

Uchwała Nr XXXIV/309/17

Rady Miasta Zielonka

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na lata 2017 - 2020”

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 328) Rada Miasta Zielonka uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się „Wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na lata 2017 - 2020”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XVII/176/12 Rady Miasta Zielonka z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na lata 2012 - 2015” oraz Uchwała Nr VI/24/15 Rady Miasta Zielonka z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie aktualizacji załącznika do „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na lata 2014 - 2017”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka

Andrzej Marek Grodzki

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ZIELONCE Sp. z. o.o. NA LATA 2017 – 2020

I. Podstawa opracowania planu.

Plan opracowany został zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 328).

II. Przedmiot i zakres planu.

Plan obejmuje zadania inwestycyjne i prace modernizacyjne urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w celu właściwej realizacji zadań Przedsiębiorstwa w tym:

1. Poboru wody surowej z ujęć podziemnych.
2. Dystrybucji wody w odpowiedniej ilości i o parametrach jakościowych właściwych dla wody przeznaczonej do spożycia, dla wszystkich odbiorców z terenu miasta Zielonka.
3. Odbioru ścieków sanitarnych z gospodarstw domowych, przedsiębiorstw, instytucji i obiektów użyteczności publicznej na terenie miasta Zielonka.
4. Odprowadzania z podczyszczeniem ścieków opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w celu ochrony ekologicznej odborników tych ścieków tj. wód powierzchniowych, wód podziemnych i ziemi.

Plan opracowany został zgodnie:

- z kierunkami rozwoju Gminy Zielonka,
- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- ustaleniami Zezwolenia wydanego Przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez Burmistrza Miasta Zielonka,

a także w oparciu:

- o informację zarządców dróg o planowanych remontach i budowie nawierzchni dróg w Zielonce
- o własną bazę danych Przedsiębiorstwa dotyczącą awarii i potrzeb w zakresie modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych.

Określone w części tabelarycznej planu wartości zadań inwestycyjno – modernizacyjnych ustalone zostały szacunkowo.

III. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

1. Urządzenia wodociągowe.

Prowadzone przez Przedsiębiorstwo usługi wodociągowe realizowane są w oparciu o będącą w posiadaniu Przedsiębiorstwa infrastrukturę techniczną w zakresie pozyskania, uzdatniania i przesyłu wody w tym poprzez:

- 1.1. Ujęcia wody i stacje uzdatniania wody (SUW Inżynierska, SUW Długa, SUW Wyszyńskiego, SUW Wilsona).
- 1.2. Sieci wodociągowe, przesyłowe (rurociągi o średnicy rur od 100 mm do 250 mm, wyposażone w zasuwy i hydranty). Łączna długość sieci wodociągowej na terenie Gminy Zielonka będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa wynosi – 61,3 km. Sieć wodociągowa ma charakter mieszany pierścieniowo – rozgałęźny. Na zdecydowanej większości miasta dominuje sieć o charakterze pierścieniowym, jedynie na końcówkach sieci przeważa sieć rozgałęźna.

Woda poddawana jest badaniom kontrolnym i okresowym przez autoryzowany zakład laboratoryjny. Woda ze wszystkich trzech posiadanych przez Przedsiębiorstwo stacji uzdatniania wody spełnia warunki wody przeznaczonej do spożycia.

2. Urządzenia kanalizacji sanitarnej.

Przedsiębiorstwo świadczy usługi odprowadzania ścieków sanitarnych w oparciu o będącą w posiadaniu Przedsiębiorstwa infrastrukturę techniczną w tym poprzez:

- 2.1. Pompownie centralne (zbiorcze) ścieków sanitarnych – 3 szt.,
- 2.2. Pompownie sieciowe ścieków sanitarnych – 32 szt.
- 2.3. Sieć kanałów sanitarnych (rurociągi grawitacyjne, ciśnieniowe i podciśnieniowe o średnicy od 90 mm do 400 mm) o łącznej długości – 65,8 km,
- 2.4. Komory zbiorcze kanalizacji podciśnieniowej – 13 szt.

Ścieki sanitarne z terenu miasta Zielonka poprzez centralną pompownię ścieków przy ul. Leśnej, kanałami tłocznymi na terenie Zielonki i kanałami tłocznymi oraz grawitacyjnymi na terenie miasta Ząbki, odprowadzane są do oczyszczalni ścieków MPWiK Warszawa. Na wylocie do systemu kanalizacji sanitarnej Ząbek, zgodnie z umową z PWiK w Ząbkach ścieki są badane pod względem fizyko – chemicznym. Wyniki badań w badanych próbkach ścieków spełniają warunki zawarte umowy.

3. Urządzenia kanalizacji sanitarnej deszczowej

Prowadzone przez Przedsiębiorstwo usługi odprowadzenia wód opadowych wykonywane są poprzez następujące urządzenia:

- 3.1. Urządzenia podczyszczające (separujące) – 15 szt.,
- 3.2. Przepompownie wód opadowych i roztopowych – 6 szt.,
- 3.3. Sieć kanałów deszczowych (rurociągi grawitacyjne deszczowe i deszczowo – drenażowe, przewody tłoczne, kolektory o średnicach od 100 mm do 400 mm) o łącznej długości ~ 30 km, wyposażone w wyloty, studnie rewizyjne i kontrolne, urządzenia podczyszczające, uliczne wpusty deszczowe.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych poprzez sieć kanałów deszczowych odprowadzane są do odbiorników tj. rzeki Długiej, Kanału Magenta, rowów odwadniających i studni chłonnych na terenie Zielonki. Znaczna część wód deszczowych przed wprowadzeniem do odbiorników jest podczyszczana w urządzeniach separujących. Podczyszczone wody deszczowe są badane cyklicznie w okresach półrocznych. Zdecydowana większość badanych próbek wody deszczowej posiada ilości zanieczyszczeń znacznie poniżej norm wymaganych przepisami prawa.

IV. Przedsięwzięcia rozwojowe budowlano - modernizacyjne w poszczególnych latach.

Przedsięwzięcia rozwojowe budowlano - modernizacyjne w poszczególnych latach przedstawione zostały w części tabelarycznej planu.

V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

1. Remonty, konserwacja oraz wymiana sieci wodociągowej oraz armatury wodociągowej zmniejszające awaryjność sieci oraz eliminujące niekontrolowane wycieki wody.
2. Modernizacja sieci wodociągowej i optymalizacja kierunków przepływu wody w sieci wodociągowej poprzez wykonanie nowych odcinków spinających wodociągowe przewody magistralne, co zmniejsza ilość pęknięć technologicznych sieci, wpływa na stabilność ciśnienia w sieci oraz zwiększa bezpieczeństwo ciągłego dostarczania wody odbiorcom.
3. Modernizacja sieci wodociągowej poprzez dostosowanie istniejących średnic rurociągów do aktualnego i przewidywanego rozbioru wody.
4. Modernizacja stacji uzdatniania wody poprzez modernizację m.in. systemu filtracji wody, sterowania i automatyki, instalacji wewnętrznej, zrzutu wód popłucznych itp. Modernizacje stacji zapewnią bezpieczeństwo dostarczania wody, a także racjonalizację zużycia wody technologicznej na cele własne stacji.
5. Wprowadzanie odczytów zużycia wody z zastosowaniem wodomierzy z odczytem radiowym.
6. Kontrola sieci kanalizacyjnej w celu ujawniania i eliminacji bezumownych zrzutów ścieków i nielegalnych podłączeń.
7. Remonty sieci kanalizacji sanitarnej zwiększające szczelność przewodów i budowli kanalizacyjnych i ograniczające możliwość infiltracji wód gruntowych i wód opadowych.
8. Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej poprzez częściową zmianę sanitarnej kanalizacji podciśnieniowej na kanalizację ciśnieniową w celu usprawnienia działania systemu kanalizacyjnego i zapewnienia bezpieczeństwa stałego i niezakłóconego odbioru ścieków sanitarnych.
9. Wprowadzanie monitoringu pracy stacji uzdatniania wody i pompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych z przekazem bezprzewodowym do jednostki centralnej.
10. Budowa sieci kanalizacji deszczowej.

VI. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach planu przedstawione zostały w części tabelarycznej planu.

VII. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Planowane inwestycje finansowane będą ze środków własnych Przedsiębiorstwa (odpisy amortyzacyjne) lub z uzyskanych przez Przedsiębiorstwo środków zewnętrznych (pożyczek, kredytów i funduszy ekologicznych).

I. ZADANIA ZWIĄZANE Z URZĄDZENIAMI WODOCIĄGOWYMI

	Nazwa zadania	Okres ponoszenia nakładów	Źródła finansowania
1.	krótkie odcinki sieci: ul. Zaulek i inne	2017 - 2020	środki własne
2.	ul. Pogodna, 11-go Listopada, ul. Nadrzeczna, ul. Traugutta	2017	środki własne
3.	droga przy torach od ul. Ossowskiej	2018 - 2020	środki własne
4.	ul. Wyszyńskiego, ul. Poniatowskiego (droga woj. nr 634)	2017 - 2019	środki własne
5.	spinka przez rzekę Długa: ul. Ossowska – ul. Poniatowskiego	2017 - 2018	środki własne
6.	modernizacja stacji uzdatniania wody, ujęć wody i urzędzeń towarzyszących: nowy układ sterowania SUW Inżynierska,	2017 - 2020	środki własne
7.	modernizacja, wymiana rur wodociągowych	2018 - 2020	środki własne
8.	zbiornik wód popłucznych – SUW Inżynierska	2017	środki własne
9.	budowa przedsiionka do budynku SUW Inżynierska	2017	środki własne
10.	budowa zaplecza technicznego – budynek socjalno – garażowy na dz. nr ew. 50/2	2017	środki własne
11.	regulacja stanu prawnego sieci	2018 - 2020	środki własne
RAZEM: 1 714 000 zł		2017 - 2020	

II. ZADANIA ZWIĄZANE Z URZĄDZENIAMI KANALIZACJI SANITARNEJ

Lp.	Nazwa zadania	Okres ponoszenia nakładów	Źródła finansowania
1.	krótkie odcinki sieci, odgałęzienia sieci ul. Inżynierska, Ossowska i przyległe, Nadrzeczna, Kilińskiego, Armii Ludowej, Kaszubska, Zaciszna, Piastowska i inne, by-passy na sieci: ul. Leśna – ul. Zapolskiej i inne	2017 - 2020	środki własne
2.	przebudowa komór zbiorczych podciśnieniowych na pompownie śleciowe: ul. Ogrodowa, Piastowska i inne, przebudowa i modernizacja pompowni: ul. Lipowa, P2 i inne	2017 - 2020	środki własne
3.	ul. Wyszyńskiego, ul. Poniałowskiego (droga woj. nr 634)	2017 - 2019	środki własne + zewnętrzne
4.	ul. Krasieńskiego	2020	środki własne
5.	modernizacja i budowa kanalizacyjnej sieci przesyłowej	2017 - 2020	środki własne
6.	ul. Wschodnia – II etap	2018	środki własne
7.	kanalizacja przy drodze woj. nr 631	2017 - 2020	środki własne
8.	zbiornik retencyjny dla zlewni rejonu ul. Ossowskiej	2020	środki własne
9.	budowa zaplecza technicznego – budynek socjalno – garażowy na dz. nr ew. 50/2	2017	środki własne
10.	monitoring		
11.	modernizacja, wymiana rur kanalizacyjnych	2017 - 2020	środki własne
12.	regulacja stanu prawego sieci kanalizacyjnej	2018 - 2020	środki własne
		2017 - 2020	środki własne
RAZEM: 3 485 000 zł			

III. ZADANIA ZWIĄZANE Z URZĄDZENIAMI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Lp.	Nazwa zadania	Okres ponoszenia nakładów	Źródła finansowania
1.	ul. Ossowska	2017	środki własne + zewnętrzne
2.	ul. Armii Ludowej	2017-2018	środki własne + zewnętrzne
3.	ul. Długa	2019	środki własne + zewnętrzne
4.	ul. Kościuszki	2017	środki własne + zewnętrzne
5.	ul. Westerplatte	2017 - 2020	środki własne
6.	ul. Leśna, Żwirki i Wigury, Szkolna	2017 - 2019	środki własne + zewnętrzne
7.	ul. 11-go Listopada od Waryńskiego do Armii Ludowej i Armii Ludowej do rowu	2017 - 2020	środki własne
8.	ul. Konopnickiej	2017-2018	środki własne + zewnętrzne
9.	przebudowa kanalizacji na os. Poligon	2017-2019	środki własne
10.	ul. Pustelnicka	2017-2019	środki własne + zewnętrzne
11.	ul. Chopina od ul. Moniuszki do ul. Kopernika	2017-2018	środki własne
12.	ul. Paderewskiego – od ul. 11-go Listopada do Bankowej - modernizacja	2020	środki własne
13.	ul. Waryńskiego – od ul. 11-go Listopada do Armii Krajowej – modernizacja	2020	środki własne

14.	ul. 11-go Listopada od ul. Wrzosowej do Wojska Polskiego	2020	środki własne
15.	ul Polna	2017 - 2020	środki własne + zewnętrzne
16.	Zabudowa rowu leśnego: ul. Kołłątaja - kanał Magenta	2018	środki własne
17.	instalacja urządzeń podczyszczających – zlewni ul. Mickiewicza, ul. Żabia, ul. Powstańców i innych oraz operaty wodnoprawne	2019 - 2020	środki własne + zewnętrzne
18.	monitoring	2018 - 2020	środki własne
19.	pompownia – ul. Wesola	2020	środki własne
20.	regulacja stanu prawnego sieci w ul. Wojska Polskiego i Innych ulicach	2017 - 2020	środki z zysku za 2016 r. + środki własne
21.	regulacja stanu prawnego sieci w ul. Moniuszki	2019	środki własne
22.	splata rat kapitałowych od pożyczki WFOŚiGW – ul. Zielone Łąki	2017	środki własne
23.	splata rat kapitałowych od pożyczki WFOŚiGW – ul. Ossowska	2017 - 2020	środki własne
	RAZEM: 5 224 000 zł	2017 - 2020	

**ZESTAWIENIE ZBIORCZE ZADAŃ INWESTYCYJNO - MODERNIZACYJNYCH PRZEDSIĘBIORSTWA
W LATACH 2017 - 2020**

	2017	2018	2019	2020
I. ZADANIA ZWIĄZANE Z URZĄDZENIAMI WODOCIĄGOWYMI	804 000	380 000	325 000	205 000
II. ZADANIA ZWIĄZANE Z URZĄDZENIAMI KANALIZACJI SANITARNEJ	1 000 000	550 000	815 000	1 120 000
III. ZADANIA ZWIĄZANE Z URZĄDZENIAMI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1 291 000	1 508 000	1 338 000	1 087 000
RAZEM	3 095 000	2 438 000	2 478 000	2 412 000