

„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA

05-200 Wołomin ul. Kresowa 18

tel. 502-116-168; 609-61-81-81. Tel.-fax.: 787-00-17

**Projekt budowlany budowy sieci
kanalizacji sanitarnej Ø200PVC-U
w ul. Granicznej w Zielonce**Numer kategorii obiektu budowlanego: **XXVI****WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ:**Jednostka ewidencyjna: **143404_1 - Zielonka - miasto,**obręb: **4-80-07 Zielonka**; działki ew. nr: 109/1

Inwestor: PWiK w Zielonce Sp. z o.o.,
ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka

Projektował: mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk. NR 119/97/WŁ
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych b.o.
05-200 Wołomin ul. Kresowa 18
tel.: 609-61-81-81

mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk.
nr 119/97/WŁ
w zakresie sieci i instal. sanit. b.o.
tel. 609-61-81-81

Sprawdził: mgr inż. Grażyna Ośko
uprawnienia projektowe
w specjalności inżyniersko-instalacyjnej
w zakresie sieci i inst. sanitarnych
Nr UPR. WA- 507/94

mgr inż. Grażyna Danuta Ośko
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
bez ograniczeń w specjalności instal.
inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych
Nr Wa-507/94 i Wa-995/94

Listopad 2019

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Str. 1	- Strona tytułowa
Str. 2	- Spis zawartości opracowania
Str. 3	- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
Str. 4 ÷ 5	- Informacja dotycząca BiOZ
CZĘŚĆ OPISOWA	
Str. 6 ÷ 8	- Projekt zagospodarowania terenu
Str. 8	- Informacje o obszarze oddziaływania obiektu
Str. 9 ÷ 12	- Opis techniczny
CZĘŚĆ GEOTECHNICZNA	
Str. 13	- Opinia geotechniczna
Str. 14 ÷ 19	- Projekt geotechniczny
Str. 20 ÷ 29	- Dokumentacja badań podłoża gruntowego
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Str. 30	- Projekt zagospodarowania terenu – Rys. 1
Str. 31	- Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej – Rys. 2
UPRAWNIENIA	
Str. 32 ÷ 33	- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
Str. 34 ÷ 35	- Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
ZAŁĄCZNIKI	
Str. 36	- Warunki techniczne PWiK w Zielonce
Str. 37 ÷ 38	- Protokół ZUD i mapa z uzgodnieniem
Str. 39 ÷ 42	- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
Str. 43 ÷ 44	- Decyzja lokalizacyjna

Wołomin, listopad 2019

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 07.07.1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r, poz. 1186 – ze zmianami) oświadczam, że:

Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej Ø200PVC-U w ul. Granicznej w Zielonce został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna i może służyć celowi, do jakiego została zamówiona.

projektant

mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk.
nr 11500/WL
w zakresie sieci instal. sanit. b...
tel. 609-611-81-81

sprawdzający

mgr inż. Grażyna Danuta Osińska
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
bez ograniczeń w specjalności instal.
inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych
Nr Wa-507/94 i Wa-995/94

„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA

05-200 Wołomin ul. Kresowa 18

tel. 502-116-168; 609-61-81-81. Tel.-fax.: 787-00-17

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

budowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø200PVC-U
w ul. Granicznej w Zielonce

Inwestycja zlokalizowana w powiecie wołomińskim:

<i>Jednostka ewidencyjna</i>	<i>Identyfikator</i>	143404_1
	<i>Nazwa</i>	Zielonka - miasto
<i>Obręb Ewidencyjny</i>	<i>Identyfikator</i>	obręb: 4-80-07
	<i>Nazwa</i>	Zielonka
<i>Numer działki</i>	działka ew. nr: 109/1	

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Inwestor : PWiK
w Zielonce Sp. z o.o.,
ul. Literacka 20,
05-220 Zielonka

<i>Autor Projektu</i>			
<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>data</i>	<i>podpis</i>
Projektant: mgr inż. Grażyna Urban	NR 119/97/WŁ	Listopad 2019	<i>mgr inż. Grażyna Urban</i> Uprawnienia proj. i wyk. nr 119/97/WŁ w zakresie sieci instal. sanit. b.o. tel. 509-61-81-81

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø200PVC-U w ul. Granicznej w Zielonce, gm. Zielonka na dz. ew. nr 109/1 obr. 4-80-07.

2. INWESTOR:

PWiK w Zielonce Sp. z o.o., ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka

3. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

- wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej
- odtworzenie nawierzchni

4. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE:

- istniejąca sieć wodociągowa wraz z przyłączami,
- istniejące kable i słupy Tv,
- istniejąca sieć gazu,

5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA:

- brak

6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty budowlane związane z wykonywaniem wykopów
- wykopy w rejonie kolizji z istniejącym uzbrojeniem
- prace prowadzone w zbliżeniu do przewodów elektrycznych i teletechnicznych
- prace prowadzone na terenie dróg publicznych

7. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy przeprowadzi szkolenie BHP na stanowisku pracy, a przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, będzie udzielał wskazówek i instrukcji o sposobie wykonywania tych robót.

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZBIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- dokumentacja budowy powinna być dostępna w miejscu wyznaczonym przez inwestora i kierownika budowy
- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy
- należy oznakować strefy związane z wykonywaniem robót budowlano montażowych i składowaniem materiałów budowlanych
- należy opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy
- na placu budowy należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację oraz drogę ewakuacji podczas ewentualnego zagrożenia
- przy realizacji wykopów, w przypadku stwierdzenia możliwości obsypania się gruntu należy zastosować szalunki w wykopach

Wołomin, Listopad 2019 r.

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. Grażyna Urba
Uprawnienia dooj. i wyk.
nr 119/19/AVL
w zakresie sieci i instal. sanit. bud.
tel. 609-01-81-81

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Inwestor

PWiK w Zielonce Sp. z o.o., ul.Literacka 20, 05-220 Zielonka

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Mapy do celów projektowych w skali 1:500
- Decyzja lokalizacyjna zarządcy drogi
- Warunki techniczne PWiK w Zielonce - PWiK/ST/1402 z dnia 24.10.2019r.
- Uzgodnienie trasy sieci w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Wołominie ul. Powstańców 8/10: PODK 6630.790.2019. z dnia 24.10.2019r.,
- Badania geologiczne i odwierty
- Wizja lokalna w terenie
- Obowiązujące normy i przepisy

1.3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej długości 48,8 m w ul. Granicznej w Zielonce.

Kanalizacja ta będzie wykonana jako kanalizacja grawitacyjna.

Poszczególne elementy obiektu realizowane będą w następującej kolejności:

1. Wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych i komór przeciskowych.
2. Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej i innych jej elementów.
3. Odtworzenie nawierzchni.

1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany

Dla przedmiotowego terenu obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zielonka zatwierdzony Uchwałą nr XXXIX/364/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II

Przedmiotowe opracowanie dotyczy kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w dz. ew. nr 109/1 obr. 4-80-07 Zielonka, które położone są w liniach rozgraniczających ul. Graniczną i oznaczone symbolem 5KDD (drogi publiczne klasy dojazdowej).

Na przedmiotowym obszarze znajduje się następujące uzbrojenie: istniejąca sieć wodociągowa wraz z przyłączami, istniejąca sieć gazowa oraz istniejące kable TvP

1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu

W związku z realizacją inwestycji pn. budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Granicznej w Zielonce na działce ew. nr 109/1 z obrębem 4-80-07 zaistniała potrzeba realizacji sieci kanalizacji sanitarnej nie ujętej w dotychczasowym opracowaniu.

Zaprojektowana sieć w całości będzie znajdować się w granicach pasa drogowego ul. Granicznej.

Projektowana sieć zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø200mm poprzez istniejące studnie kanalizacyjne zlokalizowane na dz. ew. nr 109/1 z obrębem 4-80-07 w ul. Granicznej (studnia Ø1200 betonowa na wysokości dz. ew. nr 45 oraz studnia Ø1200 betonowana wysokości dz. ew. nr 54 z obrębem 4-80-07).

Połączone zostaną odcinki istniejącej kanalizacji sanitarnej o przeciwnych spadkach w celu umożliwienia awaryjnego przepływu ścieków w obu kierunkach. Na

projektowanym odcinku zakładamy minimalny spadek, aby zapewnić odpowiednie zagłębienie sieci i odgałęzień, co pozwoli na uniknięcie kolizji projektowanych w przyszłości odgałęzień kanalizacji sanitarnej z siecią gazową.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej składa się z kanału głównego grawitacyjnego z rur PVC-U Ø200, o łącznej długości L= 48,8m.

Po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej wykopy zostaną zasypane, a nawierzchnie odtworzone zgodnie z wymaganiami Zarządcy drogi.

1.6. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu w zasięgu oddziaływania inwestycji - 150 m²

Długość projektowanej sieci - 48,8 mb

1.7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub podleganiu ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu

Przedmiotowy teren znajduje się w całości w granicach miasta Zielonka, gm. Zielonka.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren położony jest w liniach rozgraniczających ul. Graniczną i oznaczone symbolem 5KDD (drogi publiczne klasy dojazdowej)

Teren nie jest wpisany do zabytków i nie znajduje się w strefach ochronnych. Jednocześnie w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.

Planowana inwestycja nie wpłynie w negatywny sposób na obszary chronione.

1.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Zamierzenie nie jest zlokalizowane na terenie podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

1.9. Zagrożenie dla środowiska oraz dla użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projekt nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników otoczenia. W wyniku realizacji inwestycji polegającej na budowie odgałęzień do granic działek zostanie poprawiona gospodarka ścieków bytowo-gospodarczych - zaistnieje możliwość całkowitej rezygnacji ze zbiorników bezodpływowych ścieków sanitarnych, zwiększając komfort mieszkańców.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

1.10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem robót należy zapewnić obsługę geodezyjną. Należy zwrócić szczególną uwagę przy prowadzeniu prac w zbliżeniu do istniejących sieci.

Wykopy wąskoprzestrzenne pod kanalizację należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i zabezpieczyć je kompaktowymi elementami szalunkowymi - ostateczny sposób zabezpieczenia ustalić w trakcie prac z Inspektorem Nadzoru.

mgr inż. Grażyna Urbaniak
Uprawnienia proj. i wyk.
nr 119/90 WŁ
w zakresie sieci i instal. sanit. b.o
tel. 609-614-81-81

II. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

- Prawa wodnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1566) – art. 234, 76 i 389.
- Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, 1276) – art. 5, art. 28

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2018 – tekst jednolity) – art. 59 ust. 1 w zakresie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, oraz w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 71 – tekst jednolity) – par. 3 ust. 1 pkt. 56 lit. b
- Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019r. poz. 710 – tekst jednolity) – art. 53 ust. 2 oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. 2014r. poz. 1227 – tekst jednolity, z późn. zm.) – par. 4 ust 1 ponieważ uzyskano stosowane odstępstwo w postanowieniu nr 1138/II/2018 z dnia 14.12.2018

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Zasięg oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w całości na działkach, na których obiekt został zaprojektowany, czyli w granicach pasów drogowych dróg gminnych.

W związku z powyższymi stronami postępowania, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa Budowlanego, jest Inwestor oraz właściciele działki ewidencyjnej: dz. ew. 109/1 obr. 4-80-07 w Zielonce.

mgr inż. Grażyna Urba
Uprawnienia proj. i wyk.
nr 119/07/WŁ
w zakresie sieci instal. sanit. b.
tel. 609-51-81-81

III. OPIS TECHNICZNY

3.1. Opis projektowanego rozwiązania technicznego

Projekt sieci kanalizacji sanitarnej w Granicznej w Zielonce został wykonany, ponieważ konieczne jest zapewnienie dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej do nieruchomości nie ujętych w dotychczasowym opracowaniu. Zadaniem projektowanej sieci i jej elementów będzie zapewnienie w przyszłości możliwości odprowadzenia ścieków bytowych z działek ew. nr 48, 49, 118 i 120 z obrębem 4-80-07.

Zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjną $\varnothing 200$ PVC-U długości $L=48,8$ m i spadku $i=5\text{‰}$. Projektowana sieć zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy $\varnothing 200$ mm poprzez istniejące studnie kanalizacyjne zlokalizowane na dz. ew. nr 109/1 z obrębem 4-80-07 w ul. Granicznej (studnia $\varnothing 1200$ betonowa na wysokości dz. ew. nr 45 oraz studnia $\varnothing 1200$ betonowana wysokości dz. ew. nr 54 z obrębem 4-80-07).

Na sieci zaprojektowano 4 trójniki skośne PVC $\varnothing 200/160$, od których będzie można odprowadzić w przyszłości odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej do granic nieruchomości. Trójniki zostaną zaślepione korkiem PVC.

3.2. Lokalizacja kanału

Trasa projektowanej sieci została ustalona przez projektanta sieci sanitarnych i przedstawiona na radzie koordynacyjnej w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Wołominie - uzyskano pozytywną opinię PODK. 6630.790.2019. z dnia 24.10.2019r. Projektowana sieć zawarta w przedmiotowym opracowaniu jest zlokalizowana w pasie drogi gminnej.

3.3. Dobór urządzeń

Doboru uzbrojenia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dokonano na podstawie wytycznych z warunków technicznych i wiedzy technicznej.

3.3.1. Kanały

Do wykonania sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zastosowano rury PVC o ściance litej, łączone kielichowo na uszczelki gumowe o średnicach wewnętrznych:
- PVC-U 200 klasy SN8, dla kanału głównego, o łącznej długości $L=48,8$ m
Trasę oznakować taśmą sygnalizacyjną z wkładką metalową. Taśmę ułożyć $0,2 \div 0,3$ m nad wierzchem przewodu.

3.3.2. Próba szczelności

Szczególną uwagę należy zwrócić na jakość wykonania połączeń rur i kształtek oraz włączeń do studni rewizyjnych. Przed oddaniem do eksploatacji cały kanał musi być poddany badaniom na szczelność. Badania szczelności kanałów grawitacyjnych powinny być wykonane zgodnie z normą PN-EN 1610:2015-10.

3.3.3. Roboty ziemne

Na odcinkach wykonywanych w wykopach otwartych rury układać na podsypce z zagęszczonego piasku grubości 0,30m. Podsypkę wyrównać w taki sposób, aby jej górna powierzchnia była zgodna z zaprojektowanym spadkiem rurociągu. Pierwszą warstwę zasypki o grubości 0,15m ponad rurę należy wykonać ręcznie z wykorzystaniem czystego piasku pozbawionego kamieni z jednoczesnym ręcznym ubiciem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół rurociągu. Dalszą zasypkę wykonać gruntem piaszczystym z ubijaniem warstwami grubości 0,20m. Zasypka powinna być zagęszczona, a wynik potwierdzony badaniami. Po zasypaniu sieci warstwę kruszywa zagęścić do uzyskania wskaźnika $I_s=1,00$. Tereny zielone zniszczone podczas prowadzenia prac budowlanych należy odtworzyć poprzez rozplantowanie ziemi.

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

L.p.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1	Rury Ø200 PVC SN8	mb	48,8
2	Zaślepka PVC Ø160	szt.	4
3	Trójkąt skośny PVC Ø200/160	szt.	4

3.4. Budowa geologiczna i warunki gruntowo-wodne.

Na podstawie przeprowadzonych w październiku 2019r. – przez firmę "APIS-GEO" ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka – badań geotechnicznych stwierdzono, że w rejonie wykonywanych prac geotechnicznych miąższość osadów czwartorzędowych wynosi ok 50-60 m.

W miejscu wykonanych odwiertów stwierdzono osady eoliczne reprezentowane przez piaski drobnoziarniste oraz grunty zastoiskowe, do których zaliczono nawiercone piaski pylaste, pyły oraz ropy.

W trakcie wykonywanych prac geotechnicznych na głębokości 2,8 m stwierdzono "zawieszony" poziom wody podziemnej.

Ustala się, że dla projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe.

3.5. Istniejący stan uzbrojenia na trasie kanalizacji sanitarnej

Ocenę stanu istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego kanału sanitarnego oparto na mapie geodezyjnej do celów projektowych w skali 1:500 i wizji lokalnej w terenie. Na omawianym terenie występuje uzbrojenie:

- istniejąca sieć wodociągowa wraz z przyłączami,
- istniejące kable i słupy Tv,
- istniejąca sieć gazu.

Na profilach podłużnych zaznaczone zostały wszystkie ujawnione skrzyżowania istniejącego uzbrojenia z projektowanymi kanałami. Ponieważ profile opracowywano na podstawie danych z mapy, zaznaczone rzędne mogą być inne od rzeczywistych. W trakcie robót mogą być ujawnione nie wykazane na planie dodatkowe przewody uzbrojenia podziemnego, które również należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Przy wystąpieniu kolizji z urządzeniami podziemnymi, przebudowę należy wykonać po uzgodnieniu z projektantem i inwestorem oraz właścicielem sieci oraz pod nadzorem odpowiedniej jednostki.

3.6. Odwodnienie

Realizując wykopy pod projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej może wystąpić konieczność ich odwodnienia, w zależności od warunków atmosferycznych istniejących w trakcie prowadzenia przedmiotowych robót (nie ma konieczności odwadniania z powodu wód gruntowych).

Jeżeli pojawiłaby się woda w wykopach (np. z opadów) proponuje się zastosowanie odwodnienia powierzchniowego z zastosowaniem warstwy filtracyjnej o grubości 30cm o grubości frakcji 8-16 mm, ze studzienką zbiorczą bezpośrednio z wykopu za pomocą pomp. Wykonawca uzgodni sposób odwodnienia z Projektantem i Inspektorem Nadzoru. Rzeczywistą ilość godzin pompowania wody z wykopu określi Inspektor Nadzoru wpisem do dziennika budowy.

Odprowadzanie wody wypompowywanej z wykopów projektuje się tymczasowymi rurociągami do najbliższego cieku otwartego lub do istniejącej kanalizacji deszczowej po wcześniejszym uzgodnieniu powyższego z właścicielem ww. obiektów.

3.7. Roboty ziemne

Prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Przed przystąpieniem do robót fakt ten należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi prowadzić prace.

- Na prace w obrębie pasów drogowych uzyskać zezwolenie Gminy na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

- W wykopach otwartych, w miejscu skrzyżowań z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie, ul. Równoległa 4a, 02-235 w Warszawie.

- W miejscu skrzyżowań z siecią energetyczną wykonać zabezpieczenie kabli wg normy NSEP-E-001.

- Przy punktach osnowy geodezyjnej prace ziemne wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, nie naruszając ich posadowienia.

Przed przystąpieniem do robót miejsce prowadzenia robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

Podczas prowadzenia przedmiotowych robót przewiduje wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych i komór przeciskowych szalowanych kompaktowymi elementami szalunkowymi, rozporowymi. Wykopy wykonywane będą mechaniczno-ręcznie. Urobek z wykopów pod elementy kanalizacyjne przeznaczyć na wywóz, w przypadku gruntów spoistych (gliny piaszczyste i piaski gliniaste), natomiast w przypadku gruntów niespoistych (piasków) na odkład, który należy wykorzystać do zasypywania wykopów. Ewentualny nadmiar ziemi należy wywieźć. Sposób zagospodarowania gruntów z poszczególnych odcinków wykopów określić podczas wykonywania prac.

Ze względu na zlokalizowanie przewodów w pasie drogowym, należy zapewnić szczególną dbałość przy zasypywaniu wykopów. Zasypkę, podsypkę i obsypkę wykonać piaskiem (nie wykorzystywać do tego gruntu rodzimego w postaci gruntów spoistych). Zasyk powinien być dokładnie zagęszczony, a wynik potwierdzony badaniami /wskaźnik zagęszczenia gruntu wg CBR=1,00/.

Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z normą branżową „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania” PN-B-10736:99.

Odbiór robót należy prowadzić zgodnie z normą PN-EN 1610:2002P „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”

3.8. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Liniowe roboty ziemne, jakich wymaga budowa omawianej sieci kanalizacji sanitarnej na maksymalnej głębokości ok. 1,7 m nie spowodują zachwiania stosunków wodnych w granicach działek, w których będą prowadzone, ani na terenie działek sąsiadujących z nimi. Nie istnieje również jakiegokolwiek zagrożenie powstania lejka depresyjnego w rejonie przedmiotowych robót.

Zastosowane rury kanalizacyjne posiadają atesty szczelności, a połączenie rur zgodnie z zaleceniami producenta zapewniają całkowitą szczelność kanalizacji.

Nadmiar ziemi z wybrany z wykopów Wykonawca usunie we własnym zakresie.

W trakcie realizacji inwestycji nie powstaną żadne odpady wymagające szczególnego rodzaju zagospodarowania. Jedynie grunty spoiste z wykopów należy wywieźć i zastąpić je piaskiem.

UWAGA!

- ✓ Przed rozpoczęciem robót zapoznać się z treścią decyzji lokalizacyjnej i uzgodnień zawartych w niniejszej dokumentacji i powiadomić odpowiednie instytucje
- ✓ Wykopy należy oznaczyć światłem koloru żółtego, zapalonym od zmierzchu do świtu.
- ✓ Elementy kanalizacji muszą spełniać wymogi normy PN-EN 476:2012 "Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej" i normy PN-92/B-10735 „Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne wymagania i badania przy odbiorze”
- ✓ Dla kanałów grawitacyjnych należy przeprowadzić hydrauliczną próbę szczelności zgodnie z normą PN-EN 1610:2002
- ✓ Całość robót prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736:99 i zachować przepisy BHP.
- ✓ Ze względu na zmiany w prawodawstwie polskim wynikające z dostosowania do przepisów Unii Europejskiej, należy każdorazowo sprawdzić aktualność wymienionych rozporządzeń norm i przepisów.
- ✓ W szczególności podczas prac ziemnych należy uważać na korzenie drzew i prace w zbliżeniu do nich prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- ✓ Niezbędne zmiany i odstępstwa powstałe w trakcie wykonywania robót uzgodnić z inwestorem i autorem projektu

Wołomin, Listopad 2019r.

mgr inż. Grażyna Urban
Uprawniona do proj. i wyk.
nr 116997/WŁ
w zakresie sieci instal. sanit. i o.
tel. 609 61-81-81

Wykonawca:
„APIS GEO”
Iwona Kacprzak
Ul. Turowska 12
05-230 Kobyłka

Opinia geotechniczna określająca warunki geotechniczne w miejscu projektowanej sieci kanalizacyjnej w ulicy Granicznej w Zielonce.

Niniejszą opinię przygotowano w związku z planowaną budynków sieci kanalizacyjnej w ulicy Granicznej w Zielonce.

Opinię przygotowano w oparciu o materiały archiwalne tj. Szczegółową mapę geologiczną Polski w skali 1:50 000 ark. Warszawa Wschód.

Projektowany obiekt zostanie posadowiony na głębokości przekraczającej 1,2 m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie geotechnicznych warunków posada wiania obiektów budowlanych obiekt projektowany obiekt należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

Projektowany obiekt wykonany zostanie na obszarze występowania piasków rzecznych leżących na łożach zastoiskowych.

Możliwe jest występowanie wody zawieszanej na gruntach nieprzepuszczalnych (pyłach i łożach).

Z analizy materiałów archiwalnych wynika, że wykonanie obiektu w przewidzianej lokalizacji będzie możliwe.

mgr inż. Iwona Kacprzak
geol. sp.
upr. nr V.1476 VI-1400

mgr inż. Grażyna Urb
Upewnienie proj. i wyk.
nr 119/S/19WŁ
w zakresie sieci kanalizacyjnej, sanit. b. u.
tel. 609-61-81-81

Iwona Kacprzak
"APIS GEO"
Iwona Kacprzak
05-230 KOBYLEKA, ul. Turowska 12
tel. 22 786-15-66, 509-63-49-49
REGON 140870820
NIP 113-199-01-85

PROJEKT GEOTECHNICZNY DLA PROJEKTOWANEJ

SIECI KANALIZACYJNEJ W ULICY GRANICZNEJ


Wykonawca: APIS GEO Iwona Kacprzak, ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka

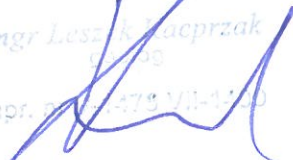
**Zleceniodawca: PWiK Sp. z o.o. w Zielonce,
ul. Literacka 20
05-220 Zielonka**

Obiekt: Projektowana sieć kanalizacyjna

Opracował:

**mgr Leszek
Kacprzak
upr. geol. VII - 1400**


"APIS GEO"
Iwona Kacprzak
05-230 KOBYŁKA, ul. Turowska 12
tel. 22 786-35-66, 509-63-49-49
REGON 140870920
NIP 113-199-01-85


mgr Leszek Kacprzak
upr. geol. VII - 1400

Kobyłka, październik 2019

Spis zawartości:

Część opisowa:

1.	Podstawy opracowania	3
2.	Podstawy opracowania	3
3.	Cel opracowania	3
4.	Charakterystyka terenu	4
5.	Opis planowanej inwestycji	4
6.	Warunki gruntowo-wodne	4
6.1.	Budowa geologiczna terenu badań	4
6.2.	Warunki hydrogeologiczne	4
7.	Warunki posadowienia	4
7.1.	Sposób posadowienia	4
7.2.	Wydzielone warstwy geotechniczne.....	4
8.	Współczynniki bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych	5
9.	Model obliczeniowy podłoża gruntowego. Określenie oddziaływania od gruntu. Obliczenia nośności. Określenie zakresu badań niezbędnych do właściwego wykonania robót ziemnych.....	5
10.	Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentu	5
11.	Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych	6
12.	Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany	6
13.	Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego	6

1. Podstawy opracowania

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

2. Podstawy opracowania

- 2.1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu w skali 1:500.
- 2.2. Normy i literatura techniczna.
 - 2.2.1. PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne.
 - 2.2.2. PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
 - 2.2.3. PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.
 - 2.2.4. PN-86/B-2480 Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.
 - 2.2.5. PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
 - 2.2.6. PN-B-04452:2002 Geotechnika. Badania polowe.
 - 2.2.7. PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - 2.2.8. L. Wysokiński, W. Kotlicki, T. Godlewski, Projektowanie geotechniczne według Eurokodu 7, ITB, Warszawa 2011.
 - 2.2.9. Z. Wiłun, Zarys geotechniki, Wydawnictwa Komunikacji i Łączności, Warszawa 1976, 2007.
- 2.3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

3. Cel opracowania

Celem tego opracowania jest ustalenie możliwości i warunków posadowienia projektowanego obiektu (sieci kanalizacyjnej), wyznaczenie dopuszczalnego nacisku na grunt oraz sformułowanie geotechnicznych zaleceń do projektowania i realizacji inwestycji tj. budowy sieci kanalizacyjnej wzdłuż ulicy Granicznej w Zielonce.

4. Charakterystyka terenu

Teren badań położony jest w Zielonce przy ul. Granicznej.

5. Opis planowanej inwestycji

We wskazanej lokalizacji projektuje się wykonanie sieci kanalizacyjnej. Przewód kanalizacyjny zostanie posadowiony na głębokości przekraczającej 1,2 m.

6. Warunki gruntowo-wodne

6.1. Budowa geologiczna terenu badań

W rejonie wykonanych prac geotechnicznych miąższość osadów czwartorzędowych wynosi około 50 – 60 m.

W miejscu wykonanych badań geotechnicznych stwierdzono osady rzeczne (piaski drobnoziarniste).

Na badanym terenie nie obserwuje się niekorzystnych zjawisk geologicznych zwłaszcza zjawisk i form krasowych, osuwiskowych, sufozyjnych, kurzawkowych, glacitektonicznych, gruntów ekspansywnych i zapadowych.

6.2. Warunki hydrogeologiczne

W trakcie badań geotechnicznych stwierdzono poziom zawodnionych piasków leżących na iłach i pyłach zastoiskowych. Poziom ten nie ma ciągłego rozprzestrzenienia i nie ma charakteru poziomu wodonośnego.

7. Warunki posadowienia

7.1. Sposób posadowienia

Projektowany obiekt zostanie posadowiony w wykopie otwartym na głębokości przekraczającej 1,2 m. Przy planowanym poziomie posadowienia przewód kanalizacyjny zostanie ułożony w warstwie piasków.

7.2. Wydzielone warstwy geotechniczne

Grunty występujące w podłożu podzielono na warstwy geotechniczne, biorąc pod uwagę ich genezę, rodzaj oraz stan w jakim się znajdują, zgodnie z normą PN-86/B-02480. *Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.*

Warstwa I – rzeczne piaski drobnoziarniste, występujące stanie średnio zagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,40$.

Warstwa II - zastoiskowe, wilgotne łąy, twardoplastyczne, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,2$. Grunt zaliczono do grupy D (łąy bez względu na genezę).

Zakres wykonanych badań jest wystarczający dla określenia warunków posadowienia projektowanego obiektu.

Zmianie ulegnie ukształtowanie gruntów powyżej poziomu sieci kanalizacyjnej tj. w strefie zasypek. Zmiana taka nie zmieni kierunków spływu wód podziemnych ani wartości współczynnika filtracji warstwy wodonośnej w rejonie projektowanej inwestycji.

8. Współczynniki bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Do obliczeń geotechnicznych należy przyjąć następujące współczynniki bezpieczeństwa: dla parametrów geotechnicznych warstw gruntowych współczynniki materiałowe 0,9 lub 1,1, przy czym w poszczególnych obliczeniach stosuje się bardziej niekorzystną wartość współczynnika.

9. Model obliczeniowy podłoża gruntowego. Określenie oddziaływania od gruntu. Obliczenia nośności. Określenie zakresu badań niezbędnych do właściwego wykonania robót ziemnych

Model obliczeniowy podłoża gruntowego przyjęto zgodnie z załącznikiem 3 dokumentacji badań podłoża gruntowego. Oddziaływanie od gruntu na projektowaną inwestycję po jej wykonaniu nie wystąpi. Projektowana sieć kanalizacyjna nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt (masa gruntu wydobytego jest większa od przewodu kanalizacyjnego). Nie ma potrzeby wykonania obliczeń nośności i osiadań.

10. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentu

W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykonane fundamenty pod projektowany obiekt.

Dane niezbędne do projektowania obiektu pod względem geotechnicznym przedstawiono rozdziale VI niniejszego opracowania.

11. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych

Należy przeprowadzić następujące badania niezbędne do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych:

- odbiór geotechniczny podłoża w dnie wykopów budowlanych;
- kontrola zagęszczenia zasypki nad przewodami przy użyciu płyty dynamicznej lub sondy dynamicznej;

Likwidacja wykopów powinna być prowadzona warstwami 0,3 – 0,5 m zagęszczanymi do wskaźnika $I_s \geq 0,98$. Badania zagęszczenia należy prowadzić dla każdej warstwy metodami laboratoryjnymi lub po zakończeniu prac sondowaniem sondą lekką zgodnie z zasadami określonymi w PN-B-0445 Geotechnika Badania Polowe. Badania zagęszczenia podbudowy drogi (odcinki kanalizacji pod ulicą) należy wykonać płytą statyczną (metoda VSS) lub płytą dynamiczną.

12. Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany

Zagadnienie szkodliwości wód gruntowych na obiekt budowlany nie wystąpi. Badania geotechniczne wykonano w trakcie niskiego stanu wód podziemnych.

13. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego

W terenie zabudowanym, jeśli odległość obiektu sąsiedniego od krawędzi wykopu jest mniejsza od $3h_w$ (h_w oznacza głębokość wykopu) należy przeanalizować potencjalne zagrożenia. Ocena zagrożeń obejmuje wpływ wykopu na stateczność obiektów sąsiednich. Projekt kanalizacji powinien określić warunki realizacji wykopu i rodzaje przewidywanych zabezpieczeń. W przypadku stwierdzenia zagrożeń dla budynków, projekt wykopu powinien określić, na których budynkach sąsiednich powinny zostać założone repery umożliwiające geodezyjne monitorowanie przemieszczeń. W przypadku pojawienia się nadmiernych przemieszczeń kierownictwo budowy musi podjąć natychmiastowe środki zaradcze.


Inwestor: PWiK Sp. z o.o. w Zielonce
ul. Literacka 20
05-220 Zielonka

Wykonawca: APIS GEO Iwona Kacprzak
Ul. Turowska 12
05-230 Kobyłka

**Dokumentacja badań geotechnicznych określająca warunki geotechniczne
w miejscu projektowanej sieci kanalizacyjnej w ulicy Granicznej w
Zielonce**

Miejscowość: Zielonka
Powiat: wołomiński
woj. mazowieckie

Opracował:
mgr Leszek Kacprzak
nr upr. V-1476, VII-1400
inż. Michał Kacprzak



"APIS GEO"
Iwona Kacprzak
05-230 KOBYŁKA, ul. Turowska 12
tel. 22 786-15-66, 509-63-49-49
REGON 140870020
NIP 113-199-01-85

Kobyłka, październik 2019

Spis Treści:

1. Wstęp
2. Opis wykonanych prac i badań
3. Charakterystyka terenu i lokalizacja inwestycji
4. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne
5. Warunki geotechniczne
6. Wnioski

Spis Załączników:

1. Lokalizacja wykonanych prac na planie w skali 1:25 000
2. Lokalizacja wykonanych prac na planie w skali 1:1000
3. Profile otworów geotechnicznych

1. Wstęp

Opisywane niżej prace wykonano w miejscowości Zielonka, gmina Zielonka, powiat wołomiński. Prace wykonano w Zielonce w ulicy Granicznej.

Badania geotechniczne przeprowadzono w miejscu w miejscu projektowanej sieci kanalizacyjnej.

CEL OPRACOWANIA

- określenie przydatności terenu dla lokalizacji projektowanej inwestycji
- rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych w podłożu inwestycji
- ustalenie warunków gruntowych

PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

PN-B-02481:1998 – Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.

PN-86-B-02480 - Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.

PN –B-04452:2002 – Geotechnika. Badania polowe. **PN-EN 1997-2:2009** Eurokod7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

PN-81/B-03020 – Geotechnika. Grunty Budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obciążenia statyczne i projektowanie.

PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne.

PN-B-02479:1998 – Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne.

PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne

PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

PN-B-06050:1999 – Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

- Normy związane, literatura techniczna i wieloletnie doświadczenia zawodowe autora niniejszej ekspertyzy z zakresu geotechniki stosowanej przy posadowieniach budowli.

2. Opis wykonanych prac i badań

PRACE GEODEZYJNE

Przed rozpoczęciem prac terenowych na podstawie istniejących szczegółów terenowych, oraz map geodezyjnych przy pomocy GPS dokonano lokalizacji otworów geotechnicznych. Rzędne terenu uzyskano na podstawie wykonanej po zakończeniu robót niwelacji. Lokalizację otworów geotechnicznych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (zał. 2).

PRACE TERENOWE I BADANIA

W trakcie prac terenowych wykonano dwa wiercenia małego średnicowym próbnikiem przelotowym o głębokości 3,0 m. Łączny metraż wykonanych prac wyniósł 9,0 mb.

W trakcie prac terenowych określono litologię, genezę oraz wiek utworów stanowiących podłoże gruntowe projektowanej inwestycji oraz przeprowadzono obserwacje występowania wód podziemnych. Wyniki tych badań oraz szczegółowy profil geologiczny przedstawiono na załączniku 3.

3. Charakterystyka terenu i lokalizacja inwestycji

Położenie, morfologia

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym J. Kondrackiego (2000), przedmiotowy teren położony jest na obszarze Równiny Wołomińskiej.

Powierzchnia nieruchomości, w granicach których wykonano prace, jest nachylona w kierunku zachodnim. Rzędne terenu wahają się w przedziale 88,5 m n.p.m.

Analizowany obszar leży w bardzo bliskim sąsiedztwie rzeki Długiej.

Szczegóły architektoniczne i konstrukcyjne planowanego obiektu nie są przedmiotem niniejszej opinii.

4. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne

W rejonie wykonanych prac geotechnicznych miąższość osadów czwartorzędowych wynosi około 50 – 60 m.

W miejscu wykonanych badań geotechnicznych stwierdzono osady eoliczne reprezentowane przez piaski drobnoziarniste oraz grunty zastoiskowe, do których zaliczono nawiercone piaski pylaste, pyły oraz łąy.

W trakcie wykonywanych prac geotechnicznych na głąbokości 2,8 m stwierdzono „zawieszony” poziom wody podziemnej.

5. Warunki geotechniczne

W celu określenia warunków geotechnicznych w podłożu projektowanej inwestycji, wydzielono warstwy geotechniczne obejmujące grunty charakteryzujące się zbliżonymi właściwościami fizycznymi i mechanicznymi. Przy wydzielaniu warstw geotechnicznych uwzględniono również stratyografię stwierdzonych osadów. Kryteria podziału przyjęto zgodnie z ustaleniami normy PN-81/B-03020 *Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie*.

Na podstawie badań geotechnicznych wykonanych w październiku 2019 roku, wydzielono trzy zasadnicze warstwy geotechniczne oraz dwie podwarstwy.

Warstwa I – rzeczne piaski drobnoziarniste, występujące stanie średnio zagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,40$.

Warstwa II - zastoiskowe, wilgotne łąy, twardoplastyczne, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,2$. Grunt zaliczono do grupy D (łąy bez względu na genezę).

Nr warstwy geotechnicznej	I_D [-]	I_L [-]	$\phi_u^{(n)}$ ($^\circ$)	ρ (T/m^3)	$C_u^{(n)}$ (kPa)	$E_0^{(n)}$ (kPa)	$M_0^{(n)}$ (kPa)	k (m/s)
I	0,4	-	30	1,75	-	40 000	52 000	10^{-4}
II	-	0,2	10,5	2,0	49	13 000	24 000	10^{-9}

Należy tu zaznaczyć, że wyodrębnione warstwy gruntów nie są rzeczywistymi warstwami poszczególnych gruntów, a warstwami geotechnicznymi – w rozumieniu polskiej normy – o uśrednionych własnościach gruntów. Wartości odnoszące się do tych warstw można przyjmować do projektowania posadowienia.

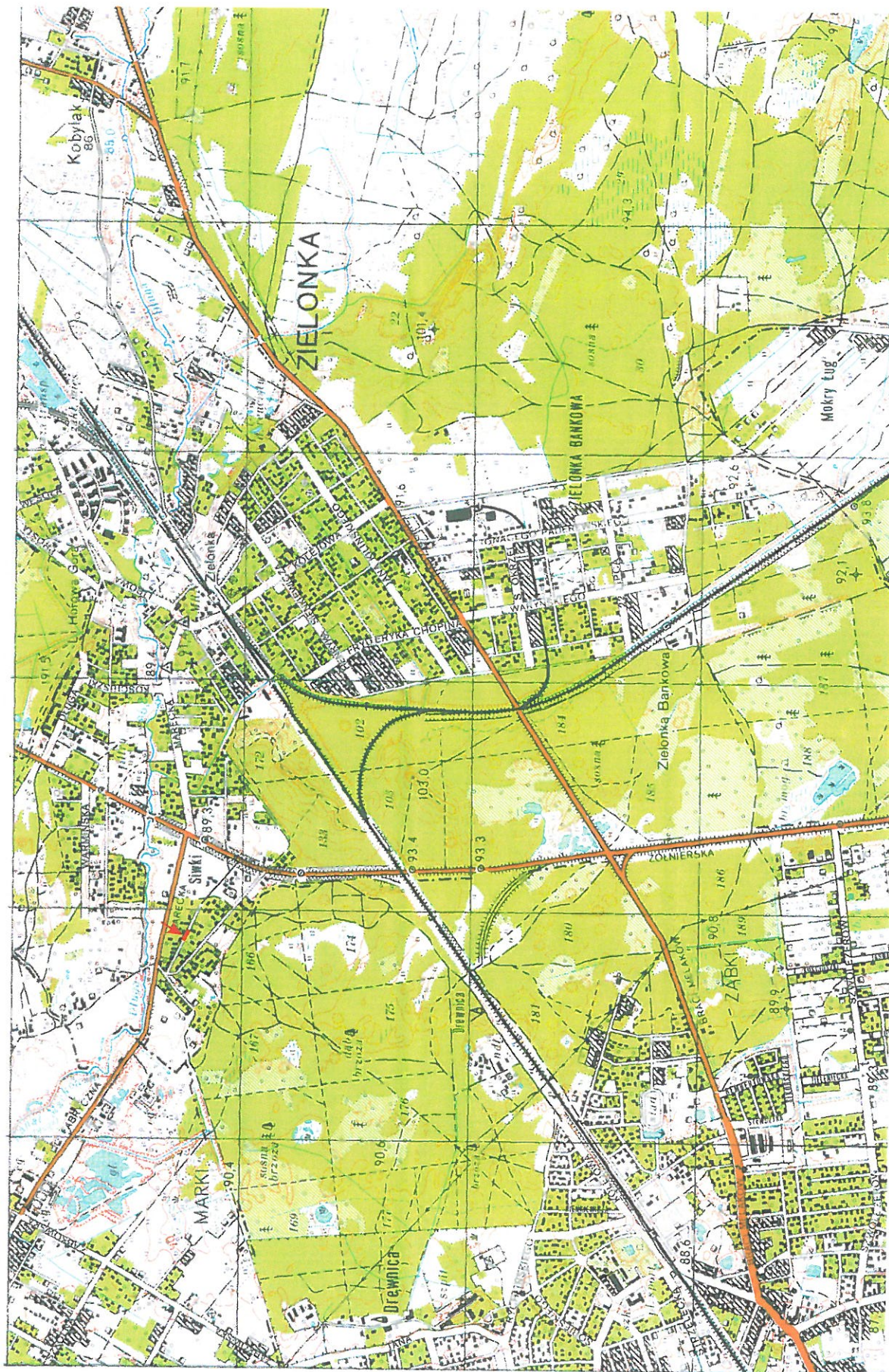
W trakcie wykonywanych prac geotechnicznych wodę podziemną stwierdzono na głębokości 2,8 m

6.Wnioski

1. W czasie prac terenowych rozpoznano budowę geologiczną do głębokości 3,0 m.
2. Stwierdzono grunty rodzime (piaski drobnoziarniste i iły).
3. Na powierzchni stwierdzono grunty antropogeniczne.
4. Obiekt należy posadzić na gruntach rodzimych.
5. W trakcie wykonywanych prac geotechnicznych wodę podziemną stwierdzono na głębokości 2,8 m (stan na dzień 26.10.2019 roku)
6. Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku (Dz. U. z dnia 27.04.2012 roku poz. 463) obiekt zaliczono do **II kategorii geotechnicznej**.
7. Warunki podłoża budowlanego projektowanego obiektu są **proste**.

Lokalizacja wykonanych prac geotechnicznych na mapie w skali 1:25 000

Zat. 1



→ wykonane otwory geotechniczne

Lokalizacja wykonanych prac geotechnicznych na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500

Wojłominie Jednostka ewid.: Zielonka (143404_1) Skala: 1:500
 Rodzaj pracy: Akt. mapy zas. Wykonawca: Investgeo s.c. Mariusz Boruc Adam Kowalczyk



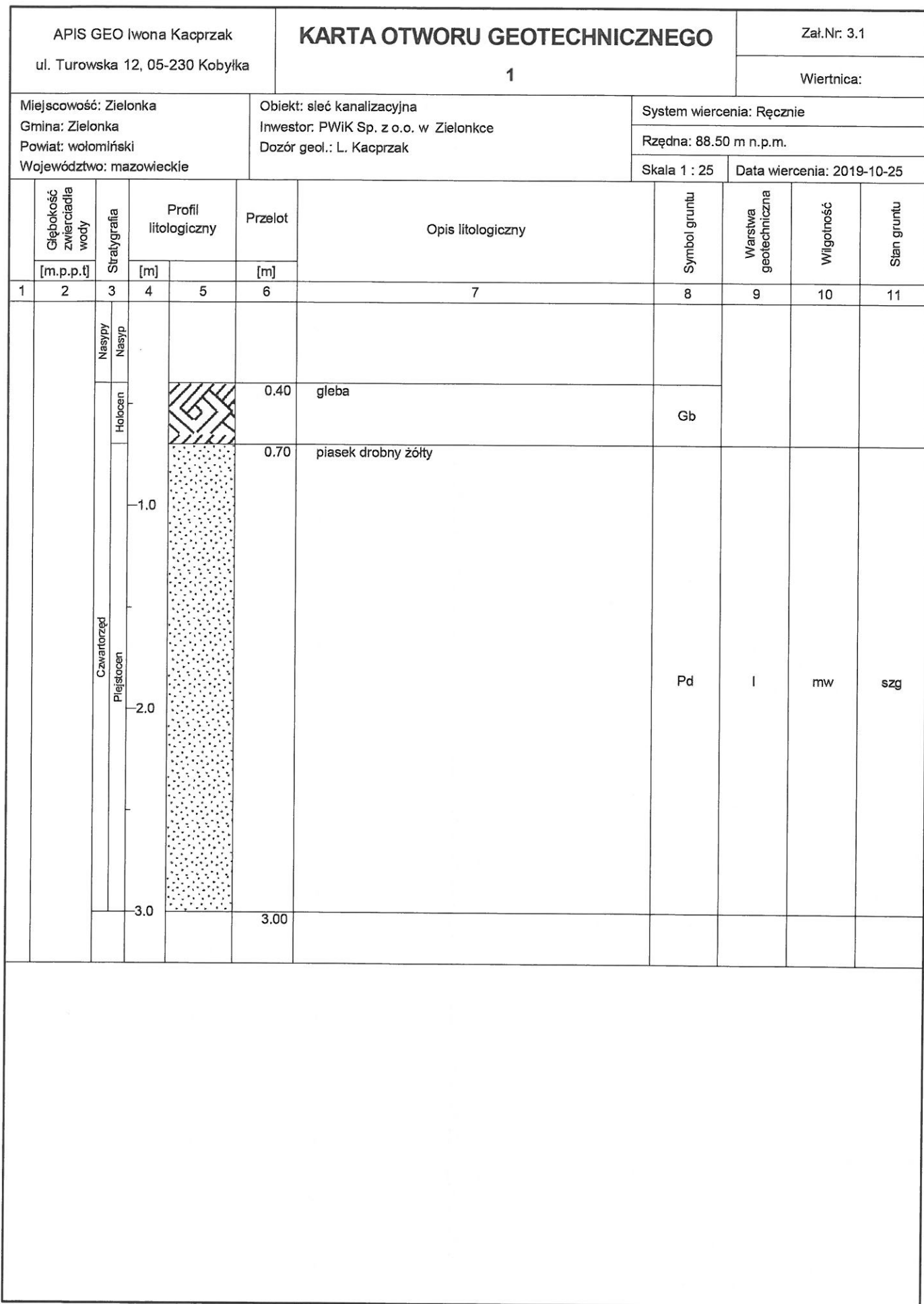
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia	I.dz. 6640.8716.2019
Nazwa miejscowości	Zielonka
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143404_1
	nazwa Zielonka
Obręb ewidencyjny	identyfikator 143404_1.0007
	nazwa 4-80-07
Skala mapy	1:500
Nawa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/7
	układu wysokości Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Zielonka, ul. Graniczna obr. 4-80-07, dz. 109/1 wg zakresu
Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi	

INVESTGEO s.c. GEODETA UPRAWNIONY
 Mariusz Boruc, Adam Kowalczyk inż. Mariusz Boruc
 05-230 Kobylka, ul. Leśna 8/5
 TEL: 603-511-144, 501-831-461
 NIP: 1251531072, REGON: 141858156
 www.investgeo.com.pl
 uprawnień nr 21888
 geodeta uprawniony:

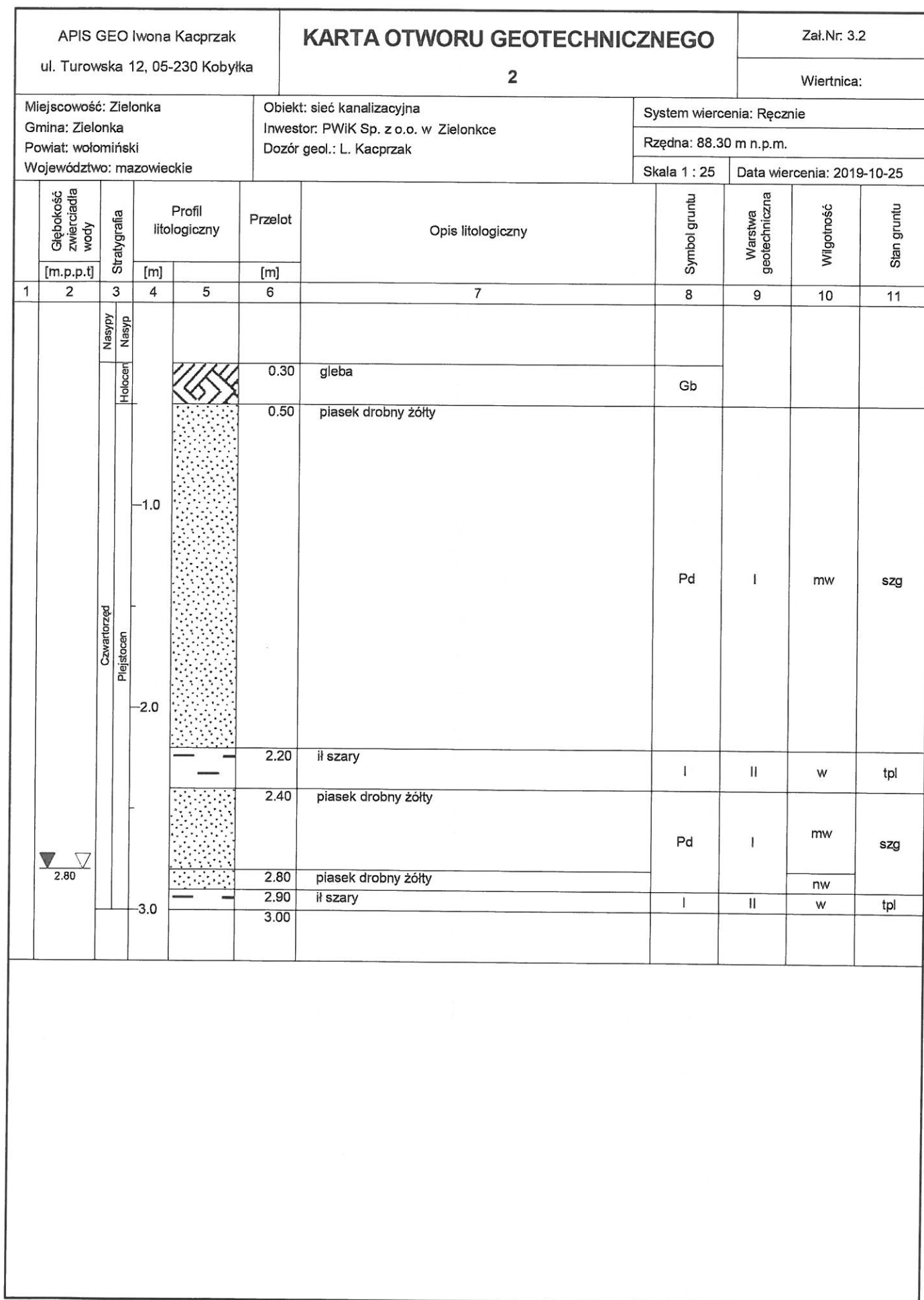
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i inżynierskich, których rezultaty zawiera operacja techniczna wpisana do ewidencji map i planów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA WOJŁOMIŃSKI
 Identyfikator ewidencyjny: 143404.2019.7874. Ps
 Data wpisania operacji technicznej do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: 2019-10-07
 Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej urząd: Piotr Gilebicki

2 wykonane otwory geotechniczne

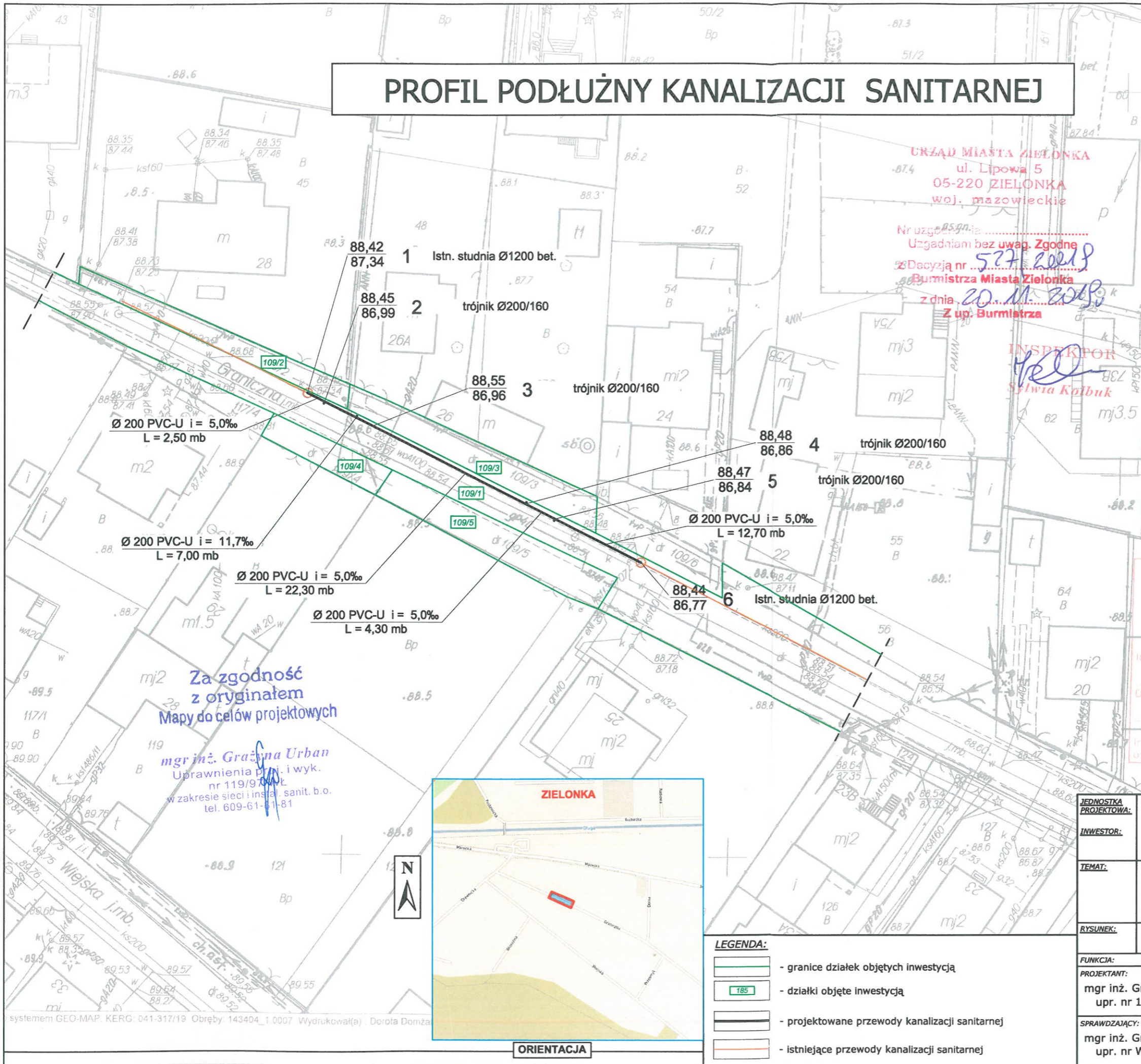


Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ



URZĄD MIASTA ZIELONKA
ul. Lipowa 5
05-220 ZIELONKA
woj. mazowieckie

Nr uzgodnienia
Uzgodniami bez uwag. Zgodne
z Decyzją nr 527/2019
Burmistrza Miasta Zielonka
z dnia 20.11.2019
Z up. Burmistrza

INSPEKTOR
Sylvia Kotłubek

INVESTGEO s.c. GEODETA UPRAWNIENI
Mariusz Boruc, Adam Kowalczyk inż. Mariusz Boruc
05-230 Kobyłka, ul. Leśna 8/5
TEL: 603-511-144, 501-831-461
NIP: 1251531072. REGON: 141858156
www.investgeo.com.pl
wykonawca geodeta uprawniony: 21888

Poswiadcza się, że powyższy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i inżynierskich, których rezultaty leżą w oparciu o techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu państwowego: 143404_1
Data wpisania do ewidencji: 2019.08.27
Imię i nazwisko osoby reprezentującej urząd: Piotr Gieblecki

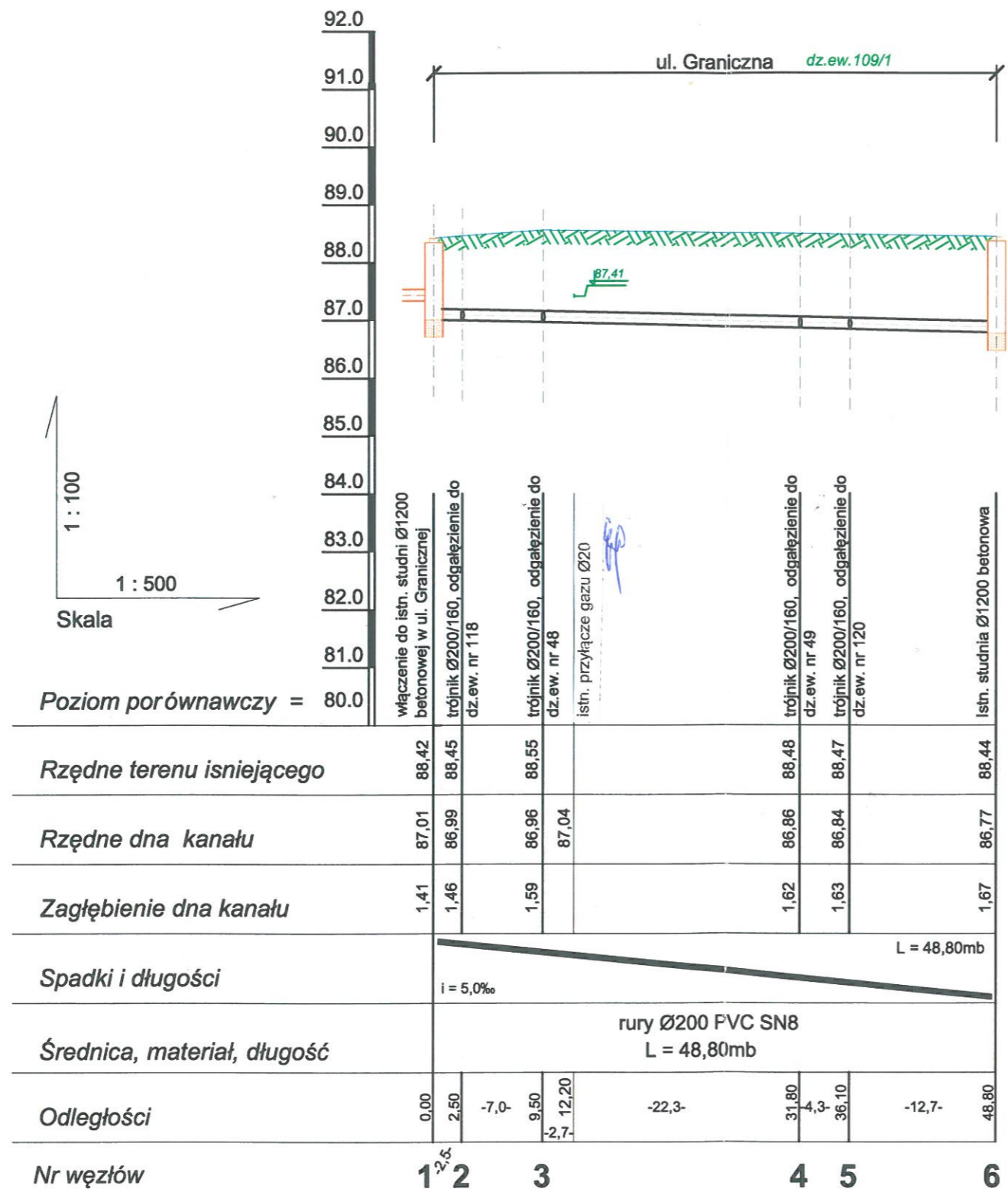
Za zgodność z oryginałem
Mapy do celów projektowych
mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia projekt. i wyk. nr 119/97/WŁ
w zakresie sieci i instal. sanit. b.o.
tel. 609-61-11-81



- LEGENDA:**
- granice działek objętych inwestycją
 - działki objęte inwestycją
 - projektowane przewody kanalizacji sanitarnej
 - istniejące przewody kanalizacji sanitarnej

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81; 502-403-354			
INWESTOR:	PWIK w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka			
TEMAT:	Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej Ø200PVC-U w ul. Granicznej w Zielonce			
RYСУNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
FUNKCJA:	PROJEKTANT:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
	mgr inż. Grażyna Urban upr. nr 119/97/WŁ	11.2019	1:500	1
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Grażyna Ośko upr. nr Wa-507/94			

PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81; 502-403-354		
INWESTOR:	PWiK w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka		
TEMAT:	Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej Ø200PVC-U w ul. Granicznej w Zielonce		
PROJEKTANT:	Grażyna Urban	upr. nr 119/97/Wł spec. Instalacje i sieci sanitarne	
SPRAWDZAJĄCY:	Grażyna Ośko	upr. nr Wa-507/94 spec. Instalacyjno-Inżynierska w zakresie sieci sanitarnych	
BRANŻA:	SANITARNA		
RYSUNEK:	PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ		
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:	
11.2019	1:100/1:500	2	

DUPLIKAT

Łódź, dnia 21.11.1997 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI w ŁODZI
WYDZIAŁ NADZORU BUDOWLANEGO
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
Tel.:36-65-80

NB/119/97/WŁ

DECYZJA Nr 119/97/WŁ

Na podstawie art.104 Kpa w związku z art. 12 i 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994 r. (Dz.U. Nr 89 poz.414) oraz rozporządzenia MGPIB z dnia 30-12-1994 r. (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 11-12-1995 r. po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana

Grażyny Urban – mgr inż. inżynierii środowiska
urodz. w dniu *28.11.1954 r. w Łodzi*

i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani *Grażyny Urban*
po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią *Grażynę Urban*
pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

o r z e k a m :

nadać Panu/Pani *Grażynie Urban*
uprawnienia budowlane w specjalności *instalacji i sieci sanitarnych*
w zakresie *projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń*.

Uzasadnienie

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pani/Pana *Grażyny Urban* członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/ Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności: *instalacji i sieci sanitarnych* w zakresie: *projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń* w dniu *17.11.1997* odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał(a) Pan/i *90,1+91* % maksymalnej punktacji.

Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu wydanym na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia wykonawczego regulującego warunki uzyskania uprawnień w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uzyskanie minimum 65 % maksymalnej punktacji.
Warunek ten został przez Pana/Panią spełniony.

W dniu 21.11.1997 odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana/Panią pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana/Pani z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności: *instalacji i sieci sanitarnych* w zakresie: *projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń* było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia odwołania do organu II instancji – Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Marek Testawski
/-/ podpis nieczytelny

Otrzymują:

1. Pan/Pani Grażyna Urban
Jedlicze A, ul. Krzywa 4
95-073 Grotniki,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. a/a.

pieczęć okrągła z godłem, o treści na obwodzie
URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

Opłatę skarbową
skasowano w znaczkach

Oryginał
uprawnień budowlanych
otrzymałem/am
G. Urban

Za zgodność z oryginałem

[Signature]
MAREK TESTAWSKI
INSPEKTOR GŁÓWNY W WYDZIALE
INFRASTRUKTURY



Wystawiono w dniu 17 czerwca 2015 r. w Wydziale Infrastruktury ŁUW na podstawie oryginału decyzji nadającej uprawnienia budowlane z dnia 21.11.1997 r. Nr 119/97/WŁ, znajdującego się w Archiwum Zakładowym Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

WARSZAWA, 20 lipca 1994r.

Nr ewidencyjny Wa-507/94

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "a"

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. GRAŻYNA DANUTA OŚKÓ c. Wacława
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 20 lutego 1959 r. Dębówka

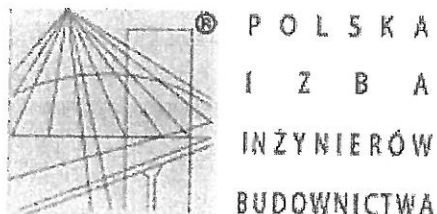
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
sanitarnych:

do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych gazowych i cieplnych uzbrojenia terenu.-



Z up. Wojewody Warszawskiego
mgr inż. dr. h. c. Zbigniew Górecki
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-LZ8-JU3-52U *

Pani GRAŻYNA URBAN o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/4406/01
adres zamieszkania ul. KRESOWA 18, 05-200 WOŁOMIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-12 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UM9-PNJ-AVH *

Pani GRAŻYNA DANUTA OŚKO o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1234/01

adres zamieszkania ul. BRZOZOWA 24 A, 05-230 KOBYŁKA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PWIK/ST/ 1402 /2019

Zielonka, 24.10.2019r.

WARUNKI DLA BUDOWY SIECI KANALIZACYJNEJ

nr rejestru 108/1791/10/2019

dotyczy: budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Granicznej

na dz. ew. nr 109/1, 109/2, 109/3 z obr. 4-80-07 w Zielonce wraz z odgałęzieniami do granic działek nr ew. 48, 49, 118, 120 z obrębu 4-80-07

1. Warunki formalne:

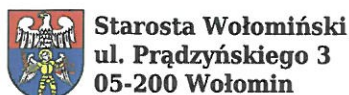
Merytoryczne opracowanie projektu powinno być wykonane w oparciu o:

- aktualną do celów projektowych mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:500,
- ustawę Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 463)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
- ustawy: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, O odpadach, O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- normy budowlane i literaturę fachową,
- wizję w terenie,
- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonka,
- protokół z narady koordynacyjnej Wydziału Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatu Wołomińskiego.

2. Warunki techniczne:

- Minimalne przykrycie kanałów sanitarnych w ulicach i powierzchniach jezdnych – 1,5 m,
- W przypadkach incydentalnych dopuszcza się inne wartości głębokości ułożenia kanałów, po uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem,
- Sieć kanalizacji grawitacyjnej należy zaprojektować z rur kanalizacyjnych PVC, kielichowych, łączonych na uszczelki gumowe, kl. "S" SN8,
- Na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować odcinki przewodów kanalizacyjnych (odgałęzienia) do granicy wszystkich działek nie posiadających obecnie przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,
- Włączenia odgałęzień do sieci należy projektować za pomocą studzienek kanalizacyjnych lub trójników skośnych,
- Projektowaną sieć należy włączyć do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 200 mm poprzez istniejące studnie kanalizacyjne zlokalizowane na dz. ew. 109/1 z obrębu 4-80-07 w ul. Granicznej. Rzędna dna studni kanalizacyjnej zlokalizowanej na wysokości dz. ew. nr 45 z obrębu 4-80-07 – 87,25 m n.p.m.; rzędna terenu – 88,73 m n.p.m. Rzędna dna studni kanalizacyjnej zlokalizowanej na wysokości dz. ew. nr 54 z obrębu 4-80-07 – 86,77; rzędna terenu – 88,44.

PREZESZARZĄDU
Leszek Florczak



Starosta Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODK.6630.790.2019

Lokalizacja obiektu: **miasto : Zielonka ulica : Graniczna obręb : 4-80-07 dz.ew.: 109/3, 109/1, 109/4, 109/5**

Przedmiot narady koordynacyjnej:

- sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami: **kanalizacyjna**

Wnioskodawca **INVESTGEO s.c. Mariusz Boruc Adam Kowalczyk**
Leśna 8/5, 05-230 Kobyłka
NIP 1251531072

Data wpływu wniosku **2019-10-17**

Inwestor **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.**
05-220 Zielonka ul. Literacka 20
powiat wołomiński, woj. mazowieckie

Projektant **Grażyna Urban**

Przewodnicząca narady koordynacyjnej: **Bożena Kowalewska**
Główny Specjalista

Lista uczestników narady koordynacyjnej

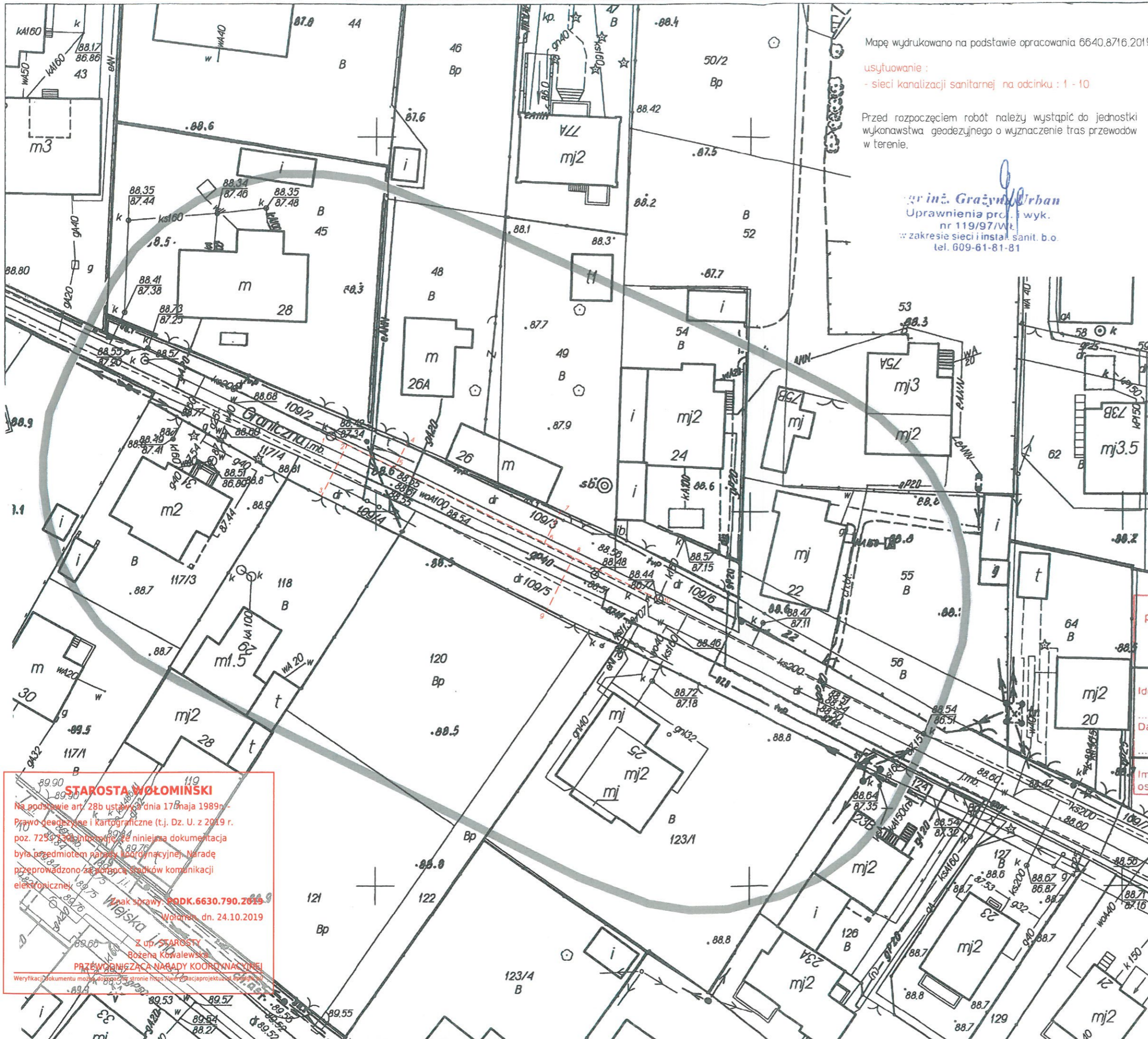
1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Miasta Zielonka	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa RE Legionowo	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Stanisław Bieleński
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PSG sp. z o.o Oddział w Warszawie Gazownia w Wołominie	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Adam Bieryło
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: PSG - W miejscu skrzyżowań z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Warszawie ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Zielonka	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Sławomir Kwiatkowski
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Paweł Susoł
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie z wykorzystaniem środków kom. elektr. uczestniczył przedstawiciel wnioskodawcy: **Grażyna Urban**

Z up. Starosty Wołomińskiego


Bożena Kowalewska
Główny Specjalista

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej. Wygenerowano z systemu epodgik.pl dn. 2019-10-24.
Weryfikację dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.protokoluzud.epodgik.pl>.



Mapę wydrukowano na podstawie opracowania 6640.8716.2019
 usytuowanie :
 - sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku : 1 - 10
 Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do jednostki wykonawstwa geodezyjnego o wyznaczenie tras przewodów w terenie.

inż. Grażyn Urban
 Uprawnienia prof. wyk.
 nr 119/97/Wk.
 w zakresie sieci i instal. sanit. b.o.
 tel. 609-61-81-81

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia	I.dz. 6640.8716.2019
Nazwa miejscowości	Zielonka
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143404_1 nazwa Zielonka
Obręb ewidencyjny	identyfikator 143404_1.0007 nazwa 4-80-07
Skala mapy	1:500
Nawa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/7 układu wysokości Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Zielonka, ul. Graniczna obr. 4-80-07, dz. 109/1 wg zakresu
Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi	
 INVESTGEO s.c. GEODETA UPRAWNIONY Mariusz Boruc, Adam Kowalczyk inż. Mariusz Boruc 05-230 Kobyłka, ul. Leśna 8/5 TEL: 603-511-144, 501-831-461 NIP: 1251531072, REGON: 141858156 www.investgeo.com.pl wykonawca : geodeta uprawniony:	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji map państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: 143404_1.0007
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 2019-10-02
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: *Piotr Głębicki*
 Powiatowego Urzędu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
 Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zmianami) niniejsza dokumentacja była przedmiotem sesji nadzwyczajnej. Nadarę przeprowadzono za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
 Z up. STAROSTY
 Bożena Kowalewska
 PRZEWIDUJĄCA NARADY KOORDYNACYJNEJ
 Weryfikacji dokumentu można doposażyć stronie https://www.investgeo.com.pl

Zielonka, dnia 04.10.2019 r.

WGP.6727.204.2019

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej – obszar II (Uchwała Nr XXXIX/364/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 28 września 2017 r. opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego z dnia 16.11.2017 r. poz. 10314 oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Woj. Maz. znak LEX-I.4131.304.2017.JF z dnia 7 listopada 2017 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. mazowieckiego z dnia 13 listopada 2017 r. poz. 10194, w zakresie ustaleń:

- §13 ust. 1 pkt 6 uchwały;
- §8 ust. 1 pkt 3-9 uchwały, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: 1-ZL i 2-ZL, z wyłączeniem gruntów zajętych pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, a także tereny pod liniami energetycznymi;
- części tekstowej i graficznej uchwały, w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 7-MN, w zakresie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 42, 43, 44, 45 i 46 z obrębem 0003 (4-80-03);

wymienione poniżej działki położone w Zielonce w rejonie ul. Granicznej, znajdują się – zgodnie z załączonym wyrysem - w terenach o następującym przeznaczeniu:

- Działki ewidencyjne o numerach 109/1, 109/2, 109/3 obręb 143404 1.0007 (4-80-07):
 - w liniach rozgraniczających ul. Granicznej oznaczonych symbolem 5KDD;

I. (§25) Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 5KDD:

1. Zasady kształtowania zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12aKDD, 12bKDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24aKDD, 24bKDD, 25KDD, 26KDD:
 - 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
 - b) uzupełniające: zieleń izolacyjna, wiaty przystankowe, kioski, obiekty małej architektury, chodniki oraz ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi
 - b) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w zatokach postojowych przy jezdni.
 - c) wiaty przystankowe, kioski, obiekty małej architektury, chodniki oraz ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej lokalizację obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 5m;
 - 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej:
 - a) 5KDD - ul. Graniczna – zmienna od 8,0 do 15,0m;
2. (...);

II. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenu:

1. (§ 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się obowiązek lokalizowania zabudowy na działce budowlanej w granicach terenów, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

- a) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą teren, a linią zabudowy, z zastrzeżeniem, że rozbudowa tych budynków może nastąpić jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez nieprzekraczalne linie zabudowy, natomiast w obrysie budynku dopuszcza się wyłącznie przebudowę, nadbudowę, remont bądź zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami zawartymi w ustaleniach szczegółowych planu;
- b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów szczegółowych niniejszej uchwały oraz linii zabudowy określonych na rysunku planu;

2. (§ 7) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego;
 - b) zakaz lokalizacji zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
 - c) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z dróg i placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;
 - d) zakaz oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej poza teren inwestycji;
 - e) zakaz podwyższania i obniżania terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie w tym jej odpływu na działki sąsiednie;
 - f) zakaz wprowadzania do ziemi substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
 - g) na obszarach objętych granicami planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe w rozumieniu przepisów odrębnych.
 - h) dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy odrębne dla terenów oznaczonych symbolem:
 - pozostałe tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
- 2) (...);
- 3) dopuszcza się przebudowę i przykrycie rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) (...);

3. (§ 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) (...);
- 2) ustala się wskaźniki wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów dla planowanej inwestycji:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, minimum 2 miejsca postojowe/ 1 lokal mieszkalny;
 - dla obiektów administracji i biur minimum 2,5 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
 - dla banków minimum 4,0 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
 - dla handlu i usług minimum 3,0 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
 - dla hurtowni minimum 1,0 miejsce postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
 - dla szkół minimum 3,0 miejsca postojowe / 10 zatrudnionych;
 - dla gastronomii minimum 3,5 miejsca postojowe /10 miejsc konsumpcyjnych;
 - dla rejonowych przychodni zdrowia minimum 1,0 miejsce postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
 - dla przychodni i gabinetów lekarskich minimum 2 miejsca postojowe /1 gabinet;

- dla hoteli minimum 3,5 miejsca postojowego / 10 łóżek;
- dla stacji obsługi pojazdów minimum 4 miejsca postojowe / stanowisko naprawcze;
- dla kościołów minimum 10 miejsc postojowych /100 użytkowników jednocześnie;
- a) w przypadku, gdy na podstawie wskaźników określonych powyżej, obliczony wynik liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, ilość miejsc postojowych należy zaokrąglić w górę do liczb całkowitych.
- b) ustala się lokalizację miejsc postojowych na terenie inwestycji;
- c) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych dla obsługi ruchu kołowego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu;
- d) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową należy realizować w ilości oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

III. (§10) Występujące lokalne ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) w granicach strefy potencjalnego oddziaływania komunikacji kołowej od strony dróg publicznych oznaczonych symbolami 1aKDS, 1bKDS i 1aKDGP, 1bKDGP ustala się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) (...);
 - 3) (...);
 - 4) (...);
 - 5) (...);

IV. Zasady uzbrojenia terenu i rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej:

1. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o przekrojach od 40 mm;
 - b) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów;
 - c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) (...);
 - e) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych;
 - g) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg publicznych oraz terenami publicznych ciągów pieszo-jezdnych, jeżeli nie naruszy to przepisów odrębnych oraz nie wpłynie na możliwość realizowania przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu;
 - h) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
 - i) ustala się zachowanie istniejących ujęć wody dla wodociągu miejskiego z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy i remontu;
 - j) dopuszcza się budowę nowych ujęć wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2. ustala się zasady z zakresu odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną o przekrojach od 50 mm do oczyszczalni lub kolektora zbiorczego;
 - b) dopuszcza się na obszarach nie objętych siecią kanalizacyjną odprowadzenie ścieków bytowych tymczasowo do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, a docelowo przyłączenie ich do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
 - c) ustala się odprowadzenie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, gdy ścieki te spełniają normy określone w stosownych przepisach odrębnych;
 - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych;
 - f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych, jeżeli nie naruszy to przepisów odrębnych oraz nie wpłynie na możliwość realizowania przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu,
 - g) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
3. ustala się zasady z zakresu odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) wody opadowe i roztopowe należy ująć w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, a przed ich wprowadzeniem do wód lub ziemi oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych miejską siecią kanalizacji deszczowej o przekrojach od 200 mm oraz poprzez rowy;
 - c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
4. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości od sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia do zieleni i obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się możliwość skablowania sieci średniego i niskiego napięcia;
 - c) ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia zgodnie z zasadami:
 - podłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne.
 - w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, dopuszcza się możliwość przebudowy w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci elektroenergetycznej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych;
 - f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,

- g) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
5. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
6. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia zabudowy w gaz do celów gospodarczych, technologicznych, przemysłowych i grzewczych sieciami o przekrojach od 25 mm.
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci gazowych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz publicznych ciągów pieszo - jezdnych oraz ciągów pieszych;
 - d) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
 - e) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
7. ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:
- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci telekomunikacyjnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych;
 - c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg publicznych oraz terenami publicznych ciągów pieszo-jezdnych, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
 - d) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
 - e) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci telekomunikacyjnych;
8. ustala się zasady z zakresu gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

V. (§ 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się parametry nowo wydzielonych działek powstałych w następstwie procedury scalenia i podziału:
 - a) minimalne szerokości frontów działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem MN:
 - dla zabudowy szeregowej – 6 m (dla 1 segmentu);
 - dla zabudowy bliźniaczej – 12 m (dla 1 segmentu);
 - dla zabudowy wolnostojącej – 18 m;
 - b) minimalne powierzchnie działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem MN:
 - dla zabudowy szeregowej – 180 m² (dla 1 segmentu);
 - dla zabudowy bliźniaczej – 280 m² (dla 1 segmentu);
 - dla zabudowy wolnostojącej – 500 m²;

- c) (...);
 - d) (...);
- 3) ustala się kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80 – 110°.

VI. (§ 3) Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **barwach stonowanych** – należy przez to rozumieć kolorystykę w paletcie barw pastelowych, niekontrastowych, harmonizujących z sąsiednimi obiektami budowlanymi i otoczeniem;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie spadku do 10°;
- 3) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt nachylenia głównych płaszczyzn połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą części podziemnych budynków nie wystających ponad poziom terenu oraz takich części budynku jak balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść oraz termomodernizacji itp.;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które mogą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe, dla których określono warunki ich dopuszczenia;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 8) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć działkę lub część działki ewidencyjnej, lub zespół działek ewidencyjnych, które mogą być objęte jedną, w tym etapową decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie wytwarzającą dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) **produkcji** – należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą metodami przemysłowymi dobra materialne, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;

Wniosek o wydanie wypisu i wyrysów został złożony przez „PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANĄ w dniu 27.09.2019 r.



2. up. Burmistrza
Tomasz Góralski
Naczelnik Wydziału

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90zł.

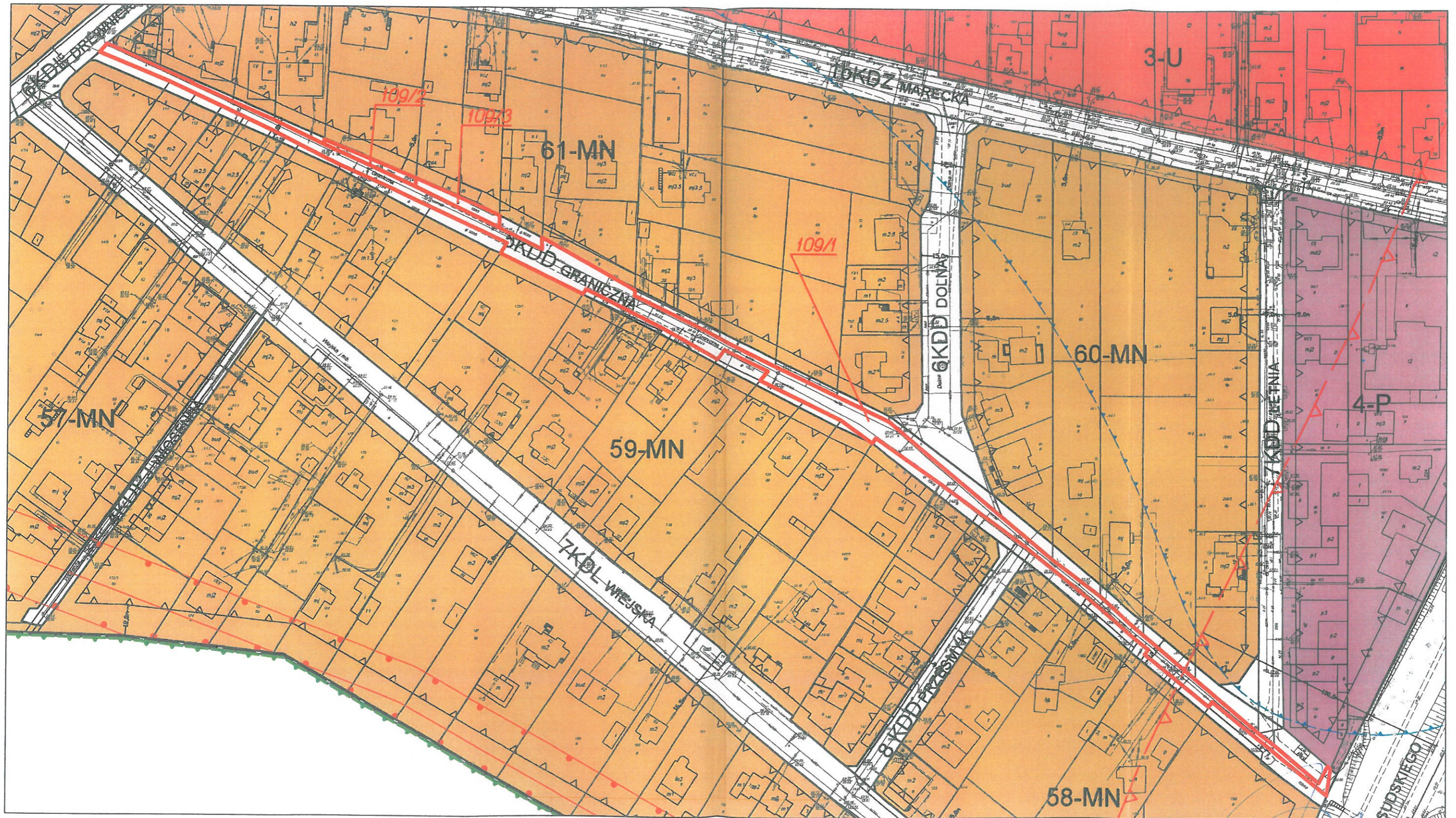
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

UCHWAŁA NR XXXIX/364/17 MIASTA ZIELONKA Z DNIA 28.09.2017 R.

Załącznik do pisma znak WGP.6727.204.2019 z dnia 04.10.2019 r.

MIASTO ZIELONKA
05-220 Zielonka, ul. Lipowa 5
NIP 125 133 48 16

skala 1:1000 zmniejszona do 1:1500




Z up. Burmistrza
Tomasz Góralski
Marszałek Wydziału

DECYZJA Nr 529 / 2019

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2068) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), Uchwały Nr XXIII/223/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 czerwca 2008r. w sprawie zaliczenia poszczególnych dróg w mieście Zielonka do kategorii dróg gminnych po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Grażynę Bożenę Urban prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA Grażyna Bożena Urban z siedzibą 05-200 Wołomin, ul. Kresowa 18, która na podstawie umowy nr 35/2019 zawartej dnia 17.09.2019r. wystąpiła w imieniu inwestora Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. z siedzibą w 05-220 Zielonka, ul. Literacka 20 w sprawie lokalizacji w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego Burmistrz Miasta Zielonka

POSTANAWIA

1. Zezwolić wnioskodawcy na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej ulicy **Granicznej /dz. ew. nr 109/1 obr. 4-80-07/**, urządzenia infrastruktury technicznej – sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic działek ew. nr 48, 49, 118, 120 obr. 4-80-07, zgodnie z załącznikiem mapowym do niniejszej decyzji.

Pod warunkiem:

- 1) uprzedniego wykonania dokumentacji technicznych z wszelkimi uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa;
- 2) urządzenia mogą być umieszczone w pasie drogi po uprzednim otrzymaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego,
- 3) odtworzenia pasa drogowego w następujący sposób:
 - a) po zakończeniu w miejscu teren należy uporządkować i przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego, w tym prace odtworzeniowe w nawierzchni należy wykonać poprzez wykonanie podbudowy wraz z ułożeniem mieszanki minerlano- bitumicznej;
 - b) w przypadku naruszenia urządzeń podziemnych znajdujących się na terenie wykonywanych robót należy wyregulować je z dopasowaniem do nawierzchni terenu.

2. **Odmówić** wydania zgody na lokalizację w dz. ew. nr 109/2, 109/3, 109/4, 109/5 w obr. 4-80-07.

UZASADNIENIE

W dniu 29.10.2019r. wpłynął do Urzędu Miasta Zielonka wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tzn. sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic działek ew. nr 48, 49, 118, 120 obr. 4-80-07.

Ulicą Graniczną /dz. ew. nr 109/1 obr. 4-80-07/ zarządza Burmistrz Miasta Zielonka, który na mocy art. 39 ust.3 ustawy o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach

może zezwolić na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

W zakresie działek ewidencyjnych nr 109/2, 109/3, 109/4, 109/5 w obr. 4-80-07 brak jest podstaw prawnych do dysponowania przez Miasto Zielonka ww. nieruchomościami, dlatego też odmowa wydania zgody na lokalizację urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi jest uzasadniona.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji

POUCZENIE

1. W terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, wnoszone za pośrednictwem organu wydającego decyzję tj. - Burmistrza Miasta Zielonka.
2. Zgodnie z art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania zgodnie z art. 130 § 4 KPA.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



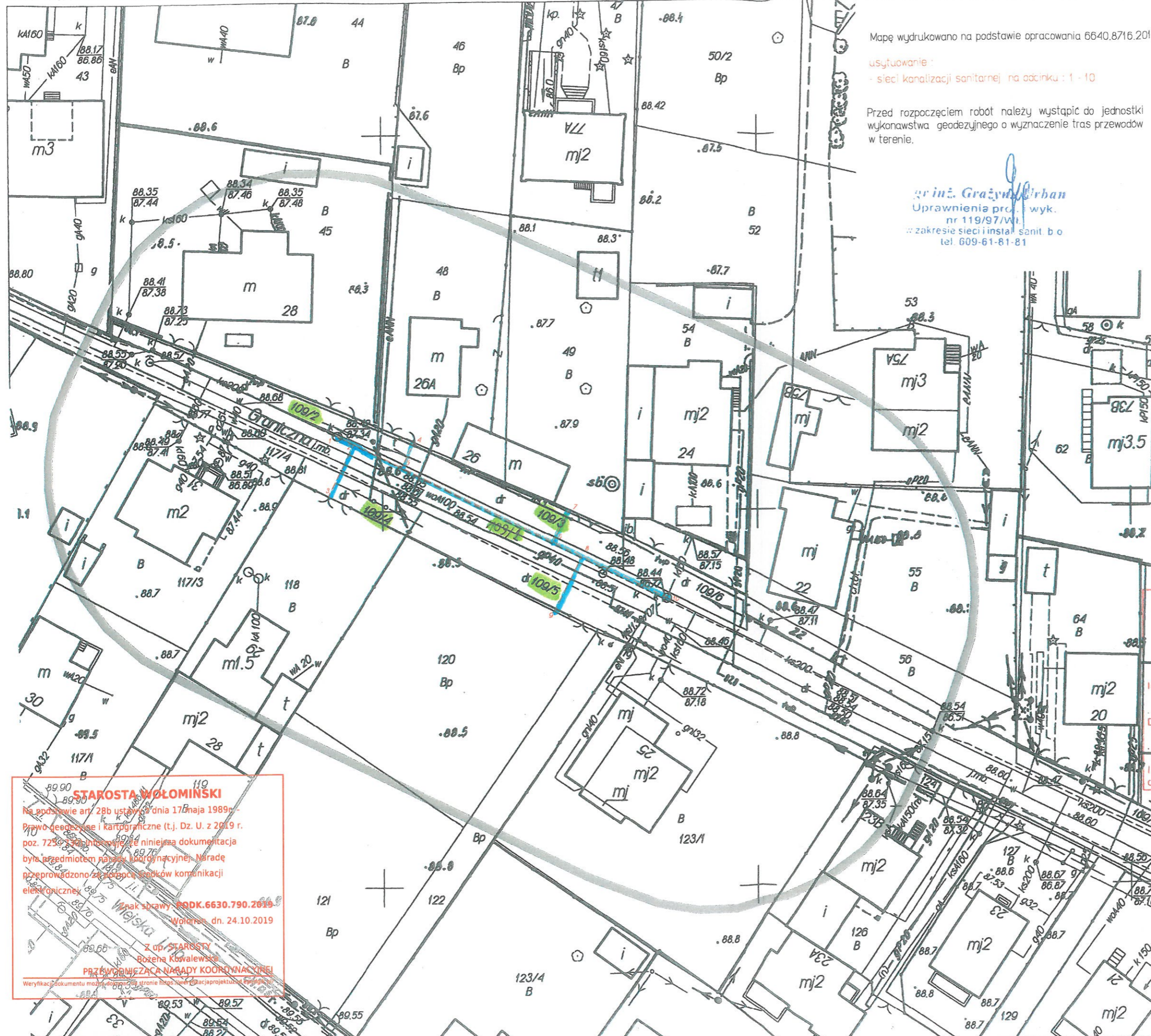
Z up. Burmistrza

Anna Sekuła
Anna Sekuła

Naczelnik Wydziału Infrastruktury
Zamówień Publicznych i Transportu

Otrzymują:

1. Pani Grażyna Bożena Urban, „PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA, 05-200 Wołomin, ul. Kresowa 18
2. a/a



Mapę wydrukowano na podstawie opracowania 6640.8716.2019
 usytuowanie:
 - sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku : 1 - 10
 Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do jednostki wykonawstwa geodezyjnego o wyznaczenie tras przewodów w terenie.

inż. Grażyna Urban
 Uprawnienia prof. wyk.
 nr 119/97/WI
 w zakresie sieci i instal. sanit. b.o
 tel. 609-61-81-81

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia		l.dz. 6640.8716.2019	
Nazwa miejscowości		Zielonka	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143404_1	
	nazwa	Zielonka	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	143404_1.0007	
	nazwa	4-80-07	
Skala mapy		1:500	
Nawa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7	
	układu wysokości	Kronsztadt 86	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Zielonka, ul. Graniczna obr. 4-80-07, dz. 109/1 wg zakresu	
Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi			
INVESTGEO s.c. GEODETA UPRAWNIONY Mariusz Boruc, Adam Kowalczyk 05-230 Kobyłka, ul. Leśna 8/5 TEL: 603-511-144, 501-831-461 NIP: 1251531072, REGON: 141856156 www.investgeo.com.pl wykonawca:		inż. Mariusz Boruc uprawnienia nr 2188 geodeta uprawniony:	

Poświadczam, że niniejszy dokument jest opracowaniem w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego:
 mj3P.1434.2019.7874 Ps
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu:
 2019-10-02
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:
Piotr Głębicki

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
 Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1998r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zmianami) niniejsza dokumentacja była przedmiotem nadzoru kadrowego. Nadzór przeprowadzono za pomocą Środka komunikacji elektronicznej.
 Link sprawy: pdk.6630.790.2019
 Wołomin, dn. 24.10.2019
 Z up. STAROSTY
 Bożena Kowalewska
 PRZEWODNICZĄCA NARADY KOORDYNUJĄCEJ
 Weryfikacja dokumentu możliwa do zrealizowania na stronie internetowej: <https://dla.izp.informacja.gov.pl>

Załącznik do
 Decyzji nr... 587/2019
 Burmistrza Miasta Zielonka
 Z dnia 20.11.2019r.
 Naczelnik Wydziału Infrastruktury
 Zamożna Podlaska 11