

„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA

05-200 Wołomin ul. Kresowa 18

tel. 502-116-168; 609-61-81-81. Tel.-fax.: 787-00-17

PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ w ul. Wesolej w Zielonce

Numer kategorii budowlanej: XXVI

WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJA

143404_1 ZIELONKA

obręb 0021 5-10-02 dz.ew. 4/1, 4/3, 1/1 i 1/3

obręb 0022 5-10-03 dz.ew. 60

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.
ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka

Projektował: mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk. NR 119/97/WŁ
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych b.o.
05-200 Wołomin ul. Kresowa 18
tel.: 0-609-61-81-81

Sprawdził: mgr inż. Grażyna Ośko
uprawnienia projektowe
w specjalności inżynieryjno-instalacyjnej
w zakresie sieci i inst. sanitarnych
Nr UPR. WA- 507/94

Marzec 2016 rok

Spis zawartości opracowania:

	nr strony
- Strona tytułowa	1
- Spis zawartości opracowania	2
- Oświadczenie projektantów i sprawdzających	3
- Informacja dotycząca BiOZ	4
CZĘŚĆ OPISOWA	
Opis techniczny projektu kanalizacji deszczowej.....	5-12
- Geotechniczne warunki posadowienia	
Opinia geotechniczna.....	13
Projekt geotechniczny z dokumentacją badań podłoża gruntowego ...	14-26
RYSUNKI	
- Plan sytuacyjno-wysokościowy kanalizacji deszczowej - Rys S1.....	27
- Profil podłużny kanalizacji deszczowej - Rys S2	28
- Profile podłużne przykanalików do wpustów - Rys S3	29
- Przekroje konstrukcyjne - Rys 4	30
- Rysunek studni osadnikowo - separacyjnej Ø1200	31
- Rysunek studni osadnikowej Ø1200 z możliwością przebudowy.....	32
- Rysunek studni Ø1400	33
- Typowy rysunek studni Ø1200 z osadnikiem 0,5m.....	34
- Typowy rysunek studni Ø425	35
- Typowy rysunek wpustu Ø500 z osadnikiem	36
- Karta wpustu z systemem oczyszczania ścieków.....	37
UPRAWNIENIA	
- Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	38-39
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	40-41
ZAŁĄCZNIKI	
- Warunki na odwodnienie wydane przez PWiK w Zielonce	42
- Warunki na odprowadzenie wód opadowych do rowu	43
- Mapa do celów projektowych z uzgodnieniem ZUD.....	44
- Uzgodnienie projektu na naradzie koordynacyjnej	45-46
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania.....	47-51
- Wypisy z ewidencji gruntów.....	52-

Wołomin, marzec 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 07.07.1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r, poz. 1409 – ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany budowy kanalizacji deszczowej w ul. Wesołej w Zielonce, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BRANŻA SANITARNA		
PROJEKTANT	Grażyna Urban upr. 119/97/WŁ specjalność: instalacje i sieci sanitarne	
SPRAWDZAJĄCY	Grażyna Ośko upr. Wa-507/94 specjalność: instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci sanitarnych	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ulica Wesoła w Zielonce

2. INWESTOR:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.
ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka

3. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

- budowa sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodnym z niniejszym projektem

4. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE:

- wodociąg z przyłączami
- gazociąg z przyłączami
- sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami
- sieć kanalizacji tłocznej
- przewody eN

5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA:

- przewody pod napięciem, przewody gazowe

6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty budowlane związane z wykonywaniem wykopów
- wykopy w rejonie kolizji z istniejącym uzbrojeniem
- prace prowadzone na terenie dróg publicznych

7. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy przeprowadzi szkolenie BHP na stanowisku pracy, a przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, będzie udzielał wskazówek i instrukcji o sposobie wykonywania tych robót.

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- dokumentacja budowy powinna być dostępna w miejscu wyznaczonym przez inwestora i kierownika budowy
- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy
- należy oznakować strefy związane z wykonywaniem robót budowlano-montażowych i składowaniem materiałów budowlanych
- należy opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy
- na placu budowy należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację oraz drogę ewakuacji podczas ewentualnego zagrożenia
- przy realizacji wykopów, w przypadku stwierdzenia możliwości obsypania się gruntu należy zastosować szalunki w wykopach

Wołomin, marzec 2016r.

Projektant sporządzający informację:

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WESOŁEJ W ZIELONCE

1.1. Opis projektowanego rozwiązania technicznego

Sieć kanalizacji deszczowej została zaprojektowana jako kanał Ø300 PVC SN8 o spadku 2‰ i długości 224,1m. Sieć zostanie włączona do istniejącego przepustu Ø600 poprzez projektowaną studnię Ø1400. Przepust ten ma swoje ujście do rowu melioracyjnego położonego na dz. ew. 1/3 z obr. 5-10-02.

Projekt sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wesołej w Zielonce został wykonany w wyniku potrzeby odwodnienia skrzyżowania ul. Wesołej i ul. Wolności. Na dzień dzisiejszy istnieją tam trzy wpusty połączone ze sobą. Wody deszczowe wpływające do tych wpustów odprowadzane są do studni chłonnej, która ciągle ulega zamuleni. Rozwiązanie to nie zdaje egzaminu. W niniejszym projekcie zaplanowano wykonanie sieci kanalizacji deszczowej, do której te wpusty zostaną włączone.

Dodatkowo zaprojektowano dwa wpusty na skrzyżowaniu z ul. Krzywą - jeden betonowy z osadnikiem 0,95m, włączony do kanału głównego. Natomiast drugi wpust betonowy z systemem oczyszczania ścieków podłączony bezpośrednio do studni Ø1400 na istniejącym przepuscie, będzie zbierał wody opadowe z ul. Wesołej na odcinku od ul. Krzywej do ul. Prostej.

Ze względu na przebiegający wzdłuż niżej położonej krawędzi jezdni sieć gazu niemożliwe było zaprojektowanie innych wpustów deszczowych wzdłuż ulicy Wesołej.

Zadaniem projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z możliwie jak największej powierzchni utwardzonych ul. Wesołej.

Zaprojektowana kanalizacja deszczowa będzie pracowała jako podtopiona. Układ studni rewizyjnych i separatora zaprojektowano w taki sposób, że istnieje możliwość przebudowy studni S3 na przepompownię w przypadku gdyby eksploatacja kanalizacji deszczowej pracującej jako podtopiona okazała się zbyt uciążliwa.

Istniejący rów Ø600 na leży odmulić do rzędnej dna wylotu przepustu na odcinku dz. nr ew. 1/3 obr. 5-10-02 od ul. Wesołej do granicy gminy Zielonka.

1.2. Lokalizacja kanału

Trasa projektowanego kanału deszczowego została ustalona przez projektanta i przedstawiona na radzie koordynacyjnej w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Wołominie. Projektowany kanał deszczowy, studnie rewizyjne oraz wpusty deszczowe z przykanalikami są zlokalizowane w drodze gminnej i przebiegają w całości w jezdni.

Zgodnie z warunkami technicznymi znak WOŚ Urzędu Miasta Zielonka zaprojektowano również wylot z prefabrykowanych płyt betonowych istniejącego przepustu Ø600 oraz obudowę dna i skarp rowu w miejscu wylotu.

1.3. Bilans wód opadowych i roztopowych

Ścieki opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych z ul. Wesołej, będą odprowadzane zaprojektowaną kanalizacją deszczową do przepustu Ø600, a z niego do rowu melioracyjnego na dz. ew. 1/3 z obr. 5-10-02.

W celu określenia ilości ścieków deszczowych odprowadzanych z powyższej zlewni, obliczone zostały poszczególne powierzchnie utwardzone odwadniane projektowaną siecią deszczową.

Ilość ścieków deszczowych odprowadzanych z utwardzonych powierzchni terenu obliczono wg następującego wzoru :

$$Q = \psi \times q \times F \times \varphi \text{ [l/s]}$$

gdzie :

- ψ - współczynnik spływu powierzchniowego,
- q - natężenie deszczu miarodajnego [$l/(s \times ha)$],
- F - powierzchnia zlewni [ha],
- φ - współczynnik opóźnienia odpływu.

przyjęto :

- powierzchnia zlewni w ha
- natężenie deszczu miarodajnego o czasie trwania 15 min.
i prawdopodobieństwie występowania $p = 20\%$, $q = 130 l/s \times ha$
- natężenie deszczu obliczeniowego o czasie trwania 15 min. $q = 15 l/s \times ha$
- współczynnik spływu ψ dla utwardzonych powierzchni z kostki - 0,80;
- współczynnik spływu ψ dla naturalnych (gruntów rolnych) - 0,25
- współczynnik opóźnienia odpływu - 1,00;

Powierzchnie utwardzone zlewni ul. Wesołej, z której wody będą odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej

- Kostka betonowa - $840m^2 = 0,0840ha$
- Asfalt - $1950m^2 = 0,1950ha$

1. Obliczenie odpływu wód opadowych i roztopowych dla deszczu miarodajnego:

ASFALT $Q_{m1} = 130 \times 0,90 \times 1,00 \times 0,1950 = 22,82 l/s$

KOSTKA $Q_{m1} = 130 \times 0,80 \times 1,00 \times 0,0840 = 8,74 l/s$

$\Sigma = 31,56 l/s$

2. Obliczenie odpływu wód opadowych i roztopowych dla deszczu obliczeniowego:

ASFALT $Q_{oA} = 15 \times 0,90 \times 1,00 \times 0,1950 = 2,64 l/s$

KOSTKA $Q_{oK} = 15 \times 0,80 \times 1,00 \times 0,0840 = 1,01 l/s$

$\Sigma = 3,65 l/s$

3. Obliczenie deszczu miarodajnego dla zlewni naturalnej:

$Q_n = 0,2790 \times 130 \times 0,25 = 9,07 l/s$

4. Ilość wód opadowych do retencjonowania:

$Q_r = \Sigma Q_{m1} - Q_n = 31,56 - 9,07 = 22,49 l/s$

Ilość wód opadowych - dla deszczu miarodajnego o natężeniu $q = 130 l/s, ha$ trwającego 15 min. - koniecznych do zretencjonowania wynosi:

$V_c = 22,49 l/s \times 900 \text{ sek} = 20,24 m^3$

Pojemność retencyjna zaprojektowanego kanału deszczowego, studni rewizyjnych i wpustów deszczowych wynosi łącznie, conajmniej:

$V_{st \ \phi 1200} = 2,05m \times (0,60m)^2 \times 3,14 \times 7\text{szt.} = 16,22m^3$

$V_{os.st \ \phi 1200} = 1,5m \times (0,60m)^2 \times 3,14 \times 2\text{szt.} + 0,5m \times (0,6m)^2 \times 5\text{szt.} = 6,22m^3$

$V_{kan \ \phi 300} = 224,0m \times (0,15m)^2 \times 3,14 = 15,83m^3$

Łącznie - $V_r = 38,27 m^3$

Zaprojektowana sieć kanalizacji deszczowej - przy założeniu zmniejszenia odpływu do wartości naturalnych t.j. $Q_n = 9,07 l/s$ poprzez zastosowanie przed studnią S1 kryzy $\phi 200$ - zretencjonuje nadmiar wód opadowych dla opadu nawalnego o natężeniu $130 l/(s \times ha)$, trwającego 15 min.

Uzyskana rezerwa retencji wód opadowych, umożliwi zachowanie warunków gruntowo-wodnych, zbliżonych do warunków naturalnych.

Uwaga!

Do obliczeń retencji kanału przyjęto 100% powierzchni jezdni i chodnika ul. Wesołej. Ze względu na obecny spadek poprzeczny drogi i usytuowanie gazociągu w krawężniku drogi obecnie nie ma możliwości zaprojektowania wpustów deszczowy na całej długości ulicy Wesołej. Aktualny projekt zakłada budowę ograniczonej ilości wpustów deszczowych, do których odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe z ok. 60% powierzchni drogi ul. Wesołej. W związku z powyższym do obliczeń wartości odpływu rocznego, dobowego i maksymalnego godzinowego oraz ilości powstających zanieczyszczeń przyjęto 60% wielkości $\Sigma Q_{m1} = 31,56$ l/s, co zapobiegnie przewymiarowaniu projektowanego separatora.

WARTOŚCI ODPLYWU ŚREDNIE ROCZNE I DOBOWE ORAZ MAX. GODZINOWE, DLA DESZCZU NAWALNEGO MIARODAJNEGO 130 L/S*HA, TRWAJĄCEGO 15 MIN. :

$$\text{Roczne max.} = F \times 0,6 \text{ m} = 2790,0 \text{ m}^2 \times 60\% \times 0,6 \text{ m} = 1004,40 \text{ m}^3$$

$$\text{Dobowe śr.} = R \text{ śr.} : 365 \text{ dni} = 1004,40 \text{ m}^3 : 365 \text{ d} = 2,75 \text{ m}^3$$

$$\text{Godz. max.} = \Sigma Q_{m1} \times 15 \times 60 \text{ s} : 1000 = 31,56 \text{ l/s} \times 60\% \times 900 \text{ s} : 1000 = 17,04 \text{ m}^3/\text{h.}$$

1.4 Obliczenia dotyczące gromadzenia zanieczyszczeń w studni separacyjnej.

Przyjmując średni opad roczny w wysokości 600mm, wyliczono następujące ilości zanieczyszczeń w ściekach deszczowych odprowadzanych z projektowanych powierzchni utwardzonych w/w odcinka kanalizacji poprzez wpusty- tj: dla 1300m² (ok.60% jezdni, zjazdów i części chodnika)

1. zawiesiny ogólne:

$$V = 1300 \text{ m}^2 \times 0,6 \text{ m} \times 0,15 \text{ kg/m}^3 : 2000 \text{ kg/m}^3 = 0,0585 \text{ m}^3$$

Biorąc pod uwagę pojemność eksploatacyjną komory osadowej studni separacyjnej 1,695 m³ oraz osadniki w pozostałych studniach- należy przyjąć konieczność opróżniania osadnika co najmniej 1 raz na rok oraz w miarę potrzeb.

2. substancje ropopochodne:

$$V = 1300 \text{ m}^2 \times 0,6 \text{ m} \times 0,05 \text{ kg/m}^3 : 890 \text{ kg/m}^3 = 0,044 \text{ m}^3 = 44 \text{ l.}$$

W studni separacyjnej zastosowano sorbenty w postaci po 6 poduszek kanałowych, o możliwościach sorbcyjnych substancji ropopochodnych w ilości 8l na 1 poduszkę (łącznie 48l). Wobec powyższego, należy stwierdzić teoretyczną konieczność wymiany sorbentów 1- raz w roku. Zaleca się więc raz na rok kontrolę barwy poduszek kanałowych, która wskazuje nasycenie sorbentu substancjami olejowymi i ropopochodnymi - (w/g zaleceń producenta sorbentów) i w razie ich nasycenia poduszek. Poza tym, kontrolę należy wykonywać też po dużych opadach deszczu, występujących po długotrwałej suszy.

1.5 Wpust z systemem oczyszczania ścieków.

Wpust W1 podłączony bezpośrednio do studni Ø1400 na przepuście będzie posiadał system z filtrami do decentralnego oczyszczania ścieków. Posiada on filtr służący do oczyszczenia wód z substancji zgrubnych (np. piasek). Następnie woda przepływa do specjalnego substratu który absorbuje metale ciężkie, substancje organiczne oraz substancje olejowe. Woda oczyszczona jest w ok. 80%. Zgodnie z zaleceniami producenta substraty w tym wpuście należy wymieniać raz na rok.

1.6. Określenie składu i stanu ścieków i sposób ich zagospodarowania

Miejszem powstawania ścieków zanieczyszczonych na terenie objętym opracowaniem jest ul. Wesoła w Zielonce. Oprócz wód opadowych i roztopowych w ściekach będą występować również piasek oraz węglowodory w postaci smarów, olejów i benzyn (substancje ropopochodne). Aby je zagospodarować zaprojektowano odpowiedni układ kanalizacyjny:

- studnie Ø1200 z osadnikiem 0,5m, mają za zadanie zbieranie substancji stałych, takich jak piasek i szlam i osadzenie ich na dnie osadnika przed wprowadzeniem ścieków do studni separacyjnej

- studnia osadnikowo-separacyjna Ø1200 ma za zadanie zbieranie pozostałych zanieczyszczeń w tym substancji ropopochodnych. W zbiorniku należy umieścić sorbenty w postaci poduszek kanałowych o długości 45cm i średnicy 20cm w ilości łącznej 6 szt., które mają możliwość pochłonięcia substancji olejowych i ropopochodnych w ilości (w/g producenta) około 8l na 1 szt.

- studnia osadnikowa Ø1200 z osadnikiem 1,0m jest studnią umożliwiającą, w przypadku odpowiednio wysokiego poziomu wody w kanalizacji, przepływ wody z niższego odcinka sieci do studni Ø1400 a z niej do rowu. Studnia ta posiada właz Ø800 i jest możliwością przebudowy na przepompownię.

1.7. Wytyczne obsługi urządzeń

Obliczenia z rozdziału 1.4, są obliczeniami teoretycznymi i ilości zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych mogą się różnić od ilości w rzeczywistości w zależności od tego ilości użytkowników.

Z tego powodu osadniki, studnia separacyjna oraz wpust deszczowy z systemem oczyszczania ścieków powinny być systematycznie kontrolowane, a osad i substancje ropopochodne powinny być usuwane w zależności od zapełnienia urządzeń co najmniej raz do roku. Urządzenia powinny być kontrolowane także każdorazowo, po większych opadach deszczu.

Usuwanie zgromadzonych zanieczyszczeń ze studni separacyjnej i osadników oraz z wpustów deszczowych, powinna wykonywać specjalistyczna firma, posiadająca możliwości utylizacji odpadów niebezpiecznych.

Częstotliwość wymiany sorbentów należy ustalić w trakcie eksploatacji urządzenia. Z wyliczeń wynika konieczność wymiany 6-szt. poduszek 1 raz na rok.

1.8. Dobór urządzeń

Doboru uzbrojenie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej dokonano na podstawie wytycznych z warunków technicznych i wiedzy technicznej

3.8.1 Kanały deszczowe

Do wykonania sieci kanalizacji deszczowej zastosowano rury, łączone kielichowo na uszczelki gumowe o średnicach wewnętrznych:

- PVC 300 klasy SN8, dla kanału głównego, o łącznej długości 224,1m
- PVC 200 klasy SN8 dla przykanalików o długości 12,8m
- PVC 200 klasy SN12 dla przykanalików o długości 2,0m

Rury należy układać na 30cm podsypce z zagęszczonego piasku pozbawionego kamieni. Obsypkę rur wykonać zagęszczonym piaskiem pozbawionym kamieni do 30cm ponad wierzch rur. Warstwy podsypki i obsypki należy dokładnie zagęścić.

Montaż sieci kanalizacyjnej należy prowadzić zachowując spadek zgodny z profilami podłużnymi projektowanych kanałów.

3.8.2 Studnia separacyjna

Studnię separacyjną wykonać z prefabrykowanych kręgów betowych Ø1200 przykrytych płytą pokrywową. Podstawa studni powinna być elementem monolitycznym, prefabrykowanym. Elementy prefabrykowane studni powinny być wykonane z betonu klasy C35/45.

W miejscu przejścia przez studnię rurociąg prowadzić w tulejach ochronnych. Studnie wyposażać w betonowy pierścień wyrównujący i zakończyć włazem żeliwnym typu ciężkiego klasy D400 W-25 wg PN-64/H-74052.

Studnia ma osadnik 1,5m. Na wysokości 0,5m od dna zamontować wlot pionowej rury wylotowej. W studni umieścić 6 poduszek kanałowych o wymiarach ok. 045mx0,20m

z możliwością absorpcji 8l każda. Rzędną wierzchu włazu należy dostosować do niwelety zjazdu. Studnie wyposażać w stopnie zjazdowe.

3.8.3 Studnie rewizyjne

Studnie rewizyjne wykonać z prefabrykowanych kręgów betowych Ø1200 lub Ø1400 przykrytych płytą pokrywową. Podstawa studni powinna być elementem monolitycznym, prefabrykowanym. Elementy prefabrykowane studni powinny być wykonane z betonu klasy C35/45. W miejscu przejścia przez studnię rurociąg prowadzić w tulejach ochronnych.

Studnie wyposażać w betonowy pierścień wyrównujący i zakończyć włazem żeliwnym typu ciężkiego klasy D400 W-25 wg PN-64/H-74052. Do studni Ø1200 należy zamontować włazy Ø600. Jedynie w studni przewidzianej do ewentualnej przebudowy na przepompownię – właz Ø800.

Studnie 1200 będą miały osadnik 0,5m i 1,5m.

Zaprojektowaną studzienkę nr 2 należy wykonać jako studnię Ø425PVC, z rurą teleskopową, włazem żeliwnym pełnym typu ciężkiego D400 W-25 wg PN-64/H-74052. Studzienkę należy posadzić na podsypce piaskowej gr. 15cm zagęszczonej. Studzienkę należy zwieńczyć włazem zatrzaskowym Ø425 D400. Pod właz należy zamontować pierścień odciążający betonowy z betonu B-30MPa.

Rzędne wierzchów włazów studzienek należy dostosować do niwelety ulicy i chodnika. Studnie wyposażać w stopnie zjazdowe.

ZAPROJEKTOWANO STUDNIE Ø1400 - 1 szt (bez osadnika)

ZAPROJEKTOWANO STUDNIE Ø1200 z osadnikiem 0,50m - 5 szt

ZAPROJEKTOWANO STUDNIE Ø1:200 z osadnikiem 1,50m - 2 szt

ZAPROJEKTOWANO STUDNIE Ø425PVC - 1 szt

3.8.4 Wpusty deszczowe

Zaprojektowano betonowe wpusty uliczne osadnikowe o średnicy wewnętrznej DN=500mm, wykonane z betonu C35/45. Wysokość osadnika h = 0,95 m. Dno osadnikowe powinno być elementem monolitycznym. Zwieńczeniem wpustu jest płyta pokrywowa osadzona na pierścieniu odciążającym. Na płycie należy zamontować żeliwną kratkę ściekową zgodnie z PN-EN 124:2000. Złącza pomiędzy poszczególnymi elementami wpustu powinny być zaspoinowane i zatarte na gładko zaprawą cementową. Połączenie betonowej studzienki ściekowej z przewodem kanalizacyjnym następuje za pomocą przejścia szczelnego wbudowanego w element przyłączeniowy. Zaprojektowano kratki ściekowe żeliwne o wymiarach 600x400 mm z przegubami i ramą z kołnierzem. Klasa obciążenia kratki D400 wg klasyfikacji EN124. Rzędne wierzchów wpustów deszczowych należy dostosować do niwelety ulicy i pobocza.

ZAPROJEKTOWANO WPUSTY ULICZNE Z OSADNIKIEM - 3 szt

3.8.5 Wpusty deszczowe z systemem oczyszczania ścieków

Zaprojektowano wpust uliczny W1 podłączony bezpośrednio do studni Ø1400 na przepuszczenie, jako wpust betonowy z systemem do oczyszczania ścieków - składający się z wkładu głównego z przelewem awaryjnym, z filtra zgrubnego, wkładki filtracyjnej i substratu filtracyjnego. Wpust ten nie posiada osadnika. Zgodnie z danymi od producenta, dla wersji z pokrywą żeliwną o wymiarach 500x500, oczyszcza powierzchnię ok. 400m² czyli odcinek ul. Wesołej między ul. Prosta a ul. Krzywą. (Opis na karcie produktu załączonej do projektu)

ZAPROJEKTOWANO WPUSTY ULICZNE Z SYSTEMEM OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW - 1 szt

1.9 Istniejący stan uzbrojenia na trasie kanalizacji deszczowej.

Ocenę stanu istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego kanału deszczowego oparto na mapie geodezyjnej do celów projektowych w skali 1:500 i wizji lokalnej w terenie. Na omawianym terenie występują uzbrojenie:

- gazociąg z przyłączami
- wodociąg z przyłączami
- sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej
- podziemne kable energetyczne

Na profilach podłużnych zaznaczone zostały wszystkie ujawnione skrzyżowania istniejącego uzbrojenia z projektowanymi kanałem i przykanalikami. Ponieważ profile opracowywano na podstawie danych z mapy, zaznaczone rzędne mogą być inne od rzeczywistych. Na podstawie danych z mapy może nastąpić konieczność przebudowy trzech przyłączy wody. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami podziemnymi, przebudowę należy wykonać po uzgodnieniu z projektantem oraz właścicielem sieci oraz pod nadzorem odpowiedniej jednostki.

W trakcie robót mogą być ujawnione nie wykazane na planie dodatkowe przewody uzbrojenia podziemnego, które również należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

1.10. Roboty ziemne.

Przewiduje się na całej długości projektowanego kanału deszczowego wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych szalowanych kompaktowymi elementami szalunkowymi, rozporowymi. Wykopy wykonywane będą mechaniczno-ręcznie, a urobek na odkład. Prace ziemne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci oraz w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej.

W miejscu skrzyżowań z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie, Al. Jerozolimskie 179, 02-222 Warszawa.

Ze względu na zlokalizowanie kanału w pasie drogowym, należy zapewnić szczególną dbałość przy zasypywaniu wykopów. Zasypkę wykonać piaskiem. Zasyk powinien być dokładnie zagęszczony, a wynik potwierdzony badaniami /wskaźnik zagęszczenia gruntu wg CBR>0,98/.

Przed przystąpieniem do robót fakt ten należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi prowadzić prace.

Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z normą branżową „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania” PN-B-10736:99.

Odbiór robót należy prowadzić zgodnie z normą PN-EN 1610:2002P „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”

3.11. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Liniowe roboty ziemne, jakich wymaga budowa omawianego kanału deszczowego na maksymalnej głębokości ok 1,80m nie spowodują zachwiania stosunków wodnych w granicach działek, w których będą prowadzone, ani na terenie działek sąsiadujących z nimi. Nie istnieje również jakiegokolwiek zagrożenie powstania leja depresyjnego w rejonie przedmiotowych robót.

Zastosowane rury kanalizacyjne posiadają atesty szczelności, a połączenie rur zgodnie z zaleceniami producenta zapewniają całkowitą szczelność kanalizacji.

Nadmiar ziemi z wybrany z wykopów Wykonawca usunie we własnym zakresie.

W trakcie realizacji inwestycji nie powstaną żadne odpady wymagające szczególnego rodzaju zagospodarowania.

1.12. Budowa geologiczna i warunki gruntowo wodne

W trakcie badań podłoża gruntowego, pod wierzchnią warstwą gleby, stwierdzono występowanie, od powierzchni terenu do głębokości 1,60-1,80m ppt., warstwy piasków drobnych, a pod nią warstwy glin pylastych szarych.

Podczas badań podłoża gruntowego, do głębokości 2,00m, nie zaobserwowano wód gruntowych.

1.13. Warunki gruntowo-wodne i odwodnienie

Podczas badań podłoża gruntowego nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych, do głębokości 2,0m p.p.t. Podczas wykonywania robót ziemnych związanych z kanalizacją deszczową może wystąpić konieczność odwadniania wykopów w wypadku pojawienia się w wykopie wód np. z opadów. Proponuje się w takim wypadku zastosowanie odwodnienia powierzchniowego z zastosowaniem warstwy filtracyjnej o grubości 30cm o grubości frakcji 8-16 mm, ze studzienką zbiorczą bezpośrednio z wykopu za pomocą pomp. Zakłada się, że czas trwania robót wymagających odwodnienia będzie wynosił ok. 1 dzień.

Czas trwania odwodnienia przyjęto szacunkowo dla celów kosztorysowania.

Rzeczywistą ilość godzin pompowania wody z wykopu określi Inspektor Nadzoru wpisem do dziennika budowy. Odprowadzanie wody wypompowywanej z wykopów, projektuje się tymczasowymi rurociągami do istniejących rowów lub na pobliskie tereny niezabudowane po uzgodnieniu powyższego z właścicielami.

Ponieważ prace ziemne będą robotami liniowymi, krótkotrwałymi ewentualne odwodnienia, nie spowoduje trwałego obniżenia zwierciadła wody na działkach sąsiednich.

1.14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z Prawem Budowlanym (Dz.U. z 2013 poz 1409 z późniejszymi zmianami), art. 34 ust.3 pkt 5 oraz art. 20 ust.1 pkt 1c, oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz 462, ze zmianami - Dz.U. z 2015r. poz. 1554, Dz.U z 2013r poz. 762), określono obszar oddziaływania obiektu:

Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji, polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wesołej w Zielonce, mieści się w całości na działkach na których obiekt został zaprojektowany, w granicach pasa drogowego drogi gminnej - tj. ul. Wesołej, oraz działki rowu melioracyjnego do którego będą odprowadzane wody opadowe.

Budowa powyższej sieci nie wpłynie negatywnie na sąsiadujące obiekty i na sąsiednie działki oraz nie ogranicza możliwości zabudowania sąsiednich działek, w sposób inny niż zgodny z przepisami.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 Prawa Budowlanego, nie są naruszone interesy osób trzecich, a budowa sieci kanalizacji deszczowej nie wpłynie na dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa Budowlanego, stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę jest inwestor oraz właściciele dz. ew. 1/1, 1/3, 4/1, 4/3 z obr. 5-10-02, dz.ew. 60 z obr. 5-10-03

UWAGA!

- Wykopy należy oznaczyć światłem koloru żółtego, zapalonym od zmierzchu do świtu.
- Elementy kanalizacji muszą spełniać wymogi normy PN-EN 476:2012 "Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej"
- Całość robót prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736:99 i zachować przepisy BHP.
- Ze względu na zmiany w prawodawstwie polskim wynikające z dostosowania do przepisów Unii Europejskiej, należy każdorazowo sprawdzić aktualność wymienionych rozporządzeń norm i przepisów.
- W szczególności podczas prac ziemnych należy uważać na korzenie drzew i prace w zblizeniu do nich prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Wykonawca:
„APIS GEO”
Iwona Kacprzak
Ul. Turowska 12
05-230 Kobyłka


Opinia geotechniczna określająca warunki geotechniczne pod budowę kanalizacji deszczowej w ulicy Wesolej w miejscowości Zielonka, gmina Zielonka, powiat wołomiński

Niniejszą opinię przygotowano w związku z planowaną budowę kanalizacji deszczowej w miejscowości Zielonka, gmina Zielonka. Opinię przygotowano w oparciu o materiały archiwalne tj. Szczegółową mapę geologiczną Polski w skali 1:50 000 ark. Warszawa Wschód.

Projektowany obiekt zostanie posadowiony na głębokości około 2,0 m. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych obiekt projektowany należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

Projektowany obiekt wykonany zostanie na obszarze występowania rzecznych piasków leżących na łożach zastoiskowych. Wykonanie obiektu we wskazanej lokalizacji jest możliwe.


"APIS GEO"
Iwona Kacprzak
05-230 KOBYLKA, ul. Turowska 12
tel. 22 786-15-88, 509-63-49-49
REGON 140870920
NIP 113-199-01-85


mgr Leszek Kacprzak
Geolog
upr. nr 1479/01L-1/00

„APIS GEO”

Iwona Kacprzak

05-230 Kobyłka

Ul. Turowska 12

Zamawiający: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

w Zielonce Sp. z o.o.

ul. Literacka 20,

05 – 220 Zielonka


**PROJEKT GEOTECHNICZNY WRAZ Z DOKUMENTACJĄ Z BADAŃ
GEOTECHNICZNYCH**

Obiekt: Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Wesolej w Zielonce

Opracował:

mgr Leszek Kacprzak
upr. geolog. VII-1400; V-1476

mgr Leszek Kacprzak
upr. nr V-1476 VII-1400



Zatwierdził:



„APIS GEO”
Iwona Kacprzak
05-230 KOBYŁKA, ul. Turowska 12
tel. 22 786-15-56, 509-63-49-49
REGON 140870020
NIP 115-199-01-65

Kobyłka, luty 2016

Część opisowa:

I	Podstawy opracowania.....	3
II	Wykorzystane materiały i normy.....	3
III	Cel opracowania.....	3
IV	Lokalizacja i opis terenu.....	4
V	Opis projektowanej inwestycji.....	4
VI	prognozą zmian podłoża w czasie wraz określeniem parametrów geotechnicznych.....	4
VII	Współczynniki bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.....	5
VIII	Model obliczeniowy podłoża gruntowego. Określenie oddziaływania od gruntu. Obliczenia nośności. Określenie zakresu badań niezbędnych do właściwego wykonania robót ziemnych.....	5
IX	Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentu.....	6
X	Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych.....	6
XI	Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany.....	6
XII	Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego.....	6

Załączniki:

1. Lokalizacja projektowanej inwestycji na mapie w skali 1:10 000
2. Lokalizacja wykonanych prac na mapie w skali 1:1000
3. Karty otworów geotechnicznych
4. Przekrój geotechniczny

I PODSTAWY OPRACOWANIA.

Projekt został wykonany na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20, 05 – 220 Zielonka.

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463)

II WYKORZYSTANE MATERIAŁY I NORMY.

- Normy i literatura techniczna.
- Opinia geotechniczna określająca warunki geotechniczne pod budowę kanalizacji deszczowej w ulicy Wesolej w miejscowości Zielonka, gmina Zielonka, powiat wołomiński.
- PN 98/B - 02479 Dokumentowanie geotechniczne.
- PN 86/B - 02480 Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.
- PN 98/B - 02481 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- PN 02/B - 04452 Geotechnika. Badania polowe.
- PN 02/B - 04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- PN 81/B - 03020 Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne.
- PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- Z. Wiłun, Zarys geotechniki, Wydawnictwa Komunikacji i Łączności, Warszawa 1976, 2007

III CEL OPRACOWANIA.

Niniejszy projekt i dokumentacja z badań geotechnicznych opracowano dla potrzeb projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Zielonka, gmina Zielonka. Sieć kanalizacyjna zostanie wykonana w ulicy Wesolej.

Celem tego opracowania jest ustalenie możliwości i warunków posadowienia projektowanego obiektu, wyznaczenie dopuszczalnego nacisku na grunt oraz sformułowanie geotechnicznych zaleceń do projektowania i realizacji inwestycji.

IV LOKALIZACJA I OPIS TERENU

Powierzchnia terenu jest stosunkowo płaska, o rzędnych około 91,0 m n. p. m. Lokalizację obiektu objętego niniejszym opracowaniem pokazano na mapie w skali 1:10 000 (zał.1).

V OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463) projektowane obiekty należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.

Projektowany wykop budowlany będzie miał maksymalną głębokość 2,0 m.

VI PROGNOZĄ ZMIAN PODŁOŻA W CZASIE WRAZ Z OKREŚLENIEM PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Projektowana sieć kanalizacyjna nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt co oznacza, że nie wywoła ona zmian podłoża poniżej dna wykopu.

Warunki gruntowo-wodne oparto na podstawie prac wykonanych w lutym 2016 roku. Wykonano trzy otwory geotechniczne o głębokości 2,5 m.

Wydzielono jedną warstwę geotechniczną.

Warstwa I – rzeczne piaski drobnoziarniste średniozagęszczone o $I_D = 0,4$.

$$I_D = 0,4.$$

$$\phi_u^{(n)} = 30^\circ$$

$$\rho = 1,65 \text{ T/m}^3$$

$$E_0^{(n)} = 40\,000 \text{ [kPa]}$$

$$M_0^{(n)} = 53\,000 \text{ [kPa]}$$

Warstwa II – zastoiskowe gliny i gliny pylaste z przewarstwieniami pyłu piaszczystego w stanie twardoplastycznym o $I_L = 0,15$. Grunty te zaliczono do grupy „C” tj. inne grunty spoiste nie skonsolidowane

$$I_L = 0,15$$

$$\phi_u^{(n)} = 15,5^\circ$$

$$C_u^{(n)} = 19,5 \text{ kPa}$$

$$\rho = 2,10 \text{ T/m}^3$$

$$E_0^{(n)} = 22\,500 \text{ [kPa]}$$

$$M_0^{(n)} = 32\,500 \text{ [kPa]}$$

W trakcie prowadzenia prac terenowych do głębokości 2,0 m nie stwierdzono wody podziemnej.

Warunki geotechniczne w miejscu projektowanej inwestycji są proste.

Zakres wykonanych badań jest wystarczający dla określenia warunków posadowienia projektowanego obiektu.

Zmianie ulegnie ukształtowanie gruntów powyżej poziomu wodociągu tj. w strefie zasypek. Zmiana taka nie zmieni kierunków spływu wód podziemnych ani wartości współczynnika filtracji warstwy wodonośnej w rejonie projektowanej inwestycji.

VII WSPÓLCZYNNIKI BEZPIECZEŃSTWA DO OBLICZEŃ GEOTECHNICZNYCH.

Do obliczeń geotechnicznych należy przyjąć następujące współczynniki bezpieczeństwa: dla parametrów geotechnicznych warstw gruntowych współczynniki materiałowe 0,9 lub 1,1, przy czym w poszczególnych obliczeniach stosuje się bardziej niekorzystną wartość współczynnika.

VIII MODEL OBLICZENIOWY PODŁOŻA GRUNTOWEGO. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA OD GRUNTU. OBLICZENIA NOŚNOŚCI. OKREŚLENIE ZAKRESU BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO WYKONANIA ROBÓT ZIEMNYCH.

Model obliczeniowy podłoża gruntowego przyjęto zgodnie z załącznikiem 4 niniejszego opracowania.

Oddziaływanie od gruntu na projektowaną inwestycję po jej wykonaniu nie wystąpi. Projektowana sieć kanalizacyjna nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt (masa gruntu wydobytego jest większa od przewodu kanalizacyjnego wypełnionego wodą). Nie ma potrzeby wykonania obliczeń nośności i osiadań.

IX USTALENIE DANYCH NIEZBĘDNYCH DO ZAPROJEKTOWANIA FUNDAMENTU.

W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykonane fundamenty pod projektowany obiekt. Dane niezbędne do projektowania obiektu pod względem geotechnicznym przedstawiono w rozdziale VI niniejszego opracowania.

X SPECYFIKACJA BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAPEWNIENIA WYMAGANEJ JAKOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH I SPECJALISTYCZNYCH ROBÓT GEOTECHNICZNYCH

Należy przeprowadzić następujące badania niezbędne do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych:

- odbiór geotechniczny podłoża w dnie wykopów budowlanych;
- kontrola zagęszczenia zasypki nad przewodami przy użyciu płyty dynamicznej lub sondy dynamicznej;

Likwidacja wykopów powinna być prowadzona warstwami 0,3 – 0,5 m zagęszczanymi do wskaźnika $I_s \geq 0,98$. Badania zagęszczenia należy prowadzić dla każdej warstwy metodami laboratoryjnymi lub po zakończeniu prac sondowaniem sondą lekką zgodnie z zasadami określonymi w PN-B-0445 Geotechnika Badania Polowe.

XI OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWANIA WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY.

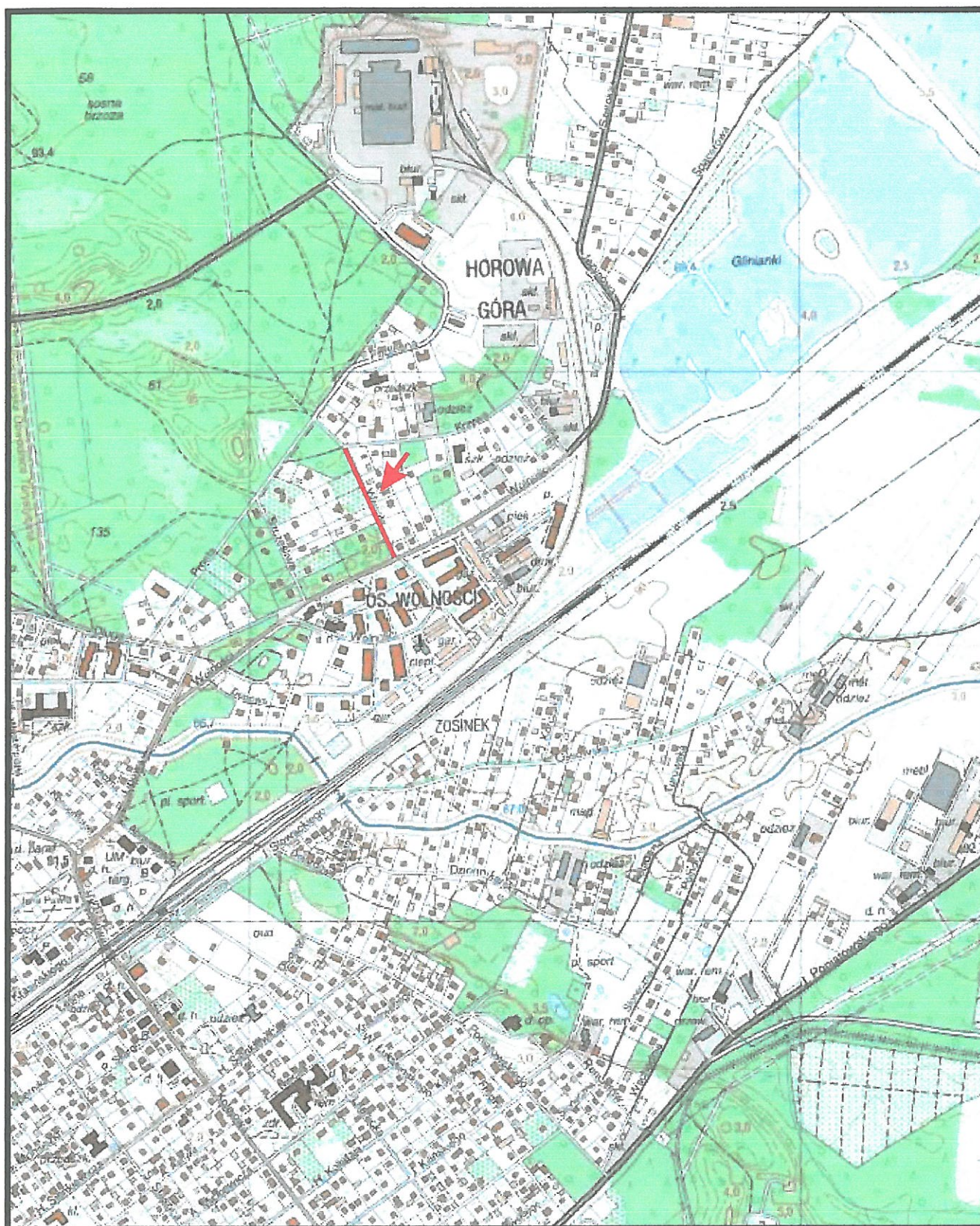
Zagadnienie szkodliwości wód gruntowych na obiekt budowlany nie wystąpi. Badania geotechniczne wykonano w trakcie normalnego stanu wód podziemnych. Ewentualnie wykop należy odwadniać przy wykorzystaniu rzepi z wnętrza wykopu.

XII OKREŚLENIE ZAKRESU NIEZBĘDNEGO MONITOROWANIA WYBUDOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO, OBIEKTÓW SĄSIADUJACYCH I OTACZAJACEGO GRUNTU NIEZBĘDNEGO DO ROZPOZNANIA ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ W TRAKCIE ROBÓT BUDOWLANYCH LUB W ICH WYNIKU ORAZ W CZASIE UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

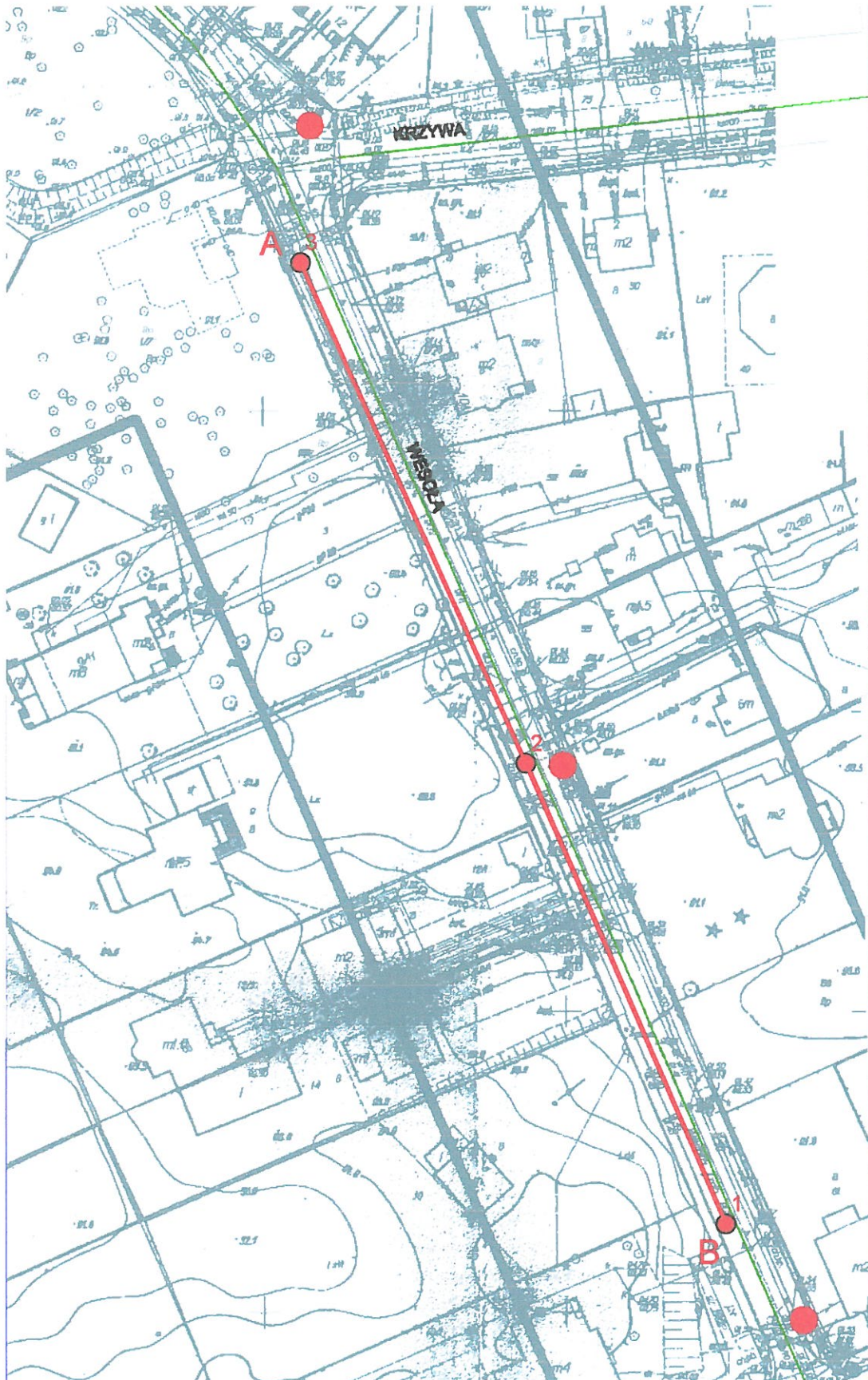
W terenie zabudowanym, jeśli odległość obiektu sąsiedniego od krawędzi wykopu jest mniejsza od $3h_w$ (h_w oznacza głębokość wykopu) należy przeanalizować potencjalne zagrożenia. Ocena zagrożeń obejmuje wpływ wykopu na stateczność obiektów sąsiednich. W



przypadku stwierdzenia zagrożeń dla budynków, projekt wykopu powinien określić, na których budynkach sąsiednich powinny zostać założone repery umożliwiające geodezyjne monitorowanie przemieszczeń. W przypadku pojawienia się nadmiernych przemieszczeń kierownictwo budowy musi podjąć natychmiastowe środki zaradcze.

Lokalizacja wykonanych prac na mapie topograficznej w skali 1:10 000



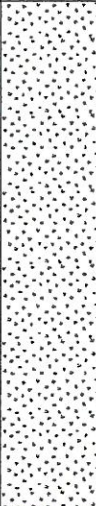

wykonane prace geotechniczne



- A**  3 wykonane otwory geotechniczne
- B**  linia przekroju geotechnicznego

APIS GEO Iwona Kacprzak ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO 2					Zał.Nr. 3.2			
Miejscowość: Zielonka Gmina: Zielonka Powiat: wołomiński Województwo: mazowieckie		Objekt: sieć kanalizacji deszczowej Zleceniodawca: PWiK Sp. z o.o. Wiercenie: APIS GEO Iwona Kacprzak Dozór geol.: A. Dąbała			System wiercenia: Ręcznie Rzędna: 91.30 m n.p.m. Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2016-02-02			Wiertnica:		
1	Głębokość zwiędziadła wody	3	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.ł]		[m]	[m]						
2						7	8	9	10	11
		Czwartorzęd Plejstocen				piasek drobny żółty	Pd	I	w	szg
					1.60	glina pylasta szara	G π	II		tpl
					2.50					

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

APIS GEO Iwona Kacprzak ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO 1					Zał.Nr. 3.1			
Miejscowość: Zielonka Gmina: Zielonka Powiat: wołomiński Województwo: mazowieckie		Obiekt: sieć kanalizacji deszczowej Zleceńodawca: PWIK Sp. z o.o. Wiercenie: APIS GEO Iwona Kacprzak Dozór geol.: A. Dąbała			System wiercenia: Ręcznie Rzędna: 91.40 m n.p.m.					
		Skala 1 : 25		Data wiercenia: 2016-02-02						
1	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.t.]		[m]	[m]						
		Czwartorzęd Plejstocen								
			1.0			piasek drobny żółty	Pd	I	w	szg
			2.0		1.70	glina pylasta szara	Gr	II		tpl
				2.50						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

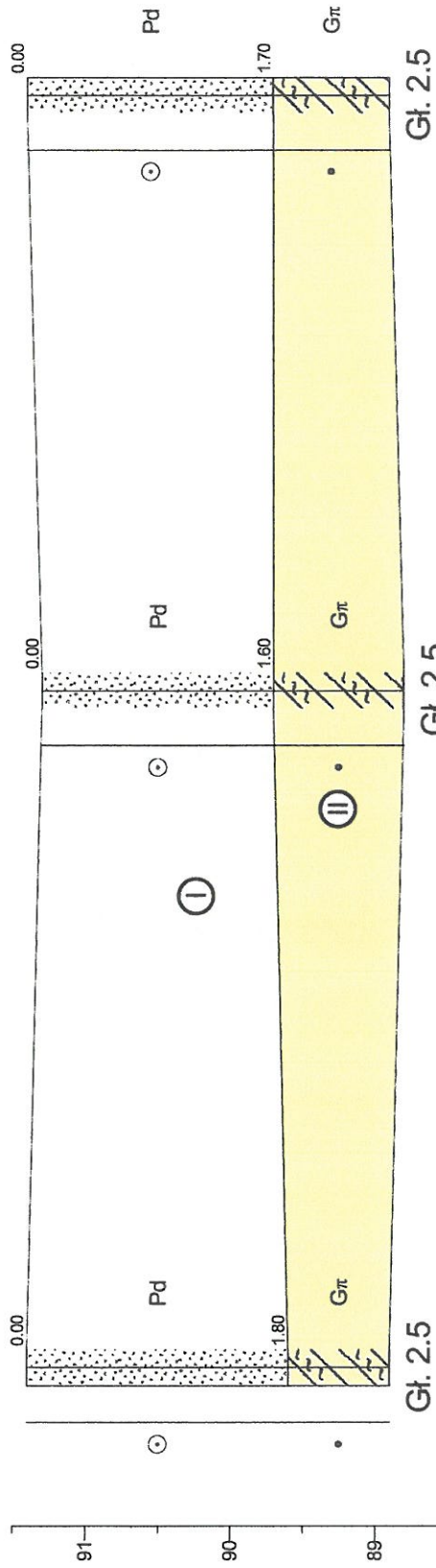
3
91.40
A

2
91.30
B

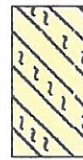
1
91.40
B

A

m n.p.m.



Skala
1: 1000
50



glina pylasta



piasek drobny

APIS GEO Iwona Kacprzak
ul. Turowska 12, 05-230 Kobylka

Zał.Nr
4

Dokumentacja z badań geotechnicznych określająca warunki geotechniczne pod projektowaną sieć kanalizacji deszczowej w ulicy Wezsołej w Zielonce

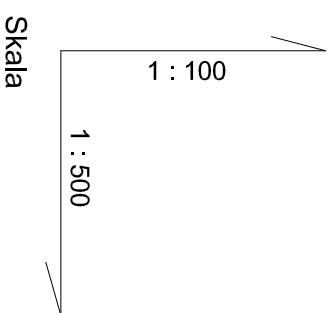
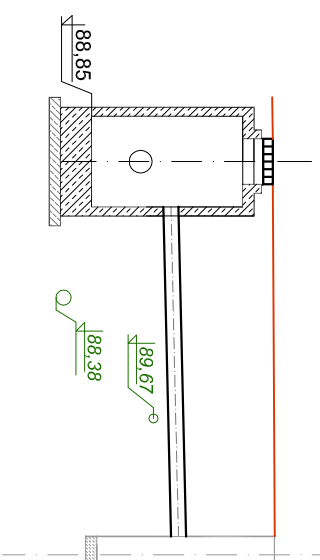
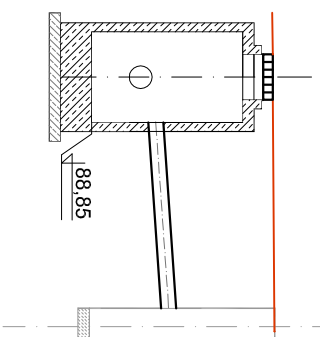
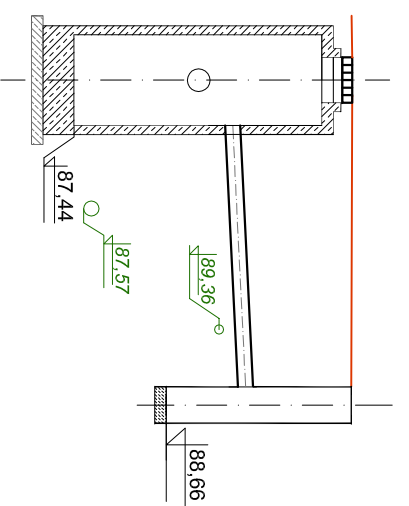
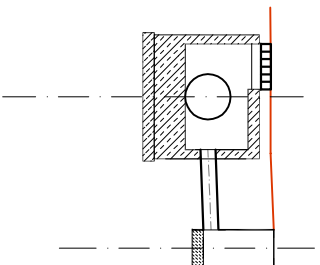
Zlecniodawca: PWIK S. z o.o.
w Zielonce

Przekrój geotechniczny wzdłuż linii A-B

Skala
1: 1000
50

Opracował	Data	Nazwisko	Podpis
	2016-02-02	L. Kacprzak	

Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Skala

1 : 100
1 : 500

Poziom porównawczy = 82,00		proj. studnia Ø1400 bet. na przepuszcie Ø600	
Rzędne terenu istniejącego	91,22	91,22	proj. wpust uliczny Ø500 z systemem oczyszczania ścieków
Rzędne proj. niwelety	91,22	91,26	
Rzędne dna kanalu	90,09	90,29	
Zagłębienie dna kanalu	1,13	0,93	
Spadki i długości	i = 2% L = 2,00mb		
Średnica, materiał, długość	rury Ø200 PVC SN12 L = 2,00 mb		
Odległości	0,0	-2,0-	2,0

Nr węzłów 1 W1

proj. studnia Ø1200 bet. osadnikowo-separacyjna na kan. deszcz. Ø300 PVC		istn. sieć kan. sanitarnej Ø200		istn. sieć wodociągowa Ø110		proj. wpust uliczny Ø500 z osadnikiem betonowym 0,95m	
Rzędne terenu istniejącego	91,12	91,12	88,94	2,08	0,0	1,68	89,44
Rzędne proj. niwelety	91,12	91,11	89,51	1,68	-1,7-	1,7	89,51
Rzędne dna kanalu	91,12	91,11	89,57	1,50	-1,6-	3,3	89,57
Zagłębienie dna kanalu	1,12	0,93	1,50	1,50	-1,0-	4,3	1,50
Spadki i długości	i = 4% L = 4,30mb			i = 4% L = 4,30mb			
Średnica, materiał, długość	rury Ø200 PVC SN8 L = 4,30 mb			rury Ø200 PVC SN8 L = 4,30 mb			
Odległości	0,0	-1,7-	1,7	-1,6-	3,3	-1,0-	4,3

4 W2

proj. studnia Ø1200 bet. kan. deszcz. Ø300 PVC		istn. wpust uliczny Ø500	
Rzędne terenu istniejącego	91,25	91,25	89,35
Rzędne proj. niwelety	91,25	91,27	89,60
Rzędne dna kanalu	91,25	89,77	1,90
Zagłębienie dna kanalu	1,25	1,50	1,65
Spadki i długości	i = 5% L = 3,30mb		
Średnica, materiał, długość	rury Ø200 PVC SN8 L = 3,30 mb		
Odległości	0,0	-2,0-	3,3

9 W3

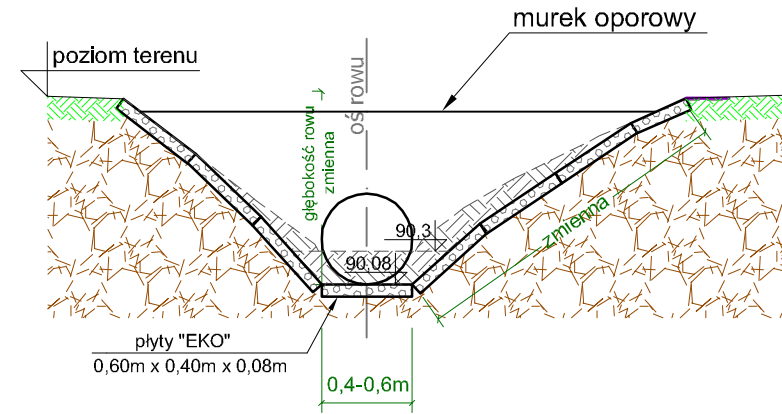
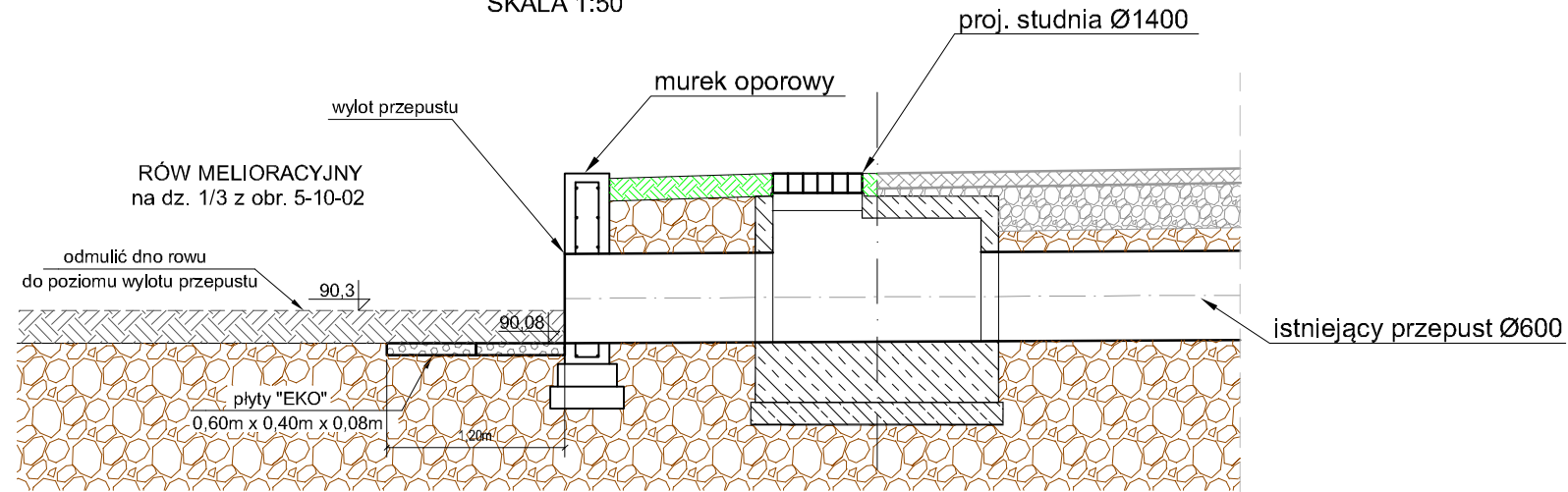
proj. studnia Ø1200 bet. kan. deszcz. Ø300 PVC		istn. sieć kan. sanitarnej Ø200		istn. sieć wodociągowa Ø110		istn. wpust uliczny Ø500	
Rzędne terenu istniejącego	91,25	91,25	89,35	1,90	0,0	1,45	89,80
Rzędne proj. niwelety	91,25	91,27	89,83	1,45	-1,8-	1,8	89,83
Rzędne dna kanalu	91,25	89,90	89,87	1,37	-1,6-	3,4	89,87
Zagłębienie dna kanalu	1,25	0,93	1,50	1,37	-1,8-	5,2	1,37
Spadki i długości	i = 2% L = 5,20mb			i = 2% L = 5,20mb			
Średnica, materiał, długość	rury Ø200 PVC SN8 L = 5,20 mb			rury Ø200 PVC SN8 L = 5,20 mb			
Odległości	0,0	-1,8-	1,8	-1,6-	3,4	-1,8-	5,2

9 W4

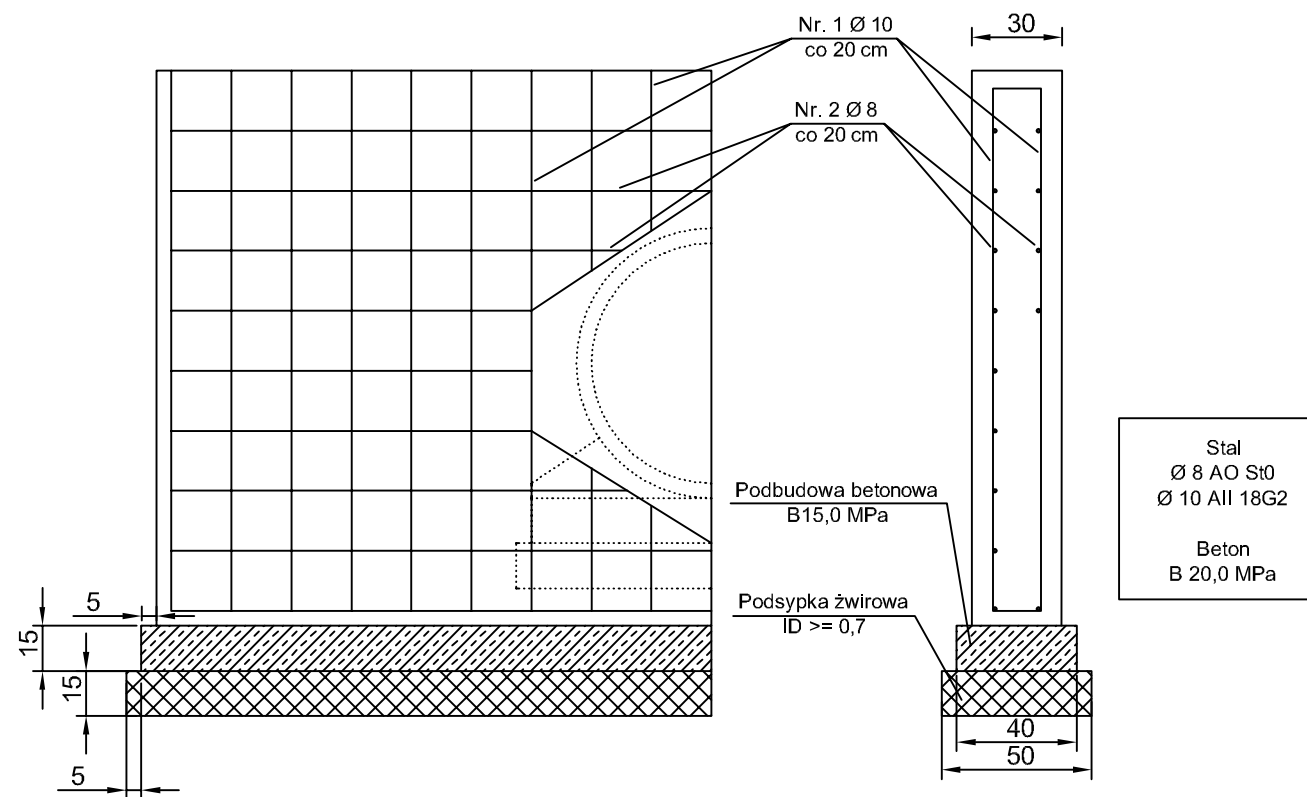
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	"PROJ-BUD" FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA		
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka		
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WESOŁEJ W ZIELONCE		
PROJEKTANT:	mgr inż. Grażyna Urban upr. nr 119/97/WŁ		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Grażyna Ośko upr. nr Wa-507/94		
FUNKCJA:	PROJEKTANT	DATA:	03.2016
PODPIS:		SKALA:	1:100
		NR RYSUNKU:	3

PROFIL PODŁUŻNY PRZYKANALIKÓW

WŁOT ROWU PRZYDROŻNEGO
DO RÓWU MELIORACYJNEGO R-F1
SKALA 1:50

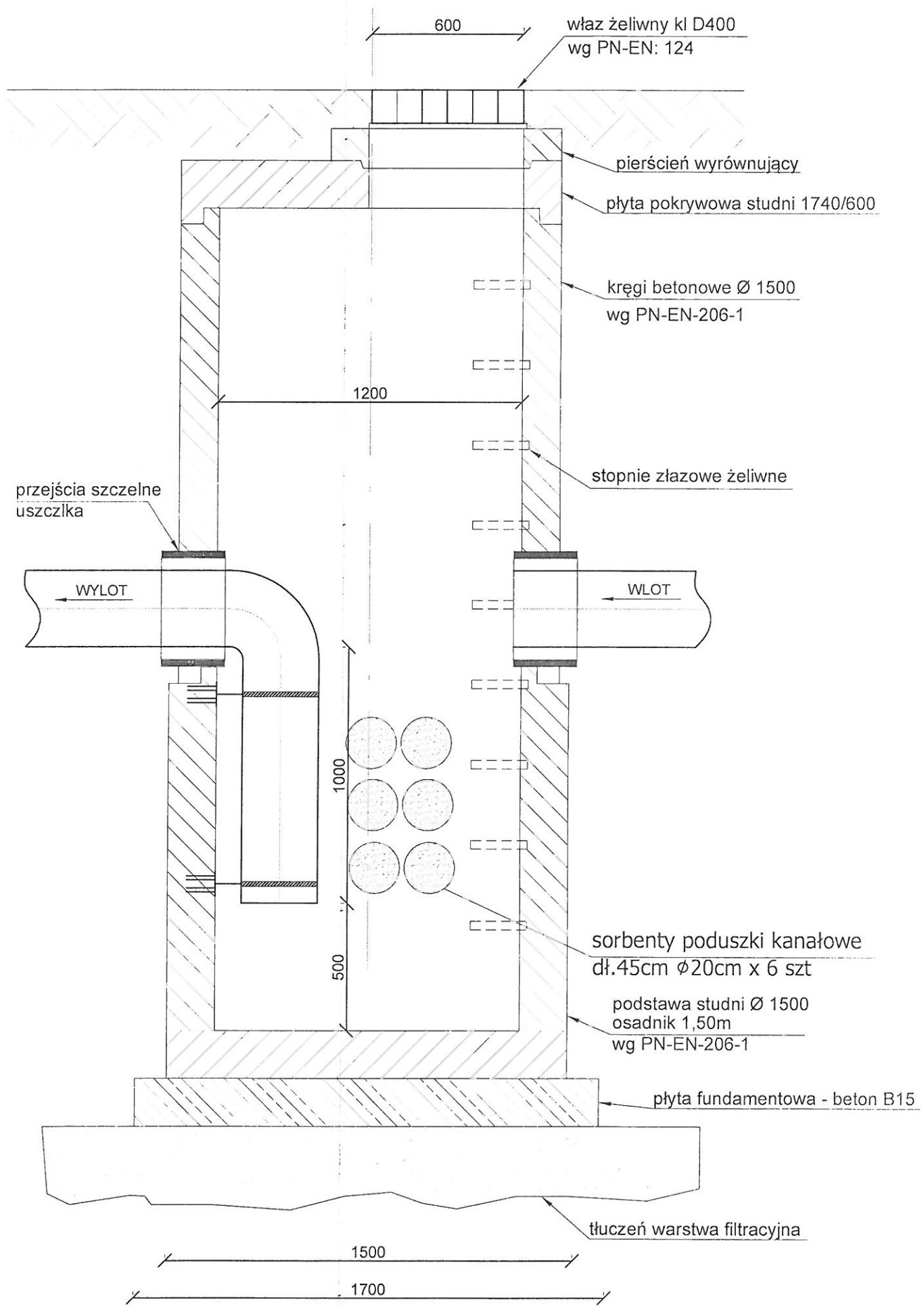


PRZEKRÓJ MURU OPOROWEGO



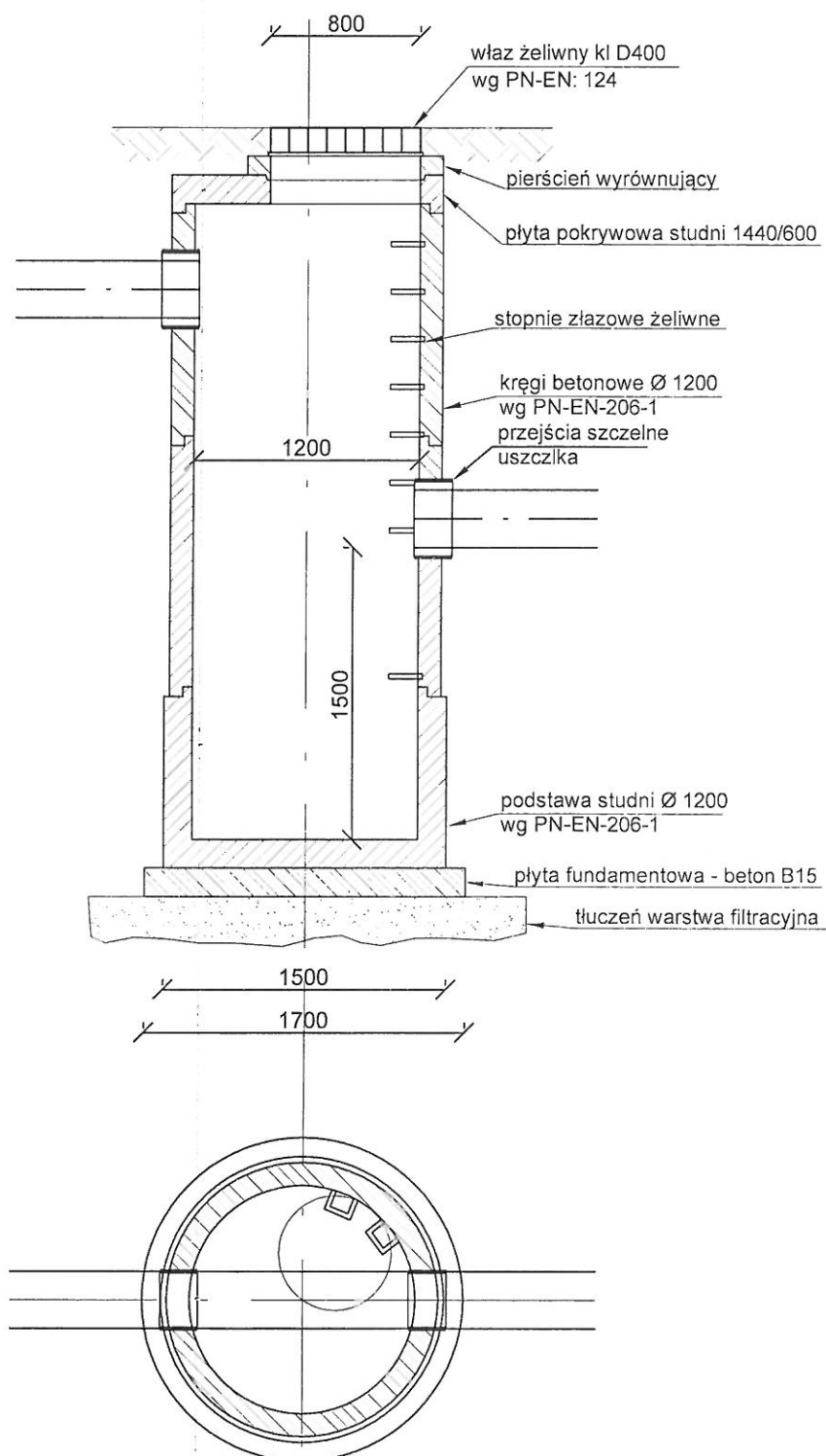
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81. Tel.-fax: 787-00-17			
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka			
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WESOŁEJ W ZIELONCE			
RYSunEK:	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE			
FUNKCJA:	PODPIS:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
PROJEKTANT:		03.2016	1:50	4
SPRAWDZAJĄCY:				

STUDNIA OSADNIKOWO-SEPARACYJNA Ø1200 BETONOWA

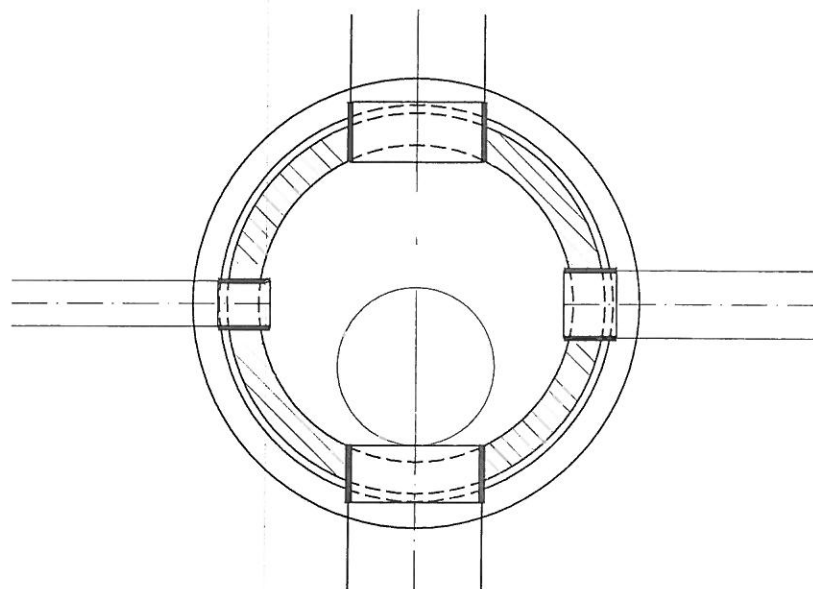
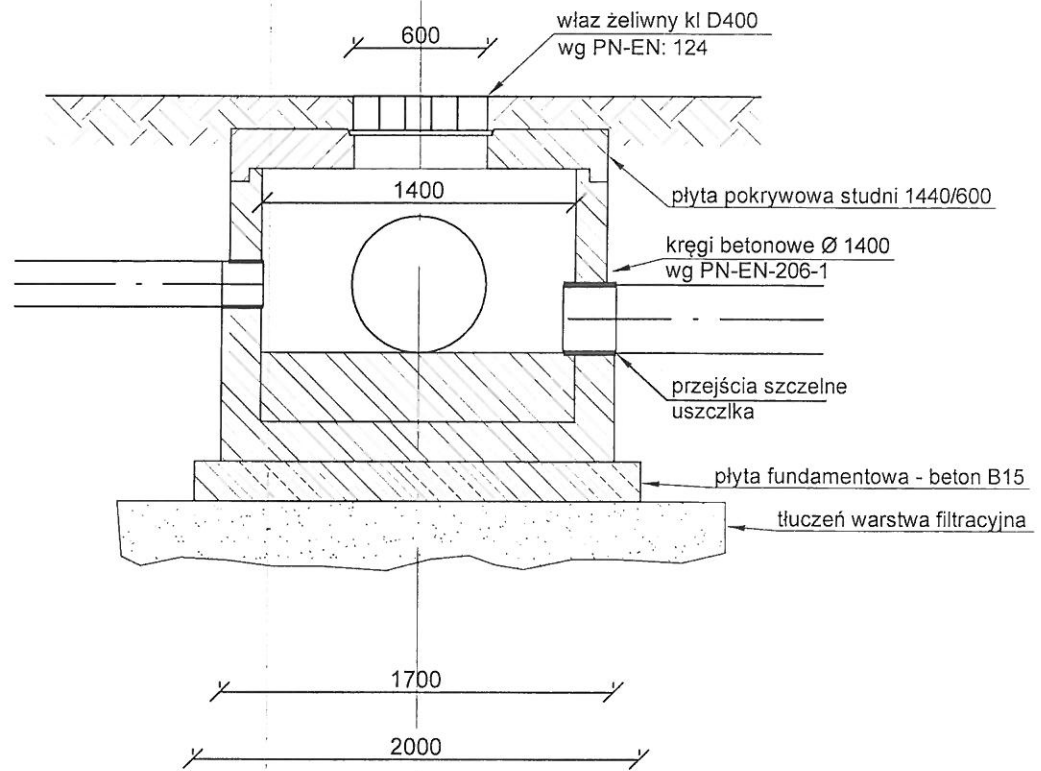


STUDNIA OSADNIKOWA Ø1200

Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEBUDOWY NA PRZEPOMPOWNIĘ

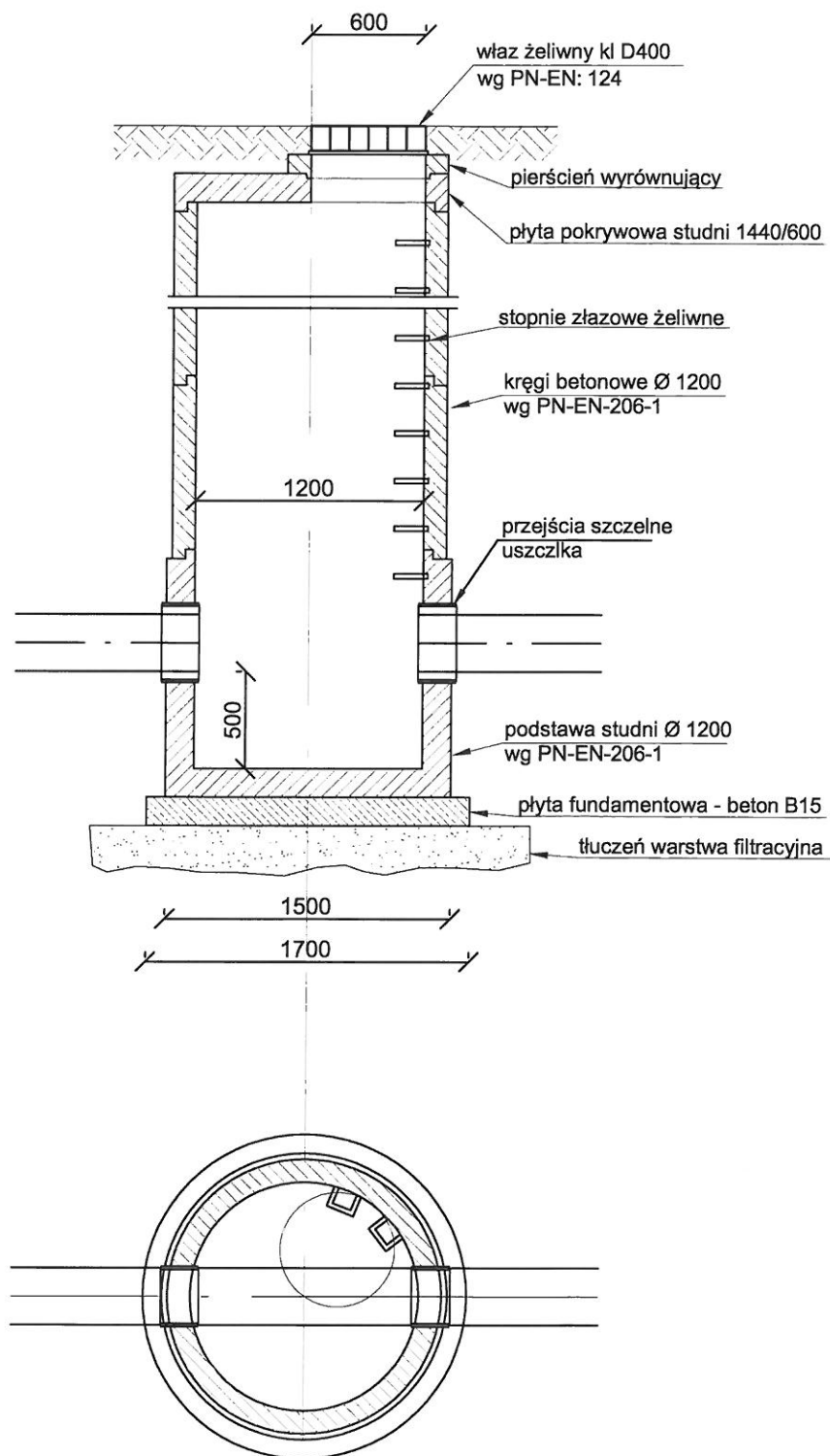


STUDNIA REWIZYJNA Ø1400 na przepuście Ø600

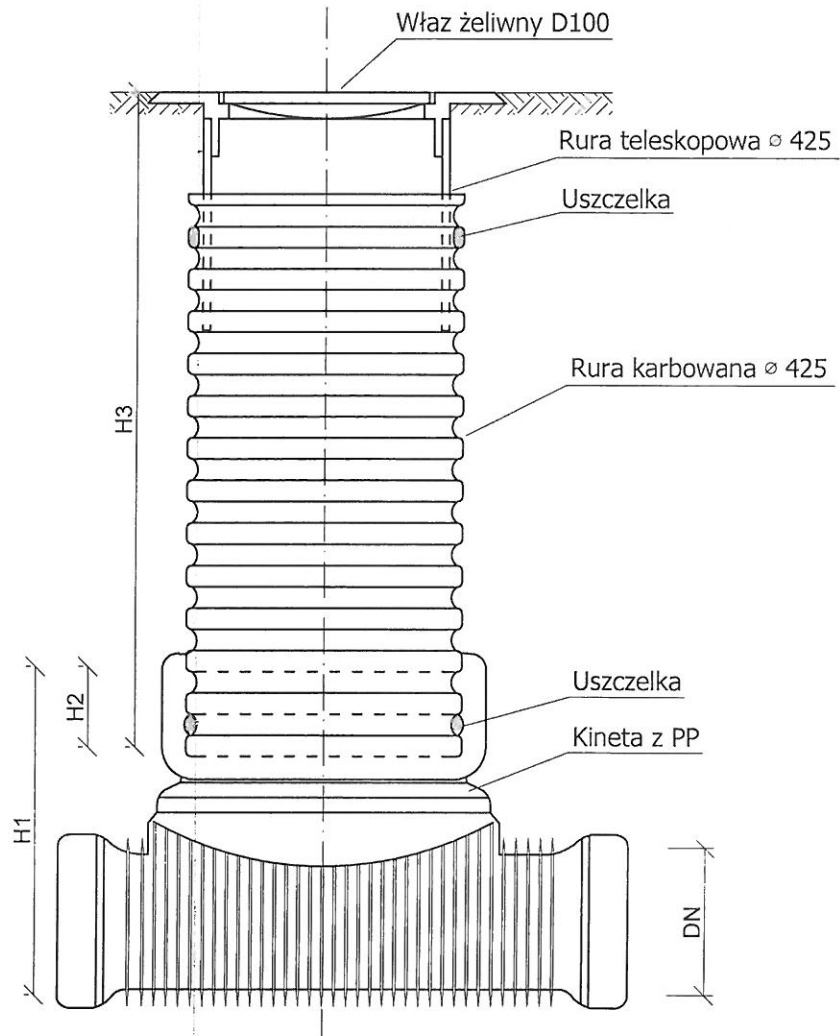


STUDNIA REWIZYJNA Ø1200 Z OSADNIKIEM

rysunek typowy

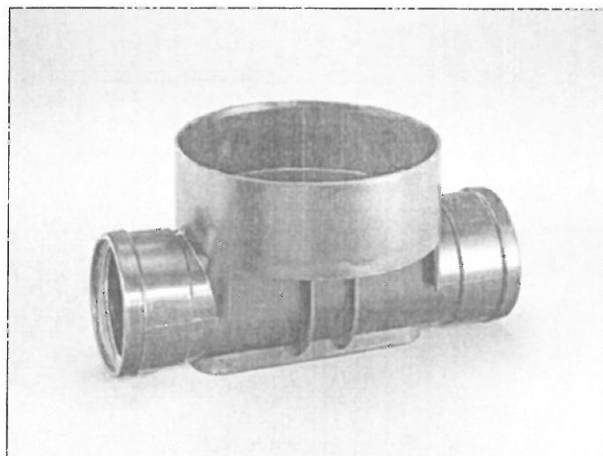
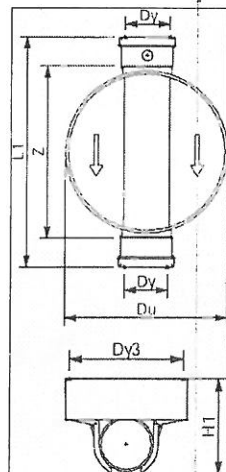


Studzienka kanalizacyjna \varnothing 425 niewłazowa



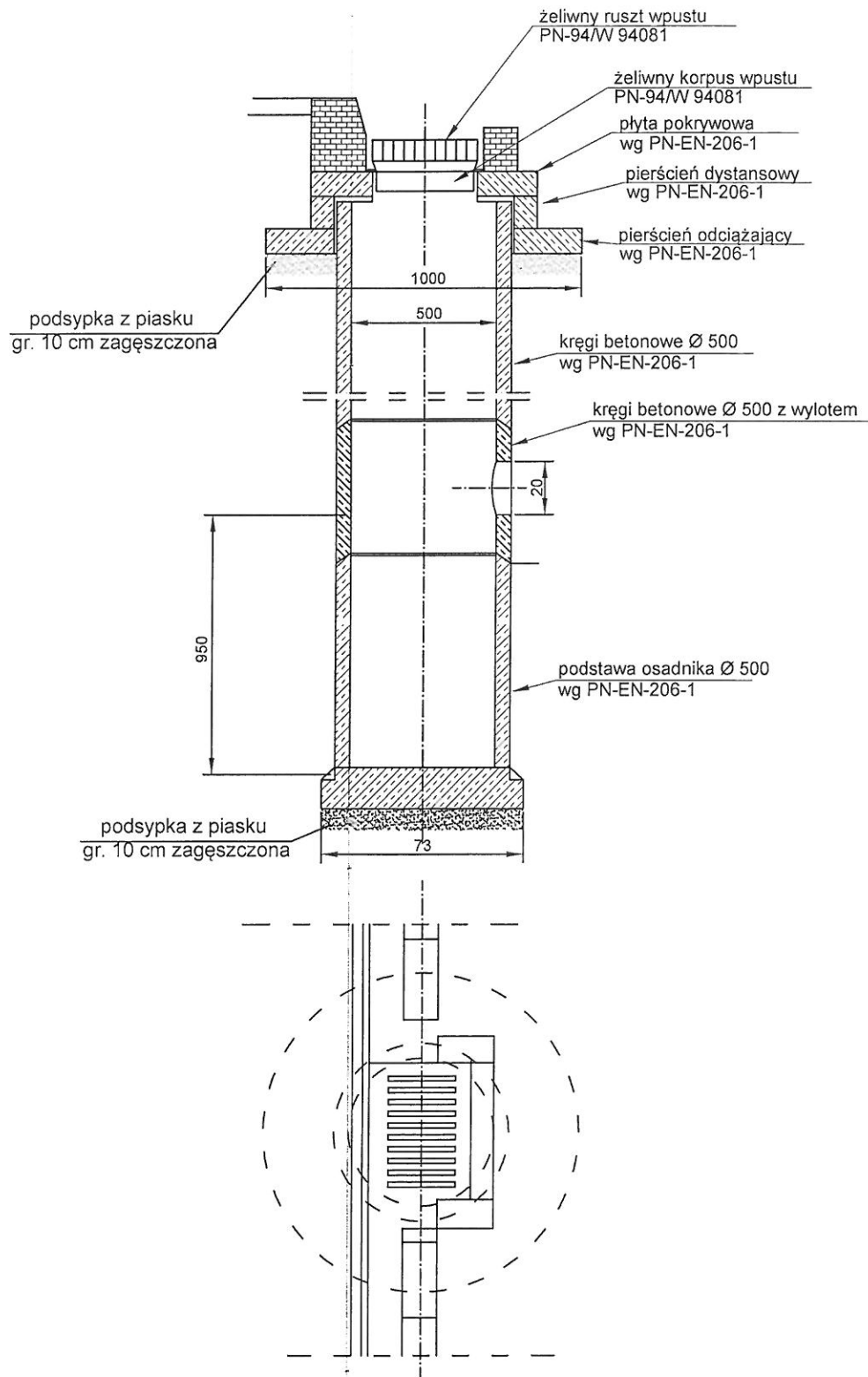
Kineta 425 PP typ 1 przepływowa DN160

- Z = 396.00 mm
- H1 = 450.00 mm
- Dy = 160.00 mm
- Dy3 = 480.00 mm
- L1 = 580.00 mm
- Du = 506.00 mm

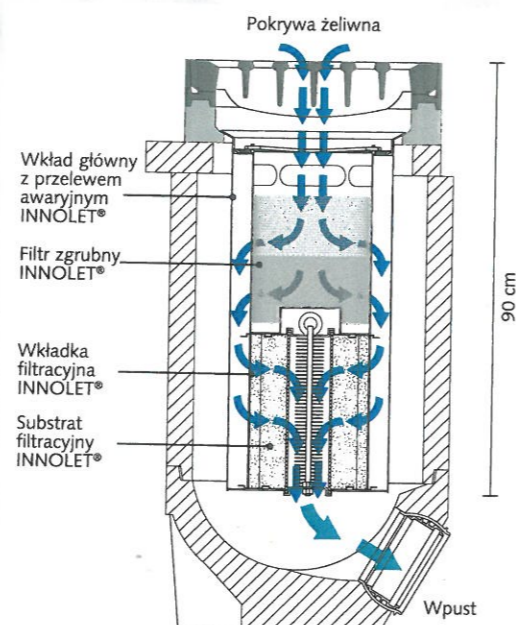


WPUST DESZCZOWY Ø500 Z OSADNIKIEM

rysunek typowy



Czysta woda powierzchniowa z



Oczyszczana powierzchnia: Wersja 500 x 500 = 400 m²
Wersja 300 x 500 = 250 m²

System INNOLET®

System INNOLET® wyprodukowany przez firmę Funke Kunststoffe GmbH jest od lat montowany we wpustach ulicznych w wielu miastach w Niemczech, gdzie bardzo dobrze się sprawdza. W przypadku decentralnych systemów do oczyszczania ścieków powierzchniowych istotne znaczenie ma fakt, iż oczyszczana jest tylko woda zanieczyszczona. Dla rejonu mieszanego, w którego skład wchodzi teren o różnym stopniu zanieczyszczenia, wynika, że: w zależności od stopnia zanieczyszczenia woda musi zostać przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczona (np. w rejonie silnie uczęszczanych powierzchni komunikacyjnych według kategorii II) lub może być odprowadzona bezpośrednio do odbiornika (np. ścieki wodne z niemetalowych powierzchni dachowych).

W przypadku centralnych systemów, np. opadowego zbiornika sedymentacyjnego, w którym gromadzi się zarówno woda zanieczyszczona jak i woda czysta, oczyszczeniu podlega cała ilość znajdujących się tam ścieków opadowych. Stosując system INNOLET® używanie drogich i wymagających częstych konserwacji systemów centralnych nie jest już konieczne. Ponieważ system INNOLET® działa w miejscu montażu. Np. w rejonie silnie zanieczyszczonych powierzchni drogowych, które w większości przypadków stanowią 10 – 20 % całej powierzchni, jaką należy odwodnić. Woda powierzchniowa zanieczyszczona szkodliwymi substancjami jest oczyszczana w systemie, a następnie odprowadzana do kolejnych odbiorników.

systemem INNOLET®



System INNOLET® służy do decentralnego oczyszczania ścieków opadowych przed odprowadzeniem ich do odbiornika bądź wód powierzchniowych. Całe urządzenie składa się z wkładu INNOLET®, filtra zgrubnego INNOLET® oraz wkładki filtracyjnej INNOLET® wypełnionej specjalnym substratem. Dzięki tym elementom można w łatwy sposób doposażyć wpusty uliczne zgodnie z wymogami normy DIN 4052. System INNOLET® zbudowany jest ze stali nierdzewnej (1.4404) i dostępny jest w dwóch wersjach. W przypadku wpustów ulicznych z pokrywą żeliwną o wymiarach 500 x 500 mm średnica wynosi ok. 317 mm, natomiast w przypadku wpustów ulicznych z pokrywą żeliwną o wymiarach 300 x 500 mm 250 mm. Pokrywy żeliwne o innych wymiarach można wyposażyć w INNOLET® po zastosowaniu specjalnych adapterów. Wysokość zabudowy obu wersji jest taka sama i wynosi 700 mm.

Wody opadowe – np. z obszarów ulic bądź terenów przemysłowych – spływają do wpustu ulicznego wyposażonego w INNOLET®. Filtr zgrubny umieszczony w górnej części, jako pierwszy filtruje wodę i służy do zatrzymywania substancji zgrubnych ze ścieku powierzchniowego. Te substancje zbierają się na jego dnie. Woda dociera przez

boczne otwory do znajdującej się poniżej wkładki filtracyjnej wypełnionej substratem. W tym miejscu adsorbowane są przede wszystkim niesione przez ścieki powierzchniowe rozpuszczone metale ciężkie i substancje organiczne. Dzięki dużej porowatości ogólnej oraz specjalnemu adsorbentowi olejowemu substrat filtracyjny wykazuje bardzo duży współczynnik chłonności olejowej. Oczyszczona woda dostaje się następnie przez istniejący odpływ do kanału wody deszczowej lub jest odprowadzana do zbiornika wodnego. Do oczyszczania nie potrzeba dodatkowej energii, ponieważ wykorzystuje się spadek pomiędzy górną krawędzią nawierzchni a kanalizacją. Podczas tego procesu oczyszczanych jest ok. 80 % dopływających wód deszczowych.

Oprócz filtra zgrubnego stanowiącego element dotychczasowych studzienek z osadnikiem lub bez osadnika służącego do zatrzymywania substancji zgrubnych, system INNOLET® wyposażony jest w dodatkowy filtr substancji drobnych i rozpuszczonych substancji szkodliwych. Na szczególną uwagę zasługuje wysoki stopień zatrzymywania metali ciężkich, wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) oraz zawiesin ogólnych. Substrat należy wymieniać raz w roku.

DUPLIKAT

Łódź, dnia 21.11.1997 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI w ŁODZI
WYDZIAŁ NADZORU BUDOWLANEGO
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
Tel.:36-65-80

NB/119/97/WŁ

DECYZJA Nr 119/97/WŁ

Na podstawie art.104 Kpa w związku z art. 12 i 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994 r. (Dz.U. Nr 89 poz.414) oraz rozporządzenia MGPIB z dnia 30-12-1994 r. (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 11-12-1995 r. po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana

Grażyny Urban – mgr inż. inżynierii środowiska

urodz. w dniu *28.11.1954 r. w Łodzi*

i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani *Grażyny Urban* po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią *Grażynę Urban* pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

o r z e k a m :

nadać Panu/Pani *Grażynie Urban*
uprawnienia budowlane w specjalności *instalacji i sieci sanitarnych*
w zakresie *projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń.*

Uzasadnienie

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pani/Pana *Grażyny Urban* członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/ Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności: *instalacji i sieci sanitarnych* w zakresie: *projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń* w dniu *17.11.1997* odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał(a) Pan/i *90,1+91 %* maksymalnej punktacji.

Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu wydanym na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia wykonawczego regulującego warunki uzyskania uprawnień w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uzyskanie minimum 65 % maksymalnej punktacji.
Warunek ten został przez Pana/Panią spełniony.

W dniu 21.11.1997 odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana/Panią pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana/Pani z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności: *instalacji i sieci sanitarnych* w zakresie: *projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń* było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia odwołania do organu II instancji – Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Marek Teslawski
/-/ podpis nieczytelny

Otrzymują:

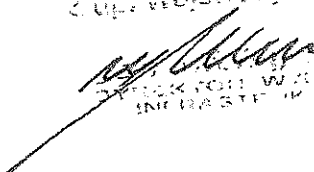
1. Pan/Pani Grażyna Urban
Jedlicze A, ul. Krzywa 4
95-073 Grotniki,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. a/a.

pieczęć okrągła z godłem, o treści na obwodzie
URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

Opłatę skarbową
skasowano w znaczkach

Oryginał
uprawnień budowlanych
otrzymałem/am
G. Urban

Za zgodność z oryginałem


Dyrektor Wydziału
Infrastruktury



Wystawiono w dniu 17 czerwca 2015 r. w Wydziale Infrastruktury ŁUW na podstawie oryginału decyzji nadającej uprawnienia budowlane z dnia 21.11.1997 r. Nr 119/97/WŁ, znajdującego się w Archiwum Zakładowym Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

WARSZAWA, 20 lipca 1994r.

Nr ewidencyjny Wa-507/94

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "a"

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

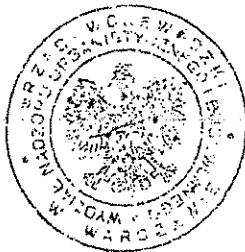
ze Ob. GRAŻYNA DANUTA OŚKÓ c. Wacława
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 20 lutego 1959 r. Dębówka

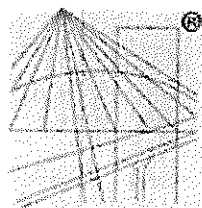
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci
sanitarnych:

do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych
gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.-



Z up. WOLFRBY KARPAWSKIEGO
mgr inż. Urbanistyczny
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego



® P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZRI-SC7-6YE *

Pani GRAŻYNA URBAN o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/4406/01
adres zamieszkania ul. KRESOWA 18, 05-200 WOŁOMIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

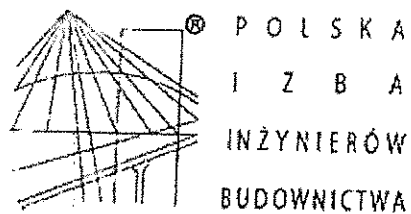
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-15 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



- Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-21Q-HIA-8MP *

Pani GRAŻYNA DANUTA OŚKO o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1234/01
adres zamieszkania ul. BRZozowa 24 A, 05-230 Kobyłka
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-23 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PWIK/ST/...1624...../2015

ZAŁĄCZNIK NR 4

Zielonka 16.09.2015 r.

**Warunki formalne i techniczne do opracowania dokumentacji projektowej
(projektu budowlanego wykonawczego) budowy sieci kanalizacji deszczowej
w ul. Wesolej w Zielonce**

1. Merytoryczne opracowanie projektu powinno być wykonane w oparciu o:
 - aktualne do celów projektowych mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1 : 500,
 - dane dotyczące pasa drogowego ulic w zasięgu opracowania projektowego, uzyskane w Urzędzie Miasta Zielonka,
 - ustawy: Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, O odpadach,
 - rozporządzenie MTBiGM w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
 - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. nr 243 z 2012 r. poz. 462),
 - literaturę fachową,
 - wizję w terenie,
 - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonka,
 - opinię Wydziału Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatu Wołomińskiego,
 - inne.
2. Odprowadzenie wód deszczowych z obszaru objętego projektem – do ziemi,
3. Minimalne „przykrycie” kanałów deszczowych, grawitacyjnych w ulicach i powierzchniach jezdnych – 1,2 m,
4. W przypadkach głębokości ułożenia kanałów dla których „przykrycie” rur będzie mniejsze niż 1,2 m należy zastosować materiały i zabezpieczenia zwiększające wytrzymałość rur kanalizacyjnych i możliwość przemarzania, po uzgodnieniu z PWiK w Zielonce Sp. z o.o. (np. rury Wipro, lub rury PVC o zwiększonej, niezbędnej do warunków posadowienia wytrzymałości obwodowej rur z otuliną termiczną),
5. Na sieci kanalizacji deszczowej należy zaprojektować w dostosowaniu do uwarunkowań terenowych i technicznych: studnie rewizyjne, studnie osadnikowe z wpustem deszczowym, wylot do rzeki, urządzenia podczyszczające, urządzenia retencjonujące oraz w ograniczonym zakresie w uzgodnieniu z Zamawiającym odgałęzienia sieci kanalizacji deszczowej i przykanaliki deszczowe wraz z wpustami deszczowymi,
6. Sieć kanalizacji deszczowej, grawitacyjnej należy zaprojektować z rur kanalizacyjnych PVC, litych, kielichowych, łączonych na uszczelki gumowe, kl. S (8 kN/m²) z wyłączeniem pkt 4,
7. Studnie kanalizacyjne rewizyjne należy zaprojektować z kręgów żelbetowych Ø 1200 mm. W uzgodnieniu z Zamawiającym można zaprojektować studnie żelbetowe Ø 1000 mm lub studnie z tworzywa sztucznego PP/PVC (Ø 425 mm, Ø 600 mm, Ø 800 mm) z wiazem wentylowanym typu ciężkiego 40 T. Część studni powinna zostać wyposażona w osadnik 0,30 m – 0,50 m,
8. Projekt powinien zawierać wszelkie projekty branżowe urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanej na trasie projektowanej kanalizacji deszczowej (przebudowa, usunięcie „kolizji”) niezbędne do prawidłowego opracowania projektu,
9. Projekt powinien uwzględniać warunki określone w uzyskanej dla potrzeb inwestycji decyzji o pozwoleniu wodno prawnym,
10. Projekt kanalizacji należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20.

PREZES ZARZĄDU

... Andrzej Lewicki

Zielonka, dn. ^{08.} 05.2016 r.

WOŚ. 6332. 3. 2016

„PROJ -BUD”
Firma Projektowo – Budowlana
ul. Kresowa 18
Wołomin

Odpowiadając na pismo z dnia 22.04.2016 roku, dotyczące określenia warunków technicznych na odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z ul. Wesołej w Zielonce, do rowu melioracyjnego na dz. ew. Nr 1/3 obr.5-10-02 poprzez przepust pod ul. Wesołą w Zielonce, Miasto Zielonka dopuszcza wykonanie powyższych prac pod następującymi warunkami:

- 1.należy dostosować średnicę rur kanalizacji deszczowej do wielkości zlewni,
- 2.należy wykonać wylot brzegowy z prefabrykowanego betonu,
- 3.przy wylocie brzegowym należy wzmocnić dno oraz skarpy rowu płytami betonowymi,
- 4.ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych należy dostosować do przepustowości rowu,
- 5.zgodnie z ustawą Prawo wodne na wykonanie w/w prac należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w miejscowym Starostwie Powiatowym,
6. odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych nie może wpływać negatywnie na zmianę stosunków wodnych na terenach przyległych.

Z up. Burmistrza

Adam Kot
Z-ca Burmistrza

Wołomin dnia 16.03.2016

Starosta Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Znak Sprawy: **PODK.6630.449.2016**

Data wpływu wniosku: 15.03.2016

Sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej : SPOTKANIE (posiedzenie)
Miejsce przeprowadzenia narady koordynacyjnej : Wołomin ul. Powstańców 8/10

Lokalizacja obiektu: Zielonka ul. Wesoła obr. 15-10-01 dz. 62/1, 62/2; obr. 5-10-02 dz. 4/1, 4/3; obr. 5-10-03 dz. 60

Przedmiot narady: sieć kanalizacji deszczowej

Wnioskodawca: „PROJ-BUD” Firma Projektowo-Budowlana Grażyna Urban
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.

Przewodniczącą Narady: Bożena Kowalewska - Główny Specjalista

Uwagi i zalecenia uczestników narady koordynacyjnej:

1) PSG - w miejscu (miejscach) skrzyżowania (skrzyżowań) z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie ul. Rownoległa 4a 02-235 Warszawa

Lista obecności uczestników narady koordynacyjnej z dn.16.03.2016

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej lub zarządzającego siecią	Stanowisko Uczestnika narady	Imię i Nazwisko	Podpis
1.	Wydział Budownictwa	biu	Ławej Sini	ŁST
2.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa	biu	Krawiec Mielnik	2
3.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Zielonka	ocz map	Stawczyński Kucharski	map
4.	Urząd Miasta Zielonka	b. uwag	s. Kucharski	map
5.	PSG sp. z o.o. Oddział Warszawa	101 odwrocic	J. Budw	PSG
6.	Orange Polska S.A.	—	mb	—
7.	Projektant	—	nb	—
8.				

Z up. Starosty
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Z up. Starosty Wołomińskiego
**PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNACYJNEJ**
Bożena Kowalewska

Zielonka, dnia 25.01.2016 r.

WGK.6727.17.2016

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka (uchwała Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17 lutego 2004 r. opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.03.2004 r. poz. 1275 zmieniona uchwałą Nr XIX/154/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 marca 2008 r. opublikowaną w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 58 z dnia 25.04.2008 r. poz. 2073) wymienione poniżej działki położone w Zielonce w rejonie ul. Wesolej, znajdują się – zgodnie z załączonym wyrysem - w terenach o następujących przeznaczeniach:

Działka ewidencyjna numer 1/3 obręb 5-10-02:

- w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zalesionych oznaczonym symbolem MN/Ls 2;

Działki ewidencyjne numer 62/1, 62/2 obręb 5-10-01,

Działki ewidencyjne numer 4/1, 4/2, 4/3 obręb 5-10-02,

Działka ewidencyjna numer 60 obręb 5-10-03:

- w liniach rozgraniczających ulicy Wesolej oznaczonej symbolem 32KDD;

I. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem MN/Ls 2

1. **Przeznaczenie terenu** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach zalesionych.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca na działkach zalesionych.
3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) realizacja na działce 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
 - 2) obowiązuje wykonanie inwentaryzacji zieleni na działce dla ustalenia lokalizacji budynku i niezbędnych urządzeń komunikacyjnych (dojazdów, dojeżdżających pieszych, miejsc parkingowych),
 - 3) powierzchnia terenu niezbędnego dla realizacji budynku mieszkalnego oraz terenowych urządzeń komunikacyjnych nie może przekroczyć 20% powierzchni działki a równocześnie nie może wynosić więcej niż 250 – 400 m² w zależności od wielkości działki,
 - 4) obowiązek utrzymania trwałej uprawy leśnej na części działki pozostałej po wydzieleniu terenu niezbędnego dla realizacji budynku mieszkalnego i terenowych urządzeń komunikacyjnych,
 - 5) przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę obowiązuje uzyskanie zezwolenia na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji,
 - 6) obowiązuje realizacja garaży w kubaturze budynku mieszkalnego,
 - 7) zakaz realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej,
 - 8) zakaz realizacji funkcji usługowych,
 - 9) zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu oraz naturalnego charakteru leśnego,
 - 10) obowiązuje realizacja podziemnego uzbrojenia działki,
 - 11) (...).

4. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) maksymalna wysokość budynku 2 kondygnacje i użytkowe poddasze,
 - 2) obowiązek realizacji dachów wysokich o nachyleniu połaci min. 30° krytych dachówką ceramiczną, blachodachówką lub blachą miedzianą,
 - 3) w zakresie standardów wykończenia budynku mieszkalnego obowiązuje stosowanie następujących materiałów budowlanych do wykończenia elewacji budynku: materiały ceramiczne, kamień, tynk.
5. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
6. (...).
7. Zasady obsługi komunikacyjnej:
obsługa komunikacyjna działek musi być zapewniona poprzez bezpośredni dostęp do ulic wyznaczonych w planie.

II. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenu:

Nieprzekraczalne linie zabudowy

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się:
 - 1) zgodnie z liniami określonymi na rysunku planu - w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnymi wyznaczonych w planie,
 - 2) (...),
 - 3) w odległości 5,0m od ulic wymienionych w pkt 1) oraz ciągów pieszo-jezdnymi lub dojazdów wydzielonych z działek, nie wyznaczonych w planie,
 - 4) (...),
 - 5) (...).
2. Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg wojewódzkich wynosi 10,0 m (z wyjątkiem ustaleń ust. 3).
3. (...).
4. Określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje dla realizacji nowej zabudowy oraz przy rozbudowie lub wymianie zabudowy istniejącej.
5. Ustalenia ust. 2 i 3 nie dotyczą sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, przeznaczonych do użytkowania na cele handlowe i usługowe, które mogą być lokalizowane w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a odległościami wymienionymi w tych ustępach po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi.

Zasady sytuowania i realizacji ogrodzeń

1. (...).
2. (...).
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN 3, MN 4, MN/Ls 1 i MN/Ls 2** Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,
 - b) ogrodzenie winno spełniać następujące warunki:
 - maksymalna wysokość 1,80 m od poziomu terenu,
 - obowiązuje zastosowanie minimum 80% ażuru (stosunek powierzchni ażuru do powierzchni całkowitej ogrodzenia),
 - zakaz stosowania części pełnej jako podmurówki,
 - zakaz stosowania prefabrykatów betonowych do realizacji ogrodzeń.
4. (...).
5. (...).

Minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 mp./1 dom lub 1 segment,

Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na terenie własnej działki.

Zasady rozmieszczenia reklam i znaków informacyjnych:

1. Dopuszcza się rozmieszczenie reklam i znaków w formie:
 - słupów reklamowych o wysokości do 3,0 m i o średnicy nie większej niż 1,2 m oraz tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może przekraczać 5,0 m a powierzchnia tablicy nie może być większa niż 6,0 m², pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi oraz właściwego organu administracyjnego;
 - tablic, plansz i neonów na elewacjach budynków, przy czym maksymalna powierzchnia tablicy lub planszy nie może przekraczać 6,0 m², pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu administracyjnego;
2. Zabrania się umieszczania reklam i znaków:
 - na pomnikach i miejscach pamięci narodowej oraz w promieniu 20,0 m od nich;
 - na drzewach i w odległości mniejszej niż 1,0 m od zasięgu korony;
 - na obiektach tworzonych dla ozdoby ulic, placów i skwerów – fontannach, rzeźbach, latarniach;
 - na budynkach i urządzeniach infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w obrębie ciągów komunikacyjnych;
 - w odległości mniejszej niż 1,0 m od ścieżek rowerowych,
 - na obiektach wpisanych do rejestru zabytków;
3. Umieszczenie wolnostojących reklam i znaków nie może spowodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i utrudnienia percepcji znaków i sygnałów drogowych.

W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

Na terenach wszystkich działek obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W zakresie ochrony przed hałasem:

1. Wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy Prawo ochrony środowiska.
2. Na terenach MN obowiązują standardy środowiskowe określone w aktualnej ustawie Prawo ochrony środowiska.

III. Występujące lokalne ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu

1. Działki położone są w zasięgu **strefy występowania gruntów słabonośnych z poziomem wód gruntowych** na głębokości **0,5 – 1,5 m p.p.t.** istnieje ograniczenie dla podpiwniczenia i fundamentowania.
Zaleca się realizację budynków na nasypach lub z wyniesionym poziomem zerowym.
Przed podjęciem działalności inwestycyjnej inwestor jest zobowiązany do wykonania badań geologiczno – inżynierskich, określających warunki posadowienia i podpiwniczenia budynku oraz podjęcia decyzji o ewentualnej rezygnacji z podpiwniczenia budynku.
2. Działki położone są w **strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych przy ul. Długiej.**
3. Na terenach położonych wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych i rowu Magenta obowiązuje:
 - 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od brzegu rowu,

- 2) zakaz ich zasypywania i zanieczyszczania,
- 3) zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3,0 m od brzegu rowu,
- 4) dopuszcza się przebudowę i przykrycie rowów melioracyjnych na warunkach określonych przez organ administracji wodnej i służby melioracyjne, z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

Na terenach wymienionych w pkt 3 obowiązują aktualnie przepisy ustawy Prawo wodne

IV. Ustalenia ogólne i szczegółowe w zakresie układu drogowo-ulicznego

1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

32 KDD – droga dojazdowa (ulica Wesoła),

2. Ulice oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD**:

- 1) dostępność jezdni nie ograniczona,
- 2) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni lub w ogólnodostępnych zatokach parkingowych.

3. Podane w ustaleniach szczegółowych dla dróg zróżnicowane szerokości w liniach rozgraniczających dostosowane są do istniejących warunków terenowych i istniejącego uzbrojenia inżynierskiego:

32KDD - ul. Wesoła - szerokość w liniach rozgraniczających 11,0+12,0 m,

4. Dopuszcza się urządzenie parkingów w obrębie terenów ciągów komunikacyjnych pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego:

- 1) w formie zespołów poza jezdniami, z własną powierzchnią manewrową,
- 2) w formie zatok wzdłuż jezdni tylko w ulicach KDL i KDD oraz wyjątkowo w ulicach KDZ w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu.

V. Zasady uzbrojenia terenu i rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu:

1. Obowiązuje zasada obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z zastosowaniem centralnych miejskich systemów infrastruktury technicznej, opartych na istniejących i projektowanych zbiorczych przewodach magistralnych oraz sieci rozdzielczej.
2. Obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych.
3. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic.
4. W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, właściciel działki pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń, po uprzednim uzyskaniu od gestora systemu warunków ich przebudowy.

Zaopatrzenie w wodę:

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu zaopatrzenia:
 - 1) w wodę pitną docelowo do 100% mieszkańców oraz do celów przeciwpożarowych z wodociągu miejskiego zasilanego z istniejących ujęć wody przy ulicach:

- Inżynierskiej i Długiej oraz przy ulicy Dziennikarskiej (położonej poza obszarem objętym planem) jako ujęcia dodatkowego,
- 2) w wodę do celów gospodarczych i porządkowych z istniejących i realizowanych ujęć własnych.
2. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów wodochłonnnych, dla których wielkość zużycia wody mogłaby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wody.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych:

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - 1) skanalizowanie obszaru systemem kanalizacji podciśnieniowo – grawitacyjnej i odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejący kolektor P-1 do układu kanalizacji miasta Ząbki połączonego z systemem kanalizacji warszawskiej, odprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków „Czajka”.
2. Określa się obsługę miejską siecią kanalizacji docelowo do 100% mieszkańców.
3. Dopuszcza się, do czasu realizacji docelowej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków z nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej do szczelnych zbiorników nieczystości płynnych, systematycznie opróżnianych w sposób zorganizowany przy pomocy wozów asenizacyjnych do ustalonych punktów zrzutu ścieków. Obowiązuje lokalizacja i wykonanie szamb szczelnych w sposób umożliwiający późniejsze bezpośrednie podłączenie budynku do kanalizacji miejskiej.
4. Określa się następujące rozwiązania z zakresu odprowadzania ścieków deszczowych:
 - 1) odprowadzanie ścieków z podstawowego układu ulic oraz z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przylegającej do tego układu, poprzez system krytej kanalizacji deszczowej do rowu Magenta i dalej do rzeki Długiej lub bezpośrednio do rzeki Długiej;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do gruntu we własnym zakresie,

Zaopatrzenie w gaz:

1. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy średniego ciśnienia poprzez reduktory domowe obniżające ciśnienie ze średniego na niskie, ze stacji redukcyjno-pomiarowej „Ząbki”, zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - 2) możliwość pokrycia potrzeb na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń,
 - 3) spełnienie następujących warunków:
 - dostawa gazu jest możliwa o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą,
 - nasadzenie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,
 - linie parkanów winny przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu,
 - szafki gazowe zlokalizowane w ogrodzeniach lub na budynkach winny być montowane zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią.

Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

indywidualne źródła ciepła projektowane w oparciu o następujące czynniki grzewcze: gaz oraz energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii.

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji RPZ „Ząbki”, zlokalizowanej poza obszarem planu, która zasilana jest dwutorową linią WN 110 kV w układzie pierścieniowym, co zapewnia dwustronne zasilanie i zwiększa jego niezawodność,
 - 2) pokrycie potrzeb na energię elektryczną w zakresie oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz częściowo na ogrzewanie pomieszczeń,

- 3) obowiązek projektowania systemu tras linii SN i nn w sposób umożliwiający wykonanie zasilania liniami zarówno napowietrznymi jak i kablowymi,
- 4) zasilanie poszczególnych posesji może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.

Usuwanie odpadów stałych:

1. Wywóz odpadów sposobem zorganizowanym na wyznaczone tereny składowania.
2. Obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsce umożliwiające segregację odpadów.

VI . Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) **przepisy szczególne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenem, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
- 2) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **działka** – nieruchomość gruntowa lub jej część, która ustaleniami planu została przeznaczona pod zainwestowanie;
- 4) **przeznaczenie terenu** – takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **budynek mieszkalny wielorodzinny** – budynek wolnostojący służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych;
- 6) **budynek mieszkalny jednorodzinny** – budynek wolnostojący lub budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – granica usytuowania frontowej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych obiektów i urządzeń, z pominięciem loggi, balkonów, wykusy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m. oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek);
- 8) **maksymalna wysokość zabudowy** – nieprzekraczalna ilość kondygnacji lub nieprzekraczalny wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do najwyższej kalenicy dachu;
- 9) **maksymalna powierzchnia zabudowana** – nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie budynków, do powierzchni ogólnej działki, określona w %;
- 10) **maksymalna intensywność zabudowy** – nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni ogólnej działki,
- 11) **powierzchnia biologicznie czynna** – część działki budowlanej, określona w % w stosunku do powierzchni ogólnej działki, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, niestanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, nieutwardzona, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo;
- 12) **zachowanie istniejącej zabudowy** – możliwość pozostawienia na stałe budynków istniejących, bez naruszania ich istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem przekształceń określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 13) **usługi** – obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące szeroko rozumianej funkcji usługowej w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, usług bytowych, zdrowia, oświaty, biurowości, pośrednictwa itp. nie powodujące szkodliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi oraz nie wymagające placów składowych i bazy transportowej;
- 14) **usługi nieuciążliwe** – spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia danego terenu, nie wykazujące uciążliwości dla środowiska i nie wymagające przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, określonego w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych;

- 15) **uciążliwe oddziaływanie na środowisko** – zjawiska fizyczne jak: hałas, wibracje, składowanie odpadów, emisja pyłów i gazów zanieczyszczających powietrze oraz odory, których występowanie utrudnia życie lub powoduje zagrożenie zdrowia ludzi oraz uszkodzenie lub zniszczenie środowiska;
- 16) **nieuciążliwa drobna wytwórczość** – działalność gospodarcza w zakresie tworzenia dóbr materialnych metodami rzemieślniczymi, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Wniosek o wydanie wypisu i wrysuj złożył Pan Wojciech Janikowski w dniu 01.09.2015 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej
i Planowania Przestrzennego
Olga Muniak

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,0 zł.

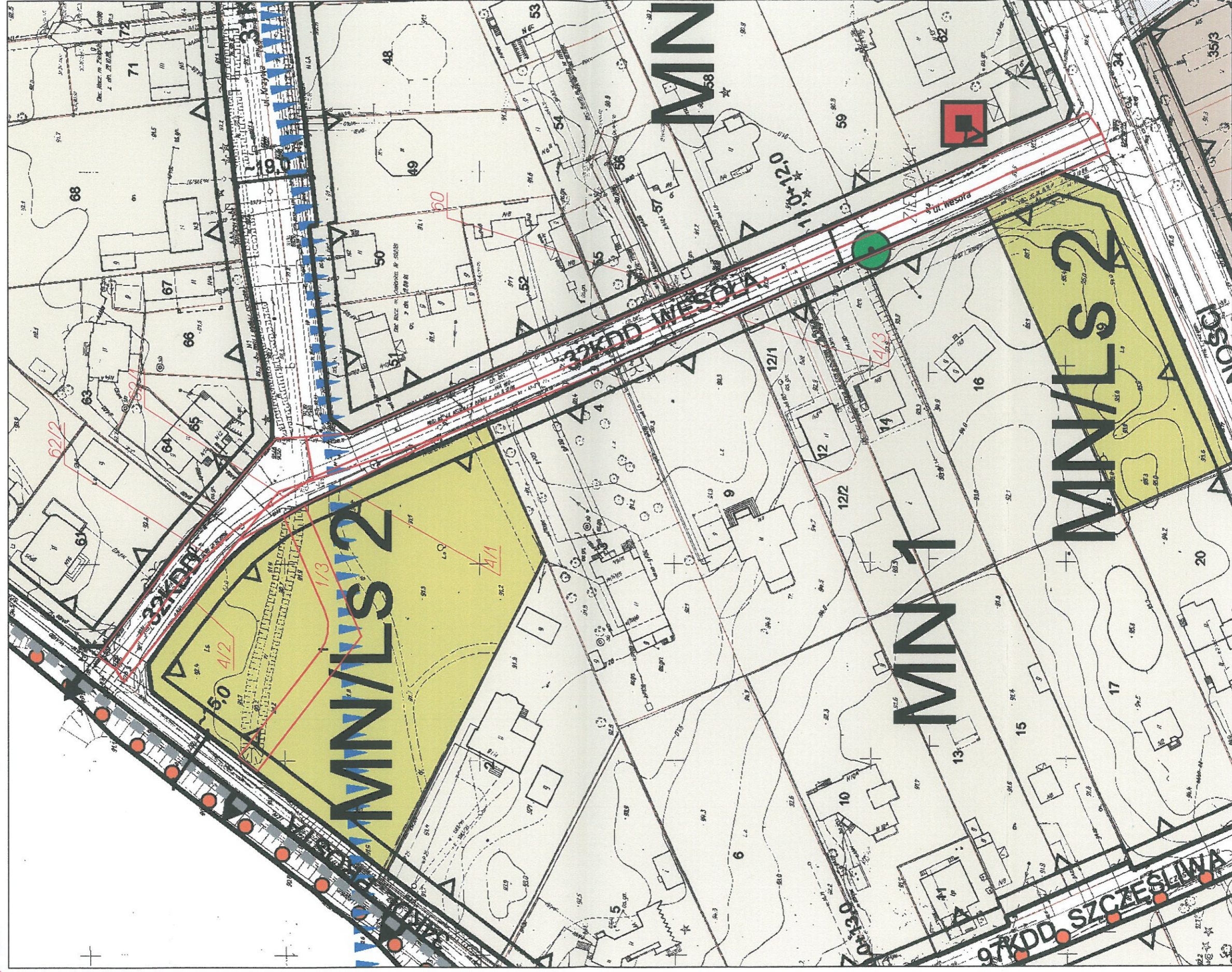
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZIELONKA

UCHWAŁA RADY MIASTA ZIELONKA NR XVII/168/04 z dnia 17 lutego 2004 r.

załącznik do pisma znak WGK.6727.17.2016 z dnia 25.01.2016 r.

skala 1:1000

URZĄD MIASTA ZIELONKA
ul. Lipowa 5
05-220 ZIELONKA
woj. mazowieckie



NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) i adres

Chw, UDZIAŁ, GR IPA,

Gmina : 143404_1-ZIELONKA

SKARB PAŃSTWA
 GMINA ZIELONKA
 Obręb: 5-10-01, JR: G27

wł 1/1 1.7
 uk 1/1 1.7

GMINA ZIELONKA
 Obręb: 5-10-01, JR: G28

wd 1/1 4.2

GMINA ZIELONKA
 Obręb: 5-10-02, JR: G28

wł 1/1 4.1

SKARB PAŃSTWA
 GMINA ZIELONKA
 Obręb: 5-10-02, JR: G43

wł 1/1 1
 uk 1/1 4.2

GMINA ZIELONKA
 Obręb: 5-10-02, JR: G23

wd 1/1 4.2

GMINA ZIELONKA
 Obręb: 5-10-03, JR: G38

wd 1/1 4.2

Ilość jednostek rejestrowych użytych do wydruku: 6, działek: 0, podmiotów: 8

Z up. Starosty Wołomińskiego
 INSPEKTOR
 Wydziału Ewidencji Gruntów i Budynków
Ewa Olszyna
 Ewa Olszyna

NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI,	MIER UCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
Gmina : 143404_1-ZIELONKA					
5-10-01	1N605	62/1	0.0013	[ul: WESO ŁA]	G27
5-10-01	1,2N60	75	0.3340	[ul: KRZYWA]	G28
5-10-01	1N605	62/2	0.0562	[ul: WESO ŁA]	G28
5-10-02	1N606	1/1	0.0330	[ul: PROSTA]	G28
5-10-02	1N606	1/3	0.0463	[ul: PROSTA]	G28
5-10-02	1	4/1	0.0168	[ul: WESO ŁA]	G43
5-10-02	1	4/2	0.0200	[ul: WESO ŁA]	G23
5-10-02	1	4/3	0.0950	[ul: WESO ŁA]	G23
5-10-03	1N605	60	0.1345	[ul: WESO ŁA]	G38

Ilość jednostek rejestrowych użytych do wydruku 6, działek: 9, podmiotów 0

Z up. Starosty Wołomińskiego
INSPEKTOR
Wydziału Ewidencji Gruntów i Budynków
Ewa Olszyna
Ewa Olszyna

WYKAZ PODMIOTÓW I SKOROWIDZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

STAROSTA
WOLCAMIŃSKI

z dnia: 2016-05-20

Strona 1

NAZWYSKO	IMIE (NAZWA)	ChW, UDZIAŁ, GRUPA,	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)		
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA

Gmina : 143404_1-ZIELONKA

GMINA ZIELONKA 5-10-02	1	4/2	0.0200	[ul:WESOŁA] [GRUNT NIEHIPOTEKOWANY]	wd 1/1 4.2 05-220 ZIELONKA ul. LIPOWA 5	G23
LASKOWSKA BARBARA AGNIESZKA (ANTONI, GENOWEFA)					wl 1/1M 7.2 05-220 ZIELONKA ul. WOLNOŚCI 2 BL. 24A / 12	
LASKOWSKI MAREK (JAN, TERESA)					wl M 05-220 ZIELONKA ul. WOLNOŚCI 2 BL. 24A / 12	
5-10-02	1N606	1/2	0.1538	[ul:PROSTA] [KW WA1W/00090226/9]		G48

Ilość jednostek rejestrowych użytych do wydruku: 2, działek: 2, podmiotów: 2

Z up. STAROSTY
Jolanta Ziętowska-Wielgo
INSPEKTOR

