

WZÓR UMOWY ST - / 2020

zawarta w dniu r. w Zielonce

pomiędzy **Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.**, ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka, NIP 1251514530, REGON 141649820, KRS 000319917, kapitał zakładowy 57 233 000zł, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Leszka Florczaka** zwanego w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**.

Podpisanie umowy zostało poprzedzone postępowaniem przetargowym pn. „**UJEDNOLICENIE ISTNIEJĄCYCH SYSTEMÓW WIZUALIZACJI I MONITORINGU PRACY POMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH I PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH NA TERENIE MIASTA ZIELONKA**”, prowadzonym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. z dnia 01 lutego 2017r.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie usługi polegającej na realizacji zadania p.n. „**UJEDNOLICENIE ISTNIEJĄCYCH SYSTEMÓW WIZUALIZACJI I MONITORINGU PRACY POMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH I PRZEPOMPOWNI WÓD DESZCZOWYCH NA TERENIE MIASTA ZIELONKA**” polegającej na :

- 1) dostawie materiałów i urządzeń wraz z wykonaniem niezbędnych robót montażowych, włączeniem do wizualizacji, testowaniem, sprawdzeniem poprawności działania mechanizmu przesyłu informacji do bazy danych oraz modułu wizualizacji w otwartym systemie informatycznym i udzielenie 36 miesięcznej gwarancji oraz rękojmi za wady na cały system oraz poszczególne dostarczane i montowane urządzenia dla modernizowanych pompowni,
- 2) świadczeniu usług dostępu do zamkniętego APN-u oraz serwisowaniu wizualizacji obiektów monitorowanych w łącznej ilości 44 sztuk przepompowni ścieków w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady.

2. Szczegóły zakres Przedmiotu Umowy zawarty jest w Załączniku nr 1 do SIWZ i umowy.

§ 2

Dokumenty Umowne

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy, a także usunie w nim wszelkie wady, zgodnie z niniejszą Umową oraz z Załącznikami do niniejszej Umowy, stanowiącymi jej integralną część.
2. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum firm, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ich odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy jest solidarna. Podmioty takie ustanowią Lidera, który będzie umocowany do reprezentacji całego Konsorcjum w stosunku do Zamawiającego, a także umocowany do wystawiania faktur w imieniu Konsorcjum i odbierania zapłaty od Zamawiającego. Konsorcjum przedłoży umowę regulującą prawa i obowiązki Stron, w terminie przed podpisaniem niniejszej Umowy.

§ 3

Terminy realizacji i współpraca z Zamawiającym

1. Termin rozpoczęcia prac – od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia prac – 45 dni od dnia zawarcia umowy tj.
3. Zakończenie prac opisanych w § 1 ust. 1 pkt. 1 zostanie potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru.
4. Świadczenie usług dostępu do zamkniętego APN-u oraz serwisowanie wizualizacji obiektów monitorowanych w łącznej ilości 44 sztuk przepompowni ścieków realizowane będzie w okresie 36 miesięcy od momentu podpisania Protokołu Odbioru prac opisanych w §1 pkt. 1. ust. 1) począwszy od miesiąca następnego po dacie odbioru.
5. Wykonawca będzie dokonywał montażu urządzeń w miejscach (punktach) określonych przez Zamawiającego, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca potwierdzi Zamawiającemu zamiar przystąpienia do

- montażu urządzeń w danej lokalizacji z min. 48 godzinnym wyprzedzeniem. Po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiający potwierdzi gotowość do montażu urządzeń.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość nadzoru Przedstawicieli Zamawiającego podczas montażu urządzeń systemu.

§ 4

Przedstawiciele Stron i komunikacja

- Zamawiający wskazuje jako Przedstawiciela Zamawiającego – **Marcina Łuczaka**.
- Zamawiający przy realizacji niniejszej Umowy zastrzega sobie możliwość korzystania ze wsparcia osób trzecich przy realizacji swoich uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- Wykonawca wskazuje jako Przedstawiciela Wykonawcy – _____.
- O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 1 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną. Zmiana danych wskazanych w pkt. 1 i pkt. 3 powyżej nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
- Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
- Komunikacja za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie do 3 dni listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
- Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
- Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

- Za wykonanie obowiązków określonych w §1 pkt. 1 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe równe zł netto (słownie.....), plus podatek od towarów i usług zł (słownie), tj. zł brutto (słownie.....).
- Wskazane powyżej wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje koszt wykonania *wszystkich świadczeń* określonych w niniejszej Umowie, a także koszt świadczeń wprost w niej niewskazanych, lecz koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
- Za wykonanie obowiązków określonych w §1 pkt. 1 ust. 2 niniejszej Umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie równe zł netto za miesiąc (słownie.....), plus podatek od towarów i usług zł (słownie), tj. zł brutto za miesiąc (słownie.....).
- Koszty jednorazowego powiadomienia alarmowego SMS wynoszązł netto na jednego SMS, tj.zł brutto za jednego SMS.
- W przypadku zmiany w trakcie wykonania Umowy wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), wartość wynagrodzenia umownego brutto ulegnie zmianie, w ten sposób, iż obejmie ono podatek od towarów i usług (VAT) w zmienionej wysokości. Nie powoduje to jednak w żadnym wypadku zmiany wysokości wynagrodzenia netto wskazanego powyżej.

§ 6

Warunki płatności

- Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację prac określonych w §1 pkt. 1 ust. 1 niniejszej umowy będzie płatne w formie płatności końcowej po podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru, na podstawie faktury Wykonawcy.
- Wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług dostępu do zamkniętego APNu oraz serwisowanie wizualizacji będzie płatne w comiesięcznych odstępach, na podstawie poprawnie wystawionej faktury Wykonawcy dotyczącej 44 szt. przepompowni - wystawianej w okresie 36 miesięcy trwania okresu gwarancji i rękojmi.
- Wynagrodzenie Wykonawcy za powiadomianie alarmowe SMS będzie płatne w comiesięcznych odstępach, na podstawie wystawionej faktury Wykonawcy - wystawianej w okresie 36 miesięcy trwania okresu gwarancji i

rękojmi. 4. W przypadku braku podpisania z Protokołu Odbioru w przewidywanym terminie (bez względu na przyczynę), obowiązkiem Wykonawcy będzie świadczenie usług dostępu do zamkniętego APN-u oraz serwisowania wizualizacji dla któregokolwiek z elementów Umowy, aż do czasu podpisania Protokołu Odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia w tym przedłużonym okresie. W przypadku podpisania Protokołu Odbioru przed upływem przewidywanego terminu, wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenia usług dostępu do zamkniętego APN-u oraz serwisowania wizualizacji zostanie zapłacone na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.

4. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy nr: _____ w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego. Za nieterminowe płacenie faktur, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowo obowiązującej w dniu zapłaty.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzenia przez niego działalności gospodarczej.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Odbiór prac

1. Zamawiający dokona odbioru prac określonych w § 1 ust.1 pkt.1) po bezusterkowej dostawie i montażu urządzeń, wykonaniu punktów pomiarowych na 44 szt. przepompowni wraz z przyłączeniem ich do APNu i włączeniem ich do systemu monitoringu i wizualizacji, co zostanie potwierdzone podpisaniem Protokołu Odbioru przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
2. Wykonawca obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt gotowości do odbioru.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie uwzględniającym wymogi technologiczne i wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady.
4. Przedmiotem Odbioru będzie wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań formalnoprawnych, w tym przedstawienie poprawnej i kompletnej dokumentacji powykonawczej (z uwzględnieniem dostarczenia niezbędnego oprogramowania oraz bezterminowej licencji na to oprogramowanie) zawierającej wszelkie dokumenty wymagane niniejszą Umową i jej załącznikami. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dodatkowe akcesoria do urządzeń oraz dokumenty potrzebne do odbioru, w tym: wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, a także wszelkie plany, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający, po otrzymaniu zgłoszenia do odbioru, wyznaczy jego termin i powoła komisję odbiorową w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W skład komisji odbiorowej będzie wchodził co najmniej, Przedstawiciel Zamawiającego, a także Przedstawiciel Wykonawcy. Z czynności odbioru spisany zostanie Protokół Odbioru podpisany przez uczestników odbioru. Podpisanie tego protokołu powoduje przejście na Zamawiającego własności prac oraz ryzyka ich utraty.
6. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad oraz wyznaczeniu mu dodatkowego 10-dniowego terminu na ich usunięcie, ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej lub usunąć je we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu. Prace w zakresie usunięcia wad wykonane przez osobę trzecią lub usunięte we własnym zakresie przez Zamawiającego podlegają rękojmi za wady oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Wady będą uznane za usunięte z chwilą protokolarnego odbioru usunięcia tych wad przez Zamawiającego.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia:
 - 1) zrealizuje wszelkie potrzebne prace przygotowawcze i tymczasowe,
 - 2) zapewni dostawę i montaż wszystkich elementów, a także wykona wszelkie usługi niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, przy użyciu odpowiednich materiałów, spełniających wszystkie wymagania i normy,
 - 3) dostarczy Zamawiającemu oprogramowanie do obsługi i konfigurowania urządzeń oraz udzieli Zamawiającemu licencji na korzystanie z powyższego oprogramowania w zakresie wynikającym z przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) będzie przestrzegał wszystkich wiążących go terminów, ze szczególnym naciskiem na pełną współpracę z Zamawiającym w zakresie koordynacji prac,
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury Zamawiającego oraz awarie powstałe podczas wykonywania prac przez Wykonawcę,
 - 6) zapewni wykonanie prac przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenia, kwalifikacje oraz uprawnienia,
 - 7) zapewni do realizacji zamówienia w zakresie prac z oprogramowaniem co najmniej dwie osoby, z których każda będzie posiadać:
 - a) wyższe wykształcenie techniczne,
 - b) doświadczenie przy realizacji min. 2 zadań związanych z programowaniem sterowników i wizualizacją w oprogramowaniu typu SCADA,
 - c) udział w co najmniej 3 instalacjach systemów,
 - 8) jeżeli do realizacji obowiązków w ramach niniejszej Umowy konieczne będzie posiadanie uprawnień do prowadzenia określonej działalności (np. działalności telekomunikacyjnej), Wykonawca będzie posiadał wymagane uprawnienia lub zapewni niezbędną współpracę oraz wsparcie podmiotów posiadających wymagane uprawnienia,
 - 9) przed podpisaniem Protokołu Odbioru Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu Zamawiającego, obsługujące monitorowane obiekty, w zakresie obsługi urządzeń, instalacji oraz systemu automatyki i monitoringu, a także dokona wszelkich czynności koniecznych do pełnego zapoznania pracowników i operatorów z zasadami działania, funkcjonowania i pracy obiektów (punktów) monitorowanych w aspekcie techniczno-technologicznym,
 - 10) przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne,
 - 11) wykona wszelkie inne obowiązki określone w niniejszej Umowie,
 - 12) będzie pełnił serwis przez godzin dni w tygodniu w trakcie okresu gwarancji.
2. Ponadto, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia wykona wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zarówno wprost wskazane w niniejszej Umowie, jak i w niej niewskazane, lecz obiektywnie konieczne do prawidłowego i zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy.
3. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) odbiór prawidłowo wykonanego montażu urządzeń,
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) zapewnienie Wykonawcy dostępu do obiektów Zamawiającego, zgodnie z Umową i jej załącznikami.
 - 4) Zamawiający do czasu odbioru nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, w tym za zgromadzone materiały i urządzenia.
4. Strony obowiązane są informować się niezwłocznie o zmianach w danych teleadresowych, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 9

Warunki realizacji prac, prawa autorskie i licencje

1. Wykonawca oświadcza, że posiada prawa autorskie do wszelkiego oprogramowania koniecznego do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z niniejszej Umowy, jej załączników, a także przepisów prawa. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną, dobrą praktyką oraz doświadczeniem Wykonawcy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac, a także za ich zgodność realizacji z niniejszą Umową.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz

bezpieczeństwo prac, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców, na których udział w tych pracach Zamawiający wyraził zgodę.

5. Do wbudowania muszą być użyte materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, muszą być nowe, w stanie kompletnym i nie uszkodzonym raz posiadać wymagane przepisami certyfikaty.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji na wszelkie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy oprogramowanie. W ramach powyższej licencji Zamawiający ma prawo użytkować oprogramowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia prawa autorskiego lub praw pokrewnych, praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how, Wykonawca weźmie na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej, a także zwróci mu wszelkie uzasadnione wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.
8. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że jeżeli do realizacji Przedmiotu Umowy będzie konieczne udzielenie licencji w zakresie szerszym niż opisany w niniejszym § 9 Umowy, Wykonawca złoży stosowne pisemne oświadczenie udzielające licencji w pełnym wymaganym przez Zamawiającego zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 10

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - 2) z winy Wykonawcy, w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy lub SIWZ,
 - 3) z winy Wykonawcy, gdy Zamawiający pozyska informację o tym, że Wykonawca stał się niewypłacalny lub gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości (likwidacyjnej lub układowej) lub podjęte zostaną działania mające na celu likwidację Wykonawcy,
 - 4) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu Umowy przez 10 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, jeżeli Zamawiający – mimo pisemnego wezwania – nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, a opóźnienie wynosi 30 dni od upływu terminu zapłaty faktury, wynikającego z niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, kiedy Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności/dokonania potrącenia na podstawie niniejszej Umowy lub na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. Strony mogą odstąpić od Umowy z przyczyn określonych w niniejszej Umowie w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
4. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy przez wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności:
 - 1) wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonywania przedmiotu Umowy mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania,
 - 2) wykonywania przedmiotu Umowy przez podwykonawców, na których udział w robotach Zamawiający nie wyraził zgody.
6. Rozwiązanie niniejszej Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Rozwiązanie Umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego wypowiedzenia.
7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnościami ewentualnie przysługującymi Wykonawcy.
8. W wypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania w terminie 14 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu

Umowy według stanu na dzień odstąpienia.

9. Zakończenie Umowy przez odstąpienie lub wypowiedzenie skutkuje koniecznością oddania i odbioru prawidłowo wykonanych lecz nieodebranych prac oraz rozliczenia się stron za prace ukończone przez Wykonawcę, lecz nieodebrane przed dniem zakończenia Umowy. Zarówno w przypadku odstąpienia jak i rozwiązania Umowy przez wypowiedzenie, Wykonawca w terminie do 3 dni od wystąpienia skutku odstąpienia lub rozwiązania Umowy, ma obowiązek zabezpieczyć wykonane prace w sposób ustalony z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca w terminie 14 dni dostarczy Zamawiającemu brakującą dokumentację powykonawczą (w tym wszelkie oprogramowanie oraz licencje) dla wszystkich wykonanych i odebranych prac.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej:
 - 1) za uchybienie jakimkolwiek terminowi wskazanemu w niniejszej Umowie lub jej załącznikach w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przed sporządzeniem Protokołu Odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w trakcie trwania okresu gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej Umowy,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze robót w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru robót, nie więcej jednak niż 1000 zł,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków określonych niniejszą umową.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek Stronę z winy danej Strony – Stronie, której działania lub zaniechania nie były przyczyną odstąpienia lub rozwiązania niniejszej Umowy, przysługują kary umowne w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość naliczonej kary umownej, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Roszczenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych, o których mowa w § 11 ust.1 z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, po uprzednim wystawieniu przez Zamawiającego i przesłaniu Wykonawcy księgowej noty obciążeniowej.
8. Łączna wysokość kar umownych z tytułu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części i zwłoki w usunięciu wad, albo z tytułu zwłoki Zamawiającego i w przystąpieniu do odbioru, nie może przekroczyć 20% umownego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 5 ust.1.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał własnym staraniem następujące prace

.....
.....
a podwykonawcy powierzy wykonanie

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie zamawianych usług, zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

§ 13

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane usługi na okres 36 miesięcy, a nadto rękojmi za wady na okres 36 miesięcy. Gwarancja jakości /rękojmia za wady liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, obejmującego całość danego zadania.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia.
5. Okres gwarancji jakości (a tym samym równolegle bieżącej rękojmi za wady) ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
6. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości do każdej z wad z osobna, należy do Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
8. W razie stwierdzenia wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
9. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje wszelkie wady i wszelkie usterki robót.
10. Rękojmia za wady udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres usług wykonanych przez podwykonawców.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 tj. w kwocie złotych.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Brak wniesienia zabezpieczenia skutkuje niezawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - 1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - 2) Nazwę Zamawiającego,
 - 3) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
 - 4) Określać wiarygodność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i sporządzenia protokołu końcowego,
 - 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 15

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

§ 16

Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia jednej okoliczności wymienionej poniżej z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli Stron uniemożliwiającego wykonanie usług, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności; wystąpienie siły wyższej powinno być bez zbędnej zwłoki udokumentowane przez stronę powołującą się na nią;
 - 2) będącym następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego,
 - 3) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 4) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - 5) zmiany podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego;
 - 6) na konieczność wykonania usług dodatkowych lub zamiennych.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej - w ust. 1 pkt. 1-6, termin realizacji umów może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres tych okoliczności.
3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na oszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości usług;
 - 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania usług pozwalającej na oszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 4) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 5) w przypadku konieczności wykonania usług zamiennych i dodatkowych.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej - w ust. 3 pkt. 1. możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii prac oraz zmiana wynagrodzenia. Podstawą dokonania wymienionych zmian będzie protokół uzgodnień podpisany przez Wykonawcę oraz inspektora nadzoru stwierdzający istnienie powyższych okoliczności. W przypadkach wymagających dodatkowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. dokonanie uzależnione będzie od ich uzyskania. Wszelkie zmiany niniejszych umów wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz w przypadku zmiany porządku prawnego, a także przypadku zmian zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiany mogą dotyczyć również zmiany inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i kierownika budowy ze strony Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do zamówienia publicznego dotyczącego niniejszej umowy stanowi załącznik do umowy.

5. Umowa niniejsza sporządzona została w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych , ponieważ jest to niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
2. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia umowy oraz osób wskazanych w treści umowy jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.. z siedzibą przy ul. Literackiej 20 , 05-220 Zielonka.
3. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych osobowych PWiK Zielonka Sp. z o.o. ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka , iodo@pwikzielonka.com.pl
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
5. Dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom.
6. Dane osobowe będą przechowywane z uwzględnieniem czasu przewidzianego dla postępowania reklamacyjnego i odwoławczego.
7. Osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (imię, nazwisko i nazwa firmy), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1429).

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: