



**PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWE SP. Z O.O.**

02-130 Warszawa  
ul. Gorlicka 13/61  
tel: 022 658 36 85

KRS: 0000223903  
NIP: 522 010 01 43

INWESTOR: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce**  
**05-220 Zielonka , ul. Literacka 20**

NR ZLECENIA 2 1/2017

# PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: PB Budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odrzutami do granic działek w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 631-  
-ul. Piłsudskiego /CZEŚĆ WOJEWÓDZKA/ -KAT. XXVI

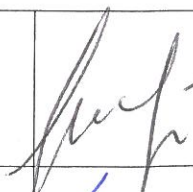

ADRES OBIEKTU: ul. Piłsudskiego pomiędzy ul. Powstańców a ul. Długą w Zielonce.

Działka Nr Ew. ½ obręb 143404 1.0009 4-90-01

DATA :marzec - 2018r .

NR PROJEKTU: M-1/17/-01/W

EGZ NR. 1 2 3 4

PROJEKTOWAŁA	Mgr inż. Czesława Matysiak uprawnienia budowlane do sporządzania projektów i kierowania robotami instalacji sieci i urządzeń sanitarnych	Nr upr.4/67	
SPRAWDZIŁA	Mgr inż. Halina Karpuk uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji ,sieci i urządzeń sanitarnych	Nr upr. 655/68	

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury  
Delegatura-Placówka Zamiejscowa  
w Płocku  
ul. Kolegialna 15, 09-400 Płock

**ZALĄCZNIK**  
Czynności Nr 6111/2018  
2 dnia 01.01.2019 r.  
pozwolenie na budowę/roboty budowlane  
Wojewody Mazowieckiego  
znak WI-11.4810.26.185-2018 NR

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
  
Tomasz Muszyński  
Zastępca Kierownika  
Oddziału Specjalistycznej  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Projekt zagospodarowania terenu

- .1.1 Podstawa opracowania
- 1. 2 Przedmiot inwestycji
- 1.3 Stan istniejący
- 1.4 Warunki gruntowo –wodne
- 1.5 Projektowane zagospodarowanie terenu
- 1.6 Zestawienie powierzchni
- 1.7 Dane informacyjne działki
- 1.8 Wpływ eksploatacji górniczej
- 1.9 Informacje dotyczące ochrony środowiska

#### 2. Projekt architektoniczno- budowlany

- 2.1 Projektowane sieć kanalizacji sanitarnej .
- 2.2 Projektowane odcinki boczne grawitacyjne
- 2.3 Warunki wykonania robót sieci kanalizacyjnych
- 2.4 Wykopy
- 2.5 Zasyпка
- 2.6 Uwagi końcowe
- 2.7. Zestawienie działek na których zaprojektowano sieci i urządzenia
- 2.8 Informacja do planu BiOZ

## II ZAŁĄCZNIKI

1. Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka-WGK.6727.137.2017 z dnia 31.08.2017r
2. Warunki techniczne wykonania sieci kanalizacji sanitarnej wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce.
3. Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie sytuowania sieci uzbrojenia terenu. Nr PODK.6630.1126.2017.
4. Uzgodnienie z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Mazowiecka 14.- Decyzja NR 590/07/2016
5. Uzgodnienie z Orange Polska Pismo Nr 66957/TTIDRA/P/2017 na przełożenie kabla.
6. pismo Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich nr U-1.470.130.2018 z dn.29.03.2018r.
7. Upewnienia i Zaświadczenie z Izby Budowlanej Projektanta i Sprawdzającego
8. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego

## III RYSUNKI

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Plan zagospodarowania -----  | M-2/17-01-01/W |
| 2. Profil sieci kanalizacyjnej -----  | M-2/17-01-02/W |
| 3. Szczegół studzienki przepływowo-połączeniowej<br>Z kręgów betonowych -D-1200mm ----- | M-2/17-01-03/W |
| 4. Szczegół studzienki przepływowo.- połączeniowej<br>PVC ,D-425mm -----                | M-2/17-01-04   |
| 5. .Szczegół połączenia przewodu z rur PVC ze studzienką z kręgów<br>betonowych -----   | M-2/17-01-06/W |

## OPIS TECHNICZNY

do Projektu Budowlanego PB .. Budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odrzutami do granic działek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 631- ul. Piłsudskiego w Zielonce / CZĘŚĆ WOJEWÓDZKA/

### 1. Projekt zagospodarowania terenu.

#### 1.1 Podstawa opracowania

- a/. Zlecenie Inwestora- Umowa Nr21/2017 zdn.10.08.2017r
- b/. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- c/. Warunki techniczne wydane przez PWiK w Zielonce-Załącznik NR 3 do zapytania ofertowego.
- d/. Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka-WGK.6727.137.2017  
Z dnia 31.08.2017r.
- d/. Protokół z narady koordynacyjnej NR PODK..6630.1126.. 20157 w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
- e/. Decyzja NR 590 /07/2016 w sprawie zezwolenia na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 631
- f/. Uzgodnienie MZDW- zieleni
- g/. Uzgodnienia z Inwestorem
- h/. Badania gruntu-dokumentacja geologiczna
- i/. Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994r z późniejszymi zmianami
- j/. Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacji opracowane przez COBRTI- Instal W-wa 2003r

k/. Normy, normatywy ,literatura fachowa.

## 1.2. Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z  
odrzutami do w granic działek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 631 ul. Piłsudskiego  
Dz.Nr Ew.1/2, od granicy z działką gminną Nr Ew 80/6 do posesji –działka Nr Ew. 8.

## 1.3 Stan istniejący

Obecnie gospodarstwa na terenie objętym projektem zaopatrywane są w  
wodę z wodociągu ulicznego, a ścieki odprowadzane są do zbiorników-szamb.

## 1.4 .Warunki gruntowo –wodne.

Na trasie sieci projektowanej kanalizacji wg opracowania,, Opinia  
geotechniczna dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż ul.  
{Piłsudskiego w Zielonce, powiat Wołomin” opracowanej przez  
mgr inż. Andrzeja Dmowskiego w październiku 2017r. przedstawia się  
następująco:

- przypowierzchniową warstwę podłoża tworzą nasypy ziemne o  
zróżnicowanych miąższościach 0,40m-1,50m. Poniżej nasypów w podłożu  
występują rodzime grunty mineralne w większości piaski drobnoziarniste i  
średnioziarniste, w stanie średnio-zagęszczonym o wartościach stopnia  
 $I_D = 0,45-0,50$ . \*

Wodę gruntowa stwierdzono na głębokości od 1,9 do 4,5 mppt.

## 1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowano w liniach rozgraniczających ul.  
wojewódzkiej Piłsudskiego nr.631 .

Sieć kanalizacji sanitarnej na działce wojewódzkiej zaprojektowano od  
granicy z działką gminną Nr Ew. 80/6. Dalej zgodnie z uzgodnieniem z  
Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich projektuję się ułożenie  
sieci wzdłuż ogrodzeń działek po zachodniej stronie ulicy Piłsudskiego, w  
odległości 0,7 m od granicy działek (ogrodzeń).Wykonawstwo na odcinku  
wzdłuż ogrodzeń w odległości 0,7m będzie wykonywane przewiertem

\* Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu  
Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie  
do I-szej kategorii geotechnicznej - Szacunkowe  
no opacowania, Opinia Geotechniczna nr  
21.11.2018 r

sterowanym. Od sieci ulicznej zaprojektowano odejścia do każdej z przylegających działek z włączeniem poprzez studzienki PVC D-425mm. Na załamaniach sieci i na jej końcu zaprojektowano studzienki przepływowe z kręgów betonowych D-1200mm.

### **1.6 Zestawienie nawierzchni**

Łączna długość sieci kanalizacyjnych wynosi:

-224m -D 200mm

- 5,6m-D 160mm

Studzienki D 1200 – 5 szt.

Studzienki D 425 - 7 szt.

Powierzchnia:

$$F_1 = 224 \times 0,2 + 5,6 \times 0,16 = 45,70 \text{ m}^2$$

$$F_2 = || \times 1,2^2/4 + || \times 0,425^2/4 = 8,9 \text{ m}^2$$

Razem powierzchnia zajęta przez sieci wynosi – 54,60 m<sup>2</sup>

### **1.7 Dane informacyjne działek**

Działki drogowe po których projektowana jest sieć kanalizacyjna nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego.

### **1.8. Wpływ eksploatacji górniczej**

Działki po których zaprojektowano sieci kanalizacyjne nie znajdują się w granicach eksploatacji górniczej.

### **1.9. Informacje dotyczące ochrony środowiska**

Projektowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mających znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z klasyfikacją przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływań na

środowisko(DZ.U. Nr 257 poz.2573)nie wymaga opracowania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

## **2 Projekt architektoniczno-budowlany.**

**2.1 Projektowane sieci** kanalizacji sanitarnej zaprojektowano w liniach rozgraniczających ulicy Piłsudskiego w Zielonce. Sieci będą wykonywane w wykopach otwartych gdzie jest to możliwe, oraz przewiertem od studzienki S4 do S12. , co pokazano na rysunkach.

Sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano zgodnie z ustaleniami z PWiK w Zielonce z uwagi na usytuowanie sieci w zbliżeniu do ogrodzeń/uzgodnienie z MZDW/ oraz zieleni wybrano metodę wykonawstwa bez wykopowego-przewiertem . Sieci zaprojektowano z rur PE 100 - RC /do przewiertu/ na odcinkach przewiertu oraz PE 100 metodą wykopową-typ SRD17 PN10 średnicy D-200x11,9mm.

Łączenie rur poprzez zgrzewanie elektrooporowe. Średnice, spadki oraz zagłębienia podano na rysunkach.

. Projektowane studzienki z kręgów betonowych C35/45 średnicy 1200mm Studzienki D 425mm z PVC/PE , zgodnie z załączonymi szczegółami.

**2.2 Projektowane odcinki boczne - ,odrzuty”** projektowane są z rur jak sieć o średnicy D-160x 9,5 mm, połączone z siecią poprzez studzienki D- 425mm.

W przypadku nie wykonywania przyłącza równocześnie z siecią „odrzuty” należy zakończyć korkiem i trwale zaznaczyć.

### **2.3 Warunki wykonania robót sieci kanalizacyjnych**

Sieci i urządzenia należy wykonywać zgodnie z: -----

- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
- Warunkami technicznymi wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych Wydanych przez COBRTI INSTAL - zeszyt Nr 9 w 2003r.
- Uwagami i zaleceniami Protokołu w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

-Instrukcjami montażu i wykonawstwa Producentów montowanych materiałów i urządzeń.

## 2.4 Wykopy

Większa część sieci będzie wykonywana przewiertem. Zaleca się wykonanie przewiertu w 2-ch odcinkach.

Wykopem otwartym będzie wykonywana sieć od studzienki do studzienki S4 oraz odcinki boczne „odrzuty”.

Wykopy będą również pod komory startowe i końcowe dla przewiertów.

Zaleca się prowadzenie wykopów w porze suchej. Z dokumentacji wynika możliwość wykonania sieci bez konieczności odwadniania wykopów. W przypadku jednak konieczności ich odwodnienia należy opracować projekt odwodnienia, przy założeniach podanych w dokumentacji geotechnicznej. Wykopy należy prowadzić mechanicznie i ręcznie w miejscach koniecznych, np. kolizji z przeszkodami i zielenią. Przyjmuje się 80% wykopów mechanicznych i 20% ręcznych.

Szczególną uwagę należy zwrócić na wykonywanie głębokich wykopów ich prawidłowe zabezpieczenie oraz wykonanie przejść. Wykopy otwarte należy wykonać zgodnie z PN-B-10736 oraz PN-EN 1610. Szerokość wykopu 1,0m, głębokości zgodnie z profilem sieci. Oszalowanie wykopu wypraskami metodą poziomą. Grunt dna winien być nienaruszony. Grunt wykopu odkładać po jednej stronie tam gdzie to jest możliwe lub wywozić na miejsce uzgodnione z Inwestorem.

## 2.5 Zasyпка

Po wykonaniu montażu i prób ciśnieniowych należy wykop zasypać. Do zasyпки należy użyć gruntu rodzimego pod warunkiem że będzie on odpowiadał wymogom normy PN-B-03020. Grunt ten nie może mieć materiałów które mogą uszkodzić przewody. Zasyпку należy wykonać zgodnie z normą PN-B-107366. Zasyпку prowadzić warstwami, ubijać i dokładnie zagęścić do wartości wskaźnika zagęszczenia  $>0,98-1,0$  pod nawierzchnię jak przed wykopem.



Przed przystąpieniem do montażu sieci sprawdzić rzędną studzienki przyłączeniowej. W razie istotnych różnic skontaktować się z projektantem. Montaż sieci prowadzić w suchym wykopie ze spadkiem pokazanym na profilach.

## **2.6. Uwagi końcowe**

W przypadku kolizji z istniejącymi sieciami należy skontaktować się z Właścicielem urządzenia lub sieci, i zabezpieczyć je zgodnie z Jego wytycznymi. Przestrzegać obowiązujących przepisów BHP. Użyte do budowy wszystkie urządzenia i materiały winny spełniać wymogi określone art.10 Prawa Budowlanego DZ.U. Nr89 z 1994r z późniejszymi zmianami.

## **2.7 Zestawienie działek**

1/. -Ul. Piłsudskiego -dz.Nr Ew. 1/2 obręb 143404

JEDNOSTKA REJESTROWA: G125 KW:WA1W/00125402/2

WŁAŚCICIEL: Województwo Mazowieckie

## **2.8 Informacja do planu BiOZ**

Do obowiązków Kierownika Budowy należy opracowanie planu BiOZ  
Plan powinien obejmować:

### **- Zakres robót oraz ich kolejność wykonywania :**

tyczenie , wykopy – lub przewiert, szalowanie wykopów, przygotowanie podłoża, montaż przewodów i studzienek , próby szczelności sieci i studzienek, zasyпка, uporządkowanie terenu-odtworzenie nawierzchni-przywrócenie stanu pierwotnego.

- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót określające skalę i rodzaj zagrożeń i ich miejsce.

### **- Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Szkolenie pracowników w zakresie BHP

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

### **- Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników**

**zatrudnionych na stanowiskach roboczych przeprowadza się jako:**

szkolenie wstępne

szkolenie okresowe

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów koparek, żurawi i innych maszyn budowlanych o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje . Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania , aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy.

**–Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlano-montażowych.**

Przygotowanie terenu budowy i zabezpieczenie go przed dostępem osób postronnych

Zabezpieczenie niezbędnych dróg i przejść

Ustalenie miejsca i sposobu składowania urobku ziemi z wykopów

Ustalenie miejsca i sposobu składowania materiałów budowlanych i montażowych.

Zapewnienie pracownikom odpowiedniego sprzętu BHP w zależności od wykonywanej pracy.

Stosowanie sprzętu technicznego posiadającego wymagane dopuszczenia do eksploatacji

Obsługiwanie sprzętu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia

Stosowanie urządzeń elektrycznych spełniających wymogi ochrony przed porażeniem

Zabezpieczenie przewodów elektrycznych zasilających przenośny sprzęt elektryczny

Zabezpieczenie wykopów zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót ziemnych-PN-B 10736-1999r .

**–Obowiązki wykonawcy :**

organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP

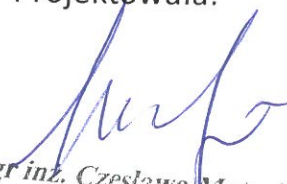
dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z ich przeznaczeniem

organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniające zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.

Dbać bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia

technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowała:



**mgr inż. Czesława Matysiak**  
upr. budowlane Nr 4/67

Zielonka, dnia 31.08.2017 r.

WGK.6727.137.2017

## WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka (uchwała Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17 lutego 2004 r. opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.03.2004 r. poz. 1275 zmieniona uchwałą Nr XIX/154/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 marca 2008 r. opublikowaną w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 58 z dnia 25.04.2008 r. poz. 2073) wymieniona poniżej działka położona w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Powstańców - zgodnie z załączonym wyrysem - znajdują się – w terenach o następujących przeznaczeniach:

### Działki o numerach ewidencyjnych 1/1, 1/2 obręb 143404 1.0009 4-90-01:

- w liniach rozgraniczających Alei Piłsudskiego oznaczonej symbolem 3KDGP;

### Działka o numerze ewidencyjnym 80/6 obręb 143404 1.0009 4-90-01:

- w liniach rozgraniczających ulicy Powstańców oznaczonej symbolem 42KDL;

### I. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenu:

#### Zasady sytuowania i realizacji ogrodzeń:

1. Obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej terenu.
2. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
  - a) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,
  - b) ogrodzenie winno spełniać następujące warunki:
    - maksymalna wysokość 2,0 m od poziomu terenu,
    - obowiązuje zastosowanie minimum 50% ażuru (stosunek powierzchni - ażuru do powierzchni całkowitej ogrodzenia),
    - wysokość części pełnej nie może przekraczać 60,0 cm.
3. (...),
4. Dla terenów położonych przy ul. Piłsudskiego (3KDGP), (...) dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych z zastosowaniem wyłącznie elementów drewnianych, o wysokości maksymalnej 2,0m od poziomu terenu i maksymalnej wysokości części pełnej (podmurówki) nie większej niż 60,0 cm.
5. (...).

#### Zasady rozmieszczenia reklam i znaków informacyjnych:

1. Dopuszcza się rozmieszczenie reklam i znaków w formie:
  - słupów reklamowych o wysokości do 3,0 m i o średnicy nie większej niż 1,2 m oraz tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może przekraczać 5,0 m a powierzchnia tablicy nie może być większa niż 6,0 m<sup>2</sup>, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi oraz właściwego organu administracyjnego;
  - tablic, plansz i neonów na elewacjach budynków, przy czym maksymalna powierzchnia tablicy lub planszy nie może przekraczać 6,0 m<sup>2</sup>, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu administracyjnego;
2. Zabrania się umieszczania reklam i znaków:
  - na pomnikach i miejscach pamięci narodowej oraz w promieniu 20,0 m od nich;
  - na drzewach i w odległości mniejszej niż 1,0 m od zasięgu korony;

- na obiektach tworzonych dla ozdoby ulic, placów i skwerów – fontannach, rzeźbach, latarniach;
  - na budynkach i urządzeniach infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w obrębie ciągów komunikacyjnych;
  - w odległości mniejszej niż 1,0 m od ścieżek rowerowych,
  - na obiektach wpisanych do rejestru zabytków;
3. Umieszczenie wolnostojących reklam i znaków nie może spowodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i utrudnienia percepcji znaków i sygnałów drogowych.

#### **W zakresie ochrony środowiska i przyrody:**

Na terenach wszystkich działek obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **II. Występujące lokalne ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu**

**W pasie terenu położonym wzdłuż dróg** oznaczonych symbolami KDGP i KDG (Al. Piłsudskiego 3KDGP):

- 1) obowiązuje zakaz realizacji wszelkiej zabudowy w pasie pomiędzy zewnętrzną krawędzią jezdni a wyznaczoną linią zabudowy określoną w pkt II (dla dróg wojewódzkich),
- 2) w odległości mniejszej niż 40,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów oświaty, ochrony zdrowia i ochrony socjalnej i innych chronionych,
- 3) w odległości 40,0m do 60,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni dopuszcza się lokalizację zabudowy wymienionej w pkt 2) pod warunkiem zastosowania technicznych zabezpieczeń, zapewniających w pomieszczeniach odpowiednie standardy akustyczne,
- 4) w pasie terenu w odległości od 10,0 m do 60,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni przy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskazane jest lokalizowanie budynków mieszkalnych w maksymalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, nie sytuowanie pomieszczeń przeznaczonych na stały lub długotrwały pobyt ludzi od strony jezdni, wykorzystanie możliwości stosowania parawanów z roślinności i odpowiedniego kształtowania terenu działki oraz wprowadzenie technicznych zabezpieczeń akustycznych.

### **III. Ustalenia ogólne i szczegółowe w zakresie układu drogowo-ulicznego**

1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - 3KDGP** – droga główna ruchu przyśpieszonego;
  - 42KDL** – droga lokalna (ul. Powstańców);
2. Ulica Piłsudskiego oznaczona na rysunku planu symbolem 3KDGP (w ciągu drogi nr 631 Warszawa – Struga – Nieporęt):
  - 1) dostępność drogi ograniczona, tylko na skrzyżowaniach z ulicami: Szwoleżerów, Wyszyńskiego, Marecką, Długą,
  - 2) dopuszcza się włączenie na „prawe skręty” ciągu ulic Mazurska-Powstańców i ul. Wiejskiej,
  - 3) nie dopuszcza się zjazdów,
  - 4) odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 1000 m, dopuszcza się wyjątkowo 600m,
  - 5) szerokość w liniach rozgraniczających ca 50,0 m.

3. Ulice oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL**:

- 1) dostępność jezdni nie ograniczona,
- 2) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni lub w ogólnodostępnych zatokach parkingowych,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m.

4. Podane w ustaleniach szczegółowych dla dróg zróżnicowane szerokości w liniach rozgraniczających dostosowane są do istniejących warunków terenowych i istniejącego uzbrojenia inżynierskiego:

**3KDG** – ul. Marszałka J. Piłsudskiego (droga nr 631), odcinek w granicach miasta - szerokość w liniach rozgraniczających 48,0+60,0 m.

**42KDL** – ul. Powstańców – szerokość w liniach rozgraniczających 11,0+24,0 m,

5. Dopuszcza się urządzenie parkingów w obrębie terenów ciągów komunikacyjnych pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego:

- 1) w formie zespołów poza jezdniami, z własną powierzchnią manewrową,
- 2) w formie zatok wzdłuż jezdni tylko w ulicach KDL i KDD oraz wyjątkowo w ulicach KDZ w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu.

6. W zakresie komunikacji rowerowej:

1. Realizacja ścieżek rowerowych oznaczonych na rysunku planu w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz w terenach o innym użytkowaniu.
2. Dopuszczenie prowadzenia ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających pozostałych ulic w miarę występujących potrzeb.

#### **IV. Zasady uzbrojenia terenu i rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej**

##### **Zasady uzbrojenia terenu:**

1. Obowiązuje zasada obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z zastosowaniem centralnych miejskich systemów infrastruktury technicznej, opartych na istniejących i projektowanych zbiorczych przewodach magistralnych oraz sieci rozdzielczej.
2. Obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych.
3. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic.
4. W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, właściciel działki pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń, po uprzednim uzyskaniu od gestora systemu warunków ich przebudowy.

##### **Zaopatrzenie w wodę:**

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu zaopatrzenia:
  - 1) w wodę pitną docelowo do 100% mieszkańców oraz do celów przeciwpożarowych z wodociągu miejskiego zasilanego z istniejących ujęć wody przy ulicach: Inżynierskiej i Długiej oraz przy ulicy Dziennikarskiej (położonej poza obszarem objętym planem) jako ujęcia dodatkowego,
  - 2) w wodę dla celów technologicznych dużych zakładów produkcyjnych z ujęć własnych w przypadku uzasadnionych potrzeb,
  - 3) w wodę do celów gospodarczych i porządkowych z istniejących i realizowanych ujęć własnych.
2. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów wodochłonnych, dla których wielkość zużycia wody mogłaby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wody.

### **Odprowadzenie ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych:**

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu odprowadzenia ścieków sanitarnych:
  - 1) skanalizowanie obszaru systemem kanalizacji podciśnieniowo – grawitacyjnej i odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejący kolektor P-1 do układu kanalizacji miasta Ząbki połączonego z systemem kanalizacji warszawskiej, odprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków „Czajka”.
2. Określa się obsługę miejską siecią kanalizacji docelowo do 100% mieszkańców.
3. Dopuszcza się, do czasu realizacji docelowej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków z nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej do szczelnych zbiorników nieczystości płynnych, systematycznie opróżnianych w sposób zorganizowany przy pomocy wozów asenizacyjnych do ustalonych punktów zrzutu ścieków. Obowiązuje lokalizacja i wykonanie szamb szczelnych w sposób umożliwiający późniejsze bezpośrednie podłączenie budynku do kanalizacji miejskiej.
4. Określa się, że sposób podczyszczania i odprowadzania do kanalizacji miejskiej ścieków technologicznych winien być indywidualnie uzgadniany z gestorem systemu.
5. Określa się następujące rozwiązania z zakresu odprowadzania ścieków deszczowych:
  - 1) odprowadzanie ścieków z podstawowego układu ulic oraz z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przylegającej do tego układu, poprzez system krytej kanalizacji deszczowej do rowu Magenta i dalej do rzeki Długiej lub bezpośrednio do rzeki Długiej;
  - 2) do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacji, odprowadzenie ścieków z terenów działalności usługowej, produkcyjnej, magazynowania i składowania wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami szczególnymi.

### **Zaopatrzenie w gaz:**

1. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy średniego ciśnienia poprzez reduktory domowe obniżające ciśnienie ze średniego na niskie, ze stacji redukcyjno-pomiarowej „Ząbki”, zlokalizowanej poza obszarem planu,
  - 2) możliwość pokrycia potrzeb na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń,
  - 3) spełnienie następujących warunków:
    - dostawa gazu jest możliwa o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą,
    - nasadzanie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,
    - linie parkanów winny przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu,
    - szafki gazowe zlokalizowane w ogrodzeniach lub na budynkach winny być montowane zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią.

### **Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

indywidualne źródła ciepła projektowane w oparciu o następujące czynniki grzewcze: gaz oraz energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii.

### **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji RPZ „Ząbki”, zlokalizowanej poza obszarem planu, która zasilana jest dwutorową linią WN 110 kV w układzie pierścieniowym, co zapewnia dwustronne zasilanie i zwiększa jego niezawodność,
  - 2) pokrycie potrzeb na energię elektryczną w zakresie oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz częściowo na ogrzewanie pomieszczeń,
  - 3) obowiązek projektowania systemu tras linii SN i nn w sposób umożliwiający wykonanie zasilania liniami zarówno napowietrznymi jak i kablowymi,

- 4) zasilanie poszczególnych posesji może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.

**Usuwanie odpadów stałych:**

1. Wywóz odpadów sposobem zorganizowanym na wyznaczone tereny składowania.
2. Obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsce umożliwiające segregację odpadów.

**V. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:**

- 1) **przepisy szczególne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenem, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
- 2) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **działka** – nieruchomości gruntowa lub jej część, która ustaleniami planu została przeznaczona pod zainwestowanie;
- 4) **przeznaczenie terenu** – takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

Wniosek o wydanie wypisu i wrysu złożyło Przedsiębiorstwo Inżynieryjno- Projektowe Sp. z o. o. w dniu 18.08.2017 r.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej  
i Planowania Przestrzennego

*Olga Muniak*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 70,0 zł.