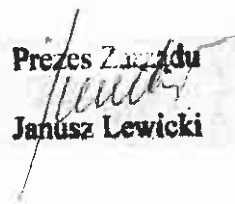


Sprawozdanie Zarządu z działalności

**Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce
Sp. z o.o. z siedzibą w
Zielonce przy ul. Literackiej 20**

za okres od dnia 01 stycznia 2015 do dnia 31 grudnia 2015 r.

Zarząd jednostki


Prezes Zarządu
Janusz Lewicki

Zielonka, Marzec 2016 r.

I. Dane podstawowe o jednostce

1. Nazwa i siedziba spółki

Nazwa: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Siedziba: 05 - 220 Zielonka ul. Literacka 20

Adres: 05 - 220 Zielonka ul. Literacka 20

Numer REGON: 141649820

Numer identyfikacji podatkowej NIP: 125-151-45-30

2. Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Spółki według polskiej klasyfikacji działalności (PKD) jest:

- Pobór, uzdatnienie i dostarczanie wody (PKD 36.00.Z);
- Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00.Z);
- Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (PKD 42.21.Z);
- Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 42.99.Z);
- Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 43.99.Z);
- Działalność w zakresie architektury (PKD 71.11 .Z);
- Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z);
- Pozostałe badania i analizy techniczne (PKD 71.20.B).

3. Rejestracja spółki

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. jest spółką posiadającą osobowość prawną zgodnie z prawem polskim. Akt Założycielski Spółki został spisany dnia 20.10.2008r. w Kancelarii Notarialnej w Warszawie przy ulicy Śródziemnomorskiej nr 11 w lokalu nr 3 przed notariuszem Tadeuszem Sojką.- REPERTORIUM A NR 7148/2008. Postanowieniem z 31 grudnia 2008 roku Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce spółka z o.o. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez XIV Wydział Gospodarczy KRS dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie pod numerem 0000319917.

4. Kapitał zakładowy

Właścicielem Spółki jest Gmina Zielonka, która na dzień 31.12.2014 posiada 57 233 udziałów o wartości nominalnej po 1 000,00 zł każdy, o łącznej wartości 57 233 000,00 zł. Udziały te zostały pokryte następująco:

- 483 udziały - wkładem pieniężnym

56750 udziałów - wkładem niepieniężnym (aportem) tj. środki trwale według wartości księgowej.

Pierwszy wkład niepieniężny (aport) miał miejsce 2008r. Gmina Zielonka objęła wtedy 46 817 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy w zamian za aport w postaci środków trwałych o wartości 46 817 000,00 zł. Następnie w dniu 27 stycznia 2010 roku Zgromadzenie Wspólników uchwałą Nr 4/2010 podwyższyło kapitał podstawowy o 9 933 udziały o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy. Udziały zostały objęte w zamian za aport w postaci środków trwałych o wartości 9 933 627,89 zł. Nadwyżka aportu ponad wartość nominalną objętych udziałów odniesiona jest na kapitał zapasowy.

II Dane o działalności spółki

1. Opis działalności

Przedmiotem działalności Spółki jest produkcja i dostawa wody oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych oraz roztopowych za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa na terenie Miasta Zielonka. Rok 2015 był siódmym rokiem działalności Spółki. Przedsiębiorstwo dokonuje sprzedaży usług na podstawie zawartych umów z odbiorcami. Spółka na dzień 31 grudnia 2015 roku posiada podpisane umowy z odbiorcami w ilości:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2014	Rok 2015	Zmiana %
1.	na dostawę wody + ścieki	3 248 szt.	3 369 szt.	103,73%
2.	na dostawę tylko wody w tym:	1 389 szt.	1 473 szt.	106,05 %
	<i>na dostawę wody –bezpowrotnie zużyta woda</i>	<i>581 szt.</i>	<i>848 szt.</i>	
3.	na odbiór ścieków sanitarnych	145 szt.	143 szt.	98,62%
4.	na odbiór wód opadowych	23 szt.	24 szt.	104,35 %
	Razem	4 805 szt.	5 009 szt.	104,25 %

2. System zarządzania przedsiębiorstwem

Organami Spółki są: Zgromadzenie Wspólników, Rada Nadzorcza i Zarząd.

a) Najwyższym organem Spółki jest Zgromadzenie Wspólników reprezentowane przez:

- Burmistrza Miasta Zielonka

b) Rada Nadzorcza w skład której wchodzi:

- Sławomir Gawroński - Przewodniczący Rady Nadzorczej

- Józef Wierzbicki - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

- Grażyna Elżbieta Wierzba - Sekretarz Rady Nadzorczej.

W 2015r. nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej, Uchwałą nr 1/2015 z dnia 06 marca 2015r. Zgromadzenie Wspólników odwołało w związku ze złożoną rezygnacją ze składu Rady Nadzorczej Pana Henryka Szczurowskiego, w to miejsce Uchwałą nr 9/2015r. Zgromadzenie Wspólników powołało na członka Rady Nadzorczej Pana Józefa Wierzbickiego, jak i pozostałych członków Rady Nadzorczej na nową trzyletnią wspólną kadencję.

c) Zarząd:

- Janusz Lewicki -Prezes Zarządu

Zatrudnienie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2015 roku zatrudniało 17 osób na umowę o pracę, łącznie 16,5 etatu:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2014	Rok 2015	Zmiana (zwiększenie/zmniejszenie zatrudnienia)
1.	kobiety	7	7	-
2.	mężczyźni	10	10	-
	Razem	17	17	-

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o. o wg stanu na dzień 31.12.2015r.

zatrudniało 17 osób (16,5 etatu) na podstawie umowy o prace.

W ciągu 2015 roku Spółka zawarła 19 jednorazowych umów zlecenie i umowę o dzieło w tym :

- 1 umowa nadzór inwestorski,
- 3 umowy na przeprowadzenie uzgodnień i nadzór nad projektowaniem,
- 2 umowy wykonanie opracowań technicznych z zakresu kanału Z-2,
- 2 umowy z zakresu BHP - szkolenie pracowników,
- 6 umów na płukanie końcówek wodociągu, przegląd infrastruktury i urządzeń wod-kan,
- 1 umowa na sprzątanie siedziby firmy,
- 1 umowa – koncepcja projektowa budowy kanałów tłocznych do Warszawy,
- 1 umowa – kosztorys inwestorski na budowę sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wrzosowa i Jarzębinowa,

Obsługę prawną firmy prowadziły 2 kancelarie prawne w różnych obszarach tematycznych.

III Sytuacja majątkowa i finansowa spółki

Przedsiębiorstwo w siódmym roku działalności wykonało założenia planowane w zakresie sprzedaży wody i odbioru ścieków sanitarnych następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan sprzedaży na 2015r.	Wykonanie planu za 2015r.	Wykonanie % do planu za 2015r.	Wykonanie za 2014 rok
		m ³	m ³	%	m ³
1.	woda	565 000	600 072,79	106,20 %	550 212,33
2.	ścieki	465 000	500 341,00	107,60 %	454 428,39
	w tym: ilość m ³ ścieków do których stosowano dopłatę zgodnie z Uchwałą Rady Miasta	-	41 612,83	-	400 980,8
	wody opadowe i roztopowe w przeliczeniu z m ² na m ³	85 435	86 100,24	100,78%	88 356,66

Jak wynika z analizy porównawczej w roku 2015 w stosunku do roku poprzedniego tj. 2014 nastąpił wzrost ilości sprzedanej wody o 9,06%, jak również nastąpił wzrost odebranych ścieków sanitarnych o 10,10%.

1. Rachunek zysków i strat

Łączne przychody na działalności kształtują się następująco w zł:

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody za 2014r.	Przychody za 2015r.
1.	Przychody z tyt. sprzedaży wody	1 951 844,28	1 981 157,02
2.	Przychody z tyt. opłat abonamentowych - woda	121 341,12	128 844,30
3.	Przychody z tyt. sprzedaży odprowadzonych ścieków w tym	4 966 613,47	5 296 597,60
	<i>dopłata do 1 m³ z Urzędu Miasta</i>	<i>795 685,91</i>	<i>931,46</i>
4.	Przychody z tyt. opłat abonamentowych - ścieki	142 154,64	155 868,15
5.	Przychody z tyt. odprowadzania wód opadowych	505 893,12	573 667,54
6.	Przychody z tyt. opłat abonamentowych - wody opadowe	918,50	934,42
7.	Pozostałe przychody z tytułu wydania warunków techn. i inne	136 120,85	74 271,25
8.	Przychody z tytułu otrzymanych odsetek od nieterminowych opłat	44 993,43	29 601,57
9.	Przychody z tytułu otrzymanych odsetek bankowych	128 599,12	116 979,19
10.	Pozostałe przychody	175098,76	166 353,20
11.	Zmiana stanu		
	Łączne przychody	8 173 577,29	8 524 274,24

Poniesione koszty na rodzaje działalności wynoszą w zł:

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 2014r.	Koszty za 2015r.
1.	Koszty działalności podstawowej - woda	1 192 309,27	1 223 602,66
2.	Koszty działalności podstawowej - ścieki sanitarne	5 588 668,83	3 817 264,00
3.	Koszty działalności podstawowej - wody opadowe	483 313,15	452 462,68
4.	Koszty pośrednie - administracyjne	1 236 751,39	1 261 009,82
5.	Koszty pozostałe	305 126,83	143 037,74
	Łączne koszty	8 806 169,47	6 897 376,90

Wynik brutto zysk /strata w zł:

Lp.	Rodzaj działalności	2014r		% stosunek przychodów do kosztów	2015r		% stosunek przychodów do kosztów
		przychody	koszty		przychody	koszty	
1.	woda	2 073 185,40	1 192 309,27	173,88%	2 110 001,32	1 223 602,66	172,45%
2.	ścieki	5 108 768,11	5 588 668,83	91,42%	5 452 465,75	3 817 264,00	142,83%
3.	wody opadowe	506 811,62	483 313,15	104,87%	574 601,96	452 462,68	126,99%
4.	pozostałe	484 812,16	1 541 878,22		387 205,21	1 404 047,56	
5.	Zmiana stanu						
	razem	8 173 577,29	8 806 169,47	92,82%	8 524 274,24	6 897 376,90	123,59%

Zestawienie przychodów i kosztów, które zostało zaprezentowane w tabeli wyraźnie wskazuje, że najbardziej opłacalna jest działalność w zakresie zaopatrzenia w wodę (72,45%), jak również działalność odprowadzania wód deszczowych, przychody są wyższe niż potrzebne do ich osiągnięcia koszty odpowiednio (26,99 %). Zysk na działalności odprowadzania ścieków sanitarnych wynika z zaewidencjonowanych z korygowanych kosztów powstałych na pozycji usług obcych, a dotyczących bezumownego odprowadzanie ścieków do oczyszczalni Czajka tranzytem przez teren Miasta Ząbki.

W dniu 9 października 2015r. zostało podpisane porozumienie przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Ząbkach Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. wraz z zawarciem ugód sądowych przed Sądem Rejonowym dla m. st. Warszawy w dniu 27 października 2015r. (sygn.. akt I GC 15/15) i przed Sądem Rejonowym w Wołominie w dniu 30 listopada 2015r. (sygn.. akt I Co 5851/15) dotyczących rozliczenia za ścieki odprowadzane z terenu Miasta Zielonka, łącznie za okres od 01 sierpnia 2009.r do 31 sierpnia 2015r. o następującej treści: PWiK Zielonka zapłaci na rzecz PGK Ząbki różnicę pomiędzy ceną jednostkową metra sześciennego ścieków dotąd opłacaną , a uzgodnioną przez strony w ramach ugody. Zapłata różnicy wynikającej z ugody w całości wyczerpie roszczenia PGK Ząbki wobec PWiK Zielonka za usługi odbioru ścieków świadczone w okresie od 1 sierpnia 2009r. do 31 sierpnia 2015r.

Wobec powyższego zmianie uległ wynik finansowy w latach 2009- 2014 i powstało zobowiązanie wobec Urzędu Skarbowego z tyt. podatku dochodowego od osób prawnych w poszczególnych latach, które zostało bezpośrednio odnoszone na kapitał (fundusz własny) wraz z naliczonymi odsetkami na koniec roku obrotowego 2015 i wykazano zysk/strata z lat

ubiegłych. Odsetki od zobowiązania z tyt. podatku od osób prawnych za 2014r. zostały ujęte w okresie roku obrotowego 2015 na koncie 751 –koszty finansowe.

Propozycja podziału zysku:

Lp.	Lata	ZykJ/Strata przed korektą	ZykJ/Strata bilansowa po korekcie netto	ZykJ/strata podatkowa po korekcie netto	Podatek dochodowy od osób prawnych należny	Odsetki od podatku dochodowego należne nie zapłacone
1.	2009r.	- 358 996,87	+ 48 814,28		Nie podlega po 5-ciu latach 27 272,00	
2.	2010r. Skutki korekty vat naliczonego	-1 375 395,28 -146 775,00	+ 17 621,17 - 18 301,54	+116 265,70		7 236,00
3.	2011r.	-1 925 206,47	- 219 099,99	0,00		
4.	2012r.	-1 192 409,21	+159 335,57	+ 203 037,01	47 626,00	6 020,00
5.	2013r.	-1 071 789,42	+ 350 039,64	+526 265,93	124 149,00	9 357,00
6.	2014r.	-632 592,18	+ 676 626,35	+ 1 002 578,03	235 173,00	7 087,00
	Razem	- 6 703 164,43	+ 1 015 035,48		434 220,00	29 700
		Nierozliczony wynik z lat ubiegłych (w tym skutki korekty błędu lub poniesienia straty na sprzedaży bądź umorzenia udziałów/akcji własnych):	1 015 035,48			
7.	2015r.		+ 1 347 213,34	+ 1 192 339,47	279 684,00	
	Razem		2 362 248,82			
8.		Proponowany podział zysku: a) Zwiększenie kapitału zapasowego b) Zwiększenie kapitału podstawowego c) Wypłata nagród, premii, d) Wypłata dywidendy e) Inne	2 300 000,00 62 248,82			
9.		Niepodzielony zysk				

1. Finansowanie

Na dzień 31.12.2015r Spółka posiada należności krótkoterminowe z tytułu sprzedaży towarów i usług w kwocie: 834 743,35 zł

w tym:

- należności od odbiorców indywidualnych 540 876,40 zł
- należności z tyt. podatków i opłat (zwrot podatku VAT) 60 000,00 zł
- inne 0,30 zł
- inne - kaucje WFOŚ i GW 233 866,65 zł

Na należności przeterminowane został utworzony odpis aktualizujący w kwocie 180 621,54 zł.

Na dzień 31.12.2015r. Spółka posiada należności długoterminowe z tyt. wpłaconych kaucji do pożyczek do WFOŚ i GW 85 237,00 zł

Na dzień 31.12.2015r Spółka posiada środki pieniężne na rachunku bankowym i w kasie w kwocie: 4 408 988,39 zł

Na dzień 31.12.2015r. Spółka posiada zobowiązania krótkoterminowe w kwocie: 1 493 973,36zł

w tym:

- zobowiązanie wobec dostawców z tyt. dostaw i usług 298 429,57zł
- zobowiązanie z tyt. pożyczki WFOŚ i GW - spłata w 2015r. 213 446,00 zł
- zobowiązania z tyt. podatków, ceł i ubezp. i innych świadczeń 942 807,00 zł
- inne - kaucja gwarancyjna 39 290,79 zł

Na dzień 31.12.2015r. Spółka posiada zobowiązania długoterminowe w kwocie: 111 419,37 zł

w tym:

- zobowiązanie z tyt. wpłaconych kaucji 26 182,37 zł
- zobowiązanie z tyt. pożyczki WFOŚ i GW 85 237,00 zł

3. Bilans

Aktywa trwałe na dzień 31.12.2015r. wynoszą 56 724 371,14 zł, co stanowi 91,48 % sumy bilansowej. Największą pozycję aktywów trwałych stanowią rzeczowe aktywa trwałe z grupy budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Aktywa obrotowe wynoszą na dzień 31.12.2015r. 5 284 356,50 zł, co stanowi 8,49 % sumy bilansowej. Największą pozycję aktywów obrotowych stanowią należności krótkoterminowe z tytułu świadczonych usług, które wynoszą 834 743,35 zł, tj. 15,80 % aktywów obrotowych.

Natomiast inwestycje krótkoterminowe wynoszą 4 408 988,39zł, co stanowi 83,76 % aktywów obrotowych.

Kapitał własny w kwocie 59 595 876,71 zł, co stanowi 96,11 % sumy bilansowej. Kapitał własny Spółki zwiększył się w wyniku dokonanych korekt kosztów z tyt. Ugody Sądowej pomiędzy PGK Ząbki a PWiK Zielonka za okres 2009-2015r. co ma przełożenie na wynik finansowy, w wyniku czego powstał zysk w poszczególnych okresach:

- 2009 r.	+ 48 814,28 zł
- 2010 r.	+ 17 621,17 zł
- 2011 r.	- 18 301,54 zł (korekta VAT naliczonego za lata 2009/2010)
- 2011r.	- 219 099,99 zł
- 2012r.	+ 159 335,37 zł
- 2013r.	+ 350 039,64 zł
- 2014r.	<u>+ 676 626,35 zł</u>
Razem	1 015 035,48 zł
- 2015r.	+ 1 347 213,34 zł

Łącznie zysk bilansowy = 2 362 248,82 zł.

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania w kwocie 2 412 850,93 zł, stanowią 3,90 % sumy bilansowej, z tego zobowiązania długoterminowe stanowią zaledwie niewielki udział 0,18 % w stosunku do sumy bilansowej. Pozostałe zobowiązania są to zobowiązania krótkoterminowe.

2. Wybrane wskaźniki wyliczone na podstawie bilansu i na podstawie rachunku zysków i strat.

Płynność		2013 rok	2014 rok	2015 rok
I Stopnia	<u>aktywa obrotowe</u> zobowiązania krótkoterminowe	0,60%	0,61%	35,37%
II Stopnia	<u>aktywa obrotowe bez zapasów</u> zobowiązania krótkoterminowe	0,57%	0,61%	35,36%
II Stopnia	<u>środki pieniężne</u> zobowiązania krótkoterminowe	0,49 %	0,52 %	2,95 %
Rentowność				
Rentowność netto	<u>wynik netto x 100%</u> przychody z sprzedaży	-13,62%	-8,09%	16,41%
Rentowność majątku (ROE)	<u>wynik netto x 100%</u> kapitał własny	-2,09%	-1,26%	2,26%
Zadłużenie				
Zadłużenie Ogółem	<u>zobowiązania ogółem x 100%</u> Aktywa ogółem	15,33%	18,63%	3,89%
Pokrycie aktywów trwałych kapitałem własnym	<u>kapitał własny</u> aktywa ogółem	84,66%	81,38%	96,11%

W całym okresie sprawozdawczym Spółka utrzymywała poziom płynności finansowej na właściwym poziomie, terminowo regulowała wszystkie zobowiązania. Wszystkie wskaźniki płynności utrzymują się w granicach dopuszczalnych norm. Wolne środki finansowe Spółka lokowała na oprocentowanych lokatach bankowych (jednomiesięcznych i dwumiesięcznych). Wskaźniki wskazują na prawidłowo prowadzoną politykę zarządzania przez Zarząd Spółki.

W 2015r. Spółka zaciągnęła jedną pożyczkę z WFOŚiGW w Warszawie na budowę;

- kanalizacji deszczowej w ul. Ossowskiej i Zielone Łąki w kwocie **205 659,00 zł** z rozłożeniem spłat do 31.10.2017r. z możliwością umorzenia do 10% kwoty pożyczki. Dla potrzeb zabezpieczenia w/w pożyczki spółka wpłaciła kwotę kaucyjną tj. równowartość pożyczki na rachunek lokaty WFOŚ i GW w Warszawie jak również podpisała własny weksel in blanco bez protestu wraz z deklaracją wekslową.

Raty pożyczki są potrącane co miesiąc z tejże wpłaconej kwoty kaucyjnej.

Na dzień 31 grudnia Spółka posiada zobowiązania z tyt. Pożyczek WFOŚ i GW w wysokości :

- budowa przyłączy kanalizacyjnych kwota do spłaty – 2 042,07 zł,
- budowa kan. deszczowej w ul Wrzosowej kwota - 129 037,00 zł,
- budowa kan. Deszczowej w Ossowska/ Zielone Łąki kwota - 167 574,00 zł.

5. Wykaz prac realizowanych w 2015 r.

1. Projekty, opracowania (wykonane i w toku opracowywania):

1. Dokumentacja techniczna modernizacji komory rozprężnej na sanitarnych kanałach tłocznych 2 x 400 mm,
2. Koncepcje projektowe budowy kanałów tłocznych 2 x Dn 400 mm,
3. Dokumentacja techniczna, budowlano – wykonawcza rozbudowy zbiornika wody popłucznej na SUW Inżynierska,
4. Dokumentacja projektowa budowy kanalizacji deszczowej w ul. Ossowskiej,
5. Dokumentacja projektowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Słonecznej,
6. Dokumentacja projektowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Skorupki,
7. Dokumentacja projektowa budowy sieci wodociągowej w dz. nr ew. 27 obr. 4-80-02 (pomiędzy ul. Ceglana, a ul. Pustelnicką) i w dz. nr ew. 65/11, 130/3, 44, 43/3, 43/2, 43/1, 52, 53, 54 obr. 5-40-03 (przy torach PKP),
8. Dokumentacja projektowa sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie skrzyżowania ulicy Staszica i ul. Kilińskiego,
9. Koncepcja projektowa wstępnego podczyszczania ścieków sanitarnych na terenie pompowni przy ul. Leśnej,
10. Koncepcja zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych dla działek niezwodociągowanych i nieskanalizowanych położonych bezpośrednio przy pasie drogi wojewódzkiej nr 631,
11. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa dla budynku garażowego z częścią socjalną na terenie dz. nr ew. 50/2 obr. 4-90-05,

12. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa przybudówki (pomieszczenia na sprężarkę powietrza) do budynku SUW Inżynierska,
13. Dokumentacja projektowa budowy kanalizacji deszczowej w ul. Wesołej,
14. Dokumentacja projektowa budowy sieci wodociągowej w ul Traugutta i spinki wodociągowej łączącej ul. Ossowską z ul. Poniatowskiego,
15. Projekt odgałęzień sieci w ul. Piastowskiej, ul. Prusa, ul. Inżynierskiej, ul. Ogrodowej,
16. Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej na dz. nr ew. 37/7 obr. 5-40-08,
17. Dokumentacja projektowa budowy sieci wodociągowej w ul. 11-go Listopada.

2. Wykonawstwo:

1. Zakup i wymiana wodomierzy z odczytem radiowym – 3000 szt. (realizacja w latach 2014 – 2016),
2. Budowa przepompowni ścieków w ul. Drewnickiej w Zielonce,
3. Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Ossowskiej i ul. Zielone Łąki,
4. Budowa odgałęzień sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Ossowskiej i ul. Zielone Łąki,
5. Partycypacja w kosztach budowy kanału deszczowego Dn 400 mm pomiędzy ul. Ossowską, a rzeką Długa,
6. Zlecenie pobierania prób i wykonywanie badań laboratoryjnych wraz z opracowaniem wyników i sporządzaniem sprawozdań z badań wody, ścieków i wód popłucznych,
7. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kilińskiego i w ul. Wilsona,
8. Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Wrzosowej, Wilsona i Jarzębinowej,
9. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z pompownią na dz. nr ew. 126 obr. 5-60-02,
10. Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Warmińskiej (od ul. Kaszubskiej do ul. Ceglanej) oraz w ul. Chopina i ul. Kochanowskiego,
11. Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Staszica róg Szkolnej,
12. Budowa sieci wodociągowej w ul .Letniej i sięgaczu drogowym od ul. Mazurskiej,
13. Konserwacja i naprawa koryta kanału Magenta,
14. Budowa wodociągu w ul. Rolnej i ul. Wrzosowej,
15. Budowa sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z osiedla mieszkaniowego Poligon,
16. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Staszica róg Kilińskiego,

17. Budowa przepompowni ścieków w ul. Mareckiej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Skorupki.

3. Eksploatacja sieci wodociągowo – kanalizacyjnej:

1. Utrzymywanie w sprawności eksploatacyjnej i usuwanie awarii:

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej,
- sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej,
- sieci kanalizacji deszczowej,
- urządzeń i obiektów na sieciach kanalizacji sanitarnej i deszczowej (komór zbiorczych, studni pomiaru ciśnienia, pompowni tłocznych, pompowni próżniowo – ciśnieniowych, separatorów, osadników, systemów sterowania i automatyki),

2. Utrzymywanie w sprawności i usuwanie awarii:

- sieci wodociągowej,
- urządzeń i elementów technicznych i energetycznych na stacjach uzdatniania wody,
- urządzeń i elementów systemu sterowania i automatyki na stacjach uzdatniania wody,

3. Przeglądy techniczne i energetyczne obiektów i budowli.

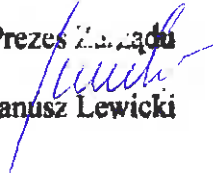
4. Obsługa mieszkańców w zakresie usług wodociągowo – kanalizacyjnych:

1. Wydano 60 warunków przyłączeniowych do miejskiej sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla nowych odbiorców usług, oraz 143 warunków technicznych na dostarczanie wody bezpowrotnie zużytej,
2. Zawarto 271 umów na dostarczanie wody i odprowadzaniem ścieków - z nowymi odbiorcami usług lub z następcami prawnymi.

5. Trudności prawne i formalne w funkcjonowaniu Przedsiębiorstwa.

1. Nieuregulowany ostatecznie stan prawny odprowadzania ścieków sanitarnych z Zielonki, tranzytem przez Ząbki do oczyszczalni MPWiK w Warszawie,

2. Brak alternatywnych rozwiązań odprowadzania ścieków sanitarnych z terenu Zielonki,
3. Niewydolność systemu kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej na terenie miasta Zielonka, a szczególności w rejonie ul. Mareckiej,
4. Niewłaściwie skonfigurowany system odprowadzania ścieków sanitarnych z części miasta położonej wzdłuż ul. Ossowskiej,
5. Nieuregulowany stan prawny terenu stacji uzdatniania wody przy ul. Wyszyńskiego,
6. Nadmierna ilość wód tzw. przypadkowych wprowadzanych do systemu kanalizacji sanitarnej (głównie wód deszczowych w okresach intensywnych opadów i roztopów). PGK Sp. z o.o. w Ząbkach zastrzega sobie prawo naliczania dodatkowych opłat za przekroczenie ustalonej przez PGK ilości odprowadzanych ścieków do systemu kanalizacyjnego Ząbek,
7. Małe pokrycie miasta siecią kanalizacji deszczowej, co uniemożliwia znaczące ograniczenie dopływu wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej (konieczność rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej w mieście),
8. Brak spełnienia stopnia skanalizowania aglomeracji (wymagane - 95 %) w aspekcie zobowiązań Polski zawartych w Traktacie Akcesyjnym i wypełnienia wymogów Unii Europejskiej sprecyzowanych w Dyrektywie 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych,
9. Duża grupa umów na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków przeniesiona do Spółki z Gospodarstwa Pomocniczego zawiera zapisy generujące dodatkowe koszty dla Przedsiębiorstwa, stwarza trudności związane z windykacją należności od odbiorców usług, a także powoduje nierówne traktowanie podmiotów – odbiorców usług na terenie miasta.

Prezes Zarządu

Janusz Lewicki

Zielonka dnia. 01.03.2016r.