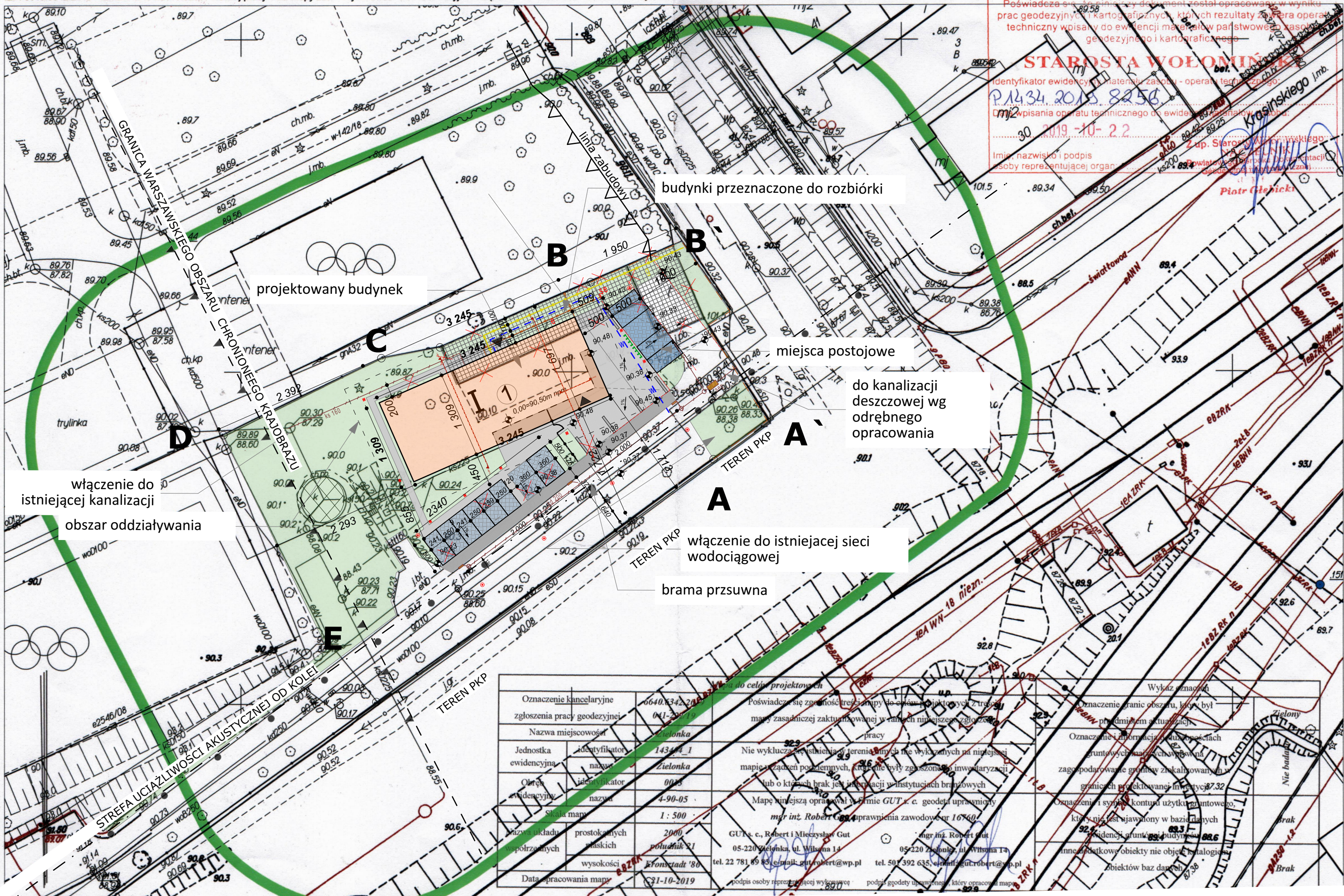


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

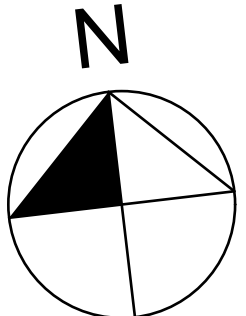
Starosta w województwie łódzkim, powiat łódzki wschodni, gmina Zielonka, ul. Wolności 143, 05-220 Zielonka, tel. 05-220 220 22, e-mail: guta@wp.pl, www.guta.pl
 IZP. 6640.63.2.2019, LHMZ.P.1434.2019.0206, Rozdział pracy, Akt. mapy zas., Wykonawca: GUT Geodezyjne Urządzenie Terenów o.o. Robert i Mieczysław Gut



BILANS POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA (50/2)	9852,00 m ² (0,9852ha)
FRAGMENTU DZIAŁKI OBJĘTA PLANEM 27IT-K	2050,00 m ² (0,2050ha) 100,00%
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY DZIAŁKI	0,16
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY FRAGMENTU DZIAŁKI OBJĘTA PLANEM 27IT-K DZIAŁKI	0,21
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	549,90 m ² (26,84%)
FRAGMENTU DZIAŁKI OBJĘTA PLANEM 27IT-K DZIAŁKI	1075,0 m ² (52,43%)
POW BIOLOGICZNIE CZYNNNA	425,10 m ² (20,73%)
POW ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	12
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH	
POW ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	425,10 m ²
POW UŻYTKOWA	319,04 m ²
POW CAŁKOWITA ZAMKNIĘTA	379,20 m ²
KUBATURA NAZIEMNA	2385,07 m ³
KĄT NACHYLENIA DACHU	16,70° / 30,0%
WYSOKOŚĆ BUDYNKU (liczone od gruntu)	7,45m
RZĘDNA PARTERU	0,00=90,50 m n.p.W.
ILOŚĆ KONDYGNACJI	1,0 KOND NADZIEMNE

- ### LEGENDA
- ABCD granice działki
 - granice działki - ogrodzenie
 - LINIA ZABUDOWY
 - istniejąca zabudowa i urządzenia przeznaczone do rozbiórki
 - zabudowa istniejąca
 - drzewa do usunięcia
 - zabudowa projektowana
 - BUDYNEK PROJEKTOWANY
 - I ilość kondygnacji
 - powierzchnia ruchu kołowego
 - miejsca postojowe
 - powierzchnie utwardzone- chodniki
 - powierzchnie zielone
 - wejścia do budynku
 - wjazd bramowy,
 - wjazd bramowy i furka



Oznaczenie kancelaryjne	6640.63.2.2019	poświadcz się zgodność treści mapy do celów projektowych	Wykaz znanych
zgłoszenia pracy geodezyjnej	041-2019-01	mapy zasadniczej zakreślonej w danych niniejszego zgłoszenia	oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Nazwa miejscowości	Zielonka	pracy	Oznaczenie zabudowań i urządzeń w granicach projektowanej inwestycji
Jednostka ewidencyjna	1434/1	Nie wyklucza się istnienia terenów innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone w inwentaryzacji	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych
Obszar ewidencyjny	003	lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, inne niż dotychczasowe, które nie jest ujawnione w bazie danych
Obszar ewidencyjny	4-90-05	Mapę niniejszą opracował w firmie GUT s.c. geodeta uprawniony	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych
Skala mapy	1:500	mgr inż. Robert Gut, uprawnienia zawodowe nr 16760	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych
Nazwa układu prostokątnych	2000	GUT s.c., Robert i Mieczysław Gut, mgr inż. Robert Gut	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych
Współrzędnych	poludnik '21	05-220 Zielonka, ul. Wolności 14	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych
wysokości	Kronstadt '86	tel. 22 781 69 83, e-mail: gut@wp.pl	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych
Data opracowania mapy	31-10-2019	podpis osoby reprezentującej inwestora	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych

inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.
 05-220 Zielonka ul. Literacka 20
 tytuł: "Budynek biurowy - centrum zarządzania eksploatacją urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych wraz z obsługą klientów PWIK w Zielonce"
 adres: dz. nr ewid. 50/2 obręb 4-90-05 przy ul. Inżynierskiej w Zielonce

jednostka projektowa
QUARTUM
 BIURO PROJEKTOWE
 ul. Kwatery Głównej 46c/16, 04-294 Warszawa
 www.quartum.pl, e: biuro@quartum.pl
 NIP: 544-132-57-16, REGON 200418012

projektant: mgr inż. arch. Czestyslaw Jaszczołt
 ARCHITEKTURA: Bł. PdOKK/123/2009

nazwa rysunku: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 branża: **ARCHITEKTURA**
 skala: **1:500**
 nr rysunku: **PW/A/01.0**
 faza projektu: **PROJEKT WYKONAWCZY**
 data: **20.07.2020**

- ### infrastruktura:
- ks 160 projektowana doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej włączenie do studzienki istniejącej
 - kd 200 projektowana doziemna instalacja kanalizacji deszczowej wg. odrębnego opracowania wpusty uliczne wg. odrębnego opracowania
 - sep projektowany separator substancji ropopochodnych wg. odrębnego opracowania
 - w projektowana doziemna instalacja wodociągowa- włączeni do istniejącej sieci na działce
 - g projektowana doziemna instalacja gazowa przyłącze i szafka gazowa wg. odrębnego opracowania
 - e projektowana doziemna instalacja elektryczna przyłącze wg. odrębnego opracowania
 - szafka elektryczna/ złącze kablowe- wg. odrębnego opracowania
 - oprawa parkowa na słupie h=4m
 - projektowana wewn. doziemna sieć elektryczna
 - oprawa parkowa na słupie h=0,9m

UWAGA: Obszar oddziaływania budynków zamyka się w granicy działki inwestora i nie wykracza poza nie