanej kanalizacji do kanalizacji istniejącej należy ustalić po konsultacjach z GDDKiA w Warszawie.

PREZES ZARZĄDU

Janusz Lewicki

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski

upr. bud. nr 1200154/PWOS/10

do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi
w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
05-120 Legionowo
ul. Chopina 5
tel. 0-22 767-50-20 fax. 0-22 767-51-51

Legionowo, dn. 07-11-2013r.

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W ZIELONCE Sp. z o.o.
ul. LITERACKA 20
05-220 ZIELONKA
Nr kontrahenta: O12B43

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 13/R12/14145

dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV
Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: *przepompownia ścieków sanitarnych P2, ZIELONKA, ul. PUSTELNICKA, dz. nr 4-80-02-18, gm. ZIELONKA.*

- Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: 22-10-2013 r., określa się następujące warunki przyłączenia:
1. Miejsce przyłączenia: na linii niskiego napięcia.
 2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozdzielenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
 3. Moc przyłączeniowa: 13,0 kW – zasilanie podstawowe.
 4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
 5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej MARKI PUSTELNICKA [0897] do zwiększonego obciążenia: - nie dotyczy.
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: - nie dotyczy.
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: - nie dotyczy.
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: kablowe YAKXS 4 x 35 mm² o długości około 30 m od słupa odgałęźnego czynnej linii napowietrznej niskiego napięcia do projektowanego złącza kablowego ZK-1+SL-1 usytuowanego w pasie drogowym w miejscu bezkolizyjnym.
 6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
 7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: szafka pomiarowa nad złączem kablowym usytuowanym w pasie drogowym w miejscu bezkolizyjnym.
 8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: 3-fazowy bezpośredni energii czynnej.
 9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: BM 35 A w projektowanym złączu kablowym ZK w pasie drogowym w miejscu bezkolizyjnym; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania o wartości 20 A.
 10. Jako system dodatkowej ochrony od porażenia przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT.
 11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \varphi = 0,4$.
 12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
 13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
 14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Sasin Irena tel.: (22) 763-57-52.
 15. Uwagi dodatkowe: Od projektowanego złącza kablowego ZK do TR wykonać WLZ-t kablowy. Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr - nie dotyczy.

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr 02/S1/PWOS/10
do projektowania i wykonywania robót budowlanych
w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
05-120 Legionowo
ul. Chopina 5
tel. 0-22 767-50-20 fax. 0-22 767-51-51

Legionowo, dn. 07-11-2013r.

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W ZIELONCE Sp. z o.o.
ul. LITERACKA 20
05-220 ZIELONKA
Nr kontrahenta: O12B42

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 13/R12/14138

- dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV
Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **przepompownia ścieków sanitarnych P1, ZIELONKA, ul. CEGLANA, dz. nr 4-80-03-1, gm. ZIELONKA.**
- Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **22-10-2013 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:
1. Miejsce przyłączenia: **na llnii niskiego napięcia.**
 2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaczslk na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w klerunku instalacji odbiorcy.**
 3. Moc przyłączeniowa: **13,0 kW – zasilanie podstawowe.**
 4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
 5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej ZIELONKA MAZURSKA 2 [0492] do zwiększonego obciążenia: - **nie dotyczy.**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: - **nie dotyczy.**
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: - **nie dotyczy.**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **kablowe YAKXS 4 x 35 mm² o długości około 30 m od słupa odgałęźnego czynnej llnii napowietrznej niskiego napięcia do projektowanego złącza kablowego ZK-1+SL-1 usytuowanego w pasie drogowym w miejscu bezkolizyjnym.**
 6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: **wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.**
 7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa nad złączem kablowym usytuowanym w pasie drogowym w miejscu bezkolizyjnym.**
 8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej.**
 9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **BM 35 A w projektowanym złączu kablowym ZK w pasie drogowym w miejscu bezkolizyjnym; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania o wartości 20 A.**
 10. Jako system dodatkowej ochrony od porażenia przyjąć samoczynne wylączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TT.**
 11. Wymagany stosunek poboru energii bierniej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \varphi = 0,4$.
 12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
 13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
 14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Sasin Irena tel.: (22) 763-57-52.**
 15. Uwagi dodatkowe: **Od projektowanego złącza kablowego ZK do TR wykonać WLZ-t kablowy. Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr - nie dotyczy.**

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr **LOD/1541/PWOS/10**
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Legionowo
[Signature]
mgr inż. Krzysztof Busak

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA**

I.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka (uchwała Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17 lutego 2004 r. opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.03.2004 r. poz. 1275 zmieniona uchwałą Nr XIX/154/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 marca 2008 r. opublikowaną w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 58 z dnia 25.04.2008 r. poz. 2073) wymienione poniżej działki - według załączonego wyrysu (załącznik nr 1 i nr 2) znajdują się w terenach o następującym przeznaczeniu:

Działki ewidencyjne nr nr 1/1, 1/4, 1/5, 1/6, 1/8, 1/9, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 6, 7, 9/1, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 10/1, 10/2, 10/3, 10/5, 10/9, 10/10, 11, 19, 21, 22/1, 28, 29, 32/1, 34/1, 38/3, 38/4, 46/1, 46/2, 47 obręb 4-80-02 oraz fragmenty działek ewidencyjnych nr nr 27, 35/2, 36/1, 36/1, 45/2 obręb 4-80-02,

Działki ewidencyjne nr nr 42, 48, 49, 64, 65 obręb 4-80-03

- w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN1.

Działka ewidencyjna nr 16 obręb 4-80-02 oraz fragmenty działek ewidencyjnych nr nr 11, 12, 17 obręb 4-80-02,

- w terenie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonym symbolem P1.

Działka ewidencyjna nr 80/2 obręb 4-80-02

- w terenie wód śródlądowych oznaczonym symbolem WS.

Fragmenty działek ewidencyjnych nr nr 26, 40 obręb 4-80-03

- w terenie leśnym oznaczonej symbolem ZL.

Działki ewidencyjne nr nr 33/3, 36/3 obręb 4-80-02, fragmenty działek ewidencyjnych nr nr 11, 12, 18, 31, 33/2, 34/1, 35/2, 36/1, 36/2, 39/2, 43, 44/1, 45/1, 45/2 obręb 4-80-02 oraz fragmenty działek ewidencyjnych nr nr 26, 40 obręb 4-80-03,

- w liniach rozgraniczających projektowanej drogi ekspresowej (Via Baltica) oznaczonej symbolem 1KDS – południowo-wschodni narożnik działki.

Działki ewidencyjne nr nr 44/1, 45/1 obręb 4-80-02

- w liniach rozgraniczających ulicy Mazurskiej oznaczonej symbolem 45KDL.

Działki ewidencyjne nr nr 39/1, 39/2 obręb 4-80-03

Działka ewidencyjna nr 43 obręb 4-80-02

- w liniach rozgraniczających ulicy Ceglanej oznaczonej symbolem 47KDL.

Działki ewidencyjne nr nr 10/8, 18 obręb 4-80-02 oraz fragmenty działek ewidencyjnych nr nr 9/4, 12, 17, 19, 21, 32/1, 34/1, 36/1 obręb 4-80-02

- w liniach rozgraniczających ulicy Pustelnickiej oznaczonej symbolem 48KDL.

Działki ewidencyjne nr nr 63/7, 63/10 obręb 4-80-03

- w liniach rozgraniczających ulicy Warmińskiej oznaczonej symbolem 57KDL.

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
opr. bud. nr L/OD/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci instalacje i urządzenia sanitarne

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Część działki ewidencyjnej nr 80/2 obręb 4-80-02

- w liniach rozgraniczających ulicy Kujawskiej oznaczonej symbolem 58KDD.

Działki ewidencyjne nr nr 8, 9/2 obręb 4-80-02 oraz część działki ewidencyjnej nr 9/1 obręb 4-80-02

- w liniach rozgraniczających ulicy Projektowanej oznaczonej symbolem 78KDD PROJ.

Część działki ewidencyjnej nr 27 obręb 4-80-02

- w liniach rozgraniczających ulicy Projektowanej oznaczonej symbolem 76KDPJ PROJ.

Działka ewidencyjna nr 1/7 obręb 4-80-02 oraz część działki ewidencyjnej nr 1/5 obręb 4-80-02

- w liniach rozgraniczających ulicy Projektowanej oznaczonej symbolem 145KDPJ PROJ.

I. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem MN 1

1. **Przeznaczenie terenu** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z dopuszczeniem usług w formie lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne oraz usługowych obiektów wolnostojących.
3. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem jej remontów, modernizacji oraz rozbudowy i wymiany, pod warunkiem dostosowania realizacji do wymogów ustaleń dla nowej zabudowy;
 - 2) na istniejących działkach o powierzchni mniejszej niż 350 m² istniejąca zabudowa może być rozbudowywana i nadbudowywana pod warunkiem nie przekraczania określonej maksymalnej wysokości zabudowy i obowiązujących wskaźników intensywności zabudowy, zachowania minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej oraz innych przepisów szczególnych;
 - 3) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych na niezabudowanych lub nowowydzielonych działkach budowlanych,
 - 4) na działce budowlanej może być realizowany 1 budynek mieszkalny wolnostojący lub połowa budynku bliźniaczego,
 - 5) na działkach wydzielonych przed dniem wejścia w życie planu nowa zabudowa mieszkaniowa może być realizowana pod warunkiem, że powierzchnia działki wynosi minimum 350 m²;
 - 6) dopuszcza się zachowanie istniejących wolnostojących nieuciążliwych obiektów usługowych i nieuciążliwych zakładów drobnej wytwórczości z możliwością ich remontów, modernizacji i rozbudowy, przy zachowaniu obowiązujących parametrów i wskaźników zawartych w pkt. 4, o ile nie naruszy to przepisów szczególnych;
 - 7) dopuszcza się realizację wbudowanych w budynki mieszkalne lokali usługowych w zakresie nieuciążliwych usług: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, usług bytowych, zdrowia, oświaty, biurowości, pośrednictwa itp. stanowiących uzupełnienie przeznaczenia terenu;
 - 8) dopuszcza się realizację wolnostojących obiektów usługowych w zakresie usług wymienionych w pkt. I.3.7 pod warunkiem nieprzekraczania obowiązujących wskaźników intensywności zabudowy, zachowania minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej oraz innych przepisów szczególnych;
 - 9) zakaz realizacji obiektów usługowych, których oddziaływanie na środowisko powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz obiektów wymagających placu składowego lub bazy transportowej i obiektów generujących wzmożony ruch samochodowy;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bartłomiej Pruski
upr. bud. nr 1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci instalacje i urządzenia sanitarne

- 10) dopuszcza się zachowanie istniejącej wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej z możliwością jej remontów, modernizacji i rozbudowy, przy zachowaniu obowiązujących parametrów i wskaźników zawartych w pkt. 4, o ile nie naruszy to przepisów szczególnych;
- 11) dopuszcza się realizację wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej na działkach zabudowy mieszkaniowej w formie jednego budynku, pod warunkiem nie przekraczania wskaźników intensywności zabudowy, zachowania minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej oraz innych przepisów szczególnych;
- 12) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wzdłuż niezabudowanej granicy działki sąsiedniej pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody jej właściciela; nie dotyczy lokalizowania połowy budynku bliźniaczego;
- 13) remonty, modernizacja oraz realizacja terenowych urządzeń komunikacyjnych – dojazdów, dojeżdż i miejsc parkingowych, o ile nie naruszy to przepisów szczególnych.

4. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 2 kondygnacje naziemne i użytkowe poddasze,
- 2) w przypadku realizacji połowy budynku bliźniaczego jako dobudowy do budynku istniejącego dopuszcza się przyjęcie wysokości zgodnie z wysokością budynku istniejącego,
- 3) kąt nachylenia połaci dachowych minimum 30°, z dopuszczeniem mniejszego nachylenia połaci w przypadku realizacji połowy budynku bliźniaczego jako dobudowy do budynku istniejącego oraz w przypadku przebudowy i rozbudowy budynku istniejącego, bez nadbudowy – w dostosowaniu do istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
- 4) maksymalna intensywność: dla zabudowy wolnostojącej – 0,8, dla zabudowy bliźniaczej – 0,85,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni ogólnej działki,
- 6) suma powierzchni zabudowanej i utwardzonej nie może być większa niż 40% powierzchni ogólnej działki,
- 7) maksymalna powierzchnia wbudowanych w budynki mieszkalne lokali usługowych – 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 8) maksymalna powierzchnia wolnostojących obiektów usługowych wynikająca ze spełnienia ustaleń pkt. 3.8,
- 9) maksymalna wysokość wolnostojących obiektów usługowych 7,0 m. od poziomu terenu do kalenicy, o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 30°, z dopuszczeniem mniejszego nachylenia połaci w przypadku przebudowy i rozbudowy budynku istniejącego, bez nadbudowy – w dostosowaniu do istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych;
- 10) maksymalna powierzchnia całkowita wolnostojącej zabudowy garażowej lub gospodarczej w formie 1 budynku – 40 m²,
- 11) maksymalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej – 1 kondygnacja z dachem dwuspadowym, bez użytkowego poddasza.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki,
- 2) dopuszcza się możliwość wtórnego podziału istniejących działek na działki o powierzchni minimalnej 600 m² dla jednego budynku wolnostojącego oraz o powierzchni 500 m² dla połowy budynku bliźniaczego,
- 3) dopuszcza się możliwość łączenia działek sąsiednich i ich wtórny podział na działki budowlane o powierzchni określonej w pkt. 5.2,
- 4) zaleca się przyjęcie dla nowowydzielonych działek minimalnej szerokości frontu działki: dla budynku mieszkalnego wolnostojącego 20,0 m., dla połowy budynku bliźniaczego 16,0m.

do projektu... w...
w...
w...

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

II. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem P 1

1. **Przeznaczenie terenu** – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** zabudowa produkcyjna, składy, magazyny i inna wymieniona w pkt. II.3.2, z dopuszczeniem realizacji funkcji mieszkalnej w formie budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wbudowanego lokalu mieszkalnego.
3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy przemysłowej, składów, magazynów i usług z dopuszczeniem remontów, modernizacji, rozbudowy i wymiany,
 - 2) realizacja zabudowy w zakresie: wytwórczości, magazynów, składów, handlu hurtowego i detalicznego, usług technicznych, rzemiosła i biurowości oraz obsługi pojazdów, z dopuszczeniem urządzeń dystrybucji wyłącznie paliw gazowych,
 - 3) działalność produkcyjna, handlowa i usługowa nie może spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 4) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać zaspokojenie potrzeb parkingowych w zakresie parkowania pojazdów pracowników i użytkowników oraz pojazdów związanych z działalnością obiektu,
 - 5) obowiązuje wykonanie nasadzeń szpalerowych wzdłuż ogrodzenia działki,
 - 6) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością remontów, modernizacji, rozbudowy i wymiany o ile nie naruszy to przepisów szczególnych, lub dostosowanie istniejącej zabudowy do funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu,
 - 7) dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej w formie budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo lokalu wbudowanego w obiekt usługowy lub przemysłowy dla prowadzącego działalność lub dla dozoru, pod warunkiem spełnienia ustaleń dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 1) oraz utrzymania standardów środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkalnej,
 - 8) remonty, modernizacja, rozbudowa i realizacja terenowych urządzeń komunikacyjnych (dojazdów, dojść pieszych, miejsc parkingowych i placów manewrowych), o ile nie naruszy to przepisów szczególnych.
4. **Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m,
 - 2) maksymalna wysokość obiektów związanych z dystrybucją paliw i obsługą pojazdów – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1,1,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni ogólnej działki,
 - 5) suma powierzchni zabudowanej i utwardzonej nie może być większa niż 70% powierzchni ogólnej działki.
5. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
 - 1) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki,
 - 2) dopuszcza się możliwość wtórnego podziału istniejących działek na działki budowlane o powierzchni minimalnej 500 m²,
 - 3) dopuszcza się możliwość łączenia działek sąsiednich i ich wtórny podział na działki budowlane o powierzchni minimalnej 500 m².
6. **Zasady obsługi komunikacyjnej nowowydzielanych działek:**
 - 1) obsługa komunikacyjna działek musi być zapewniona poprzez bezpośredni dostęp do ulic i ciągów pieszo-jezdnych wyznaczonych w planie,

mgr. bud. inż. Lech...
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności...
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINALEM 4

- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia z terenu działki dojazdu do nowowydzielonych działek o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m włączonego do ulicy lub ciągu pieszo-jezdnego wyznaczonego w planie.

III. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem WS

1. **Przeznaczenie terenu** – wody śródlądowe.
2. Zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Przeznaczenie terenu dotyczy rzeki Długiej i rowów wraz z pasami terenów przyległych.
4. Zaleca się realizację ścieżki rowerowej w pasie terenu przyległego do rzeki Długiej.

IV. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem ZL

1. **Przeznaczenie terenu** – tereny leśne.
2. Zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Zachowanie istniejących terenów lasów i ich użytkowanie zgodnie z ustawą o lasach i ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Zaleca się określenie w uzgodnieniu z Dyrekcją Lasów Państwowych dopuszczalnego sposobu użytkowania gruntów leśnych w celu udostępnienia ich dla ograniczonej penetracji mieszkańców miasta.

V. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenu:

Obowiązująca linia zabudowy:

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się:
 - 1) zgodnie z liniami określonymi na rysunku planu - w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnymi wyznaczonych w planie,
 - 2) zgodnie z liniami określonymi na rysunku planu - w odległości mniejszej niż 5,0m od linii rozgraniczającej ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnymi wyznaczonych w planie,
 - 3) w odległości 5,0m od ulic wymienionych w pkt 1) oraz ciągów pieszo-jezdnymi lub dojazdów wydzielonych z działek, nie wyznaczonych w planie,
 - 4) na terenach położonych w strefie ochrony rzeki Długiej, po spełnieniu wymogów wynikających z pkt. VI.2 – w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczających ulic wymienionych w pkt 1) i ciągów pieszo-jezdnymi wyznaczonych w planie.
2. Określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje dla realizacji nowej zabudowy oraz przy rozbudowie lub wymianie zabudowy istniejącej.

Zasady sytuowania i realizacji ogrodzeń:

1. Obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej terenu.
2. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,
 - b) ogrodzenie winno spełniać następujące warunki:
 - maksymalna wysokość 2,0 m od poziomu terenu,
 - obowiązuje zastosowanie minimum 50% ażuru (stosunek powierzchni - ażuru do powierzchni całkowitej ogrodzenia),
 - wysokość części pełnej nie może przekraczać 60,0 cm.
3. Obowiązuje zasada realizacji wjazdów na terenie działki położonej przy ulicy o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 10,0 m w formie poszerzonych wjazdów bramowych cofniętych w głąb działki.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 mp./1 dom lub 1 segment,
- dla obiektów administracyjnych – 25 mp./1000 m² p. uż,
- dla handlu – 30 mp./1000m² p. uż,
- dla hurtowni – 10 m.p./1000m² p.uż,
- dla zakładów produkcyjnych – 35 mp./100 zatrudnionych,
- dla gastronomii – 35 mp./100 miejsc konsumpcyjnych,
- dla hoteli – 35 mp./100 łóżek,
- dla stacji obsługi pojazdów – 4 mp./1 stanowisko naprawcze,
- dla banków – 40 mp./1000 m² p.uż. lecz nie mniej niż 10 mp. dla klientów

Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na terenie własnej działki.

Zasady rozmieszczenia reklam i znaków informacyjnych:

1. Dopuszcza się rozmieszczenie reklam i znaków w formie:

- słupów reklamowych o wysokości do 3,0 m i o średnicy nie większej niż 1,2 m oraz tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może przekraczać 5,0 m a powierzchnia tablicy nie może być większa niż 6,0 m², pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi oraz właściwego organu administracyjnego;
- tablic, plansz i neonów na elewacjach budynków, przy czym maksymalna powierzchnia tablicy lub planszy nie może przekraczać 6,0 m², pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu administracyjnego;

2. Zabrania się umieszczania reklam i znaków:

- na pomnikach i miejscach pamięci narodowej oraz w promieniu 20,0 m od nich;
- na drzewach i w odległości mniejszej niż 1,0 m od zasięgu korony;
- na obiektach tworzonych dla ozdoby ulic, placów i skwerów – fontannach, rzeźbach, latarniach;
- na budynkach i urządzeniach infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w obrębie ciągów komunikacyjnych;
- w odległości mniejszej niż 1,0 m od ścieżek rowerowych,
- na obiektach wpisanych do rejestru zabytków;

3. Umieszczenie wolnostojących reklam i znaków nie może spowodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i utrudnienia percepcji znaków i sygnałów drogowych.

W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

Na terenach wszystkich działek obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VI. Występujące lokalne ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu

1. Południowo-wschodnia część obszaru (załącznik nr 1) położona jest w zasięgu strefy występowania gruntów słabonośnych z **poziomem wód gruntowych** na głębokości **0,5 – 1,5 m p.p.t.** gdzie istnieje ograniczenie dla podpiwniczenia i fundamentowania. Zaleca się realizację budynków na nasypach lub z wyniesionym poziomem zerowym. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej na w/w terenach inwestor jest zobowiązany do wykonania badań geologiczno – inżynierskich, określających warunki posadowienia i podpiwniczenia budynku oraz podjęcia decyzji o ewentualnej rezygnacji z podpiwniczenia budynku.
2. Południowy obszar (załącznik nr 1) położony jest w **strefie ochrony rzeki Długiej** – gdzie obowiązuje:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. **Barłomiej Kozłowski**
upr. bud. nr LOD/1541P/WOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

- 1) zakaz naruszania naturalnego charakteru rzeki, z wyjątkiem prac konserwacyjnych i zabezpieczających przed powodzią,
- 2) zakaz realizacji zabudowy:
 - w odległości mniejszej niż 50,0 m od odpowietrznej stopy skarpy obwałowania rzeki, od linii brzegowej rzeki,
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń:
 - w odległości mniejszej niż 3,0 m od odpowietrznej stopy skarpy obwałowania rzeki, od linii brzegowej rzeki,
- 4) kształtowanie powierzchni terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed sptywem ścieków opadowych,
- 5) zakaz samowolnego nadsypywania lub obniżania powierzchni terenu,
- 6) zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3,0 m od linii brzegowej rzeki.

O wszelkich przypadkach odstępstwa od zakazów wymienionych w pkt 2 decyduje organ administracji wodnej oraz służby melioracyjnej.

Na ww. terenie obowiązują aktualnie przepisy ustawy, Prawo wodne.

3. Obszar centralny (załącznika nr 1 i nr 2) leży w liniach rozgraniczających projektowanej drogi ekspresowej (**1KDS – Via Baltica**) – zgodnie z załączonym wrysem. Dla dróg ekspresowych Via Baltica (1KDS) określa się na rysunku planu linie rozgraniczające, które mogą ulec zmianom w dostosowaniu do przyjętych rozwiązań w dalszych fazach projektowych.
4. Przez obszar wschodni (załącznika nr 1) przebiega **strefa ochronna linii elektroenergetycznej 110kV**, gdzie w pasie terenu – 19,0 m od osi linii w każdą stronę, obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się lokalizację w zasięgu strefy ochronnej innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii właściwego zakładu energetycznego.

VII. Ustalenia ogólne i szczegółowe w zakresie układu drogowo-ulicznego

1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1KDS – droga ekspresowa (Via Baltica)
45KDL – droga lokalna (ul. Mazurska)
47KDL – droga lokalna (ul. Ceglana)
48KDL – droga lokalna (ul. Pustelnicka)
57KDL – droga lokalna (ul. Warmińska)
58KDD – droga dojazdowa (ul. Kujawska)
78KDD – droga lokalna (ulica projektowana)
76KDPJ – ciąg pieszo jezdny (ulica projektowana)
145KDPJ – ciąg pieszo jezdny (ulica projektowana)

Ulica oznaczona na rysunku planu symbolem **KDL, KDD**:

- 1) dostępność jezdni nie ograniczona,
- 2) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni lub w ogólnodostępnych zatokach parkingowych,

Ulice oznaczone na rysunku planu symbolem **KDPJ**:

- 1) dostępność jezdni nie ograniczona,
- 2) brak wyodrębnionego chodnika,
- 3) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr LOD/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w szczególności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

2. Wyznacza się układ drogowo-uliczny, zapewniający powiązania o charakterze zewnętrznym oraz wewnątrz miasta pomiędzy odległymi jego rejonami:

Droga ekspresowa: Via Baltica oznaczona na rysunku planu symbolem **1KDS**

- nie obsługuje przyległego terenu,
- przeznaczona jest do przemieszczania się wyłącznie pojazdów samochodowych,
- krzyżuje się z drogami w różnych poziomach,
- wjazdy i wyjazdy są możliwe tylko na węzłach, pomiędzy którymi dopuszcza się odstępy nie mniejsze niż 3 km, dopuszcza się wyjątkowo pojedyncze odstępy i nie mniejsze niż 1,5 km.

Dla drogi ekspresowej Via Baltica (1KDS) określa się na rysunku planu linie rozgraniczające, które mogą ulec zmianom w dostosowaniu do przyjętych rozwiązań w dalszych fazach projektowych.

Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do wymienionej drogi ekspresowej winna być zapewniona od dróg serwisowych, lokalnych lub dojazdowych.

3. Podane w ustaleniach szczegółowych dla dróg zróżnicowane szerokości w liniach rozgraniczających dostosowane są do istniejących warunków terenowych i istniejącego uzbrojenia inżynierskiego:

1KDS - Via Baltica, odcinek w granicach obszaru planu – szerokość w liniach rozgraniczających 60,0 m,

45KDL – ul. Mazurska – szerokość w liniach rozgraniczających 12,0÷14,0m,

47KDL – ul. Ceglana - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0÷14,0m,

48KDL – ul. Pustelnicka - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0÷14,0m,

57KDL – ul. Warmińska - szerokość w liniach rozgraniczających 10,5÷12,5m,

58KDD – ul. Kujawska - szerokość w liniach rozgraniczających 9,0÷10,0m,

78KDD – ulica projektowana (rejon ul. Pustelnickiej) - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,

76KDPJ – ulica projektowana (rejon ul. Piłsudskiego) - szerokość w liniach rozgraniczających ~4,0m,

145KDPJ – ulica projektowana (rejon ul. Pustelnickiej) - szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m,

VIII. Zasady uzbrojenia terenu i rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu:

1. Obowiązuje zasada obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z zastosowaniem centralnych miejskich systemów infrastruktury technicznej, opartych na istniejących i projektowanych zbiorczych przewodach magistralnych oraz sieci rozdzielczej.
2. Obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych.
3. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic.
4. W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, właściciel działki pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń, po uprzednim uzyskaniu od gestora systemu warunków ich przebudowy.

Zaopatrzenie w wodę:

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu zaopatrzenia:

1) w wodę pitną docelowo do 100% mieszkańców oraz do celów przeciwpożarowych z wodociągu miejskiego zasilanego z istniejących ujęć wody przy ulicach:

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr LOD/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

- Inżynierskiej i Długiej oraz przy ulicy Dziennikarskiej (położonej poza obszarem objętym planem) jako ujęcia dodatkowego,
- 2) w wodę dla celów technologicznych dużych zakładów produkcyjnych z ujęć własnych w przypadku uzasadnionych potrzeb,
 - 3) w wodę do celów gospodarczych i porządkowych z istniejących i realizowanych ujęć własnych.
2. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów wodochłonnnych, dla których wielkość zużycia wody mogłaby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wody.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych:

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - 1) skanalizowanie obszaru systemem kanalizacji podciśnieniowo – grawitacyjnej i odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejący kolektor P-1 do układu kanalizacji miasta Żąbki połączonego z systemem kanalizacji warszawskiej, odprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków „Czajka”;
2. Określa się obsługę miejską siecią kanalizacji docelowo do 100% mieszkańców.
3. Dopuszcza się, do czasu realizacji docelowej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków z nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej do szczelnych zbiorników nieczystości płynnych, systematycznie opróżnianych w sposób zorganizowany przy pomocy wozów asenizacyjnych do ustalonych punktów zrzutu ścieków. Obowiązuje lokalizacja i wykonanie szamb szczelnych w sposób umożliwiający późniejsze bezpośrednie podłączenie budynku do kanalizacji miejskiej.
4. Określa się, że sposób podczyszczania i odprowadzania do kanalizacji miejskiej ścieków technologicznych winien być indywidualnie uzgadniany z gestorem systemu.
5. Określa się następujące rozwiązania z zakresu odprowadzania ścieków deszczowych:
 - 1) odprowadzanie ścieków z podstawowego układu ulic oraz z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przylegającej do tego układu, poprzez system krytej kanalizacji deszczowej do rowu Magenta i dalej do rzeki Długiej lub bezpośrednio do rzeki Długiej;
 - 2) do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacji, odprowadzenie ścieków z terenów działalności usługowej, produkcyjnej, magazynowania i składowania wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w gaz:

1. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy średniego ciśnienia poprzez reduktory domowe obniżające ciśnienie ze średniego na niskie, ze stacji redukcyjno-pomiarowej „Żąbki”, zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - 2) możliwość pokrycia potrzeb na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń,
 - 3) spełnienie następujących warunków:
 - dostawa gazu jest możliwa o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą,
 - nasadzenie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,
 - linie parkanów winny przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu,
 - szafki gazowe zlokalizowane w ogrodzeniach lub na budynkach winny być montowane zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią.

Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

indywidualne źródła ciepła projektowane w oparciu o następujące czynniki grzewcze: gaz oraz energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii.

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr LOD/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji RPZ „Ząbki”, zlokalizowanej poza obszarem planu, która zasilana jest dwutorową linią WN 110 kV w układzie pierścieniowym, co zapewnia dwustronne zasilanie i zwiększa jego niezawodność,
 - 2) pokrycie potrzeb na energię elektryczną w zakresie oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz częściowo na ogrzewanie pomieszczeń,
 - 3) obowiązek projektowania systemu tras linii SN i nn w sposób umożliwiający wykonanie zasilania liniami zarówno napowietrznymi jak i kablowymi,
 - 4) zasilanie poszczególnych posesji może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.

Usuwanie odpadów stałych:

1. Wywóz odpadów sposobem zorganizowanym na wyznaczone tereny składowania.
2. Obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsce umożliwiające segregację odpadów.

IX . Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) **przepisy szczególne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenem, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
- 2) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **działka** – nieruchomość gruntowa lub jej część, która ustaleniami planu została przeznaczona pod zainwestowanie;
- 4) **przeznaczenie terenu** – takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **budynek mieszkalny wielorodzinny** – budynek wolnostojący służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych;
- 6) **budynek mieszkalny jednorodzinny** – budynek wolnostojący lub budynek w zabudowie bliźnia-czej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – granica usytuowania frontowej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych obiektów i urządzeń, z pominięciem loggi, balkonów, wykusy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m. oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek);
- 8) **maksymalna wysokość zabudowy** – nieprzekraczalna ilość kondygnacji lub nieprzekraczalny wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do najwyższej kalenicy dachu;
- 9) **maksymalna powierzchnia zabudowana** – nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie budynków, do powierzchni ogólnej działki, określona w %;
- 10) **maksymalna intensywność zabudowy** – nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni ogólnej działki,
- 11) **powierzchnia biologicznie czynna** – część działki budowlanej, określona w % w stosunku do powierzchni ogólnej działki, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, niestanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, nieutwardzona, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo;
- 12) **zachowanie istniejącej zabudowy** – możliwość pozostawienia na stałe budynków istniejących, bez naruszania ich istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem przekształceń określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 13) **usługi** – obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące szeroko rozumianej funkcji usługowej w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, usług bytowych, zdrowia, oświaty, biurowości, pośrednictwa itp. nie powodujące szkodliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi oraz nie wymagające placów składowych i bazy transportowej;

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr LOD/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

- 14) usługi nieuciążliwe – spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia danego terenu, nie wykazujące uciążliwości dla środowiska i nie wymagające przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, określonego w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych;
- 15) uciążliwe oddziaływanie na środowisko – zjawiska fizyczne jak: hałas, wibracje, składowanie odpadów, emisja pyłów i gazów zanieczyszczających powietrze oraz odory, których występowanie utrudnia życie lub powoduje zagrożenie zdrowia ludzi oraz uszkodzenie lub zniszczenie środowiska;
- 16) nieuciążliwa drobna wytwórczość – działalność gospodarcza w zakresie tworzenia dóbr materialnych metodami rzemieślniczymi, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

II.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu osiedla Ceglana w Zielonce (uchwała Rady Miasta Zielonka Nr LIII/287/02 z dnia 12.09.2002 r., opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 251 z dnia 25.09.2002 r., poz. 6430) wymienione poniżej działki - według załączonego wyrys (załącznik nr 3) znajdują się w terenach o następującym przeznaczeniu:

Fragmenty działek ewidencyjnych nr nr 30, 31, 33/2 obręb 4-80-02:

- w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowa nieuciążliwa oznaczonym symbolem 1MN/U.

Część działki ewidencyjnej nr 29 obręb 4-80-02:

- w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowa nieuciążliwa oznaczonym symbolem 2MN/U.

Działki ewidencyjne nr nr 20/1, 20/2, 20/3, 22/2, 22/3, 23, 24, 25, 26 obręb 4-80-02 oraz fragmenty działek ewidencyjnych nr nr 19, 22/1 obręb 4-80-02:

- w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowa nieuciążliwa oznaczonym symbolem 3MN/U.

Działki ewidencyjne nr nr 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38 obręb 4-80-03 oraz część działki ewidencyjnej nr 32 obręb 4-80-03:

- w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 4MN.

Działki ewidencyjne nr nr 2, 3, 4, 5, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21 obręb 4-80-03 :

- w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 5MN.

Działki ewidencyjne nr nr 7, 8, 9, 10, 22, 23, 24, 25 obręb 4-80-03:

- w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 6MN.

Fragmenty działek ewidencyjnych nr nr 19, 22/1 obręb 4-80-02:

- w strefie zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem 16ZI,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Fragmenty działek ewidencyjnych nr nr 31, 33/2 obręb 4-80-02:

- w terenie urządzeń elektroenergetycznych oznaczonym symbolem 7EE.

Działka ewidencyjna nr 43 obręb 4-80-02, działka ewidencyjna nr 1 obręb 4-80-03 oraz fragmenty działek ewidencyjnych nr nr 39/2, 40 obręb 4-80-03:

- w liniach rozgraniczających ulicy Ceglanej oznaczonej symbolem 8KD-L1/2.

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr I.CD.1541/PWOS/10
do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi
w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

Działka ewidencyjna nr 6 obręb 4-80-03,

- w liniach rozgraniczających ulicy Letniskowej oznaczonej symbolem 9KD-D1/2.

Część działki ewidencyjnej nr 26 obręb 4-80-03,

- w liniach rozgraniczających ulicy Letniskowej oznaczonej symbolem 9KD-D1/1.

Działka ewidencyjna nr 17 obręb 4-80-03,

- w liniach rozgraniczających ulicy Czereśniowej oznaczonej symbolem 10KD-D1/2.

Działka ewidencyjna nr 14 obręb 4-80-03,

- w liniach rozgraniczających ulicy Świerkowej oznaczonej symbolem 11KD-D1/1.

Część działki ewidencyjnej nr 32 obręb 4-80-03,

- w liniach rozgraniczających ulicy Wczasowej oznaczonej symbolem 12KD-D1/1.

Fragmenty działek ewidencyjnych nr nr 27, 30, 31, 34/1 obręb 4-80-02:

- w liniach rozgraniczających projektowanej drogi dojazdowej z placem manewrowym oznaczonej symbolem 13KD-D1/2.

Część działki ewidencyjnej nr 27 obręb 4-80-02,

- w liniach rozgraniczających ulicy projektowanej oznaczonej symbolem 14KD-D1/1.

Działka ewidencyjna nr 20/4 obręb 4-80-03,

- w liniach rozgraniczających ulicy projektowanej oznaczonej symbolem 15KD-D1/1.

Fragmenty działek ewidencyjnych nr nr 26, 39/2, 40 obręb 4-80-03 oraz fragmenty działek ewidencyjnych nr nr 31, 33/3, 34/1, 35/2, 43 obręb 4-80-02:

- w liniach rozgraniczających ulicy projektowanej trasy ekspresowej krajowej Warszawa-Białystok oznaczonej symbolem KE-1 2/2.

I. Ustalenia ogólne

1. Dla całego terenu plan ustala:

- 1) przeznaczenie dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z warunkami jak w ustaleniach szczegółowych,
- 2) zakaz lokalizacji funkcji przemysłowej, składowej, garażowej, usług uciążliwych,
- 3) ograniczenie wysokości projektowanej zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczalnym poddaszem użytkowym pod konstrukcją dachu i nie przekraczające od poziomu terenu otaczającego wysokości 10,0m w kalenicy, obowiązują dachy symetryczne - dwu lub cztero spadkowe, o jednakowym nachyleniu wszystkich połąci wynoszącym od 30 do 40 stopni,
- 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym,
- 5) jako tymczasowe zagospodarowanie terenu dopuszcza się zielen parkowo-leśną lub łąkową urządzoną lub nie urządzoną,
- 6) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 500 m².

2. Ustalenia w zakresie komunikacji i parkowania:

1. w układzie komunikacji miejskiej ulice na terenie opracowania stanowią:
 - a. ulice miejskie lokalne: ul. Ceglana 8KD-L1/2,
 - b. ulice miejskie dojazdowe: ul. Letniskowa 9KD-D1/2, ul. Czereśniowa 10KD-D1/2, ul. Świerkowa 11KD-D1/1, ul. Wczasowa 12KD-D1/1 oraz projektowane ulice bez nazwy 13KD-D1/2, 14KD-D1/1, 15KD-D1/1,
2. południową granicę zachodniej części terenu objętego planem stanowi linia rozgraniczająca projektowanej trasy ekspresowej krajowej Warszawa-Białystok (oznaczona na rysunku planu KE-1 2/2),

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr LOD/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci instalacji i urządzeń sanitarnych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 3) zapewnienie na działce własnej niezbędnej ilości miejsc parkingowych, wyliczonej wg wskaźnika 1m.p./1 mieszkanie lub 2m.p./100m² p.u. dla obiektu usługowego.

3. Ustalenia w zakresie kształtowania środowiska naturalnego:

- 1) minimalna biologicznie czynna powierzchnia działki w wysokości 60% powierzchni, do powierzchni nieczynnych biologicznie zalicza się między innymi: powierzchnię zabudowy, utwardzoną, nieprzepuszczalną powierzchnię komunikacji i tarasów,
- 2) lokalizacja i kształtowanie zabudowy w sposób zachowujący walory krajobrazowo-przyrodnicze terenu, a w szczególności poprzez:
 - zachowanie wartościowego drzewostanu
 - maksymalne wzbogacenie terenu projektowaną zielenią wysoką i średniowysoką,
- 3) wszystkie tereny zabudowane muszą być wyposażone docelowo w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni; tymczasowo, dla zabudowy istniejącej i projektowanej dopuszczają się odprowadzenie ścieków do własnych, szczelnych zbiorników nieczystości płynnych z wywozem nieczystości do zlewni,
- 4) wszystkie tereny zabudowane muszą mieć ogrzewanie zapewnione z kotłowni gazowej lub innego ekologicznego źródła energii (wysokość dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery określona będzie dla danej funkcji w oparciu o decyzję administracyjną).

4. Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury w odniesieniu do strefy obserwacji archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu literą A):

1. obowiązek uzgadniania z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich inwestycji (kubaturowych, komunikacyjnych, związanych z infrastrukturą techniczną i eksploatacją kruszywa),
2. wszelkie roboty ziemne (w tym prace niwelacyjne) związane z zamierzonymi inwestycjami muszą być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym. W przypadku odkrycia - w nadzorowanych wykopach budowlanych obiektów archeologicznych działania inwestycyjne mogą być wstrzymane a nadzór archeologiczny zamieniony na badania wykopaliskowe - wyprzedzające inwestycję,
3. ze względu na specyfikę badań archeologicznych (prace terenowe) najbardziej dogodnym okresem dla ich przeprowadzania jest okres od maja do września.

II. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1MN/U, 2 MN/U, 3MN/U

1. **Przeznaczenie** - funkcja mieszkaniowa jednorodzinna lub funkcja usługowa nieuciążliwa na działkach o pow. min. 1000m², z wykluczeniem funkcji jak w ustaleniach ogólnych pkt I. 1.2.

1. Forma zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości projektowanej zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczalnym poddaszem użytkowym pod konstrukcją dachu i nie przekraczającej od poziomu terenu otaczającego wysokości 10,0m w kalenicy; obowiązują dachy symetryczne – dwu lub cztero spadkowe, o jednakowym nachyleniu wszystkich połaci wynoszącym od 30 do 40 stopni,
- 2) zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym,
- 3) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza.

3. Zagospodarowanie terenu i linie rozgraniczające:

- 1) minimalna biologicznie czynna powierzchnia działki 60% powierzchni; do powierzchni nieczynnych biologicznie zalicza się między innymi: powierzchnię zabudowy, utwardzoną, nieprzepuszczalną powierzchnię komunikacji i tarasów,

- 2) lokalizacja i kształtowanie zabudowy w sposób zachowujący walory krajobrazowo-przyrodnicze terenu, a w szczególności poprzez: zachowanie wartościowego drzewostanu, maksymalne wzbogacenie terenu projektowaną zielenią wysoką i średniowysoką;
- 3) 1MN/U i 2 MN/U +oraz część 3MN/U - lokalizacja i kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający zwiększenie izolacji akustycznej od projektowanej trasy ekspresowej KE-1 poprzez:
 - a. wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony trasy ekspresowej KE-1 w odległości liczonej od krawędzi jezdni min. 40,0m dla projektowanej zabudowy;
 - b. zadrzewienia ciągłe szerokości ok. 10,0m w pasie zieleni izolacyjnej ZI.
- 4) usytuowanie linii zabudowy w odległości nieprzekraczalnej 5,0m od linii rozgraniczających ulic lokalnych i dojazdowych (8KD, 13KD,14KD, 15KD),

4. Parcelacja:

- 1) wg istniejących i proponowanych linii podziału;
- 2) dopuszcza się inny podział przy zachowaniu dostępu do drogi i przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki wynoszącej 500 m² dla działki mieszkaniowej jednorodzinnej i min.1000 m² dla działki usługowej.

- Teren 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U znajduje się w **strefie obserwacji archeologicznej** (oznaczonej na rysunku planu literą A) i obowiązują dla niego ustalenia jak w ustaleniach ogólnych pkt. I, ppkt.4.

III. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4MN, 5MN, 6MN:

1. Przeznaczenie:

- 1) funkcja mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalny udział funkcji usługowej nieuciążliwej o łącznej powierzchni użytkowej do 100 m² w ramach zabudowy mieszkaniowej,

2. Forma zabudowy:

1. ograniczenie wysokości projektowanej zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczalnym poddaszem użytkowym pod konstrukcją dachu i nie przekraczającej od poziomu terenu otaczającego wysokości 10,0m w kalenicy; obowiązują dachy symetryczne – dwu lub cztero spadkowe, o jednakowym nachyleniu wszystkich połaci wynoszącym od 30 do 40 stopni,
2. zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym,
3. zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza.

3. Zagospodarowanie terenu i linie rozgraniczające:

- 1) minimalna biologicznie czynna powierzchnia działki 60% powierzchni; do powierzchni nieczynnych biologicznie zalicza się między innymi: powierzchnię zabudowy, utwardzoną, nieprzepuszczalną powierzchnię komunikacji i tarasów,
- 2) lokalizacja i kształtowanie zabudowy w sposób zachowujący walory krajobrazowo-przyrodnicze terenu, a w szczególności poprzez: zachowanie wartościowego drzewostanu, maksymalne wzbogacenie terenu projektowaną zielenią wysoką i średniowysoką;
- 3) Wschodnia część 6MN lokalizacja i kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający zwiększenie izolacji akustycznej od projektowanej trasy ekspresowej KE-1 poprzez:
 - a. wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony trasy ekspresowej KE-1 w odległości liczonej od krawędzi jezdni min. 40,0m dla projektowanej zabudowy;
 - b. zadrzewienia ciągłe szerokości ok. 10,0m w pasie zieleni izolacyjnej ZI.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr ŁOD/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

- 4) usytuowanie linii zabudowy w odległości nieprzekraczalnej 5,0m od linii rozgraniczających ulic lokalnych i dojazdowych (8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD)

4. Parcelacja:

- wg istniejących linii podziału
- dopuszcza się inny podział przy zachowaniu dostępu do drogi i przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki wynoszącej 500 m²

VI. Ustalenia dla terenu 7EE:

1. **Przeznaczenie:** teren urządzeń elektroenergetycznych - stacja transformatorowa lub włączenie w teren **16 ZI** w przypadku rezygnacji PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o. z wykorzystania tej lokalizacji.
2. **Linie rozgraniczające:**
linia zabudowy w odległości nieprzekraczalnej 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 13KD oraz 20,0 m od krawędzi jezdni trasy ekspresowej KE-1.
3. Dojazd komunikacyjny od projektowanej ulicy 13KD.
4. Pozostałe ustalenia jak w pkt. VII.6.

V. Ustalenia dla terenu 16 ZI:

1. **Przeznaczenie:** teren zieleni izolacyjnej
2. **Ustalenia realizacyjne:**
zadrzewienie ciągle o szerokości ok. 10,0m stanowiące izolację akustyczną i widokową postulowane nasadzenia drzew i krzewów iglastych średniej wysokości dopuszczalne inne formy barier jak: nasypy ziemne, ekrany i mury oporowe wzbogacone zielenią, itp.

VI. Ustalenia w zakresie komunikacji i parkowania

1. Ustalenia dla terenu 8KD (ulica Ceglana):

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji publicznej, droga gminna klasy lokalnej,
- 2) ustalenia realizacyjne:
 - kategoria techniczna: L ½
 - szerokość jezdni: 6,0 do 7,0 m
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m
 - dopuszczalność wszelkich wjazdów bramowych i włączeń ulic dojazdowych z pełnymi relacjami skrętnymi
 - po zrealizowaniu trasy ekspresowej KE-1 skomunikowanie drogi 8KD z południową częścią gminy poprzez gminę Marki i ulicę Pustelnicką (wg wytycznych GDDP).

2. Ustalenia dla terenów 9KD (ulica Letniskowa), 10KD (ulica Czereśniowa):

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji publicznej, drogi gminne klasy dojazdowej,
- 2) ustalenia realizacyjne:
 - kategoria techniczna: D 1/2 oraz D1/1 dla wschodniego odcinka ul. Letniskowej
 - szerokość jezdni: 5,0 do 6,0 m oraz 3,0m dla wschodniego odcinka ul. Letniskowej
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 do 10,0 m oraz 5,0 m dla wsch. odcinka ul. Letniskowej
 - dopuszczalność wszelkich wjazdów bramowych i włączeń ulic dojazdowych z pełnymi relacjami skrętnymi
 - przy realizacji drogi 9KD i 10KD adaptuje się bez zmian dotychczasowe linie rozgraniczające,

mgr inż. *Hartłomiej Kozłowski*
upr. bud. nr *LOD/134/PWOS/10*
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
specjalność: Sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 3) infrastruktura techniczna:
- realizacja pełnego uzbrojenia podziemnego może wymagać prowadzenia uzbrojenia w pasie działek przyległych do ulic.

3. Ustalenia dla terenów 11KD (ulica Świerkowa) 12KD (ulica Wczasowa) 14KD, 15KD

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji publicznej, drogi gminne klasy dojazdowej
- 2) ustalenia realizacyjne:
 - kategoria techniczna: D 1/1 - ciągi pieszo-jezdne
 - szerokość ciągu pieszo-jezdnego: 5,0 m
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m
 - dopuszczalność wszelkich wjazdów bramowych
 - przy realizacji dróg 11KD, 12KD, 14KD, 15KD adaptuje się bez zmian dotychczasowe linie rozgraniczające.

4. Ustalenia dla terenu 13KD:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji publicznej, droga gminna klasy dojazdowej
- 2) ustalenia realizacyjne:
 - kategoria techniczna: D ½
 - szerokość ciągu jezdni: 5,0 do 6,0 m
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
 - dopuszczalność wszelkich wjazdów bramowych
 - realizacja drogi 13KD wymaga poszerzenia dotychczasowych linii rozgraniczających oraz wyznaczenia nowego przebiegu pomiędzy terenami 2MN/U i 1MN//U
 - plac manewrowy o wymiarach 15,0 x 12,0 m na zakończeniu drogi
 - teren 13KD znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu literą A) i obowiązują dla niego ustalenia jak w pkt 1.4.

VII. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

Realizacja pełnego uzbrojenia podziemnego w ulicach o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszych niż 10,0m może wymagać prowadzenia uzbrojenia w pasie działek przyległych do ulic.

1. Kanalizacja sanitarna:

- 1) docelowo odprowadzenie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji sanitarnej,
- 2) tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do własnych, szczelnych zbiorników nieczystości płynnych.

2. Kanalizacja deszczowa:

odprowadzenie wód opadowych w teren.

3. Woda:

zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o miejską sieć wodociagową.

4. Ciepło:

- 1) dla projektowanej zabudowy przewiduje się zasilanie gazem dla celów grzewczych z projektowanej, miejskiej sieci gazowej;
- 2) przewiduje się możliwość zasilania z innych źródeł energetycznych dla celów grzewczych (np. olej opałowy, energia elektryczna, pompy ciepłe), z warunkami jak w pkt 1.3.

5. Gaz:

- 1) gazyfikacja terenu jest możliwa o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą gazu

mgr inż. Dymitr Kozłowski
upr. bud. nr LCD/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci instalacje i urządzenia sanitarne

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM 16

- 2) w liniach rozgraniczających dróg i ulic rezerwuje się trasy dla infrastruktury technicznej,
- 3) linia parkanów winna przebiegać min. 0,5m od gazociągu
- 4) w linii parkanów należy umiejscowić szafkę gazową otwieraną na zewnątrz od strony ulicy,

6. Energia elektryczna:

- 1) wybudować stację transformatorową SN/nn (15/04 kV) wolnostojącą (lub wewnątrzową) z lokalizacją na terenie 7EE; do stacji zapewnić utwardzony dojazd i plac manewrowy,
- 2) projektowaną stację transformatorową SN/nn zasilić linią kablową 15kV z linii kablowej średniego napięcia, przebiegającej wzdłuż ulicy Pustelnickiej lub z linii napowietrznej średniego napięcia przebiegającej na północ od osiedla Ceglana-Wschód; przewiduje się dwie linie kablowe SN zasilające dwustronnie projektowaną stację SN/nn,
- 3) do projektowanych obiektów ułożyć w układzie pierścieniowym linie kablowe niskiego napięcia o przekroju min. 120 mm² Al; zasilać z projektowanej stacji Sn/nn, po jednej dla części zachód i wschód,
- 4) dla pojedynczych inwestycji budownictwa jednorodzinnego dopuszcza się przyłącza kablowe lub napowietrzne z istniejących linii napowietrznych niskiego napięcia zgodnie z indywidualnymi warunkami z Zakładu Energetycznego,
- 5) linie kablowe SN i nn prowadzić wzdłuż pasów ulicznych istniejących i projektowanych,
- 6) oświetlenie istniejących i projektowanych ulic zasilić z istniejących linii napowietrznych niskiego napięcia.

Wypis i wyrys wydano na wniosek Firmy KOMA z dnia 23.07.2013 r. data wpływu 25.07.2013 r.

Z up. Burmistrza

Zbigniew Wydzółkowski
Naczelnik Wydziału

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. 13001/PWUS/10
do projektowania i nadzoru inwestycyjnego
w specjalności sieci, instalacji i urządzenia samolame

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINALEM

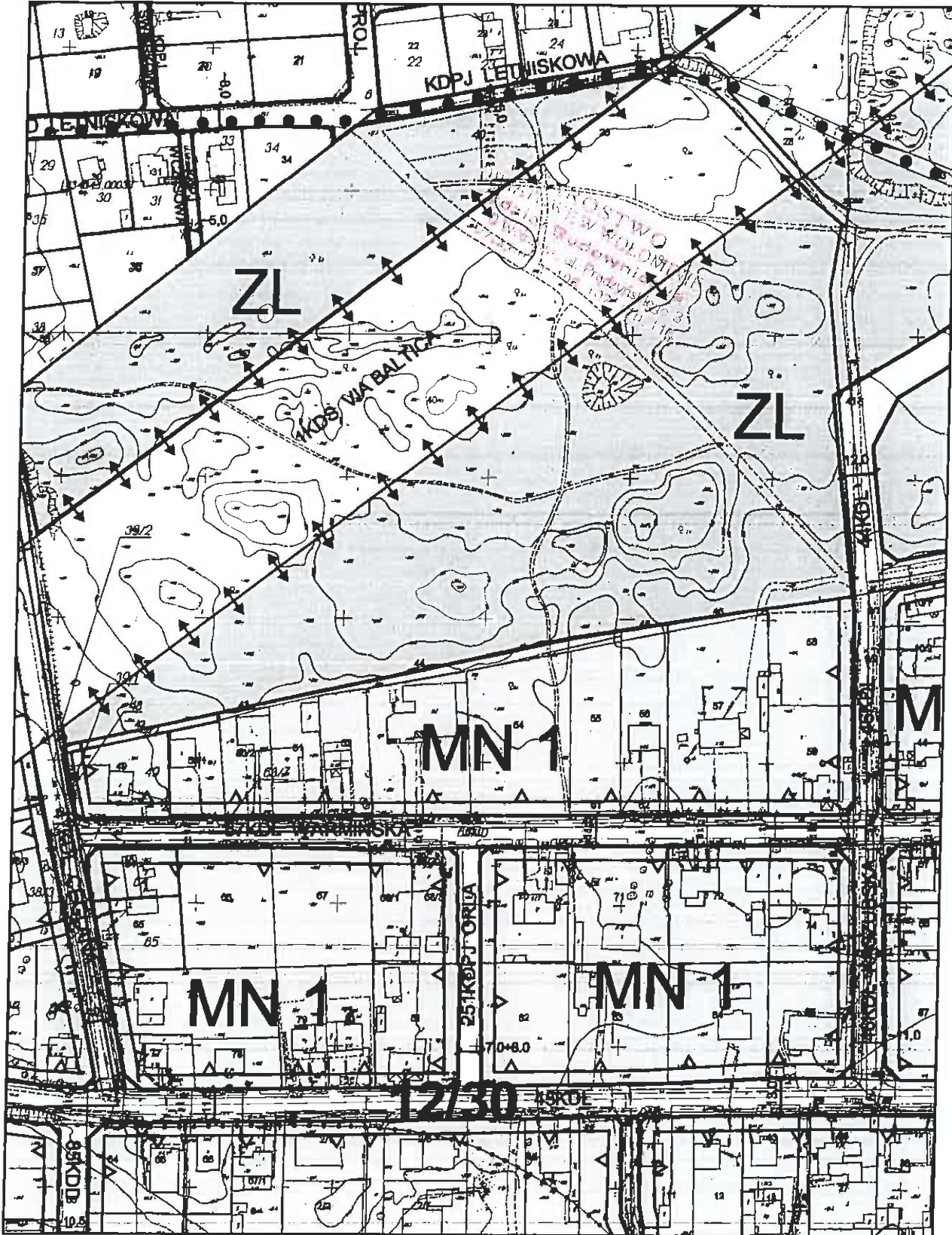
Pobrano opłatę skarbową w wysokości 150,0 zł.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA
UCHWAŁA NR XVII/168/04 RADY MIASTA ZIELONKA z dnia 17 lutego 2004 r.

załącznik nr 2 do pisam znak: WZG.6727.128.2013 z dnia 26.08.2013 r.

URZĄD MIASTA ZIELONKA
ul. Lipowa 5
05-220 ZIELONKA
woj. mazowieckie

skala 1:2000



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

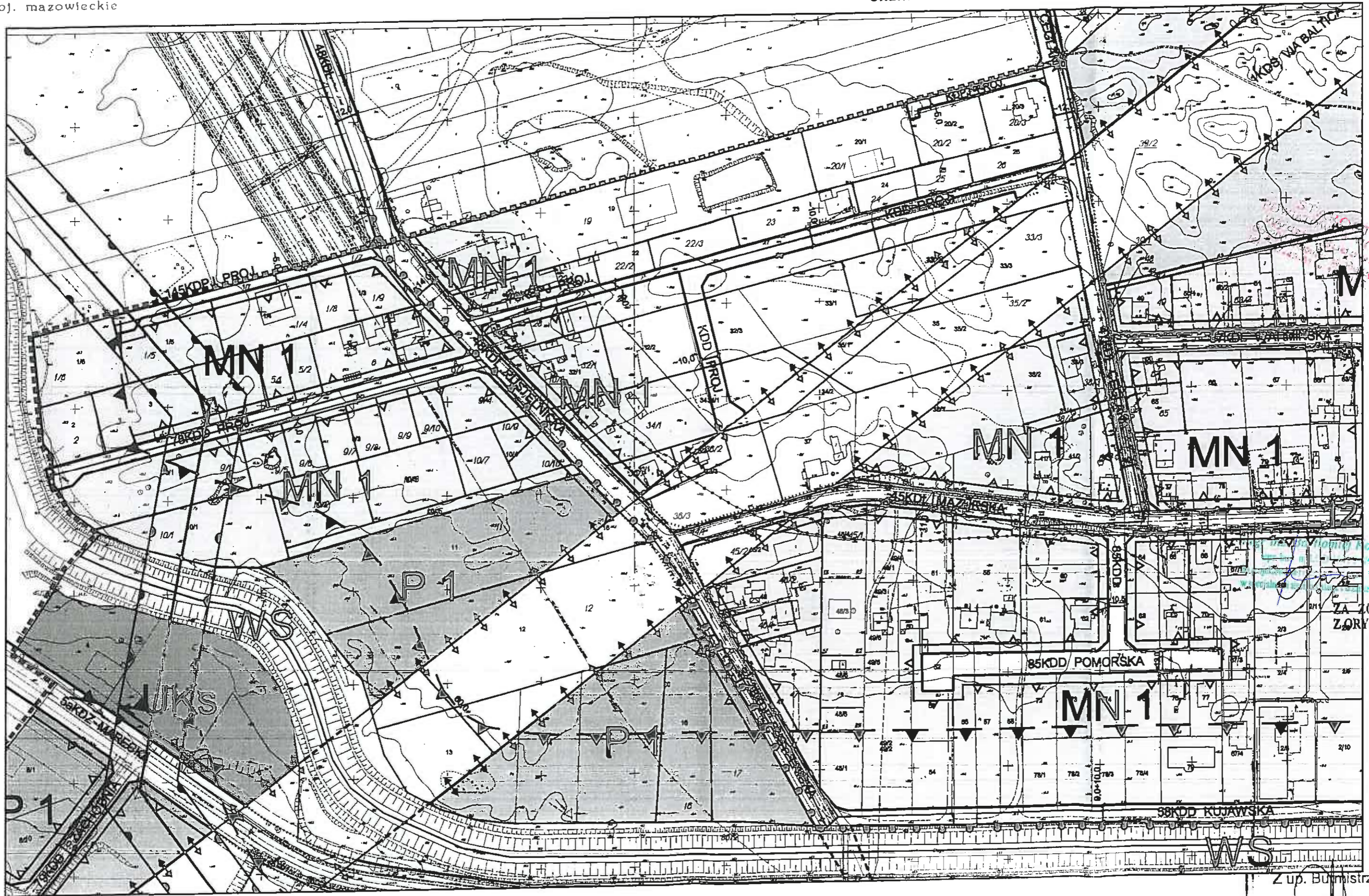
mgr inż. Bartłomiej Kozłowski Z up. Burmistrza
upr. bud. nr LOD/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
Zbigniew Wyczółkowski
Naczelnik Wydziału

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA
UCHWAŁA NR XVII/168/04 RADY MIASTA ZIELONKA z dnia 17 lutego 2004 r.

URZĄD MIASTA ZIELONKA
ul. Lipowa 5
05-220 ZIELONKA
woj. mazowieckie

załącznik nr 1 do pism znak: WZG.6727.128.2013 z dnia 26.08.2013 r.

skala 1:2000



WYKONANO
W OLSZTYNIE
W DNIU 11.08.2013
PRZEZ
ING. ARCH. J. WYKONAWCĘ
110.114

WYKONANO
W OLSZTYNIE
W DNIU 11.08.2013
PRZEZ
ING. ARCH. J. WYKONAWCĘ
110.114
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. Burmistrza
Zbigniew Wyszczółkowski
Naczelnik Wydziału

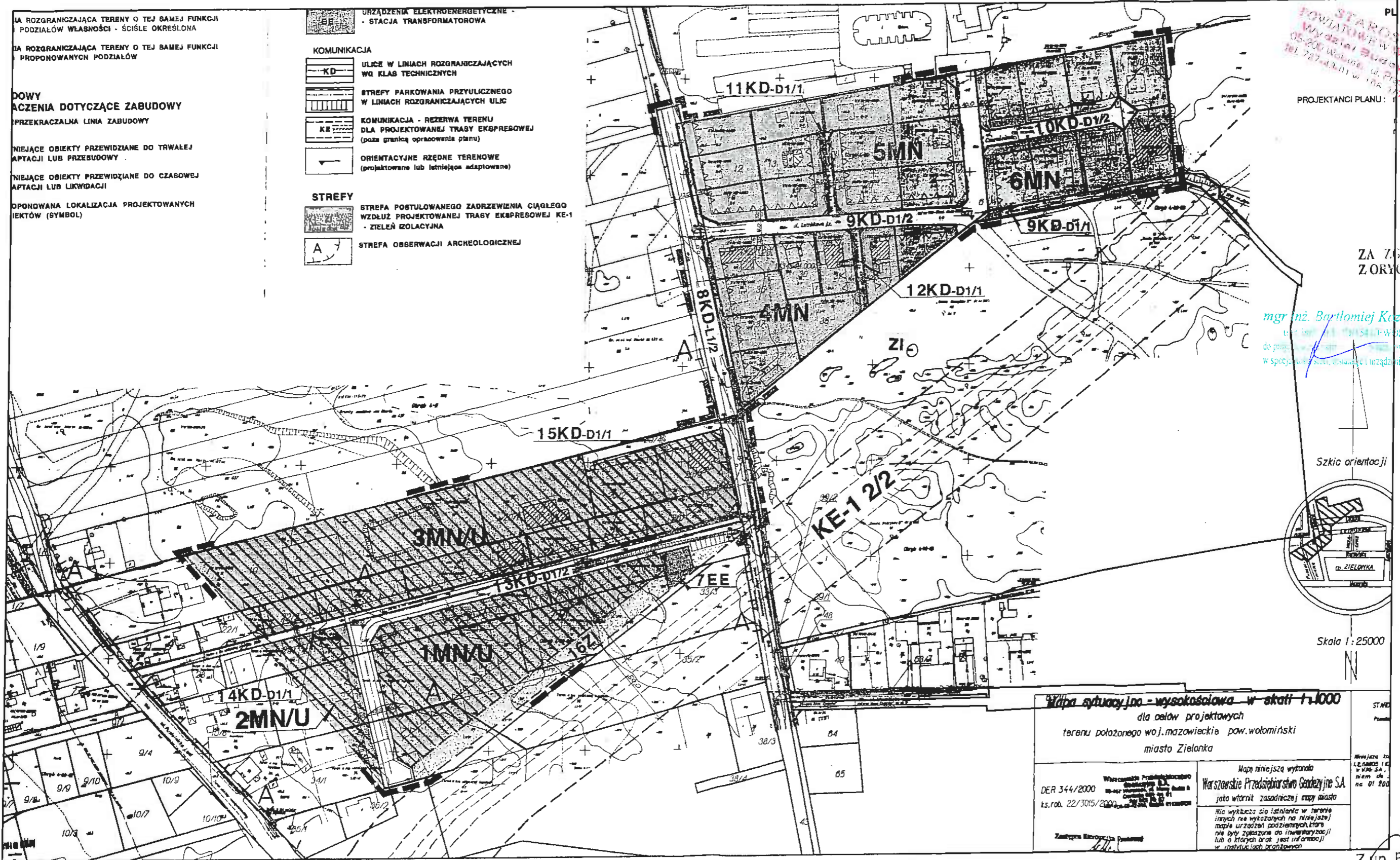
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

UCHWAŁA NR LIII/287/02 RADY MIASTA ZIELONKA z dnia 12 września 2002 r.

URZĄD MIASTA ZIELONKA
ul. Lipowa 5
05-220 ZIELONKA
woj. mazowieckie

załącznik nr 3 do pism znak: WZG.6727.128.2013 z dnia 26.08.2013 r.

skala 1:2000



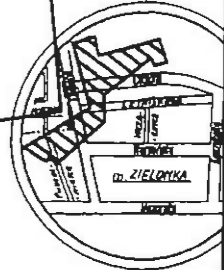
STAROSTWO WOJ. MAZOWIECKIE
Wydział Budownictwa
05-200 Zielonka, ul. Piłsudskiego 3
tel. 727 43 011 w. 105 377 110.114

PROJEKTANCI PLANU:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka
do projektu: WZG-SA/10
w sprawie: planu zagospodarowania przestrzennego
w specjalnej strefie ochronnej i uzdrowienia sanitarne

Szkic orientacji



Skala 1:25000

Z up. Burmistrza

Zbigniew Wądzółkowski
Naczelnik Wydziału

WGN.6727.613.2013

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MARKI pn. MARKI II

W odpowiedzi na wniosek KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji z dnia 25.09.2013 r. w sprawie wydania wypisu i wyrysu z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, informuje:

Działka o nr ewid. 90 z obr. 4-11 położona w Markach znajduje się w terenie objętym ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki II", zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/404/2002 z. Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002r /Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 Nr 140/.

Zgodnie rysunkiem planu działka znajduje się w całości liniach rozgraniczających ul. Wesolej i stanowi teren komunikacyjny.

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Markach dotyczącą zagospodarowania obszaru północnej części miasta Marki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Normy Polskie oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru,
6. przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym terenie wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej, i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi,
8. obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
9. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym, niezabudowaną i nie pokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojeżdżalnymi, wykorzystaną lub potencjalnie możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią lub powierzchnią wody otwartej,
10. powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną zgodnie z definicją określoną w Normach Polskich,
11. zabudowie chronionej - należy przez to rozumieć usługi oświaty, w szczególności szkoły stopnia podstawowego i przedszkola oraz usługi zdrowia jak szpitale, przychodnie, żłobki, domy dziecka itp.,
12. zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną według definicji określonych w prawie budowlanym, chyba że przepis mówi inaczej,
13. zabudowie plombowej - należy przez to rozumieć zabudowę wypełniającą istniejące (w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały) przerwy między budynkami o szerokości nie większej niż 50 m lub dwie działki ewidencyjne,
14. usługach - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.
 - 1) usługi dzieli się na:
 - a) nieuciążliwe tj. spełniające wymogi właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego lub wskazanego w planie obiektu przyległego i nie zaliczane do inwestycji mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska,
 - b) uciążliwe tj. nie spełniające w/w wymogów lub mogące znacząco wpłynąć na stan środowiska.
 - 2) W obiektach usług nieuciążliwych mogą być lokalizowane jednostki prowadzące działalność inną niż w/w pod warunkiem, że spełnione będą warunki określone dla usług nieuciążliwych, chyba że w ustaleniach szczegółowych zostałyby określone rodzaje dopuszczalnych usług i charakteryzujące je parametry.
15. liniach zabudowy tworzących zamknięcia uliczne - należy przez to rozumieć architektoniczne zamknięcia widokowe tworzone przez pierzeje budynków, trwałe ogrodzenia o wypracowanych formach lub inne bariery przestrzenne nadające charakter uliczny ciągom komunikacyjnym,
16. Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - należy przez to rozumieć strefę ustaloną w rozporządzeniu Wojewody Warszawskiego z dnia 24 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 43 poz. 149 ze zmianami dokonanymi przez Wojewodę Mazowieckiego).

Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania przestrzeni

W zakresie struktury funkcjonalnej plan ustala:

1. Mieszkaniowo - usługowe przeznaczenie terenu miasta Marki, objętego niniejszym planem.
 2. Przeznaczenie terenów leśnych na cele leśne.
 3. Dominujące usługowe przeznaczenie terenów w strefie oddziaływania (uciążliwości) drogi krajowej Nr 8 Warszawa - Białystok.
- § 9. W zakresie struktury przestrzennej:
1. Dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określa się minimalne wielkości działek budowlanych.
 2. Plan ustala wymagany procent powierzchni biologicznie czynnej działek budowlanych.
- § 10. Na terenach publicznych oraz w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób

mgr inż. Bartłomiej Koźłowski
upr. bud. nr LOD/1541/PWOS/10
specjalista w dziedzinie projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

niepełnosprawnych w decyzjach ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustalania ogólne w zakresie układu drogowo - ulicznego

Ustalania dla terenów ciągów komunikacyjnych

1. Ustala się, że następujące ulice stanowią elementy podstawowego miejskiego układu drogowo-ulicznego oraz pełnią funkcje ponadlokalne w stosunku do obszaru objętego planem:

- trasa Armii Krajowej (Toruńska), funkcja drogi ekspresowej S, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KUS,
- trasa Via Baltica, funkcja drogi ekspresowej S, oznaczona na rysunku planu symbolem 2KUS,
- droga o funkcji głównej ruchu przyspieszonego GP, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 631, (Nowy Dwór - Zegrze - Nieporęt - Marki - Warszawa) oznaczona na rysunku planu symbolem 3KUGP,
- Al. Marszałka J. Piłsudskiego, funkcja ulicy głównej G, w ciągu drogi krajowej Nr 18, oznaczona na rysunku planu symbolem 4KUG,
- przedłużenie trasy Mostu Północnego, o funkcji ulicy głównej G, przebiega po śladzie ul. Słonecznej - oznaczona na planie symbolem 6b KUG,
- przedłużenie ul. Głównej na wschód od drogi wojewódzkiej Nr 631 oznaczone na rysunku planu symbolem 7 KUG.

2. Wyznacza się linie rozgraniczające ulic wymienionych w ust. 1 oraz pozostałych ulic stanowiących podstawowy układ komunikacyjny miasta.

3. Ustalania szczegółowe dla terenów komunikacyjnych określa tabela nr 1.

4. Ustala się, że wydzielenia terenu pod drugorzędny układ drogowy, nie uwidoczniony na rysunku planu można dokonać po ustaleniu danych technicznych tych dróg i wkreśleniu ich na mapę zasadniczą miasta. Nie dopuszcza się włączenia w/w dróg do dróg układu podstawowego wymienionego w § 11 ust. 1.

5. Określa się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m dla ulic lokalnych (w wyjątkowych sytuacjach ze względu na istniejące zagospodarowanie dopuszcza się szerokość 10,0 m).

6. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla ulic dojazdowych 10,0 m, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się szerokość 8,0 m, a 4 działek minimum dla ciągów pieszo-jezdnym minimum 6,0 m (dla dojazdów do 3 5,0 m).

7. Na objętych planem odcinkach ulic układu podstawowego ustala się skrzyżowania i wloty wyłącznie wyznaczone na rysunku planu.

8. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla obiektów nowo wznoszonych i rozbudowywanych:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,5 m. p./lokal,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m. p./domek lub segment,
- dla obiektów administracji - 25 m.p./1.000 m²p.uż.,
- dla handlu (sklepy, punkty usługowe) - 30 m.p./1.000 m²p.uż.,
- dla hurtowni - 5÷15 m.p./1.000 m²p.uż.,
- dla targowisk - 35 m.p./1.000 m²p.targowej lub 1,5 m. p./stoisko,
- dla zakładów produkcyjnych - 35 m.p./ 100 zatrudnionych,
- dla szkół ponadpodstawowych - 30 m.p./ 100 zatrudnionych,
- dla restauracji, kawiarni - 35 m.p./ 100 miejsc konsumpcyjnych,
- dla obiektów sportowych - 20 m.p./ 100 użytkowników jednocześnie,
- dla przychodni zdrowia
- rejonowych - 10 m.p./1.000 m²p.uż.,
- prywatnych - 2 m. p. /gabinet,
- dla klubów i domów kultury - 20 m.p./ 100 użytkowników jednocześnie,
- dla hoteli
- 20-50 m.p./100 łózek,
- 1 m. p. dla autokaru/100 łózek
- dla stacji obsługi samochodów - 4 m.p./ 1 stanowisko naprawcze
- dla ogródków działkowych - 40 m.p./ 100 działek,
- dla banków - 40 m.p./1.000 m² p.uż.,
- dla kościołów - 10 m.p./1.000 mieszkańców.

Inwestorzy mają obowiązek realizacji odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie własnej lokalizacji.

9. Dopuszcza się urządzenie parkingów ogólnodostępnych w obrębie terenów ulic - pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego:

- w formie zespołów poza jezdniami, z własną powierzchnią manewrową,
- w formie prostokątnych stanowisk, wzdłuż jezdni lub zatok parkingowych równoległych - tylko w ulicach lokalnych (KUL) i dojazdowych (KUD) oraz wyjątkowo w ciągu ulicy zbiorczej (KUZ) w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu.

10. Dopuszcza się możliwość budowy ogólnodostępnych parkingów podziemnych pod terenami o innym przeznaczeniu (np. pod boiskami, terenami zieleni itp.) pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach budowlanych.

11. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych zabezpiecza się pasy terenu dla podstawowych urządzeń i przewodów podziemnych miejskiej infrastruktury technicznej oraz prowadzenia ciągów pieszych.

12. Ustala się dopuszczenie realizacji systemu ścieżek rowerowych, prowadzonych na terenach ciągów komunikacyjnych oraz na terenach zieleni publicznej, ścieżki te muszą mieć szerokość:

- min. 2,0m (gdy jest ona dwukierunkowa)
- min. 1,5m (gdy jest ona jednokierunkowa)
- min. 2,5m (gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi)

13. Na skrzyżowaniach ulic klasy L lub D z ulicami klasy L lub D, a także na skrzyżowaniach ulic klasy Z z ulicami klasy L lub D powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m. Wielkość terenów potrzebnych na skrzyżowania ulic klasy Z z ulicami i drogami klasy G i GP zostały określone na rysunku planu.

14. Zaleca się utrzymanie linii rozgraniczających układu wewnętrznego według wydanych danych technicznych w wkreślonych na mapę zasadniczą miasta przed uchwaleniem niniejszego planu.

15. Na terenach drogowych obowiązują ustalenia § 19 uchwały.

Zasady obsługi inżynierskiej obszaru

ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr LO.154/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

Wodociągi

1. Ustala się objęcie obsługą wodociągową całego terenu w granicach opracowania.
2. Ustala się, że z wodociągu miejskiego będą mogli korzystać wszyscy mieszkańcy oraz użytkownicy wszystkich obiektów usługowych i użyteczności publicznej.
3. Ustala się, że źródłem wody dla obszaru Marek Północnych będą lokalne zasoby wody podziemnej w warstwie czwartorzędowej, a po wykorzystaniu maksymalnych zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych - warszawski system wodociągowy WUC (Wodociągi Układu Centralnego).

Kanalizacja

1. Ustala się, że obszar miasta Marki będzie obsługiwany przez kanalizację miejską systemu rozdzielczego.
2. Ustala się, że:
 - a) Ścieki komunalne z istniejącego i planowanego zainwestowania docelowo odprowadzane będą w 100% do kanalizacji ściekowej.
 - b) Ścieki deszczowe odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej z:
 - zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej zwartej w centrum miasta,
 - obiektów przemysłowych, przemysłowo - składowych i usługowych o wydzielonych lokalizacjach.
 - c) Wody opadowe z zabudowy jednorodzinnej, ciągów pieszo - jezdnych i pieszych powinny być odprowadzane do gruntu i lokalnych rowów melioracyjnych.
3. Ustala się, że:
 - a) odbiornikiem ścieków komunalnych z południowej części miasta (do rzeki Długiej) będzie układ kanalizacji miasta Żąbek.
 - b) odbiornikiem ścieków komunalnych z pozostałej części miasta będzie projektowana miejska oczyszczalnia ścieków lub układ kanalizacji m. st. Warszawy.
 - c) odbiornikiem ścieków deszczowych będzie rzeka Długa po uprzednim ich podczyszczeniu i zretencjonowaniu w zbiorniku retencyjno - sedymentacyjnym.
4. Ustala się, że system kanalizacji ściekowej miasta stanowić będzie układ grawitacyjno - tłoczny, oparty na osmiu przepompowniach ścieków, powiązany z lokalnymi układami kanalizacji niekonwencjonalnej (ciśnieniowej lub podciśnieniowej).
5. Ustala się, że system kanalizacji deszczowej miasta stanowić będzie pięć lokalnych układów sprzężonych z podczyszczalniami i zbiornikiem retencyjno - sedymentacyjnym.
6. Ustala się, że obsługa istniejącego i planowanego zainwestowania musi być poprzedzona systematyczną realizacją:
 - układu dosyłowego (przepompownia z przewodami tłocznymi) do kanalizacji miejskiej Żąbek,
 - miejskiej oczyszczalni ścieków (poza terenem objętym planem) z układem dosyłowym (przepompownia z przewodami tłocznymi do oczyszczalni) lub układu dosyłowego do układu kanalizacji m. st. Warszawy (przepompownia z przewodami tłocznymi),
 - podstawowego szkieletu kanalizacji ściekowej opartego na przepompowniach ścieków.
7. Na obszarze planu ustala się lokalizację przepompowni 0,2 ha zaznaczonych na rysunku planu. □ ścieków - działki o powierzchni ok. 0,04

Elektroenergetyka

1. Ustala się, że źródłem zasilania dla terenu objętego planem pozostaje stacja elektroenergetyczna 110/15 kV "Pustelnik", skąd energia doprowadzona zostanie do budynków za pomocą kablowo - napowietrznej sieci zasilającej - rozdzielczej średniego napięcia 15 kV.
2. Ustala się, że stacje transformatorowe wewnętrzne oraz słupowe lokalizowane będą w miarę przyrostu mocy na działkach o powierzchni co najmniej 3 x 2m (strefa słupowa) lub 5 x 4m (strefa wnętrzowa) z bezpośrednim dostępem od drogi publicznej.
3. Lokalizacja stacji transformatorowych powinna być zgodna z warunkami technicznymi zasilania oraz przydziału mocy wydawanymi przez Zakład Energetyczny Warszawa - Teren S.A. lub jego następców prawnych.

Gazownictwo

1. Ustala się, że północna część miasta 500 mm □ Marki zasilana będzie w gaz ziemny z gazociągu wysokiego ciśnienia Puławy - Warszawa oraz stacji redukcyjno - pomiarowej I o Marki.
2. Sieć □ osiedlowa gazu może być realizowana z głównego gazociągu średniego ciśnienia 200/150/100 prowadzonego w Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego.
3. 500 □ Lokalizacja wielkich obiektów w odległości mniejszej niż 150m od gazociągu Puławy - Warszawa wymaga uzgodnienia z Zarządcą Sieci (OMZG lub jego następców prawnych).

Ochrona i kształtowanie środowiska

W zakresie ochrony środowiska

1. Plan ustala utrzymanie i ochronę istniejącej zieleni, w tym szczególną ochronę strefy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
2. Plan ustala ochronę rezerwatu przyrody oraz istniejących pomników przyrody w granicach określonych powierzchni.
3. Plan ustala ochronę układu hydrograficznego, w tym w szczególności podstawowych cieków i zbiorników wodnych, takich jak rzeka Czarna, rzeka Długa, jezioro Kruczek oraz istniejących rowów melioracyjnych.
4. Plan wprowadza zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcją terenu, z wyjątkiem urządzeń okresu przejściowego wymienionych w ustaleniach przejściowych.
5. Plan wprowadza zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych poza strefą przemysłowo - techniczną PT, z wyjątkiem takich, których lokalizacja okaże się niezbędna do obsługi funkcji podstawowych na tym terenie, pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku oceny oddziaływania na środowisko sporządzonej w trybie obowiązujących przepisów.
6. 1) Plan ustala zakaz lokalizowania emitorów zanieczyszczeń powietrza, z wyjątkiem obiektów, których lokalizacja wynika z obsługi funkcji podstawowych i dopuszczalnych na obszarze planu.
2) Lokalizacja takich obiektów w dziedzinie zakresu emisji zanieczyszczeń i ich monitoringu musi być zgodna z właściwymi przepisami prawa.
7. W strefach uciążliwości układu komunikacyjnego wskazanych na rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania zabudowy chronionej, a w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nakaz wprowadzenia zabezpieczeń hałasowych zgodnych z Polską Normą.
8. Plan ustala nakaz sukcesywnego podłączenia wszystkich realizowanych obiektów do miejskiej sieci uzbrojenia.

W zakresie kształtowania środowiska

1. Plan wyznacza linie rozgraniczające terenów leśnych oraz terenów zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.
2. Plan ustala procent powierzchni biologicznie czynnej na terenach działek inwestycyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Zasady Ochrony Środowiska Kulturowego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Barbara Kozłowski
upr. bud. nr LOD/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w oparciu o wydziałanie nr 1000 z dnia 14.03.2016 r.

1. Ustala się ochronę zespołów budynków zabytkowych wskazanych na rysunku planu zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie konserwacji zabytków.
2. W zasięgu strefy ochrony archeologicznej realizacja zabudowy uwarunkowana jest dokonaniem wyprzedzających badań archeologicznych przeprowadzonych pod nadzorem właściwych władz konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
3. W strefie ochrony prawnej - konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgodnione zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie dóbr kultury.

Ustalenia przejściowe

1. Realizacje budowlane na terenach udokumentowanych złóż surowców ilastych należy poprzedzić eksploatacją złoża i rekultywacją terenu.
2. Realizacje budowlane na terenach powyrobiskowych należy poprzedzić rekultywacją terenu i szczegółowymi badaniami geotechnicznymi.
3. Zapisy powyższe nie dotyczą terenów, na których zakończono eksploatację przed wejściem w życie niniejszego planu.

Załącznik:

Wrys z m.p.z.p. "Marki II" skala 1:3000

Pełna treść planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu - <http://bip.marki.pl/pl/bip/wizja/04>

Ponadto zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej /Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.z z późn. zm. / pobrano opłatę w wysokości 30,00 zł za sporządzenie wypisu oraz 20,00 zł. za sporządzenie wrysu z planu miejscowego /łącznie: pięćdziesiąt złotych/. Oplata została uiszczona w Kasie Urzędu miasta Marki.

Otrzymuje :

KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji

Łódź ul. Północna 27/29 p.111

mgr inż. WGN (awy)

POWIATOWY URZĄD
WYDZIAŁ W OLSZTYNIE
05-200 Wolność 44, 10-200 Wolność 3
tel. 787-62.01 i 106 107 110, 114

**NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przesiadanego**

mgr Danuta Wolniak

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr LCD 1541P/WOS/10
do projektowania i kierowania pracami budowlanymi
w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

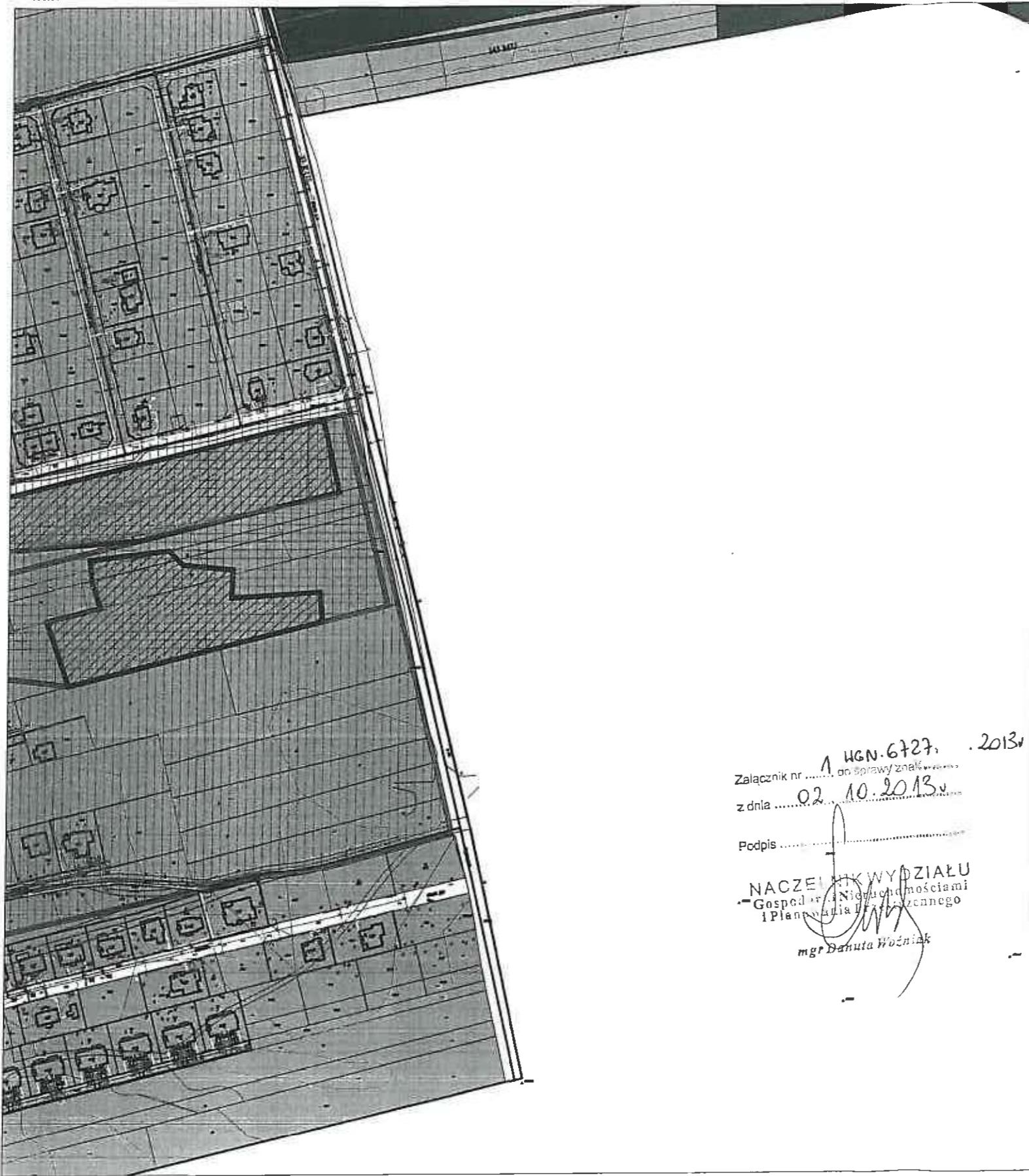
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Skala 1: 3000

woj. MAZOWIECKIE, pow. wołomiński

Miejscowość : Marki Numer obrębu : 143402_1.0043

Działka : 90



LEGENDA

ME	Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna	Granica planu
MU	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Nieprzekraczalne linie zabudowy
AUC	Zabudowa mieszkaniowo-administracyjna	Strefa uciążliwości hałasowej układu drogowego
Tereny lasów ochronnych		Linie podziału wewnętrznego o przebiegu ściśle określonym
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		Strefa występowania złóż surowców ilastych
Tereny usługi i sportu		Teren wyrobisk poeksploatacyjnych
LO	Tereny usługi i oświaty	Drzewa przeznaczone do bezwzględного zachowania
LK	Tereny kościelne	linia napowietrzna 110 kV
G	Gazownictwo	Strefa ochrony systemu przyrodniczego
Zi	Teren zieleni izolacyjnej - rzeka Długa	Granica strefy ochrony wału
ZD	Tereny ogródków działkowych	Tereny górnicze
PT	Tereny zabudowy przemysłowo-technicznej	Obszary górnicze
U	Tereny zabudowy usługowej	Strefa ofrony archeologicznej
Oriętacyjna lokalizacja przepompowni ścieków		Rezerwat przyrody Horowe Bagno Obiekt chroniony prawem na podst. rozp. Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
KUGP	Teren obsługi komunikacji drogowej głównej ruchu przyspieszonego	Pomnik przyrody ze strefą ochronną 15m
KUG	Teren obsługi komunikacji drogowej głównej	
KUZ	Teren obsługi komunikacji drogowej zbiorczej	
KUL	Teren obsługi komunikacji drogowej lokalnej	
KUS	Teren obsługi komunikacji drogowej ekspresowej	

Załącznik nr 1 WGN.6727. 2013
do sprawy znak
z dnia 02.10.2013
Podpis
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Danuta Woźniak

STARGOWO
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Prądki 110, 114
147-49, 110, 114

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr 11021/1001/2010/10
do projektowania i nadzoru inwestycyjnego w zakresie
w szczególności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wołomin dnia 23.01.2014

Starostwo Powiatowe w Wołominie
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
05-200 Wołomin
ul. Powstańców 8
tel. 022-787-66-28

PODK.6630.2420.2013

OPINIA 2410/2013

Przedmiot opinii: kanalizacja sanitarna z przyłączami, kabel eN

Inwestor: PWiK sp.z o.o Zielonka, PGE Dystrubucja S.A.

Na wniosek z dnia: 2013.12.16

Data złożenia wniosku do Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji: 2013.12.24

Zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287 z późn. zm.) Starosta Wołomiński **opiniuje pozytywnie** dokumentację projektową obiektu położonego w m. Zielonka, ul. Pustelnicka, Ceglana, Letniskowa, Wczasowa, Świerkowa, Czereśniowa obr. 5-80-02, 4-80-03; m. Marki, ul. Wesola obr. 4-11

Uwagi i zalecenia jednostek opiniujących dokumentację projektową:

1. WOŚ - prace ziemne w zasięgu koron drzew należy wykonywać ręcznie lub metodą bezwykopową bez uszkodzania korzeni.
2. PSG sp.z o.o. - w miejscach skrzyżowań z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie, Al. Jerozolimskie 179, 02-222 Warszawa, tel: (22) 667-33-51.
3. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony punktach osnowy geodezyjnej (art. 15 i 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne – Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.). W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej podczas wykonywania prac budowlanych, wykonawca tych prac zobowiązany jest pod rygorem odpowiedzialności karnej do zlecenia ich wznowienia lub odtworzenia na własny koszt.

2 zał. w 2 egz.

Sporządziła:

Mariola Łukasiewicz

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Powiatowy Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
Sieci Uzbrojenia Terenu
05-200 Wołomin, ul. Powstańców 8

Z upoważnienia Starosty
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Rozena Kowalewska

ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM

mgr inż. Przemysław Kozłowski
PWOS/10
do projektowania i kierowania pracami budowlanymi
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. *Bańkiewicz E.*
upr. bud. nr LCD-134/14/13/10
do projektowania, kierowania robotami i nadzoru nad robotami
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

1. Opinia ważna jest przez okres 3 lat.

2. Zgodnie z Art. 27 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji.

Inwestorzy są zobowiązani:

- zapewnić wyznaczenie i dokonanie pomiarów powykonawczych przez jedn. uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych,
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem.

Postępowanie niezgodne z w/w przepisami, podlega karze grzywny, orzekanej na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczeniach (Art. 48 ust. 1 pkt. 6 i ust. 2 Ustawy).

3. Integralną część opinii stanowi załącznik (załączniki) w postaci mapy (map) do celów projektowych z określonym usytuowaniem projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.**
ul. Literacka 20
05-220 Zielonka

W odpowiedzi na pismo znak: 48/2014 z dnia 31.01.2014r., Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Wołominie, informuje, że na terenie wskazanym w załączonej dokumentacji technicznej pod budowę kanalizacji sanitarnej i tłocznej na terenie gminy Marki i Zielonka, nie występują urządzenia które figurowałyby w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez tutejszy Inspektorat.

Ponadto zgodnie z art. 88n ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Dz. U. 2012 r. poz. 145) pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej i tłocznej powinno być poprzedzone uzyskaniem decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego, zwalniającej z zakazu wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Długiej po stronie odpowietrznej. W celu uzyskania powyższej decyzji należy wystąpić do Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – ul. Ksawerów 8, 02-656 Warszawa.

Informujemy jednocześnie, że za poprawność rozwiązań projektowych pod względem technicznym odpowiada projektant oraz sprawdzający projekt ze strony biura projektowego.

Kierownik Inspektoratu
WZMiUW w Wołominie

mgr inż. Andrzej Makieta
Upraw Bud. St. - 617/B7

Do wiadomości:

- 1) Urząd Miasta Zielonka
- 2) Inspektorat WZMiUW w Wołominie - a/a

Sprawę prowadzi:

Starszy Specjalista – mgr inż. Paweł Bodecki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upa. byt. nr 1. 00154.1/PWOS/10
do pracy w zakresie robót budowlanych
w specjalności: stępi, instalacje i urządzenia sanitarne

Wos. 6220. 22. 9. 2013

Zielonka, dn. 24. 10. 2014 r.

DECYZJA Nr 22/14
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2013 r. poz. 267), art. 75 ust. 4, 71 ust. 2 pkt 2; art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235) oraz § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o., ul. Literacka 20, Zielonka w imieniu której działa Pełnomocnik p. Bartłomiej Kozłowski, współwłaściciel KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c., ul. Północna 27/29 p. 111, Łódź

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na : „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami sieci od kanałów głównych do granic nieruchomości działek prywatnych i budowie przepompowni sieciowych, usytuowanych w rejonie ulic Pustelnickiej, Ceglanej, Letniskowej, Świerkowej, Wczasowej, Czereśniowej i Warmińskiej w Zielonce oraz ul. Wesolej w Markach, realizowanego w ramach zadania : „Budowy kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta Zielonka położonym po północnej stronie projektowanej trasy szybkiego ruchu S-8”.

UZASADNIENIE

W dniu 22.10.2013 r. na wniosek zmieniony pismem z dnia 23.10.2013 r. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o., ul. Literacka 20, Zielonka w imieniu której działa Pełnomocnik p. Bartłomiej Kozłowski współwłaściciel KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c., ul. Północna 27/29 p. 111, Łódź, wszczęto postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na : „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami sieci od kanałów głównych do granic nieruchomości działek prywatnych i budowie przepompowni sieciowych, usytuowanych w rejonie ulic Pustelnickiej, Ceglanej, Letniskowej, Świerkowej, Wczasowej, Czereśniowej i Warmińskiej w Zielonce oraz ul. Wesolej w Markach, realizowanego w ramach zadania : „Budowy kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta Zielonka położonym po północnej stronie projektowanej trasy szybkiego ruchu S-8”.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

Burmistrz Miasta Zielonka wydając Postanowienie Nr 18/2013 z dnia 03.12.2013 roku, odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji, po wcześniejszym zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (Postanowienie znak: Nr WOS-II.4240.1544.2013.AWI z dn.

mgr inż. ...
upr. bud. nr ...
do projektowania : ...
w specjalności : ...

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

21.11.2013 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie (Opinia Sanitarna ZNS.-717/137-58/13 z dn. 18.11.2013 r.), na podstawie art. 70 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235).

W związku z tym, że realizacja przedsięwzięcia wykracza poza obszar gminy Zielonka, Burmistrz Miasta Zielonka zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydał w porozumieniu z Burmistrzem Marek. W tym celu pismem z dnia 16.12.2013 roku przesłano wzór w/w decyzji celem zaopiniowania. (Postanowienie Nr 0050.0.35.2014 z dnia 9.01.2014 Burmistrza Miasta Marki).

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235), Burmistrz Miasta Zielonka uwzględnił poszczególne uwarunkowania w przedstawiony poniżej sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji*
Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami sieci od kanałów głównych do granic nieruchomości działek prywatnych i budowie przepompowni sieciowych, usytuowanych w rejonie ul. Pustelnickiej, Ceglanej, Letniskowej, Świeżkowej, Wczasowej, Czereśniowej i Warmińskiej w Zielonce oraz ul. Wesolej w Markach. Planowana sieć kanalizacji sanitarnej składać się będzie z ok. 1850 m sieci oraz ok. 600 m odgałęzień bocznych.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się wykonanie m. in.:

- kanałów sanitarnych grawitacyjnych o długości ok. 1600 m z rur PCV o średnicy 200 mm;
- kanałów sanitarnych tłocznych o długości ok. 250 m z rur PE o średnicy 90 mm;
- odgałęzień bocznych o długości ok. 600 m z rur PCV o średnicy 160 mm;
- dwóch przepompowni ścieków.

Głębokość posadowienia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosić będzie maksymalnie ok. 5 m p.p.t. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie głównie w pasie dróg. Teren, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

b) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:*

Planowana inwestycja ze względu na lokalizację w pasie dróg powiązana będzie z infrastrukturą drogową. Ze względu na charakter i zakres przedsięwzięcia nie przewiduje się jednak wystąpienia negatywnych oddziaływań skumulowanych.

c) *wykorzystania zasobów naturalnych:*

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie woda, a także paliwo oraz niezbędne do realizacji przedsięwzięcia materiały. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie energia elektryczna na potrzeby pracy przepompowni.

d) *emisji i występowania innych uciążliwości:*

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza oraz hałasu będą prace budowlane oraz ruch pojazdów. Uciążliwości związane z ww. emisjami będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. W celu minimalizacji oddziaływań prace uciążliwe akustycznie nie będą odbywały się w porze nocnej. Etap realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów. Powstałe odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Prace ziemne i montażowe będą odbywać się odcinkami o długości do 200 m. Głębokość posadowienia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosić będzie maksymalnie ok. 5 m p.p.t. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż woda gruntowa może znajdować się powyżej poziomu posadowienia projektowanych kanałów w związku z czym może nastąpić konieczność

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Województwo Mazowieckie
Urząd Sanitarno-Epidemiologiczny
w Zielonce
13-114-13000
13-114-13001
13-114-13002
13-114-13003
13-114-13004
13-114-13005
13-114-13006
13-114-13007
13-114-13008
13-114-13009
13-114-13010
13-114-13011
13-114-13012
13-114-13013
13-114-13014
13-114-13015
13-114-13016
13-114-13017
13-114-13018
13-114-13019
13-114-13020
13-114-13021
13-114-13022
13-114-13023
13-114-13024
13-114-13025
13-114-13026
13-114-13027
13-114-13028
13-114-13029
13-114-13030
13-114-13031
13-114-13032
13-114-13033
13-114-13034
13-114-13035
13-114-13036
13-114-13037
13-114-13038
13-114-13039
13-114-13040
13-114-13041
13-114-13042
13-114-13043
13-114-13044
13-114-13045
13-114-13046
13-114-13047
13-114-13048
13-114-13049
13-114-13050
13-114-13051
13-114-13052
13-114-13053
13-114-13054
13-114-13055
13-114-13056
13-114-13057
13-114-13058
13-114-13059
13-114-13060
13-114-13061
13-114-13062
13-114-13063
13-114-13064
13-114-13065
13-114-13066
13-114-13067
13-114-13068
13-114-13069
13-114-13070
13-114-13071
13-114-13072
13-114-13073
13-114-13074
13-114-13075
13-114-13076
13-114-13077
13-114-13078
13-114-13079
13-114-13080
13-114-13081
13-114-13082
13-114-13083
13-114-13084
13-114-13085
13-114-13086
13-114-13087
13-114-13088
13-114-13089
13-114-13090
13-114-13091
13-114-13092
13-114-13093
13-114-13094
13-114-13095
13-114-13096
13-114-13097
13-114-13098
13-114-13099
13-114-13100

odwodnienia wykopów. Miejszem odprowadzania wód z ewentualnego odwodnienia będzie istniejący kanał deszczowy. Stan wód gruntowych wróci do stanu pierwotnego po zakończeniu prac realizacyjnych i zasypaniu wykopów.

Planowane w ramach inwestycji przepompownie będą powodować emisję hałasu. W celu minimalizacji oddziaływań na środowisko zostaną wykorzystane pompy zatapialne. Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać, na jakość środowiska

e) *ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:*

Planowane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) *obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:*

W ramach przedsięwzięcia planuje się posadowienie sieci kanalizacji sanitarnej na głębokości maksymalnej ok. 5 m p.p.t. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż woda gruntowa może znajdować się powyżej poziomu posadowienia projektowanych kanałów.

b) *obszary wybrzeży:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) *obszary górskie lub leśne:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby planowane przedsięwzięcie było realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i w obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Natura 2000 Strzebla Błotna w Zielonce PLH140040 oddalony o ok. 2 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Głównym zagrożeniem dla egzystencji lokalnej populacji strzebli błotnej jest szybko postępujące wysychanie zbiornika oraz jego wypływanie się i zarastanie trzcina pospolitą. Inne czynniki, jak m. in, rekreacja nad zbiornikiem (w tym presja wędkarska), gospodarka leśna, czy samo sąsiedztwo ruchliwych i hałaśliwych dróg mają znikome znaczenie. Najważniejszym potencjalnym zagrożeniem dla całego zbiornika wodnego i jego najbliższego otoczenia jest zaplanowana dokładnie w miejscu istnienia zbiornika tzw. Wschodnia Obwodnica Warszawy. Jej budowa spowoduje całkowitą zagładę zbiornika wodnego.

Biorąc pod uwagę charakter, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jak również jego integralność oraz spójność sieci obszarów Natura 2000.

f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:*

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby przedsięwzięcie było realizowane na obszarach,

na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne :*

Z przedłożonych materiałów nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) *gęstość zaludnienia:*

Gęstość zaludnienia w gminie Zielonka wynosi 219 os./km². (wg GUS 2013 r.)

i) *obszary przylegające do jezior:*

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr 2000/2013/10
do projektowania i kierownictwa nadzoru nad wykończeniem
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

M

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:*

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) *zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać:*

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*

Ze względu na położenie, skalę i charakter przedsięwzięcia nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) *wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:*

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji pozwalają stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) *prawdopodobieństwa oddziaływania :*

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji wskazują na wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu realizacji inwestycji.

e) *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na jakość środowiska.

Na tym etapie zakończono analizę zgromadzonego materiału dowodowego. W ocenie organu zebrany materiał dowodowy pozwolił na określenie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na: Budowie sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami sieci od kanałów głównych do granic nieruchomości działek prywatnych i budowie przepompowni sieciowych, usytuowanych w rejonie ulic Pustelnickiej, Ceglanej, Letniskowej, Świerkowej, Wczasowej, Czereśniowej i Warmińskiej w Zielonce oraz ul. Wesolej w Markach, realizowanego w ramach zadania : „Budowy kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta Zielonka położonym po północnej stronie projektowanej trasy szybkiego ruchu S-8”.

Zgodnie z art. 10. k.p.a., organ prowadzący postępowanie administracyjne zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów powiadamiając je obwieszczeniem z dnia 16.12.2013 roku.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymuje :

1.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.

ul. Literacka 20

Zielonka

w imieniu której działa Pełnomocnik

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud./nr LCD/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

p. Bartłomiej Kozłowski współwłaściciel KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji
s.c.
ul. Północna 27/29 p. 111
Łódź

2. pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 49 k.p.a.

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Sienkiewicza 3, Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie
ul. Legionów 78
Wołomin

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Sudownictwa
ul. Prądymńskiego 3
14-200 Wołomin tel. 167 410.114



Adam Kot
Z-ca Burmistrza
Adam Kot
Z-ca Burmistrza

Stwierdzam, że decyzja nr 22/14
z dnia 27.01.2014 jest ostateczna
Zielonka, dnia 14.03.2014

Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska
Grzegorz Matusiak
Grzegorz Matusiak

Prowadzący sprawę : Grzegorz Matusiak
Tel. 22 761 39 46
e-mail : g.matusiak@zielonka.pl

W godzinach : poniedziałek 8⁰⁰ – 17⁰⁰, wtorek – czwartek : 8⁰⁰ – 16⁰⁰, piątek : 8⁰⁰ – 15⁰⁰
Nr pokoju : 302

Załącznik do Decyzji Nr 22/14
o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na : Budowie sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami sieci od kanałów głównych do granic nieruchomości działek prywatnych i budowie przepompowni sieciowych, usytuowanych w rejonie ulic Pustelnickiej, Ceglanej, Letniskowej, Świerkowej, Wczasowej, Czereśniowej i Warmińskiej w Zielonce oraz ul. Wesolej w Markach, realizowanego w ramach zadania : „Budowy kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta Zielonka położonym po północnej stronie projektowanej trasy szybkiego ruchu S-8”.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami sieci od kanałów głównych do granic nieruchomości działek prywatnych i budowie przepompowni sieciowych, usytuowanych w rejonie ulic Pustelnickiej, Ceglanej, Letniskowej, Świerkowej, Wczasowej, Czereśniowej i Warmińskiej w Zielonce oraz ul. Wesolej w Markach, realizowanego w ramach zadania : „Budowy kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta Zielonka położonym po północnej stronie projektowanej trasy szybkiego ruchu S-8”.

Planowana sieć kanalizacji sanitarnej składać się będzie z ok. 1850 m sieci oraz ok. 600 m odgałęzień bocznych.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się wykonanie m. in.:

- kanałów sanitarnych grawitacyjnych o długości ok. 1600 m z rur PCV o średnicy 200 mm;
- kanałów sanitarnych tłocznych o długości ok. 250 m z rur PE o średnicy 90 mm;
- odgałęzień bocznych o długości ok. 600 m z rur PCV o średnicy 160 mm;
- dwóch przepompowni ścieków.

Głębokość posadowienia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosić będzie maksymalnie ok. 5 m p.p.t. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie głównie w pasie dróg.

Otrzymuje :

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.

ul. Literacka 20

Zielonka

w imieniu której działa Pełnomocnik

p. Bartłomiej Kozłowski współwłaściciel KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c.

ul. Północna 27/29 p. 111

Łódź

2. pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 49 k.p.a.

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Sienkiewicza 3, Warszawa

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie
ul. Legionów 78

Wołomin

Prowadzący sprawę : Grzegorz Matusiak

Tel. 22 761 39 46

e-mail : g.matusiak@zielonka.pl

W godzinach : poniedziałek 8⁰⁰ – 17⁰⁰, wtorek – czwartek : 8⁰⁰ – 16⁰⁰, piątek : 8⁰⁰ – 15⁰⁰

Nr pokoju : 302

ZA ZOBOWIĄZANIE
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
V.S.10
do projektu ...
w sprawie ...

Adam Kot
Z-ca Burmistrza



GDDKiA

Leszek Sekulski
Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

Warszawa, 16/01/2014

Numer pisma: GDDKiA-O/WA.Z.3.a.4251/2015/13/ 127 /2014

POLECONY

**KOMA Zakład Projektowania
i Realizacji Inwestycji s.c.
Ul. Północna 27/29 p. 111, 91-420 Łódź**

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego dotyczącego budowy kanalizacji sanitarnej (kanał grawitacyjny i tłoczny) w obrębie planowanej trasy ekspresowej S-8 (odcinek: Marki - Radzymin) w m. Zielonka.

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.12.2013r (data wpływu wniosku do tutejszego Oddziału), Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie informuje, że uzgadnia przedłożony projekt budowlany dotyczący planowanej budowy kanalizacji sanitarnej (kanał grawitacyjny i tłoczny) w obrębie planowanej trasy ekspresowej S-8 (odcinek: Marki - Radzymin) w m. Zielonka, z uwzględnieniem następujących warunków:

1. Przejście pod projektowaną drogą S-8 należy wykonać w stalowej rurze osłonowej na całej szerokości drogi (z wyjściem poza rowy drogowe trasy głównej z obu stron po 1,5m).
2. Zagłębienie przewodu tłoczego pod dnem rowu drogowego należy przyjąć 1,5m. Obecnie rzędne rowu w punktach charakterystycznych przewodu tłoczego (A i B) wynoszą odpowiednio (88,46 i 88,30). Rzędne te mogą jednak ulec zmianie z uwagi na możliwość zagłębienia lub wypłylenia rowów przez przyszłego Wykonawcę.

Pozostałe ustalenia zawarte w piśmie nr GDDKiA-O/WA.Z.3.a.4251/2015/2013 z dnia 21.10.2013r są nadal obowiązujące.

+ 1 egzemplarz projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. „Transprojekt-Warszawa” Sp z o.o.
ul. Koniczynowa 11, 03-612 Warszawa
2. J.1. – Pani Agnieszka Włodarczyk
3. a/a

Sprawę prowadził: Artur Wojdyło
tel. 0 22 209 23 52

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

mgr inż. Leszek Sekulski

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr LOD/1541/P-WOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

KOMA S.C.

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI
JAN KOZŁOWSKI, BARTŁOMIEJ KOZŁOWSKI, KATARZYNA KOZŁOWSKA
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29 pok.111 tel./fax (0 42) 630 04 84

komabiuvo@wp.pl

Projekt budowlany

budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków sanitarnych i przyłączami do posesji w ul. Ceglanej i bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej trasy S8 wraz z poprzecznym przejściem pod projektowaną trasą S8 w Zielonce.

Zadanie inwestycyjne pn: Budowa kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta Zielonka położonym po północnej stronie projektowanej trasy szybkiego ruchu S-8”

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski


upr. bud. nr LOD/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

INWESTOR – ZLECENIODAWCA

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.
05-220 Zielonka
ul. Literacka 20

UMOWA:
nr 24/2013 z dnia 19.06.2013

BRANŻA:
sanitarna

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektował	inż. Jan Kozłowski, upr. GP II 460-8/76	1.10.2013	
Projektował	mgr inż. Bartłomiej Kozłowski upr. LOD/1541/PWOS/10	1.10.2013	<i>mgr inż. Bartłomiej Kozłowski</i> upr. bud. nr LOD/1541/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
Sprawdził	inż. Hanna Majewska upr. 131/98/WŁ	1.10.2013	<i>inż. Hanna Majewska</i> upr. bud. nr 131/98/WŁ tel. 635-27... reg. 470379998

GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
Główny w Warszawie
03-608 Warszawa, ul. Mińska 25
tel. 22 209-25-00, fax: 22 696-00-45

ZAŁĄCZNIK DO PISMA
Nr GDDKIA-O/WA.Z.3a.6271/2015/13/124/2014
z dnia 16.01.2014

Numer pisma: GDDKiA-O/WA.Z.3.a.4251/2015 /2013

POLECONY

**KOMA Zakład Projektowania
i Realizacji Inwestycji s.c.
Ul. Północna 27/29 p. 111, 91-420 Łódź**

Dotyczy: lokalizacji kanalizacji sanitarnej (kanał grawitacyjny i tłoczny) w obrębie planowanej trasy ekspresowej S-8 (odcinek: Marki - Radzymin) w m. Zielonka.

W odpowiedzi na Państwa pisma z dnia 23.07.2013r oraz z dnia 13.09.2013r (daty wpływu wniosków do tutejszego Oddziału), Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie informuje, że pozytywnie opiniuje przedłożoną lokalizację kanalizacji sanitarnej (kanał grawitacyjny i tłoczny) w obrębie planowanej trasy ekspresowej S-8 (odcinek: Marki - Radzymin) w m. Zielonka, z uwzględnieniem niżej podanych warunków:

1. W przypadku wystąpienia kolizji przy budowie drogi ekspresowej S-8 (w tym elementów utwardzonych jezdni) lub z elementami jej zagospodarowania, usunięcie kolizji należeć będzie do właściciela urządzeń z pokryciem wszelkich kosztów i niezwłocznie po wezwaniu.
2. W przypadku stwierdzenia przez tutejszy Oddział, że przedmiotowa inwestycja powoduje niszczenie lub uszkodzenie elementów infrastruktury drogowej planowanej trasy S-8, wnioskodawca zobowiązany będzie – natychmiast po wezwaniu - przywrócić do stanu pierwotnego.
3. Przebieg planowanej kanalizacji sanitarnej (w planie i profilu) powinien być tak zlokalizowany, aby wyeliminować ewentualne kolizje z projektowaną Infrastrukturą techniczną (m.in.: energetyka, teletechnika, kanalizacja), oraz winien spełniać wszystkie wymagania związane z przepisami dotyczącymi projektowania urządzeń obcych, w

szczegółności zapewnienia prawidłowych odległości planowanej kanalizacji od pozostałej infrastruktury (Istniejącej i projektowanej w ramach trasy S-8).

W związku z powyższym, projekt budowlany uwzględniający w/w warunki, pozytywnie zaopiniowany przez biuro projektowe „Transprojekt-Warszawa” Sp z o.o. (z siedzibą: ul. Koniczynowa 11, 03-612 Warszawa), podlega uzgodnieniu w tutejszym Oddziale – Wydział Uzgodnień.

+ 1 egzemplarz załącznika graficznego

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

mgr inż. Leszek Sekulski

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr L 4013414/WOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

Do wiadomości:

1. P.2. – Pani Agnieszka Włodarczyk
2. a/a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Sprawę prowadził: Artur Wojdyło
tel. 0 22 209 23 52

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca –Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami.), oświadczam, że niniejszy projekt dotyczy:

budowy sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami sieci od kanałów głównych do granic nieruchomości działek prywatnych i budowy przepompowni sieciowych w rejonie ulic Pustelnickiej, Ceglanej, Łętniskowej, Świerkowej, Wczasowej, Czereśniowej w Zielonce oraz ul. Wesolej w Markach, pow. wołomiński

w ramach zadania inwestycyjnego pn: Budowa kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta Zielonka położonym po północnej stronie projektowanej trasy szybkiego ruchu S-8, jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami , normami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektował branża sanitarna

JAN KOZŁOWSKI
inżynier budownictwa lądowego
i inżynierii sanitarnej
nr upr. bud. 401/75/lm i GP II-460-8/76

inż. Jan Kozłowski upr. nr GP II 460–8/76

Projektował branża sanitarna

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr LOD/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski upr. nr LOD/1541/PWOS/10

Sprawdził branża sanitarna

inż. instal. sanit. Hanna Majewska
nr upr. bud. 131/98/WI

inż. Hanna Majewska, upr. nr 131/98/WI

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

OKK/7236/1990/10
sygn. akt. KK/D/7131-2/1541/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Bartłomiejowi Piotrowi Kozłowskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 28 września 1973 r. w Zgierzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1541/PWOS/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 19 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Bartłomiej Kozłowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Bartłomiej Kozłowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Zbigniew Cichoński

Jan Gałązka

Tomasz Kluska



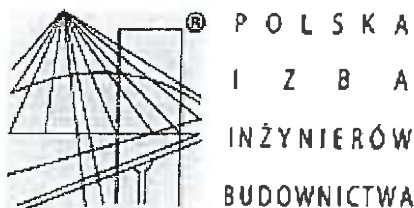
Otrzymują:

1. Bartłomiej Kozłowski
ul. Żabia 4 m. 63
91-457 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski

opr. bud. nr LCD/1541/PWGS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-VLN-KKI-YVB *

Pan Bartłomiej KOZŁOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9202/9311
adres zamieszkania Łódź ul. Żabia 4 m. 63, 91-457 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-02-01 do 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-13 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr ŁOD/154/PWOS/10
do projektowania i nadzoru robotami budowlanymi
w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 11 stycznia 2013 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 9202

Pan Bartłomiej KOZŁOWSKI

zamieszkały: 91-457 Łódź

ul. Żabia 4 m. 63

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/IS/9202/11**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 lutego 2013 r. do 31 stycznia 2014 r.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr ŁOD/IS/1/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
Grzegorz Cieśliński
mgr inż. Grzegorz Cieśliński

Łódź, dnia 28 stycznia 1976 r.

Nr GP.II-460-8/76

STWIĘDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 2. 1. 2 i § 13 ust 1 pkt 4. a b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatel Jan Henryk K O Z Ł O W S K I
inżynier urządzeń sanitarnych

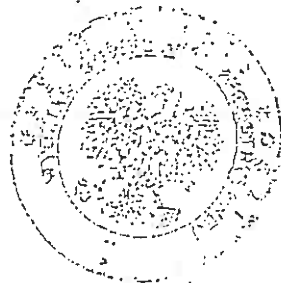
urodzony/a/ dnia 24.10.1943 r. w Mańsku Mazow.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności inst.-inż. w zakr. sieci ciepłych, uzbrojenia terenu
i instalacji sanitarnych

Obywatel Jan Kozłowski jest upoważniony do:

sporządzania projektów sieci ciepłych, uzbrojenia terenu oraz
instalacji sanitarnych.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr. LCD/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne



Otrzymuje:

Ob. Jan Kozłowski
w/m ul. Stefana 4 m. 16

UMŁ/BG/500/3484/75



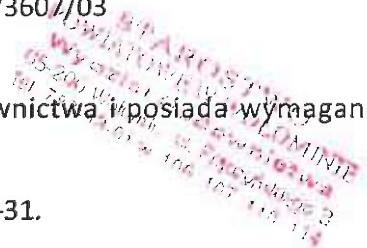
P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-DE3-728-QU3 *

Pan Jan Henryk KOZŁOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/3607/03
adres zamieszkania Łódź ul. Stefana 4 m. 16, 91-463 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.



Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-05 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr ŁOD 154; PWOS/10
do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z blurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DECYZJA NR 131/98/WL

Na podstawie art.104 Kpa w związku z art.12 i 13 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994r. (Dz.U.Nr 89, poz.414) oraz rozporządzenia MGPIB z dnia 30-12-1994r. (Dz.U. Nr 8 z 1995r., poz.38) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie ze szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana

Hanny Majewskiej - inż. urządzeń sanitarnych

urodz. w dniu 25.01.1947 r. we Wrocławiu

i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani

Hanny Majewskiej

po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią

Hannę Majewską

pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

POWIATOWY STAROSTA W WŁOCIMINIE
Wydział Sądowictwa
05-200 Włocimierz, ul. Prądzińskiego 3
tel. 787 21 01 w 106 107 110, 114

o r z e k a m :

nadać Panu/Pani Hannie Majewskiej

uprawnienie budowlane w specjalności

instalacji i sieci sanitarnych

w zakresie projektowania bez ograniczeń

U z a s a d n i e n i e

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pani/Pana Hanny Majewskiej

członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności:

instalacji i sieci sanitarnych

w zakresie: projektowania bez ograniczeń

w dniu 23.11.1998r. odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał(a) Pan/i 91,2% maksymalnej punktacji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr LCD/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne.

Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu uzyskanie minimum 65% maksymalnej punktacji.
Warunek ten został przez Pana/Panią spełniony.

W dniu 26.11.1999 odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana/Panią pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana/Pani z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych

w specjalności: ..instalacji i sieci sanitarnych.....

w zakresie: ..projektowania bez ograniczeń.....

było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia odwołania do organu II instancji - Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Z up. Wojewody

mgr inż. Joanna Kowalska-Mahmud
Dyrektor Wydziału Budownictwa
Przebudowy Budownictwa Komunikacji

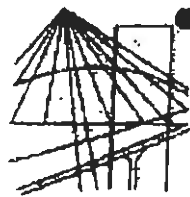
Otrzymują:

1. Pan/Pani Hanna Majewska
ul. Julianaowska 1 m.88
91-473 Łódź
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a.

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud nr L 50/1541/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: ..instalacje i urządzenia sanitarne

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

..... 3. -
.....
.....



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-1RE-RCP-678 *

Pani Hanna MAJEWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/1674/02
adres zamieszkania Łódź ul. Julianowska 1 m. 88, 91-473 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-15 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr ŁOD/1341/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci, instalacje i urządzenia sanitarne

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

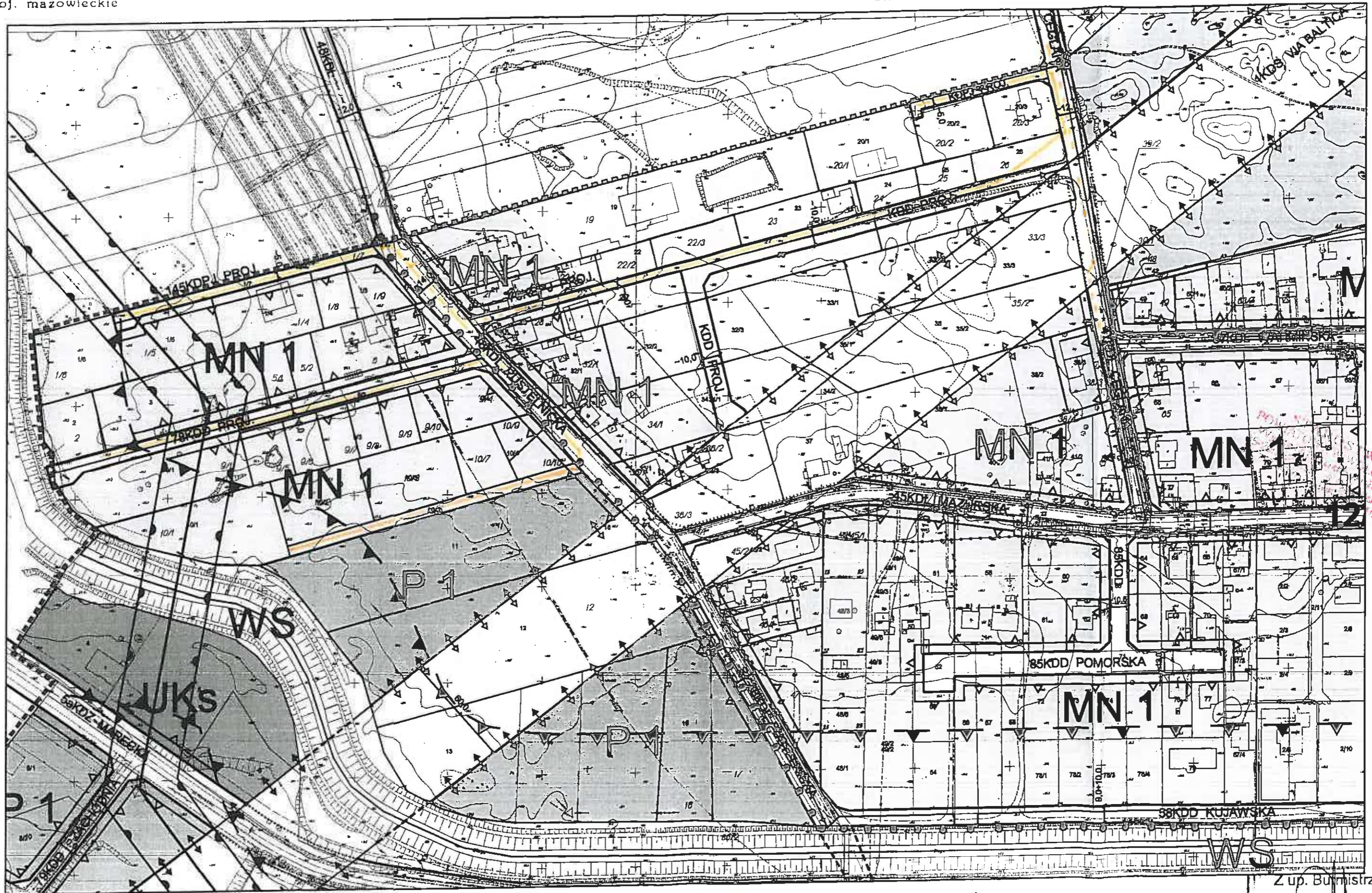
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA
UCHWAŁA NR XVII/168/04 RADY MIASTA ZIELONKA z dnia 17 lutego 2004 r.

URZĄD MIASTA ZIELONKA
ul. Lipowa 5
05-220 ZIELONKA
woj. mazowieckie

załącznik nr 1 do pism znak: WZG.6727.128.2013 z dnia 26.08.2013 r.

skala 1:2000



WOJ. MAZOWIECKIE
Zielonka
dnia 30.08.2013 r.

- orientacyjny przebieg inwestycji
na rysunku 2 mpzp

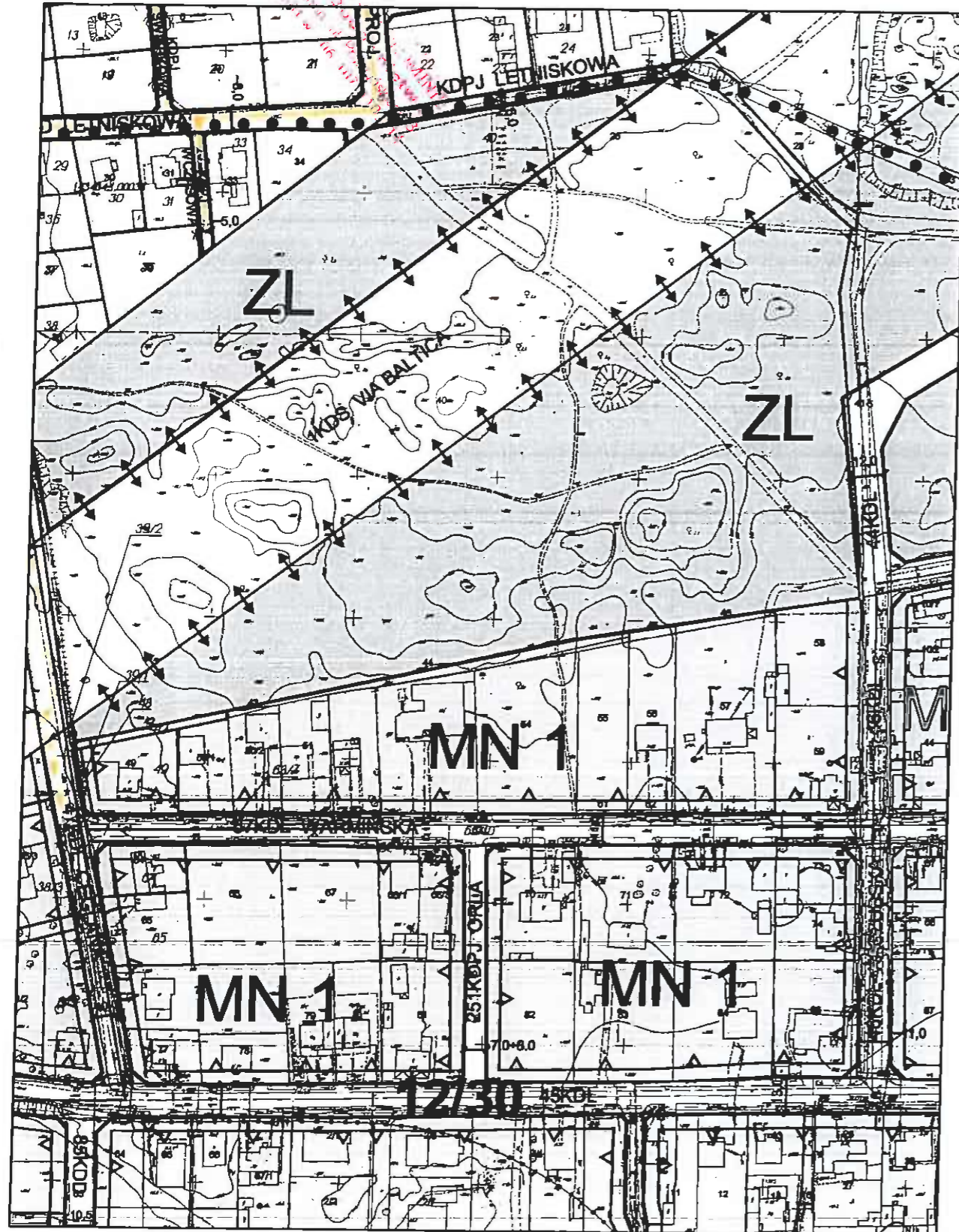
Z up. Burmistrza
Zbigniew Wyczołkowski
Naczelnik Wydziału

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA
UCHWAŁA NR XVII/168/04 RADY MIASTA ZIELONKA z dnia 17 lutego 2004 r.

załącznik nr 2 do pism znak: WZG.6727.128.2013 z dnia 26.08.2013 r.

URZĄD MIASTA ZIELONKA
ul. Lipowa 5
05-220 ZIELONKA
woj. mazowieckie

skala 1:2000



- orientacyjny przebieg inwestycji
wg rysunku z mpzp.

Z up. Burmistrza
Zbigniew Wyczałkowski
Naczelnik Wydziału

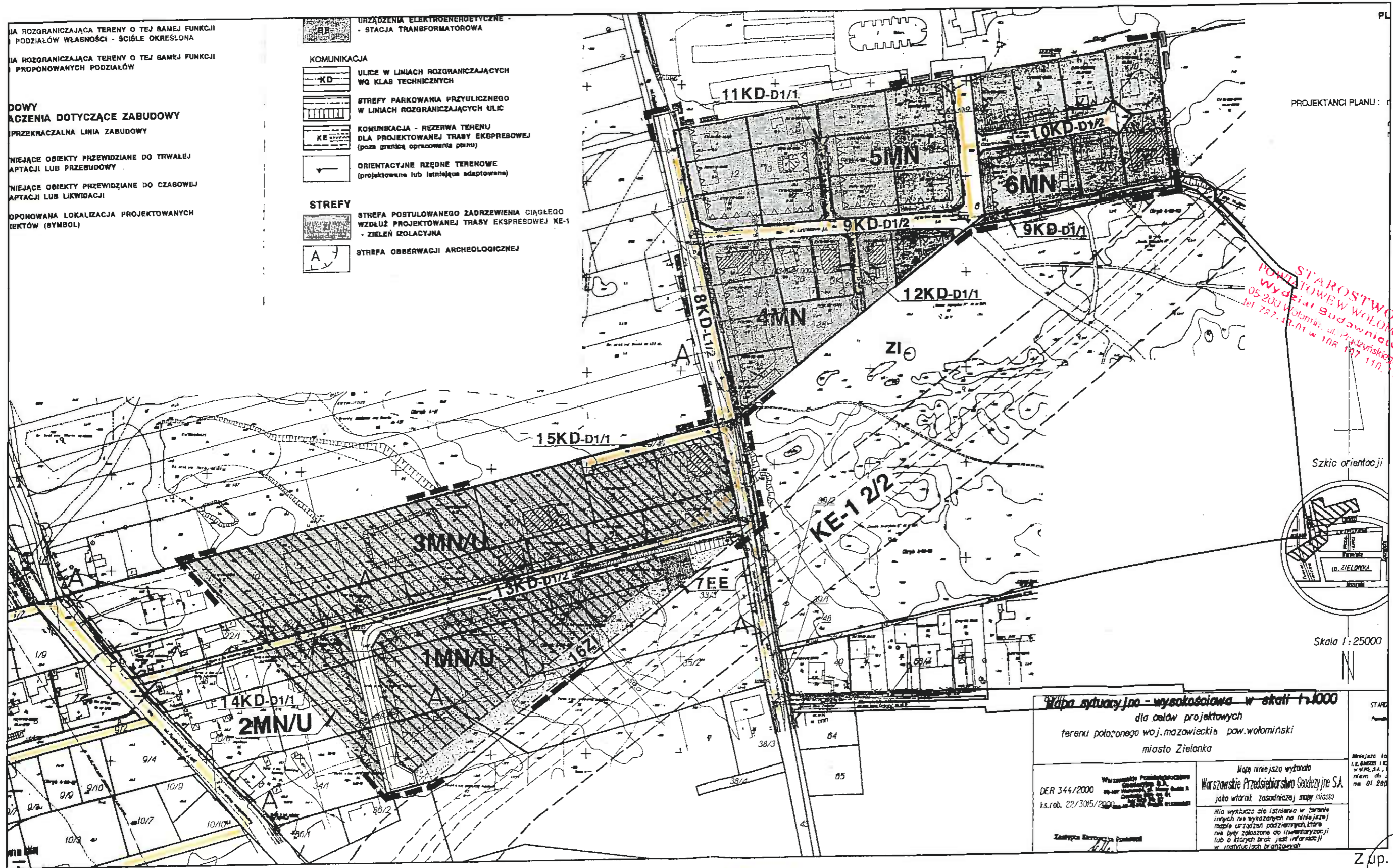
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

UCHWAŁA NR LIII/287/02 RADY MIASTA ZIELONKA z dnia 12 września 2002 r.

URZĄD MIASTA ZIELONKA
ul. Lipowa 5
05-220 ZIELONKA
woj. mazowieckie

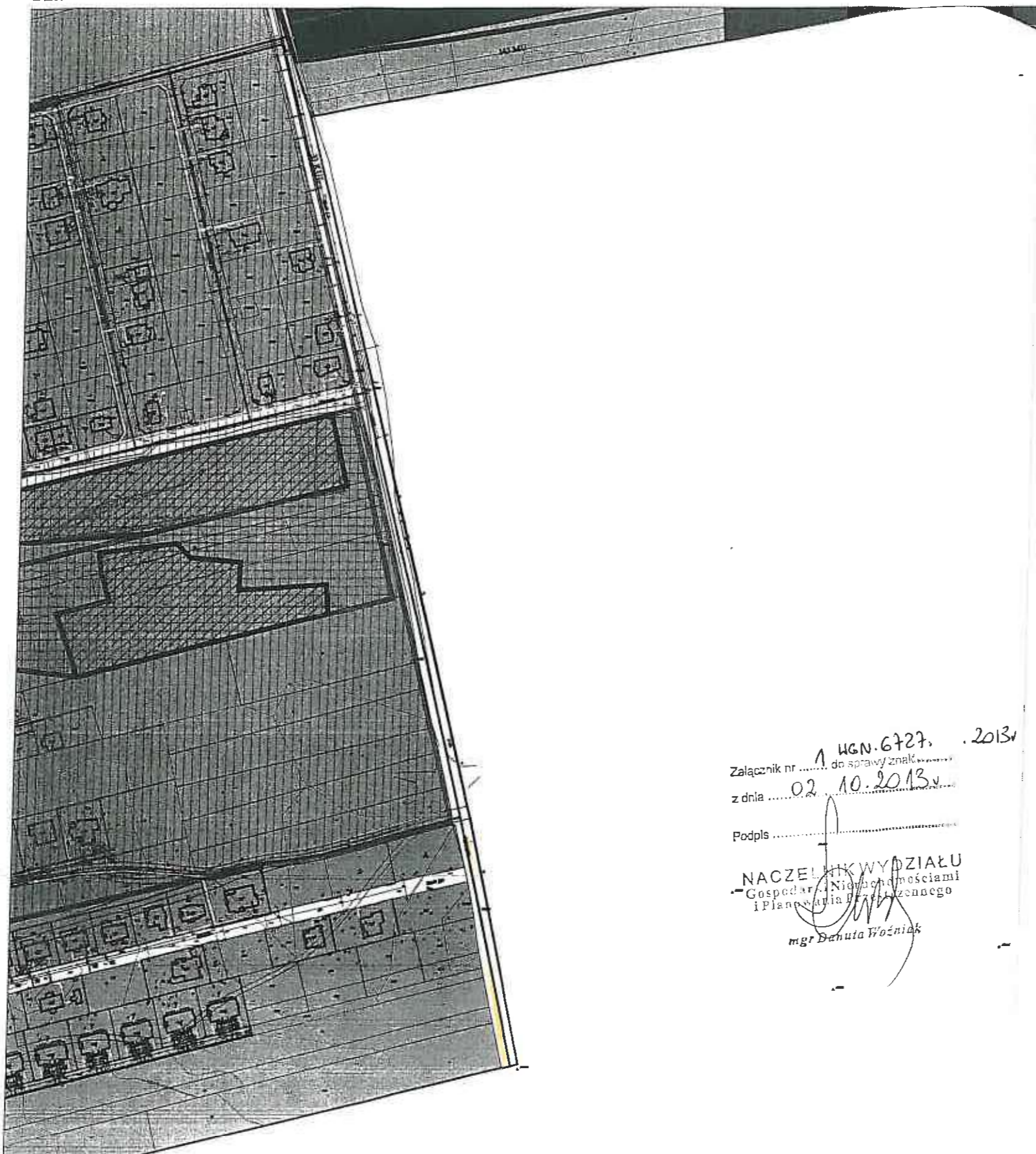
załącznik nr 3 do pism znak: WZG.6727.128.2013 z dnia 26.08.2013 r.

skala 1:2000



-orientacyjny przebieg inwestycji na wyrysie z mpzp.

Z up. Burmistrza
Zbigniew Wyżółkowski
Naczelnik Wydziału



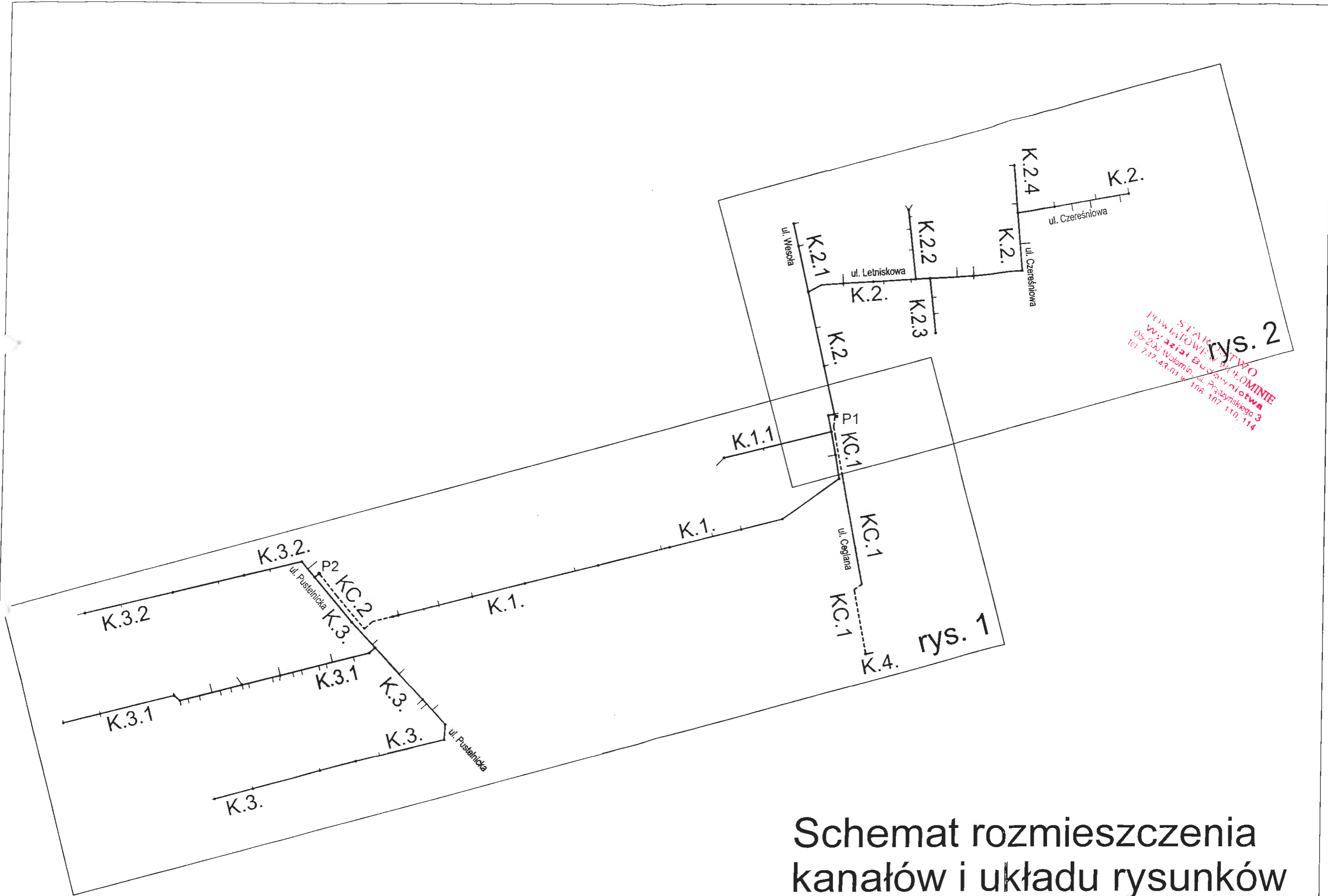
LEGENDA

	Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna		Granica planu
	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa		Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Zabudowa mieszkaniowo-administracyjna		Strefa uciążliwości hałasowej układu drogowego
	Tereny lasów ochronnych		Linie podziału wewnętrznego o przebiegu ściśle określonym
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		Strefa występowania złóż surowców ilastych
	Tereny usługi i sportu		Teren wyrobisk poeksploatacyjnych
	Tereny usługi i oświaty		Drzewa przeznaczone do bezwzględego zachowania
	Tereny kościelne		linia napowietrzna 110 kV
	Gazownictwo		Strefa ochrony systemu przyrodniczego
	Teren zieleni izolacyjnej - rzeka Długa		Granica strefy ochrony wału
	Tereny ogródków działkowych		Tereny górnicze
	Tereny zabudowy przemysłowo-technicznej		Obszary górnicze
	Tereny zabudowy usługowej		Strefa ofrony archeologicznej
	Oriętacyjna lokalizacja przepompowni ścieków		Rezerwat przyrody Horowe Bagno Obiekt chroniony prawem na podst. rozp. Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
	Teren obsługi komunikacji drogowej głównej ruchu przyspieszonego		Pomnik przyrody ze strefą ochronną 15m
	Teren obsługi komunikacji drogowej głównej		
	Teren obsługi komunikacji drogowej zbiorczej		
	Teren obsługi komunikacji drogowej lokalnej		
	Teren obsługi komunikacji drogowej ekspresowej		

Załącznik nr 1 do sprawy znak UGN.6727. 2013v
 z dnia 02.10.2013v
 Podpis:
 NACZELNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Nieruchomościami
 i Planowania Przestrzennego
 mgr Danuta Woźniak

Wydział Ochrony Środowiska
 ul. Prądzińskiego 3
 05-200 Wołomin, tel. 22 722 11 11

- orientacyjny przebieg inwentarycji
 na rysunku z mapy.



STAJA
 POWIATOWE BUDOWNICTWO
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wolbrom ul. Prądzińskiego 3
 tel. 717 43 01 w. 106 107 110 114

Schemat rozmieszczenia kanałów i układu rysunków