

**Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.**  
ul. Literacka 20  
05-220 Zielonka

Egz. nr 2

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
**Wydział Budownictwa**  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-49-01 w 106 107 110 114

**Tytuł zadania:** Projekt odcinka sieci wodociągowej  
w ul. Pogodnej w Zielonce

Załącznik do decyzji (postanowienia)  
nr 10102/2015, z dnia 23.08.2015  
znak NAB-0140-23-2015

dz. ew. nr 25 obręb 5-00-03

**Stadium:** Projekt budowlany

**Inwestor:** Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
w Zielonce Sp. z o.o.  
ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka

**Projektant:** mgr inż. Marek Kozłowski  
upr. St-597/87

mgr inż. Marek Kozłowski  
ul. ... St-193/88  
upr. ... St-597/87  
05-110-93

**Sprawdzający:** mgr inż. Grażyna Ośko  
upr. Wa-507/94

mgr inż. Grażyna Danuta Ośko  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w specjalności inż.  
inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych  
Nr Wa-507/94 i Wa-995/94

**Opracowanie:** mgr inż. Wioleta Grutkowska-Całka  
mgr inż. Paulina Graczkowska

Zielonka, marzec 2015 r.

## I. OPIS TECHNICZNY

### I. Spis treści

1. Przedmiot inwestycji .....	2
2. Podstawa opracowania .....	2
3. Istniejący stan zabudowania działki .....	2
4. Projektowane zabudowanie działki .....	2
5. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej .....	2
6. Informacja o wykorzystaniu działki .....	3
7. Wpływ eksploatacji górniczej .....	3
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach .....	3
9. Inne konieczne dane .....	3
10. Materiał .....	3
11. Zestawienie materiału i uzbrojenie sieci wodociągowej .....	4
12. Wytyczne realizacji inwestycji .....	4
13. Próba szczelności .....	5
14. Dezynfekcja i płukanie sieci .....	5
15. Wymagania dotyczące ochrony środowiska .....	5
16. Uwagi .....	5
17. Opinia geotechniczna .....	6
18. Informacja dotycząca BiOZ na budowie .....	6

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wolomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-17.111 w. 100, 110, 114

### II. Załączniki:

1. Oświadczenie Projektanta .....	8
2. Oświadczenie Sprawdzającego .....	9
3. Uprawnienia Projektanta .....	10
4. Zaświadczenie MOIB Projektanta .....	11
5. Uprawnienia Sprawdzającego .....	12
6. Zaświadczenie MOIB Sprawdzającego .....	13
7. Wypis z planu miejscowego .....	14
8. Warunki techniczne zaopatrzenia w wodę .....	22
9. Decyzja Burmistrza Zielonka zezwalająca na lokalizację sieci .....	23
10. Koordynacja lokalizacji sieci wodociągowej .....	25

### III. Rysunki:

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – rys. 1 .....	28
2. Profil podłużny w skali $1:\frac{100}{500}$ – rys. 2 .....	29
3. Rysunek schematyczny węzła HP1 – rys. 3 .....	30
4. Schemat ułożenia rury w wykopie – rys. 4 .....	31

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci wodociągowej PE 100 SDR 17 Dz90x5,4mm w ul. Pogodnej w Zielonce.

### 2. Podstawa opracowania

- Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie
- Obowiązujące normy i przepisy

### 3. Istniejący stan zabudowania działki

Ulica Pogodna ma nawierzchnię gruntową ulepszoną.

### 4. Projektowane zabudowanie działki

Niniejszy projekt obejmuje budowę sieci wodociągowej PE 100 SDR 17 Dz90x5,4mm o długości L=33,60 mb w ul. Zielonce na dz. ew. nr 25 obręb 5-00-03 na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na ulicy Pogodnej zakończonej na wysokości działki ew. nr 24/2 obręb 5-00-03.

Budowany przewód wodociągowy nie będzie miał wpływu na układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni. Po zakończeniu realizacji teren zostanie przywrócony do stanu istniejącego.

Projektowany przewód wodociągowy będzie miał za zadanie doprowadzenie wody do posesji położonych przy ul. Pogodnej w Zielonce.

### 5. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

Pod projektowaną sieć wodociągową przewiduje się dla zapewnienia przyszłej eksploatacji obszar działki o następującej powierzchni:

Przewód wodociągowy  $S = 0,09 \times 33,60 = 3,024 \text{ m}^2$

## 6. Informacja o wykorzystaniu działki

Działka ew. nr 25 obr. 5-00-03, na której przewidziano budowę przewodu wodociągowego nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 7. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka, na której prowadzona będzie inwestycja nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

## 8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach

Projektowany przewód wodociągowy przebiega w terenie zabudowanym, w drodze o nawierzchni gruntowej ulepszonej ul. Pogodnej.

Stosowane do budowy materiały muszą posiadać świadectwa zgodności z zobowiązującymi normami i wydanymi aprobatami, rury PE zgodne z normą PN-EN 12201.

W trakcie realizacji wykopy będą zabezpieczone i oznakowane, a po zakończeniu realizacji teren przywrócony do stanu istniejącego.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## 9. Inne konieczne dane

Charakter i stopień skomplikowania projektowanego przewodu wodociągowego i robót budowlanych nie wymaga dodatkowych specjalistycznych zabezpieczeń.

Zagłębienie istniejącej sieci i uzbrojenia zostało przyjęte normatywnie. Podczas prowadzenia prac należy zachować ostrożność gdyż w obszarze objętym projektem mogą znajdować się niezainwentaryzowane urządzenia. W związku z powyższym w czasie prowadzenia prac może wystąpić konieczność przebudowy urządzeń. Przed przystąpieniem do robót należy zweryfikować rzędne uzbrojenia.

## 10. Materiał

Do budowy sieci wodociągowej przewidziano zastosowanie rur PE 100 SDR 17 Dz90x5,4mm. Rury będą zgodne z normą PN-EN 12201. Na przewodzie wodociągowym

zaprojektowano 1 hydrant przeciwpożarowy podziemny HP . Hydrant zaprojektowano na odgałęzieniu odciętym zasuwą kołnierзовą z miękkim uszczelnieniem DN80. Hydrant podziemny znajdujący się na końcu istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Pogodnej należy przenieść na koniec projektowanego odcinka sieci.

#### 11. Zestawienie materiału i uzbrojenie sieci wodociągowej

Rury PE 100 SDR 17 Dz90x5,4mm	–	33,6 m
Zasuwy liniowe z miękkim zamknięciem przy hydrantowe DN80	–	1 szt
Hydranty przeciwpożarowe podziemne HP DN80	–	1 szt.
Złączka przejścia połączeniowego z rury PVC na rurę PE	–	1 szt.

#### 12. Wytyczne realizacji inwestycji

Budowa kanału będzie wykonywana w wykopie wąskoprzestrzennym, szalowanym poziomo szalunkami płytowymi.

Rury układać w wykopie na podsypce piaskowej o grubości 15 cm.

Zasyпка wykopu piaskiem zagęszczanym warstwami 15 cm ( $l_s=98$ ).

Prace ziemne prowadzić i montażowe wykonywać zgodnie z normami:

- Roboty ziemne BN-98836-02
- Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze PN-68/B-06050
- Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze BN-83/8831/02

Prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP PN-75/E-05100 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. nr 47 poz. 401.

Uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami w miejscach wykopów należy dokładnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a roboty ziemne w rejonie skrzyżowań wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

Na trasie przewodu wodociągowego w odległości 30 cm nad przewodem ułożyć niebieską taśmę sygnalizacyjno – ostrzegawczą.

Odpowiednio realizowane prace ziemne mają szczególne znaczenie dla prawidłowego ułożenia rur.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Zdział Budownictwa  
05-200 1000 ul. Pradzińskiego 3  
tel. 787-42-01 107 110 114

### 13. Próba szczelności

Zamontowany przewód wodociągowy przed włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1 MPa (10kG/cm<sup>2</sup>) zgodnie z normą PN-81/B-10725. Próbę ciśnieniową wykonać należy bez zamontowanego uzbrojenia, po ułożeniu przewodu w wykopie, na podsypce piaskowej i wykonaniu bloku oporowego oraz po częściowym przykryciu rur piaskiem z pozostawieniem odkrytych połączeń.

### 14. Dezynfekcja i płukanie sieci

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów podchlorynem sodu w ilości 250 mg/l, a następnie przewody poddać intensywnemu płukaniu.

Przewody płukać z prędkością  $\geq 1,0\text{m/s}$  pod nadzorem użytkownika. Wodę po płukaniu odprowadzić do kanalizacji

### 15. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z terenami podlegającymi ochronie akustycznej roboty budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dnia (godz. 6<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>).

Wykonawca jest zobowiązany przez Inwestora do zagospodarowania usuwanych lub przemieszczanych mas ziemnych w związku z realizacją inwestycji odpowiednim taborem na wyspecjalizowane wysypiska zgodnie z art. 2 ust. 2 pkt. 1 ustawy o odpadach.

### 16. Uwagi

Wszelkie materiały instalacyjne używane do wykonania przyłącza muszą być dostarczone wraz z deklaracją zgodności PN-EN lub ważną Aprobata Techniczną COBRTI INSTAL oraz posiadać Atest Higieniczny PZH.

Prace należy wykonywać zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, instrukcjami producentów stosowanych produktów oraz warunkami i uwagami PWiK w Zielonce Sp. z o.o.

Skrzynkę hydrantową i zasuwę zabezpieczyć otuliną betonową z betonu B20, wykonaną na miejscu o grubości 25 cm i powierzchni 1 m x 1m.

## 17. Opinia geotechniczna

Opinia geotechniczna została opracowana przez BIURO GEOLOGICZNE „BUGEO”, 05-220 Zielonka, ul. Poniatowskiego 16.

Projektowaną sieć wodociągową należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. Wykop pod projektowaną inwestycję będzie miał głębokość około 1,60m.

W podłożu projektowanej sieci wodociągowej, pod powierzchniową warstwą nasypów niekontrolowanych, zalegają piaski średnie pochodzenia rzecznoego w stanie średnio zagęszczonym. W ich obrębie, w przedziale 0,9 – 1,6 metra pod powierzchnią terenu zalega warstwa zastoiskowych glin pylastych w stanie twaroplastycznym. Pod glinami występują osady piaszczyste co najmniej do głębokości 3,0 m pod powierzchnią terenu. Osady te to grunty nadające się do posadowienia bezpośredniego.

Woda gruntowa występowała na głębokości 2,70 – 2,80m pod powierzchnią terenu.

## 18. Informacja dotycząca BiOZ na budowie

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci wodociągowej Dz 90 mm w ul. Pogodnej w Zielonce.

Ze względu na wykonywane wykopy prowadzenie budowy będzie przy ograniczonym ruchu kołowym i pieszym.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - zwany "Planem BiOZ" opracowuje kierownik budowy, odpowiedzialny m.in. za organizację placu budowy.

Kierownik budowy zabezpiecza realizację budowy w oparciu o projekt budowy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz projekt organizacji ruchu, opracowywany przez Wykonawcę robót lub na jego zlecenie stosownie do warunków terenowych, wykorzystywanego sprzętu i maszyn budowlanych oraz umowy z Inwestorem.

Plan BiOZ powinien zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy
2. Nazwę Inwestora oraz jego adres
3. Informację o przewidywanych zagrożeniach mogących wystąpić na budowie:
  - ostrzeżenie o głębokich wykopach
  - informacja o drogach komunikacyjnych dla mieszkańców i pracowników

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Egzekucyjny  
05-200 Wołomin, ul. Piłsudskiego 3  
tel. 727-42.01 w 106 107 110 114

- uwaga na pracę maszyn budowlanych jak np. koparki
- przejścia dla pieszych i ich oznakowanie
- roboty wykonywane w zbliżeniu do linii elektroenergetycznych.

4. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

5. Wskazanie sposobów szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentów budowy,

7. Lokalizację pomieszczeń higieniczno - sanitarnych.

8. Należy wskazać sposób zachowania się ludzi w przypadkach uszkodzenia uzbrojenia podziemnego (jak gazociągi i kable oraz linie elektroenergetyczne napowietrzne), w związku z wykonywaniem robót ziemnych sposobem mechanicznym stwarzającego zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.

Wymagania BHP podczas eksploatacji maszyn budowlanych do robót ziemnych i drogowych określa rozporządzenie Ministra Gospodarki nr 1263 z dnia 20.09.2001 r. (Dz.U. Nr 118).

Wymagania BHP podczas wykonywania robót budowlanych określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r.(Dz. U. nr 47 poz. 401 z 19.03.2003 r.).

mgr inż. Marek Kozłowski  
 Urząd Miejski w Wolominie St-193/88  
 Łyżwińskiego 10 Wolomin St-597/87  
 tel. 23 741 110, 114 fax 23 741 114



Zielonka, dn. 05.03.2015r.

Marek Kozłowski  
ul. Nowolipki 22/52  
01-019 Warszawa

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89 poz. 414 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt budowlany pn.: „Projekt odcinka sieci wodociągowej w ul. Pogodnej w Zielonce”, inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o., sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marek Kozłowski  
uprawnienia budowlane St-193/83  
uprawnienia projektowe St-597/37  
Wa-100/90

STARSZYSTWO  
POWIATOWE W ZIELONCE  
Wydział Budownictwa  
ul. Wolności 11  
05-110 Zielonka  
Tel. 22 710 10 11

Zielonka, dn. 05.03.2015r.

Grażyna Ośko  
ul. Brzozowa 24A  
05-230 Kobyłka

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89 poz. 414 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt budowlany pn.: „Projekt odcinka wodociągowej w ul. Pogodnej w Zielonce”, inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o., sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Grażyna Danuta Ośko  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w specjalności instal.  
inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych  
Nr Wa-507/94 i Wa-995/94

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Gospodarczego  
Urząd Wodociągów i Kanalizacji  
ul. Wolności 3  
12-700 Zielonka  
tel. 71 72 11 114

Nr ewidencyjny ... St-597/87

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §.  
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

ze Ob. MAREK ZBIGNIEW KOZŁOWSKI s.Stanisława

magister inżynier inżynierii środowiska

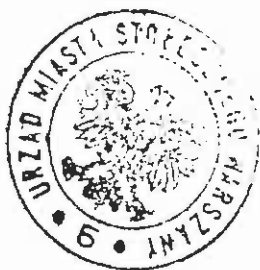
urodzony(a) dnia 30 marca 1952 r. Kraków

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sa-  
nitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanaliza-  
cyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-  
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wy-  
tworzenia konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i  
badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanaliza-  
cyjnych.-



ZASTĘPCA  
NADZELNEGO ARCHITEKTA WARSZAWY  
  
mgr inż. Jan Piątkowski

® P O Ł S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R O W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-DJ8-CL7-TIG \*

Pan MAREK ZBIGNIEW KOZŁOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/2625/02  
adres zamieszkania ul. NOWOLIPKI 22/52, 01-019 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-10 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 13 ust.1 pkt 4 lit."a"

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

### STWIERDZAM

ze Ob. GRAŻYNA DANUTA OŚKO c.Wacława  
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 20 lutego 1959 r. Dębówka

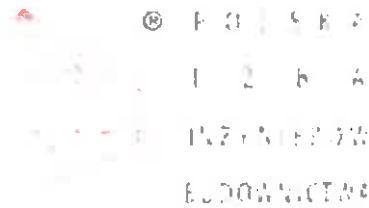
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej  
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci  
sanitarnych:

do sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych  
gazowych i cieplnych uzbrojenia terenu.-



Z up. Wojewody Warszawskiego  
mgr inż. dr inż. Eligiusz Kubiński  
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8C8-I4A-5DD \*

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
**Wydział Budownictwa**  
05-200 Wokosin, ul. Prączyńskiego 2  
tel. 747-43.01 w. 106 107 110 114

Pani GRAŻYNA DANUTA OŚKO o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1234/01

adres zamieszkania ul. BRZozowa 24 A, 05-230 KOBYŁKA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-22 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka (Uchwała Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17 lutego 2004 r. opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.03.2004 r. poz. 1275 zmieniona Uchwałą Nr XIX/154/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 marca 2008 r. opublikowaną w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 58 z dnia 25.04.2008r. poz. 2073) działka ewidencyjna numer 25 obręb 5-00-03, położona w Zielonce w rejonie ul. Pogodnej i ul. Wolności, znajduje się - zgodnie z załączonym wyrysem - w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN1.

**I. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem MN 1**

1. **Przeznaczenie terenu** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z dopuszczeniem usług w formie lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne oraz usługowych obiektów wolnostojących.
3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem jej remontów, modernizacji oraz rozbudowy i wymiany, pod warunkiem dostosowania realizacji do wymogów ustaleń dla nowej zabudowy;
  - 2) na istniejących działkach o powierzchni mniejszej niż 350 m<sup>2</sup> istniejąca zabudowa może być rozbudowywana i nadbudowywana pod warunkiem nie przekraczania określonej maksymalnej wysokości zabudowy i obowiązujących wskaźników intensywności zabudowy, zachowania minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej oraz innych przepisów szczególnych;
  - 3) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych na niezabudowanych lub nowowydzielonych działkach budowlanych,
  - 4) na działce budowlanej może być realizowany 1 budynek mieszkalny wolnostojący lub połowa budynku bliźniaczego,
  - 5) na działkach wydzielonych przed dniem wejścia w życie planu nowa zabudowa mieszkaniowa może być realizowana pod warunkiem, że powierzchnia działki wynosi minimum 350 m<sup>2</sup>;
  - 6) dopuszcza się zachowanie istniejących wolnostojących nieuciążliwych obiektów usługowych i nieuciążliwych zakładów drobnej wytwórczości z możliwością ich remontów, modernizacji i rozbudowy, przy zachowaniu obowiązujących parametrów i wskaźników zawartych w pkt. 4, o ile nie naruszy to przepisów szczególnych;
  - 7) dopuszcza się realizację wbudowanych w budynki mieszkalne lokali usługowych w zakresie nieuciążliwych usług: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, usług bytowych, zdrowia, oświaty, biurowości, pośrednictwa itp. stanowiących uzupełnienie przeznaczenia terenu;
  - 8) dopuszcza się realizację wolnostojących obiektów usługowych w zakresie usług wymienionych w pkt. I.3.7 pod warunkiem nieprzekraczania obowiązujących wskaźników intensywności zabudowy, zachowania minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej oraz innych przepisów szczególnych;
  - 9) (...);

- 10) **zakaz** realizacji obiektów usługowych, których oddziaływanie na środowisko powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz obiektów wymagających placu składowego lub bazy transportowej i obiektów generujących wzmożony ruch samochodowy;
  - 11) **dopuszcza** się zachowanie istniejącej wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej z możliwością jej remontów, modernizacji i rozbudowy, przy zachowaniu obowiązujących parametrów i wskaźników zawartych w pkt. 4, o ile nie naruszy to przepisów szczególnych;
  - 12) **dopuszcza** się realizację wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej na działkach zabudowy mieszkaniowej w formie jednego budynku, pod warunkiem nie przekraczania wskaźników intensywności zabudowy, zachowania minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej oraz innych przepisów szczególnych;
  - 13) **dopuszcza** się lokalizowanie zabudowy wzdłuż niezabudowanej granicy działki sąsiedniej pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody jej właściciela; nie dotyczy lokalizowania połowy budynku bliźniaczego;
  - 14) remonty, modernizacja oraz realizacja terenowych urządzeń komunikacyjnych – dojazdów, dojeżdż i miejsc parkingowych, o ile nie naruszy to przepisów szczególnych.
4. **Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
- 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 2 kondygnacje naziemne i użytkowe poddasze,
  - 2) w przypadku realizacji połowy budynku bliźniaczego jako dobudowy do budynku istniejącego dopuszcza się przyjęcie wysokości zgodnie z wysokością budynku istniejącego,
  - 3) kąt nachylenia połaci dachowych minimum 30°, z dopuszczeniem mniejszego nachylenia połaci w przypadku realizacji połowy budynku bliźniaczego jako dobudowy do budynku istniejącego oraz w przypadku przebudowy i rozbudowy budynku istniejącego, bez nadbudowy – w dostosowaniu do istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
  - 4) maksymalna intensywność: dla zabudowy wolnostojącej – 0,8, dla zabudowy bliźniaczej – 0,85,
  - 5) dla realizacji samodzielnego obiektu usługowego (wymienionego w pkt 3 ppkt 9) obowiązują parametry i wskaźniki jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 6) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni ogólnej działki, (...),
  - 7) suma powierzchni zabudowanej i utwardzonej nie może być większa niż 40% powierzchni ogólnej działki, (...),
  - 8) maksymalna powierzchnia wbudowanych w budynki mieszkalne lokali usługowych – 30% powierzchni całkowitej budynku,
  - 9) maksymalna powierzchnia wolnostojących obiektów usługowych wynikająca ze spełnienia ustaleń pkt. 3.8,
  - 10) maksymalna wysokość wolnostojących obiektów usługowych 7,0 m. od poziomu terenu do kalenicy, o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 30°, z dopuszczeniem mniejszego nachylenia połaci w przypadku przebudowy i rozbudowy budynku istniejącego, bez nadbudowy – w dostosowaniu do istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych;
  - 11) maksymalna powierzchnia całkowita wolnostojącej zabudowy garażowej lub gospodarczej w formie 1 budynku – 40m<sup>2</sup>,
  - 12) maksymalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej – 1 kondygnacja z dachem dwuspadowym, bez użytkowego poddasza.
5. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) **dopuszcza** się zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki,



- 2) dopuszcza się możliwość wtórnego podziału istniejących działek na działki o powierzchni minimalnej 600 m<sup>2</sup> dla jednego budynku wolnostojącego oraz o powierzchni 500 m<sup>2</sup> dla połowy budynku bliźniaczego,
- 3) dopuszcza się możliwość łączenia działek sąsiednich i ich wtórny podział na działki budowlane o powierzchni określonej w pkt. 5.2,
- 4) zaleca się przyjęcie dla nowowydzielonych działek minimalnej szerokości frontu działki: dla budynku mieszkalnego wolnostojącego 20,0 m., dla połowy budynku bliźniaczego 16,0 m.

#### **6. Zasady obsługi komunikacyjnej nowowydzielonych działek:**

- 1) obsługa komunikacyjna działek musi być zapewniona poprzez bezpośredni dostęp do ulic lub ciągów pieszo-jezdných wyznaczonych w planie,
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia z terenu działki dojazdu do nowowydzielonych działek w formie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m dla obsługi do 4 działek lub ciągu pieszo-jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m. dla obsługi większej ilości działek i włączenia go do ulicy lub ciągu pieszo-jezdnego wyznaczonych w planie.

## **II. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenu:**

### **Nieprzekraczalne linie zabudowy**

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się:
  - 1) zgodnie z liniami określonymi na rysunku planu - w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdných, wyznaczonych w planie,
  - 2) (...),
  - 3) w odległości 5,0m od ulic wymienionych w pkt 1) oraz ciągów pieszo-jezdných lub dojazdów wydzielonych z działek, nie wyznaczonych w planie,
  - 4) (...),
  - 5) (...).
2. (...).
3. (...).
4. Określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje dla realizacji nowej zabudowy oraz przy rozbudowie lub wymianie zabudowy istniejącej.
5. (...).

### **Zasady sytuowania i realizacji ogrodzeń:**

1. Obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej terenu.
2. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
  - a) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,
  - b) ogrodzenie winno spełniać następujące warunki:
    - maksymalna wysokość 2,0 m od poziomu terenu,
    - obowiązuje zastosowanie minimum 50% ażuru (stosunek powierzchni - ażuru do powierzchni całkowitej ogrodzenia),
    - wysokość części pełnej nie może przekraczać 60,0 cm.
3. (...).
4. (...).
5. Obowiązuje zasada realizacji wjazdów na terenie działki położonej przy ulicy o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 10,0 m w formie poszerzonych wjazdów bramowych cofniętych w głąb działki.

### **Minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych:**

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 mp./1 dom lub 1 segment,

- dla obiektów administracyjnych – 25 mp./1000 m<sup>2</sup> p. uż,
- dla handlu – 30 mp./1000m<sup>2</sup> p. uż,
- dla szkół – 30 mp./100 zatrudnionych,
- dla gastronomii – 35 mp./100 miejsc konsumpcyjnych,
- dla przychodni zdrowia – prywatnych 2mp./gabinet,
- dla hoteli – 35 mp./100 łózek,
- dla banków – 40 mp./1000 m<sup>2</sup> p. uż. lecz nie mniej niż 10 mp. dla klientów

Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na terenie własnej działki.

#### **Zasady rozmieszczenia reklam i znaków informacyjnych:**

1. **Dopuszcza się rozmieszczenie reklam i znaków w formie:**
  - słupów reklamowych o wysokości do 3,0 m i o średnicy nie większej niż 1,2 m oraz tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może przekraczać 5,0 m a powierzchnia tablicy nie może być większa niż 6,0 m<sup>2</sup>, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi oraz właściwego organu administracyjnego;
  - tablic, plansz i neonów na elewacjach budynków, przy czym maksymalna powierzchnia tablicy lub planszy nie może przekraczać 6,0 m<sup>2</sup>, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu administracyjnego;
2. **Zabrania się umieszczania reklam i znaków:**
  - na pomnikach i miejscach pamięci narodowej oraz w promieniu 20,0 m od nich;
  - na drzewach i w odległości mniejszej niż 1,0 m od zasięgu korony;
  - na obiektach tworzonych dla ozdoby ulic, placów i skwerów – fontannach, rzeźbach, latarniach;
  - na budynkach i urządzeniach infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w obrębie ciągów komunikacyjnych;
  - w odległości mniejszej niż 1,0 m od ścieżek rowerowych,
  - na obiektach wpisanych do rejestru zabytków;
3. **Umieszczenie wolnostojących reklam i znaków nie może spowodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i utrudnienia percepcji znaków i sygnałów drogowych.**

#### **W zakresie ochrony środowiska i przyrody:**

Na terenach wszystkich działek obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **W zakresie ochrony przed hałasem:**

1. Wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy Prawo Ochrony Środowiska.
2. Na terenach MN obowiązują standardy środowiskowe określone w aktualnej ustawie Prawo Ochrony Środowiska.

### **III. Występujące lokalne ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu**

1. Działka położona jest w zasięgu **strefy występowania gruntów słabonośnych z poziomem wód gruntowych** na głębokości **0,5 – 1,5 m p.p.t.** istnieje ograniczenie dla podpiwniczenia i fundamentowania.  
Zaleca się realizację budynków na nasypach lub z wyniesionym poziomem zerowym.  
Przed podjęciem działalności inwestycyjnej inwestor jest zobowiązany do wykonania badań geologiczno – inżynierskich, określających warunki posadowienia i podpiwniczenia budynku oraz podjęcia decyzji o ewentualnej rezygnacji z podpiwniczenia budynku.

#### IV. Ustalenia ogólne i szczegółowe w zakresie układu drogowo-ulicznego

Wyznacza się układ drogowo-uliczny, zapewniający powiązania o charakterze zewnętrznym oraz wewnątrz miasta pomiędzy odległymi jego rejonami:

**5cKDZ** – droga zbiorcza (ul. Wolności)

**KDW** – tereny komunikacyjne - ulice wewnętrzne – osiedlowe

Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1. Ulice oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**:
  - 1) odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 300m, dopuszcza się wyjątkowo 150m,
  - 2) należy ograniczać liczbę zjazdów,
  - 3) parkowanie możliwe na pasach postojowych i w zatokach postojowych przy jezdni,
2. Podane w ustaleniach szczegółowych dla dróg zróżnicowane szerokości w liniach rozgraniczających dostosowane są do istniejących warunków terenowych i istniejącego uzbrojenia inżynierskiego:

**5cKDZ** - ul. Wolności – szerokość w liniach rozgraniczających 14,0+20,0 m,

#### V. Zasady uzbrojenia terenu i rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej

##### **Zasady uzbrojenia terenu:**

1. Obowiązuje zasada obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z zastosowaniem centralnych miejskich systemów infrastruktury technicznej, opartych na istniejących i projektowanych zbiorczych przewodach magistralnych oraz sieci rozdzielczej.
2. Obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych.
3. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic.
4. W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, właściciel działki pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń, po uprzednim uzyskaniu od gestora systemu warunków ich przebudowy.

##### **Zaopatrzenie w wodę:**

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu zaopatrzenia:
  - 1) w wodę pitną docelowo do 100% mieszkańców oraz do celów przeciwpożarowych z wodociągu miejskiego zasilanego z istniejących ujęć wody przy ulicach: Inżynierskiej i Długiej oraz przy ulicy Dziennikarskiej (położonej poza obszarem objętym planem) jako ujęcia dodatkowego,
  - 2) w wodę do celów gospodarczych i porządkowych z istniejących i realizowanych ujęć własnych.
2. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów wodochłonnnych, dla których wielkość zużycia wody mogłaby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wody.

##### **Odprowadzenie ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych:**

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu odprowadzenia ścieków sanitarnych:
  - 1) skanalizowanie obszaru systemem kanalizacji podciśnieniowo – grawitacyjnej i odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejący kolektor P-1 do układu kanalizacji miasta Żąbki połączonego z systemem kanalizacji warszawskiej, odprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków „Czajka”.

2. Określa się obsługę miejską siecią kanalizacji docelowo do 100% mieszkańców.
3. Dopuszcza się, do czasu realizacji docelowej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków z nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej do szczelnych zbiorników nieczystości płynnych, systematycznie opróżnianych w sposób zorganizowany przy pomocy wozów asenizacyjnych do ustalonych punktów zrzutu ścieków. Obowiązuje lokalizacja i wykonanie szamb szczelnych w sposób umożliwiający późniejsze bezpośrednie podłączenie budynku do kanalizacji miejskiej.
4. Określa się, że sposób podczyszczania i odprowadzania do kanalizacji miejskiej ścieków technologicznych winien być indywidualnie uzgadniany z gestorem systemu.
5. Określa się następujące rozwiązania z zakresu odprowadzania ścieków deszczowych:
  - 1) odprowadzanie ścieków z podstawowego układu ulic oraz z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przylegającej do tego układu, poprzez system krytej kanalizacji deszczowej do rowu Magenta i dalej do rzeki Długiej lub bezpośrednio do rzeki Długiej;
  - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do gruntu we własnym zakresie,
  - 3) do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacji, odprowadzenie ścieków z terenów działalności usługowej, produkcyjnej, magazynowania i składowania wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### **Zaopatrzenie w gaz:**

1. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy średniego ciśnienia poprzez reduktory domowe obniżające ciśnienie ze średniego na niskie, ze stacji redukcyjno-pomiarowej „Ząbki”, zlokalizowanej poza obszarem planu,
  - 2) możliwość pokrycia potrzeb na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń,
  - 3) spełnienie następujących warunków:
    - dostawa gazu jest możliwa o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą,
    - nasadzenie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,
    - linie parkanów winny przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu,
    - szafki gazowe zlokalizowane w ogrodzeniach lub na budynkach winny być montowane zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią.

#### **Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

indywidualne źródła ciepła projektowane w oparciu o następujące czynniki grzewcze: gaz oraz energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii.

#### **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji RPZ „Ząbki”, zlokalizowanej poza obszarem planu, która zasilana jest dwutorową linią WN 110 kV w układzie pierścieniowym, co zapewnia dwustronne zasilanie i zwiększa jego niezawodność,
  - 2) pokrycie potrzeb na energię elektryczną w zakresie oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz częściowo na ogrzewanie pomieszczeń,
  - 3) obowiązek projektowania systemu tras linii SN i nn w sposób umożliwiający wykonanie zasilania liniami zarówno napowietrznymi jak i kablowymi,
  - 4) zasilanie poszczególnych posesji może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.

### Usuwanie odpadów stałych:

1. Wywóz odpadów sposobem zorganizowanym na wyznaczone tereny składowania.
2. Obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsce umożliwiające segregację odpadów.

### VI . Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) **przepisy szczególne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenem, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
- 2) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **działka** – nieruchomość gruntowa lub jej część, która ustaleniami planu została przeznaczona pod zainwestowanie,
- 4) **przeznaczenie terenu** – takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **budynek mieszkalny wielorodzinny** – budynek wolnostojący służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,
- 6) **budynek mieszkalny jednorodzinny** – budynek wolnostojący lub budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – granica usytuowania frontowej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych obiektów i urządzeń, z pominięciem loggi, balkonów, wykusy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek),
- 8) **maksymalna wysokość zabudowy** – nieprzekraczalna ilość kondygnacji lub nieprzekraczalny wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do najwyższej kalenicy dachu,
- 9) **maksymalna powierzchnia zabudowana** – nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie budynków, do powierzchni ogólnej działki, określona w %,
- 10) **maksymalna intensywność zabudowy** – nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni ogólnej działki,
- 11) **powierzchnia biologicznie czynna** – część działki budowlanej, określona w % w stosunku do powierzchni ogólnej działki, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, nieutwardzona, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo,
- 12) **zachowanie istniejącej zabudowy** – możliwość pozostawienia na stałe budynków istniejących, bez naruszania ich istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem przekształceń określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 13) **usługi** – obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące szeroko rozumianej funkcji usługowej w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, usług bytowych, zdrowia, oświaty, biurowości, pośrednictwa itp. nie powodujące szkodliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi oraz nie wymagające placów składowych i bazy transportowej,
- 14) **usługi nieuciążliwe** – spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia danego terenu, nie wykazujące uciążliwości dla środowiska i nie wymagające przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, określonego w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych,
- 15) **uciążliwe oddziaływanie na środowisko** – zjawiska fizyczne jak: hałas, wibracje, składowanie odpadów, emisja pyłów i gazów zanieczyszczających powietrze oraz odory, których występowanie utrudnia życie lub powoduje zagrożenie zdrowia ludzi oraz uszkodzenie lub zniszczenie środowiska,
- 16) **nieuciążliwa drobna wytwórczość** – działalność gospodarcza w zakresie tworzenia dóbr materialnych metodami rzemieślniczymi, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Wypis i wyrys wydano na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o. o. z dnia 27.04.2015 r.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 70,0 zł.

Ł. W. Burmistrz  
Adam Kot  
Burmistrz

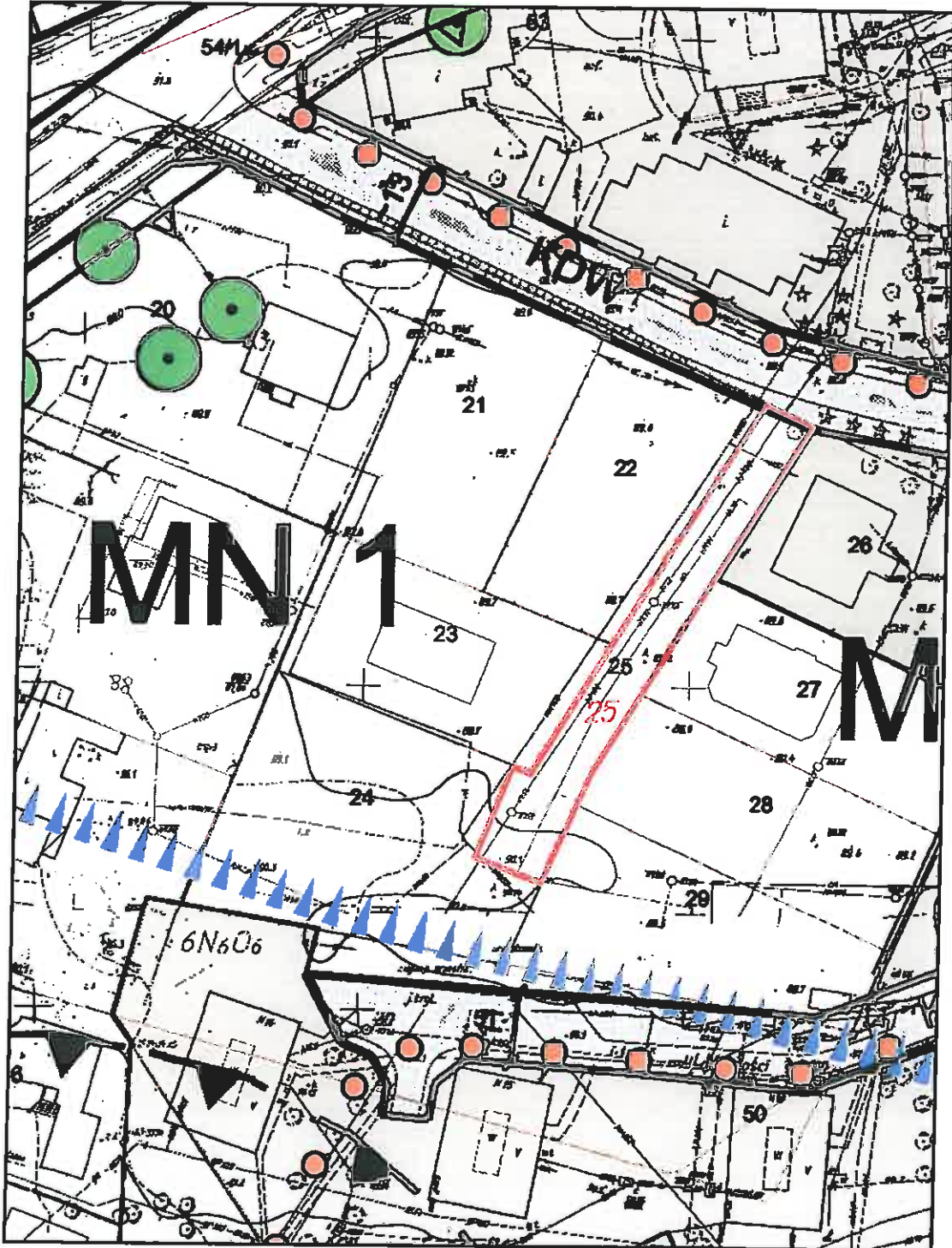
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

UCHWAŁA RADY MIASTA ZIELONKA NR XVII/168/04 z dnia 17 lutego 2004 r.

Urząd Miasta Zielonka załącznik do pisma znak WGK.6727.63.2015 z dnia 05.05.2015 r.

ul. Lipowa 5  
05-220 ZIELONKA  
woj. mazowieckie

skala 1:1000



mgr inż. Burmistrz  
Adam Kot  
ca Burmistrz

Zielonka, 06.02.2015r.

PWIK/ST/ 347 /15

**WSTĘPNE WARUNKI DLA BUDOWY SIECI WOD-KAN**  
**dotyczy: budowy sieci wodociągowej w ul. Pogodnej w Zielonce**  
**(dz. ew. nr 25 w obrębie 5-00-03)**

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-220 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 78 78 44 114, 105 107 110 114

1. Merytoryczne opracowanie projektu powinno być wykonane w oparciu o:
  - 1) aktualną do celów projektowych mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:500,
  - 2) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012r. nr 243 poz. 462),
  - 3) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012r. nr 243 poz. 463),
  - 4) ustawy: Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, O odpadach,
  - 5) literaturę fachową,
  - 6) wizję w terenie,
  - 7) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonka,
  - 8) opinię Wydziału Uzgodniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatu Wołomińskiego.
2. Na końcowym odcinku sieci wodociągowej należy zaprojektować hydrant przeciwpożarowy DN80.
3. Minimalne zagłębienie przewodów wodociągowych – 1,60m.

PREZES ZARZĄDU  
*Janusz Lewicki*  
Janusz Lewicki

*Wm*

Zielonka, dnia 26.05.2015

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. WPLYNEŁO	
Data .....	27.05.2015
Lp. ....	898
Ilość zal. ....	
28/05/15 [Signature]	

**DECYZJA Nr 235 / 2015**

*ST*

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 460) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz.267), Uchwały Nr XXIII/223/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 czerwca 2008r. w sprawie zaliczenia poszczególnych dróg w mieście Zielonka do kategorii dróg gminnych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez firmę **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. z siedzibą w 05-220 Zielonka, ul. Literacka 20** w sprawie lokalizacji w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego  
**Burmistrz Miasta Zielonka**

### POSTANAWIA

**zezwoić Wnioskodawcy na lokalizację w pasie drogowy ul. Pogodnej /dz. ew. nr 25 obr. 5-00-03/ urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa w celu umożliwienia dostawy wody do budynków mieszkalnych położonych przy ul. Pogodnej.**

Pod warunkiem:

- 1) Uprzedniego wykonania dokumentacji technicznych z wszelkimi uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa.
- 2) Urządzenia mogą być umieszczone w pasie drogi po uprzednim otrzymaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych określa się, że przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
- 4) uzyskania i zatwierdzenia przez Powiatowego Inspektora Ruchu Drogowego projektu organizacji ruchu.

Utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy.



**STAROSTWO**  
**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA**  
05-210 Wokaminy, ul. Paryskiej 3  
tel. 787-33.01 fax 787-110.114

W terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, wnoszone za pośrednictwem organu wydającego decyzję.



Z up. Burmistrza  
*Dziuk*  
**Beata Dziuk**  
Z-ca Naczelnika Wydziału

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o., 05-220 Zielonka, ul. Literacka 20
2. a/a

**ODPIS z dnia 23.02.2015**

Wołomin dnia 18.02.2015

Starosta Wołomiński  
ul. Prądzyńskiego 3  
05-200 Wołomin

**Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu**

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
ul. Prądzyńskiego 3  
05-200 Wołomin  
tel. 297 43 01 40

Znak Sprawy: **PODK.6630.101.2015**

Data wpływu wniosku: 17.02.2015

Sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej : SPOTKANIE (posiedzenie)  
Miejsce przeprowadzenia narady koordynacyjnej : Wołomin ul. Powstańców 8/10

Lokalizacja obiektu: Zielonka, ul. Pogodna obr. 5-00-03

Przedmiot narady: wodociąg

Wnioskodawca: UG-K Cezary Urbanowicz

Inwestor: PWiK Zielonka Sp. z o.o.

Przewodniczący Narady: Bożena Kowalewska - Główny Specjalista  
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

**Uwagi i zalecenia uczestników narady koordynacyjnej:**

**BEZ UWAG**

**Lista obecności uczestników narady koordynacyjnej z dn. 18.02.2015**

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej lub zarządzającego siecią	Stanowisko Uczestnika narady	Imię i Nazwisko	Podpis
1.	Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego	Bez uwag	Paweł Susoł	Podpis nieczytelny
2.	Urząd Miasta Zielonka	Bez uwag	Sylwia Kołbuk	Podpis nieczytelny
3.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Zielonka	Bez uwag	Sławomir Kwiatkowski	Podpis nieczytelny
4.	PSG sp. z o.o. Oddział Warszawa	Bez uwag	Elżbieta Łukasiak	Podpis nieczytelny
7.	Projektant	-	nieobecny	-
8.				

Z up. Starosty  
 Przewodniczący Narady Koordynacyjnej  
 Bożena Kowalewska  
 Podpis nieczytelny

Za zgodność z oryginałem:

PODZIAŁ BUDOWNICTWA  
 Przewodnicząca Zarządu Powiatowego  
 Asenblywa 11 Bortny 11111111



Mariola Lukaszewicz

### Mapa do celów projektowych

Skala mapy 1:500

woj. mazowieckie  
pow. wołomiński  
m. Zielenka obręb: 5-00-03  
ul. Pogodna  
L. dz. 6640.7974.2014

#### USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

inż. Urbanowicz Cezary  
05-230 KOBYLKA ul. Jana Pawła II 25  
Tel. 0-501 625 661  
email: cezaryurbanowicz@wp.pl

Geodezia uprawiana przez:  
Urbanowicz Maciej

Upewnienie nr 7764

Układ współrzędnych 2000 streła 7/21", Kronsztaadt 86

Mapę wykonano bez ustalania gruntów obciążonych

szlabaczkami.

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem

aktualizacji, zaznaczono kolorem różowym

Data opracowania mapy: 06.10.2014r

#### GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

inż. Urbanowicz Cezary

ul. Pogodna 64

05-230 KOBYLKA

05-230 WOŁOMIN

tel. 0-501 625 661

www.ugkurbanowicz.pl

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

REG. SĄDOWY 143661

**Mapa do celów projektowych**  
 Skala mapy 1:500

woj. mazowieckie  
 pow. wołomiński  
 m. Zielonka obręb: 5-00-03  
 ul. Pogodna  
 L.dz 6640/7974.2014

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
 mgr Urbanowicz Cezary  
 05-230 KOBYLKA ul. Jana Pawła 11 25  
 Tel. 0-501 625 661  
 email: cezaryurbanowicz@wp.pl  
 Geodeta uprawiony:  
 Urbanowicz Maciej  
 Uprawnienia nr 7764  
 Układ współrzędnych 2000 streta 7/21' - Kronszadt 86  
 Mapa wykonana bez ustalenia granic obciążonych  
 słuzebnościami  
 Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem  
 aktualizacji zamieszczone kolorem żółtym.  
 Data opracowania mapy 06.10.2014r.

**GEODETA UPRAWNIENY**  
 mgr inż. Maciej Urbanowicz  
 AL. POLSKA 9A  
 05-230 KOBYLKA  
 TEL. 501 625 661

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
 w Zielonce sp. z o.o.**



Projekt zgodny z warunkami technicznymi





Data 24.06.2015

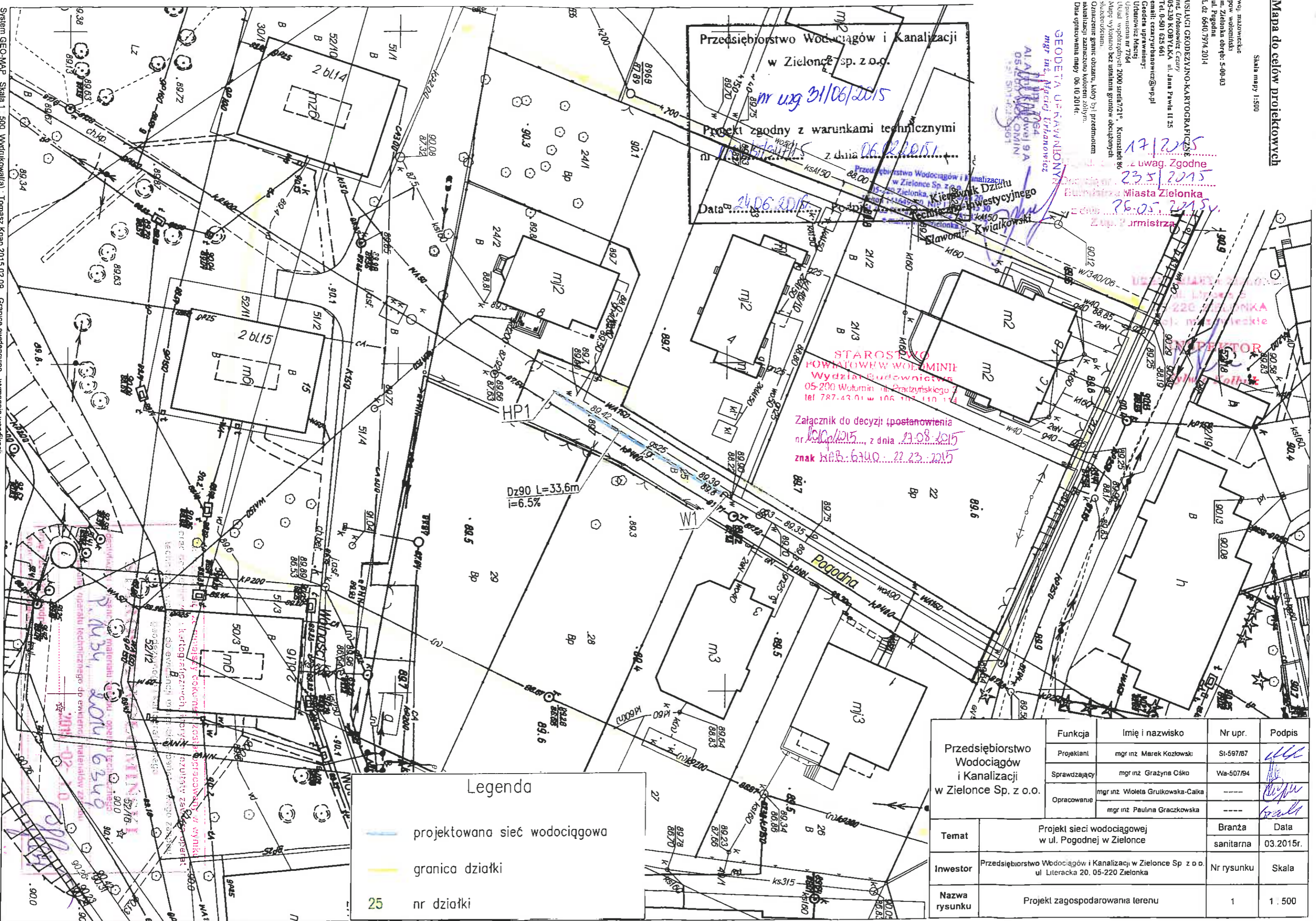
Załącznik do decyzji (postanowienia  
 nr 1010/2015 z dnia 23.08.2015  
 znak KAB.640.22.23.2015

STAROSTWO  
 POWIATOWE W WOŁOMINIE  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin ul. Praczyńskiego 3  
 tel 787-43 01 w. 106 110 110 114

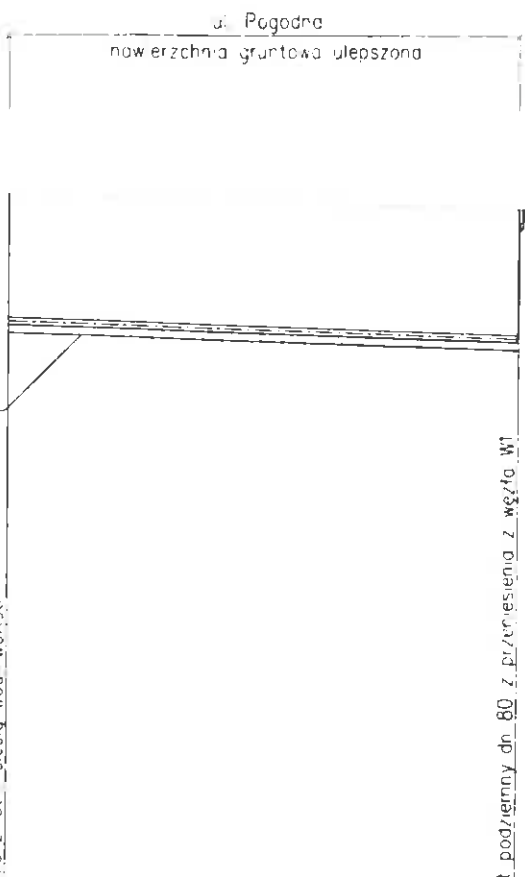
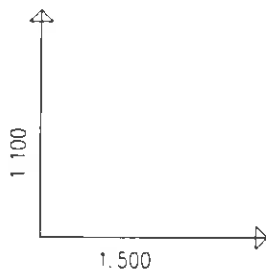
**Legenda**

	projektowana sieć wodociągowa
	granica działki
<b>25</b>	nr działki

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.		Funkcja	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
		Projektant	mgr inż. Marek Kozłowski	St-597/87	
		Sprawdzający	mgr inż. Grażyna Ośko	Wa-507/94	
		Opracowanie	mgr inż. Wioleta Grulkowska-Calka	----	
			mgr inż. Paulina Graczkowska	----	
Temat	Projekt sieci wodociągowej w ul. Pogodnej w Zielonce	Branża	sanitarna	Data	03.2015r.
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp z o.o. ul. Literacka 20. 05-220 Zielonka	Nr rysunku	1	Skala	1 : 500
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu				



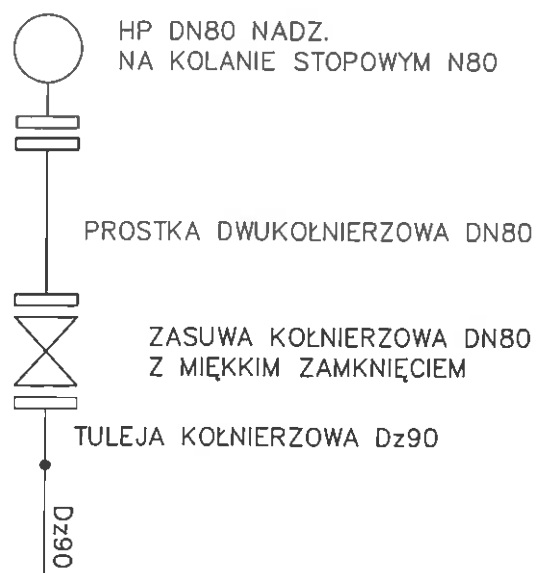
Uwaga: Podczas prowadzenia prac należy zachować ostrożność gdyż w obszarze objętym projektem mogą znajdować się niezainwentaryzowane urządzenia  
Zagłębienie istniejącego uzbrojenia zostało przyjęte normatywnie



POZIOM PORÓWNAWCZY 80.00 m n.p.m.

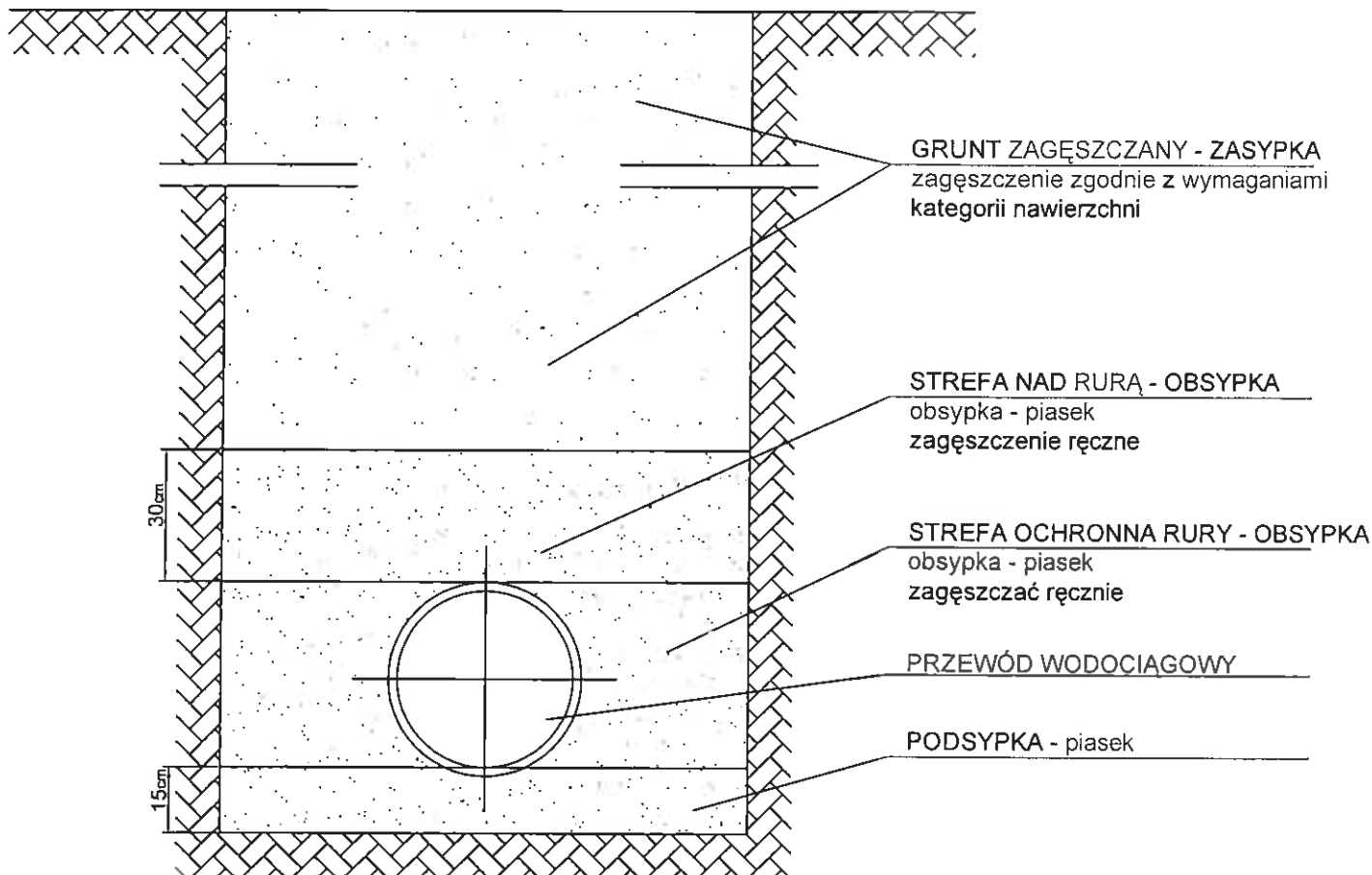
RZĘDNA TERENU ISTN.	89.90	89.70
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	88.22	85.00
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	1.68	1.70
SPADKI, DŁUGOŚCI	6.5 ‰	33.6m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	PE 100 SDR 17 Dz90x5,4mm	
ODLEGŁOŚCI	0.0	33.6
HEKTOMETRY	W1	HP1

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
	Projektant	mgr inż. Marek Kozłowski	St-597/87	<i>[Signature]</i>
	Sprawdzający	mgr inż. Grażyna Ośko	Wa-507/94	<i>[Signature]</i>
	Opracowanie	mgr inż. Wioletta Grulkowska-Całka mgr inż. Paulina Graczkowska	---- ----	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
Temat	Projekt sieci wodociągowej w ul. Pogodnej w Zielonce		Branża sanitarna	Data 03.2015r.
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka		Nr rysunku	Skala
Nazwa rysunku	Profil podłużny		2	1:100 500



WĘZEŁ HP1

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
	Projektant	mgr inż. Marek Kozłowski	St-597/87	<i>[Signature]</i>
	Sprawdzający	mgr inż. Grażyna Ośko	Wa-507/94	<i>[Signature]</i>
	Opracowanie	mgr inż. Wioleta Grulkowska-Calka	----	<i>[Signature]</i>
mgr inż. Paulina Graczkowska		----	<i>[Signature]</i>	
Temat	Projekt sieci wodociągowej w ul. Pogodnej w Zielonce		Branża	Data
			sanitarna	03.2015r.
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka		Nr rysunku	Skala
Nazwa rysunku	Węzeł HP1 - rys. schematyczny		3	----



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
	Projektant	mgr inż. Marek Kozłowski	St-597/87	<i>[Signature]</i>
	Sprawdzający	mgr inż. Grażyna Ośko	Wa-507/94	<i>[Signature]</i>
	Opracowanie	mgr inż. Wioletta Grulkowska-Calka	----	<i>[Signature]</i>
mgr inż. Paulina Graczkowska		----	<i>[Signature]</i>	
Temat	Projekt sieci wodociągowej w ul. Pogodnej w Zielonce	Branża	Data	
		sanitarna	03.2015r.	
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ul. Lileracka 20, 05-220 Zielonka	Nr rysunku	Skala	
Nazwa rysunku	Schemat ułożenia rury w wykopie	4	----	