

Zielonka 03.12.2018r.

PWiK/ST/ZO/08/2018

**Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na:
„Wykonanie okresowego sprawdzenia stanu technicznego
obiektów budowlanych będących w posiadaniu
PWiK w Zielonce Sp. z o.o.”
(zapytanie ofertowe)**

(postępowanie prowadzone w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych obowiązujący w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.)

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z o.o.
05-220 Zielonka, ul. Literacka 20
tel. 22 781-83-33 fax. 22 781-83-32
pow. wołomiński, woj. mazowieckie
NIP: 125-15-14-530
REGON: 141649820
e-mail: pwik@zielonka.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli obiektów budowlanych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202, 1276, 1496, 1669).

Tabela nr 1: Wykaz obiektów objętych kontrolą:

Lp.	Obiekt	Lokalizacja	Uwagi
1.	Stacja Uzdatniania Wody SUW Wyszyńskiego	ul. Wyszyńskiego 7	
2.	Stacja Uzdatniania Wody SUW Długa	ul. Długa 18	
3.	Stacja Uzdatniania Wody SUW Inżynierska	ul. Inżynierska 1	
4.	Stacja Uzdatniania Wody SUW Wilsona	ul. Wilsona 43	Studnia oligoceńska obiekt w likwidacji
5.	Przepompownia ścieków P-1 Leśna	ul. Leśna (brak numeru)	
6.	Przepompownia ścieków P-2 Inżynierska	ul. Inżynierska 1	
7.	Przepompownia ścieków P-3 Powstańców	ul. Powstańców	
8.	Budynek garażowo - gospodarczy	ul. Inżynierska 1	

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do:

- przeprowadzenie 1-letniego i 5-letniego przeglądu technicznego stanu budynku oraz otoczenia obiektu w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202, 1276, 1496, 1669) tj. m in. wykonanie:
 - 1) kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
 - 2) kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
- weryfikacji istniejącej dokumentacji – sprawdzenia istniejącej Książki Obiektu Budowlanego,
- weryfikacji zaleceń z poprzedniej kontroli,
- **dokonania wpisu do Książki Obiektu Budowlanego z przeprowadzonej kontroli,**
- wykonania dokumentacji fotograficznej.

Kontrola powinna być przeprowadzona przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, powinny przeprowadzać:

- 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiańskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
- 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt. 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych

Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do przeprowadzenia kontroli należy dołączyć do formularza ofertowego.

3. Lokalizacja.

Obiekty położone na terenie m. Zielonka zgodnie z wykazem przedstawionym w tabeli nr 1.

4. Szczegółowy zakres zamówienia.

Zgodnie z pkt. 2.

Wszelkie wyjaśnienia do zapytania ofertowego dotyczącego zamówienia można uzyskać w godzinach pracy Przedsiębiorstwa w Dziale Techniczno – Inwestycyjnym.

(pon. – czw. od godz. 8.00 do godz. 16.00, pt. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

5. Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji – 30 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego zlecenia.

6. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga, aby oferta wykonawcy zawierała wypełniony formularz ofertowy wraz z załącznikami potwierdzającymi spełnienie wymagań Zamawiającego określonymi w pkt. 2.

7. Kryterium oceny oferty.

Zamawiający wybierze ofertę ważną z najniższą ceną brutto spełniającą kryteria określone w pkt. 2. nie przekraczającą kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia.

8. Termin związania z ofertą.

Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Kompletną ofertę w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta na wykonanie okresowego sprawdzenia stanu technicznego obiektów budowlanych będących w posiadaniu PWiK w Zielonce Sp. z o.o.”

oraz z adresem i nazwą nadawcy, a także adresem i nazwą Zamawiającego
należy złożyć w sekretariacie

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.
przy ul. Literackiej 20, 05-220 Zielonka**

do dnia 12.12.2018r. do godz. 10.00

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w siedzibie Zamawiającego (pok. 24)
w dniu 12.12.2018r. o godz. 10.05.

10. Załączniki do zapytania ofertowego.

- Formularz ofertowy,
- Wzór zlecenia.

11. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. z siedzibą 05-220 Zielonka przy ul. Literackiej 20;
- Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się

Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. za pomocą adresu: iodo@pwikzielonka.com.pl

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. „Wykonanie okresowego sprawdzenia stanu technicznego obiektów budowlanych będących w posiadaniu PWiK w Zielonce Sp. z o.o.” (zapytanie ofertowe) prowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych obowiązujący w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o §32 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych obowiązujący w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z §33 Regulamin udzielania zamówień sektorowych obowiązujący w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. przez okres, co najmniej 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

PREZES ZARZĄDU

Janusz Nowicki

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa firmy

Imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie

Adres

Województwo Powiat

Nr konta Wykonawcy:

NIP Regon KRS

e-mail

Strona www:, Tel.:, Fax:

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na:

Wykonanie okresowego sprawdzenia stanu technicznego obiektów budowlanych będących w posiadaniu PWiK w Zielonce Sp. z o.o.

Lp.	Nazwa zamówienia	CENA netto [zł]	Cena brutto [zł]	Podatek VAT	Termin i czas realizacji
1.	Wykonanie okresowego sprawdzenia stanu technicznego obiektów budowlanych będących w posiadaniu PWiK w Zielonce Sp. z o.o.				30 dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego zlecenia

SŁOWNIE (brutto) zł:

- Oświadczamy, że cena podana w ofercie obejmuje Wykonanie okresowego sprawdzenia stanu technicznego obiektów będących w posiadaniu PWiK w Zielonce Sp. z o.o. zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i przepisami ustawy prawo Budowlane. Ponadto oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.*

Załączniki:

.....
.....

Data

.....
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

WZÓR - ZLECENIE NR / 2018
z dniar.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Literackiej 20, 05-220 Zielonka, NIP 125-151-45-30, REGON 141649820 reprezentowane przez Prezesa Zarządu – Janusza Lewickiego zwanego dalej Zamawiającym

zleca

.....
zwanemu dalej Wykonawcą

wykonanie kontroli obiektów budowlanych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202, 1276, 1496, 1669).

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do:

- przeprowadzenia 1-rocznego i 5-letniego przeglądu technicznego stanu budynków oraz otoczenia obiektów w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202, 1276, 1496, 1669) tj. m in. wykonanie:
 - 1) kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
 - 2) kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
- weryfikacji istniejącej dokumentacji – sprawdzenia istniejącej Książki Obiektu Budowlanego,
- weryfikacji zaleceń z poprzedniej kontroli,
- **dokonania wpisu do Książki Obiektu Budowlanego z przeprowadzonej kontroli,**
- wykonania dokumentacji fotograficznej.

§ 2

Wykaz obiektów objętych kontrolą:

1. Stacja Uzdatniania Wody SUW Wyszyńskiego (ul. Wyszyńskiego 7)
2. Stacja Uzdatniania Wody SUW Długa (ul. Długa 18)
3. Stacja Uzdatniania Wody SUW Inżynierska (ul. Inżynierska 1)
4. Stacja Uzdatniania Wody SUW Wilsona (ul. Wilsona)
5. Przepompownia ścieków P-1 Leśna (ul. Leśna)
6. Przepompownia ścieków P-2 Inżynierska (ul. Inżynierska 1)
7. Przepompownia ścieków P-3 Powstańców (ul. Powstańców)
8. Budynek garażowo – gospodarczy (ul. Inżynierska 1)

§ 3

Wykonawca oświadcza, że wszystkie czynności związane z kontrolą przeprowadzone zostaną przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia i kwalifikacje upoważniające do przeprowadzenia kontroli o której mowa w § 1.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu zlecenia – do dniar.

§ 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zlecenia:

..... złotych netto (słownie:),

..... złotych brutto (słownie:) w tym obowiązujący podatek VAT.

§ 6

Płatność za wykonanie zlecenia nastąpi w terminie 21 dni od dnia wykonania zlecenia na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

§ 7

Podstawa do wystawienia faktury jest protokół odbioru potwierdzający przeprowadzenie kontroli podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zlecenia innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w zleceniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszego zlecenia strony poddadzą rozpoznaniu przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Zlecenie dostawy nastąpiło z zastosowaniem §31 ust. 1 pkt. 1) Regulaminu udzielania zamówień sektorowych obowiązującego w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.

§ 12

Wszelkie zmiany do niniejszego zlecenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Zlecenie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający