

Zielonka, 13.07.2016r.

PWIK/ST-p/05/1/16

Wyjaśnienia do przetargu PWIK/ST-p/05/16 (nr BZP 121901-2016 z dnia 06.07.2016r.)

W dniu 11 lipca 2016 roku do Zamawiającego – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. wpłynęło zapytanie dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa zbiornika wód popłucznych V=160 m³, kabla energetycznego i kanału sanitarnego Dn 250 mm na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Inżynierskiej w Zielonce” o następującej treści:

„Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia p.n. „Budowa zbiornika wód popłucznych V=160m³, kabla energetycznego i kanału sanitarnego DN250mm na terenie stacji uzdatniania wody przy ul. Inżynierskiej w Zielonce”

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii dotyczących w/w. postępowania:

- 1. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia prosimy o odstąpienie od wymogu załączenia do oferty kosztorysu ofertowego na etapie postępowania przetargowego. Proponujemy by kosztorys ofertowy został złożony przez wybranego wykonawcę przed podpisaniem umowy.*
- 2. Prosimy o zamieszczenie na Państwa stronie internetowej projektu obiektu do rozbiórki w celu prawidłowej wyceny robót.*
- 3. Prosimy o określenie ilości osadu i ścieków jakie należy zutylizować.*
- 4. W związku z rozbiórką istniejącego zbiornika wód popłucznych prosimy o zamieszczenie na Państwa stronie internetowej pozwolenia na rozbiórkę obiektu.”*

Wyjaśnienia:

Pyt. 1):

Zgodnie z SIWZ załączenie do oferty kosztorysu ofertowego jest wymagane.

Pyt. 2):

Rysunki obiektu do rozbiórki (rys. nr TE-2 i rys. nr TE-3) zostały zamieszczone poniżej jako załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pyt. 3):

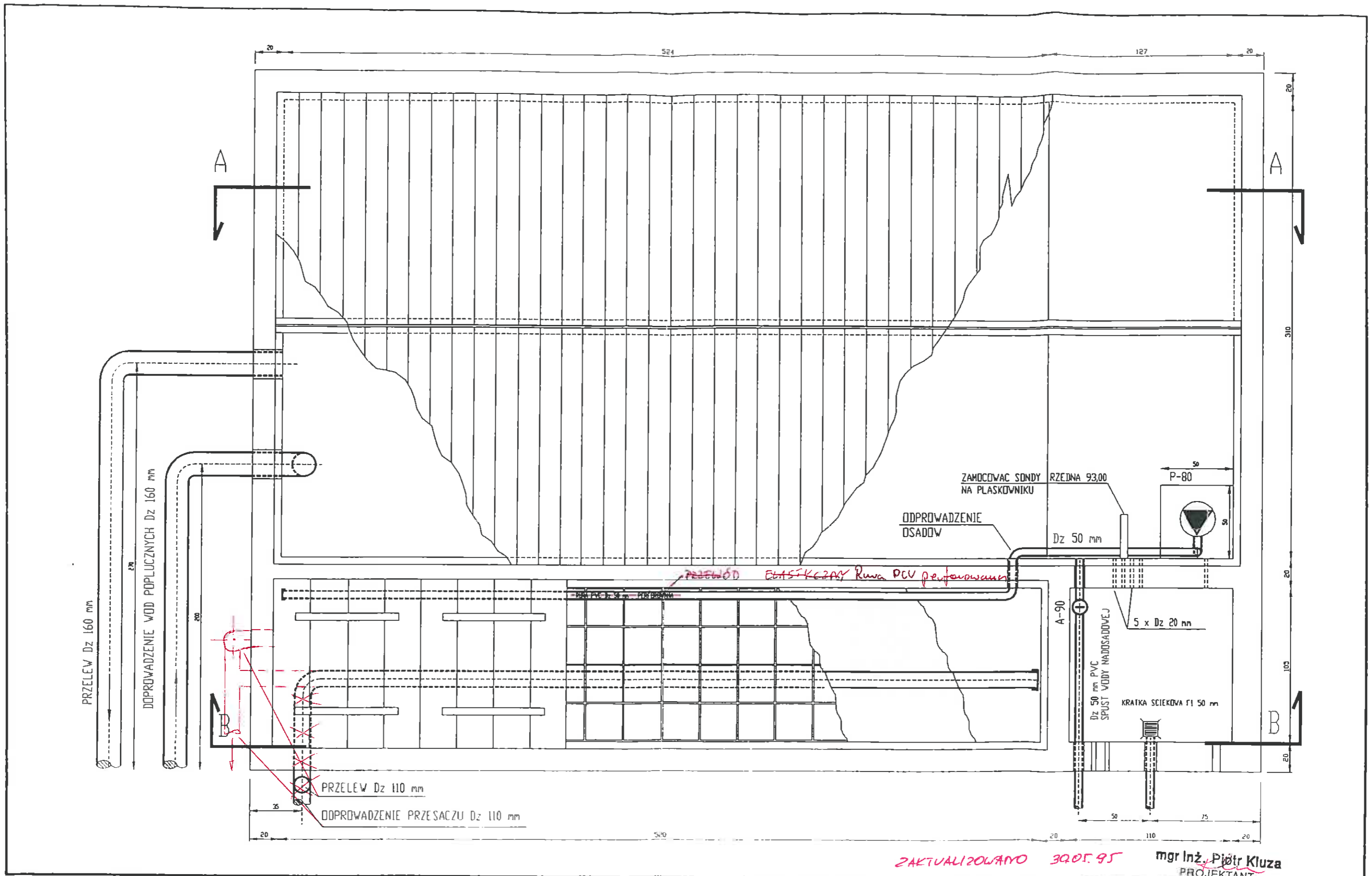
Ilość ścieków i osadu do utylizacji – 4m³.

Pyt. 4):

Pozwolenie na budowę i rozbiórkę nr 379p/2016 z dnia 04 maja 2016r. zostało zamieszczone poniżej jako załącznik do niniejszych wyjaśnień.

PREZES ZARZĄDU

Janusz Lewicki

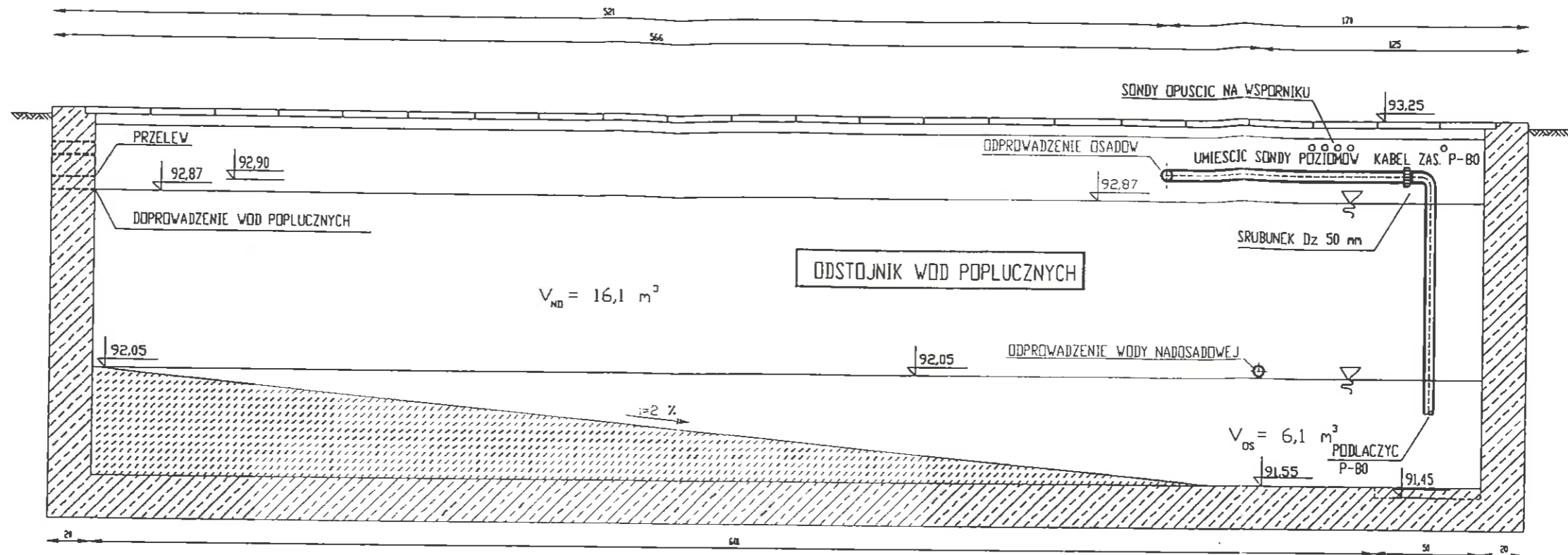


Przebieg wykonania holowni osadowej
Jan

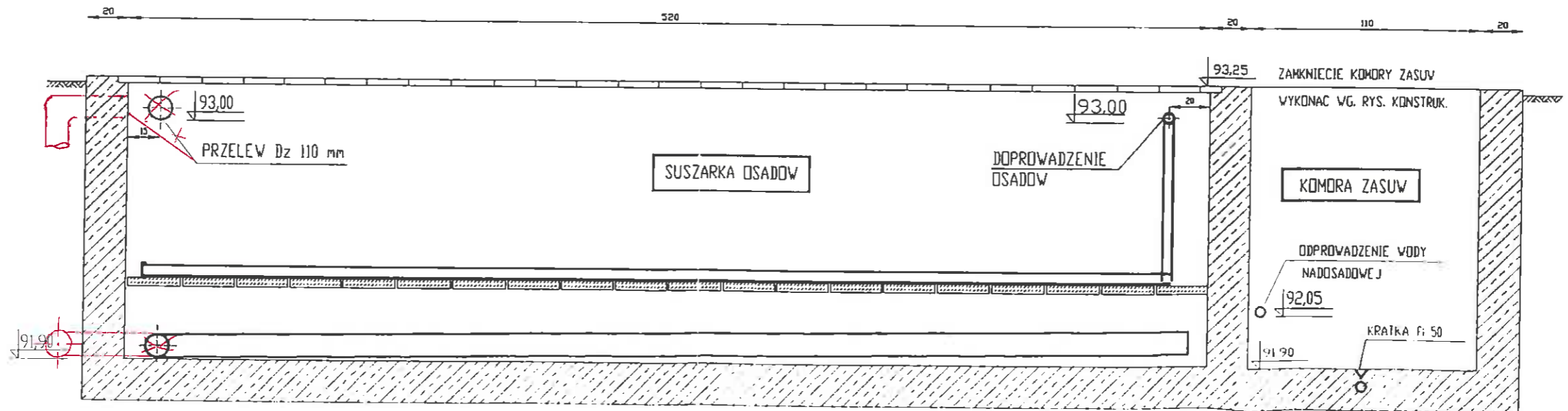


INWESTOR: URZĄD MIASTA W ZIELONCE		NUMER UMOWY 160/94		NUMER PROJEKTU ZIE-BU-155	
OBIEKT: STACJA UZDATNIANIA WODY		PRZEDSIĘBIORSTWO "EUROAQUA" Sp. z o.o.		60-567 POZNAŃ, ul. Bukowska 127 A	
AUTOR PROJEKTU mgr inż. Z. Wilandt	upr. nr 229/86/Pw	PRZEDSIĘBIORSTWO "EUROAQUA" Sp. z o.o.		60-567 POZNAŃ, ul. Bukowska 127 A	
RYSUNEK WYKONAŁ mgr inż. R. Nowakowski		PRZEDSIĘBIORSTWO "EUROAQUA" Sp. z o.o.		60-567 POZNAŃ, ul. Bukowska 127 A	
DATA: 01/1995	IMIĘ I NAZWISKO	UWAGI	PODPIS	mgr inż. Piotr Kluza PROJEKTANT	
PROJEKT TECHNOLOGICZNO-BUDOWLANY O.W.P. I SUSZARKI OSADÓW Zblokowy odstojnik wód poplucznych i suszarka osadów - rzut technologiczny			SKALA 1 : 25	RYSUNEK NR TE-2	

PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



ZAKTUALIZOWANO 30.05.95

mgr inż. Piotr Kluz



Uwaga: uwaga uwaga uwaga uwaga

[Handwritten signature]

INWESTOR: URZĄD MIASTA W ZIELONCE				NUMER UMOWY 160/94		NUMER PROJEKTU ZIE-BU-155	
OBIEKT: STACJA UZDATNIANIA WODY				PRZEDSIĘBIORSTWO "EUROAQUA" Sp. z o.o.			
AUTOR	mgr inż. Z. Wilandt	upr. nr 229/86/Pw		60-567 POZNAŃ, ul. Bukowska 127 A			
PROJEKTU	mgr inż. R. Nowakowski						
RYSEK				SKALA 1:25			
WYKONAŁ				RYSUNEK NR TE-3			
DATA: 01/1995	IMIE I NAZWISKO	UWAGI	PODPIS				

Wołomin, dnia 4 maja 2016 r.

WAB.6740.22.17.2016

DECYZJA Nr 397 p/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę złożonych w dniu 31.03.2016 r., nr rejestru 331p/2016

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji
w Zielonce Sp. z o. o.
ul. Literacka 20
05-220 Zielonka

obejmujące:

**budowę zbiornika wód popłucznych $V=160\text{ m}^3$ wraz z kablem elektrycznym dla stacji uzdatniania wody oraz budowy kanału sanitarnego D250 mm odprowadzającego wody popłuczne do kanału „MAGENTA” na działkach ew. nr: 50/2, 42, 41/1 przy ul. Inżynierskiej w obrębie 4-90-05 w Zielonce (kategoria obiektu budowlanego VIII, XXVI),
rozbiórkę zbiornika wód popłucznych na działce ew. nr 50/2 w obrębie 4-90-05 w Zielonce,**

według projektu budowlanego wykonanego przez:

branża technologiczna, kanał sanitarny - projektant P. Andrzej Białecki posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-357/92 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0886/01,
i P. Agnieszka Białecka posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0402/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0203/10,
sprawdzający P. Michał Białecki posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0457/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0199/09,
branża elektryczna – projektant P. Dariusz Antosiuk posiadający uprawnienia budowlane nr St-488/88 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/5359/01,
branża drogowa – projektant P. Jacek Krzysztofowicz posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0242/POOD/09 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0202/10,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) wytyczenie obiektu należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane), obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 – Prawo budowlane),

- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
- c) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- d) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- e) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651),
- f) roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; w szczególności roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- g) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w uzyskanych uzgodnieniach i opiniach, w tym:
 - pismem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat Wołomin z dnia 21.07.2015 r.,
 - warunkami technicznymi PWiK w Zielonce Sp. z o. o. z dnia 12.05.2015 r.
 - decyzją Burmistrza Miasta Zielonka Nr 541/2015 z dnia 14.09.2015 r.,
 - decyzją Starosty Wołomińskiego nr 618/15 z dnia 21.10.2015 r. o pozwoleniu wodnoprawnym,
 - postanowieniem Starosty Wołomińskiego nr 34/2016 z dnia 11.3.2016 r.,
- f) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
- g) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz.1232 ze zm.),
- h) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz.1651); drzewa i krzewy nie podlegające wycince rosnące na terenie inwestycji należy podczas budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- i) przy prowadzeniu budowy należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.),
- j) w przypadku potrzeby odwodnienia wykopów, gdy lej depresji wykracza poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, należy przed przystąpieniem do tego odwodnienia uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469),
- k) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje działki ew. nr 50/2, 42, 41/1 przy ul. Inżynierskiej w obrębie 4-90-05 w Zielonce.

Uzasadnienie

Inwestor złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję.

Przed podjęciem niniejszej decyzji dokonano niżej opisanych ustaleń.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6,
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W rozpatrywanej sprawie dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w czterech egzemplarzach posiadający stosowne uzgodnienia, sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane.

Postanowieniem nr 34/2016 z dnia 11.03.2016 r. Starosta Wołomiński udzielił inwestorowi zgody na odstąpienie od przepisów zawartych w:

- art. 53 ust 2 zgodnie z którym budowle i budynki mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4, ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 ze zm.),
- § 4 ust 1 zgodnie z którym roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego, z zastrzeżeniem ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 07 sierpnia 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 153, poz. 955) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, dla inwestycji dotyczącej usytuowania kanału sanitarnego Dn 250 mm na działkach ew. nr 50/2, 42, 14/1 obręb 4-90-05 w Zielonce w sąsiedztwie terenu PKP (działka ew. nr 51 obręb 4-90-05) linii kolejowej Warszawa Wileńska – Zielonka na wys. km 9,528 – 9,725 od strony toru nr 2.

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Zielonka Nr XLIV/420/10 z dnia 22 lutego 2010 r. opublikowaną w Dz. Urz. woj. mazowieckiego nr 69 z dn. 03.04.2010 r. poz. 1043, zmienionego uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014 r. opublikowaną w Dz. U. woj. mazowieckiego Nr 58 z dnia 13.10.2014 r. poz. 9528.

Rozpatrywane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 ze zm.) i stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm.) nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Nie stwierdzono niezgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że nie dopatrzone się naruszeń w zakresie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 37 ustawy - Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 ustawy - Prawo budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem ...24.05.2016...

Wołomin, dnia 24.05.2016
Z upoważnienia Starosty
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik



Z upoważnienia Starosty
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz.783) pobrano opłatę skarbową w wysokości 296,00 zł – dowód wpłaty został dołączony do akt sprawy.

Otrzymują:

1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o. o.**
ul. Literacka 20
05-220 Zielonka
- z 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Zielonka
ul. Lipowa 5
05-220 Zielonka

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin - z 1 egz. projektu budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
2. Burmistrz Miasta Zielonka
ul. Lipowa 5
05-220 Zielonka - jako organ podatkowy i na mocy art. 38 Prawa budowlanego
3. a.a. - z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.