

Jednostka Projektowa:

**PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH**

mgr inż. Grażyna OŚKO, 05-230 KOBYŁKA, ul. Brzozowa 24A,

Biuro: ul. Sikorskiego 1B/2, 05-200 Wołomin, tel. 600 894 983, 22 787 56 63

EGZ. INWESTORA

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787 47-01 www. 106, 107, 110, 114

**PROJEKT BUDOWLANY**

Załącznik do decyzji (postanowienia)  
nr 184p/2019, z dnia 09.08.2019  
znak NAB.6740.22.27.2019

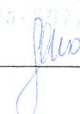

budowy sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w Zielonce,  
w ul. Jagiełowicza z włączeniem do ul. Mareckiej.

Inwestycja zlokalizowana w powiecie wołomińskim:

|                       |                      |               |
|-----------------------|----------------------|---------------|
| Jednostka ewidencyjna | Identyfikator        | 143404_1      |
|                       | Nazwa                | Zielonka      |
| Obręb Ewidencyjny     | Identyfikator        | 143404_1.0014 |
|                       | Nazwa                | 4-90-06       |
| Numer działki         | 94, 53/19, 53/20, 54 |               |

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI.

Inwestor : Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.  
ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka

| Autor Projektu                         |                  |              |   |
|--|------------------|--------------|---|
| Imię i Nazwisko                        | Uprawnienia      | data         | podpis  |
| Projektowała:<br>mgr inż. Grażyna Ośko | Wa-507/94        | 27.02.2019r. | <br>mgr inż. Grażyna Ośko<br>uprawnienia bud. do proj. i kier. rob. bud. w specjalności instal. kanalizacyjnych w zakresie sieci sanit. i w. w. nr Wa-507/94 i Wa-552/14   |
| Sprawdził:<br>mgr inż. Paweł Wysmulek  | MAZ/0146/POOS/13 | 27.02.2019r. | <br>mgr inż. Paweł Wysmulek<br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0146/POOS/13 |

## Spis zawartości

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3  
tel. 787-43-01 www.101.110.114

|   |           |
|---|-----------|
| I. Część opisowo-zbiorcza   |           |
| 1. Przedmiot opracowania  | str.1     |
| 2. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca  | str.1     |
| 3. Podstawy opracowania   | str.1     |
| II. Część technologiczna  |           |
| 1. Lokalizacja projektowanych przewodów   | str.2     |
| 2. Opis rozwiązania technicznego proj. sieci kanalizacji sanitarnej   | str.2     |
| 3. Konstrukcja i uzbrojenie kanalizacji sanitarnej  | str.2     |
| 4. Materiał i średnica odgałęzień kanalizacji   | str.3     |
| 5. Istniejący stan uzbrojenia   | str.3     |
| 6. Roboty ziemne  | str.4     |
| 7. Odtworzenie nawierzchni  | str.5     |
| 8. Obszar oddziaływania obiektu   | str.5     |
| 9. Zestawienie materiałów   | str.6     |
| III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska w czasie budowy   |           |
| 3.1. Kontrola szczelności przewodów z PVC   | str.7     |
| 3.2. Zagospodarowanie mas ziemnych  | str.7     |
| 3.3. Zagospodarowanie odpadów   | str.7     |
| 3.4. Wykorzystanie terenu w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji  | str.7     |
| IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia   | str.8-12  |
| V. Ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu  | str.13    |
| 1. Opinia geotechniczna   | str.14    |
| 2. Projekt geotechniczny  | str.15-17 |
| 2. Dokumentacja badań podłoża gruntowego  | str.18-26 |
| VI. Załączniki:   |           |
| 1. Oświadczenie projektanta o zgodności dokumentacji z przepisami   | str.27    |
| 2. Zaświadczenie projektanta o wpisie do MOIIB  | str.28    |
| 3. Uprawnienia projektanta  | str.29    |
| 4. Oświadczenie sprawdzającego o zgodności dokumentacji z przepisami  | str.30    |
| 5. Zaświadczenie sprawdzającego o wpisie do MOIIB   | str.31    |
| 6. Uprawnienia sprawdzającego   | str.32-33 |
| 7. Warunki techniczne wydane przez PWiK Sp. z o.o. w Zielonce   | str.34    |
| 8. Uzgodnienie trasy projektowanych przewodów w Starostwie Powiatowym w Wołominie na radzie koordynacyjnej, znak sprawy PODK.6630.30.2019 z dnia 23.01.2019r. | str.35-37 |
| 9. Decyzja Zarządu Powiatu Wołomińskiego nr 78/2019 z dnia 04.02.2019r. wyrażająca zgodę na lokalizację projektowanej sieci w ul. Mareckiej                   | str.38-40 |
| 10 Decyzja Burmistrz Miasta Zielonka nr 42/2019 z dnia 05.02.2019r. wyrażająca zgodę na lokalizację projektowanej sieci w ul. Jagiełłowicza.                  | str.41-43 |
| 11 Opis projektu zagospodarowania   | str.44    |
| VII. Część rysunkowa  |           |
| Rysunek nr 1. Projekt zagospodarowania terenu   | str.45    |
| Rysunek nr 2. Profil podłużny kanału sanitarnego  | str.46    |
| Rysunek nr 3. Profile podłużne odgałęzień kanalizacji sanitarnej  | str.47    |
| Rysunek nr 4. Schematy studni betonowych Ø1,2 m   | str.48    |

Wypis i rysunek z MPZP

str. 48- 78

### 1. Lokalizacja projektowanych przewodów.

Trasa projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w Zielonce, w ul. Jagiełłowicza z włączeniem do ul. Mareckiej, ustalona została przez projektanta i zaopiniowana w Starostwie Powiatowym w Wołominie na naradzie koordynacyjnej znak sprawy PODK.6630.30.2019 z dnia 23.01.2019r.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w ulicy Mareckiej – droga o nawierzchni asfaltowej w ulicy Jagiełłowicza – droga o nawierzchni gruntowej.

### 2. Opis rozwiązania technicznego projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zadaniem projektowanego odcinka sieci kanalizacji będzie odprowadzanie ścieków z istniejących i projektowanych budynków zlokalizowanych przy ul. Jagiełłowicza. Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej należy włączyć do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø250 mm zlokalizowanej w ul. Mareckiej. Włączenia dokonać na istniejącą studnię poprzez przebudowę kinety.

Odcinek kanalizacji do działki ew. nr 57 należy włączyć do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez nabudowanie trójnika skośnego Ø200/160 mm.

### 3. Konstrukcja i uzbrojenie kanalizacji sanitarnej.

Projektowany odcinek kanału sanitarnego Ø 0,20 zostanie wykonany z rur PVC klasy „S” SN8 kN/m<sup>2</sup> o ścianie litej, łączonych za pomocą uszczelki gumowych. Kanał należy układać na 20 cm podsypce z zagęszczonego piasku pozbawionego kamieni. Uzbrojenie projektowanego odcinka sieci kanalizacji stanowią studzienki betonowe o średnicy Ø 1,2 m oraz trójniki Ø200/160 mm.

Studnie kanalizacyjne należy wykonywać z kręgów z betonu klasy nie mniejszej niż B45, ze zbrojeniem montażowym, dopuszczone do stosowania w obszarach ruchu drogowego, w pasie jezdni zgodnie z normą PN-B/10729:1999. Podstawa studni prefabrykowana z betonu klasy nie mniejszej niż B45 z kinetą betonową prefabrykowaną wykonaną w płycie dennej. Wysokość kinety minimum 2/3 średnicy przewodu. Kręgi betonowe łączyć na uszczelki gumowe międzykręgowe producenta kręgów. Kręgi studni powinny być fabrycznie wyposażone w stopnie zjazdowe.

Płyty pokrywowe studni wykonać z włazem klasy D400 z żeliwa sferoidalnego, typu ciężkiego. Rzędne wierzchów włazów studzienek należy dostosować do istniejącej niwelety. Wykazane na profilu rzędne terenu odnoszą się do terenu istniejącego.

W celu zamontowania odgałęzień należy w dolnej części studzienek zabetonować odpowiednie kształtki PVC lub PP (przeznaczone do tego celu i produkowane przez producenta rur).

Nie należy natomiast zabetonowywać bezpośrednio w ścianach studzienek bosych końców rur kanalizacyjnych z PVC.

#### **4. Materiał i średnica odgałęzień kanalizacji.**

Odgałęzienia należy wykonać z rur PVC, kielichowych klasy „S” SN8. o ściance litej o średnicy D 160x4,7 mm. Łączna długości projektowanych odgałęzień L=29,2 m. Rury łączone na uszczelki gumowe układać na 20 cm podsypce z zagęszczonego piasku pozbawionego kamieni. Projektuje się włączenie projektowanych odgałęzień do projektowanego kanału za pomocą projektowanych studni i trójników. Każde z odgałęzień należy doprowadzić do linii rozgraniczającej ulicy i zakorkować.

#### **5. Istniejący stan uzbrojenia.**

Ocenę stanu istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oparto na mapie do celów projektowych w skali 1:500 i wizji lokalnej w terenie. Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie: napowietrzne linie energetyczne, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, kable energetyczne i telefoniczne.

Na profilach podłużnych zaznaczone zostały wszystkie ujawnione na planie geodezyjnym przewody uzbrojenia podziemnego krzyżujące się z projektowanymi przewodami, które w trakcie robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W przypadku wystąpienia kolizji w trakcie robót należy skonsultować się z projektantem w sprawie rozwiązania kolizji.

Fakt przystąpienia do robót należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi wykonywać roboty ziemne.

Roboty ziemne w miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Przy robotach ziemnych zabrania się używania sprzętu mechanicznego bezpośrednio pod napowietrznymi liniami energetycznymi.

W trakcie robót ziemnych mogą być ujawnione nie wykazane na planie dodatkowe sieci uzbrojenia podziemnego, które w trakcie robót powinny być również odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem.

Ponadto z uwagi na przybliżone określenie położenia krzyżującego się uzbrojenia nie wyklucza się możliwości wystąpienia kolizji, które należy rozwiązać w ramach nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

## 6. Roboty ziemne

Roboty rozpocząć od wytyczenia trasy i punktów węzłowych przez uprawnionego geodetę. Przed przystąpieniem do wykonania wykopów, należy sprawdzić zgodność rzędnych z danymi w projekcie. W tym celu należy wykonać kontrolny pomiar sytuacyjno-wysokościowy.

Przewiduje się, że projektowane przewody na całej długości przebiegu, wykonywane będą w wykopach wąskoprzestrzennych, szalowanych szalunkami płytowymi, *poza odcinek niżej w pasie jezdni ulicy Marciniak. Odcinek ten wykonany metodą bezwzględnie w stalowej rurze precyzyjnej DN 300.*  
 Wykopy wykonywane będą mechaniczno-ręcznie (w 80% mechanicznie i w 20 % ręcznie). Rury układać na podsypce z piasku grubości 0,2 m. Dno wykopu należy osuszyć i oczyścić z zanieczyszczeń. Materiał i sposób zasypania przewodu nie powinien spowodować uszkodzenia ułożonego przewodu. Grubość warstwy ochronnej zasypu ponad wierzch przewodu powinna wynosić co najmniej 0,3 m. Materiałem zasypu w obrębie strefy ochronnej powinny być grunt bez gród, kamieni, mineralny, sypki drobno- lub średnioziarnisty wg PN-86/B-02480 (piasek lub pospółka o ziarnach nie większych niż 20 mm). Pozostałą część wykopu wypełnić gruntem piaszczystym o różnym uziarnieniu, dobrze zagęszczającym się.

Zasyp powinien być zagęszczony, a wynik potwierdzony badaniami, wskaźnik zagęszczenia gruntu wg  $I_s \geq 0,98$ . Dla warstwy od powierzchni terenu do głębokości 1,0 m, wskaźnik zagęszczenia gruntu wg  $I_s = 1,0$ .

Roboty ziemne i instalacyjne wykonywać w wykopach suchych, odwodnionych. W podłożu projektowanych wykopów powierzchniowo zalega warstwa humusu i nasypów niekontrolowanych (warstwa I) o miąższości 0,4 – 1,0 m. Pod nimi występują piaski średnie (warstwa IIa) w stanie średnio zagęszczonym. W otworze nr 3, na głębokości 1,7 m p.p.t., stwierdzono strop piasków drobnych (warstwa IIb) również w stanie średnio zagęszczonym. Kompleks osadów niespoistych zalega co najmniej do głębokości 3,0 m p.p.t. Swobodne zwierciadło wody gruntowej stwierdzono jedynie w otworze nr 1, na głębokości 2,45 m p.p.t. (rzędna około 86,35 m n.p.m.) Ulega ono sezonowym wahaniom. Po analizie profilu projektowanej sieci oraz badań geotechnicznych stwierdza się konieczność odwodnienia wykopów. Proponuje się wykonanie odwodnienia za pomocą pomp spalinowych bezpośrednio z wykopu. Odwodnienie wykopu należy wspomóc poprzez ułożenie warstwy filtracyjnej o grubości 30 cm o grubości frakcji 8-16 mm, ze studzienką zbiorczą. Przed zrzutem wody do odbiornika należy zastosować studzienkę osadnikową dla wytrącenia piasku. Ten sposób odwodnienia nie spowoduje obniżenia zwierciadła wody na działkach sąsiednich.

W przypadku nieskuteczności powierzchniowej metody odwodnienia Wykonawca uzgodni sposób odwodnienia z projektantem i inspektorem nadzoru. Zaleca się wykonywanie robot ziemnych w

okresie bezdeszczowym, co pozwoli uniknąć pompowania wody z wykopu. ~~Do celów kosztorysowych przyjmuje się 600mg pracy pomp odwodnieniowych. Faktyczną ilość pompowania określi inspektor nadzoru i kierownik robót z potwierdzeniem wpisu do dziennika budowy. Do celów kosztorysowych należy przyjąć odwodnienie wykopu na poziomie 50 mgodz.~~

05  
C. S. K.

Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne powinny być wykonywane zgodnie z normą branżową, „Przewody podziemne. Roboty ziemne.” Odbiór robót instalacyjnych należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-92/B-10735, „Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”, PN 91/B-10729 „Studzienki kanalizacyjne”, BN-86/8971-08 „Prefabrykaty budowlane z betonu. Kręgi betonowe i żelbetowe”.

### **7. Odtworzenie nawierzchni**

Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania robót do stanu nie gorszego niż pierwotny. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez zarządcę drogi projektu organizacji ruchu na czas zajęcia pasa drogowego oraz projektu odtworzenia nawierzchni.

### **8. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania inwestycji zamknie się w obrębie granic działek na których zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja (dz. nr ew. 94, 53/19, 53/20, 54 obręb 4-90-06) i nie będzie niekorzystnie oddziaływał na działki sąsiednie.

Ocenę obszaru oddziaływania projektowanego obiektu dokonano w oparciu o:

- ustawę Prawo Budowlane (Dz. U. 2018r. poz. 1202) art. 3 ust. 20 oraz art. 28 ust. 2.,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422.),
- ustawę o drogach publicznych (Dz. U. 2017 poz. 2222),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 poz. 719).

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,

- 06
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - zanieczyszczenia gleby, powietrza i wody.

### **9. Zestawienie materiałów**

| Lp. | Nazwa elementu                    | Jedn. | ilość |
|-----|-----------------------------------|-------|-------|
| 1   | Rury kanalizacyjne PVC Ø200 mm    | mb.   | 94,0  |
| 2   | Rury kanalizacyjne PVC Ø160 mm    | mb.   | 29,2  |
| 3   | Studnia kanalizacyjna Ø1,2 m      | szt.  | 5     |
| 4   | Trójnik kanalizacyjny Ø200/160 mm | szt.  | 2     |

### III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA W CZASIE BUDOWY

07

Zgodnie z Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015r. (Dz.U.2016 poz.71) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zatem nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

#### 3.1 Kontrola szczelności przewodów z PVC

W projekcie przewidziano połączenia rur za pomocą kielichów uszczelnianych uszczelkami gumowymi. Po dokonaniu połączenia kielichowego należy przeprowadzić wizualną kontrolę połączeń. Połączenia niesymetryczne, budzące wątpliwości należy zdemontować i wykonać ponownie. Połączenia kręgów studzienek wykonać na uszczelki gumowe producenta kręgów. Koniecznie przed zasypaniem wykopów należy sprawdzić szczelność rurociągu przez wykonanie próby hydraulicznej zgodnie z normą PN-B-06050:1992. Przed odtworzeniem nawierzchni należy dokonać kontroli połączeń poprzez inspekcję telewizyjną. Inspekcja telewizyjna powinna się odbyć po uprzednim przepłukaniu przewodu i usunięciu z niego piasku oraz innych pozostałości.

#### 3.2 Zagospodarowanie mas ziemnych

W czasie budowy ziemia z wykopu musi być odwożona na tymczasowe miejsce składowania wskazane przez Wykonawcę. Po zasypaniu i zagęszczeniu wykopu, nadmiar urobku można wywieźć na wysypisko śmieci.

#### 3.3 Zagospodarowanie odpadów

Materiały używane w trakcie robót wykonawczych takie jak: gwoździe, deski będą zebrane przez wykonawcę i wykorzystane przy innych budowach. Folia, skrawki rur i kabli będą zebrane do pojemników i wywiezione do segregowani odpadów i zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach.

#### 3.4 Wykorzystanie terenu w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji

Przy prowadzeniu prac budowlanych związanych z realizacją wodociągu należy ograniczyć do minimum wpływ tych działań na glebę, po robotach ziemnych odtworzyć ukształtowanie terenu do stanu poprzedniego. W sąsiedztwie realizowanej inwestycji nie stwierdza się blisko zlokalizowanych drzew, na które mogła by mieć wpływ niniejsza inwestycja.

**Uwaga :** Wykopy należy oznaczyć światłem koloru żółtego zapalone od zmierzchu do świtu. Całość robót prowadzić zgodnie z norma BN – 83/8836 – 02 i zachować przepisy BHP. Dostosować się do uwag zawartych w protokole z narady koordynacyjnej.

SEKCYJA WOJEWÓDZKA  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
05-200 Wołomin, ul. Prądyskińskiego 3  
tel. 787-43-01 www. 106, 107, 110, 114

mgr inż. Grażyna Danuta Cicho  
Upr. bud. do proj. i bier. rob. w I.  
baz. ograniczeń w spec. dziedzinie  
inżynierii w z. inż. inż. bud. ogólnych  
Nr Wa-507704 i Wa-507704



Jednostka Projektowa:

**PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH**

mgr inż. Grażyna OŚKO, 05-230 KOBYŁKA, ul. Brzozowa 24A,

Biuro: ul. Sikorskiego 1B/2, 05-200 Wołomin, tel. 600 894 983, 22 787 56 63

**IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I  
OCHRONY ZDROWIA**

budowy sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w Zielonce,  
w ul. Jagiełłowicza z włączeniem do ul. Mareckiej.

Inwestycja zlokalizowana w powiecie wołomińskim:

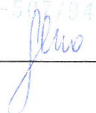
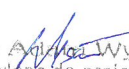
|                       |                      |               |
|-----------------------|----------------------|---------------|
| Jednostka ewidencyjna | Identyfikator        | 143404_1      |
|                       | Nazwa                | Zielonka      |
| Obręb Ewidencyjny     | Identyfikator        | 143404_1.0014 |
|                       | Nazwa                | 4-90-06       |
| Numer działki         | 94, 53/19, 53/20, 54 |               |

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI.

Inwestor : Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.

ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

| Autor Projektu                         |                  |              |  |
|--|------------------|--------------|--|
| Imię i Nazwisko                        | Uprawnienia      | data         | podpis   |
| Projektowała:<br>mgr inż. Grażyna Ośko | Wa-507/94        | 27.02.2019r. |   |
| Sprawdził:<br>mgr inż. Paweł Wysmułek  | MAZ/0146/POOS/13 | 27.02.2019r. | <br>mgr inż. Paweł Wysmułek<br>Uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności<br>instalacyjnej w zakresie<br>sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,<br>wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych<br>i kanalizacyjnych<br>nr MAZ/0146/POOS/13 |

## 1. Zakres robót

### Zakres robót obejmuje:

Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w Zielonce, w ul. Jagiełłowicza z włączeniem do ul. Mareckiej.

### Wykonanie robót:

- Przewód kanalizacji sanitarnej – wykop wąskoprzestrzenny
- Studnie kanalizacyjne – wykop szerokoprzestrzenny

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie:

- napowietrzne linie energetyczne
- siec gazowa
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- kable energetyczne i telefoniczne

## 3. Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może wystąpić w czasie następujących robót:

- wykonywanie robót ziemnych
- zgrzewanie rur
- transport materiałów do miejsca ich wbudowania
- montaż rur w wykopach
- wykonywanie podsypki pod rurociągi
- wykonywanie zasypki i zagęszczenia

Oprócz zagrożeń życia i zdrowia mogą wystąpić okresowe uciążliwości wywołane prowadzeniem robót, do których należą:

- wzrost zapylenia wywołany w czasie wykonywania wykopów, składowaniem i transportem urobku
- hałas pochodzący od środków transportu, magazynów budowlanych, urządzeń i elektronarzędzi.

## 4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może nastąpić podczas wykonywania robót, takich jak:

- wykopy liniowe,
- zgrzewanie rur – porażenie prądem, poparzenie przy manipulowaniu płytą grzewczą,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu – osunięcie skarpy,
- roboty związane z przemieszczeniem i zagęszczeniem gruntu,
- składowanie, transport i montaż materiałów budowlanych,
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów energetycznych, wykonywanie wykopów po błędnej lokalizacji skrzyżowań z mediami,
- obsługa agregatu prądotwórczego.

**Ponadto zagrożenia mogą być następstwem:**

- nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących przepisów odnośnie robót budowlano – montażowych,
- niestosowania niezbędnych zabezpieczeń i reżimu technologicznego,
- lekceważenia przepisów bhp przez ekipę Wykonawcy,
- braku badań lekarskich, szkoleń okresowych pracowników,
- pośpiechu Wykonawcy, nieuzasadnionych oszczędności i braku wyobraźni,
- niezachowania elementarnej ostrożności przez osoby spoza ekipy Wykonawcy, mogące znaleźć się w rejonie frontu robót,
- nie zapewnienia opieki nad dziećmi przez mieszkańców posesji sąsiadujących z robotami,
- nieprzestrzegania zasad zawartych w instrukcjach obsługi zgrzewarek, agregatów prądotwórczych.

**5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.**

Budowa projektowanych inwestycji winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy, jak i mieszkańców posesji sąsiadujących z frontem robót oraz wszelkich osób mogących znajdować się w tym rejonie.

**Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy:**

- określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanym przez Kierownika Budowy zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wynikającymi z realizacji przedmiotowej inwestycji,
- plac budowy należy zorganizować z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- praca winna być zorganizowana w sposób uniemożliwiający kolizje stanowisk roboczych i stanowisk materiałów,
- drogi w rejonie prowadzonych robót winny zapewnić bezpieczną komunikację i dowóz materiałów bez zagrożenia dla pracowników budowy i okolicznych mieszkańców,
- należy sprawdzić, czy urządzenia podlegające dopuszczeniu przez Inspektorat Dozoru Technicznego posiadają stosowne paszporty i świadectwa,
- dokładnie ustalić z nadzorem technicznym miejsce i sposób prowadzenia robót, aby uniknąć kolizji z trasami instalacji, urządzeń podziemnych i naziemnych,
- oznakować dokładnie trasy instalacji i urządzeń podziemnych oraz określić bezpieczną odległość pracy.

**Ponadto w trakcie trwania robót należy przestrzegać następujących zasad:****a) wykopki liniowe powinny być:**

- wyposażone w bezpieczne zejście lub drabiny wystawione 75cm
- zabezpieczone barierkami posiadającymi balustrady o wysokości 1,1m nad terenem, umieszczonymi min. 1,0m od krawędzi wykopu i oznakowane,
- w nocy wykopki powinny być oświetlone światłem żółtym, a w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach, powinny być zabezpieczone barierkami zaopatrzonymi na czas zmroku, nocy w światło ostrzegawcze koloru czerwonego,
- wykopki w czasie prowadzenia prac i w czasie przerw w wykonywaniu robót winny być odpowiednio zabezpieczone,

**b) przy robotach wykonywanych przy użyciu koparki należy zwracać uwagę na to czy:**

- nie tworzą się nawisy lub czy skarpa nie jest podkopywana,
- nie tworzy się niebezpieczeństwo osunięcia się skarpy urobku lub niebezpieczeństwo upadku urobku bądź pojemnika na pracownika przebywającego wewnątrz wykopu,
- podwozie maszyny pracującej nie jest ustawione zbyt blisko krawędzi wykopu, co może spowodować osunięcie się gruntu,
- pojazdy i maszyny robocze oraz urządzenia stosowane przez Wykonawcę posiadają świadectwa homologacji, znaki bezpieczeństwa oraz niezbędne atesty i certyfikaty,
- sprzęt używany przy budowie jest prawidłowo konserwowany i poddawany okresowym przeglądom,

**c) przy robotach związanych z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu należy uważać na to czy:**

- przy odspajaniu i przemieszczaniu gruntu sprzętem mechanicznym nie występuje ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa przebywających w sąsiedztwie pracowników,
- w wyniku prowadzonych prac nie tworzą się nawisy gruntu oraz możliwość podkopania skarpy,
- urządzenia służące do zagęszczania są sprawne technicznie,

**d) składowanie, transport i montaż materiałów budowlanych:**

- urobek powstały podczas wykonywania wykopów należy składować w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu obudowanego,
- elementy składowane powinny być odpowiednio zabezpieczone przed osunięciem składowanej przyzmy i przygnieciem osób znajdujących się w pobliżu składowiska,
- materiały budowlane powinny być zabezpieczone podczas transportu tak, aby nie spowodować zagrożenia zdrowia i życia osób znajdujących się w pobliżu środka transportu,
- roboty budowlane – montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną pod nadzorem instytucji określonych w projekcie,

**e) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów energetycznych powinny być wykonywane:**

- w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż:
  - 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV
  - 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15kV.
- z zachowaniem szczególnej ostrożności, a jeżeli nieznane jest położenie przewodów na głębokości większej niż 40 cm należy kopać tylko łopatami bez użycia kilofów.

**f) wykonywanie wykopów po błędnej lokalizacji skrzyżowań z mediami:**

- w wyniku błędów w określeniu przez służby geodezyjne i kierownika budowy lokalizacji skrzyżowań z niebezpiecznymi mediami (przewody gazowe i energetyczne) może wystąpić ryzyko uszkodzenia tych przewodów, a tym samym ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia przebywających w sąsiedztwie ludzi – wybuch gazu, porażenie prądem,
- przypadkowe odkrycie instalacji lub niezidentyfikowanych przedmiotów powinno być sygnałem do przerwania robót i ustalenia z nadzorem technicznym dalszego postępowania.

## 6. Wskazania instruktązu pracowników

W celu zapewnienia należątego bezpieczeństwa i ochrony pracowników budowy należą przestżegać następujących zasad:

- do pracy mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie,
- wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z częstotliwością wynikającą z przepisów prawa oraz winni uzyskać wyczerpujący instruktaż na stanowisku pracy,
- każdy pracownik winien posiadać kartę szkoleń stanowiskowych, która obejmuje także zakończone egzaminami sprawdzającymi szkolenia okresowe,
- do prac wymagających specjalnych kwalifikacji i uprawnień kierownictwo robót może skierować tylko tych pracowników, którzy spełniają te wymagania,
- pracownicy winni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze i sprzęt ochrony osobistej. Odzież winna być odpowiednia do warunków klimatycznych i pogodowych, a sprzęt ochronny – do charakteru wykonywanej pracy.

## 7. Podstawy prawne sporządzenia „Planu BIOZ”.

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. 2018r. poz. 1202);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. 2003 r. nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. 2003 r. nr 47 poz. 401).

**Oprócz „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” należą przestżegać w czasie realizacji inwestycji następujących przepisów prawnych i norm:**

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy*, a w szczególności art. 15, 207 i 212, regulujące tematykę bezpiecznego wykonywania robót;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w *sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz. U. 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);
- Norma PN-81/N-08010 *o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny*;
- Norma PN-80/Z-06050 *o sposobach indywidualnej ochrony pracowników*.

mgr inż. Grażyna Danuta Cioła  
 Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
 bez ograniczeń w sferze techn. i bud.  
 Inż. budowlanej w z. m. do prac specjalnych  
 Nr Wa-507/04 i WJ-850/04



STAROSTWO  
 POWIATOWE W WOŁOMINIE  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądny 3  
 tel. 787-43-01 www.106, 107, 108

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.  
ul. Literacka 20  
05 – 220 Zielonka

Tytuł opracowania: **Geotechniczne warunki posadowienia  
do projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej  
w ulicy Jagiellowicza z włączeniem  
do ulicy Mareckiej w Zielonce**

Zawartość opracowania:

1. *Opinia geotechniczna*
2. *Projekt geotechniczny*
3. *Dokumentacja badań podłoża gruntowego*

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 267-43 01 wew. 106, 107, 110, 114

---

Data wykonania:

listopad 2018 r.

Opracowali:

**mgr inż. Ireneusz Koźbiał**  
*uprawnienia geologiczne  
nr V-1478 oraz VII-1133*

*mgr inż. Ireneusz Koźbiał*  
*uprawnienia w specjalności*  
*geologia inżynierska nr VII-1133*  
*hydrogeologia nr V-1478*

**mgr Agnieszka Koc**

*doc Agnieszka*

**OPINIA GEOTECHNICZNA**  
**do projektu sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Jagiellowicza z włączeniem**  
**do ulicy Mareckiej w Zielonce**

a) W podłożu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej powierzchniowo zalega warstwa humusu i nasypów niekontrolowanych (warstwa I) o miąższości w granicach 0,4 – 1,0 metra. Pod nasypami występują piaski średnie (warstwa IIa) lokalnie na piaskach drobnych (warstwa IIb) w stanie średnio zagęszczonym. W przewidywanym poziomie posadowienia instalacji sieci kanalizacji sanitarnej występują grunty nośne.

b) W trakcie wykonywania badań swobodne zwierciadło wody gruntowej stwierdzono w otworze nr 1 na głębokości 2,45 metra pod powierzchnią terenu (rzędna około 86,35 m n.p.m.). Ulega ono sezonowym wahaniom. W zależności od czasu wykonywania robót ziemnych oraz panujących warunków atmosferycznych niezbędne może okazać się płytkie odwodnienie wykopów za pomocą igłofiltrów lub poprzez pompowania bezpośrednio z dna wykopu.

c) W przypadku przemieszczania mas ziemnych i wykorzystywania ich jako zasypek do wykopów należy uwzględnić, że piaski średnie należą do gruntów na ogół dobrze zagęszczających się. Zasyпка w ulicy powinna być wykonana i zagęszczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.). Zasypkę piaszczystą należy zagęszczać warstwami o miąższości nie przekraczającej 20 cm. Wskaźnik zagęszczenia ( $I_s$ ) zasyпки powinien wynosić od 0,97 do 1,00 w zależności od głębokości układania pod nawierzchnią drogową.

d) W przypadku stwierdzenia w podłożu sieci kanalizacji sanitarnej gruntów nasypanych, należy je całkowicie usunąć, zastępując zagęszczonym gruntem piaszczystym.

e) W przypadku wykonywania wykopu powyżej 1,5 metra głębokości, należy przewidzieć umocnienie jego ścian obudową zabezpieczającą przed przemieszczeniem mas ziemnych lub nadać skarpom wykopu bezpieczne nachylenie nie większe niż 1:1,5.

f) Warunki geotechniczne można uznać jako proste. Warstwy gruntów jednorodnie genetycznie i litologicznie układają się poziomo, przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych. Projektowane obiekty można zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

g) Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463).

listopad 2018 r.

opracował:

mgr inż. Ireneusz Koźbiał  
uprawnienia w specjalności  
geologia inżynierska nr VII-1133  
hydrogeologia nr V-1478



**PROJEKT GEOTECHNICZNY**  
**dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Jagiellowicza**  
**z włączeniem do ulicy Mareckiej w Zielonce**

STAROSTWO  
W WOJEWODZIE  
WYDZIAŁ BUDOWLANIA  
2300 Włocławek, ul. Prądyskiego 3  
tel. 737-43-01 wew. 108, 107, 110, 114

**1. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie**

Podłoże gruntowe projektowanej sieci stanowią grunty nośne – piaski średnie i drobne w stanie średnio zagęszczonym. Na obszarze inwestycji nie stwierdzono niekorzystnych zmian wywołanych przez procesy geodynamiczne. Właściwości podłoża gruntowego nie zmieniają się podczas wykonywania inwestycji ani w trakcie eksploatacji systemu, pod następującymi warunkami:

- przewody i inne elementy sieci kanalizacji sanitarnej zostaną prawidłowo i szczelnie połączone, zgodnie z zaleceniami producenta;
- zasypka nad przewodami zostanie wykonana z gruntu piaszczystego, prawidłowo zagęszczonego warstwami o miąższości nie przekraczającej 20 cm. Wskaźnik zagęszczenia ( $I_s$ ) zasypki powinien wynosić od 0,97 do 1,00 w zależności od głębokości układania pod nawierzchnią drogową;
- z podłoża instalacji zostaną usunięte grunty nienośne typu nasypy niekontrolowane;
- przewody zostaną ułożone na podbudowie z zagęszczonego piasku lub piasku stabilizowanego cementem;
- ściany wykopów głębszych niż 1,5 metra będą umocnione szczelną obudową zabezpieczającą przed przemieszczeniem mas ziemnych lub zostanie im nadane bezpieczne nachylenie nie większe niż 1:1,5.

**2. Obliczeniowe parametry geotechniczne**

Wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych do obliczeń wykonywanych zgodnie z normą PN-81/B-03020 przyjmuje się na podstawie tabeli parametrów charakterystycznych, załączonej na końcu części opisowej dokumentacji badań podłoża gruntowego. Do obliczeń wykonywanych zgodnie z normą PN-81/B-03020 wartości charakterystyczne należy pomnożyć przez współczynniki materiałowe  $\gamma_m$ , a w przypadku wykonywania obliczeń zgodnie z Eurokodem 7 według podejścia obliczeniowego DA2\* przez współczynniki częściowe  $\gamma_m$ .

**3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych**

Do obliczeń geotechnicznych wykonywanych zgodnie z normą PN-81/B-03020 przyjmuje się następujące współczynniki bezpieczeństwa:

- Dla parametrów geotechnicznych warstw gruntowych współczynnik materiałowy  $\gamma_m$  równy 0,9



lub 1,1, przy czym w poszczególnych obliczeniach stosuje się bardziej niekorzystną wartość współczynnika.

W przypadku stosowania Eurokodu 7 podejścia obliczeniowego DA2\* do obliczeń wykorzystuje się parametry charakterystyczne pomnożone przez współczynnik częściowy  $\gamma_M$  równy 1,0, a opór obliczeniowy  $R_d$  gruntu uzyskuje się poprzez podzielenie wartości charakterystycznej oporu  $R_k$  przez współczynnik częściowy  $\gamma_R=1,4$ .

#### 4. Określenie oddziaływań gruntu

Podstawowymi oddziaływaniami geotechnicznymi w przypadku budowy sieci kanalizacji sanitarnej są:

- obciążenia od ciężaru i parcia gruntu,
- oddziaływanie wody gruntowej poprzez ciśnienie wody porowej lub ciśnienie spływowe,
- przemieszczenia podłoża wywołane osiadaniami,
- parcie gruntu na ściany wykopów komór roboczych.

Obciążenia od ciężaru i parcia gruntu na rury i studnie kontrolne zostały uwzględnione przez producenta i mogą być pominięte w obliczeniach. Oddziaływanie wody gruntowej jest równoważone przez ciężar zasyпки oraz odwodnienie wykopu. Przemieszczenia podłoża wywołane osiadaniami dotyczą zasyпки gruntowej nad przewodami. Przemieszczenia te są minimalizowane poprzez staranne, warstwowe zagęszczenie zasyпки.

#### 5. Model obliczeniowy podłoża gruntowego

Model obliczeniowy podłoża gruntowego przyjmuje się według przekroju geotechnicznego (rys. nr 2) umieszczonego w dokumentacji badań podłoża gruntowego.

#### 6. Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności

Ponieważ obciążenia dodatkowe wynikające z budowy sieci kanalizacji sanitarnej nie będą większe od dotychczasowych obciążeń od gruntu, nie przewiduje się wykonywania dodatkowych obliczeń nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności.

#### 7. Ustalenie danych niezbędnych do projektowania obiektów

Dane niezbędne do projektowania obiektów pod względem geotechnicznym:

– rodzaj podłoża gruntowego:

- piaski średnie, średnio zagęszczone,  $I_D=0,63$ ;
- piaski drobne, średnio zagęszczone,  $I_D=0,60$ .

– poziom wody gruntowej:

- swobodne zwierciadło wody gruntowej stwierdzono jedynie w punkcie nr 1 na głębokości 2,45 metra pod powierzchnią terenu (rzędna 86,35 m n.p.m.).

- 17
- zgodnie z założeniami sieć kanalizacji sanitarnej będzie posadowiona na głębokości 2,09 – 2,80 metra pod powierzchnią terenu.

## 8. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych

Należy przeprowadzić następujące badania niezbędne do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych:

- odbiór geotechniczny podłoża w dnie wykopów budowlanych;
- kontrola materiału i zagęszczenia zasyпки wykopów budowlanych.

## 9. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom

Wszystkie obiekty projektowanego rurociągu są odpowiednio zaizolowane i przystosowane do kontaktu z wodą gruntową. Jedynym zagrożeniem jest możliwość wypłukiwania gruntu przez wodę z nieszczelnego przewodu kanalizacyjnego. Aby przeciwdziałać temu zagrożeniu należy dokonać dokładnej kontroli wszystkich połączeń sieci przed jej zasypaniem gruntem.


## 10. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu i obiektów sąsiadujących

W terenie zabudowanym, jeśli odległość obiektu sąsiedniego od krawędzi wykopu jest mniejsza od  $3h_w$  ( $h_w$  oznacza głębokość wykopu) należy przeanalizować potencjalne zagrożenia. Ocena zagrożeń obejmuje wpływ wykopu na stateczność obiektów sąsiednich. W odniesieniu do projektowanej inwestycji zagrożenia wynikają głównie z faktu, że trasa przewodów przebiega w podłożu ulicy. Projekt inwestycji powinien określać warunki realizacji wykopów i rodzaje przewidywanych zabezpieczeń. Ze względu na małą głębokość wykopów zagrożenia dla sąsiednich budynków nie występują.

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463) oraz normą Eurokod 7 – PN-EN 1997-1:2008 – Projektowanie geotechniczne.

listopad 2018 r.

opracował:

  
mgr inż. Ireneusz Koźbiał  
uprawnienia w specjalności  
geologia inżynierska nr VII-1133  
hydrogeologia nr V-1478

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOLOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wolomin, ul. Przemysłowego 3  
tel. 767-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.  
ul. Literacka 20  
05 – 220 Zielonka

Tytuł opracowania: **Dokumentacja badań podłoża gruntowego  
do projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej  
w ulicy Jagiellowicza z włączeniem  
do ulicy Mareckiej w Zielonce**

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny
2. Plan sytuacyjny – skala 1:500 - rys. nr 1
3. Przekrój geotechniczny - rys. nr 2
4. Profile otworów badawczych - rys. nr 3
5. Wykresy uziarnienia gruntów niespoistych - rys. nr 4

---

Data wykonania:

listopad 2018 r.

Opracowali:

**mgr inż. Ireneusz Koźbial**  
uprawnienia geologiczne  
nr V-1478 oraz VII-1133

**mgr inż. Ireneusz Koźbial**  
uprawnienia w specjalności  
geotechn. inżynierska nr VII-1133  
hydrogeologia nr V-1478

**mgr Agnieszka Koc**

*doc Agnieszka*

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądniczyńskiego 3  
tel. 787-43-01 waw. 108, 109, 110, 114

## 1. Podstawa i cel badań

Niniejsze opracowanie zawiera omówienie wyników badań terenowych, których celem było określenie warunków geotechnicznych i wydanie opinii geotechnicznej do projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Jagiełłowicza z włączeniem do ulicy Mareckiej w Zielonce. Inwestorem jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o., 05 – 220 Zielonka, ul. Literacka 20.

Podstawą do sporządzenia opracowania jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463).

## 2. Lokalizacja i charakterystyka terenu badań

Inwestycja zlokalizowana jest w ulicy Jagiełłowicza i Mareckiej w Zielonce. Pod względem geomorfologicznym teren ten położony jest na Równinie Wołomińskiej. Rzędne powierzchni terenu w rejonie badań wynoszą około 88,80 – 90,20 m n.p.m. Lokalizację badań przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym (rys. nr 1).

## 3. Charakterystyka zamierzonej inwestycji

Z informacji uzyskanych od Projektanta wynika, że planowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Jagiełłowicza z włączeniem do ulicy Mareckiej w Zielonce. Sieć będzie posadowiona na głębokości 2,09 – 2,80 metra pod powierzchnią terenu.

## 4. Zakres wykonanych prac

Zakres prac geotechnicznych ustalono z Projektantem sieci. Ich celem było określenie rodzaju i stanu gruntów występujących w podłożu, miąższości poszczególnych warstw oraz głębokości stabilizowania się zwierciadła wody gruntowej. W ramach prac wykonano 3 małośrednicowe otwory badawcze do głębokości 3,0 metrów pod powierzchnią terenu. W punkcie badawczym nr 2 wykonano sondowanie dynamiczne sondą średnią DPM-30 kg stopnia zagęszczenia  $I_D$  gruntów piaszczystych. Ponadto pobrano 2 próbki gruntu piaszczystego do analizy sitowej (rys. nr 4) oraz oceny współczynnika filtracji  $k$ .

Badania wykonano w listopadzie 2018 r. Miejsca wykonywanych badań zlokalizowano w dowiązaniu do istniejącej sytuacji topograficznej. Rzędne punktów badawczych odczytano z mapy. Punkty wykonanych badań przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym (rys. nr 1).

## 5. Charakterystyka warunków geotechnicznych

### 5.1. Warstwy gruntowe

Ocenę geotechnicznych warunków posadowienia wykonano dzieląc grunty występujące w podłożu na warstwy geotechniczne, biorąc pod uwagę ich genezę, rodzaj oraz stan w jakim się

znajdują. Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa I – humus (H), nasypy niekontrolowane (Nn) zbudowane z piasku średniego, humusu i drobnego gruzu.

Warstwa IIa – piaski średnie (Ps), średnio zagęszczone,  $I_D=0,63$ .

Warstwa IIb – piaski drobne (Pd), średnio zagęszczone,  $I_D=0,60$ .

## 5.2. Opis warunków geotechnicznych

Na opisywanym obszarze, powierzchniowo zalega warstwa humusu i nasypów niekontrolowanych (warstwa I) o miąższości 0,4 – 1,0 metra. Pod nimi, występują piaski średnie (warstwa IIa) w stanie średnio zagęszczonym. W otworze nr 3, na głębokości 1,7 metra pod powierzchnią terenu, stwierdzono strop piasków drobnych (warstwa IIb) również w stanie średnio zagęszczonym. Kompleks osadów niespoistych zalega co najmniej do głębokości 3,0 metrów pod powierzchnią terenu.

Interpretację warunków gruntowych na podstawie wykonanych badań przedstawiono na załączonym przekroju geotechnicznym (rys. nr 2).

## 5.3. Wartości wyprowadzone danych geotechnicznych

Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych gruntu ustalono wstępnie w oparciu o cechę wiodącą, którą dla gruntów niespoistych jest stopień zagęszczenia  $I_D$ . Stopień zagęszczenia  $I_D$ , wartość kąta tarcia wewnętrznego  $\phi'$  oraz edometrycznego modułu ścisłości  $E_{oed}$  dla gruntów piaszczystych ustalono w oparciu o wzory korelacyjne na podstawie wyników sondowania dynamicznego DPM (30 kg), a pozostałe dane na podstawie literatury (Z. Wiłun - „Zarys geotechniki”, norma PN-81/B-03020). W tabeli załączonej na końcu części opisowej przedstawione są wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych dla warstw gruntowych występujących w podłożu. Wykonując obliczenia według normy PN-81/B-03020, w celu otrzymania wartości obliczeniowych należy wartości charakterystyczne pomnożyć przez współczynnik materiałowy  $\gamma_m$  0,9 lub 1,1 (przyjmuje się współczynnik mniej korzystny). Wykonując obliczenia według Eurokodu 7, według podejścia obliczeniowego DA2\*, wykorzystuje się wartości charakterystyczne parametrów pomnożone przez współczynnik częściowy  $\gamma_M$  równy 1,0.

## 5.4. Opis warunków hydrogeologicznych

Swobodne zwierciadło wody gruntowej stwierdzono jedynie w tworze nr 1, na głębokości 2,45 metra pod powierzchnią terenu (rzędna około 86,35 m n.p.m.). Ulega ono sezonowym wahaniom.

Średnie wartości współczynników filtracji warstwy piaszczystej zostały ustalone na podstawie badania w rurce Kamieńskiego oraz określone wzorem empirycznym na podstawie analizy granulometrycznej próbek gruntu pobranych podczas wierceń badawczych (wzór USBS):

$$k_{10} = 0,0036 \times d_{20}^{2,3},$$

oraz zmodyfikowanym

$$k_{10} = [0,0036 * d_{20}^{[\log(U/2,3)+1)]*2,3}]/i_p,$$

gdzie:

$k_{10}$  – współczynnik filtracji [m/s],

$d_{20}$  – średnica miarodajna [mm],

U – wskaźnik uziarnienia –  $d_{60}/d_{10}$

$i_p$  – zawartość frakcji pyłowej [%] (dla wartości powyżej 1,0 %)

Wartości współczynników filtracji wynoszą w przeliczeniu na jednostkę [m/dobę]:

| Numer otworu | Głębokość [m] | Rodzaj gruntu | Wskaźnik uziarnienia $U=d_{60}/d_{10}$ | Współczynniki filtracji (rurka Kamieńskiego) $k$ [m/d] | Współczynniki filtracji (na podstawie krzywej uziarnienia) $k$ [m/d] |
|--------------|---------------|---------------|--|--|--|
| 1            | 2,5           | Ps            | 2,2                                    | 0,8  | 10,4 – 11,7  |
| 2            | 1,5           | Ps            | 4,7                                    | 2,0  | 1,0 – 4,0  |

## 6. Bibliografia

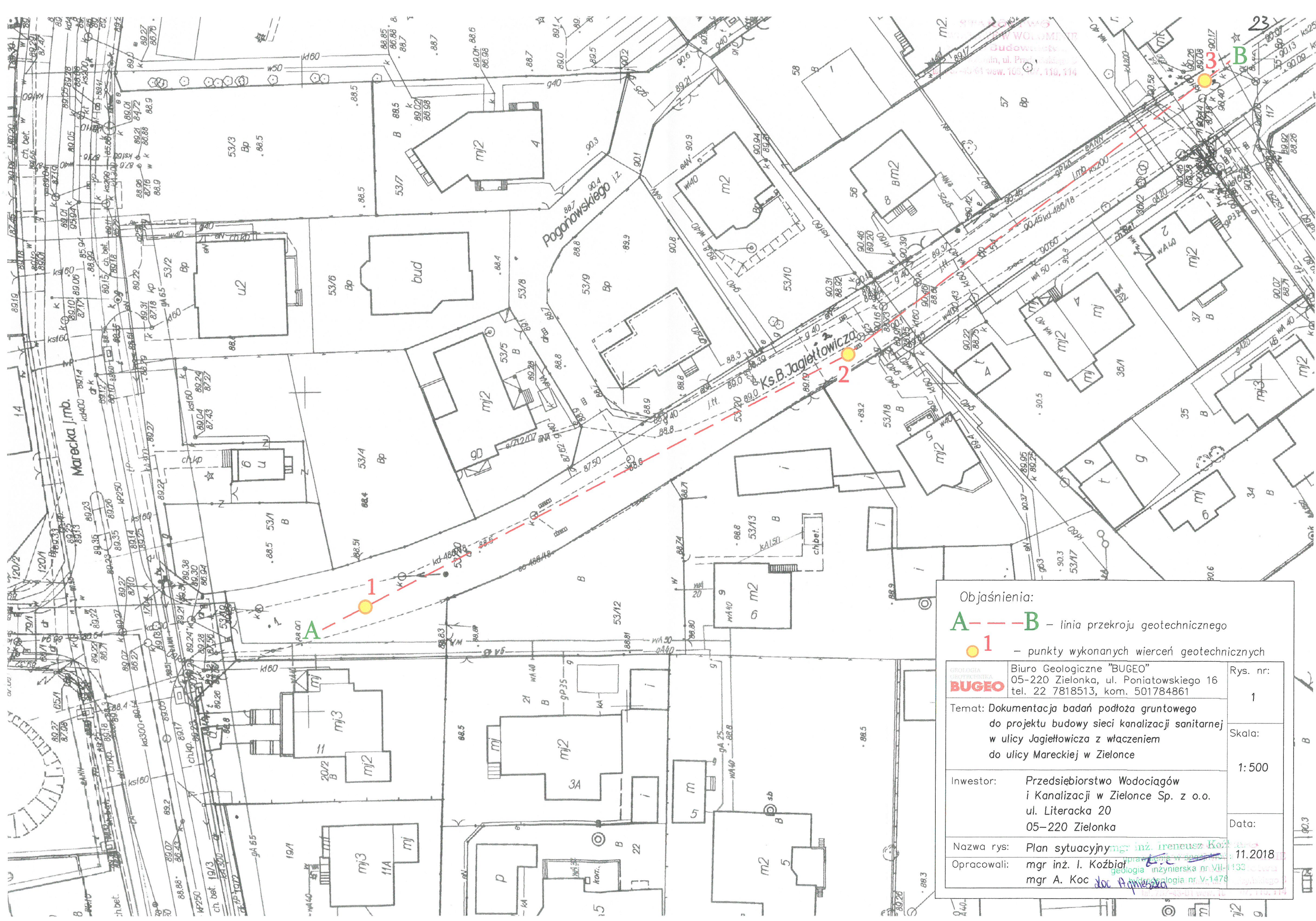
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.)
- Eurokod 7 – PN-EN 1997-1:2008 – Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne
- Eurokod 7 – PN-EN 1997-2:2007 – Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane – Posadowienie bezpośrednie budowli – Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-04452 Geotechnika. Badania polowe – maj 2002
- Z. Wiłun – “Zarys geotechniki”

## Zestawienie charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych dla warstw gruntowych występujących w podłożu terenu inwestycyjnego

Temat: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Jagiełłowicza z włączeniem do ulicy Mareckiej w Zielonce.

| Objaśnienia geologiczne |         | Parametry geotechniczne warstw – wartości charakterystyczne |               |             |       |                            |                    |                          | Uwagi                        |                              |   |                |
|-------------------------|---------|---|---------------|-------------|-------|----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|---|----------------|
| Zespół                  | Warstwa | Rodzaj gruntu   | Symbol gruntu | Stan gruntu |       | Ciężar objętościowy gruntu | Spójność (kohezja) | Kąt tarcia wewnętrzznego | Moduł odkształcenia ogólnego | Edometryczny moduł ścisłości | Wytrzymałość na ścinanie w warunkach bez odpywywu |                |
|                         |         |   |               | $I_D$       | $I_L$ |                            |                    |                          |                              |                              | $c$ [kPa]   | $\varphi'$ [°] |
| I                       | I       | humus, nasypy niekontrolowane                               | H, Nn         |             |       |                            |                    |                          |                              |                              |   |                |
| II                      | IIa     | piaski średnie  | Ps            | 0,63        | -     | 16,7                       | -                  | 34,5                     | 75                           | 91                           | -   | -              |
|                         |         |   |               |             |       | 18,1                       |                    |                          |                              |                              |   |                |
|                         |         |   |               |             |       | 19,6                       |                    |                          |                              |                              |   |                |
|                         | IIb     | piaski drobne   | Pd            | 0,60        | -     | 16,2                       | -                  | 32,1                     | 51                           | 62                           | -   | mało wilgotne  |

grunty powierzchniowe o zróżnicowanych parametrach geotechnicznych, do usunięcia z podłoża projektowanych obiektów



Objaśnienia:

**A - - - B** - linia przekroju geotechnicznego

**1** - punkty wykonanych wiercen geotechnicznych

|  |   |          |
|--|---|----------|
| GEOLOGIA<br>INŻYNIERIA<br><b>BUGEO</b>   | Biuro Geologiczne "BUGEO"<br>05-220 Zielonka, ul. Poniatowskiego 16<br>tel. 22 7818513, kom. 501784861    | Rys. nr: |
|  |   | 1        |
| Temat: Dokumentacja badań podłoża gruntowego<br>do projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej<br>w ulicy Jagiełłowicza z włączeniem<br>do ulicy Mareckiej w Zielonce |   | Skala:   |
|  |   | 1:500    |
| Inwestor:  | Przedsiębiorstwo Wodociągów<br>i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.<br>ul. Literacka 20<br>05-220 Zielonka | Data:    |
| Nazwa rys:   | Plan sytuacyjny   | 11.2018  |
| Opracowali:  | mgr inż. I. Koźbiał<br>mgr A. Koc   |          |



## Objaśnienia geotechniczne do profili i przekroju:

Rodzaj gruntu:

**I** - humus (H), nasypy niekontrolowane (Nn) zbudowane z piasku średniego, humusu i drobnego gruzu

**IIa** - piaski średnie (Ps), średnio zagęszczone, ID=0,63

**IIIb** - piaski drobne (Pd), średnio zagęszczone, ID=0,60

Stan gruntu niespoistego: Wilgotność gruntu:

○ - średnio zagęszczone - mało wilgotny

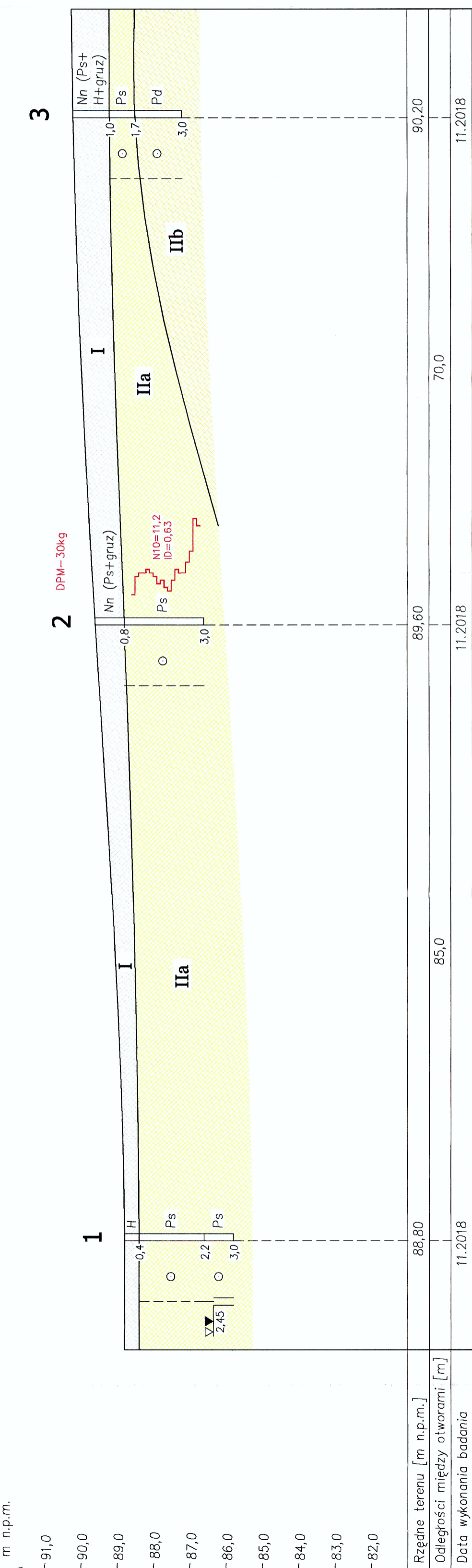
○ - wilgotny

○ - mokry

▽ - swobodne zwierciadło wody

2,45

A \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_



|  |  |                            |
|--|--|----------------------------|
| <b>BUGEO</b>   | Biurowo Geologiczne "BUGEO"<br>05-220 Zielonka, ul. Poniatowskiego 16<br>tel. 22 7818513, kom. 501784861 | Rys. nr:<br>2              |
| Temat: Dokumentacja badań podłoża gruntowego do projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Jagiellońskiej z włączeniem do ulicy Mareckiej w Zielonce |  |                            |
| Inwestor:  | Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.<br>ul. Literacka 20<br>05-220 Zielonka   | Skala:<br>1: 100<br>1: 500 |
| Nazwa rys:   | Przekrój geotechniczny A-B   | Data:<br>11.2018           |
| Opracowali:  | mgr inż. I. Koźbiarski<br>mgr inż. J. Koc  |                            |

|   |                               |   |                   |
|---|-------------------------------|---|-------------------|
| <p><b>GEOLOGIA<br/>GEOTECHNIKA</b><br/><b>Bugeo</b></p> | skala pionowa<br><b>1:100</b> | Rzędna terenu: 88,80 m n.p.m.<br>Miejsce wykonania: ul. Jagiełłowicza<br>Data wykonania: 15.11.2018 | <b>Otwór nr 1</b> |
|---|-------------------------------|---|-------------------|

**Temat: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jagiełłowicza z włączeniem do ul. Mareckiej w Zielonce**

| skala pionowa | Wyniki sondowania        | Observacje wody i wilgotność gruntu | Stan gruntu | Głębokość m p.p.t. | Profil geologiczny | Opis gruntu                     |
|---------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|
|               | 2 6 10 14 18 22 26 30 34 |                                     |             |                    |                    |                                 |
| 1             |                          | ▽<br>2,45                           | ○           | 0,4                |                    | Humus (H)                       |
| 2             |                          |                                     | ○           | 2,2                |                    | Piasek średni (Ps), szary       |
| 3             |                          |                                     | ○           | 3,0                |                    | Piasek średni (Ps), szaro-żółty |
| 4             |                          |                                     |             |                    |                    |                                 |
| 5             |                          |                                     |             |                    |                    |                                 |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| Wyniki sondowania<br><b>sonda DPM-30kg</b> | Rzędna terenu: 89,60 m n.p.m.<br>Miejsce wykonania: ul. Jagiełłowicza<br>Data wykonania: 15.11.2018 | <b>Otwór nr 2</b> |
| 2 6 10 14 18 22 26 30 34                   |   |                   |
| 1  | N10=11,2<br>ID=0,63   | ○                 |
| 2  |   | ○                 |
| 3  |   | ○                 |
| 4  |   |                   |
| 5  |   |                   |

STAROSTWO  
 POWIATOWE W WOŁOMIĘ  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wolbrom, ul. Prądzińskiego 3  
 tel. 287-43-01 fax. 105, 107, 110, 114

|                          |   |                   |
|--------------------------|---|-------------------|
| Wyniki sondowania        | Rzędna terenu: 90,20 m n.p.m.<br>Miejsce wykonania: ul. Jagiełłowicza<br>Data wykonania: 15.11.2018 | <b>Otwór nr 3</b> |
| 2 6 10 14 18 22 26 30 34 |   |                   |
| 1                        |   | ○                 |
| 2                        |   | ○                 |
| 3                        |   | ○                 |
| 4                        |   |                   |
| 5                        |   |                   |

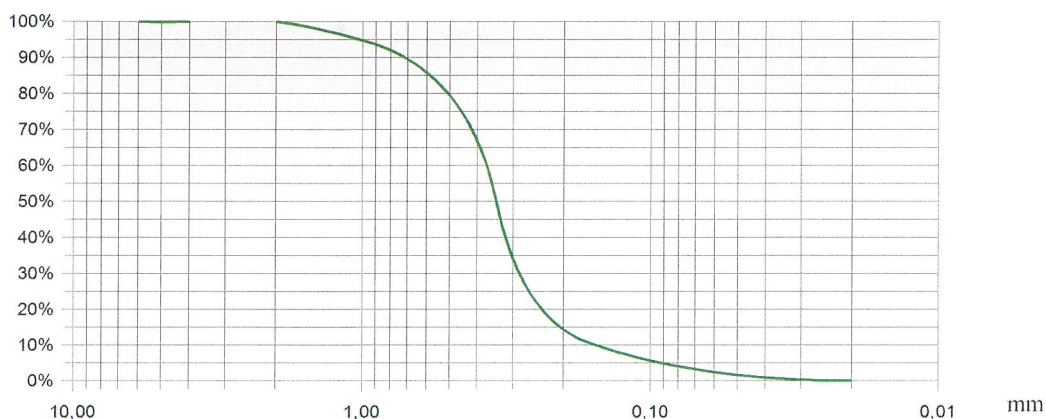
## Wykresy uziarnienia gruntów niespoistych

**Temat: Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Jagiełłowicza z włączeniem do ulicy Mareckiej w Zielonce**

Data badania 15.11.2018

Otwór nr 1 gł. 2,5 m

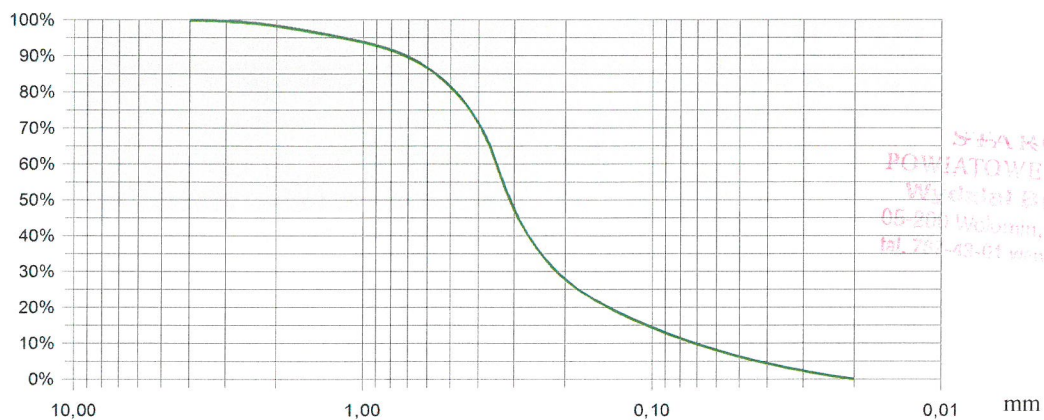
|                  |       |      |      |      |      |      |      |
|------------------|-------|------|------|------|------|------|------|
| oczko sita [mm]  | <0,05 | 0,05 | 0,10 | 0,25 | 0,50 | 2,00 | 5,00 |
| masa [g]         | 0,0   | 9,4  | 27,4 | 94,7 | 34,0 | 0,0  | 0,0  |
| udział w ułamku  | 0,00  | 0,06 | 0,17 | 0,57 | 0,21 | 0,00 | 0,00 |
| rosnąco w ułamku | 0,00  | 0,06 | 0,22 | 0,79 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |



Nazwa gruntu: piasek średni, U=2,2

Otwór nr 2 gł. 1,5 m

|                  |       |      |      |      |      |      |      |
|------------------|-------|------|------|------|------|------|------|
| oczko sita [mm]  | <0,05 | 0,05 | 0,10 | 0,25 | 0,50 | 2,00 | 5,00 |
| masa [g]         | 0,0   | 15,1 | 23,1 | 47,2 | 17,8 | 1,7  | 0,0  |
| udział w ułamku  | 0,00  | 0,14 | 0,22 | 0,45 | 0,17 | 0,02 | 0,00 |
| rosnąco w ułamku | 0,00  | 0,14 | 0,36 | 0,81 | 0,98 | 1,00 | 1,00 |



Nazwa gruntu: piasek średni, U=4,7

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMIĘ  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Przemysłowa 3  
tel. 781-43-01 wew. 105, 107, 110, 114

opracował: I. Koźbial

Wołomin, 27.02.2019r.

Grażyna Ośko  
05-230 Kobyłka  
ul. Brzozowa 24A

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. 2018r. poz. 1202), oświadczam, że Projekt Budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w Zielonce, w ul. Jagiełłowicza z włączeniem do ul. Mareckiej, Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o., sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

147 Inż. Grażyna Dorota Ośko  
100 000, do prot. i kurt. roz. 100,  
Dz. opiewane w specjalności inż. ul.  
000 000 000 z 100 000 000  
ul. 000 000 000 1 000 000 000



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 262-43-01 wew. 103, 107, 110, 114



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UM9-PNJ-AVH \*

Pani GRAŻYNA DANUTA OŚKO o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1234/01

adres zamieszkania ul. BRZozowa 24 A, 05-230 Kobyłka

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMIĘ  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wolomin, ul. Podgórskiej 8  
tel. 267-46-67 fax. 109, 307, 110, 114

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

28

Urząd Wojewódzki  
w Warszawie  
Wydział Nadzoru Urbanistycznego  
i Budowlanego  
Nr ewidencyjny Wa-507/94

Warszawa, 20 lipca 1994r.

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 13 ust.1 pkt 4 lit."a" rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

### STWIERDZAM

ze Ob. GRAŻYNA DANUTA OŚKÓ c.Wacława  
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 20 lutego 1959 r. Dębówka

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci  
sanitarnych:

do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych  
gazowych i cieplnych uzbrojenia terenu.-



Z up. Wojewody Warszawskiego  
mgr inż. arch. Leopoldo Gładki  
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego

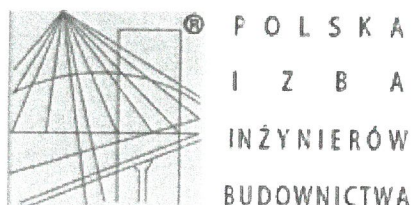
Wołomin, 27.02.2019r.

Paweł Wysmułek  
ul. Prądyńskiego 24/18  
05-200 Wołomin

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. 2018r. poz. 1202), oświadczam, że Projekt Budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w Zielonce, w ul. Jagiełłowicza z włączeniem do ul. Mareckiej, Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o., sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Paweł Adam Wysmułek  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń ciepłotekonicznych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych  
nr MAZ/0146/POOC/13



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RUQ-6EA-6NY \*

Pan PAWEŁ ADAM WYSMUŁEK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0424/13  
adres zamieszkania ul. PRĄDZYŃSKIEGO 24/18, 05-200 WOŁOMIN  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-21 roku przez:

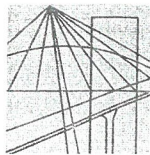
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 www. 105, 107, 110, 114

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/ 40 /13 /S

Warszawa, dnia 20 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.) , po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Paweł Adam Wysmulek**  
magister inżynier  
ur. dnia 24 grudnia 1983 roku w Warszawie  
otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0146/POOS/13

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

#### Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

**POUCZENIE**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

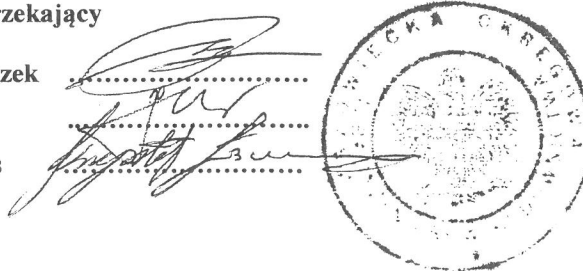
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

2/ mgr inż. Irena Churska .....

3/ mgr inż. Krzysztof Booss .....



Otrzymują:

1. Pan Paweł Adam Wysmułek  
ul. Prądyńskiego 24 m. 18  
05-200 Wołomin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

PWiK/ST/ 34 /2019

Zielonka, 15.01.2019r.

**WARUNKI DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ**  
**nr rejestru 01/28/01/2019**  
**dotyczy: budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Mareckiej i w ul. Jagiełłowicza**  
**na dz. ew. nr 94, 53/19, 53/20 i 54 obr. 4-90-06 w Zielonce**

1. Warunki formalne:

Merytoryczne opracowanie projektu powinno być wykonane w oparciu o:

- aktualną do celów projektowych mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:500,
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012r. nr 243 poz. 462),
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012r. nr 243 poz. 463),
- ustawy: Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, O odpadach, O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- normy budowlane i literaturę fachową,
- wizję w terenie,
- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonka,
- protokół z narady koordynacyjnej Wydziału Uzgodniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatu Wołomińskiego.

2. Warunki techniczne:

- Minimalne przykrycie kanałów sanitarnych w ulicach i powierzchniach jezdnych – 1,5 m,
- W przypadkach incydentalnych dopuszcza się inne wartości głębokości ułożenia kanałów, po uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem,
- Sieć kanalizacji grawitacyjnej należy zaprojektować z rur kanalizacyjnych PVC, kielichowych, łączonych na uszczelki gumowe, kl. S (8 kN/m<sup>2</sup>),
- Należy zaprojektować żelbetowe studnie kanalizacyjne rewizyjne i połączeniowe o średnicy  $\Phi$  1200 mm,
- Projektowaną sieć należy włączyć do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\Phi$  250 mm zlokalizowanej w ul. Mareckiej na dz. ew. nr 94 w obrębie 4-90-06. Rzędna dna studni kanalizacyjnej zlokalizowanej na wysokości dz. ew. nr 53/19 w obrębie 4-90-06 – 86,27 m n.p.m.; rzędna terenu – 89,07 m n.p.m.
- Na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować odcinki przewodów kanalizacyjnych (odgałęzienia) do granicy wszystkich działek nie posiadających obecnie przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

PREZES ZARZADU  
  
Józef Lewicki

Starosta Wołomiński  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 Wołomin

## Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Znak Sprawy: **PODK.6630.30.2019**

Data wpływu wniosku: 21.01.2019

Sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej : SPOTKANIE (posiedzenie)  
Miejsce przeprowadzenia narady koordynacyjnej : Wołomin ul. Powstańców 8/10

Lokalizacja obiektu: Zielonka, ul. Jagiełłowicza  
Przedmiot narady: wodociąg i przyłącza, kanalizacja sanitarna i przyłącza

Wnioskodawca: Usługi Geodezyjne Urbanowicz Cezary  
Inwestor: PWiK w Zielonce Sp. z o. o.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej: Bożena Kowalewska – Główny Specjalista w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Uwagi i zalecenia uczestników narady koordynacyjnej:

1) PSG - w miejscu (miejscach) skrzyżowania (skrzyżowań) z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie ul. Równoległa 4a 02-235 W...

2) WID  
Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy. Projekt uzgodnić z Powiatowym Inspektorem Ruchu Drogowego.

3) Należy uzyskać decyzję na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym od zarządzającego ulicą (drogą).

4) Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego od zarządzającego (zarządzających) ulicą (ulicami).

5) Przejście przez jezdnię ulicy (drogi) wykonać bez naruszania jej konstrukcji.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 767-43-01 www, 103, 107, 110, 114

36

30.2019

**Lista obecności uczestników narady koordynacyjnej z dn. 23.01.2019**

| Lp  | Nazwa jednostki organizacyjnej lub zarządzającego siecią                  | Stanowisko Uczestnika narady | Imię i Nazwisko                                    | Podpis |
|-----|---|------------------------------|--|--------|
| 1.  | Przewodniczący Narady Koordynacyjnej                                      | bez<br>PIHOG                 | Bożena Kowalewska                                  |        |
| 2.  | Wydział Budownictwa   | br                           | Pawel Smi  |        |
| 3.  | Wydział Inwestycji i Drogownictwa   | uwagi na odwrócić            | WALDEMAR STERNACI                                  |        |
| 4.  | PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa                                     | br                           | Michał Melny                                       |        |
| 5.  | PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Wołominie | uwagi dla odwrócić 1)        | Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych<br>Adam Bieryło |        |
| 6.  | Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Zielonka             | bez uwag                     | Stanisław Książkowski                              |        |
| 7.  | Urząd Miasta Zielonka   | bez uwag                     | Helena Stecowa                                     |        |
| 8.  | Orange Polska S.A.  | —                            | mb   | —      |
| 9.  | Projektant  | —                            | mb   | —      |
| 10. |   |                              |  |        |

Z up. Starosty  
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Z up. Starosty Wołomińskiego  
PRZEWODNICZĄCY  
NARADY KOORDYNACYJNEJ

Bożena Kowalewska

✓

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. Dz. U. z 2015 r., poz. 20 z późn. zmianami).  
 Informuję, że niniejsza dokumentacja była przedmiotem porady kandydackiej. Naradę przeprowadzono w siedzibie organu w formie

za pomocą środków komunikacji elektronicznej.  
 Znak sprawy: P. 1934.2018.8466  
 Wołomin, dn. 30.07.2018

Poswiadcza się za prawdziwość dokumentu został opracowany w wyniku operacji geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu geodezyjnego: P. 1934.2018.8466  
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego: 2019.07.05

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: *Wojciech Glebicki*

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

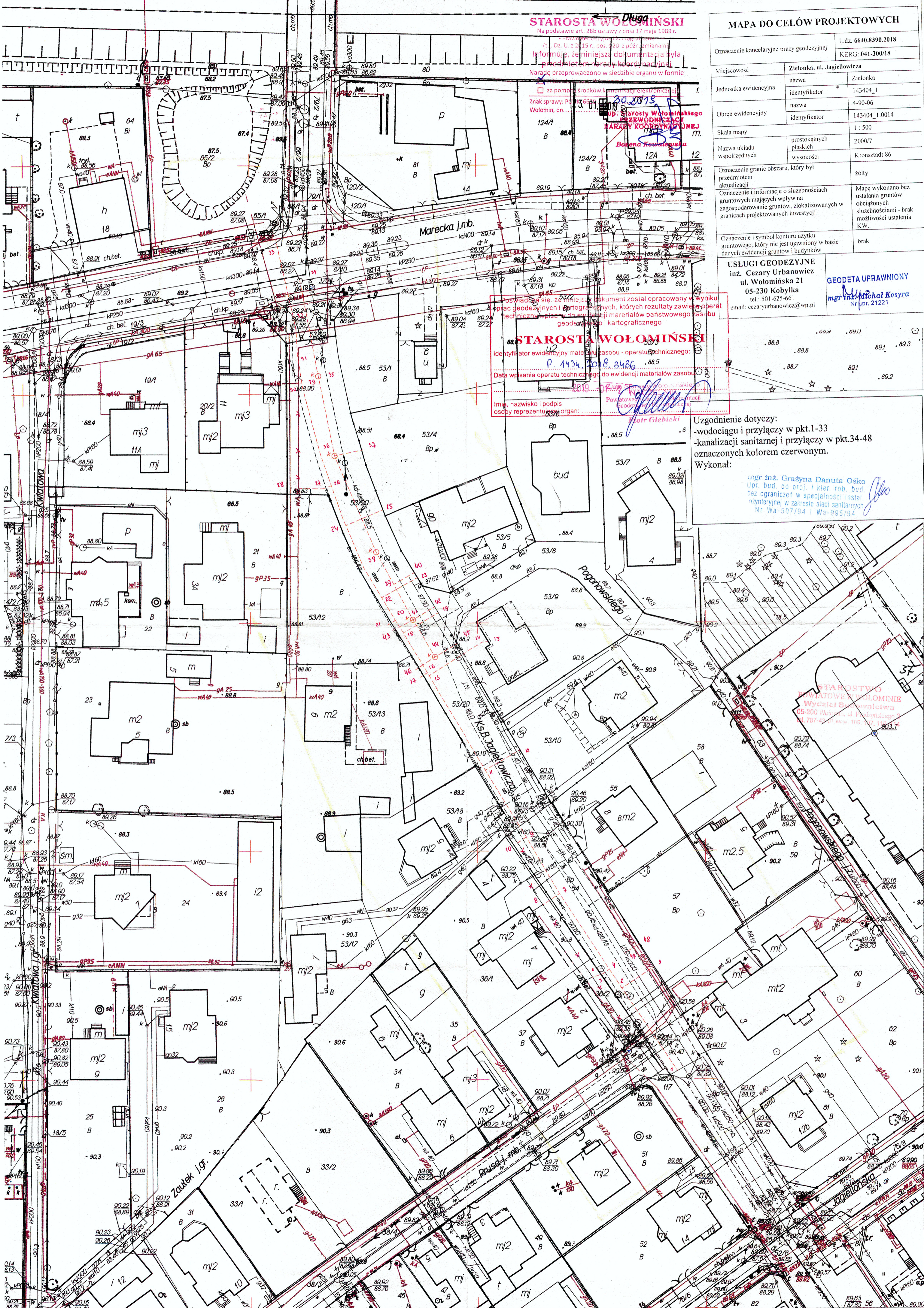
|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej   | L.dz. 6640.8390.2018<br>KERG: 041-300/18  |                         |
| Miejscowość   | Zielonka, ul. Jagiellońska  |                         |
| Jednostka ewidencyjna   | nazwa: Zielonka<br>identyfikator: 143404_1  |                         |
| Obręb ewidencyjny   | nazwa: 4-90-06<br>identyfikator: 143404_1.0014  |                         |
| Skala mapy  | 1 : 500   |                         |
| Nazwa układu współrzędnych  | prostokątnych płaskich<br>wysokości   | 2000/7<br>Kronsztadt 86 |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji   | zółty   |                         |
| Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji | Mapę wykonano bez ustalania gruntów obciążonych służebnościami - brak możliwości ustalenia K.W. |                         |
| Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków                                   | brak  |                         |

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
 inż. Cezary Urbanowicz  
 ul. Wołomińska 21  
 05-230 Kobyłka  
 tel.: 501-625-661  
 email: cezaryurbanowicz@wp.pl

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Michał Kosyra  
 Nr upr. 21221

Uzgodnienie dotyczy:  
 -wodociągu i przyłączy w pkt.11-33  
 -kanalizacji sanitarnej i przyłączy w pkt.34-48  
 oznaczonych kolorem czerwonym.  
 Wykonał:

mgr inż. Grażyna Danuta Ośko  
 Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
 bez ograniczeń w specjalności instal.  
 zynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych  
 Nr Wa-507/94 i Wa-995/94



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE  
 Wydział Ewidencji  
 05-200 Wołomin, ul. Jagiellońska 2  
 tel. 787-4231 www.105.202.110

Wołomin, dnia 04.02.2019 r.

WID.7130.1.53.1.2019.MS

**DECYZJA Nr 78/2019**

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 3, art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257) , a także §1 Uchwały Nr VI-3/2018 Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie upoważnień w zakresie zarządu drogami publicznymi,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.01.2018 r. złożonego przez Pana Sławomira Kwiatkowskiego w imieniu PWiK Sp. z o. o. w Zielonce z siedzibą ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka,

w sprawie lokalizacji w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4366W (działki o nr ew. 94 i 53/19 obr. 4-90-06 oraz działka o nr ew. 68/6 obr. 4-90-04) tj. ul. Mareckiej w miejscowości Zielonka do działki o nr ew. 53/20 z obr. 4-90-06 w miejscowości Zielonka w gminie Zielonka, obiektu budowlanego lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. sieci wodociągowej rozdzielczej i sieci kanalizacji sanitarnej,

**ZEZWALAM**

1. Wnioskodawcy (PWiK Sp. z o. o. w Zielonce z siedzibą ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka) na lokalizację urządzenia, tj. sieci wodociągowej rozdzielczej i sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi powiatowej nr 4366W (działki o nr ew. 94 i 53/19 obr. 4-90-06 oraz działka o nr ew. 68/6 obr. 4-90-04) tj. ul. Mareckiej w miejscowości Zielonka do działki o nr ew. 53/20 z obr. 4-90-06 w miejscowości Zielonka w gminie Zielonka.
2. Ustala się następujące warunki lokalizacji:
  - 1) przebieg ww. urządzenia winien być zgodny z Protokołem z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, Znak Sprawy: PODK.6630.30.2019 z dnia 23.01.2019 r.,
  - 2) w przypadku wystąpienia kolizji uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy na koszt własny i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust. 5 pkt 2 ustawy o drogach publicznych,
  - 3) lokalizacja ww. urządzenia winna być zgodna z lokalizacją przedstawioną na mapie do celów projektowych załączoną do akt sprawy i dokumentacją techniczną.
3. Zgodnie z art. 39 ust. 3a, ust. 4 ustawy o drogach publicznych:
  - 1) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do:
    - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
    - b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
    - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym (jeśli inwestor jest jednocześnie wykonawcą robót)
    - d) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w pasie drogowym obiektu lub urządzenia;
  - 2) utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 3, należy do ich posiadaczy.

39

4. Inwestor, przed rozpoczęciem robót, jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez zarządcę drogi projektu organizacji ruchu na czas zajęcia pasa drogowego. W przypadku prac w nawierzchni bitumicznej zarządca drogi wymaga również sporządzenia i uzgodnienia przez wykonawcę projektu odtworzenia nawierzchni.

5. Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi (zarządcy drogi) z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego. Za umieszczenie urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

**6. Zarządca wymaga podczas wykonywania wnioskowanej inwestycji wykonania prac budowlanych z zachowaniem następujących warunków:**

1) wykonywania wnioskowanej inwestycji wykonania prac budowlanych na niniejszym odcinku przewiertem sterowanym bez naruszenia konstrukcji jezdni bitumicznej;

2) urządzenie należy umieścić min 1,2 m poniżej poziomu nawierzchni jezdni bitumicznej.

3) zabezpieczenia wykopu otwartego przy krawędzi jezdni poprzez umieszczenie ścianki szczelnej zabezpieczającej skarpe przed osunięciem, i naruszeniem konstrukcji jezdni bitumicznej na długości wykonywanego wykopu. Należy również wykonać zagęszczenie gruntu min.  $I_s=1,00$  w miejscu wykopu. Wykonywanie prac należy dokonać obowiązkowo w obecności pracownika Wydziału Inwestycji i Drogownictwa.

4) przywrócenia stanu pierwotnego chodnika,

5) wszelkie ustalenia dot. w/w wymagań oraz warunków technicznych należy uzgadniać z Wydziałem Inwestycji i Drogownictwa.

7. Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego. Ogólne zasady prowadzenia robót w pasie drogowym oraz zasady odtwarzania nawierzchni są dostępne w internecie na stronie [www.bip.powiat-wolominski.pl](http://www.bip.powiat-wolominski.pl).

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 za pośrednictwem Zarządu Powiatu Wołomińskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia.

**Decyzja ważna z załącznikami.**

Otrzymują:

1. PWiK Sp. z o.o.

Ul. Literacka 20

05-220 Zielonka

2. a/a



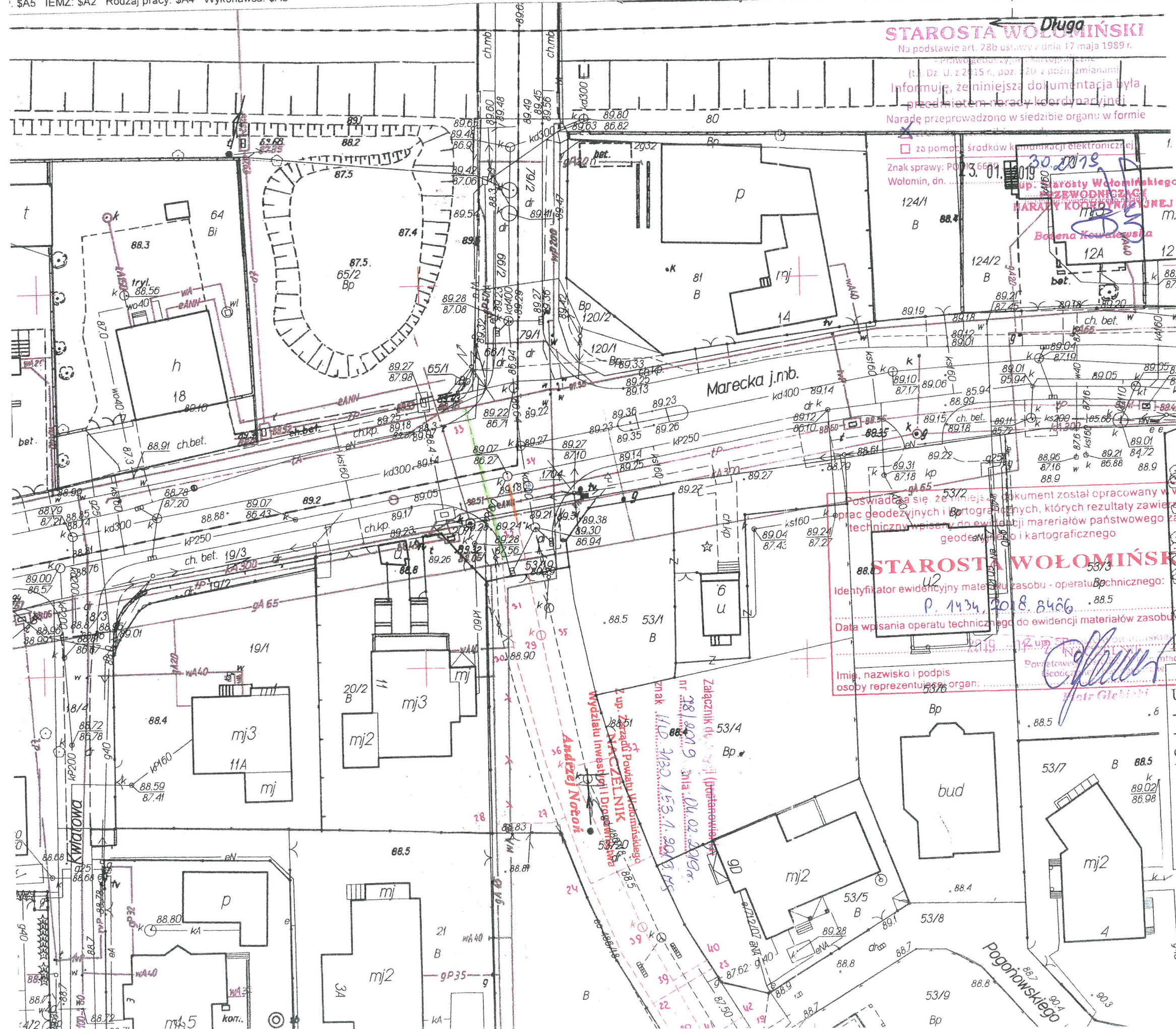
Z up. Zarządu Powiatu Wołomińskiego  
**NACZELNIK**  
Wydziału Inwestycji i Drogownictwa

*Andrzej Nocoń*

Wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej – tabela część III poz. 44 pkt 2 ppkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1628).



Starostwo Powiatowe w Wołominie Jednostka ewid.: Zielonka (143404\_1) Skala 1:500 Układ wsp.: 2000 strefa 7/21°, Kronsztadt 86  
p. \$A5 IEMZ: \$A2 Rodzaj pracy: \$A4 Wykonawca: \$A3



**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 220 z późn. zmianami)  
Informuję, że niniejsza dokumentacja była  
przedmiotem narady koordynacyjnej.  
Naradę przeprowadzono w siedzibie organu w formie

□ za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
Znak sprawy: P. 1434.2018.8466  
Wołomin, dn. 30.01.2019

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
Zezwolenie na  
NARADY KOORDYNACYJNEJ  
Bożena Kowalczyk

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku  
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego:  
P. 1434.2018.8466

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego: 30.01.2019

Imię, nazwisko i podpis  
osoby reprezentującej organ: *[Podpis]*

| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  |   |               |
|---|---|---------------|
| Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej   | L.dz. 6640.8390.2018<br>KERG: 041-300/18  |               |
| Miejscowość   | Zielonka, ul. Jagiellowicza   |               |
| Jednostka ewidencyjna   | nazwa   | Zielonka      |
|   | identyfikator   | 143404_1      |
| Obręb ewidencyjny   | nazwa   | 4-90-06       |
|   | identyfikator   | 143404_1.0014 |
| Skala mapy  | 1 : 500   |               |
| Nazwa układu współrzędnych  | prostokątnych płaskich  | 2000/7        |
|   | wysokości   | Kronsztadt 86 |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji   | żółty   |               |
| Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji | Mapę wykonano bez ustalania gruntów obciążonych służebnościami - brak możliwości ustalenia K.W. |               |
| Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków                                   | brak  |               |
| <b>USŁUGI GEODEZYJNE</b><br>inż. Cezary Urbanowicz<br>ul. Wołomińska 21<br>05-230 Kobyłka<br>tel.: 501-625-661<br>email: cezaryurbanowicz@wp.pl       |   |               |
| <b>GEODETA UPRAWNIONY</b><br>mgr inż. Michał Kosyra<br>Nr upraw. 21221  |   |               |

Uzgodnienie dotyczy:  
-wodociągu i przyłączy w pkt.1-33  
-kanalizacji sanitarnej i przyłączy w pkt.34-48  
oznaczonych kolorem czerwonym.  
Wykonał:

mgr inż. Grażyna Danuta Osoko  
opr. bud. do proj. i kier. odb. bud.  
bez ograniczeń w specjalności instal.  
inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych  
Nr Wa-507/94 i Wa-950/14

WIZ.7230.20.2019

Zielonka, dnia 5 lutego 2019 r.

|                            |
|----------------------------|
| Przedsiębiorstwo <u>41</u> |
| Wodociągów i Kanalizacji   |
| w Zielonce Sp. z o.o.      |
| <u>WPLYNEŁO</u>            |
| 07 LUT. 2019               |
| L.dz. <u>239</u>           |
| Ilość zał. <u>1</u>        |
| Podpis: <u>[signature]</u> |

**DECYZJA Nr 42 / 2019**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2068) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), Uchwały Nr XXIII/223/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 czerwca 2008r. w sprawie zaliczenia poszczególnych dróg w mieście Zielonka do kategorii dróg gminnych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. z siedzibą w 05-220 Zielonka, ul. Literacka 20** w sprawie lokalizacji w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego **Burmistrz Miasta Zielonka**

**POSTANAWIA**

zezwolić Wnioskodawcy na lokalizację w pasie drogowym **ulicy Jagiellowicza /dz. ew. nr 54 obr. 4-90-06/**, urządzenia infrastruktury technicznej – odcinka sieci kanalizacji sanitarnej do granicy dz. ew. nr 57 obr. 4-90-06 zgodnie z załącznikiem mapowym do niniejszej decyzji.

Pod warunkiem:

1. Uprzedniego wykonania dokumentacji technicznych z wszelkimi uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa.
2. Urządzenia mogą być umieszczone w pasie drogi po uprzednim otrzymaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.
3. Odtworzenia pasa drogowego w następujący sposób:
  - 1) po zakończeniu w miejscu teren należy uporządkować i przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego, w tym prace odtworzeniowe w nawierzchni należy wykonać poprzez wykonanie podbudowy wraz z ułożeniem mieszanki mineralno- bitumicznej;
  - 2) w przypadku naruszenia urządzeń podziemnych znajdujących się na terenie wykonywanych robót należy wyregulować je z dopasowaniem do nawierzchni terenu.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

**POUCZENIE**

1. W terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, wnoszone za pośrednictwem organu wydającego decyzję tj. - Burmistrza Miasta Zielonka.
2. Zgodnie z art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) strona w trakcie biegu terminu do

wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania zgodnie z art. 130 § 4 KPA.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. Burmistrza  
*Anne Sekuła*  
Anna Sekuła  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktur i Zamówień Publicznych

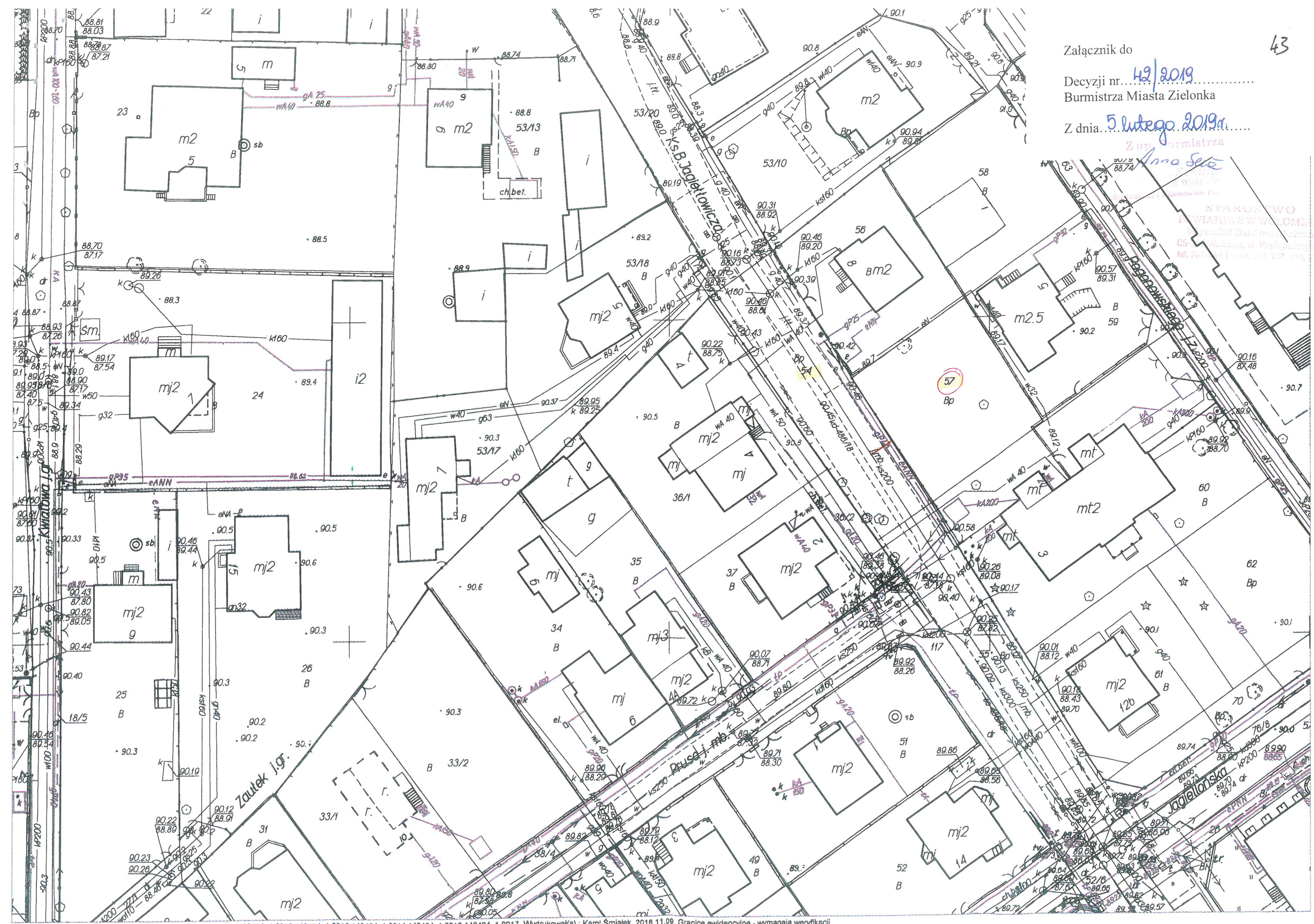
Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o., 05-220 Zielonka, ul. Literacka 20
2. a/a

Załącznik do  
Decyzji nr. 42/2019  
Burmistrza Miasta Zielonka  
Z dnia 5 lutego 2019 r. ....

Z up. Burmistrza  
*Anna Seta*

STARSZYSTWO  
MIASTOWE W WIELKIM  
POLSKIM  
ul. Wolności, ul. Przemysłowa 3  
tel. 76 72 41 100, 315, 117, 119, 114



## Opis projektu zagospodarowania

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w Zielonce w ul. Jagiełłowicza z włączeniem do ul. Mareckiej.  
Inwestycja zlokalizowana w dz. nr ew. **94, 53/19, 53/20, 54** obręb **4-90-04**, jednostka ewidencyjna Zielonka, powiat wołomiński.
2. Inwestycja zlokalizowana jest w pasie drogowym ulicy Mareckiej i Jagiełłowicza. Teren uzbrojony jest w napowietrzne linie energetyczne, sieć gazową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągową, kable energetyczne i telefoniczne. Na terenie objętym inwestycją występuje nawierzchnia asfaltowa oraz nawierzchnia gruntowa.
3. W zakres niniejszego opracowania wchodzi sieć kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 200$  mm o łącznej długości  $L=94,0$  m, odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 160$  mm o łącznej długości  $L=29,2$  m.
4. Projektowane przewody będą zajmowały  $2,6$  m<sup>2</sup> powierzchni działek stanowiących ul. Marecką oraz  $26,9$  m<sup>2</sup> powierzchni działek stanowiących ul. Jagiełłowicza.
5. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji nie występują obiekty i tereny objęte ochroną prawną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz środowiska naturalnego.
6. Teren na którym projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
7. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej będzie służyła do odprowadzenia ścieków z istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych przyległych do ul. Jagiełłowicza. Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji zagrażających środowisku ani higienie i zdrowiu użytkowników tych sieci.
8. Brak innych danych wynikających ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego (projektowana sieć kanalizacji sanitarnej).

mjr. bryg. Grażyna Danuta Cicho  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w specjalności arch.  
inżynierskiej w zbl. na specjalność  
Nr Wa-507/04 i W-364/21

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**

Na podstawie art. 28b-ust. ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
(tj. Dz. U. z 1995 r. nr 90, z późn. zmianami)  
Informuję, że niniejsza dokumentacja była  
opracowana na podstawie danych z planu  
Nadaje przeprowadzono w siedzibie organu w formie

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
5372  
dokument został opracowany w wyniku  
opracowania geodezyjnych pomiarów, których rezultaty zawiera  
plan geodezyjny, pomiarowy, plan sytuacyjny, plan sytuacyjny z  
technicznymi warunkami technicznymi i kartograficznego  
geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
5372  
dokument został opracowany w wyniku  
opracowania geodezyjnych pomiarów, których rezultaty zawiera  
plan geodezyjny, pomiarowy, plan sytuacyjny, plan sytuacyjny z  
technicznymi warunkami technicznymi i kartograficznego  
geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
5372  
dokument został opracowany w wyniku  
opracowania geodezyjnych pomiarów, których rezultaty zawiera  
plan geodezyjny, pomiarowy, plan sytuacyjny, plan sytuacyjny z  
technicznymi warunkami technicznymi i kartograficznego  
geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
5372  
dokument został opracowany w wyniku  
opracowania geodezyjnych pomiarów, których rezultaty zawiera  
plan geodezyjny, pomiarowy, plan sytuacyjny, plan sytuacyjny z  
technicznymi warunkami technicznymi i kartograficznego  
geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
5372  
dokument został opracowany w wyniku  
opracowania geodezyjnych pomiarów, których rezultaty zawiera  
plan geodezyjny, pomiarowy, plan sytuacyjny, plan sytuacyjny z  
technicznymi warunkami technicznymi i kartograficznego  
geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
5372  
dokument został opracowany w wyniku  
opracowania geodezyjnych pomiarów, których rezultaty zawiera  
plan geodezyjny, pomiarowy, plan sytuacyjny, plan sytuacyjny z  
technicznymi warunkami technicznymi i kartograficznego  
geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
5372  
dokument został opracowany w wyniku  
opracowania geodezyjnych pomiarów, których rezultaty zawiera  
plan geodezyjny, pomiarowy, plan sytuacyjny, plan sytuacyjny z  
technicznymi warunkami technicznymi i kartograficznego  
geodezyjnego i kartograficznego

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

|  |  |
|--|--|
| Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej  | L. dz. 66-10-8390.2018                       |
| NRKRG: 041-300/18  |  |
| Miejscowość  | Zielenka, ul. Jagiellowicz                   |
| Jednostka ewidencyjna  | zielenka                                     |
| Identyfikator  | 143404_1                                     |
| Nazwa  | 4-90-06                                      |
| Identyfikator  | 143404_1.0014                                |
| Skala mapy   | 1 : 500                                      |
| Prosjonki  | 2000/7                                       |
| Nazwa układu współrzędnych   | Kronstadt 86                                 |
| Wysokość   | złoty  |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem   |  |
| Oznaczenie i informacje o służebnościach i obciążeniach gruntów  | Mapa wykonana bez obciążenia gruntów         |
| Oznaczenie i informacje o służebnościach i obciążeniach gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji | zobowiązani - brak możliwości ustalenia K.W. |
| Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest uprawiany w bazie danych ewidencyjnych i budynków        | brak   |

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
inż. Cezary Urbanowicz  
ul. Wołomincka 21  
05-230 Kobylka  
tel.: 501-625-061  
e-mail: cezaryurbanowicz@wp.pl

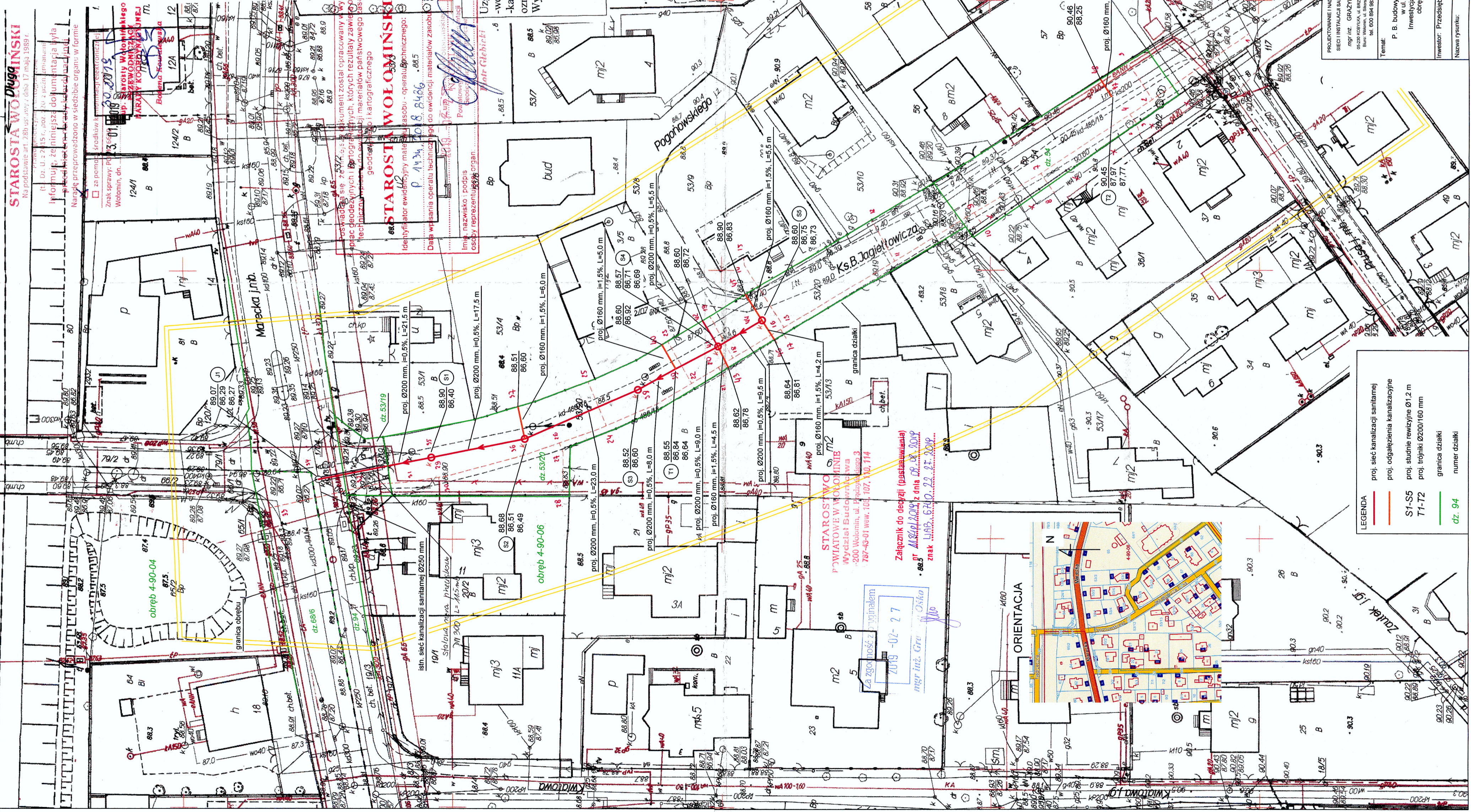
**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Andrzej Koszycki  
Nr. 147.212.21

Uzgodnienie dotyczy:  
- wodociągu i przyłączy w pkt. 1-33  
- kanalizacji sanitarnej i przyłączy w pkt. 34-48  
oznaczonych kolorem czerwonym.  
Wykonat:

mgr inż. Grazyna Danusia Osko  
Inż. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
z ograniczeniem w specjalności inż. inż.  
z ograniczeniem w zakresie sieci sanitarnych.  
Nr. Wz. 50719.4 / Wz-995/9.4

Projekt zrealizowany w ramach technicznym  
nr. 147.212.21

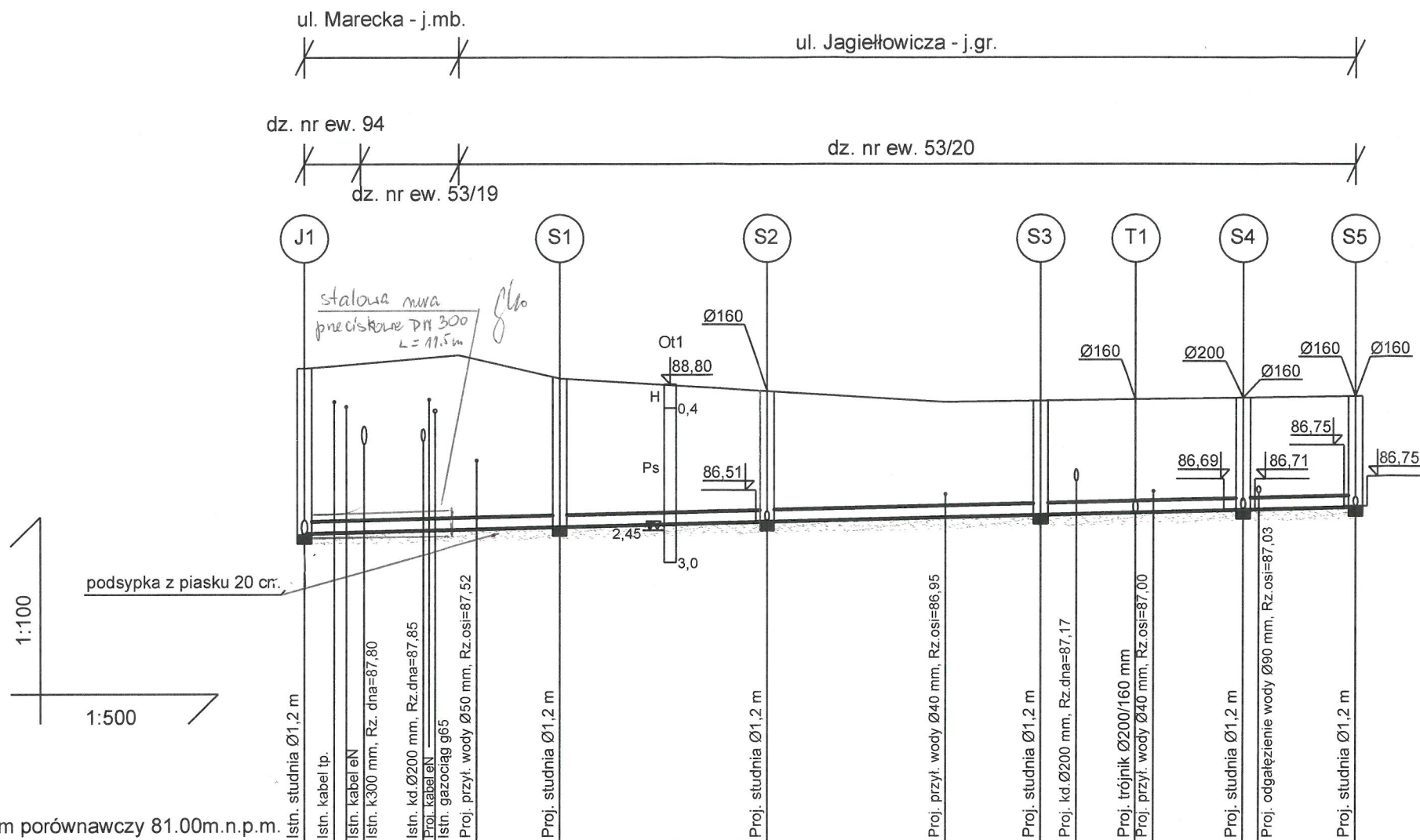
**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
5372  
dokument został opracowany w wyniku  
opracowania geodezyjnych pomiarów, których rezultaty zawiera  
plan geodezyjny, pomiarowy, plan sytuacyjny, plan sytuacyjny z  
technicznymi warunkami technicznymi i kartograficznego  
geodezyjnego i kartograficznego



**LEGENDA**

|                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| proj. sieć kanalizacji sanitarnej | proj. odgałęzienia kanalizacyjne |
| S1-S5                             | proj. studnie rewersyjne Ø12 m   |
| T1-T2                             | proj. trójniki Ø200/160 mm       |
| dz. 94                            | granica działki                  |
|                                   | numer działki                    |

|  |                              |                              |                              |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE   | PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE | PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE | PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE |
| mgr inż. GRAŻYNA OSKO  | mgr inż. GRAŻYNA OSKO        | mgr inż. PAWEŁ WYSZYŃSKI     | mgr inż. PAWEŁ WYSZYŃSKI     |
| tel. 600 894 983   | tel. 600 894 983             | tel. 600 894 983             | tel. 600 894 983             |
| <b>Temat:</b><br>P. B. budowy sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w Zielonce w ul. Jagiellowicz z włączeniem do ul. Mareckiej. Inwestycja zlokalizowana na dz. nr ew. 94, 53/19, 53/20, 54 obręb 4-90-06, j. ew. Zielenka, powiat wołomiński. |                              |                              |                              |
| <b>Inwestor:</b> Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20, 05-220 Zielenka   |                              |                              |                              |
| <b>Nazwa rysunku:</b> Projekt zagospodarowania terenu  |                              |                              |                              |
| <b>Skala:</b> 1 : 500  |                              |                              |                              |
| <b>Data:</b> 02.2016r.   |                              |                              |                              |
| <b>Bransza:</b> SANITARNA  |                              |                              |                              |
| <b>Nr rysunku:</b> 1   |                              |                              |                              |
| <b>Ws-507/94</b>   |                              |                              |                              |
| <b>Nr uprawnień:</b> Poziomie  |                              |                              |                              |



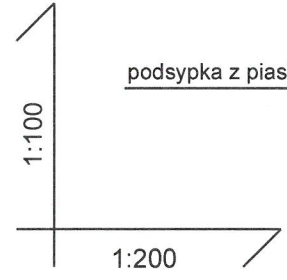
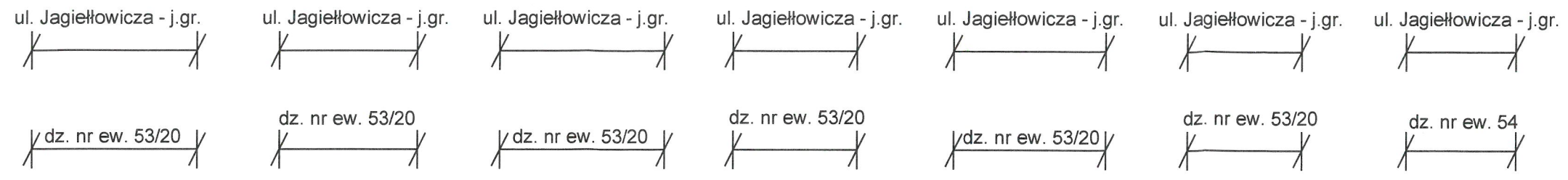
Poziom porównawczy 81.00m.n.p.m.

|                             |   |                |       |        |       |                |                |                |       |       |      |       |      |
|-----------------------------|---|----------------|-------|--------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|-------|------|-------|------|
| Rzędne terenu istniejącego  | 89,07   |                | 88,90 | 88,68  |       | 88,52          | 88,55          | 88,57          | 88,60 |       |      |       |      |
| Rzędne dna kanału           | 86,27<br>86,29<br>86,31   | 86,34<br>86,36 | 86,40 | 86,49  | 86,56 | 86,60<br>86,62 | 86,64<br>86,65 | 86,69<br>86,69 | 86,73 |       |      |       |      |
| Zagłębienie do dna          | 2,80<br>2,78  |                | 2,50  | 2,19   |       | 1,92           | 1,91           | 1,88           | 1,87  |       |      |       |      |
| Spadek                      | i=5,0%  |                |       |        |       |                |                |                |       |       |      |       |      |
| Długość                     | L=88,5 m  |                |       |        |       |                |                |                |       |       |      |       |      |
| Średnica, materiał, długość | φ 0,20 (D 200 x 5,9 mm) Rury kanalizacyjne PVC kl. „S” SN8, lite, L =88,5 m |                |       |        |       |                |                |                |       |       |      |       |      |
| Odległości                  | 0,0   | 21,5 m         | 21,5  | 17,5 m | 39,0  | 23,0 m         | 62,0           | 8,0 m          | 70,0  | 9,0 m | 79,0 | 9,5 m | 88,5 |

|                                   |           |     |     |     |      |      |      |      |           |  |           |      |           |      |           |      |           |      |           |
|-----------------------------------|-----------|-----|-----|-----|------|------|------|------|-----------|--|-----------|------|-----------|------|-----------|------|-----------|------|-----------|
| Numery węzłów wg uzg. na naradzie | <b>34</b> | 2,5 | 3,5 | 5,0 | 10,5 | 10,0 | 11,0 | 14,5 | <b>35</b> |  | <b>36</b> | 54,0 | <b>38</b> | 65,0 | <b>39</b> | 71,5 | <b>41</b> | 80,3 | <b>44</b> |
|-----------------------------------|-----------|-----|-----|-----|------|------|------|------|-----------|--|-----------|------|-----------|------|-----------|------|-----------|------|-----------|

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
ul. Wolności 3  
tel. 607 110 114

|   |               |                         |                  |                    |
|---|---------------|-------------------------|------------------|--------------------|
| PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE<br>SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH<br>mgr inż. GRAŻYNA OŚKO<br>05-230 KOBYŁKA, ul. BRZOZOWA 24A<br>Biuro: Wołomin, ul. Sikorskiego 1B/2<br>tel. 600 894 983   | Funkcja       | Imię i nazwisko         | Nr uprawnienia   | Podpis             |
|   | Projektowała: | mgr inż. Grażyna Ośko   | Wa-507/94        | <i>[Signature]</i> |
|   | Sprawdził:    | mgr inż. Paweł Wyszulek | MAZ/0146/POOS/13 | <i>[Signature]</i> |
| Temat:  |               | Branża                  | Data:            |                    |
| P. B. budowy sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w Zielonce w ul. Jagiełłowicza z włączeniem do ul. Mareckiej. Inwestycja zlokalizowana na dz. nr ew. 94, 53/19, 53/20, 54 obręb 4-90-06, j.ew. Zielonka, powiat wołomiński. |               | SANITARNA               | 02.2019r.        |                    |
| Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka   |               | Nr rysunku:             | Skala:           |                    |
| Nazwa rysunku: Profil podłużny kanału sanitarnego   |               | 2                       | 1 : 100 / 500    |                    |



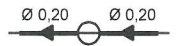
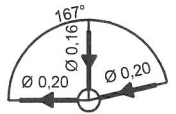
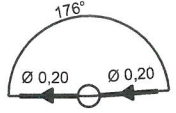
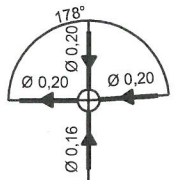
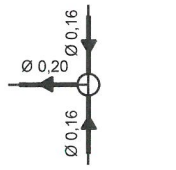
podsyпка z piasku 20 cm

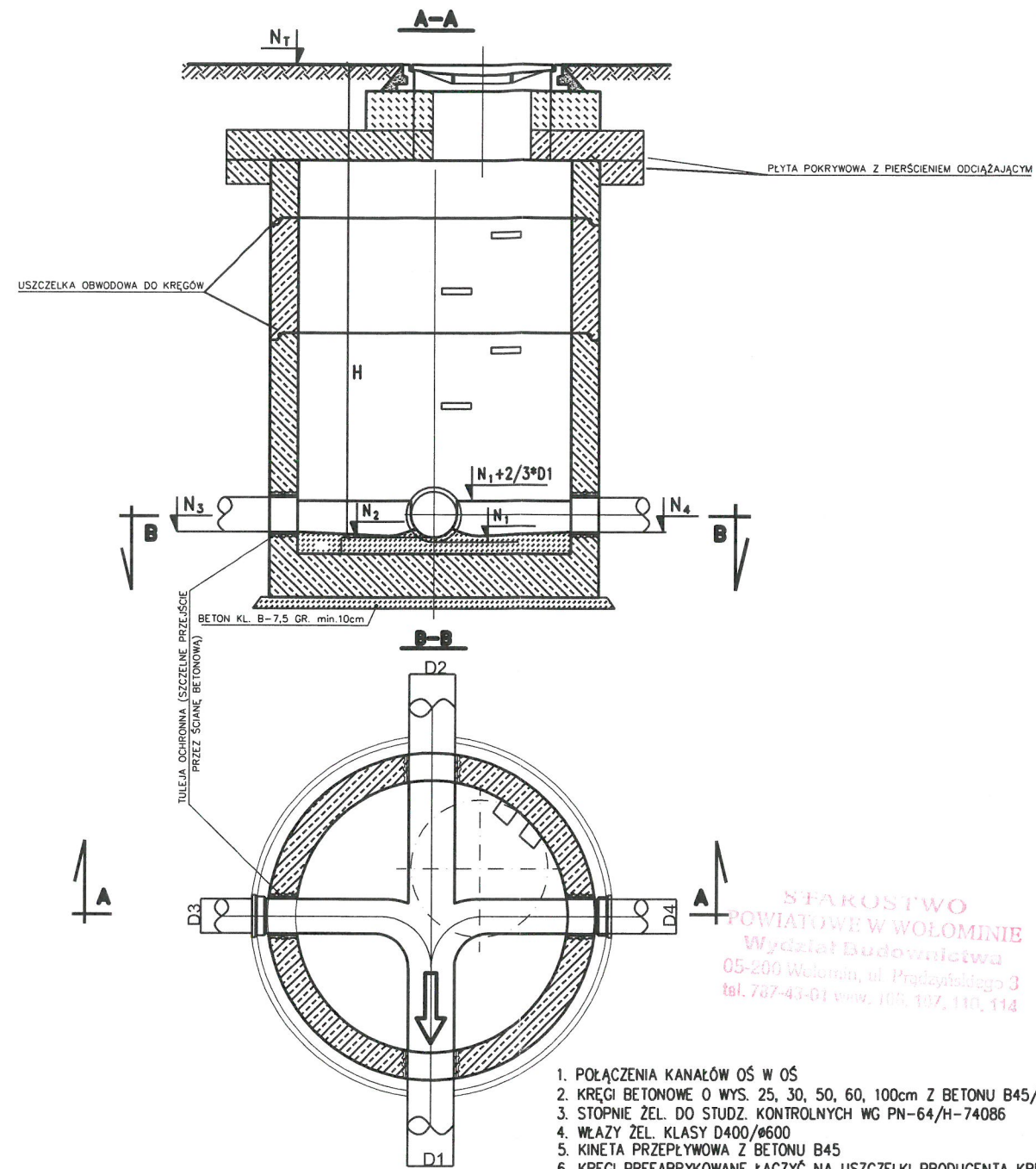
Poziom porównawczy 81.00m.n.p.m.

|                                   | Proj. studnia Ø11,2 m              | Proj. kd. Ø300 mm, Rz.dna=87,03 | Granica działki 53/4, zasiepić | Proj. trójnik Ø200/160 mm          | Proj. kd. Ø300 mm, Rz.dna=87,13 | Granica działki 53/5, zasiepić | Proj. studnia Ø11,2 m              | Proj. kd. Ø300 mm, Rz.dna=87,15 | Istn. gazociąg g 40 | Granica działki 53/4, zasiepić | Proj. studnia Ø11,2 m              | Proj. wodociąg Ø110 mm, Rz.osi=87,05 | Granica działki 53/12, zasiepić | Proj. studnia Ø11,2 m              | Istn. gazociąg g 40 | Istn. kabel eN | Granica działki 53/9, zasiepić     | Proj. studnia Ø11,2 m | Proj. wodociąg Ø110 mm, Rz.osi= | Granica działki 53/13, zasiepić    | Proj. trójnik Ø200/160 mm | Istn. gazociąg g40 | Istn. kabel eN                     | Granica działki 53/5, zasiepić |       |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------|
| Rzędne terenu istniejącego        | 88,68                              |                                 | 88,51                          | 88,55                              |                                 | 88,60                          | 88,57                              |                                 | 88,60               |                                | 88,60                              |                                      | 88,62                           | 88,60                              |                     |                | 88,90                              | 88,60                 |                                 | 88,64                              | 90,45                     |                    | 90,46                              |                                |       |
| Rzędne dna kanału                 | 86,49<br>86,51                     | 86,54                           | 86,60                          | 86,64<br>86,84<br>86,86            |                                 | 86,92                          | 86,69<br>86,70                     |                                 | 86,72               | 88,60                          | 86,69<br>86,71                     | 86,76<br>86,78                       | 88,62                           | 86,73<br>86,75                     |                     |                | 86,83                              | 88,90                 | 86,73<br>86,75                  | 86,80<br>86,81                     | 88,64                     | 87,77<br>87,97     |                                    | 88,25                          | 90,46 |
| Zagłębienie do dna                | 2,19<br>2,17                       |                                 | 1,91                           | 1,91<br>1,71                       |                                 | 1,68                           | 1,88                               |                                 | 1,91                |                                | 1,88                               |                                      | 1,84                            | 1,87<br>1,85                       |                     |                | 2,07                               | 1,87<br>1,85          | 1,85                            | 1,83                               | 2,68<br>2,48              |                    | 2,21                               |                                |       |
| Spadek                            | i=1,5%                             |                                 |                                | i=1,5%                             |                                 |                                | i=0,5%                             |                                 |                     |                                | i=1,5%                             |                                      |                                 | i=1,5%                             |                     |                | i=1,5%                             |                       |                                 | i=7,0%                             |                           |                    | i=7,0%                             |                                |       |
| Długość                           | L=6,0 m                            |                                 |                                | L=5,0 m                            |                                 |                                | L=5,5 m                            |                                 |                     |                                | L=4,5 m                            |                                      |                                 | L=5,5 m                            |                     |                | L=4,2 m                            |                       |                                 | L=4,0 m                            |                           |                    | L=4,0 m                            |                                |       |
| Średnica, materiał, długość       | φ160x4,7 mm PVC SN8, lite, L=6,0 m |                                 |                                | φ160x4,7 mm PVC SN8, lite, L=5,0 m |                                 |                                | φ200x5,9 mm PVC SN8, lite, L=5,5 m |                                 |                     |                                | φ160x4,7 mm PVC SN8, lite, L=4,5 m |                                      |                                 | φ160x4,7 mm PVC SN8, lite, L=5,5 m |                     |                | φ160x4,7 mm PVC SN8, lite, L=4,2 m |                       |                                 | φ160x4,7 mm PVC SN8, lite, L=4,2 m |                           |                    | φ160x4,7 mm PVC SN8, lite, L=4,0 m |                                |       |
| Odległości                        | 0,0                                | 6,0 m                           | 6,0                            | 0,0                                | 5,0 m                           | 5,0                            | 0,0                                | 5,5 m                           | 5,5                 | 0,0                            | 4,5 m                              | 4,5                                  | 0,0                             | 5,5 m                              | 5,5                 | 0,0            | 4,2 m                              | 4,2                   | 0,0                             | 4,2 m                              | 4,2                       | 0,0                | 4,0 m                              | 4,0                            |       |
| Numery węzłów wg uzg. na naradzie | 36                                 | 2,0                             | 37                             | 39                                 | 1,5                             | 40                             | 41                                 | 1,7                             | 4,0                 | 42                             | 41                                 | 3,5                                  | 43                              | 44                                 | 4,0                 | 5,0            | 45                                 | 44                    | 3,2                             | 47                                 | 2,5                       | 3,2                | 48                                 |                                |       |

|   |               |                         |                  |                    |
|---|---------------|-------------------------|------------------|--------------------|
| PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE<br>SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH<br>mgr inż. GRAZYNA OŚKO<br>05-230 KOBYŁKA, ul. BRZOZOWA 24A<br>Biuro: Wołomin, ul. Sikorskiego 1B/2<br>tel. 600 894 983   | Funkcja       | Imię i nazwisko         | Nr uprawnienia   | Podpis             |
|   | Projektowała: | mgr inż. Grażyna Ośko   | Wa-507/94        | <i>[Signature]</i> |
|   | Sprawdził:    | mgr inż. Paweł Wyszulek | MAZ/0146/POOS/13 | <i>[Signature]</i> |
| Temat:  |               | Branża                  |                  | Data:              |
| P. B. budowy sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w Zielonce w ul. Jagiełłowicza z włączeniem do ul. Mareckiej. Inwestycja zlokalizowana na dz. nr ew. 94, 53/19, 53/20, 54 obręb 4-90-06, j.ew. Zielonka, powiat wołomiński. |               | SANITARNA               |                  | 02.2019r.          |
| Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka   |               | Nr rysunku:             |                  | Skala:             |
| Nazwa rysunku: Profile podłużne odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej   |               | 3                       |                  | 1 : 100 / 200      |


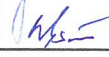


| NR ST. | SZKIC POŁĄCZENIA  | Ø ST.<br>[m] | D1   | D2   | D3   |      | D4    | TYP WŁAZU | N <sub>T</sub> | N <sub>1</sub> | N <sub>2</sub> | H<br>[cm] | N <sub>3</sub> | N <sub>4</sub> |
|--------|---|--------------|------|------|------|------|-------|-----------|----------------|----------------|----------------|-----------|----------------|----------------|
|        |   |              |      |      | [mm] |      |       |           |                |                |                |           |                |                |
| 1      | 2   | 3            | 4    | 5    | 6    | 7    | 8     | 9         | 10             | 11             | 12             | 13        | 14             |                |
| S1     |    | 1,2          | D200 | D200 | -    | -    | D-400 | 88,90     | 86,40          | 86,40          | 250            | -         | -              |                |
| S2     |    | 1,2          | D200 | D200 | D160 | -    | D-400 | 88,68     | 86,49          | 86,49          | 219            | 86,51     | -              |                |
| S3     |    | 1,2          | D200 | D200 | -    | -    | D-400 | 88,52     | 86,60          | 86,60          | 192            | -         | -              |                |
| S4     |   | 1,2          | D200 | D200 | D200 | D160 | D-400 | 88,57     | 86,69          | 86,69          | 188            | 86,69     | 86,71          |                |
| S5     |  | 1,2          | D200 | -    | D160 | D160 | D-400 | 88,60     | 86,73          | -              | 187            | 86,75     | 86,75          |                |



1. POŁĄCZENIA KANAŁÓW OŚ W OŚ
2. KRĘGI BETONOWE O WYS. 25, 30, 50, 60, 100cm z BETONU B45/W-8
3. STOPNIE ŻEL. DO STUDZ. KONTROLNYCH WG PN-64/H-74086
4. WŁAZY ŻEL. KLASY D400/Ø600
5. KINETA PRZEPŁYWOWA Z BETONU B45
6. KRĘGI PREFABRYKOWANE ŁĄCZYĆ NA USZCZELKI PRODUCENTA KRĘGÓW
7. OD ZEWNĄTRZ ŚCIANY STUDZIENKI POSMAROWAĆ NA CAŁĘJ WYSOKOŚCI ABIZOLEM R+2xKL
8. USYTUOWANIE WG RYS. PLANU SYTUACYJNEGO

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 www: 105, 107, 110, 114

|  |               |                         |                  |   |
|--|---------------|-------------------------|------------------|---|
| PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE<br>SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH<br>mgr inż. GRAŻYNA OŚKO<br>05-230 KOBYLKA, ul. BRZOZOWA 24A<br>Biuro: Wołomin, ul. Sikorskiego 1B/2<br>tel. 600 894 983  | Funkcja       | Imię i nazwisko         | Nr uprawnienia   | Podpis  |
|  | Projektowała: | mgr inż. Grażyna Ośko   | Wa-507/94        |  |
|  | Sprawdził:    | mgr inż. Paweł Wismulek | MAZ/0146/POOS/13 |  |
| Temat:   |               | Branża                  | Data:            |   |
| P. B. budowy sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w Zielonce w ul. Jagiellovicza z włączeniem do ul. Mareckiej.<br>Inwestycja zlokalizowana na dz. nr ew. 94, 53/19, 53/20, 54 obręb 4-90-06, j.ew. Zielonka, powiat wołomiński. |               | SANITARNA               | 02.2019r.        |   |
| Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka  |               | Nr rysunku:             | Skala:           |   |
| Nazwa rysunku: Schematy studni betonowych Ø 1,2 m  |               | 4                       |                  |   |

Zielonka, dnia 18.12.2018 r.

WGK.6727.212.2018

I.

## WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała Nr XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z dnia 22 lutego 2010r. opub. w Dz. Urz. woj. mazow. Nr 69 z dnia 03.04.2010r. poz. 1043, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r. opub. w Dz. Urz. woj. mazow. z dnia 13.10.2014r. poz. 9528, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. opub. W Dz. Urz. woj. mazow. poz 4575 z dnia 12.05.2017 r. oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.JF) poniżej wymienione działki położone w Zielonce przy ul. Jagiełłowicza i ul. Mareckiej, znajdują się - wg załączonego wyrysu - w terenach o następujących przeznaczeniach:

### Działka ewidencyjna numer 79/2 obręb 143404 1.0014 4-90-06

- w liniach rozgraniczających ulicy Kościuszki oznaczonej symbolem **25KD-L**;
- w liniach rozgraniczających terenów wód śródlądowych oznaczonych symbolem **1WS**;

### Działka ewidencyjna numer 20/1, 53/19 obręb 143404 1.0014 4-90-06

- w liniach rozgraniczających ulicy Mareckiej oznaczonej symbolem **2KD-Z**;

### Działka ewidencyjna numer 79/1, 120/1 obręb 143404 1.0014 4-90-06

- w liniach rozgraniczających ulicy Kościuszki oznaczonej symbolem **25KD-L**;

### Działka ewidencyjna numer 94 obręb 143404 1.0014 4-90-06

- w liniach rozgraniczających ulicy Mareckiej oznaczonej symbolem **2KD-Z**;
- w terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oznaczonym symbolem **10U-M**;
- w liniach rozgraniczających ulicy Lipowej oznaczonej symbolem **3KD-Z**;

### Działka ewidencyjna numer 53/20, 54 obręb 143404 1.0014 4-90-06

- w liniach rozgraniczających ulicy Jagiełłowicza oznaczonej symbolem **9KD-L**;

### Działka ewidencyjna numer 55, 117 obręb 143404 1.0014 4-90-06

- w liniach rozgraniczających ulicy Jagiełłowicza oznaczonej symbolem **9KD-L**;
- w liniach rozgraniczających ulicy Gromali oznaczonej symbolem **10KD-L**;

### Działka ewidencyjna numer 53/18 obręb 143404 1.0014 4-90-06

- w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem **6MN**;

### Działka ewidencyjna numer 38/5 obręb 143404 1.0014 4-90-06

- w liniach rozgraniczających ulicy Prusa oznaczonej symbolem **27KD-D**;
- w liniach rozgraniczających ulicy Jagiełłowicza oznaczonej symbolem **9KD-L**;
- w liniach rozgraniczających ulicy Inżynierskiej oznaczonej symbolem **5KD-Z**;

## I. (§ 6) Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 6MN

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MN, **6MN**, 7MN, 8MN, 12MN, 13MN, 18MN, 28MN, 29MN, 38MN, 40MN, 41MN, 46MN, 47MN, 48MN, 50MN, 56MN, 57MN, 60MN, 62MN, 63MN, 64MN, 72MN, 74MN, 77MN, 79MN, 80MN, 81MN ustala się:

### 1) przeznaczenie terenu:

- a) **podstawowe**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) **uzupełniające**: usługi wbudowane w budynki mieszkalne lub wolnostojące obiekty usługowe;

### 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) ustala się wprowadzanie nowej zabudowy w formie budynków wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej, z możliwością sytuowania obiektów bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- b) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej i garażowej w formie wolnostojącej i bliźniaczej, z możliwością sytuowania obiektów bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- c) warunkiem lokalizacji usług w formie obiektów wolnostojących jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia zabudowy tymi obiektami nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) warunkiem lokalizacji usług w formie lokali użytkowych wbudowanych w budynek mieszkalny jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia lokali usługowych w jednym budynku nie przekroczyła 50% powierzchni użytkowej budynku,
- e) dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki, pod warunkiem:
  - utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 8 m<sup>2</sup>,
  - budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 5 m,
- f) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na terenie inwestycji;

### 3) zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż:
  - 30% dla terenów **6MN**, 7MN, 8MN, 12MN, 13MN, 18MN, 38MN, 40MN, 41MN, 56MN, 57MN, 60MN, 62MN, 63MN, 64MN, 72MN, 74MN, 77MN,
  - 20% dla terenów 3MN, 28MN, 29MN, 46MN, 47MN, 48MN, 50MN, 79MN, 80MN, 81MN przy zapewnieniu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu chłonnego lub do zbiornika retencyjnego;
- b) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności dróg i sieci technicznych,
- c) ustala się przyporządkowanie terenu pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska, jako terenu przeznaczonego „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”,
- d) (...),
- e) (...),
- f) w przypadku wycinki nakazuje się uzupełnianie zieleni nowymi nasadzeniami drzew i krzewów oraz wymianę drzew chorych i zamierających lub stwarzających zagrożenie dla ludzi i mienia na nowe,
- g) dla terenów przyległych do rzeki Długiej nakazuje się w ogrodzeniach realizację przejść ekologicznych w formie:
  - otworów o średnicy min. 15 cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
  - prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm;

4) (...),

5) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) nakazuje się sytuowanie nowej zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu
  - nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu) w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulic: Jagiellowicza 9KD-L;
- b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,01, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż:
  - 2,0 dla terenów 6MN, 7MN, 8MN, 12MN, 13MN, 18MN, 38MN, 40MN, 41MN, 56MN, 57MN, 60MN, 62MN, 63MN, 64MN, 72MN, 74MN, 77MN,
  - 3,0 dla terenów 3MN, 28MN, 29MN, 46MN, 47MN, 48MN, 50MN, 79MN, 80MN, 81MN;
- c) wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych nie może przekraczać 12m, ale nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne (w tym poddasze użytkowe),
- d) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 12 m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
- e) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać 5 m,
- f) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki, pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni terenu inwestycji,
- g) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych na terenie inwestycji, w ilości minimum:
  - 1 miejsce na 1 mieszkanie o powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup>,
  - 1,5 miejsca na 1 mieszkanie o powierzchni użytkowej ponad 60 m<sup>2</sup>,
  - 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla handlu i usług,
  - 3,5 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii,
  - 3 miejsca na 10 zatrudnionych dla szkół i przedszkoli,
  - 2 miejsca na gabinet z zakresu usług zdrowia,przy czym dopuszcza się odstępstwa od ww. wskaźników dla inwestycji dotyczących istniejących budynków nie zmieniających ilości ich lokali mieszkalnych i powierzchni usług; w przypadku przebudowy i rozbudowy budynków istniejących zwiększającej ilość lokali mieszkalnych lub zwiększającej powierzchnię lokalu użytkowego ww. wskaźniki należy stosować do nowych lokali i nowej powierzchni użytkowej,
- h) dachy noworealizowanych i rozbudowywanych budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- i) dopuszcza się zachowanie i stosowanie istniejących spadków dachu oraz rodzaju pokrycia, w przypadku przebudowy i rozbudowy budynku bez nadbudowy,
- j) dopuszcza się na obiektach gospodarczych i garażowych dachy jednospadowe,
- k) do pokrycia dachów spadzistych (od 25°) należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub odcieniach szarości,
- l) do wykończenia elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna, obowiązuje zakaz stosowania „siddingu”, blachy (również falistej i trapezowej);

6) **szczegółowe zasady i warunki „scalania i podziału” nieruchomości dla działek:**

- a) minimalna szerokość frontu działki – 10 m,
- b) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 300 m<sup>2</sup>,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do linii rozgraniczającej dróg w zakresie powyżej 60°,
- d) zasady i warunki, o których mowa w lit. a, b i c nie dotyczą działek wydzielanych wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych lub dołączenia do nieruchomości sąsiedniej;

7) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- a) nakazuje się realizację ogrodzeń o jednolitym wyglądzie i wysokości dla terenu inwestycji,
- b) nakazuje się budowę nowych ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny z terenami dróg publicznych, z możliwością wycofania ogrodzeń w głąb terenu,
- c) maksymalna wysokość ogrodzeń 1.8 m od poziomu terenu, co najmniej 50% powierzchni musi być ażurowa w stosunku do powierzchni całkowitej ogrodzenia, przy czym zasada ta nie dotyczy terenów grodzonych od strony kolei,
- d) dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek,
- e) w strefie uciążliwości akustycznej od kolei:
  - zaleca się wyposażenie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz terenu w urządzenia o podwyższonej izolacyjności akustycznej, np. szczelne okna, ogrodzenia tłumiące hałas,
  - zakazuje się lokalizacji domów opieki społecznej, budynków oświaty i wychowania,
- f) (...),

**II. (§ 26) Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1WS**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS**, 30WS, 61WS, 69WS ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**

- a) **podstawowe:** wody otwarte w korycie rzeki Długiej,

2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) zakazuje się umieszczania reklam,
- b) nie dopuszcza się żadnych form zagospodarowania trwałego i tymczasowego, za wyjątkiem lokalizacji kładek pieszych usytuowanych na rzece oraz lokalizacji ciągów pieszych i rowerowych;

3) **zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- a) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być niższy niż 70% powierzchni terenu,
- b) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności dróg i sieci technicznych,
- c) w przypadku wycinki drzew i krzewów nakazuje się dokonanie nasadzeń kompensacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- a) w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonej na rysunku planu obowiązują obostrzenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodnej,
- b) w strefie ochronnej rzeki Długiej wyznaczonej na rysunku planu obowiązują obostrzenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodnej.

**III. (§ 28) Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2KD-Z,3KD-Z,5KD-Z;**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia od **2KD-Z** do **8KD-Z** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe terenu:** droga klasy zbiorczej;

2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) przewiduje się użytkowanie terenów jako drogi i ulice miejskie o priorytetowej roli komunikacji kołowej,
- b) docelowo przewiduje się uformowanie przestrzeni publicznej ulic i placów miejskich o wysokim standardzie, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, stanowiącym centrum życia społecznego,

- c) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów,
- d) dopuszcza się realizację nowych zjazdów i parkowania pojazdów za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 3) **zasady ochrony środowiska i przyrody:**  
nakaz utrzymania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i uciążliwości, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
  - b) ulica miejska z rozdzieleniem stref ruchu pieszego i ruchu pojazdów,
  - c) wprowadza się zasadę kształtowania elementów zagospodarowania zgodnie z cechami charakterystycznymi dla ulic i przestrzeni miejskich o wysokim standardzie zastosowanych materiałów, z zielenią miejską, elementami małej architektury takimi jak: fontanny, miejsca do siedzenia, pomniki, rzeźby, oświetlenie itp.,
  - d) zakaz wznoszenia budynków,
  - e) zakaz lokalizowania reklam oraz innych obiektów i nośników informacyjnych za wyjątkiem znaków i oznaczeń wymaganych przepisami odrębnymi oraz elementów gminnego systemu informacji przestrzennej,
  - f) dopuszcza się:
    - realizację elementów wyposażenia ulicy takich jak: jezdnie, chodniki, elementy organizacji ruchu, zieleń, trawniki, oświetlenie itp.,
    - lokalizowanie sieci infrastruktury miejskiej w liniach rozgraniczających,
  - g) nakazuje się dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem powierzchni wymagających specjalnego opracowania posadzki, obowiązek opracowania w projekcie zagospodarowania terenu inwestycji projektów posadzki i małej architektury;
- 5) **szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:**  
obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 6) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
  - a) ustala się na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem obszaru przestrzeni publicznych:
    - obowiązek tworzenia miejsc umożliwiających skupianie użytkowników przestrzeni publicznej,
    - obowiązek wprowadzenia elementów rozdzielających strefy ruchu pieszego i kołowego,
    - obowiązek stosowania w zagospodarowaniu terenu systemów informacyjnych podkreślających walory miejsca,
    - zakaz lokalizowania ogrodzeń, z wyjątkiem demontowalnych ogrodzeń ogródków kawiarnianych.

### III. (§ 29) Ustalenia szczególne dla terenu oznaczonego symbolem 9KD-L, 10KD-L, 25KD-L:

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia od 9KD-L do 26KD-L ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe terenu:** droga klasy lokalnej;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) przewiduje się użytkowanie terenów jako drogi i ulice miejskie o priorytetowej roli komunikacji kołowej,
  - b) docelowo przewiduje się uformowanie przestrzeni publicznej ulic i placów miejskich o wysokim standardzie, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, stanowiącym centrum życia społecznego,
  - c) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów,
  - d) dopuszcza się realizację nowych zjazdów i parkowania pojazdów za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

3) **zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- a) nakaz utrzymania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i uciążliwości, określonych w przepisach odrębnych,
- b) (...),

4) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- b) ulica miejska z rozdzieleniem stref ruchu pieszego i ruchu pojazdów,
- c) zakaz wznoszenia budynków,
- d) dopuszcza się:
  - realizację elementów wyposażenia ulicy takich jak: jezdnie, chodniki, elementy organizacji ruchu, zieleń, trawniki, oświetlenie itp.,
  - lokalizowanie sieci infrastruktury miejskiej w liniach rozgraniczających;

5) **szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:**

obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

**IV. (§ 30) Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 27KD-D**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia od 27KD-D do 47KD-D ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe terenu:** droga klasy dojazdowej;

2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) przewiduje się użytkowanie terenów jako drogi i ulice miejskie o priorytetowej roli komunikacji kołowej,
- b) docelowo przewiduje się uformowanie przestrzeni publicznej ulic i placów miejskich o wysokim standardzie, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, stanowiącym centrum życia społecznego,
- c) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów,
- d) dopuszcza się realizację nowych zjazdów i parkowania pojazdów za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

3) **zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- a) nakaz utrzymania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i uciążliwości, określonych w przepisach odrębnych,
- b) (...);

4) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- b) ulica miejska z rozdzieleniem stref ruchu pieszego i ruchu pojazdów,
- c) zakaz wznoszenia budynków,
- d) dopuszcza się:
  - realizację elementów wyposażenia ulicy takich jak: jezdnie, chodniki, elementy organizacji ruchu, zieleń, trawniki, oświetlenie itp.,
  - lokalizowanie sieci infrastruktury miejskiej w liniach rozgraniczających;

5) **szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:**

obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

**V. (§ 33 - § 41) Przepisy szczegółowe dla infrastruktury technicznej**

Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) obowiązek zaopatrzenia istniejącej oraz projektowanej zabudowy i obiektów z istniejących i projektowanych sieci miejskich;
- 2) zachowanie i rozbudowę sieci miejskich;
- 3) dopuszcza się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulicy.

W zakresie **zaopatrzenia w wodę**, ustala się następujące zasady:

- 1) obowiązek pokrycia zapotrzebowania na wodę dla istniejącej i projektowanej zabudowy oraz dla celów przeciwpożarowych;

- 2) obowiązek docelowo zasilania w wodę z miejskiego ujęcia wody poprzez sieć przewodów wodociągowych;
- 3) dopuszcza się do czasu wybudowania przyłączy wodociągowych czerpanie wody z ujęć własnych lokalizowanych na terenie inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących poboru wód.

W zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych**, ustala się następujące zasady:

- 1) obowiązek podłączenia zabudowy do sieci kanalizacyjnej w momencie wybudowania sieci;
- 2) obowiązek odprowadzania docelowo ścieków do lokalnej przepompowni, podłączonej do miejskiego systemu kanalizacyjnego;
- 3) dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników nieczystości ciekłych lokalizowanych na terenie inwestycji, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych i ich usuwanie przez uprawnionego przedsiębiorcę; po wybudowaniu przyłączy kanalizacyjnych zbiorniki te muszą ulec likwidacji.

W zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** ustala się następujące zasady:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z układu ulic poprzez system krytej kanalizacji do odbiornika;
- 2) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i wewnętrznych dróg na posesjach poprzez indywidualne rozwiązania umożliwiające jej zagospodarowanie w granicach własnej działki;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z działek do systemu kanalizacji deszczowej w ulicach na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci oraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących wprowadzania ścieków do kanalizacji;
- 4) ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z ulic, parkingów i placów manewrowych, w podziemnych osadnikach i separatorach produktów ropopochodnych;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie i nakazuje się kształtowanie na działkach powierzchni terenu w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się następujące zasady:

- 1) obowiązek ogrzewania nowych budynków z lokalnych źródeł ciepła zasilanych gazem, olejem opałowym lekkim o zawartości siarki do 0,3%, energią elektryczną lub energią odnawialną; preferuje się rozwiązania grupowe zmniejszające emisję zanieczyszczeń do atmosfery,
- 2) w istniejącej zabudowie, do czasu przystosowania jej do w/w wymogów, dopuszcza się korzystanie z istniejących źródeł ciepła.

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się następujące zasady:

- 1) zapotrzebowanie na gaz do celów komunalnych, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ewentualnego ogrzewania dla istniejącej i projektowanej zabudowy, pokrywane będzie w 100 % po uprzedniej niezbędnej rozbudowie sieci gazowej;
- 2) zasilanie w gaz odbywać się będzie z ogólnomiejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia ze stacji redukcyjno-pomiarowej „Ząbki”, w oparciu o istniejące przewody gazowe średniego ciśnienia;
- 3) rozbudowa sieci gazowej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach określonych przez operatora sieci;
- 4) doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez realizację zewnętrznej sieci gazowej i szafek gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w uzgodnieniu z zarządzającym siecią gazową;
- 5) ustala się przebieg linii ogrodzeń w odległości min. 0,5 m od istniejących i projektowanych gazociągów.

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się następujące zasady:

- 1) potrzeby wywołane użytkowaniem energii elektrycznej w zabudowie takie jak: oświetlenie,



- zasilanie sprzętu domowego i innych urządzeń -wymagają pełnego pokrycia, a potrzeby w zakresie ogrzewania pomieszczeń -częściowego pokrycia;
- 2) zasilanie obszaru odbywać się będzie ze stacji rozdzielczej RPZ 110/15 kV „Ząbki”;
  - 3) dopuszcza się przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej o nowe linie kablowe oraz stacje transformatorowe wnetrzowe 15/04 kV z dopuszczeniem zachowania istniejących i budowy nowych linii elektroenergetycznych napowietrznych i stacji transformatorowych SN/nN słupowych;
  - 4) przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej, jej rozbudowy oraz przebudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi odbywać się będą w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie **telekomunikacji** ustala się następujące zasady:

- 1) ustala się utrzymanie i rozbudowę sieci kablowej na terenach komunikacji;
- 2) zakazuje się realizacji wież i masztów służących realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji bazowych telefonii komórkowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się rozmieszczanie punktów dostępowych sieci informatycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustala się następujące zasady **gospodarowania odpadami**:

- 1) usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych;
- 2) zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

## **VI. (§ 42) Przepisy szczegółowe dla terenów komunikacji**

Ustala się następujące **ustalenia dla terenów komunikacji** oraz zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) na terenach komunikacji, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:
  - a) tereny dróg publicznych klasy głównej oznaczone symbolami terenów **KD-G**, zapewniające powiązania z zewnętrznym układem drogowym oraz obsługę terenów w obszarze planu, dostosowane do prowadzenia komunikacji autobusowej,
  - b) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami terenów **KD-Z**, zapewniające powiązania z zewnętrznym układem drogowym oraz obsługę terenów w obszarze planu, dostosowane do prowadzenia komunikacji autobusowej,
  - c) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami terenów **KD-L**, zapewniające powiązania z zewnętrznym układem drogowym oraz obsługę terenów w obszarze planu, dostosowane do prowadzenia komunikacji autobusowej,
  - d) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami terenów **KD-D**, zapewniające obsługę terenów w obszarze planu oraz połączenia z drogami publicznymi oznaczonymi symbolem KD-L i KD-Z,
  - e) tereny ciągów pieszo-rowerowych oznaczone symbolami terenów **CP**, zapewniające dojścia i ewentualny dojazd do terenów w obszarze planu oraz połączenia z drogami publicznymi oznaczonymi symbolem KD-D lub KD-Z;
- 2) na terenach komunikacji ustala się następujące zasady lokalizacji jezdni i chodników oraz innych elementów zagospodarowania terenu, takich jak: ogrodzenia, reklamy i znaki informacyjne:
  - a) na terenach oznaczonych symbolami KD-Z, KD-L, KD-D należy utrzymać lub lokalizować pojedyncze jezdnie o ruchu dwukierunkowym,
  - b) na terenach oznaczonych symbolami CP dopuszcza się brak wydzielenia jezdni i chodników;

- 3) na terenach komunikacji zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej urządzonej;
- 4) na terenach komunikacji zaleca się eliminację ruchu kołowego tranzytowego, ciężkich ładunków towarowych, w tym materiałów palnych i wybuchowych;
- 5) ustala się realizację tunelu o wysokości do 3,5 m w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem rejon orientacyjnej lokalizacji wlotu do planowanego tunelu;
- 6) ustala się realizację przejścia podziemnego w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem rejon orientacyjnej lokalizacji wlotu planowanego przejścia podziemnego;
- 7) dla reklam o powierzchni przekraczającej 0,2 m<sup>2</sup>, stawianych w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem lub umieszczanych na budynkach ustala się:
- a) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na terenach dróg publicznych KD-L, KD-D w odległości mniejszej niż 2,5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - b) lokalizacja reklam i urządzeń reklamowych na terenach dróg publicznych KD-L, KD-D wymaga uzgodnienia z ich zarządcą,
  - c) zakaz lokalizowania na terenach dróg publicznych KD-L, KD-D tablic i urządzeń reklamowych o wysokości większej niż 5,0 m, a powierzchnia reklamowa lub maksymalna powierzchnia przekroju nie może być większa niż 2 m<sup>2</sup>;
- 8) ustala się przebieg ciągów pieszych co najmniej na terenach, na których wskazano rejon ich lokalizacji na rysunku planu.

### **VII. (§ 43) Przepisy końcowe**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w wysokości:

- 1) 15% dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia: U, MN, U-M, MW, P;
- 2) 0 % dla pozostałych terenów.

### **VIII. (§ 3) Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:**

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które mogą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe, dla których określono warunki ich dopuszczenia;
- 4) **budynku mieszkalnym jednorodzinny** - należy przez to rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego;
- 5) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć działkę lub część działki ewidencyjnej, lub zespół działek ewidencyjnych, które mogą być objęte jedną, w tym etapową decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą części podziemnych budynków oraz takich części budynku jak balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść, itp.;
- 7) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające obowiązującą odległość ściany budynku od linii rozgraniczających;
- 8) **obiekcie reklamowym** – należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego takiego jak tablica, neon lub symbol przestrzenny, którego funkcją jest prezentacja reklam;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny określony zgodnie z przepisami wykonawczymi z zakresu prawa budowlanego;”
- 10) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;

- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie inwestycji, do powierzchni tego terenu;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynku, mierzoną na poziomie posadzki po zewnętrznym obrysie ścian budynku;
- 13) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały wraz z aktami wykonawczymi;
- 14) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia nie zaliczone do:
- 15) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
- 16) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
- 17) przypadków, w których zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa w pkt.1 i 2, określone w przepisach odrębnych;”
- 18) **uciążliwym oddziaływaniu na środowisko** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne jak: hałas, wibracje, składowanie odpadów, emisja pyłów i gazów zanieczyszczających powietrze oraz odory, których występowanie utrudnia życie lub powoduje zagrożenie zdrowia ludzi oraz uszkodzenie lub zniszczenie środowiska;
- 19) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych urządzone w poziomie terenu lub stanowiska w garażach;”
- 20) **budynku w zabudowie bliźniaczej** - budynek, w którym jedna ze ścian zewnętrznych przylega do drugiego budynku o podobnych gabarytach, a pozostałe trzy elewacje usytuowane są swobodnie;
- 21) **budynku w zabudowie szeregowej** – budynek, w którym dwie ściany zewnętrzne przylegają do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią i tylną elewację, w przypadku skrajnego budynku w zabudowie szeregowej jedna ściana zewnętrzna przylega do sąsiedniego budynku, a pozostałe stanowią elewacje.
- 22) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią w szczególności przewody, kable, obiekty i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, chłodnicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 23) **modernizacji** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych (przebudowy, montażu, remontu i nadbudowy) polegających na trwałym polepszeniu technicznych cech użytkowych obiektu budowlanego celem poprawy jego użyteczności lub podniesieniu standardu, a w szczególności wyposażenie obiektu w nowe instalacje, termomodernizacje i dostosowanie do przepisów odrębnych np. pożarowych, czy dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 24) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczonymi w polu widzenia użytkowników ulic, placów lub innych obszarów o charakterze przestrzeni publicznych, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach oraz znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawianym przez gminę;
- 25) **usługach** – należy przez to rozumieć budynki wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane w inne budynki, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi; z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m<sup>2</sup>;
- 26) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną zgodnie z przepisami wykonawczymi z zakresu prawa budowlanego;
- 27) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją zadań własnych samorządu terytorialnego lub administracji rządowej;
- 28) **wysokości ogrodzenia** – należy przez to rozumieć wysokość ogrodzenia od strony dróg i placów publicznych;

## II.

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej – obszar II (Uchwała Nr XXXIX/364/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 28 września 2017 r. opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego z dnia 16.11.2017 r. poz. 10314 oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Woj. Maz. znak LEX-1.4131.304.2017.JF z dnia 7 listopada 2017 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. mazowieckiego z dnia 13 listopada 2017 r. poz. 10194, w zakresie ustaleń:

- §13 ust. 1 pkt 6 uchwały;
- §8 ust. 1 pkt 3-9 uchwały, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: 1-ZL i 2-ZL, z wyłączeniem gruntów zajętych pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, a także tereny pod liniami energetycznymi;
- części tekstowej i graficznej uchwały, w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 7-MN, w zakresie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 42, 43, 44, 45 i 46 z obrębu 0003 (4-80-03).

wymienione poniżej działki położone w Zielonce w rejonie ul. Mareckiej, znajdują się – zgodnie z załączonym wyrysem - w terenie o następującym przeznaczeniu:

Działka ewidencyjna numer fragm. 68/6 obręb 143404 1.0012 4-90-04:

- w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej oznaczonych symbolem 1cKDZ;

Działka ewidencyjna numer fragm. 94 obręb 143404 1.0014 4-90-06:

- w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej oznaczonych symbolem 1cKDZ;

I. (§23) Ustalenia szczegółowe w zakresie układu drogowo-ulicznego 1cKDZ:

1. Zasady kształtowania zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolem 1aKDZ, 1bKDZ, **1cKDZ:**

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
  - b) uzupełniające: zielen izolacyjna, wiaty przystankowe, kioski, obiekty małej architektury, chodniki oraz ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi
  - b) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w zatokach postojowych przy jezdni.
  - c) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy zbiorczej lokalizację wiat przystankowych oraz kiosków o maksymalnej wysokości 3m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy zbiorczej lokalizację obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 5m.
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy zbiorczej:
  - a) 1aKDZ, 1bKDZ, **1cKDZ** - ul. Marecka - zmienna od 12,0 do 20,5m;

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) (...);
- 2) tereny 1aKDZ, **1cKDZ** w całości oraz teren 1bKDZ częściowo znajdują się w granicach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych, w jego zasięgu ustala się obowiązek ich uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;

60

3) (...);

4) (...);

## II. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenu:

### 1. (§ 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się obowiązek lokalizowania zabudowy na działce budowlanej w granicach terenów, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

a) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą teren, a linią zabudowy, z zastrzeżeniem, że rozbudowa tych budynków może nastąpić jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez nieprzekraczalne linie zabudowy, natomiast w obrysie budynku dopuszcza się wyłącznie przebudowę, nadbudowę, remont bądź zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami zawartymi w ustaleniach szczegółowych planu;

b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów szczegółowych niniejszej uchwały oraz linii zabudowy określonych na rysunku planu;

### 2. (§ 7) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego;

b) zakaz lokalizacji zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

c) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z dróg i placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;

d) zakaz oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej poza teren inwestycji;

e) zakaz podwyższania i obniżania terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie w tym jej odpływu na działki sąsiednie;

f) zakaz wprowadzania do ziemi substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;

g) na obszarach objętych granicami planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe w rozumieniu przepisów odrębnych.

h) dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy odrębne dla terenów oznaczonych symbolem:

**MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- pozostałe tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

2) (...);

3) dopuszcza się przebudowę i przykrycie rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) (...);

### 3. (§ 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się w zakresie systemów komunikacji następujące zasady:

a) (...);

b) ustala się podstawowy układ dróg publicznych, który stanowią drogi oznaczone w planie symbolami:

- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

2) ustala się wskaźniki wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów dla planowanej inwestycji:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, minimum 2 miejsca postojowe/ 1 lokal

- mieszkalny;
- dla obiektów administracji i biur minimum 2,5 miejsca postojowe / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - dla banków minimum 4,0 miejsca postojowe / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - dla handlu i usług minimum 3,0 miejsca postojowe / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - dla hurtowni minimum 1,0 miejsca postojowe / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - dla szkół minimum 3,0 miejsca postojowe / 10 zatrudnionych;
  - dla gastronomii minimum 3,5 miejsca postojowe / 10 miejsc konsumpcyjnych;
  - dla rejonowych przychodni zdrowia minimum 1,0 miejsca postojowe / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - dla przychodni i gabinetów lekarskich minimum 2 miejsca postojowe / 1 gabinet;
  - dla hoteli minimum 3,5 miejsca postojowe / 10 łóżek;
  - dla stacji obsługi pojazdów minimum 4 miejsca postojowe / stanowisko naprawcze;
  - dla kościołów minimum 10 miejsc postojowych / 100 użytkowników jednocześnie;
- a) w przypadku, gdy na podstawie wskaźników określonych powyżej, obliczony wynik liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, ilość miejsc postojowych należy zaokrąglić w górę do liczb całkowitych.
- b) ustala się lokalizację miejsc postojowych na terenie inwestycji;
- c) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych dla obsługi ruchu kołowego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu;
- d) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową należy realizować w ilości oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

### **III. Występujące lokalne ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu**

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) (...);
  - b) (...);
  - c) w granicach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych, ustala się obowiązek ich uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
  - d) (...);
  - e) (...);

### **IV. Zasady uzbrojenia terenu i rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej:**

1. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o przekrojach od 40 mm;
  - b) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów;
  - c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) (...);
  - e) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
  - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych;
  - g) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg publicznych oraz terenami publicznych ciągów pieszo-jezdnych, jeżeli nie naruszy to przepisów odrębnych oraz nie wpłynie na możliwość realizowania przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu;
  - h) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
  - i) ustala się zachowanie istniejących ujęć wody dla wodociągu miejskiego

z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy i remontu;

- j) dopuszcza się budowę nowych ujęć wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2. ustala się zasady z zakresu odprowadzenia i oczyszczania ścieków:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną o przekrojach od 50 mm do oczyszczalni lub kolektora zbiorczego;
- b) dopuszcza się na obszarach nie objętych siecią kanalizacyjną odprowadzenie ścieków bytowych tymczasowo do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, a docelowo przyłączenie ich do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
- c) ustala się odprowadzenie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, gdy ścieki te spełniają normy określone w stosownych przepisach odrębnych;
- d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdných oraz ciągów pieszych;
- f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdných oraz ciągów pieszych, jeżeli nie naruszy to przepisów odrębnych oraz nie wpłynie na możliwość realizowania przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu,
- g) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;

3. ustala się zasady z zakresu odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) wody opadowe i roztopowe należy ująć w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, a przed ich wprowadzeniem do wód lub ziemi oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych miejską siecią kanalizacji deszczowej o przekrojach od 200 mm oraz poprzez rowy;
- c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

4. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości od sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia do zieleni i obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) dopuszcza się możliwość skablowania sieci średniego i niskiego napięcia;
- c) ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia zgodnie z zasadami:
  - podłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne.
  - w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, dopuszcza się możliwość przebudowy w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci elektroenergetycznej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdných oraz ciągów pieszych;
- f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdných oraz ciągów pieszych, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
- g) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami

i zagospodarowaniem terenu;

5. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
6. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
  - a) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia zabudowy w gaz do celów gospodarczych, technologicznych, przemysłowych i grzewczych sieciami o przekrojach od 25 mm.
  - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci gazowych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych;
  - d) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
  - e) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
7. ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:
  - a) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci telekomunikacyjnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
  - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych;
  - c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg publicznych oraz terenami publicznych ciągów pieszo-jezdnych, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
  - d) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
  - e) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci telekomunikacyjnych;
8. ustala się zasady z zakresu gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### V. ( § 12) Przepisy końcowe

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, dla terenów oznaczonych w planie symbolami:

- 1) MN, MW, U, P, W – 10%;
- 2) Pozostałe tereny – 0,1%;

#### VI. ( § 3) Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) **barwach stonowanych** – należy przez to rozumieć kolorystykę w paletcie barw pastelowych, niekontrastowych, harmonizujących z sąsiednimi obiektami budowlanymi i otoczeniem;
  - 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie spadku do 10°;
  - 3) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt nachylenia głównych płaszczyzn połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów;
  - 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą części podziemnych budynków nie wystających ponad poziom terenu oraz takich części budynku jak balkony, schody zewnętrzne, pochylnie,



64

zadaszenia wejść oraz termomodernizacji itp.;

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które mogą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe, dla których określono warunki ich dopuszczenia;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 8) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć działkę lub część działki ewidencyjnej, lub zespół działek ewidencyjnych, które mogą być objęte jedną, w tym etapową decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie wytwarzającą dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) **produkcji** – należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą metodami przemysłowymi dobra materialne, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;



Zimp, Burmistrza  
Tomasz Góralski  
Naczelnik Wydziału

### III.

#### WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka w rejonie ulic: Mareckiej, Jagiełłowicza, Prusa, Zaulek i Kwiatowej, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Zielonka Nr XXIII/240/04 z dnia 17 września 2004r. opublikowaną w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 248 z dnia 28.09.2004r. poz. 6688, wymieniona poniżej działka, położona w Zielonce w rejonie ul. Jagiełłowicza, znajduje się – zgodnie z załączonym wyrysem - w terenie o następującym przeznaczeniu:

Działki ewidencyjne numer 36/1, 37 obręb 143404 1.0014 4-90-06

- w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN3;

Działki ewidencyjne numer 36/2 obręb 143404 1.0014 4-90-06

- w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN3;
- w liniach rozgraniczających ul. Jagiełłowicza oznaczonej symbolem 3KDL;

#### I. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem MN3:

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego MN-3, ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z dopuszczeniem usług w formie lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, plan ustala;
  - 1) następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej (wolnostojącej, bliźniaczej i niskiego budynku wielorodzinnego), dopuszczenie jej remontów, przebudowy bez zmiany wysokości i nie przekroczenia obowiązujących parametrów i wskaźników intensywności zabudowy zgodnie z pkt 2,
    - b) obowiązek zachowania otwarcia widokowego na kościół M.B. Częstochowskiej (wskazanego na rysunku planu) poprzez nie nasadzanie zieleni wysokiej i zakaz zabudowy tego pasa terenu, poza lokalizacją wskazaną przy ul. Jagiełłowicza o wysokości 1 kondygnacji z poddaszem użytkowym,
    - c) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
    - d) nakaz rozbioru budynków znajdujących się w ruinie lub złym stanie technicznym,
    - e) możliwość lokalizacji w parterach budynków nieuciążliwych usług: handlu, zdrowia, rzemiosła itp.
    - f) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowo-gospodarczego o powierzchni do 40 m<sup>2</sup> w głębi działki, pod warunkiem nie przekroczenia obowiązujących wskaźników intensywności zabudowy,
    - g) (...);
    - h) (...);
    - i) w zasięgu strefy z poziomem wód gruntowych w przedziale 0,5 – 1,5 m p.p.t. (wskazanej na rysunku planu) ograniczenie możliwości podpiwniczenia budynków zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 2,
    - j) w strefie uciążliwości hałasowej od ul. Inżynierskiej (ok. 50 m od krawędzi jezdni) zalecenie ochrony pomieszczeń mieszkalnych przed hałasem poprzez zastosowanie zabezpieczeń hałasowych - okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej oraz dla nowej zabudowy takie rozplanowanie pomieszczeń w budynku by sypialnie miały okna z przeciwnej strony niż uciążliwa droga,
    - k) w strefie ochrony ujęcia wód podziemnych (wniesionej na rysunku planu uwzględnienie warunków szczególnych zgodnie z § 8 ppkt 7,

WO  
 OŁOMINIE  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wolonki, ul. Prądzińskiego 3  
 tel. 767-43-01 www.109, 107, 110, 114

- 2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje naziemne i poddasze użytkowe, do 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, w zasięgu otwarcia widokowego do 6 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - b) maksymalna wysokość budynku garażowo-gospodarczego – 1 kondygnacja naziemna bez użytkowego poddasza,
  - c) obowiązek realizacji dachów wysokich o nachyleniu połaci minimum  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ,
  - d) w przypadku realizacji połowy budynku bliźniaczego jako dobudowy do budynku istniejącego dopuszcza się przyjęcie wysokości zgodnej z wysokością budynku istniejącego,
  - e) obowiązek zastosowania jednakowej kolorystyki pokrycia dachowego oraz ujednolicenia elewacji i zewnętrznych detali wykończeniowych przy realizacji połowy budynku bliźniaczego jako dobudowy do budynku istniejącego,
  - f) maksymalna powierzchnia zabudowana i utwardzona do 50 % powierzchni działki,
  - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50 % powierzchni działki,
  - h) maksymalna intensywność zabudowy – 0,85,
  - i) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy : w odległości 5 m od linii rozgraniczających ul. Prusa, Zaulek, ciągu pieszo-jezdnego 6KDPJ, ul. Kwiatowej i ul. Jagiełłowicza, po granicach otwarcia widokowego na kościół,
  - j) minimalna wielkość działki 500 m<sup>2</sup> dla budynków wolnostojących lub dla połowy bliźniaka,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się podział działek pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowych działek 500 m<sup>2</sup> oraz dostępu do drogi publicznej,
  - b) dopuszcza się wydzielenie nowych działek w rejonie ul. Jagiełłowicza pod zabudowę przejściową z usługami w parterach,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej działek:  
- obsługa działek od ulic: Prusa, Zaulek, Kwiatowej i Jagiełłowicza.

3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-3 obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6,7,8,9,10,11,16,18,19,20,21,22 i 23.

## **II. (§ 6) Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenu:**

1. Dla całego obszaru objętego planem, ustala się:
- 1) formę nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących lub bliźniaczych,
  - 2) zachowanie istniejącej zabudowy szeregowej i wielorodzinnej niskiej,
  - 3) dopuszczenie remontów, modernizacji, rozbudowy oraz wymiany istniejących budynków mieszkalnych, pod warunkiem dostosowania realizacji do wymogów obowiązujących dla nowej zabudowy,
  - 4) dla zabudowy usługowej – lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych lub w formie pierzei ulicznej (lokalizacja witryn, wystaw i wejść w elewacjach od strony ulic lub placów),
  - 5) umieszczenie funkcji garażowej, gospodarczej i technicznej w ramach kubatury budynku mieszkalnego,
  - 6) zakaz budowy garaży i zespołów garażowych przylegających do przestrzeni publicznej,
  - 7) dopuszczenie lokalizowania zabudowy bezpośrednio przy niezabudowanej granicy działki sąsiedniej, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody jej właściciela; nie dotyczy lokalizowania połowy budynku bliźniaczego,
  - 8) minimalną wielkość nowo - wydzielanych działek pod zabudowę – 500 m<sup>2</sup> dla budynków jednorodzinnych wolnostojących i dla połowy budynku bliźniaczego,
  - 9) dopuszczenie nowej zabudowy na działkach wydzielonych przed dniem wejścia w życie planu - o powierzchni minimum 350 m<sup>2</sup>,
  - 10) zakaz budowy drugiego budynku mieszkalnego na tej samej działce,

- 11) dopuszczenie lokalizacji jedynie usług nieuciążliwych,
- 12) zakaz lokalizacji funkcji przemysłowej, hurtowni, zakładów obsługi i napraw samochodów, stacji benzynowych i obiektów generujących wzmożony ruch samochodowy,
- 13) maksymalną wysokość projektowanej zabudowy – 2 kondygnacje naziemne z poddaszem użytkowym (wysoki dach o nachyleniu połąci 30° do 45°), do 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- 14) w przypadku rozbudowy budynku istniejącego (bez nadbudowy) dopuszczenie przyjęcia innego nachylenia połąci niż określone w pkt 13) przy zachowaniu obowiązującej maksymalnej wysokości zabudowy,
- 15) zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym oraz nakaz likwidacji istniejących na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- 16) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - w odległości 5,0m od linii rozgraniczających ulic i ciągów pieszo-jezdnych,
  - w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej fragmentu ul. Zaulek (dot. terenu MN-2),
  - po granicach otwarć widokowych na kościół wniesionych na rysunek planu (z wyjątkiem rejonu przy ul. Jagiełłowicza i ciągu ul. Pogonowskiego),
- 17) maksymalną powierzchnię zabudowaną - do 70 % powierzchni działki,
- 18) lokalizację miejsc parkingowych na terenie działki własnej,
- 19) nakaz kształtowania powierzchni terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed sphywem wód opadowych.

2. Dla części obszaru objętego planem, ustala się:

- 1) (...);
- 2) ograniczenia związane z występowaniem w podłożu gruntów słabonośnych i płytkich wód gruntowych:
  - w zasięgu strefy występowania gruntów słabonośnych z poziomem wód gruntowych w przedziale 0,5 – 1,5 m p.p.t. (wskazanej na rysunku planu) ogranicza się możliwość podpiwniczenia budynków, zaleca się realizację budynków na nasypach lub z wyniesionym poziomem zerowym,
  - obowiązuje wykonanie badań geologiczno-inżynierskich w celu ustalenia warunków posadowienia i podpiwniczenia budynku oraz podjęcia decyzji o ewentualnej rezygnacji z podpiwniczenia budynku,
- 3) ograniczenia związane z uciążliwością hałasową od ulic o funkcji zbiorczej (ul. Marecka i Inżynierska),
- 4) ograniczenia w zasięgu strefy ochrony ujęć wód podziemnych (wskazanej na rysunku planu).

## **II. Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod drogi publiczne**

Na terenach oznaczonych symbolem **KD**, plan ustala:

- 1) modernizację istniejącego układu drogowego tj. ulic: Zaulek 4KDD, Kwiatowej 7KDD oraz istniejącego fragmentu ul. Jagiełłowicza 3KDL,
- 2) realizację przebiecia ul. Jagiełłowicza 3KDL - między istniejącym odcinkiem ulicy a ulicą Marecką wraz z zatoką parkingową zlokalizowaną w rejonie placu publicznego (oznaczonego informacyjnie na rysunku planu symbolem KP) i organizację tego placu poprzez nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej oraz wprowadzenie elementów małej architektury,
- 3) konieczność budowy ciągu pieszo-jezdnego Zaulek 6KDPJ - między ulicą Zaulek o funkcji dojazdowej a ul. Kwiatową,
- 4) urządzenie ciągu pieszo-jezdnego 8KDPJ - między ulicą Jagiełłowicza a ul. Pogonowskiego (zlokalizowaną poza planem),
- 5) do czasu realizacji projektowanych ulic i ciągów dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu,
- 6) zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania terenu nie związana z realizacją funkcji komunikacyjnej musi uwzględniać wymogi określone w obowiązującej ustawie o drogach publicznych,
- 7) w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic rezerwuje się trasy dla sieci

68

inżynieryjnych i ustala się realizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie uzgodnionym z zarządcą drogi,

- 8) linie rozgraniczające ulic lub ich odcinków zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem oraz:
  - a) dla ul. Mareckiej 1KDZ - południową linię rozgraniczającą,
  - b) dla ul. Inżynierskiej 2KDZ – północną linię rozgraniczającą,
  - c) dla części ul. Kwiatowej 7KDPJ i ul. Zaułek 4KDD – wschodnie linie rozgraniczające,
- 9) następujące szerokości ulic i ciągów pieszo-jezdnych wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
  - a) ul. Jagiełłowicza 3KDL - 10 do 13m w liniach rozgraniczających,
  - b) ul. Zaułek 4KDD - 8 do 9m w liniach rozgraniczających,
  - c) ciągi pieszo-jezdne:
    - ul. Zaułek 6KDPJ - min. 5m (na odcinku na wschód od ul. Kwiatowej) i min. 7m (odcinek na zachód od ul. Kwiatowej) w liniach rozgraniczających ,
    - ul. Kwiatowa 7KDPJ - min. 7m w liniach rozgraniczających,
    - ul. Pogonowskiego 8KDPJ - min. 5,5 m w liniach rozgraniczających.

### **III. Ustalenia ogólne w zakresie obsługi komunikacyjnej**

1. Przyjmuje się, że następujące ulice stanowiące elementy podstawowego miejskiego układu drogowego pełnią funkcje ponadlokalne w stosunku do obszaru objętego planem:
  - 1) ul. Marecka (droga kategorii powiatowej) o klasie zbiorczej [Z], oznaczona symbolem 1KDZ,
  - 2) ul. Inżynierska (granicząca od południa z obszarem planu) o klasie zbiorczej [Z], oznaczona symbolem 2KDZ.
2. Dla ulic obsługujących obszar planu ustala się następujące klasy:
  - a) ulica lokalna [L] – ul. Jagiełłowicza 3KDL,
  - b) ulice dojazdowe [D]
    - ul. Zaułek 4KDD,
    - ul. Prusa 5KDD (granicząca od południowego–wschodu z obszarem planu),- plan „Centrum”
3. Ustala się jako ciągi pieszo-jezdne [KDPJ]
  - odcinek ul. Zaułek 6KDPJ,
  - ul. Kwiatową 7KDPJ,
  - ul. Pogonowskiego 8KDPJ.
4. Ustala się następujące parametry techniczne ulic:
  - 1) ulice zbiorcze KDZ – przekrój jezdni 1x2, szerokość jezdni 7m,
    - plan określa południową linię rozgraniczającą ul. Mareckiej 1KDZ i północną linię rozgraniczającą ul. Inżynierskiej 2KDZ,
  - 2) ulica lokalna KDL – przekrój jezdni 1x2, szerokość jezdni 6m,
  - 3) ulice dojazdowe KDD – przekrój jezdni 1x2, szerokość jezdni 5,0m,
5. Dla ciągów pieszo-jezdnych KDPJ ustala się minimalną szerokość – 5,0m w liniach rozgraniczających.
6. Ustala się adaptację podjazdów do działek istniejących, zapewnienie dojazdów do nowowydzielanych działek od ulic klasy dojazdowej, lokalnej i ciągów pieszo-jezdnych oraz ograniczenie wjazdów do działek od ulic klasy zbiorczej.

### **IV. Plan ustala następujące zasady rozmieszczenia reklam i znaków informacyjno-plastycznych:**

- 1) dopuszcza się rozmieszczenie reklam i znaków:
  - a) na elewacjach budynków, w formie:
    - tablic, plansz i neonów, jednak nie więcej niż 2 sztuki na każdej elewacji i przy maksymalnej powierzchni tablicy lub planszy nie przekraczającej 4,0 m<sup>2</sup>,
    - reklamy i nośniki reklamowe można umieszczać tylko na ścianach mających nie więcej niż 10% powierzchni zajętej przez otwory okienne i drzwiowe, w sposób nie przesłaniający detali architektonicznych i innych charakterystycznych elementów ściany,

- 2) zabrania się umieszczania reklam i znaków:
  - a) na drzewach i w odległości mniejszej niż 1,0 m od zasięgu korony,
  - b) na pomnikach przyrody i w ich strefach ochronnych,
  - c) w szpalerach drzew ulicznych,
  - d) na obiektach tworzonych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (latarniach i obiektach małej architektury),
  - e) na budynkach i urządzeniach infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w obrębie ciągów komunikacyjnych,
  - f) na obiektach wskazanych do ochrony ze względu na walory kulturowe dla rejonu,
  - g) w rejonach otwarc widokowych na ekspozycję kościoła (wskazanych na rysunku planu),
  - h) w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków, w tym na obiekty będące dobrem kultury współczesnej, okazałe drzewa, lub zgrupowania zieleni oraz inne wartościowe elementy krajobrazu lub architektury,
  - i) na balkonach oraz ogrodzeniach w sposób przesłaniający elementy ażurowe,
- 3) umieszczenie wolnostojących reklam i znaków nie może spowodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i utrudnienia percepcji znaków i sygnałów drogowych.

## **V. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, plan ustala:
  - 1) ochronę zieleni wysokiej i niskiej towarzyszącej zabudowie w oparciu o przepisy szczególnie,
  - 2) obowiązek nasadzenia nowej zieleni wysokiej i niskiej, w szczególności w miejsce usuwanych drzew i krzewów oraz wzdłuż ulic i w miejscach wskazanych na rysunku planu,
2. W zakresie ochrony wód, gleby i ziemi oraz powietrza przed zanieczyszczeniem, plan ustala:
  - 1) nakaz objęcia obszaru zorganizowanym systemem odprowadzenia ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów realizowanych w obszarze planu,
  - 2) obowiązek podłączenia każdego budynku mieszkalnego i usługowego do sieci miejskich – wodociągowej i kanalizacyjnej w chwili jej wykonania;
  - 3) dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników ścieków (w oparciu o przepisy szczególne) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej,
  - 4) ochronę ujęcia wód podziemnych poprzez uwzględnienie warunków szczególnych określonych przez Starostę Wołomińskiego, w tym zakaz wprowadzania do ziemi i wód podziemnych ścieków oraz składowania i przechowywania odpadów stanowiących zagrożenie dla wód podziemnych.

## **VI. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:
  - 1) obowiązuje prowadzenie nowych przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych,
  - 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie podstawowych przewodów infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulic - po działkach prywatnych, z obowiązkiem zapewnienia dostępu do nich służbom miejskim lub gestorom sieci,
  - 3) przewiduje się sukcesywną modernizację sieci i jej rozbudowę w miarę potrzeb związanych z zabudową terenu.
2. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę:

plan ustala -

  - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz dla celów przeciwpożarowych,
  - 2) zasilanie w wodę z ujęcia wody przy ul. Inżynierskiej poprzez sieć istniejących przewodów wodociągowych
    - a)  $\phi$ 250 mm w ul. Mareckiej,

- 70
- b)  $\phi$ 200 mm w ul. Inżynierskiej,
  - c)  $\phi$ 100 mm w ulicach: Zaułek, Kwiatowa, Prusa,
- 3) rozbudowę sieci w system pierścieniowy – budowę przewodu w projektowanym odcinku ul. Jagiełłowicza.

3. Ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) ustala się sukcesywne objęcie systemem kanalizacji ściekowej istniejącej i projektowanej zabudowy,
- 2) określa się zasadę docelowego przejęcia ścieków sanitarnych przez miejską sieć kanalizacyjną od 100 % mieszkańców i użytkowników obszaru planu,
- 3) ustala się budowę miejskiej sieci kanalizacyjnej w systemie grawitacyjno - ciśnieniowym z odprowadzeniem ścieków do lokalnej przepompowni przy ul. Inżynierskiej, a następnie poprzez istniejący kolektor P-1 do układu kanalizacji m. Ząbki i do oczyszczalni „Czajka” w Warszawie,
- 4) do czasu zrealizowania systemu kanalizacji miejskiej dopuszcza się budowę nowych obiektów opartych na indywidualnych rozwiązaniach inżynierskich (szczelne bezodpływowe zbiorniki nieczystości) w oparciu o przepisy szczególne,
- 5) obowiązuje lokalizacja i wykonanie szamb szczelnych w sposób umożliwiający późniejsze bezpośrednie podłączenie budynku do kanalizacji miejskiej,
- 6) ustala się obowiązek podłączenia do sieci kanalizacyjnej w momencie jej budowy.

4. Ustalenia dotyczące kanalizacji deszczowej:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków deszczowych:
  - z dachów i wewnętrznych dróg na posesji tzw. czystych – indywidualnie poprzez zagospodarowanie w granicach lokalizacji własnej, np. gromadzenie lub odprowadzenie w grunt,
  - z układu ulic poprzez system krytej kanalizacji do rowu Magenta,
  - dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z poszczególnych działek do systemu kanalizacji deszczowej w ulicach,
- 2) ustala się konieczność podczyszczenia ścieków deszczowych z ulic przed ich zrzutem do rowu Magenta, w podziemnych osadnikach i separatorach produktów ropopochodnych usytuowanych w liniach rozgraniczających ulic.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:

- 1) pełne pokrycie potrzeb wywołanych tradycyjnym użytkowaniem energii elektrycznej w zabudowie mieszkaniowej i usługowej (oświetlenie, zasilanie sprzętu domowego i innych urządzeń) oraz częściowo w zakresie ogrzewania pomieszczeń,
- 2) zasilenie terenu ze stacji rozdzielczej RPZ 110/15 kV „Ząbki”,
- 3) modernizację istniejących sieci niskiego napięcia i rozbudowę sieci energetycznej o nowe linie napowietrzne lub kablowe oraz stacje transformatorowe słupowe i wewnątrzowe 15/04 kV,
- 4) rozbudowę sieci elektroenergetycznych w miarę potrzeb – lokalizacje stacji transformatorowych oraz przebieg linii kablowych i napowietrznych średniego lub niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w istniejących ciągach drogowych będą ustalone w uzgodnieniu z ZEW-T S.A. na etapie szczegółowych opracowań (projektów budowlanych),
- 5) zasilanie poszczególnych posesji na warunkach wydanych przez Zakład Energetyczny Warszawa-Teren S.A.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:

- 1) pokrycie w 100 % zapotrzebowania na gaz do celów komunalnych, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ewentualnie ogrzewania dla istniejącej i projektowanej zabudowy, po uprzedniej niezbędnej rozbudowie sieci gazowej,
- 2) zasilanie z ogólnomiejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia ze stacji redukcyjno-pomiarowej „Ząbki”, w oparciu o istniejące przewody gazowe średniego ciśnienia:
  - $\phi$  40 mm w ul. Zaułek, Kwiatowej i Prusa oraz na odcinkach ul. Jagiełłowicza,
- 3) rozbudowę sieci gazowej zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych

- przez operatora sieci (Mazowiecka Spółka Gazownictwa – Oddział Gazownia Warszawa),
- 4) doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków poprzez realizację zewnętrznej sieci gazowej i szafek gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi oraz w uzgodnieniu z zarządzającym siecią gazową.

#### 7. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- plan ustala jako obowiązujące ogrzewanie budynków z lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe (gaz sieciowy), olejowe (olej opałowy lekki o zawartości siarki do 0,3%), ogrzewanie energią elektryczną lub odnawialną; preferuje się rozwiązania grupowe zmniejszające emisję zanieczyszczeń do atmosfery. Wyklucza się stosowanie pieców opalanych paliwem stałym (nie dotyczy kominków).

#### 8. W zakresie dostępu do sieci teletechnicznych plan ustala:

- 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne,
- 2) łącza telefoniczne z sieci w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń.

#### VII. Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Zielonka, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, z określonymi warunkami ich dopuszczenia,
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **usługach lokalnych** - należy przez to rozumieć usługi i urządzenia infrastruktury społecznej oraz technicznej miasta o ograniczonym do osiedla zasięgu oddziaływania,
- 8) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które spełniają wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego, nie wykazujące uciążliwości dla środowiska i nie wymagające przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, określonego w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych,
- 9) **usługach rzemiosła** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane służące wytwarzaniu przedmiotów użytkowych w ilościach detalicznych i wykonywaniu usług naprawczych,
- 10) **wartościowej zieleni** - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub grupy drzew i krzewów wskazane na rysunku planu, objęte ochroną w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody,
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, określoną w % w stosunku do powierzchni ogólnej działki, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością,
- 12) **maksymalnej powierzchni zabudowanej** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie, do powierzchni ogólnej działki, określoną w %,
- 13) **maksymalnej intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni ogólnej działki,
- 14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć granicę usytuowania frontowej ściany budynku od linii rozgraniczającej ulic lub innych obiektów wskazanych na rysunku planu, z pominięciem balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek),
- 15) **tymczasowym obiekcie budowlanym** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem.



# IV.

## WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka (uchwała Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17 lutego 2004 r. opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.03.2004 r. poz. 1275 zmieniona uchwałą Nr XIX/154/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 marca 2008 r. opublikowaną w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 58 z dnia 25.04.2008 r. poz. 2073) wymienione poniżej działki, położone w Zielonce w rejonie ul. Kościuszki i ul. Mareckiej, znajdują się – w terenie o następującym przeznaczeniu:

Działka ewidencyjna numer 66/1, 66/2 obręb 143404 1.0006 (4-80-06):

- w liniach rozgraniczających ulicy Kościuszki oznaczonej symbolem 37KDL;

Działka ewidencyjna numer fragm. 68/6 obręb 143404 1.0006 (4-80-06):

- w liniach rozgraniczających ulicy Mareckiej oznaczonej symbolem 5aKDZ;

### I. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 5aKDZ:

1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

**5aKDZ** – droga zbiorcza – ul. Marecka;

**37KDL**- droga lokalna – ul. Kościuszki

Ulice oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**:

- 1) odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 300m, dopuszcza się wyjątkowo 150m,
- 2) należy ograniczać liczbę zjazdów,
- 3) parkowanie możliwe na pasach postojowych i w zatokach postojowych przy jezdni,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0m dla przekroju jednojezdniowego, min. 30,0m dla przekroju dwujezdniowego.

Ulice oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL**:

- 1) dostępność jezdni nie ograniczona,
- 2) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni lub w ogólnodostępnych zatokach parkingowych,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m.

2. Podane w ustaleniach szczegółowych dla dróg zróżnicowane szerokości w liniach rozgraniczających dostosowane są do istniejących warunków terenowych i istniejącego uzbrojenia inżynierskiego:

**5aKDZ** - ul. Marecka – szerokość w liniach rozgraniczających 15,5+24,0 m

**37KDL**-ul. Kościuszki – szerokość w liniach rozgraniczających 14,0 m,

### II. Występujące lokalne ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu

1. Część działki położona jest w **strefie ochrony rzeki Długiej** – gdzie obowiązują:
  - 1) zakaz naruszania naturalnego charakteru rzeki, z wyjątkiem prac konserwacyjnych i zabezpieczających przed powodzią,
  - 2) zakaz realizacji zabudowy:
    - w odległości mniejszej niż 50,0 m od odpowietrznej stopy skarpy obwałowania rzeki, od linii brzegowej rzeki,

- 3) zakaz realizacji ogrodzeń:
  - w odległości mniejszej niż 3,0 m od odpowietrznej stopy skarpy obwałowania rzeki, od linii brzegowej rzeki,
- 4) kształtowanie powierzchni terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem ścieków opadowych,
- 5) zakaz samowolnego nadsypywania lub obniżania powierzchni terenu,
- 6) zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3,0 m od linii brzegowej rzeki.

O wszelkich przypadkach odstępstwa od zakazów wymienionych w pkt 2 decyduje organ administracji wodnej oraz służby melioracyjne.

Na terenach wymienionych w pkt 2 obowiązują aktualnie przepisy ustawy Prawo wodne.

### **III. Zasady uzbrojenia terenu i rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej**

#### **Zasady uzbrojenia terenu:**

1. Obowiązuje zasada obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z zastosowaniem centralnych miejskich systemów infrastruktury technicznej, opartych na istniejących i projektowanych zbiorczych przewodach magistralnych oraz sieci rozdzielczej.
2. Obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych.
3. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic.
4. W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, właściciel działki pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń, po uprzednim uzyskaniu od gestora systemu warunków ich przebudowy.

#### **Zaopatrzenie w wodę:**

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu zaopatrzenia:
  - 1) w wodę pitną docelowo do 100% mieszkańców oraz do celów przeciwpożarowych z wodociągu miejskiego zasilanego z istniejących ujęć wody przy ulicach: Inżynierskiej i Długiej oraz przy ulicy Dziennikarskiej (położonej poza obszarem objętym planem) jako ujęcia dodatkowego,
  - 2) w wodę dla celów technologicznych dużych zakładów produkcyjnych z ujęć własnych w przypadku uzasadnionych potrzeb,
  - 3) w wodę do celów gospodarczych i porządkowych z istniejących i realizowanych ujęć własnych.
2. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów wodochłonnnych, dla których wielkość zużycia wody mogłaby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wody.

#### **Odprowadzenie ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych:**

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu odprowadzenia ścieków sanitarnych:
  - 1) skanalizowanie obszaru systemem kanalizacji podciśnieniowo – grawitacyjnej i odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejący kolektor P-1 do układu kanalizacji miasta Ząbki połączonego z systemem kanalizacji warszawskiej, odprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków „Czajka”.
2. Określa się obsługę miejską siecią kanalizacji docelowo do 100% mieszkańców.
3. Dopuszcza się, do czasu realizacji docelowej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków z nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej do szczelnych zbiorników nieczystości płynnych, systematycznie opróżnianych w sposób zorganizowany przy pomocy wozów asenizacyjnych do ustalonych punktów zrzutu ścieków. Obowiązuje lokalizacja i wykonanie szamb szczelnych w sposób umożliwiający późniejsze bezpośrednie podłączenie budynku do kanalizacji miejskiej.
4. Określa się, że sposób podczyszczania i odprowadzania do kanalizacji miejskiej ścieków technologicznych winien być indywidualnie uzgadniany z gestorem systemu.

24

5. Określa się następujące rozwiązania z zakresu odprowadzania ścieków deszczowych:

- 1) odprowadzanie ścieków z podstawowego układu ulic oraz z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przylegającej do tego układu, poprzez system krytej kanalizacji deszczowej do rowu Magenta i dalej do rzeki Długiej lub bezpośrednio do rzeki Długiej;
- 2) do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacji, odprowadzenie ścieków z terenów działalności usługowej, produkcyjnej, magazynowania i składowania wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami szczególnymi.

**Zaopatrzenie w gaz:**

1. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy średniego ciśnienia poprzez reduktory domowe obniżające ciśnienie ze średniego na niskie, ze stacji redukcyjno-pomiarowej „Ząbki”, zlokalizowanej poza obszarem planu,
- 2) możliwość pokrycia potrzeb na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń,
- 3) spełnienie następujących warunków:
  - dostawa gazu jest możliwa o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą,
  - nasadzanie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,
  - linie parkanów winny przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu,
  - szafki gazowe zlokalizowane w ogrodzeniach lub na budynkach winny być montowane zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią.

Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

indywidualne źródła ciepła projektowane w oparciu o następujące czynniki grzewcze: gaz oraz energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii.

**Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji RPZ „Ząbki”, zlokalizowanej poza obszarem planu, która zasilana jest dwutorową linią WN 110 kV w układzie pierścieniowym, co zapewnia dwustronne zasilanie i zwiększa jego niezawodność,
- 2) pokrycie potrzeb na energię elektryczną w zakresie oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz częściowo na ogrzewanie pomieszczeń,
- 3) obowiązek projektowania systemu tras linii SN i nn w sposób umożliwiający wykonanie zasilania liniami zarówno napowietrznymi jak i kablowymi,
- 4) zasilanie poszczególnych posesji może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.

**Usuwanie odpadów stałych:**

1. Wywóz odpadów sposobem zorganizowanym na wyznaczone tereny składowania.
2. Obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsce umożliwiające segregację odpadów.

**IV. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:**

1) **przepisy szczególne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenem, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych;

2) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

3) **działka** – nieruchomości gruntuwa lub jej część, która ustaleniami planu została przeznaczona pod zainwestowanie;

4) **przeznaczenie terenu** – takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) **budynek mieszkalny wielorodzinny** – budynek wolnostojący służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielny budynek, w którym dopuszcza się wydzielenie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych;

6) **budynek mieszkalny jednorodzinny** – budynek wolnostojący lub budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielny budynek, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – granica użytkowania frontowej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych obiektów i urządzeń, z pominięciem loggi, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obris budynku mniej niż 1,0 m. oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek);

8) **maksymalna wysokość zabudowy** – nieprzekraczalna ilość kondygnacji lub nieprzekraczalny wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku, nie będnącym wyjątkiem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do najwyższej kalenicy dachu;

9) **maksymalna powierzchnia zabudowana** – nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrisie budynków, do powierzchni ogólnej działki, określona w %;

10) **maksymalna intensywność zabudowy** – nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni ogólnej działki, powierzonej ogólnej działki, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchnioowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, niestanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających, nieutwardzona, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo;

11) **zachowanie istniejącej zabudowy** – możliwość pozostawienia na stałe budynków istniejących, bez naruszenia ich istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem przekształceń określonych w ustaleniach szczegółowych;

12) **usługi** – obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące szeroko rozumianej funkcji usługowej w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, usług bytowych, zdrowia, oświaty, biurowości, pośrednictwa itp. nie powodujące szkodliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi oraz nie wymagające placów skadowych i bazy transportowej;

13) **usługi nieuciążliwe** – spełniające wymogi sanitarne wiasciwe dla podstawowego przeznaczenia danego terenu, nie wykazujące uciążliwości dla środowiska i nie wymagające przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, określonego w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych;

14) **uciążliwe oddziaływanie na środowisko** – zjawiska fizyczne jak: hałas, wibracje, składowanie odpadów, emisja pyłów i gazów zanieczyszczających powietrze oraz odory, których występowanie utrudnia życie lub powoduje zagrożenie zdrowia ludzi oraz uszkodzenie lub zniszczenie środowiska, nieuciążliwa drobna wytworzość – działalność gospodarstwa w zakresie tworzenia dóbr materialnych metodami przemysłowymi, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

15) **uciążliwe oddziaływanie na środowisko** – zjawiska fizyczne jak: hałas, wibracje, składowanie odpadów, emisja pyłów i gazów zanieczyszczających powietrze oraz odory, których występowanie utrudnia życie lub powoduje zagrożenie zdrowia ludzi oraz uszkodzenie lub zniszczenie środowiska, nieuciążliwa drobna wytworzość – działalność gospodarstwa w zakresie tworzenia dóbr materialnych metodami przemysłowymi, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Z. U. B. WOLOMINIE  
TOMASZ GÓRAJSKI  
Inżynier Wydziału

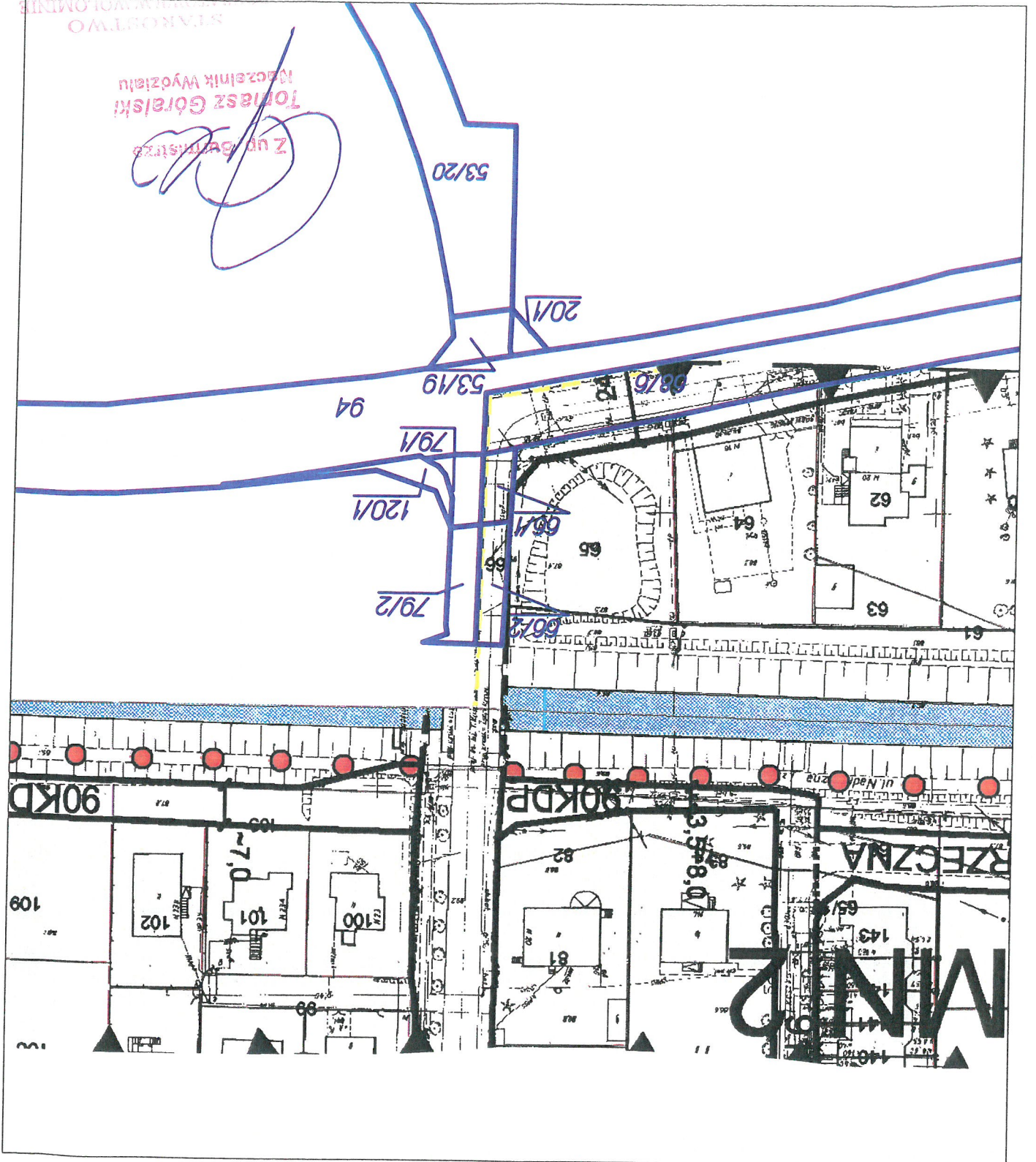
WRYŚ Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

UCHWAŁA NR XVII/168/04 RADY MIASTA ZIELONKA Z DNIA 17.02.2004 r.

załącznik do pisma znak WGK.6727.213.2018 z dnia 18.12.2018 r.

skala 1:1000

7AD MIASTA ZIELONKA  
ul. Lipowa 5  
05-220 ZIELONKA  
9071 madowieckie



Z up. 53/19/19  
Tomasz Góralski

STANOWISKO OMBUDSMANOWI WYDZIAŁU KADROWI I WYDZIAŁU KADROWYM

05-200 Wola, ul. Prądzyńskiego 3  
14.12.2018 r. 17.02.2004 r.

WRYŚ Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

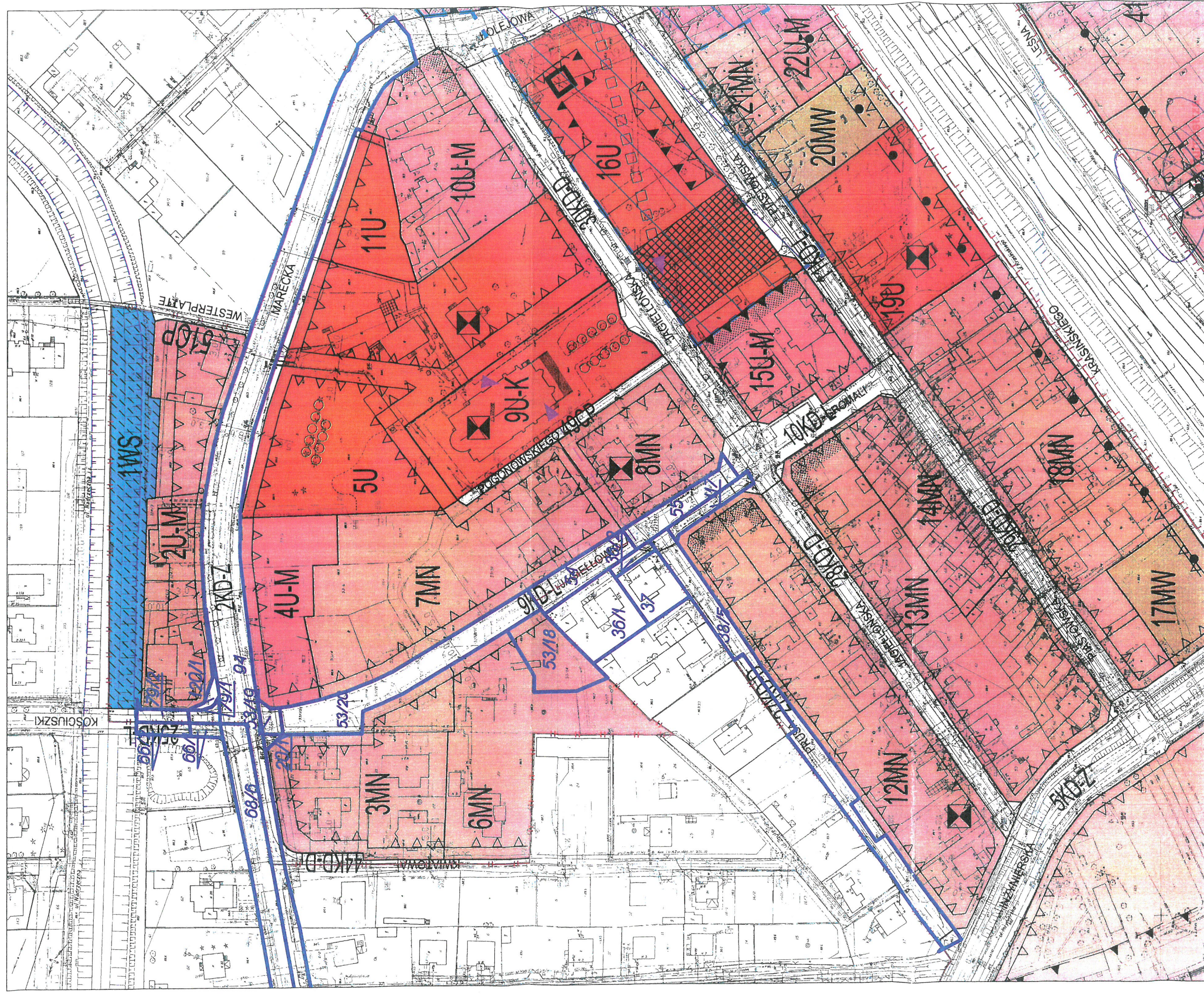
UCHWAŁA NR XLIV/420/10 RADY MIASTA ZIELONKA Z DNIA 22.10.2010 r.

załącznik do pisma znak WGK.6727.213.2018 z dnia 18.12.2018 r.

skala 1:1000 (zmniejszono do skali 1:1500)

GRAD MIASTA ZIELONKA  
ul. Lipowa 5  
05-220 ZIELONKA  
woj. mazowieckie

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 105, 107, 110, 114



Tomasz Góralski  
Inżynier Wydziału

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

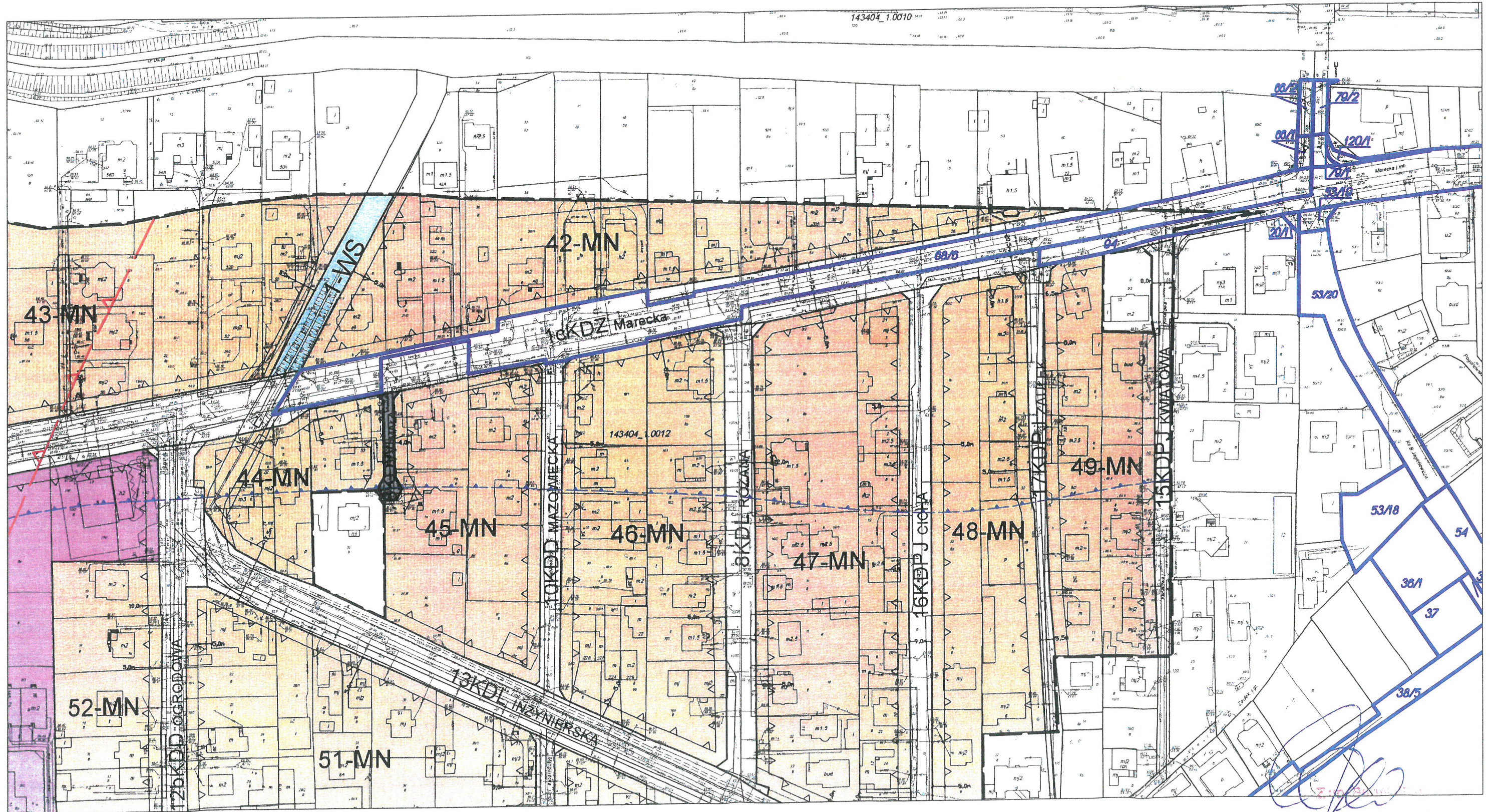
UCHWAŁA NR XXXIX/364/17 RADY MIASTA ZIELONKA Z DNIA 28.09.2017 r.

załącznik do pisma znak WGK.6727.213.2018 z dnia 18.12.2018 r.

skala 1:1000 (zmniejszono do skali 1:1500)

URZĄD MIASTA ZIELONKA  
ul. Lipowa 5  
05-220 ZIELONKA  
woj. mazowiecki

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMIĘ  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Przemysłowa 3  
tel. 787-83-01 www.102, 107, 110, 111



Tomasz Górański  
Inżynier Wydziału

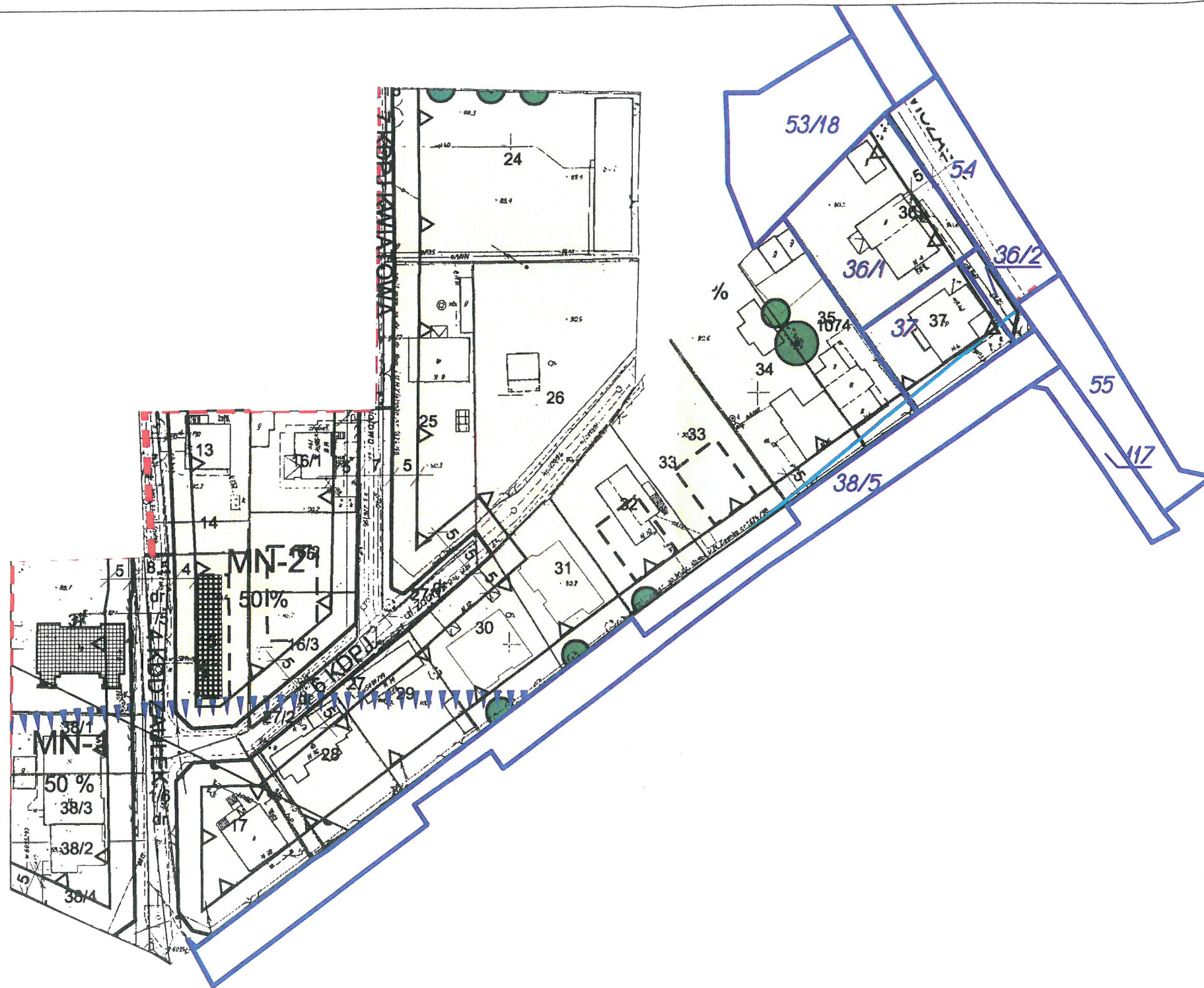
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

UCHWAŁA NR XXIII/240/04 RADY MIASTA ZIELONKA Z DNIA 17.09.2004 r.

załącznik do pisma znak WGK.6727.213.2018 z dnia 18.12.2018 r.

skala 1:1000

URZĄD MIASTA ZIELONKA  
ul. Lipowa 5  
05-220 ZIELONKA  
woj. mazowieckie



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 767-43-01 www. 105, 107, 110, 114

*[Handwritten Signature]*  
Z upoważnienia  
Tomasz Góralski  
Naczelnik Wydziału