

Data: 30 10 2018

## Eurotech Maciej Taff

ul. Łąkowa 2b, 05-119 Stanisławów Drugi  
NIP: 525-144-75-92, Regon: 015189661  
Biuro Warszawa: ul. Zakroczyńska 9 lok 1, 00-225 Warszawa  
tel. 534 265 659, e-mail: biuro@eurotech.waw.pl  
www.eurotech.waw.pl



# Eurotech

### Inwestor:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.**

05-220 Zielonka, ul. Literacka 20

## Projekt Budowlany

Wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji deszczowej  
oraz przebudowy sieci wodociągowej  
w ul. Konopnickiej dz. nr ew. 78/3, 95 obręb 4-90-06 w Zielonce

**Ulica: Konopnickiej**

Numery ewidencyjne działek:

78/3,95 obręb 4-90-06

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143404\_1**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI**

Projektant mgr inż. Maciej Taff upr. nr WA-401/01	Podpis <b>mgr inż. Maciej Taff</b> uprawnienia budowlane nr WA-401/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych (3)
Sprawdzający mgr inż. Piotr Matyja upr. nr MAZ/0449/POOS/08	Podpis <b>mgr inż. Piotr Matyja</b> uprawnienia budowlane nr MAZ/0449/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych (1)

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Załącznik do decyzji (postanowienia)  
nr 1754/2018, z dnia 15.11.2018  
znak WAB.6940.22.47.2018

Numer  
egzemplarza:

3/6

Miejscowość: Warszawa 30.10.2018

Łącznie stron: 69

## OŚWIADCZENIE

Temat:

**Wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowy sieci wodociągowej w ul. Konopnickiej dz. nr ew. 78/3, 95 obręb 4-90-06 w Zielonce**

Wykonawca:

*EUROTECH Maciej Taff*  
*Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b*  
*05-119 Legionowo*

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-45-01 wew. 106, 107, 110, 114

działając na zlecenie Inwestora:

*Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.*  
*05-220 Zielonka, ul. Literacka 20*

oświadczamy niniejszym, że:

## Projekt Budowlany

Zatytułowany:

**Wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowy sieci wodociągowej w ul. Konopnickiej dz. nr ew. 78/3, 95 obręb 4-90-06 w Zielonce**

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane)

mgr inż. Maciej Taff  
projektant

**mgr inż. Maciej Taff**  
uprawnienia budowlane nr WA-401/01  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych (3-)

mgr inż. Piotr Matyja  
sprawdzający

**mgr inż. Piotr Matyja**  
uprawnienia budowlane nr MAZ/0043/P005/08  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych (3-)

**Warszawa, dnia 30.10.2018**



## I. CZĘŚĆ OPISOWA.

### Spis treści

Nazwa	Numer Strony
1. Dane ogólne.....	5
1.1. Inwestor.....	5
1.2. Zleceniodawca.....	5
1.3. Przedmiot i zakres opracowania.....	5
1.4. Rodzaj inwestycji.....	5
1.5. Jednostka projektująca.....	5
1.6. Wykonawca robót budowlanych.....	5
2. Podstawa opracowania.....	5
3. Stan prawny terenu inwestycji.....	6
4. Projekt zagospodarowania terenu.....	6
4.1. Istniejący stan zagospodarowania.....	6
4.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	6
4.3. Wielkość inwestycji oraz zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.....	6
4.4. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie.....	7
4.5. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.....	7
4.6. Wpływ eksploatacji górniczej.....	8
4.7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	8
5. Rozwiązania projektowe.....	9
5.1. Uwarunkowania ogólne.....	9
5.2. Przewody grawitacyjne kanalizacyjne.....	10
5.3. Wpusty deszczowe.....	10
5.4. Projektowane urządzenia na sieci kanalizacyjnej.....	10
5.5. Przewody wodociągowe.....	11
5.6. Uzbrojenie sieci wodociągowej.....	11
6. Wytyczne realizacji.....	11
6.1. Skrzyżowania i kolizje z istniejącym uzbrojeniem.....	11
6.2. Roboty ziemne.....	11
6.2.1. Odwodnienie wykopów.....	12
6.3.1. Wykopy.....	12
6.3.2. Izolacje.....	13
6.3.3. Przewody kanalizacyjne.....	13
6.3.4. Studnia rewizyjna.....	13
6.3.5. Wodoszczelność kanałów grawitacyjnych.....	13
6.3.6. Umocnienie wylotu.....	14
6.4. Normy przywołane.....	14
7. Podsumowanie i wnioski końcowe.....	15
8. Informacja BIOZ.....	17
8.1. Wprowadzenie.....	17
8.2. Zakres robót dla projektowanej inwestycji.....	17
8.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu (istniejących), które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	17
8.4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas prowadzenia robót budowlanych (skala, rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich wystąpienia).....	17
8.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.....	18
8.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	18

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

II. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW		Strona
1.	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WGK.6727.168.2017 z dnia 09 10 2017r.	20
2.	Decyzja PGW Wody Polskie nr. WA.RPP.423.1.5.2018.GD z dnia 21 02 2018 r.	32
3.	Protokół z Narady Kordynacyjnej wraz z załącznikiem mapowym znak PODK.6630.1059.2017 z dn. 06 12 2017	36
4.	Protokół z Narady Kordynacyjnej wraz z załącznikiem mapowym znak PODK.6630.785.2018 z dn. 03 10 2018	39
5.	Karta katalogowa separatora lamelowego	42
6.	Dokumentacja geotechniczna	44
7.	Kopie uprawnień budowlanych wraz z przynależnością do OIB	57

POWIATOWE STAROSTWO  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
ul. Pradzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

III. RYSUNKI			
Lp.	Tytuł	Numer	Strona
1.	Plan orientacyjny	1.0	61
2.	Projekt zagospodarowania terenu	1.1	62
3.	Profile podłużne kanalizacji deszczowej Profile podłużne wodociągu	2.0	63
4.	Profile podłużne wodociągu	3.0	64
5.	Projekt wylotu kanalizacji deszczowej – RZUT	4.0	65
6.	Projekt wylotu kanalizacji deszczowej - PRZEKRÓJ	5.0	66
7.	Szczegół wylotu	6.0	67
8.	Studzienka kanalizacyjna DN425mm	7.0	68
9.	Wpust uliczny	8.0	69



## 1. Dane ogólne.

### 1.1. Inwestor

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.  
05-220 Zielonka, ul. Literacka 20

### 1.2. Zleceniodawca

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.  
05-220 Zielonka, ul. Literacka 20

### 1.3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji deszczowej w drodze ul. Konopnickiej dz. nr ew. 78/3, 95 obręb 4-90-06 w Zielonce oraz przebudowa istniejącego wodociągu kolidującego z projektowaną kanalizacją.

Planowane przedsięwzięcie ma na celu budowę kanalizacji deszczowej odwadniającej drogę w ul. Konopnickiej. Obecnie wody deszczowe odprowadzane są na teren zielony (trawniki) zlokalizowane wzdłuż pasa drogowego.

### 1.4. Rodzaj inwestycji

Projektowana inwestycja ma charakter liniowy.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się:

1. Budowę kolektora grawitacyjnego kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki Długiej
2. Przebudowę kolidującego wodociągu.

### 1.5. Jednostka projektująca

EUROTECH Maciej Taff  
Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b  
05-119 Legionowo

### 1.6. Wykonawca robót budowlanych

Zostanie wyłoniony przez Inwestora.

## 2. Podstawa opracowania.

Projekt wykonano w wyniku zlecenia otrzymanego od Inwestora:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.**  
**05-220 Zielonka, ul. Literacka 20**

Do opracowania niniejszego projektu wykorzystano następujące dane i materiały wyjściowe:

- Plany sytuacyjne w skali 1:500 „do celów projektowych” z inwentaryzacją istniejącego uzbrojenia,
- Protokół z Narady Kordynacyjnej wraz z załącznikiem mapowym
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Decyzję PGW Wody Polskie.
- Geotechniczne warunki posadowienia do projektu budowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Konopnickiej w Zielonce

- Wizja lokalna w terenie
- Przepisy i normy odpowiednie w sprawie

### 3. Stan prawny terenu inwestycji.

Działki 78/3 i 95 obręb 4-90-06 należą do gminy Zielonka oraz Skarbu Państwa.

### 4. Projekt zagospodarowania terenu.

#### 4.1. Istniejący stan zagospodarowania

Gmina Zielonka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Warszawy. Droga w ul. Konopnickiej jest własnością gminy i położona jest w centralnej części miasta Zielonka w powiecie wołomińskim. Ulica M. Konopnickiej częściowo wyłożona jest płytami betonowymi, nie posiada chodników, wjazdów do posesji, parkingów i utwardzonego pobocza. Przeważa zabudowa jednorodzinna szeregowa. Teren jest stosunkowo płaski. W zakresie pasa drogowego znajduje się uzbrojenie podziemne sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz infrastruktury nadziemnej w postaci słupów elektroenergetycznych i teletechnicznych.

#### 4.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Z uwagi na potrzebę odwodnienia drogi w ul. Konopnickiej w Zielonce, projektowana jest sieć kanalizacji deszczowej. Kanał prowadzony jest w drodze publicznej i na dz. nr ew. 78/3 i 95 obręb 4-90-06 w Zielonce.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się:

1. Budowę kolektora grawitacyjnego DN250 mm odbioru ścieków opadowych wraz z wylotem na dz.78/3
2. Przebudowę kolidującego wodociągu na odcinku ok. 93 m

#### 4.3. Wielkość inwestycji oraz zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.

KANALIZACJA			
Dz	Długość	Opis	Zajmowana powierzchnia w m <sup>2</sup>
250	101,23	Rury PVC Dz 250 lite klasa S	25,3
160	4	Rury PVC Dz 160 lite klasa S	0,64
419	10	Rury stalowe przewiertowe DN400	10,39 (ujęte w długości rur Dz250)
DN	Ilość	Opis	Zajmowana powierzchnia w m <sup>2</sup>
425	3	Studzienka DN425	0,43
500	4	Wpust uliczny	1,04
1500	1	Separator lamelowy z osadnikiem DN 1500 mm	1,77
6x5,3	1	Wylot prefabrykowany + umocnienie brzegu zgodnie z decyzją PGW Wody Polskie	31,8
<b>SUMA</b>			<b>60,98</b>



WODOCIĄG			
Dz	Długość	Opis	Zajmowana powierzchnia w m <sup>2</sup>
110	93,18	Rury PE Dz 110 mm	10,25
40	1,56	Rury PE Dz 40 mm	0,06
		<b>SUMA</b>	<b>10,31</b>

#### 4.4. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie

Obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowie tego terenu.

Obiekt budowlany: Projektowana sieć kanalizacji deszczowej o średnicach: Dz 0,25 m o łącznej długości L=87,54 m i sieć wodociągowa o łącznej długości L = 93,18 m.

Projektowane kanały będą odprowadzały wody opadowe i roztopowe z ul. Konopnickiej.

Rury oraz towarzyszące im uzbrojenie (separator Dn 1500 mm, studnie PP o średnicy 0,425m) stanowią szczelne uzbrojenie podziemne, wykonane z materiałów o wysokich parametrach użytkowych.

Wpływ jaki będzie wywierać planowana inwestycja na tereny przyległe ze względów środowiskowych jest oddziaływaniem pozytywnym.

Inwestycja ma na celu zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych dzięki czemu na ul. Konopnickiej zlikwidowany zostanie problem kałuż.

Wybudowanie i funkcjonowanie sieci kanalizacyjnej oraz przebudowa sieci wodociągowej nie będzie źródłem emisji: spalin, promieniowania wibracji odorów ani hałasu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie z uwagi na jego zakres tj. budowę sieci kanalizacyjnej o całkowitej długości poniżej 1 km oraz przebudowę sieci wodociągowej nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W odległości 15 m od planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania pomników przyrody, ani form przyrody objętych ochroną. W rejonie inwestycji nie występują cenne drzewa, ani krzewy.

Z powyższej analizy wynika, że planowany obiekt budowlany nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu, bądź zabudowie terenów zarówno w bliższym jak i dalszym jego sąsiedztwie.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, a więc spełnia wymagania Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 5 i 28 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany i które są w gestii Inwestora.

#### 4.5. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Nie dotyczy

#### 4.6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

#### 4.7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. roku (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja polegająca na budowie kanalizacji deszczowej oraz przebudowie wodociągu nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w rozporządzeniu. W związku z powyższym uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane.

#### 4.8. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego (Opinia Geotechniczna)

W październiku 2017 r. pod planowaną budowę kanalizacji deszczowej na Terenie ul. Konopnickiej w Zielonce wykonano 3 odwiertów badawczych o głębokości od 4,0 do 5,0 m p.p.t.

Ocenę geotechnicznych warunków posadowienia wykonano dzieląc grunty występujące w podłożu na warstwy geotechniczne, biorąc pod uwagę ich genezę, rodzaj oraz stan, w jakim się znajdują. Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

- Warstwa I – nasypy niekontrolowane (Nn) zbudowane z piasek średniego, drobnego, gruntów próchnicznych z domieszką gruzu i gliny pylastej.
- Warstwa IIa – piaski drobne (Pd) miejscami z przewarstwieniami gliny pylastej (Gd//GП) i gliny piaszczystej (Pd//Gp), średnio zagęszczone,  $I_d=0,40$
- Warstwa IIb - piaski średnie (Ps), piaski średnie przewarstwione piaskiem drobnym (Ps//Pd) luźne  $ID = 0,24 - 0,32$
- Warstwa IIc – piaski średnie (Ps), piaski średnie przewarstwione piaskiem drobnym (Ps//Pd) średnio zagęszczone  $ID = 0,40$
- Warstwa III – gliny piaszczyste z humusem (Gp+H) i pylaste (GП), plastyczne,  $IL=0,30$

Pod warstwą nasypów o miąższości do 1,8m stwierdzono grunty niespoiste – piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym (warstwa IIa), lokalnie przewarstwione gliną pylastą i piaszczystą (warstwa III) oraz piaski średnie przewarstwione piaskiem drobnym w stanie luźnym (warstwa IIb) i średnio zagęszczonym (warstwa IIc). Osady piaszczyste zalegają co najmniej do głębokości objętej rozpoznaniem.

Warstwę wodonośną stanowią piaski drobne i piaski średnie. W trakcie wykonywania badań, swobodne zwierciadło wody gruntowej stabilizowało się na głębokości 2,00-2,40 metra pod powierzchnią terenu (rzędna ok. 86,9 -87,2 m n.p.m.). Lustro wody gruntowej obniża się w kierunku rzeki. Ulega ono okresowym wahaniom w znacznej mierze uzależnionym od poziomu wody w rzece Długiej oraz intensywności opadów atmosferycznych.

Wykopy budowlane pod projektowane obiekty muszą mieć ściany umocnione obudową zabezpieczającą przed przemieszczeniem mas ziemnych i napływem wody gruntowej. Zasyпка gruntowa wokół nowo układanych instalacji oraz nad nimi musi być starannie zagęszczona.

Wykopy pod obiekty kanalizacji powinny być prowadzone w okresie niskich i średnich stanów w rzece Długiej. Właściwe jest również unikanie wykonania wykopów w czasie deszczów nawalnych. W trakcie wykonania prac warstwa darni powinna być odłożona, a po ich zakończeniu odtworzona. Czas trwania robót należy ograniczyć do minimum.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na szczelność i stabilność wału oraz nie spowoduje zmiany warunków filtracji w rejonie wału, zarówno w trakcie budowy jak i w czasie eksploatacji obiektu.



Projektowane prace nie spowodują zmian przepływu wód gruntowych.  
**Projektowane obiekty można zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.** W podłożu panują proste warunki geotechniczne.

## 5. Rozwiązania projektowe.

### 5.1. Uwarunkowania ogólne

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie dla odwodnień dróg wskazuje następujące wartości:

Wymiary urządzeń odwadniających drogę ustala się na podstawie deszczu miarodajnego, określonego przy prawdopodobieństwie  $p$  pojawienia się opadów, przy czym prawdopodobieństwo to wynosi:

- 1)  $p = 10\%$  - na drodze klasy A lub S,
- 2)  $p = 20\%$  - na drodze klasy GP,
- 3)  $p = 50\%$  - na drodze klasy G lub Z,
- 4)  $p = 100\%$  - na drodze klasy L lub D.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Dla rozpatrywanych dróg - droga gminna klasy L, D

Miarodajne natężenie opadu – deszcz o natężeniu będącym odpowiednikiem czasu jego trwania równemu czasowi spływu  $t$  cząsteczki wody z najodleglejszego punktu zlewni do rozważanego przekroju cieku, do którego jest odniesiony. Miarodajne natężenie deszczu wyrażone w zależności natężenia deszczu od czasu jego trwania i prawdopodobieństwa pojawienia się wyraża:

$$q = \frac{A}{t^{0,667}}$$

$q$  - natężenie deszczu miarodajnego [ $\text{dm}^3/(\text{s} \cdot \text{ha})$ ],

$t$  - czas trwania deszczu [min],

$A$  - współczynnik zależny od prawdopodobieństwa pojawienia się deszczu oraz średniej rocznej wysokości opadu.

Wartość

Wartość prawdopodobieństwa pojawienia się deszczu $p$ [%]	Wartość współczynnika $A$ zależnie od średniej rocznej wysokości opadu $h$ [mm]			
	do 800	do 1000	do 1200	do 1500
5	1276	1290	1300	1378
10	1013	1083	1136	1202
20	804	920	980	1025
50	592	720	750	796
100	470	572	593	627

współczynnika  $A$  w zależności od średniej rocznej wysokości opadu  $h$  [mm] oraz wartości prawdopodobieństwa pojawienia się deszczu  $p$  [%] przedstawiona została w tablicy poniżej:

droga gminna klasy L, D		
p	100%	%
A	470	
t	15	min
q	77,2	l/s*ha

Przyjęto następujące współczynniki spływu:

	Zlewnia Konopnickiej F = 570 m <sup>2</sup>			
	współ- czynnik spływu	Po- wierzchn- nia [ha]	Po- wierzchn- nia zre- duko- wana	Spływ dla q=77,2 l/ s*ha [l/s]
jezdnia bitumiczna	0,9	0	0	0
chodnik	0,7	0	0	0
płyty betonowe , jezdnia grunt	0,8	0,0378	0,03024	2,33453
Trawnik w obrębie pasa drogowego	0,1	0,0192	0,00192	0,14822
Suma				2,48275

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Ilość ścieków odprowadzanych ze zlewni ul. Konopnickiej do odbiornika w trakcie deszczu maksymalnego wynosi 2,5 l/s co daje objętość wód deszczu nawalnego  $V = 2,25 \text{ m}^3$ . Zlewnia wylotu W1 posiada retencję kanałową na poziomie  $4,29 \text{ m}^3$ .

## 5.2 Przewody grawitacyjne kanalizacyjne

Przewody grawitacyjne zaprojektowano z rur PCV litych klasy S. Na przewodzie głównym zaprojektowano studzienki DN 425 mm oraz separator lamelowy z osadnikiem DN 1500 mm. Na studniach należy zamontować włazy kanałowe klasy D400 z żeliwa sferoidalnego z wypełnieniem betonowym z wkładką wygłuszającą PN-EN 124.

## 5.3 Wpusty deszczowe

Projektuje się 4 kpl. wpustów deszczowych ulicznych DN 500 mm z osadnikiem.

## 5.4 Projektowane urządzenia na sieci kanalizacyjnej

Ścieki deszczowe odprowadzane z ulicy, aby spełniały wymogi przedstawione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu wód do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.) muszą zostać podczyszczone w separatorze (ze względu na substancje ropopochodne).

Dla ul. Konopnickiej na końcu kolektora znajduje się separator lamelowy z osadnikiem DN 1500 mm (SEP2). Dobrano wysokosprawny separator lamelowy z osadnikiem ESL-ZH 6/60/1200 (zgodnie z załączoną do projektu kartą katalogową).

Na wylocie Wyl1 ze zlewni zaprojektowano klapę zwrotną skośną montowaną do ściany.



## 5.5 Przewody wodociągowe

Zaprojektowano przewody wodociągowe z rur PE PN10 SDR17 Dz 110 mm łączone przez zgrzewanie. Przewiduje się przebudowę istniejących przyłączy rurami PE PN10 Dz 40 mm.

## 5.6 Uzbrojenie sieci wodociągowej

Przewiduje się instalację 1 hydrantu HP 1 podziemnego DN 80 mm oraz przebudowę istniejącego hydrantu HP2 podziemnego DN 80 mm.

Za włączeniem przebudowywanego wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej zaprojektowano zasuwę kołnierзовą miękkouszczelniającą długą DN100.

Na przebudowywanych przyłączach wodociągowych należy zainstalować nowe zasuwki domowe DN 32 mm.

Należy przebudować przyłącza wodociągowe do dz. 90/1,90/2,91,92,103,101,98,96.

## 5.7 Likwidacja kolizji

Należy przewidzieć ryzyko przebudowy przykanalików sanitarnych do posesji na dz. 90/1, 90/2, 91, 92, 103, 101, 98, 96.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
10-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## 6. Wytyczne realizacji.

### 6.1 Skrzyżowania i kolizje z istniejącym uzbrojeniem

Przed przystąpieniem do realizacji geodeta uprawniony powinien wyznaczyć, wykorzystując mapę z uzgodnieniami z Narady Koordynacyjnej, wszystkie kolizje poprzeczne z trasą kanalizacji i wodociągu. Istnieje jednakże prawdopodobieństwo napotkania sieci nieobjętych inwentaryzacją geodezyjną. Rzędne istniejących przewodów instalacji uzbrojenia podziemnego zostały przyjęte orientacyjnie wg mapy do celów projektowych. Dlatego rzeczywiste głębokości posadowienia należy sprawdzić i zweryfikować na placu budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem gestora sieci. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem gestora sieci. Skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Prace wykonywać ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem gestora sieci. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne.

### 6.2 Roboty ziemne

- Odcinek Kanalizacji Deszczowej od Wyl1 do SEP2 należy wykonać metoda bezwykopową - przewiertem w rurze stalowej osłonowej.
- Wykopy pod rurociągi należy wykonywać, jako wąsko przestrzenne, odeskowane z zastosowaniem rozpór lub szalunku systemowego typu „BOX”. Miejscowe warunki (zabudowa, konieczność utrzymania ruchu lokalnego, istniejące uzbrojenie podziemne) nie pozwalają na wykonywanie szeroko przestrzennych wykopów. Dopuszcza się wykonanie zabezpieczeń wykopu w postaci szalunków systemowych typu „box” z systemem rozparć. Parametry szalunku wykonawca winien potwierdzić u producenta systemu.
- Niezależnie od zastosowanej techniki robót ziemnych - maszynowa, ręczna, mieszana - dolny fragment wykopu musi być wykonany w sposób nienaruszający struktury gruntu naturalnego. Dotyczy to strefy posadowienia przewodu, tj. 0,1m poniżej poziomu

posadowienia oraz 0,2m powyżej wierzchu rury - łącznie, uwzględniając średnicę przewodu - ok. 0,5m.

- W zakresie robót ziemnych obowiązują odpowiednie normy i przepisy krajowe.
- Przy ustalaniu szerokości wykopów roboczych należy stosować wymiary jak najwęższe, ale umożliwiające montaż rur - w przypadku rur DN400 - DN200 mm jest to szerokość  $B \geq 1,6$  m.
- Rozdeskowanie ścian wykopów powinno się odbywać pasmami, równolegle z wykonywaniem poszczególnych warstw obsypki i zasyпки, przed ich zagęszczaniem.
- Na dnie wykopu należy utworzyć warstwę wyrównawczą z materiału sypkiego (piasek) o uziarnieniu nie większym niż 20mm, jako podłoże wzmocnione piaskowe zgodnie z PN-B-10736.
- Podsypkę należy wykonać poprzez usunięcie z wykopu gruntu rodzimego i zastąpienie go warstwą wyrównawczą o miąższości 20cm,
- Rurę należy kłaść bezpośrednio na spód wykopu po odpowiednim wyprofilowaniu jego dna w taki sposób, aby min 1/4 obwodu rury ściśle dolegała do podłoża.
- Po ułożeniu kanałów (rurociągów) i skontrolowaniu spadków oraz szczelności poszczególnych odcinków rur należy wykonać obsypkę rur i zasypkę wykopów. Najpierw należy podsypać rurę z boków, dobrze ubijając grunt warstwami o miąższości około 20cm. Obsypkę należy prowadzić do wysokości 30cm ponad wierzch rury. Szczególną uwagę należy zwrócić na dokładne ubicie obsypki w pachwinach przy dnie rur. Obsypkę należy wykonywać z piasku. Może to być piasek uzyskany z wykopu, po usunięciu ewentualnych zanieczyszczeń i kamieni, które mogłyby uszkodzić rurę. Po zagęszczeniu obsypki można rozpocząć wypełnianie wykopu roboczego. Zgęszczanie obsypki i zasyпки wykopu do wysokości 1,0m ponad wierzch rury należy prowadzić lekkim sprzętem mechanicznym. powyżej zasypkę można zagęszczać sprzętem ciężkim. Pod drogami, wierzchnie warstwy zasyпки muszą być zagęszczone jak podbudowy nawierzchni drogowych wg właściwych norm.
- Do zagęszczenia zaleca się używać lekkiego wibratora płytowego.
- Po zagęszczeniu obsypki można rozpocząć wypełnianie wykopu roboczego.
- Przy zasypcie pozostałej części wykopu należy:
  - nie używać gruntów spoistych
  - o ile nad wykopem kładziona będzie nawierzchnia, nie stosować do zasyпки gruntu o większej plastyczności niż 50%
  - do zasyпки nie używać materiału zmarznętego lub organicznego.

W przypadku, gdy materiał wypełniający zawiera żwir i kamienie o wymiarach większych niż 40 mm należy zwrócić uwagę, aby nie dostał się on w strefę nad rurą o grubości 20 cm.

### 6.2.1 Odwodnienie wykopów

Przewiduje się odwodnienia wykopów za pomocą igłofiltrów w warstwie piasków z posadowieniem igłofiltrów do spągu warstwy piasków, po osiągnięciu warstwy iltów należy liść się z sączeniami wody – zaleca się zastosować wspomagające odwodnienie powierzchniowe.

## 6.3 Roboty montażowe.

### 6.3.1 Wykopy

Dopuszczalne odchyłki:

+ 0,05 m dla rzędnych posadowienia studni.

+ 0,03 m dla rzędnych posadowienia fundamentu kolektora.

Nasypy:

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Pradzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



Powinny być zagęszczane warstwami o grubości 0,20m mechanicznie lub ręcznie, przy czym wskaźnik zagęszczenia gruntu  $I_s \geq 0,97$  dla warstw nad rurą i  $I_s \geq 1$  dla warstw pod jezdnią. Grunty badać według PN-B-04481:1989.

Dopuszczalne odchyłki:

- odchylenie odległości krawędzi wykopu w dnie od ustalonej w planie osi wykopu nie powinno wynosić więcej niż  $\pm 5$ cm,
- odchylenie wymiarów w planie nie powinno być większe niż 0,1m,
- odchylenie grubości warstwy podłoża nie powinno przekraczać  $\pm 3$ cm,
- odchylenie szerokości warstwy podłoża nie powinno przekraczać  $\pm 5$  cm,
- odchylenie kolektora rurowego w planie, odchylenie odległości osi ułożonego kolektora od osi przewodu ustalonej na ławach celowniczych nie powinna przekraczać  $\pm 5$  mm,
- odchylenie spadku ułożonego kolektora od przewidzianego w projekcie nie powinno przekraczać -5% projektowanego spadku (przy zmniejszonym spadku) i +10% projektowanego spadku (przy zwiększonym spadku),
- wskaźnik zagęszczenia zasypki wykopów określony w trzech miejscach na długości 100m powinien być zgodny z założeniami projektowymi,
- rzędne pokryw studzienek powinny być wykonane z dokładnością do  $\pm 5$ mm.

### 6.3.2 Izolacje

Wykonanie i odbiór izolacji powinny być, zgodne z Instrukcją nr 240 ITB a w szczególności:

- izolacje powinny stanowić ciągły i szczelny układ jedno- lub wielowarstwowy oddzielający budowlę lub jej części od wody lub wilgotnego gruntu;
- izolacje powinny ściśle przylegać do izolowanego podkładu, a ich powierzchnia powinna być gładka i bez lokalnych wybrzuszeń;
- warstwy izolacyjne powinny być w sposób ciągły i szczelny połączone z uszczelnieniem miejsc przejścia przewodów przez izolowaną konstrukcję

### 6.3.3 Przewody kanalizacyjne

Wykonanie i odbiory przewodów kanalizacyjnych powinny odpowiadać normie PN-EN 1610

Obsypka: maksymalny rozmiar piasku/żwiru  $a = d/10$  ale nigdy więcej niż 100mm

grubość warstwy po obu stronach rury  $s = d/8$  dla średnic co najmniej 200mm

Próbie podlega cały odcinek kanału między ograniczającymi go studniami rewizyjnymi.

Dopuszczalne odchyłki:

$\pm 0,15$  m dla długości odcinków w planie

$\pm 0,01$  m dla odchylenia osi kanału od projektowanej trasy w planie

$\pm 1$  mm dla rzędnych kinety kanału, przy czym niedopuszczalny jest spadek ujemny.

### 6.3.4 Studnia rewizyjna

Wykonanie i odbiory studni rewizyjnej powinno odpowiadać normie PN-EN 1610 lub PN-EN1917:2004

Dopuszczalne odchyłki:

$\pm 0,01$  m dla wymiarów konstrukcji

$\pm 0,02$  m dla rzędnych posadowienia fundamentu komory na chudym betonie

### 6.3.5 Wodoszczelność kanałów grawitacyjnych

Próbie wodoszczelności kanałów należy przeprowadzić według PN-EN 1610:2002+Ap1., a w szczególności:

- Wszystkie odcinki sieci należy zbadać na eksfiltrację i infiltrację
- Należy wykonać próbę szczelności każdego całego odcinka kanału między dwoma studniami łącznie ze studniami przed rozpoczęciem jego zasypki.

Zamknięty odcinek kanału należy napęlić wodą do poziomu terenu i poddać ciśnieniu. Ciśnienie to nie może być mniejsze niż 10kPa i większe niż 50kPa, licząc od poziomu wierzchu rury. Szczelność kanału winna gwarantować utrzymanie przez okres 30 min ciśnienia

POWIAT STARSZTWO  
WÓJCIĄZKA W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

próbego. Wymagania dotyczące szczelności są spełnione, jeśli uzupełnienie wody do początkowego jej poziomu nie przekracza dla powierzchni zwilżonej :

- 0,15 dm<sup>3</sup>/ m<sup>2</sup> dla przewodów
- 0,20 dm<sup>3</sup>/ m<sup>2</sup> dla przewodów wraz ze studzienkami włączowymi
- 0,40 dm<sup>3</sup>/ m<sup>2</sup> dla studzienek kanalizacyjnych

W planie kontroli jakości powinno być podane co najmniej:

- wstępny terminarz wykonywania prób szczelności,
- nazwisko odpowiedzialnego pracownika Wykonawcy.

### 6.3.6 Umocnienie wylotu

Zgodnie z decyzją PGW Wody Polskie nr. WA.RPP.423.1.5.2018.GD z dnia 21 02 2018 r. „Przeprowadzenie rurociągu kanalizacji deszczowej metoda przewiertu sterowanego przez wał przeciwpowodziowy, instalacji wylotu do rzeki Długiej wraz z ze wzmocnieniem skarpy odwodnej poprzez montaż materaca gabionowego.”

### 6.4 Normy przywołane

- PN-B-04481:1988 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- BN-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
- PN-EN 1610:2015-10 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
- PN-EN 206:2014-04 Beton - Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
- PN-EN 124-1:2015-07 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego. Część 1: Klasyfikacja, ogólne zasady projektowania, wymagania funkcjonalne i badawcze, metody badań i ocena zgodności.
- PN-B-10736:1999 Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych - Warunki techniczne wykonania.
- PN-EN 476:2012 Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej.
- PN-EN 1046:2007 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych - Systemy poza konstrukcjami budynków do przesyłania wody lub ścieków - Praktyka instalowania pod ziemią i nad ziemią.
- PN-EN 13101:2005 Stopnie do studzienek włączowych - Wymagania, znakowanie, badania i ocena zgodności.
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
- PN-EN 1917:2004 + AC:2057 Studzienki włączowe i niewłączowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe.
- PN-EN 476:2001 Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej.
- Instrukcja nr 240, Instytut Techniki Budowlanej, Instrukcja zabezpieczenia przed korozją konstrukcji betonowych i żelbetowych.
- PN-EN 1401-3:2002 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej beczciśnieniowej kanalizacji deszczowej i ściekowej. Nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC-U)
- PN-B-10725:1997 Wodociągi - Przewody zewnętrzne - Wymagania i badania
- PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu.
- PN-B-02863:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne - Sieć wodociągowa przeciwpożarowa.
- PN-86/B-09700 Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych
- PN-B-02865:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne - Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

PRZEDSIĘWZIENIE  
WYKONANIE PRAC  
BUDOWNICTWA  
08-200 Wołomin, ul. Pradziwskiego 3  
tel. 787-43-01  
106, 107, 110, 114



- PN-87/B-01060 Sieć wodociągowa zewnętrzna - Obiekty i elementy wyposażenia – Terminologia.
- PN-B-01700:1999 Wodociągi i kanalizacja - Urządzenia i sieć zewnętrzna - Oznaczenia graficzne
- PN-EN 1074-1:2002 Armatura wodociągowa – Wymagania użytkowe i badania sprawdzające - Część 1: Wymagania ogólne.
- PN-EN 1074-2:2002 Armatura wodociągowa – Wymagania użytkowe i badania sprawdzające - Część 2: Armatura zaporowa.
- PN-EN 1074-6:2009 Armatura wodociągowa – wymagania użytkowe i badania sprawdzające – Część 6: Hydranty.
- PN-M-74081:1998 Skrzynki uliczne stosowane w instalacjach gazowych i wodnych.
- PN-B-09700:1986 Tablice orientacyjne do oznaczenia uzbrojenia na przewodach wodociągowych.

## 7. Podsumowanie i wnioski końcowe.

- Wykonawców obowiązują: Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych lub „Wytyczne Montażu” producenta, Polskie Normy przywołane w opisie, przepisy BHP, p. poz., Sanepid.
- Niwelety włączów studni i osadników dopasować do aktualnie wykonywanego projektu drogowego.
- Ze względu na liczną infrastrukturę podziemną w ulicy Konopnickiej należy przed przystąpieniem do robót dokonać inwentaryzacji urządzeń podziemnych, należy sprawdzić poziomy posadowienia istniejących i nowowybudowanych kanałów sanitarnych w celu uniknięcia kolizji.
- Po wybudowaniu kanałów kanalizacyjnych grawitacyjnych, przed ich zasypaniem, należy wykonać inwentaryzację powykonawczą przez uprawnionego geodetę,
- Wszelkie zmiany uzgodnić z Projektantem

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

~~mgr inż. Maciej Taff~~  
uprawnienia budowlane nr WA-401/01  
do projektowania i nadzoru w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych (33)



# Eurotech

**Eurotech Maciej Taff**

ul. Łąkowa 2b, 05-119 Stanisławów Drugi  
NIP: 525-144-75-92, Regon: 015189661  
Biuro Warszawa: ul. Barcicka 27, 01-839 Warszawa  
tel. 534 265 659, e-mail: eurotech2000@o2.pl

*Inwestor:*

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.**

05-220 Zielonka, ul. Literacka 20

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji deszczowej  
oraz przebudowy sieci wodociągowej  
w ul. Konopnickiej dz. nr ew. 78/3, 95 obręb 4-90-06 w Zielonce

**Ulica: Konopnickiej**

Numery ewidencyjne działek:

78/3, 95 obręb 4-90-06

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143404\_1**

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Pradzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Projektant	Podpis
mgr inż. Maciej Taff upr. nr WA-401/01	<del>mgr inż. Maciej Taff</del> uprawnienia budowlane nr WA-401/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (-3)
Sprawdzający	Podpis
mgr inż. Piotr Matyja upr. nr MAZ/0449/POOS/08	<del>mgr inż. Piotr Matyja</del> uprawnienia budowlane nr MAZ/0449/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (-3)



## 8. Informacja BIOZ.

### NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowy sieci wodociągowej w ul. Konopnickiej dz. nr ew. 78/3, 95 obręb 4-90-06 w Zielonce

### INWESTOR:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.  
05-220 Zielonka, ul. Literacka 20

### PROJEKTANT:

Maciej Taff  
EUROTECH  
Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b  
05-119 Legionowo  
nr uprawnień WA-401/01

### 8.1. Wprowadzenie

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji deszczowej w drodze ul. Konopnickiej dz. nr ew. 78/3, 95 obręb 4-90-06 w Zielonce oraz przebudowa istniejącego wodociągu kolidującego z projektowaną kanalizacją.

Planowane przedsięwzięcie ma na celu budowę kanalizacji deszczowej odwadniającej drogę w ul. Konopnickiej. Obecnie wody deszczowe odprowadzane są na teren zielony (trawniki) zlokalizowane wzdłuż pasa drogowego.

### 8.2. Zakres robót dla projektowanej inwestycji

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się:

1. Budowę kolektora grawitacyjnego kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki Długiej
2. Przebudowę kolidującego wodociągu.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Gospodarki  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

### 8.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu (istniejących), które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W zakresie pasa drogowego znajduje się uzbrojenie podziemne sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz infrastruktury nadziemnej w postaci linii elektroenergetycznych i teletechnicznych. Przy wykonywaniu prac budowlanych należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić wyżej wymienionego uzbrojenia.

### 8.4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas prowadzenia robót budowlanych (skala, rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich wystąpienia).

Przewidywane zagrożenia dla zdrowia ludzi podczas prowadzenia robót budowlanych:

- praca w wykopach ziemnych - możliwość wpadnięcia (upadku z wysokości), przysypania ziemią, itp. możliwość uszkodzenia innych sąsiednich instalacji podziemnych, np. gazociągu, kabli energetycznych oraz zerwania linii energetycznych napowietrznych,
- podnoszenie przez dźwigi, manewrowanie dźwigiem samojezdnym, manewrowanie koparką, ruch środków transportowych w pobliżu wykopu,
- praca przy podnoszeniu wszelkich ciężarów,
- praca podczas wykonywania rozbiórek istniejącej nawierzchni ulicy (używanie młotów pneumatycznych, szlifierek itp. narzędzi),
- porażenia prądem przy używaniu narzędzi zasilanych prądem.



## 8.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

Należy przewidzieć następujące środki techniczne, zapobiegające niebezpieczeństwom:

- stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej dla osób przebywających na budowie do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej (balustrady),
- wyznaczyć strefy niebezpieczne przy robotach szczególnie niebezpiecznych oraz stały nadzór przez osobę odpowiedzialną, ogrodzić i oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- wyznaczyć ciągi komunikacyjne na placu budowy,
- opracować plan ewakuacyjny dla budowy,
- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci: gazowych, elektroenergetycznych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci,
- przestrzeganie zasad nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi, które uwzględniają :
  - poinformowanie pracowników o robotach szczególnie niebezpiecznych, każdorazowo bezpośredni nadzór, ustalenie technologii i kolejności prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych,
  - bezpośredni nadzór i koordynacja poszczególnych brygad.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy się stosować do przepisów BHP zawartych w Obwieszczeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 169 z 2003 r) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r.).

Wykopy muszą być zaopatrzone w sprzęt zabezpieczający oraz drabiny ewakuacyjne wg PN-EN 131. Wykopy winny być zabezpieczone barierkami posiadającymi balustrady o wysokości 1.1m nad terenem, umieszczonymi min 1,0m od krawędzi wykopu i oznakowane, w nocy oświetlone światłem czerwonym. W miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach ziemnych, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i nocy ustawić bariery zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca winien zapewnić stały jego dozór. Praca pracowników w wykopach winna być nadzorowana z poziomu terenu.

Kierownictwo nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach niniejszego opracowania mogą tylko sprawować osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu poszczególnych prac powinni mieć ważne badania lekarskie, być przeszkoleni w zakresie BHP na poszczególnych stanowiskach pracy oraz mieć odpowiednie uprawnienia do wykonywania danej pracy. Wszystkie materiały zastosowane do budowy powinny mieć odpowiednie atesty i certyfikaty oraz dopuszczenia do stosowania.

POWIAT HARCZĘSKIE  
WYDZIAŁ W WOŁOMINIE  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## 8.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przewiduje się następujące instruktaże i szkolenia:

**Szkolenie wstępne** - przeprowadzone na budowie i udokumentowane w Dzienniku szkoleń (przed rozpoczęciem pracy na budowie - pracownicy „nowi”).

**Szkolenie stanowiskowe** - przeprowadzone na stanowisku pracy dla każdego pracownika wykonującego po raz pierwszy pracę na nowym stanowisku pracy (dotyczy również pozostałych pracowników w przypadku niewykonywania danych czynności przez okres, co najmniej jednego miesiąca) dokumentowane w dzienniku szkoleń stanowiskowych.

Szkolenie stanowiskowe powinno obejmować:



- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska (zalanie wykopu, obsunięcie skarpy, praca pod podnośnikiem itp.).
- określenie konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Szkolenie z zakresu udzielania pierwszej pomocy medycznej na zmianie roboczej przynajmniej jedna osoba zaznajomiona z zasadami udzielania pierwszej pomocy.

STAROSTWO  
POWŁATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Zielonka, dnia 09.10.2017 r.

WGK.6727.168.2017

## WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

I.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka (Uchwała Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17 lutego 2004 r. opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.03.2004 r. poz. 1275 zmieniona Uchwałą Nr XIX/154/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 marca 2008 r. opublikowaną w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 58 z dnia 25.04.2008r. poz. 2073) poniżej wymienione działki położone w Zielonce w rejonie ul. Dziennikarskiej znajdują się w terenach o następujących przeznaczeniach:

Działka o numerze ewidencyjnym 78/3 z obrębu 143404 1.0014 (4-90-06):  
- w terenie **wód śródlądowych** oznaczonym symbolem **WS**;

Działka o numerze ewidencyjnym 95 z obrębu 143404 1.0014 (4-90-06):  
- w liniach rozgraniczających ul. Konopnickiej oznaczonej symbolem **212KDPJ**;

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

### I. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem WS

1. Przeznaczenie terenu – wody śródlądowe.
2. Zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Przeznaczenie terenu dotyczy rzeki Długiej i rowów wraz z pasami terenów przyległych.
4. Zaleca się realizację ścieżki rowerowej w pasie terenu przyległego do rzeki Długiej.

### II. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenu:

#### **Zasady rozmieszczenia reklam i znaków informacyjnych:**

1. Dopuszcza się rozmieszczenie reklam i znaków w formie:
  - słupów reklamowych o wysokości do 3,0 m i o średnicy nie większej niż 1,2 m oraz tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może przekraczać 5,0 m a powierzchnia tablicy nie może być większa niż 6,0 m<sup>2</sup>, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi oraz właściwego organu administracyjnego;
  - tablic, plansz i neonów na elewacjach budynków, przy czym maksymalna powierzchnia tablicy lub planszy nie może przekraczać 6,0 m<sup>2</sup>, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu administracyjnego;
2. Zabrania się umieszczania reklam i znaków:
  - na pomnikach i miejscach pamięci narodowej oraz w promieniu 20,0 m od nich;
  - na drzewach i w odległości mniejszej niż 1,0 m od zasięgu korony;
  - na obiektach tworzonych dla ozdoby ulic, placów i skwerów – fontannach, rzeźbach, latarniach;
  - na budynkach i urządzeniach infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w obrębie ciągów komunikacyjnych;
  - w odległości mniejszej niż 1,0 m od ścieżek rowerowych,
  - na obiektach wpisanych do rejestru zabytków;
3. Umieszczenie wolnostojących reklam i znaków nie może spowodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i utrudnienia percepcji znaków i sygnałów drogowych.



### **W zakresie ochrony środowiska i przyrody:**

Na terenach wszystkich działek obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **III. Występujące lokalne ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu**

1. Działki położone są w zasięgu **strefy występowania gruntów słabonośnych z poziomem wód gruntowych** na głębokości **0,5 – 1,5 m p.p.t.** istnieje ograniczenie dla podpiwniczenia i fundamentowania.  
Zaleca się realizację budynków na nasypach lub z wyniesionym poziomem zerowym.  
Przed podjęciem działalności inwestycyjnej inwestor jest zobowiązany do wykonania badań geologiczno – inżynierskich, określających warunki posadowienia i podpiwniczenia budynku oraz podjęcia decyzji o ewentualnej rezygnacji z podpiwniczenia budynku.
2. Działki położone są w **strefie ochrony rzeki Długiej** – gdzie obowiązuje:
  - 1) zakaz naruszania naturalnego charakteru rzeki, z wyjątkiem prac konserwacyjnych i zabezpieczających przed powodzią,
  - 2) zakaz realizacji zabudowy:
    - w odległości mniejszej niż 50,0 m od odpowietrznej stopy skarpy obwałowania rzeki, od linii brzegowej rzeki,
  - 3) zakaz realizacji ogrodzeń:
    - w odległości mniejszej niż 3,0 m od odpowietrznej stopy skarpy obwałowania rzeki, od linii brzegowej rzeki,
  - 4) kształtowanie powierzchni terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem ścieków opadowych,
  - 5) zakaz samowolnego nadsypywania lub obniżania powierzchni terenu,
  - 6) zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3,0 m od linii brzegowej rzeki.

O wszelkich przypadkach odstępstwa od zakazów wymienionych w pkt 2 decyduje organ administracji wodnej oraz służby melioracyjne.

Na terenach wymienionych w pkt 2 obowiązują aktualnie przepisy ustawy Prawo wodne.

### **IV. Ustalenia ogólne i szczegółowe w zakresie układu drogowo-ulicznego**

Wyznacza się układ drogowo-uliczny, zapewniający powiązania o charakterze zewnętrznym oraz wewnątrz miasta pomiędzy odległymi jego rejonami:

**212KDPJ** – ciąg pieszo-jezdny (ul. Konopnickiej)

Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1. Ulice oznaczone na rysunku planu symbolem **KDPJ**:
  - 1) dostępność jezdni nie ograniczona,
  - 2) brak wyodrębnionego chodnika,
  - 3) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”,
  - 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.
2. Podane w ustaleniach szczegółowych dla dróg zróżnicowane szerokości w liniach rozgraniczających dostosowane są do istniejących warunków terenowych i istniejącego uzbrojenia inżynierskiego:

**212KDPJ** - ul. Konopnickiej - szerokość w liniach rozgraniczających ~5,0 m,



## V. Zasady uzbrojenia terenu i rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej

### **Zasady uzbrojenia terenu:**

1. Obowiązuje zasada obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z zastosowaniem centralnych miejskich systemów infrastruktury technicznej, opartych na istniejących i projektowanych zbiorczych przewodach magistralnych oraz sieci rozdzielczej.
2. Obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych.
3. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic.
4. W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, właściciel działki pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń, po uprzednim uzyskaniu od gestora systemu warunków ich przebudowy.

### **Zaopatrzenie w wodę:**

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu zaopatrzenia:
  - 1) w wodę pitną docelowo do 100% mieszkańców oraz do celów przeciwpożarowych z wodociągu miejskiego zasilanego z istniejących ujęć wody przy ulicach: Inżynierskiej i Długiej oraz przy ulicy Dziennikarskiej (położonej poza obszarem objętym planem) jako ujęcia dodatkowego,
  - 2) w wodę do celów gospodarczych i porządkowych z istniejących i realizowanych ujęć własnych.
2. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów wodochłonnych, dla których wielkość zużycia wody mogłaby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wody.

### **Odprowadzenie ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych:**

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu odprowadzenia ścieków sanitarnych:
    - 1) skanalizowanie obszaru systemem kanalizacji podciśnieniowo – grawitacyjnej i odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejący kolektor P-1 do układu kanalizacji miasta Żąbki połączonego z systemem kanalizacji warszawskiej, odprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków „Czajka”.
  2. Określa się obsługę miejską siecią kanalizacji docelowo do 100% mieszkańców.
  3. Dopuszcza się, do czasu realizacji docelowej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków z nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej do szczelnych zbiorników nieczystości płynnych, systematycznie opróżnianych w sposób zorganizowany przy pomocy wozów asenizacyjnych do ustalonych punktów zrzutu ścieków. Obowiązuje lokalizacja i wykonanie szamb szczelnych w sposób umożliwiający późniejsze bezpośrednie podłączenie budynku do kanalizacji miejskiej.
  4. Określa się, że sposób podczyszczania i odprowadzania do kanalizacji miejskiej ścieków technologicznych winien być indywidualnie uzgadniany z gestorem systemu.
5. Określa się następujące rozwiązania z zakresu odprowadzania ścieków deszczowych:
    - 1) odprowadzanie ścieków z podstawowego układu ulic oraz z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przylegającej do tego układu, poprzez system krytej kanalizacji deszczowej do rowu Magenta i dalej do rzeki Długiej lub bezpośrednio do rzeki Długiej;
    - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do gruntu we własnym zakresie,
    - 3) do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacji, odprowadzenie ścieków z terenów działalności usługowej, produkcyjnej, magazynowania i składowania wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami szczególnymi.



#### Zaopatrzenie w gaz:

1. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy średniego ciśnienia poprzez reduktory domowe obniżające ciśnienie ze średniego na niskie, ze stacji redukcyjno-pomiarowej „Ząbki”, zlokalizowanej poza obszarem planu,
  - 2) możliwość pokrycia potrzeb na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń,
  - 3) spełnienie następujących warunków:
    - dostawa gazu jest możliwa o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą,
    - nasadzanie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,
    - linie parkanów winny przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu,
    - szafki gazowe zlokalizowane w ogrodzeniach lub na budynkach winny być montowane zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią.

#### Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

indywidualne źródła ciepła projektowane w oparciu o następujące czynniki grzewcze: gaz oraz energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii.

#### Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji RPZ „Ząbki”, zlokalizowanej poza obszarem planu, która zasilana jest dwutorową linią WN 110 kV w układzie pierścieniowym, co zapewnia dwustronne zasilanie i zwiększa jego niezawodność,
  - 2) pokrycie potrzeb na energię elektryczną w zakresie oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz częściowo na ogrzewanie pomieszczeń,
  - 3) obowiązek projektowania systemu tras linii SN i nn w sposób umożliwiający wykonanie zasilania liniami zarówno napowietrznymi jak i kablowymi,
  - 4) zasilanie poszczególnych posesji może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.

#### Usuwanie odpadów stałych:

1. Wywóz odpadów sposobem zorganizowanym na wyznaczone tereny składowania.
2. Obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsce umożliwiające segregację odpadów.

#### VI. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) **przepisy szczególne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenem, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
- 2) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **działka** – nieruchomość gruntowa lub jej część, która ustaleniami planu została przeznaczona pod zainwestowanie,
- 4) **przeznaczenie terenu** – takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **uciążliwe oddziaływanie na środowisko** – zjawiska fizyczne jak: hałas, wibracje, składowanie odpadów, emisja pyłów i gazów zanieczyszczających powietrze oraz odory, których występowanie utrudnia życie lub powoduje zagrożenie zdrowia ludzi oraz uszkodzenie lub zniszczenie środowiska,



## II.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała Nr XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z dnia 22 lutego 2010r. opub. w Dz. Urz. woj. mazow. Nr 69 z dnia 03.04.2010r. poz. 1043, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r. opub. w Dz. Urz. woj. mazow. z dnia 13.10.2014r. poz. 9528, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. opub. w Dz. Urz. woj. mazow. poz 4575 z dnia 12.05.2017 r. oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.JF) wymienione poniżej działki, położone w Zielonce przy ul. Konopnickiej i ul. Lipowej, znajdują się – zgodnie załączonego wyrys - w terenach o następujących przeznaczeniach:

Działka o numerze ewidencyjnym 95 z obrębu 143404 1.0014 (4-90-06):

- w liniach rozgraniczających ulicy Lipowej oznaczonej symbolem 3KD-Z;

Działka o numerze ewidencyjnym 116/2 z obrębu 143404 1.0014 (4-90-06):

- w liniach rozgraniczających ulicy Konopnickiej oznaczonej symbolem 46KD-D;

### I. (§ 28) Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 3KD-Z

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia od 2KD-Z do 8KD-Z ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe terenu:** droga klasy zbiorczej;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - a) przewiduje się użytkowanie terenów jako drogi i ulice miejskie o priorytetowej roli komunikacji kołowej,
  - b) docelowo przewiduje się uformowanie przestrzeni publicznej ulic i placów miejskich o wysokim standardzie, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, stanowiącym centrum życia społecznego,
  - c) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów,
  - d) dopuszcza się realizację nowych zjazdów i parkowania pojazdów za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 3) **zasady ochrony środowiska i przyrody:**  
nakaz utrzymania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i uciążliwości, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
  - b) ulica miejska z rozdziałem stref ruchu pieszego i ruchu pojazdów,
  - c) wprowadza się zasadę kształtowania elementów zagospodarowania zgodnie z cechami charakterystycznymi dla ulic i przestrzeni miejskich o wysokim standardzie zastosowanych materiałów, z zielenią miejską, elementami małej architektury takimi jak: fontanny, miejsca do siedzenia, pomniki, rzeźby, oświetlenie itp.,
  - d) zakaz wznoszenia budynków,
  - e) zakaz lokalizowania reklam oraz innych obiektów i nośników informacyjnych za wyjątkiem znaków i oznaczeń wymaganych przepisami odrębnymi oraz elementów gminnego systemu informacji przestrzennej,
  - f) dopuszcza się:
    - realizację elementów wyposażenia ulicy takich jak: jezdnie, chodniki, elementy organizacji ruchu, zieleń, trawniki, oświetlenie itp.,
    - lokalizowanie sieci infrastruktury miejskiej w liniach rozgraniczających,
  - g) (...);
- 5) **szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:**  
obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi;



6) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- a) ustala się na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem obszaru przestrzeni publicznych:
- obowiązek tworzenia miejsc umożliwiających skupianie użytkowników przestrzeni publicznej,
  - obowiązek wprowadzenia elementów rozdzielających strefy ruchu pieszego i kołowego,
  - obowiązek stosowania w zagospodarowaniu terenu systemów informacyjnych podkreślających walory miejsca,
  - zakaz lokalizowania ogrodzeń, z wyjątkiem demontowalnych ogrodzeń ogródków kawiarnianych.

**II. (§ 30) Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 46KD-D**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia od 27KD-D do 47KD-D ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe terenu:** droga klasy dojazdowej;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) przewiduje się użytkowanie terenów jako drogi i ulice miejskie o priorytetowej roli komunikacji kołowej,
  - b) docelowo przewiduje się uformowanie przestrzeni publicznej ulic i placów miejskich o wysokim standardzie, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, stanowiącym centrum życia społecznego,
  - c) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów,
  - d) dopuszcza się realizację nowych zjazdów i parkowania pojazdów za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 3) **zasady ochrony środowiska i przyrody:**
  - a) nakaz utrzymania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i uciążliwości, określonych w przepisach odrębnych,
  - b) (...).
- 4) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
  - b) ulica miejska z rozdziałem stref ruchu pieszego i ruchu pojazdów,
  - c) zakaz wznoszenia budynków,
  - d) dopuszcza się:
    - realizację elementów wyposażenia ulicy takich jak: jezdnie, chodniki, elementy organizacji ruchu, zieleń, trawniki, oświetlenie itp.,
    - lokalizowanie sieci infrastruktury miejskiej w liniach rozgraniczających;
- 5) **szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:**  
obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

**III. (§ 33 - § 41) Przepisy szczegółowe dla infrastruktury technicznej**

Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) obowiązek zaopatrzenia istniejącej oraz projektowanej zabudowy i obiektów z istniejących i projektowanych sieci miejskich;
- 2) zachowanie i rozbudowę sieci miejskich;
- 3) dopuszcza się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulicy.



W zakresie **zaopatrzenia w wodę**, ustala się następujące zasady:

- 1) obowiązek pokrycia zapotrzebowania na wodę dla istniejącej i projektowanej zabudowy oraz dla celów przeciwpożarowych;
- 2) obowiązek docelowo zasilania w wodę z miejskiego ujęcia wody poprzez sieć przewodów wodociągowych;
- 3) dopuszcza się do czasu wybudowania przyłączy wodociągowych czerpanie wody z ujęć własnych lokalizowanych na terenie inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących poboru wód.

W zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych**, ustala się następujące zasady:

- 1) obowiązek podłączenia zabudowy do sieci kanalizacyjnej w momencie wybudowania sieci;
- 2) obowiązek odprowadzania docelowo ścieków do lokalnej przepompowni, podłączonej do miejskiego systemu kanalizacyjnego;
- 3) dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników nieczystości ciekłych lokalizowanych na terenie inwestycji, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych i ich usuwanie przez uprawnionego przedsiębiorcę; po wybudowaniu przyłączy kanalizacyjnych zbiorniki te muszą ulec likwidacji.

W zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** ustala się następujące zasady:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z układu ulic poprzez system krytej kanalizacji do odbiornika;
- 2) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i wewnętrznych dróg na posesjach poprzez indywidualne rozwiązania umożliwiające jej zagospodarowanie w granicach własnej działki;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z działek do systemu kanalizacji deszczowej w ulicach na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci oraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących wprowadzania ścieków do kanalizacji;
- 4) ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z ulic, parkingów i placów manewrowych, w podziemnych osadnikach i separatorach produktów ropopochodnych;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie i nakazuje się kształtowanie na działkach powierzchni terenu w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się następujące zasady:

- 1) obowiązek ogrzewania nowych budynków z lokalnych źródeł ciepła zasilanych gazem, olejem opałowym lekkim o zawartości siarki do 0,3%, energią elektryczną lub energią odnawialną; preferuje się rozwiązania grupowe zmniejszające emisję zanieczyszczeń do atmosfery,
- 2) w istniejącej zabudowie, do czasu przystosowania jej do w/w wymogów, dopuszcza się korzystanie z istniejących źródeł ciepła.

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się następujące zasady:

- 1) zapotrzebowanie na gaz do celów komunalnych, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ewentualnego ogrzewania dla istniejącej i projektowanej zabudowy, pokrywane będzie w 100 % po uprzedniej niezbędnej rozbudowie sieci gazowej;
- 2) zasilanie w gaz odbywać się będzie z ogólnomiejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia ze stacji redukcyjno-pomiarowej „Ząbki”, w oparciu o istniejące przewody gazowe średniego ciśnienia;



- 3) rozbudowa sieci gazowej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach określonych przez operatora sieci;
- 4) doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez realizację zewnętrznej sieci gazowej i szafek gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w uzgodnieniu z zarządzającym siecią gazową;
- 5) ustala się przebieg linii ogrodzeń w odległości min. 0,5 m od istniejących i projektowanych gazociągów.

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się następujące zasady:

- 1) potrzeby wywołane użytkowaniem energii elektrycznej w zabudowie takie jak: oświetlenie, zasilanie sprzętu domowego i innych urządzeń -wymagają pełnego pokrycia, a potrzeby w zakresie ogrzewania pomieszczeń -częściowego pokrycia;
- 2) zasilanie obszaru odbywać się będzie ze stacji rozdzielczej RPZ 110/15 kV „Ząbki”;
- 3) dopuszcza się przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej o nowe linie kablowe oraz stacje transformatorowe wnetrzowe 15/04 kV z dopuszczeniem zachowania istniejących i budowy nowych linii elektroenergetycznych napowietrznych i stacji transformatorowych SN/nN słupowych;
- 4) przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej, jej rozbudowy oraz przebudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi odbywać się będą w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie **telekomunikacji** ustala się następujące zasady:

- 1) ustala się utrzymanie i rozbudowę sieci kablowej na terenach komunikacji;
- 2) zakazuje się realizacji wież i masztów służących realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji bazowych telefonii komórkowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się rozmieszczanie punktów dostępowych sieci informatycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustala się następujące zasady **gospodarowania odpadami**:

- 1) usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych;
- 2) zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

#### I. (§ 42) Przepisy szczegółowe dla terenów komunikacji

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Ustala się następujące **ustalenia dla terenów komunikacji** oraz zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) na terenach komunikacji, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:
  - a) tereny dróg publicznych klasy głównej oznaczone symbolami terenów **KD-G**, zapewniające powiązania z zewnętrznym układem drogowym oraz obsługę terenów w obszarze planu, dostosowane do prowadzenia komunikacji autobusowej,
  - b) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami terenów **KD-Z**, zapewniające powiązania z zewnętrznym układem drogowym oraz obsługę terenów w obszarze planu, dostosowane do prowadzenia komunikacji autobusowej,



- c) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami terenów **KD-L**, zapewniające powiązania z zewnętrznym układem drogowym oraz obsługę terenów w obszarze planu, dostosowane do prowadzenia komunikacji autobusowej,
- d) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami terenów **KD-D**, zapewniające obsługę terenów w obszarze planu oraz połączenia z drogami publicznymi oznaczonymi symbolem KD-L i KD-Z,
- e) tereny ciągów pieszo-rowerowych oznaczone symbolami terenów **CP**, zapewniające dojścia i ewentualny dojazd do terenów w obszarze planu oraz połączenia z drogami publicznymi oznaczonymi symbolem KD-D lub KD-Z;
- 2) na terenach komunikacji ustala się następujące zasady lokalizacji jezdni i chodników oraz innych elementów zagospodarowania terenu, takich jak: ogrodzenia, reklamy i znaki informacyjne:
  - a) na terenach oznaczonych symbolami KD-Z, KD-L, KD-D należy utrzymać lub lokalizować pojedyncze jezdnie o ruchu dwukierunkowym,
  - b) na terenach oznaczonych symbolami CP dopuszcza się brak wydzielenia jezdni i chodników;
- 3) na terenach komunikacji zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej urządzonej;
- 4) na terenach komunikacji zaleca się eliminację ruchu kołowego tranzytowego, ciężkich ładunków towarowych, w tym materiałów palnych i wybuchowych;
- 5) (...).
- 6) (...).
- 7) dla reklam o powierzchni przekraczającej 0,2 m<sup>2</sup>, stawianych w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem lub umieszczanych na budynkach ustala się:
  - a) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na terenach dróg publicznych KD-L, KD-D w odległości mniejszej niż 2,5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - b) lokalizacja reklam i urządzeń reklamowych na terenach dróg publicznych KD-L, KD-D wymaga uzgodnienia z ich zarządcą,
  - c) zakaz lokalizowania na terenach dróg publicznych KD-L, KD-D tablic i urządzeń reklamowych o wysokości większej niż 5,0 m, a powierzchnia reklamowa lub maksymalna powierzchnia przekroju nie może być większa niż 2 m<sup>2</sup>;
- 8) ustala się przebieg ciągów pieszych co najmniej na terenach, na których **wskazano** rejon ich lokalizacji na rysunku planu.

STAROSTWO  
 POWIATOWE W WOŁOMINIE  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Pradzyńskiego 3  
 tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

#### **VI. (§ 3) Ilekróć w przepisach uchwały jest mowa o:**

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które mogą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe, dla których określono warunki ich dopuszczenia;
- 4) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć działkę lub część działki ewidencyjnej, lub zespół działek ewidencyjnych, które mogą być objęte jedną, w tym etapową decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą części podziemnych budynków oraz takich części budynku jak balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść, itp.;
- 6) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające obowiązującą odległość ściany budynku od linii rozgraniczających;



- 7) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia nie zaliczone do:
  - 1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
  - 2) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
  - 3) przypadków, w których zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa w pkt. 1 i 2, określone w przepisach odrębnych;"
- 9) **uciążliwym oddziaływaniu na środowisko** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne jak: hałas, wibracje, składowanie odpadów, emisja pyłów i gazów zanieczyszczających powietrze oraz odory, których występowanie utrudnia życie lub powoduje zagrożenie zdrowia ludzi oraz uszkodzenie lub zniszczenie środowiska;
- 10) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych urządzone w poziomie terenu lub stanowiska w garażach;"
- 11) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią w szczególności przewody, kable, obiekty i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, chłodnicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;

Wniosek o wydanie wypisu i wrysu został złożony przez Eurotech Maciej Taff w dniu 14.09.2017 r. data wpływu 25.09.2017 r.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej  
i Planowania Przestrzennego  
*Olga Muniak*

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 50,00zł.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

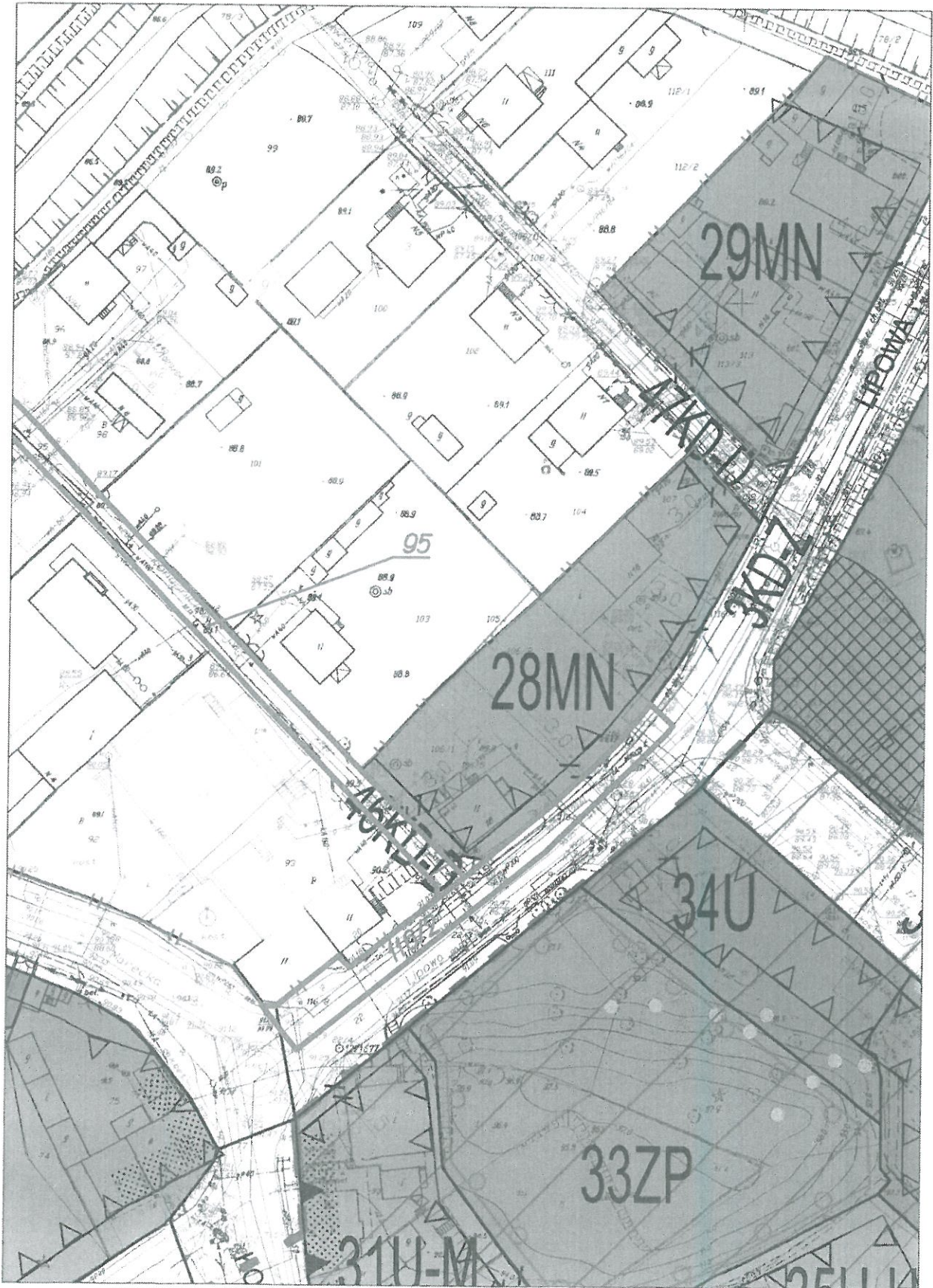
STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

UCHWAŁA RADY MIASTA ZIELONKA NR XLIV/420/10 Z DNIA 22 LUTEGO 2010 R.

URZĄD MIASTA ZIELONKA załącznik do pisma znak WGK.6727.168.2017 z dnia 09.10.2017 r.

ul. Łaska 5  
05-220 ZIELONKA  
woj. mazowieckie

skala 1:1000



Nadzwyczajny Wydział  
Gospodarki przestrzennej  
i Planowania Przestrzennego



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

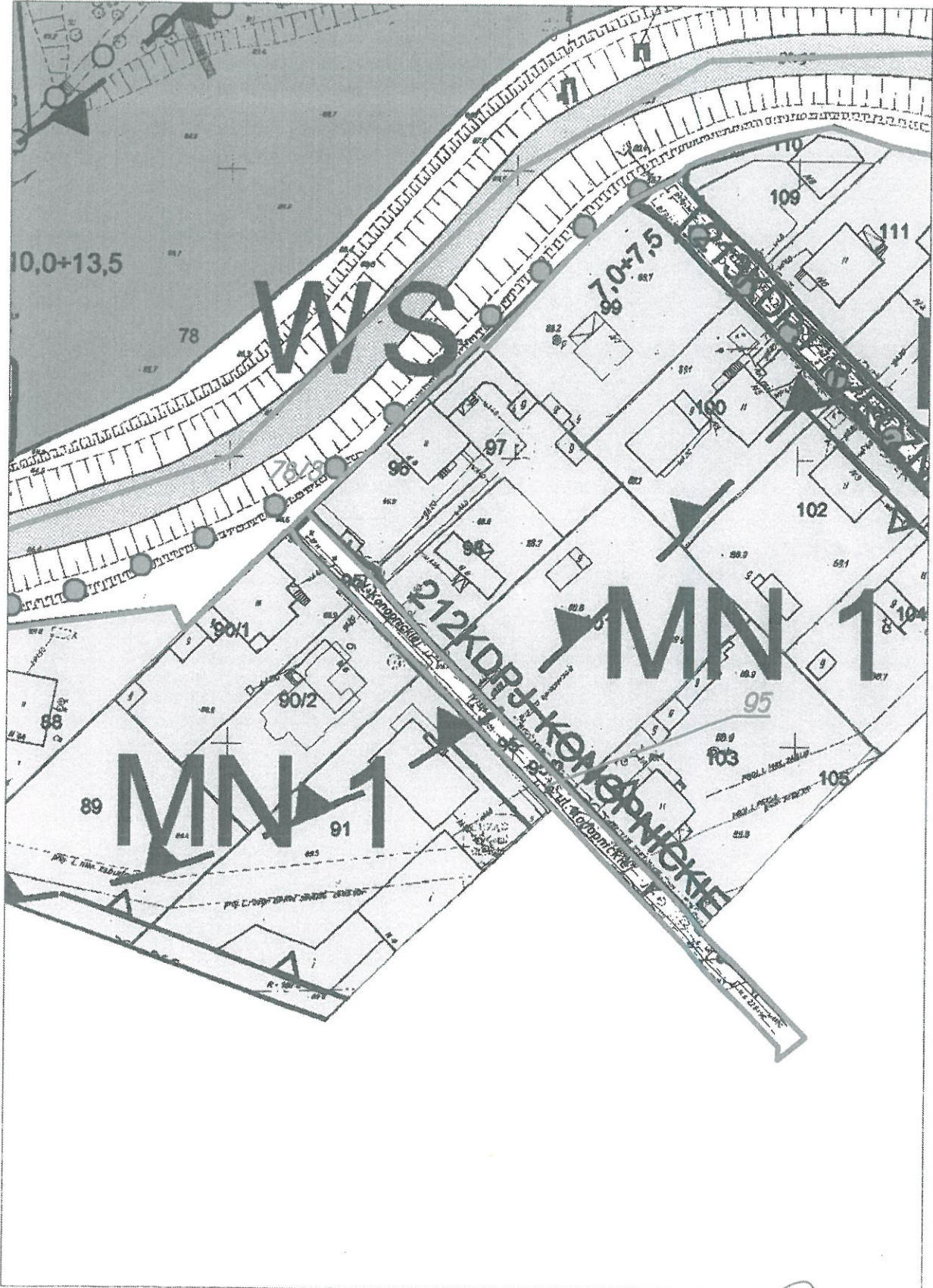
STAROSTWO  
POWIATOWE W WOLOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Pradzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

UCHWAŁA RADY MIASTA ZIELONKA NR XVII/168/04 Z DNIA 17 LUTEGO 2004 R.

załącznik do pisma znak WGK.6727.168.2017 z dnia 09.10.2017 r.

ul. Lipowa 5  
05-220, ZIELONKA  
woj. mazowieckie

skala 1:1000



Wydział Budownictwa  
i Planowania Przestrzennego





Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Dyrektor  
Regionalnego Zarządu  
Gospodarki Wodnej  
w Warszawie

Warszawa, 2018 -02- 21

ST  
Kuc



WA.RPP.423.1.5.2018.GD.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, j.t.) w związku z art. 545 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566) oraz do art. 88n ust. 3 w związku z art. 88n ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchylonej ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121, j.t. ze zm.)

### po rozpatrzeniu

wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. z dnia 18.12.2017 r. (data wpływu do RZGW 04.01.2018r ), uzupełnionego pismem z dnia 09.02.2018 r. dotyczącego zwolnienia z zakazów określonych w art. 88n ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchylonej ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121, j.t. ze zm.) tj. rozkopywania wału, wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Długiej po stronie odpowietrznej oraz uszkodzenia darniny lub innych umocnień skarp i korony wału dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji deszczowej w ul. Konopnickiej w Zielonce na dz. nr ew. 78/3 i 95 obr.4-90-06 w gm. Zielonka

### orzekam

zwalniam z zakazów rozkopywania wału, wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Długiej po stronie odpowietrznej oraz uszkodzenia darniny lub innych umocnień skarp i korony wału w celu wykonania:

1. rurociągów kanalizacji deszczowej , 2szt. wpustów ulicznych, studzienki inspekcyjnej, separatora zintegrowanego z osadnikiem;
2. przeprowadzenia rurociągu kanalizacji deszczowej metodą przewiertu sterowanego przez wał przeciwpowodziowy, instalacji wylotu do rzeki Długiej wraz ze wzmocnieniem skarpy odwodnej poprzez montaż materaca gabionowego

w ramach realizacji inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Konopnickiej w Zielonce na dz. nr ew. 78/3 i 95 obr. 4-90-06.” w gm. Zielonka pow. Wołomin zgodnie z charakterystyką planowanych działań, podstawowymi danymi technicznymi i opisem planowanej technologii robót oraz opracowaniem pn.: „Dokumentacja badań hydrogeologicznych wraz z opinią dotyczącą wpływu robót na szczelność i stabilność brzegu rzeki Długiej w związku z projektem budowy kanalizacji deszczowej w ul. Konopnickiej w Zielonce” (opracowanie Biuro geologiczne BUGEO, opracowali: mgr J. Tomaszewska, mgr inż. I. Koźbiał, październik 2017 r.)

### Uzasadnienie

Pismem z dnia 18.12.2017 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. wystąpiło do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie z wnioskiem o zwolnienie od zakazów obowiązujących w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów



przeciwpowodziowych w trybie art. 88n ust. 3 uchylonej ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121, j.t. ze zm.), w celu umożliwienia realizacji inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Konopnickiej w Zielonce na dz. nr ew. 78/3 i 95 obr. 4-90-06.” w gm. Zielonka pow. Wołomin. W dniu 04.01.2018 r. wniosek został przekazany do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Zgodnie z art. 573 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566) traci moc ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1121). Ponadto w związku z art. 545 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566) *do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy, niewymienionych w ust. 1 – 3, stosuje się przepisy dotychczasowe, z tym że organem wyższego stopnia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego jest Prezes Wód Polskich.*

W myśl art. 88n ust. 1 pkt. 3, 4, i 5 uchylonej ustawy Prawo wodne w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby, wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej oraz uszkodzenia darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów.

Wydanie decyzji zwalniającej od w/w zakazów, przy zapewnieniu szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych stanowi uprawnienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich zgodnie z art. 176 ust. 4 oraz art. 14 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566).

Do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 88n ust. 3 uchylonej ustawy Prawo wodne dołączono:

- badania hydrogeologiczne wraz z opinią dotyczącą wpływu inwestycji na szczelność i stabilność lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Długiej,
- dokument potwierdzający, że Pani mgr Jadwiga Tomaszewska posiada kwalifikacje do sporządzania projektów, badań i dokumentacji geologicznych w zakresie ustalania przydatności gruntów dla budownictwa,
- charakterystykę planowanych działań wraz z podstawowymi danymi technicznymi i opisem planowanej technologii robót,
- mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:500 z naniesionym schematem wykonania robót.

Pismem znak: WA.RPP.423.1.2.2018.GD z dnia 29.01.2018 r. Dyrektor RZGW w Warszawie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego czyniąc zadość normie określonej art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jak również poinformował o możliwości składania uwag i wypowiedzenia się odnośnie zgromadzonych w sprawie akt, zapewniając tym samym stronom czynny udział na każdym etapie postępowania.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz wątpliwości jakie organ powziął po przeanalizowaniu dotychczas zgromadzonego materiału dowodowego, pismem z dnia 31.01.2018 r. znak: WA.RPP.423.1.3.2018.GD zawiadomiono strony o wydłużeniu terminu rozpoznania sprawy do dnia 03.03.2018 r.

W wyniku rozpatrzenia wniosku ustalono, że planowane wykonywanie inwestycji polegającej na budowie kanalizacji deszczowej w ul. Konopnickiej w Zielonce na dz. nr ew. 78/3 i 95 obręb 4-90-06 powoduje konieczność ubiegania się o zwolnienie z zakazów zawartych w art. 88n ust. 1 pkt. 3, 4 i 5 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r.

Wobec faktu, iż strony postępowania nie wniosły dodatkowych uwag, na podstawie wniosku oraz zgromadzonych przez organ informacji określono następujący stan prawny i faktyczny.

Z załączonej do wniosku dokumentacji, tj. charakterystyki planowanych działań wraz z podstawowymi danymi technicznymi i opisem planowanej technologii robót oraz opracowaniem pn.: „Dokumentacja badań hydrogeologicznych wraz z opinią dotyczącą wpływu robót na szczelność i stabilność brzegu rzeki Długiej w związku z projektem budowy kanalizacji deszczowej w ul. Konopnickiej w Zielonce” przy zachowaniu warunków określonych w ww opracowaniu wynika, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na szczelność i stabilność lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Długiej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



## Pouczenie

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z ochroną przeciwpowodziową, a zwolnienie z zakazów nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń przewidzianych prawem.
2. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano pozwolenia wodnoprawnego, lub nie rozpoczęto wykonywania robót lub czynności, na które uzyskano niniejsze zwolnienie.
3. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
4. Strony mają uprawnienie do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

DYREKTOR

Dariusz Tomczak

### Rozdzielnik:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o., 05-220 Zielonka, ul. Literacka 20.
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie – PGW Wody Polskie;
3. a/a.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt a i art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2012r, poz. 1282/ pobrano opłatę skarbową w wysokości 10 zł.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOJ. OMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wolomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114