

Sprawozdanie Zarządu z działalności

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonce przy ul. Literackiej 20

za okres od dnia 01 stycznia 2016 do dnia 31 grudnia 2016 r.

Zarząd jednostki

Przez Zarząd


Janusz Lewicki

Zielonka, Marzec 2017 r.

I. Dane podstawowe o jednostce

1. Nazwa i siedziba spółki

Nazwa: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Siedziba: 05 - 220 Zielonka ul. Literacka 20

Adres: 05 - 220 Zielonka ul. Literacka 20

Numer REGON: 141649820

Numer identyfikacji podatkowej NIP: 125-151-45-30

2. Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Spółki według polskiej klasyfikacji działalności (PKD) jest:

- Pobór, uzdatnienie i dostarczanie wody (PKD 36.00.Z);
- Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00.Z);
- Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (PKD 42.21.Z);
- Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 42.99.Z);
- Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 43.99.Z);
- Działalność w zakresie architektury (PKD 71.11 .Z);
- Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z);
- Pozostałe badania i analizy techniczne (PKD 71.20.B).

3. Rejestracja spółki

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. jest spółką posiadającą osobowość prawną zgodnie z prawem polskim. Akt Założycielski Spółki został spisany dnia 20.10.2008r. w Kancelarii Notarialnej w Warszawie przy ulicy Śródziemnomorskiej nr 11 w lokalu nr 3 przed notariuszem Tadeuszem Sojką.- REPERTORIUM A NR 7148/2008. Postanowieniem z 31 grudnia 2008 roku Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce spółka z o.o. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez XIV Wydział Gospodarczy KRS dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie pod numerem 0000319917.

4. Kapitał zakładowy

Właścicielem Spółki jest Gmina Zielonka, która na dzień 31.12.2016 posiada 57 233 udziałów o wartości nominalnej po 1 000,00 zł każdy, o łącznej wartości 57 233 000,00 zł. Udziały te zostały pokryte następująco:

- 483 udziały - wkładem pieniężnym

56750 udziałów - wkładem niepieniężnym (aportem) tj. środki trwałe według wartości księgowej.

Pierwszy wkład niepieniężny (aport) miał miejsce 2008r. Gmina Zielonka objęła wtedy 46 817 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy w zamian za aport w postaci środków trwałych o wartości 46 817 000,00 zł. Następnie w dniu 27 stycznia 2010 roku Zgromadzenie Wspólników uchwałą Nr 4/2010 podwyższyło kapitał podstawowy o 9 933 udziały o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy. Udziały zostały objęte w zamian za aport w postaci środków trwałych o wartości 9 933 627,89 zł. Nadwyżka aportu ponad wartość nominalną objętych udziałów odniesiona jest na kapitał zapasowy.

II Dane o działalności spółki

1. Opis działalności

Przedmiotem działalności Spółki jest produkcja i dostawa wody oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych oraz roztopowych za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa na terenie Miasta Zielonka. Rok 2016 był ósmym rokiem działalności Spółki. Przedsiębiorstwo dokonuje sprzedaży usług na podstawie zawartych umów z odbiorcami. Spółka na dzień 31 grudnia 2016 roku posiada podpisane umowy z odbiorcami w ilości:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2015	Rok 2016	Zmiana %
1.	na dostawę wody i odbiór ścieków	3 369 szt.	3 432 szt.	101,87%
2.	na dostawę tylko wody w tym:	1 473 szt.	1 486 szt.	100,88 %
	<i>na dostawę wody -- bezpowrotnie zużyta woda</i>	<i>848 szt.</i>	<i>954 szt.</i>	
3.	na odbiór ścieków sanitarnych	143 szt.	167 szt.	116,78%
4.	na odbiór wód opadowych	24 szt.	25 szt.	104,17%
	Razem	5 009 szt.	5 110 szt.	102,02 %

2. System zarządzania przedsiębiorstwem

Organami Spółki są: Zgromadzenie Wspólników, Rada Nadzorcza i Zarząd.

a) Najwyższym organem Spółki jest Zgromadzenie Wspólników reprezentowane przez:

- Burmistrza Miasta Zielonka

b) Rada Nadzorcza

Została powołana Uchwałą Zgromadzenia Wspólników Nr. 9/2015 na okres kadencji 3- lata w skład której wchodzi:

- Sławomir Gawroński - Przewodniczący Rady Nadzorczej

- Józef Wierzbicki - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

- Grażyna Elżbieta Wierzba - Sekretarz Rady Nadzorczej.

c) Zarząd:

- Janusz Lewicki -Prezes Zarządu

Został powołany Uchwałą Rady Nadzorczej Nr II/14/2014 z dnia 12 grudnia 2014r.

Zatrudnienie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2016 roku zatrudniało 21 osób na umowę o pracę:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2015	Rok 2016	Zmiana (zwiększenie/zmniejszenie zatrudnienia)
1.	kobiety	7	9	+2
2.	mężczyźni	10	12	+2
	Razem	17	21	-

W ciągu 2016 roku Spółka zawarła 15 jednorazowych umów zlecenie i umowę o dzieło w tym :

- 2 umowy na nadzór inwestorski,
- 3 umowy na obsługę biurowo-administracyjną,
- 1 umowa na sprzątnięcie siedziby firmy,

- 3 umowy z zakresu bhp-szkolenie pracowników,
- 1 umowa na wymianę wodomierzy, sprawdzanie stanu technicznego zasuw liniowych i hydrantowych,
- 2 umowy na świadczenie pomocy prawnej,
- 1 umowa na wykonanie prac o charakterze techniczno-inwestycyjnym,
- 2 umowy na wykonanie weryfikacji i archiwizacji dokumentów archiwalnych dotyczących działu Techniczno-inwestycyjnego.

III Sytuacja majątkowa i finansowa spółki

Przedsiębiorstwo w ósmym roku działalności wykonało założenia planowane w zakresie sprzedaży wody i odbioru ścieków sanitarnych następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan sprzedaży na 2016r.	Wykonanie planu za 2016r.	Wykonanie % do planu za 2016r.	Wykonanie za 2015 rok
		m ³	m ³	%	m ³
1.	woda	617 000	617 287,79	100,05 %	600 072,79
2.	ścieki	518 000	521 327,00	100,65 %	500 341,00
	w tym: ilość m ³ ścieków do których stosowano dopłatę zgodnie z Uchwałą Rady Miasta	-	91 312,47		41 612,83
	wody opadowe i roztopowe w przeliczeniu z m ² na m ³	86 100	86 704,52	100,71%	86 100,24

Jak wynika z analizy porównawczej w roku 2016 w stosunku do roku poprzedniego tj. 2015 nastąpił wzrost ilości sprzedanej wody o 2,87%, jak również nastąpił wzrost odebranych i sprzedanych ścieków sanitarnych o 4,20%.

1. Rachunek zysków i strat

Łączne przychody na działalności kształtują się następująco w zł:

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody za 2015r.	Przychody za 2016r.
1.	Przychody z tyt. sprzedaży wody	1 981 157,02	1 948 364,97
2.	Przychody z tyt. opłat abonamentowych - woda	128 844,30	133 489,24
3.	Przychody z tyt. sprzedaży odprowadzonych ścieków w tym	5 296 597,60	5 078 736,66
	<i>dopłata do 1 m³ z Urzędu Miasta</i>	<i>931,46</i>	<i>177 174,60</i>
4.	Przychody z tyt. opłat abonamentowych - ścieki	155 868,15	163 774,15
5.	Przychody z tyt. odprowadzania wód opadowych	573 667,54	682 366,82
6.	Przychody z tyt. opłat abonamentowych - wody opadowe	934,42	985,30
7.	Pozostałe przychody z tytułu wydania warunków techn. i inne	74 271,25	70 253,87
8.	Przychody z tytułu otrzymanych odsetek od nieterminowych opłat	29 601,57	28 718,27
9.	Przychody z tytułu otrzymanych odsetek bankowych	116 979,19	47 268,08
10.	Pozostałe przychody	166 353,20	114 869,41
11.	Zmiana stanu		
	Łączne przychody	8 524 274,24	8 268 826,77

Poniesione koszty na rodzaje działalności wynoszą w zł:

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty za 2015r.	Koszty za 2016r.
1.	Koszty działalności podstawowej - woda	1 223 602,66	1 359 661,93
2.	Koszty działalności podstawowej - ścieki sanitarne	3 817 264,00	4 294 498,76
3.	Koszty działalności podstawowej - wody opadowe	452 462,68	594 717,30
4.	Koszty pośrednie - administracyjne	1 261 009,82	1 343 452,01
5.	Koszty pozostałe	143 037,74	129 771,97
	Łączne koszty	6 897 376,90	7 722 101,97

Wynik brutto zysk /strata w zł:

Lp.	Rodzaj działalności	2015r		% stosunek przychodów do kosztów	2016r		% stosunek przychodów do kosztów
		przychody	koszty		przychody	koszty	
1.	woda	2 110 001,32	1 223 602,66	172,45%	2 081 854,21	1 359 661,93	153,12%
2.	ścieki	5 452 465,75	3 817 264,00	142,83%	5 242 510,81	4 294 498,76	122,08%
f. j.	wody opadowe	574 601,96	452 462,68	126,99%	683 352,12	594 717,30	114,91%
4.	pozostałe	387 205,21	1 404 047,56		261 109,63	1 473 223,98	
5.	Zmiana stanu						
	razem	8 524 274,24	6 897 376,90	123,59%	8 268 826,77	7 722 101,97	107,08%

Zestawienie przychodów i kosztów, które zostało zaprezentowane w tabeli wskazuje, że występuje nadwyżka przychodów nad kosztami w postaci zysku netto w kwocie 455 845,80 zł za okres sprawozdawczy 2016r.

Propozycja podziału zysku netto:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1.	Zysk netto za rok obrotowy 2016r.	455 845,80
2.	Nierozliczony zysk/strata z lat ubiegłych (obejmująca także skutki korekty błędu, zmian zasad polityki rachunkowości lub poniesienia straty na sprzedaży bądź umorzenia akcji/udziałów własnych)	
3.	Zysk netto z zysku lat ubiegłych, w tym objęty kapitałem rezerwowym/zapasowym, przeznaczony do podziału. a) kapitał zapasowy b) nagrody, premie (nie wykorzystana kwota)	
4.	Razem do podziału (1+2-3)	455 845,80
5.	Proponowany podział zysku: a) pokrycie straty lat ubiegłych b) wypłata dywidendy c) zwiększenie kapitału zapasowego d) zwiększenie kapitału rezerwowego(inwestycje) e) nagrody, premie f) inne	420 000,00 35 845,80
6.	Zysk niepodzielony (4-5)	

1. Finansowanie

Na dzień 31.12.2016r Spółka posiada należności krótkoterminowe z tytułu sprzedaży towarów i usług w kwocie: **1 047 159,73 zł**

w tym:

- należności od odbiorców indywidualnych 713 978,73 zł
- należności z tyt. podatków i opłat (zwrot podatku VAT) 247 944,00 zł
- inne - kaucje WFOŚ i GW 85 237,00 zł

Na należności przeterminowane został utworzony odpis aktualizujący w kwocie 185 091,29 zł.

Zaliczki na dostawy i usługi 2 276,14zł

Na dzień 31.12.2016r. Spółka nie posiada należności długoterminowych.

Na dzień 31.12.2016r Spółka posiada środki pieniężne na rachunku bankowym i w kasie w kwocie: **3 650 674,83 zł**

Na dzień 31.12.2016r. Spółka posiada zobowiązania krótkoterminowe w kwocie: **694 101,84zł**

w tym:

- zobowiązanie wobec dostawców z tyt. dostaw i usług 498 186,55zł
- zobowiązanie z tyt. pożyczki WFOŚ i GW - spłata w 2015r. 85 237,00 zł
- zobowiązania z tyt. podatków, ceł i ubezp. i innych świadczeń, opłata za środowisko 56 689,00 zł
- inne - kaucja gwarancyjna 53 989,29 zł

Na dzień 31.12.2016r. Spółka posiada zobowiązania długoterminowe w kwocie: **26 182,37 zł**

w tym:

- zobowiązanie z tyt. wpłaconych kaucji 26 182,37 zł

3. Bilans

Aktywa trwałe na dzień 31.12.2016r. wynoszą 56 755 672,94 zł, co stanowi 92,29 % sumy bilansowej. Największą pozycję aktywów trwałych stanowią rzeczowe aktywa trwałe z grupy

budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Aktywa obrotowe wynoszą na dzień 31.12.2016r. 4 741 932,86 zł, co stanowi 7,71 % sumy bilansowej. Największą pozycję aktywów obrotowych stanowią należności krótkoterminowe z tytułu świadczonych usług, które wynoszą 713 978,73 zł, tj. 15,06 % aktywów obrotowych.

Natomiast inwestycje krótkoterminowe wynoszą 3 650 674,83zł, co stanowi 76,99 % aktywów obrotowych.

Kapitał własny w kwocie 59 994 087,15 zł, co stanowi 97,56 % sumy bilansowej.

Zwiększenie kapitału własnego nastąpiło w wyniku przeksięgowania podzielonego zysku z ubiegłego roku w kwocie 2 304 613,46 zł na kapitał zapasowy.

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania w kwocie 1 503 518,65 zł, stanowią 2,45 % sumy bilansowej, z tego zobowiązania długoterminowe stanowią zaledwie niewielki udział 0,05 % w stosunku do sumy bilansowej. Pozostałe zobowiązania są to zobowiązania krótkoterminowe.

2. Wybrane wskaźniki wyliczone na podstawie bilansu i na podstawie rachunku zysków i strat.

Płynność		2014 rok	2015 rok	2016 rok
I Stopnia	<u>aktywa obrotowe</u>			
	zobowiązania krótkoterminowe	0,61%	35,37%	68,32%
II Stopnia	<u>aktywa obrotowe bez zapasów</u>			
	zobowiązania krótkoterminowe	0,61%	35,36%	68,29%
II Stopnia	<u>środki pieniężne</u>			
	zobowiązania krótkoterminowe	0,52 %	2,95 %	5,26%
Rentowność				
Rentowność netto	<u>wynik netto x 100%</u>			
	przychody z sprzedaży	-8,09%	16,41%	5,65 %
Rentowność majątku (ROE)	<u>wynik netto x 100%</u>			
	kapitał własny	-1,26%	2,26%	0,76%
Zadłużenie				
Zadłużenie Ogółem	<u>zobowiązania ogółem x 100%</u>			
	Aktywa ogółem	18,63%	3,89%	2,45%
Pokrycie aktywów trwałych	<u>kapitał własny</u>			

kapitałem własnym	aktywa ogółem	81,38%	96,11%	97,56 %
-------------------	---------------	--------	--------	---------

W całym okresie sprawozdawczym Spółka utrzymywała poziom płynności finansowej na właściwym poziomie, terminowo regulowała wszystkie zobowiązania. Wszystkie wskaźniki płynności utrzymują się w granicach dopuszczalnych norm. Wolne środki finansowe Spółka lokowała na oprocentowanych lokatach bankowych (jednomiesięcznych i dwumiesięcznych). Wskaźniki wskazują na prawidłowo prowadzoną politykę zarządzania przez Zarząd Spółki.

W 2016r. spłacono pożyczki, które zostały zaciągnięte przez Spółkę w latach poprzednich z WFOŚ i GW w Warszawie na budowę;

- przyłączy kanalizacyjnych w kwocie przypadającej do zapłaty w 2016r. 2 042,07 zł,
- kanalizacji deszczowej w ul. Wrzosowej w kwocie przypadającej do zapłaty w 2016r. 120 000,00 zł
- kanalizacji deszczowej w ul. Ossowskiej i Zielone Łąki w kwocie przypadającej do spłaty w 2016r. 91 404,00 zł

Dla potrzeb zabezpieczenia w/w pożyczek spółka wpłaciła kwotę kaucyjną tj. równowartość pożyczki na rachunek lokaty WFOŚ i GW w Warszawie jak również podpisała własny weksel in blanco bez protestu wraz z deklaracją wekslową.

Raty pożyczek są potrącane co miesiąc z tejże wpłaconej kwoty kaucyjnej.

Na dzień 31 grudnia 2016 roku Spółka posiada zobowiązania z tyt. pożyczek z WFOŚ i GW w Warszawie wysokości :

- | | |
|---------------------------------------------------------|------------------------|
| - budowa kan. deszczowej w ul Wrzosowej kwota | 9 067,00 zł, |
| - budowa kan. Deszczowej w Ossowska/ Zielone Łąki kwota | <u>+ 76 170,00 zł.</u> |
| Zobowiązanie z tyt. w/w pożyczek na 2017r. wynosi | 85 237,00 zł |

5. Wykaz prac realizowanych w 2016 r.

1. Projekty, opracowania (wykonane i w toku opracowywania):

1. Kontynuacja prac projektowych dotyczących budowy kanałów tłocznych 2 x Dn 400 mm (w toku),
2. Dokumentacja projektowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Pustelnickiej na odcinku od drogi S8 do granicy miasta (w toku),
3. Dokumentacja projektowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Chopina na odcinku od ul. Moniuszki do ul. Kopernika (w toku),

4. Dokumentacja projektowa budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w drodze wojewódzkiej nr 634 w Zielonce - etap I (w toku),
5. Dokumentacja projektowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Westerplatte,
6. Dokumentacja projektowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. 11-go Listopada,
7. Dokumentacja projektowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki,
8. Dokumentacja projektowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Leśnej, Żwirki i Wigury, Chopina i Szkolnej,
9. Dokumentacja projektowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze wojewódzkiej nr 631 pomiędzy ul. Powstańców, a ul. Długą (w toku),
10. Ocena stanu technicznego Kanału Magenta (rurociągu Dn 1600 mm) w ul. Inżynierskiej,
11. Dokumentacja projektowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Inżynierskiej (po stronie wschodniej),
12. Dokumentacja projektowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej i ul. Zapolskiej,
13. Dokumentacja projektowa sieci wodociągowej w ul. Zaulek.

2. Wykonawstwo:

1. Zakup i wymiana wodomierzy z odczytem radiowym – 3000 szt. (realizacja w latach 2014 – 2016),
2. Zlecenie pobierania prób i wykonywanie badań laboratoryjnych wraz z opracowaniem wyników i sporządzaniem sprawozdań z badań wody, ścieków i wód popłuczynnych,
3. Konserwacja i naprawa koryta kanału Magenta,
4. Wykonanie wizualizacji oraz instalacja kamer monitorujących na stacji uzdatniania wody przy ul. Inżynierskiej, Wyszyńskiego i Długiej,
5. Instalacja dodatkowego oświetlenia na SUW Wyszyńskiego i SUW Inżynierskiej,
6. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej i ul. Zapolskiej (w toku)
7. Budowa odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Piastowskiej, Kilińskiego,
8. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Prusa,
9. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Inżynierskiej (strona zachodnia),
10. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wschodniej i Południowej,
11. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej po północnej stronie trasy S8,
12. Przebudowa komór zbiorczych, podciśnieniowych na przepompownie ścieków w ul. Ogrodowej i Piastowskiej (w toku),

13. Przebudowa komór zbiorczych, podciśnieniowych na przepompownie ścieków w ul. Mareckiej i Letniej,
14. Budowa wodociągu w drodze pomiędzy ul. Pustelnicką, a ul. Ceglana,
15. Budowa zbiornika wód popłucznych na SUW Inżynierska (w toku),
16. Budowa wodociągu w drodze dojazdowej do ul. Ossowskiej – spinka przez rzekę-etap I ,
17. Budowa sieci wodociągowej w ul. 11-go Listopada, Pogodnej, Nadrzeczej i Traugutta (w toku),
18. Rozbudowa budynku stacji uzdatniania wody przy ul. Inżynierskiej o przedsionek,
19. Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wrzosowej,
20. Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Słonecznej,
21. Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wesołej,
22. Budowa przyłączy kanalizacji deszczowej na skrzyżowaniu ul. Paderewskiego i Focha,

3. Eksploatacja sieci wodociągowo – kanalizacyjnej:

1. Utrzymywanie w sprawności eksploatacyjnej i usuwanie awarii:
 - sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej,
 - sieci kanalizacji deszczowej,
 - urządzeń i obiektów na sieciach kanalizacji sanitarnej i deszczowej (komór zbiorczych, studni pomiaru ciśnienia, pompowni tłocznych, pompowni próżniowo – ciśnieniowych, separatorów, osadników, systemów sterowania i automatyki),
2. Utrzymywanie w sprawności i usuwanie awarii:
 - sieci wodociągowej,
 - urządzeń i elementów technicznych i energetycznych na stacjach uzdatniania wody,
 - urządzeń i elementów systemu sterowania i automatyki na stacjach uzdatniania wody,
3. Przeglądy techniczne i energetyczne obiektów i budowli.

4. Obsługa mieszkańców w zakresie usług wodociągowo – kanalizacyjnych:

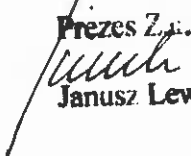
Zawarto:

- 13 umów na dostarczanie wody,
- 24 umowy na odprowadzanie ścieków,

- 63 umowy na dostarczanie wody z równoczesnym odprowadzaniem ścieków,
- 1 umowę na odprowadzanie wód deszczowych.

5. Trudności prawne i formalne w funkcjonowaniu Przedsiębiorstwa.

1. Nie uregulowany stan prawny odprowadzania ścieków sanitarnych z Zielonki, tranzytem przez Ząbki do oczyszczalni MPWiK w Warszawie po 2021 r.,
2. Brak alternatywnych rozwiązań odprowadzania ścieków sanitarnych z terenu Zielonki,
3. Niewydolność systemu kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej na terenie miasta Zielonka,
4. Niewłaściwie skonfigurowany system odprowadzania ścieków sanitarnych z części miasta położonej wzdłuż ul. Ossowskiej,
5. Nieuregulowany stan prawny terenu stacji uzdatniania wody przy ul. Wyszyńskiego,
6. Nieuregulowany stan prawny sieci w szczególności sieci deszczowej, będącej w eksploatacji PWiK,
7. Nadmierna ilość wód tzw. przypadkowych wprowadzanych do systemu kanalizacji sanitarnej (głównie wód deszczowych w okresach intensywnych opadów i roztopów). PGK Sp. z o.o. w Ząbkach zastrzega sobie prawo naliczania dodatkowych opłat za przekroczenie ustalonej przez PGK ilości odprowadzanych ścieków do systemu kanalizacyjnego Ząbek,
8. Małe pokrycie miasta siecią kanalizacji deszczowej, co uniemożliwia znaczące ograniczenie dopływu wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej (konieczność rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej w mieście),
9. Brak spełnienia stopnia skanalizowania aglomeracji (wymagane - 95 %) w aspekcie zobowiązań Polski zawartych w Traktacie Akcesyjnym i wypełnienia wymogów Unii Europejskiej sprecyzowanych w Dyrektywie 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych,
10. Duża grupa umów na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków przeniesiona do Spółki z Gospodarstwa Pomocniczego zawiera zapisy generujące dodatkowe koszty dla Przedsiębiorstwa, stwarza trudności związane z windykacją należności od odbiorców usług, a także powoduje nierówne traktowanie podmiotów – odbiorców usług na terenie miasta dotyczy osiedla przy ul. Długiej.

Prezes Zarządu

Janusz Lewicki