

„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA

05-200 Wołomin ul. Kresowa 18,
tel. 502-116-168; 609-61-81-81.

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY
SIECI WODOCIĄGOWEJ
WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO GRANIC DZIAŁEK
W PASIE DROGI GMINNEJ
UL. DŁUGIEJ W ZIELONCE
NA ODCINKU OD UL. KOŚCIUSZKI DO UL. BEMA**

Numer kategorii obiektu budowlanego: **XXVI**

WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ:

Jednostka ewidencyjna: 143403_1- Zielonka,

obręb: 0008-4-80-08; działki ew. nr: 34/1, ~~34/8~~

obręb: 0010-4-90-02; działki ew. nr: 1/6, 1/7, 41

obręb: 0011-4-90-03; działki ew. nr: 1/1, 1/2, ~~1/3~~, 1/4, 1/5, 1/9, 2

mgr inż. Grażyna Urban

Uprawnienia proj. i wyk.

nr 119/97/WŁ

w zakresie sieci instal. sanit. b.o.

tel. 609-61-81-81

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.
ul. Literacka 20
05-220 Zielonka

Projektował: mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk. NR 119/97/WŁ
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych b.o.
05-200 Wołomin ul. Kresowa 18
tel.: 0-609-61-81-81

mgr inż. Grażyna Urban

Uprawnienia proj. i wyk.

nr 119/97/WŁ

w zakresie sieci instal. sanit. b.o.

tel. 609-61-81-81

Sprawdził: mgr inż. Grażyna Ośko
uprawnienia projektowe
w specjalności inżynieryjno-instalacyjnej
w zakresie sieci i inst. sanitarnych
Nr UPR. WA- 507/94

mgr inż. Grażyna Danuta Ośko
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
bez ograniczeń w specjalności instal.
inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych
Nr Wa-507/94 i Wa-995/94

Czerwiec 2020

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Karta 1	- Strona tytułowa
Karta 2	- Spis zawartości opracowania
Karta 3	- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
Karta 4	- Informacja dotycząca BIOZ
CZĘŚĆ OPISOWA	
Karta 5 ÷7	- Projekt zagospodarowania terenu
Karta 8	- Informacje o obszarze oddziaływania obiektu
Karta 9 ÷14	- Opis techniczny
CZĘŚĆ GEOTECHNICZNA	
Karta 15	- Opinia geotechniczna
Karta 16÷26	- Dokumentacja badań podłoża gruntowego
Karta 27÷33	- Projekt geotechniczny
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Karta 34	- Projekt zagospodarowania terenu – Rys. 1
Karta 35	- Profil podłużny sieci wodociągowej– Rys. 2
Karta 36	- Profile podłużne odgałęzień do granic działek– Rys. 3
Karta 37	- Schematy węzłów i podłączenia urządzeń – Rys. 4
Karta 38	- Hydrant – rysunek typowy
UPRAWNIENIA	
Karta 39÷40	- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
Karta 41÷42	- Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
ZAŁĄCZNIKI	
Karta 43	- Warunki techniczne PWiK w Zielonce
Karta 44÷45	- Decyzje lokalizacyjne wydane przez Zarządcę drogi
Karta 46÷47	- Protokół ZUD i mapa z uzgodnieniem
Karta 48÷	- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 07.07.1994r – Prawo Budowlane – art. 20. ust.4 (Dz. U. z 2018r, poz. 1202 – ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany budowy sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami do granic działek w pasie drogi gminnej ul. Długiej w Zielonce na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Bema, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna i może służyć celowi, do którego została zamówiona.

projektant

mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk.
nr 119 80 /WŁ.
w zakresie sieci instal. sanit. b.o.
tel. 609-61-81-81

sprawdzający

mgr inż. Grażyna Danuta Osiko
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
bez ograniczeń w specjalności instal.
inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych
Nr Wa-507/94 i Wa-995/94

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami do granic działek w pasie drogi gminnej ul. Długiej w Zielonce na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Bema

2. INWESTOR:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o., ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka

3. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

- wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych
- budowa sieci oraz odgałęzień do granic działek
- odtworzenie nawierzchni

4. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE:

- wodociąg z przyłączami
- gazociąg z przyłączami
- sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami
- przewody energetyczne podziemne z uzbrojeniem i słupami
- przewody teletechniczne podziemne z uzbrojeniem i słupami

5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA:

- brak

6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty budowlane związane z wykonywaniem wykopów
- wykopy w rejonie kolizji z istniejącym uzbrojeniem
- prace prowadzone w zbliżeniu do przewodów elektrycznych
- prace prowadzone na terenie dróg publicznych

7. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy przeprowadzi szkolenie BHP na stanowisku pracy, a przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, będzie udzielał wskazówek i instrukcji o sposobie wykonywania tych robót.

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZBIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- dokumentacja budowy powinna być dostępna w miejscu wyznaczonym przez inwestora i kierownika budowy
- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy
- należy oznakować strefy związane z wykonywaniem robót budowlano montażowych i składowaniem materiałów budowlanych
- należy opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy
- na placu budowy należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację oraz drogę ewakuacji podczas ewentualnego zagrożenia
- przy realizacji wykopów, w przypadku stwierdzenia możliwości obsypania się gruntu należy zastosować szalunki w wykopach

Wołomin, Czerwiec 2020 r.

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk.
nr 11897/WŁ
w zakresie sieci instal. sanit. b.o.
tel. 609-81-81-81

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Inwestor

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.
ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Dane techniczne zawarte w opisie przedmiotu zamówienia oraz uzgodnienia z Zamawiającym
- Warunki techniczne dla sieci wodociągowej
- Decyzje lokalizacyjne wydane przez odpowiednich Zarządców dróg
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projekt. w skali 1:500
- Uzgodnienie trasy sieci kanalizacji deszczowej w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Wołomin, ul. Powstańców 8
- Badania geologiczne i odwierty
- Wizję lokalną i pomiary w terenie
- Obowiązujące normy i przepisy

1.3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami do granic działek w pasie drogi gminnej ul. Długiej w Zielonce na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Bema. Zaprojektowano również 8 odgałęzień do granic działek.

Poszczególne elementy obiektu realizowane będą w następującej kolejności:

1. Wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych
2. Budowa sieci wodociągowej i innych jej elementów
3. Budowa odgałęzień do granic działek
4. Odtworzenie nawierzchni

1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany

Ul. Długa na opracowywanym odcinku jest drogą gminną w mieście Zielonka o nawierzchni asfaltowej. W pasie drogowym ul. Miłej biegnie sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej i przewody energetyczne i teletechniczne.

Na opracowywanym odcinku brak jest sieci wodociągowej. Najbliższa sieć biegnie na północ od drogi przez tereny leśne, Dlatego konieczna jest budowa wodociągu w jezdni ul. Długiej umożliwiając podłączenie mieszkańców poszczególnych posesji wzdłuż drogi.

1.5 Projektowanie zagospodarowanie terenu

Planowana jest budowa sieci wodociągowej w drodze gminnej ul. Długiej w Zielonce w celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę mieszkańców wzdłuż opracowywanego odcinka drogi. Wodociąg zostanie włączony do istniejącego wodociągu na wysokości ul. Kościuszki, będzie przebiegał w ul. Długiej a następnie zostanie włączony do istniejącego wodociągu na wysokości ul. Bema. Wykonane zostanie także połączenie sieci z istniejącym wodociągiem w ul. Traugutta.

Poza tym zostaną wybudowane 8 odgałęzień Ø40PE do granic posesji, każde zostanie zaślepione korkiem. Istniejący hydrant w ul. Traugutta zostanie zlikwidowany.

Zaprojektowana sieć z odgałęzieniami w całości będzie znajdować się w granicach pasów drogowych dróg publicznych.

Projektowany wodociąg będzie miał długość całkowitą L= 281,3m
na co składa się :

- przewód główny o łącznej długości L= 225,3m
- odejścia do hydrantów, o łącznej długości L= 5,9m
- odgałęzienia do granic działek z rur PE Ø40, o łącznej długości L= 41,2m

Pozostałymi elementami sieci są:

- zasuwy Ø40 – 8szt.
- zasuwy Ø100 – 2szt.
- zasuwy Ø80 – 3szt.
- hydranty podziemne Ø80 – 2 szt

Po wybudowaniu sieci wodociągowej z odgałęzieniami, istniejące wykopy zostaną zasypane, a nawierzchnie zostaną odtworzone.

1.6. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu w zasięgu oddziaływania inwestycji	- 2100 m ²
Długość projektowanej sieci wodociągowej	- 231,2 mb
Długość projektowanych odgałęzień do granic działek	- 41,2 mb

1.7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub podleganiu ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefach ochronnych. Planowana inwestycja nie wpłynie w negatywny sposób na obszary chronione.

Jednocześnie w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Zamierzenie nie jest zlokalizowane na terenie podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

1.9. Zagrożenia dla środowiska oraz dla użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projekt nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników otoczenia. W wyniku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej zostanie poprawiona sytuacja dostępu do wody a w związku z tym komfort mieszkańców.

Projekt nie przewiduje wycinki drzew.

1.10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem robót należy zapewnić obsługę geodezyjną. Należy zwrócić szczególną uwagę przy prowadzeniu prac w zblizeniu do istniejących sieci.

Wykopy wąskoprzestrzenne pod kanalizację należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i zabezpieczyć je kompaktowymi elementami szalunkowymi, rozporowym - ostateczny sposób zabezpieczenia ustalić w trakcie prac z inspektorem nadzoru.

1.11. Ocena oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 71 Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227 z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz art. 2 ust. 1 pkt 79 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (ze zmianami z dnia 25 czerwca 2013r)* **inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ długość sieci wynosi 272,4m, a więc mniej niż 1km.**

mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk.
nr 1193/WE
w zakresie sieci instal. sanit. b.o.
tel. 609-61-81-81

2. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Prawem Budowlanym (Dz.U. z 2017 poz 1332 z późniejszymi zmianami) art. 34 ust.3 pkt 5 oraz art. 20 ust.1 pkt 1c oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz 462, ze zmianami - Dz.U. z 2015r. poz. 1554, Dz.U z 2013r poz. 762) określono obszar oddziaływania obiektu:

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- **Prawo Budowlane** (Dz.U. z 2017 poz 1332 z późniejszymi zmianami)

> art. 3 pkt. 20, projektowane obiekty nie wpłyną negatywnie na sąsiadujące obiekty i na sąsiednie działki oraz, zgodnie z definicją z Prawa Budowlanego, nie ogranicza możliwości zagospodarowania i zabudowania sąsiednich działek, w sposób inny niż zgodny z przepisami.

> art. 5 ust. 1 pkt. 9 nie są naruszone interesy osób trzecich, a budowa sieci wodociągowej nie wpłynie na dostęp do drogi publicznej.

- **Uchwała Nr XXXIX/364/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej - obszar II**

> art. 7 ust. 1, projektowana sieć nie jest inwestycją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko.

> art. 8 ust. 1 pkt. 3 lit.f, projektowana sieć prowadzona jest przez tereny położone w liniach rozgraniczających dróg publicznych

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Zasięg oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w całości na działkach, na których obiekt został zaprojektowany, czyli w granicach pasów drogowych dróg publicznych.

W związku z powyższymi stronami postępowania, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa Budowlanego, jest inwestor oraz właściciele działek ewidencyjnych:

- **Zielonka, obręb 4-80-08, działki ew. 34/1, 34/8;**

obręb 4-90-02, działki ew. 1/6, 1/7, 41

obręb 4-90-03, działki ew. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/9, 2

mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk.
nr 110/97/WŁ
w zakresie sieć instal. sanit. b.o.
tel. 603-61-81-81

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Opis projektowanego rozwiązania technicznego

Zadaniem projektowanego wodociągu wraz z odgałęzieniami do granic działek jest umożliwienie zaopatrzenia w wodę posesji przy ul. Długiej oraz zapewnienie wody na cele p.poż. dla przedmiotowego obszaru.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy sieci wodociągowej Ø110PE o długości ok. 204,1mb w pasie drogi gminnej ul. Długiej w Zielonce od istniejącej sieci wodociągowej Ø200 z żeliwa na skrzyżowaniu ul Kościuszki i ul. Długiej na dz. 1/6 obr 4-90-02, do istniejącej sieci wodociągowej Ø90 (brak informacji o materiale) na skrzyżowniu ul. Bema i ul. Długiej na dz. 1/9 z obr. 4-90-03. Wykonane zostanie także połączenie z rur Ø90PE o długości ok. 21,2mb z istniejącym wodociągiem Ø90PE w ul. Traugutta na dz. 2 z obr. 4-90-03.

Wybudowane zostaną także odejścia sieci do dwóch projektowanych hydrantów podziemnych Ø80. Istniejący hydrant w ul. Traugutta, aktualnie kończący istniejącą sieć zostanie zlikwidowany.

Zaprojektowano również 8 odgałęzień 40PE do granic posesji

- obręb 4-80-08; dz. 33 (Długa 16)
- obręb 4-90-02; dz. 29 (Długa 21), dz. 38 (Długa 19)
- obręb 4-90-03; dz. 3 (Traugutta 1), dz. 4 (Długa 15A), dz. 5 (Długa 15), dz. 8 (Długa 13), dz. 4 (Bema 4 i Bema 6)

Każde odgałęzienie na wysokości granicy działki zostanie zaślepienie zaślepką Ø40PE.

3.2. Lokalizacja kanału

Trasa projektowanego przewodu wodociągowego została ustalona przez projektanta i zaopiniowana na naradzie koordynacyjnej w PODGiK w Wołominie. Projektowana sieć wraz z odgałęzieniami oraz wszystkie jej elementy są zlokalizowane w pasach dróg publicznych. Szczegółowy przebieg trasy projektowanych przewodów pokazano na rysunkach.

3.3. Materiał i średnica przewodów oraz uzbrojenie.

Przewód główny:

Projektuje się wykonanie głównego przewodu wodociągowego w ul. Długiej z rur Ø110x6,6 PE 100 SDR 17 PN 10 o długości $L = 204,1\text{mb}$. Odejście w ul. Traugutta oraz odejścia do hydrantów wykonać z rur Ø90x5,4 PE 100 SDR 17 PN 10 o długościach łącznych odpowiednio $L=21,2\text{m}$ i $L=5,9\text{m}$.

Włączenie do istniejących wodociągów należy wykonać poprzez zamontowanie trójników kołnierzowych T200/100/200 i T100/100/100. Odejście w kierunku ul. Traugutta wykonać poprzez zamontowanie trójnika T100/80/100.

Następnie zamontować rury PE, i odpowiednie zasuwy i kształtki kołnierzowe - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, profilami i schematami załączonymi w części rysunkowej.

Na każdym odejściu do hydrantu zamontować zasuwę kołnierzową ZL DN80 następnie kolano stopowe N DN80 i zakończyć hydrantem podziemny HP80.

Odgałęzienia wodociągu:

Odgałęzienia zostaną wykonane z rur $\varnothing 40 \times 3,7$ PE 100 SDR 11 PN16 o łącznej długości $L=41,20\text{mb}$ (8 odgałęzień).

Każde odejście wykonane zostanie za pomocą trójnika siodłowego $\varnothing 110/40$, za którym zamontowana zostanie zasawa domowa ZD40 a za nią rura $\varnothing 40\text{PE}$. Każde odgałęzienie należy zaślepić zaślepką $\varnothing 40\text{PE}$

Układy przewodów i uzbrojenia zostały przedstawione w części rysunkowej.

-Zasuwy, trójniki i kolana na sieci należy wykonywać za pomocą odpowiednich kształtek kołnierzowych z miękkim uszczelnieniem z żeliwa sferoidalnego z łącznikami rurowo kołnierzowymi typ RK-E do rur PCV PE

-Rury i kształtki należy zgrzewać doczołowo lub elektrooporowo.

-Trójniki należy zabezpieczyć blokami oporowymi zgodnie z normą BN-81/9192-05. Ponadto pod zasawy należy wykonać betonowe bloki podporowe. Między blokiem, a rurą należy wykonać dylatację z dwóch warstw kitu bitumicznego lub folii polietylenowej.

- Hydrant przy obsadzeniu należy obsypać żwirem zabezpieczonym geowłókniną, przynajmniej 30cm ponad otwór spustowy.

3.4. Zestawienie materiałów:

L.p.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1	rury $\varnothing 110 \times 6,6$ PE 100 SDR 17 PN10	mb	204,1
2	rury $\varnothing 90 \times 5,4$ PE 100 SDR 17 PN10	mb	27,1
3	rury $\varnothing 40 \times 3,7$ PE 100 SDR 11 PN16	mb	41,2
4	taśma sygnalizacyjna z wkładką metalową	mb	272,4
5	Trójnik kołnierzowy żeliwny T 200/100/200	szt.	1
6	Trójnik kołnierzowy żeliwny T 100/100/100	szt.	1
7	Trójnik kołnierzowy żeliwny T 100/80/100	szt.	3
8	Zasawa kołnierzowa ZL DN100 z miękkim uszczelnieniem	szt.	2
9	Zasawa kołnierzowa ZL DN80 z miękkim uszczelnieniem	szt.	3
10	Zasawa domowa ZD $\varnothing 40$	szt.	8
11	Zaślepka $\varnothing 40$ PE	szt.	8
12	Kolano kołnierzowe stopowe DN80	szt.	2
13	HP hydrant podziemny DN80	szt.	2
14	Tuleja PE $\varnothing 110$	szt.	2
15	Mufa PE $\varnothing 110$	szt.	2
16	Tuleja PE $\varnothing 90$	szt.	5
17	Mufa PE $\varnothing 90$	szt.	6
16	Kołnierz do rur żeliwnych $\varnothing 200$	szt.	2
17	Trójnik siodłowy $\varnothing 110/40$	szt.	8
18	Tuleja PE $\varnothing 40$	szt.	16
19	Kołnierz do rur PVC (PE) $\varnothing 90$	szt.	2
20	Mufa PVC (PE) $\varnothing 90$	szt.	2

3.5. Próba hydrauliczna.

Zamontowane przewody wodociągowe przed włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1Mpa /10KG/cm²/ w czasie 30min zgodnie z normą PN-B-10725:1997.

Próbie ciśnieniową należy wykonać z zamontowanym uzbrojeniem, po ułożeniu przewodu w wykopie na podsypce piaskowej i wykonaniu bloków oporowych oraz po przykryciu rur, co najmniej 1 m ziemi z pozostawieniem odkrytych połączeń kołnierzowych.

3.6. Dezynfekcja i płukanie sieci.

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów podchlorynem sodu w ilości 250 mg/l, a po uzyskaniu pozytywnych wyników bakteriologicznych poddać intensywnemu płukaniu. Przewody płukać z prędkością $v = 1,0$ m/s pod nadzorem użytkownika. Wodę po płukaniu odprowadzić powierzchniowo w kierunku pobliskich terenów niezabudowanych.

3.7. Obliczenie strat ciśnienia i hydrantu ppoż.

Zapotrzebowanie wody na cele ppoż.: $Q_s = 10,0$ l/sek

Wymagane ciśnienie dla hydrantu ppoż. $p = 0,2$ MPa

Strata ciśnienia na przedmiotowym odcinku nie jest liczona ze względu na układ pierścieniowy wodociągu.

Według danych otrzymanych z PWiK ciśnienie w sieci w miejscu włączenia hydrantu wynosi 0,3MPa, co zapewnia wymagane ciśnienia 0,2 w samym hydrancie co zapewnia wydajność w wysokości $Q = 10$ l/s hydrantu ppoż zlokalizowanego w tym węźle.

3.8. Budowa geologiczna i warunki gruntowo wodne

W obrębie inwestycji, pod wierzchnią warstwą nasypów niekontrolowanych i gleby o miąższości ok 0,2m, występują piaski drobne do głębokości ok 3m ppt.

Podczas badań podłoża gruntowego, stwierdzono występowania wody gruntowej na głębokości poniżej 2,5 ppt na początku i końcu trasy wodociągu, w środkowej części do głębokości 3,0m ppt. woda gruntowa nie występuje.

Ustala się, że dla projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe.

3.9. Istniejący stan uzbrojenia na trasie przewodów wodociągowych.

Ocenę stanu istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego wodociągu oparto na mapie geodezyjnej do celów projektowych w skali 1:500 i wizji lokalnej w terenie. Na omawianym terenie występują uzbrojenie:

- wodociąg z przyłączami
- gazociąg z przyłączami
- sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami
- przewody energetyczne podziemne z uzbrojeniem i słupami
- przewody teletechniczne podziemne z uzbrojeniem i słupami

Na profilach podłużnych zaznaczone zostały wszystkie ujawnione skrzyżowania istniejącego uzbrojenia z projektowanymi przewodami wodociągowymi. Ponieważ profile opracowywano na podstawie danych z mapy,

zaznaczone rzędne mogą być inne od rzeczywistych. W trakcie robót mogą być ujawnione nie wykazane na planie dodatkowe przewody uzbrojenia podziemnego, które również należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Przy wystąpieniu kolizji z urządzeniami podziemnymi, przebudowę należy wykonać po uzgodnieniu z projektantem i inwestorem oraz właścicielem sieci oraz pod nadzorem odpowiedniej jednostki.

3.10. Ocena warunków realizacji kanałów

Podczas wykonywania robót ziemnych nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów. Może wystąpić odpompowanie ewentualnych wód opadowych. W takim wypadku proponuje się zastosowanie odwodnienia powierzchniowego z zastosowaniem warstwy filtracyjnej o grubości 30cm o grubości frakcji 8-16 mm, ze studzienką zbiorczą bezpośrednio z wykopu za pomocą pomp. Nie zakłada się czasu trwania wykopów do celów kosztorysowania.

Wykonawca uzgodni ewentualny sposób odwodnienia z Projektantem i Inspektorem Nadzoru. Rzeczywistą ilość godzin pompowania wody z wykopu określi Inspektor Nadzoru wpisem do dziennika budowy.

Odprowadzanie wody wypompowywanej z wykopów projektuje się tymczasowymi rurociągami na pobliskie tereny niezabudowane lub do najbliższej sieci kanalizacji deszczowej po wcześniejszym uzgodnieniu powyższego z właścicielami ww. terenów lub właścicielem kanalizacji.

Ponieważ prace ziemne będą robotami liniowymi, krótkotrwałymi ewentualne odwodnienia, nie spowoduje trwałego obniżenia zwierciadła wody na działkach sąsiednich.

3.11. Roboty ziemne.

Prace ziemne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci.

Przed przystąpieniem do robót fakt ten należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi prowadzić prace.

- na prace w obrębie pasa drogowego uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego i prace wykonać zgodnie z ww. decyzją.
- w miejscu skrzyżowań z siecią energetyczną oraz przy pracach związanych z montowaniem szafki elektrycznej przy pompowni, prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod bezpośrednim nadzorem pracowników RE Legionowo (tel. 22 767 50 17).
- w miejscu skrzyżowań z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Warszawie ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa.

Przed przystąpieniem do robót opracować projekt czasowej organizacji ruchu, miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

Przewiduje się na całej długości projektowanych przewodów wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych szalowanych kompaktowymi elementami szalunkowymi, rozporowymi. Wykopy wykonywane będą mechaniczno-ręcznie. Urobek z wykopów pod elementy kanalizacyjne przeznaczyć na wywóz, w przypadku gruntów spoistych oraz wierzchniej warstwy gleby, natomiast w przypadku gruntów niespoistych (piasków) na odkład, który należy wykorzystać do zasypywania wykopów. Ewentualny nadmiar ziemi należy wywieźć. Sposób zagospodarowania gruntów z poszczególnych odcinków wykopów określić podczas wykonywania prac.

Rury PE układać na 20cm podsypce z zagęszczonego piasku pozbawionego kamieni. Pierwszą warstwę zasypki o grubości 0,20m ponad rurę należy wykonać ręcznie przy pomocy suchego piasku pozbawionego kamieni z jednoczesnym ręcznym ubiciem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół rurociągu. Dalszą zasypkę wykonać gruntem z wykopu (nie wykorzystywać do tego gruntu rodzimego w postaci gruntów spoistych), z rozścieleniem i ubiciem, warstwami grubości 0,20m. Zasyp powinien być dokładnie zagęszczony, a wynik potwierdzony badaniami. Wskaźnik zagęszczenia gruntu – wg CBR>0,98. Ze względu na zlokalizowanie kanału w jezdni, należy zapewnić szczególną dbałość przy zasypywaniu wykopów. Nadmiar ziemi z wybrany z wykopów Wykonawca usunie we własnym zakresie.

Krzyżujące się z wykopami przewody uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Wszystkie roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą „Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania” PN-B/10736:1999.

Przed przystąpieniem do robót fakt ten należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi prowadzić prace.

Wykonany wodociąg należy zinwentaryzować przed jego całkowitym zasypaniem, a uzbrojenie wodociągu /hydranty, zasuw/ oznakować zgodnie z normą PN-86/B-03020 – Tablice orientacyjne do oznaczenia uzbrojenia na przewodach wodociągowych. Wodociąg należy przygotować do odbioru zgodnie z normą PN-B-10725:1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.”, Odbiór robót należy prowadzić zgodnie z normą PN-81/B-10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.”

3.12. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Szczelność przewodów sieci wodociągowej jest sprawdzana poprzez wykonanie próby hydraulicznej tych przewodów – przed ich włączeniem do czynnej sieci wodociągowej - na ciśnienie 1Mpa /10KG/cm²/ w czasie 30min zgodnie z normą PN-B-10725:1997.

Linie roboty ziemne, jakich wymaga budowa omawianego wodociągu na maksymalnej głębokości 2,1m ppt nie spowodują zachwiania stosunków wodnych w granicach działek, w których będą prowadzone, ani na terenie działek sąsiadujących z nimi. Nie istnieje również jakiegokolwiek zagrożenie powstania leja depresyjnego w rejonie przedmiotowych robót. Nadmiar ziemi z wybrany z wykopów Wykonawca usunie we własnym zakresie. W trakcie realizacji inwestycji nie powstaną żadne odpady wymagające szczególnego rodzaju zagospodarowania.

UWAGA!

- ✓ Przed rozpoczęciem robót zapoznać się z treścią decyzji i uzgodnień zawartych w niniejszej dokumentacji i powiadomić odpowiednie instytucje
- ✓ Wykopy należy oznaczyć światłem koloru żółtego, zapalonym od zmierzchu do świtu.
- ✓ Trasę wszystkich przewodów wodociągowych oznakować taśmą sygnalizacyjną z wkładką metalową. Taśmę ułożyć $0,2 \div 0,3$ m nad wierzchem przewodu.
- ✓ Elementy wodociągów muszą spełniać wymogi normy PN-EN 1074:2002 "A rmatura wodociągowa -- Wymagania użytkowe i badania sprawdzające- Część 1: Wymagania ogólne"
- ✓ Dla przewodów wodociągowych należy przeprowadzić hydrauliczną próbę szczelności zgodnie z obowiązującymi normami
- ✓ Całość robót prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736:99 i zachować przepisy BHP.
- ✓ Ze względu na zmiany w prawodawstwie polskim wynikające z dostosowania do przepisów Unii Europejskiej, należy każdorazowo sprawdzić aktualność wymienionych rozporządzeń norm i przepisów.
- ✓ W szczególności podczas prac ziemnych należy uważać na korzenie drzew i prace w zbliżeniu do nich prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- ✓ Niezbędne zmiany i odstępstwa powstałe w trakcie wykonywania robót uzgodnić z inwestorem i autorem projektu

mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk.
nr 119/S7/WŁ
w zakresie sieć instal. sanit. b.o.
tel. 609 61-81-81

Wykonawca:
„APIS GEO”
Leszek Kacprzak
Ul. Turowska 12
05-230 Kobyłka

Opinia geotechniczna określająca warunki geotechniczne w miejscu projektowanej sieci wodociągowej wraz z odgałęzzeniami w ul. Długiej w Zielonce.

Niniejszą opinię przygotowano w związku z planowaną budową sieci wodociągowej wraz z odgałęzzeniami w ul. Długiej w Zielonce, gmina Zielonka, powiat wołomiński.

Opinię przygotowano w oparciu o materiały archiwalne tj. Szczegółową mapę geologiczną Polski w skali 1:50 000 ark. Warszawa Wschód.

Projektowany obiekt zostanie posadowiony na głębokości przekraczającej 1,2 m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie geotechnicznych warunków posadzenia obiektów budowlanych projektowany obiekt (sieć wodociągowa) należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

Projektowany obiekt wykonany zostanie na obszarze występowania eolicznych piasków.

Z analizy materiałów archiwalnych wynika, że wykonanie obiektu w przewidzianej lokalizacji będzie możliwe.

mgr Leszek Kacprzak
geolog
upr. nr V-1476 VII 1400

Iwona Kacprzak
"APIS GEO"
Iwona Kacprzak
05-230 KOBYŁKA, ul. Turowska 12
tel. 22 786-15-66, 509-63-49-49
REGON 140870920
NIP 113-199-01-85

mgr inż. Grażyna Urban
Upewnienia proj. i wyk.
nr 119/97/WŁ
w zakresie sieci instal. sanit. b.o.
tel. 609-611-81-81

Inwestor: PWiK Zielonka
ul. Literacka 20
05-220 Zielonka

Wykonawca: APIS GEO Iwona Kacprzak
Ul. Turowska 12
05-230 Kobyłka

**Dokumentacja z badań geotechnicznych określająca warunki geotechniczne
w miejscu planowanej budowy sieci wodociągowej wraz z odgałęziami w ul.
Długiej w Zielonce**

Gmina: Zielonka
Powiat: wołomiński
Województwo: mazowieckie

Opracowali:

mgr Leszek Kacprzak
nr upr. V-1476, VII-1400

inż. Michał Kacprzak

mgr Leszek Kacprzak
geolog

upr. nr V-1476 VII-1400

M. Kacprzak
"APIS GEO"
Iwona Kacprzak
05-230 KOBYŁKA, ul. Turowska 12
tel. 22 750-15 65, 509-63-49-49
REGON 140870920
NIP 113-199-01-85

Kobyłka, czerwiec 2020 r.

Spis treści:

1. Wstęp
2. Opis wykonanych prac i badań
3. Charakterystyka terenu i lokalizacja inwestycji
4. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne
5. Warunki geotechniczne
6. Wnioski

Spis załączników:

1. Lokalizacja wykonanych prac na planie w skali 1:25 000
2. Lokalizacja wykonanych prac na planie w skali 1:1000
3. Profile otworów geotechnicznych

1. Wstęp

Opisywane niżej prace wykonano w miejscowości Zielonka, gmina Zielonka, powiat wołomiński. Prace wykonano w ul. Długiej. Inwestorem jest PWiK Zielonka.

Prace wykonano w związku z projektowaną budową sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami.

CEL OPRACOWANIA

- określenie przydatności terenu dla lokalizacji projektowanej inwestycji
- rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych w podłożu inwestycji
- ustalenie warunków gruntowych

PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

PN-B-02481:1998 – Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.

PN-86-B-02480 - Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.

PN –B-04452:2002 – Geotechnika. Badania polowe. **PN-EN 1997-2:2009** Eurokod7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

PN-81/B-03020 – Geotechnika. Grunty Budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obciążenia statyczne i projektowanie.

PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne.

PN-B-02479:1998 – Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne.

PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne

PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

PN-B-06050:1999 – Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

- Normy związane, literatura techniczna i wieloletnie doświadczenia zawodowe autora niniejszej ekspertyzy z zakresu geotechniki stosowanej przy posadawianiach budowli.

2. Opis wykonanych prac i badań

PRACE GEODEZYJNE

Przed rozpoczęciem prac terenowych na podstawie istniejących szczegółów terenowych oraz map geodezyjnych przy pomocy GPS dokonano lokalizacji otworów geotechnicznych. Lokalizację otworu geotechnicznego przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (zał. 2).

PRACE TERENOWE I BADANIA

W trakcie prac terenowych wykonano trzy otwory geotechniczne o głębokości 3,0 m. Łączny metraż wykonanych prac wyniósł 9,0 mb.

W trakcie prac terenowych określono litologię, genezę oraz wiek utworów stanowiących podłoże gruntowe projektowanej inwestycji oraz przeprowadzono obserwacje występowania wód podziemnych. Wyniki tych badań oraz szczegółowy profil geologiczny przedstawiono na załączniku nr 3.

3. Charakterystyka terenu i lokalizacja inwestycji

Położenie, morfologia

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym J. Kondrackiego (2000 r.), teren planowanej inwestycji położony jest w obrębie Równiny Wołomińskiej.

Powierzchnia nieruchomości, w granicach których wykonano prace, jest stosunkowo płaska. Rzędna punktu, w których wykonano badanie geotechniczne lokuje się na wysokości 93,0 – 96 m n.p.m.

Obiekt zostanie posadowiony na głębokości przekraczającej 1,2 m.

4. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne

Rejon wykonanych prac leży w obrębie niecki mazowieckiej.

Budowę geologiczną obszaru na wykonano prace rozpoznano w trakcie realizacji Szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000 ark. Warszawa Wschód (Sarnacka Z., 1979). Na terenie miasta Zielonka miąższość osadów czwartorzędowych dochodzi do 80 m. Są to ropy, pyły zastoiskowe, piaski eoliczne (wydmowe), piaski i żwiry rzeczne, glina zwałowa, zwietrzelina glin zwałowych (eluwia), namuły i torfy.

W trakcie prac geotechnicznych stwierdzono grunty antropogeniczne w postaci nasypów, a także plejstocenijskie piaski średnioziarniste oraz gruboziarniste.

W trakcie prowadzenia prac terenowych na omawianym terenie wodę podziemną stwierdzono na głębokości przekraczającej 2,5 m.

5. Warunki geotechniczne

W celu określenia warunków geotechnicznych w podłożu projektowanej inwestycji, wydzielono warstwy geotechniczne obejmujące grunty charakteryzujące się zbliżonymi właściwościami fizycznymi i mechanicznymi. Przy wydzieleniu warstw geotechnicznych uwzględniono również stratygrafię stwierdzonych osadów. Kryteria podziału przyjęto zgodnie z ustaleniami normy PN-81/B-03020 *Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie*.

Na podstawie badań geotechnicznych wykonanych w lutym 2020 roku, wydzielono jedną warstwę geotechniczną oraz jedną podwarstwę.

Warstwa I – plejstocenijskie, eoliczne, wilgotne i nawodnione piaski drobne występujące w stanie średnio zagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$.

Parametry geotechniczne przedstawiają się następująco:

Nr warstwy geotechnicznej	I_D	I_L	$\varphi_u^{(n)}$	ρ	$C_u^{(n)}$	$E_0^{(n)}$	$M_0^{(n)}$	k
	(-)	(-)	(°)	(T/m ³)	(kPa)	(kPa)	(kPa)	(m/s)
I	0,5	-	30,4	1,65	-	46 200	61 900	10 ⁻⁵

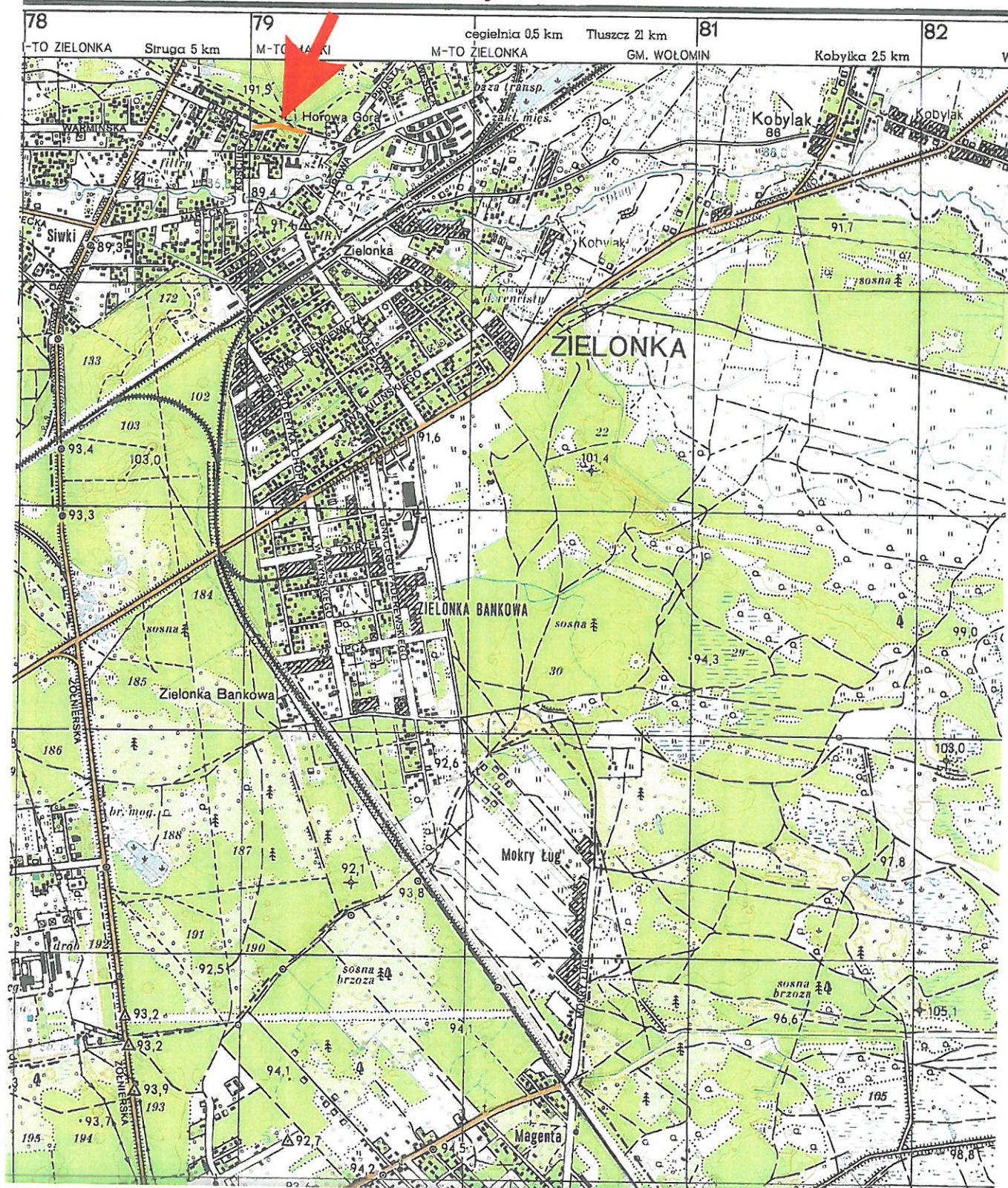
Należy tu zaznaczyć, że wyodrębnione warstwy gruntów nie są rzeczywistymi warstwami poszczególnych gruntów, a warstwami geotechnicznymi – w rozumieniu polskiej normy – o uśrednionych własnościach gruntów. Wartości odnoszące się do tych warstw można przyjmować do projektowania posadowienia.

W trakcie wykonywanych prac geotechnicznych stwierdzono występowanie zwierciadła wód podziemnych na głębokości przekraczającej 2,5 m.

6. Wnioski

1. W czasie prac terenowych rozpoznano budowę geologiczną do głębokości 3,0 m.
2. Stwierdzono występowanie gruntów rodzimych (piaski drobnoziarniste).
3. Warstwy litologiczne charakteryzują się jednorodnością litologiczną i genetyczną.
W trakcie prowadzenia prac geotechnicznych (czerwiec 2020 roku) stwierdzono występowanie zwierciadła wód podziemnych na głębokości przekraczającej 2,5 m.
4. W rejonie opiniowanego obszaru głębokość przemarzania gruntu wynosi 1,0 m.
5. Obiekt należy posadowić na gruntach jednorodnych.
6. Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku (Dz. U. z dnia 27.04.2012 roku poz. 463) obiekt zaliczono do **II kategorii geotechnicznej**.
7. Warunki gruntowo-wodne należy uznać za **proste**.

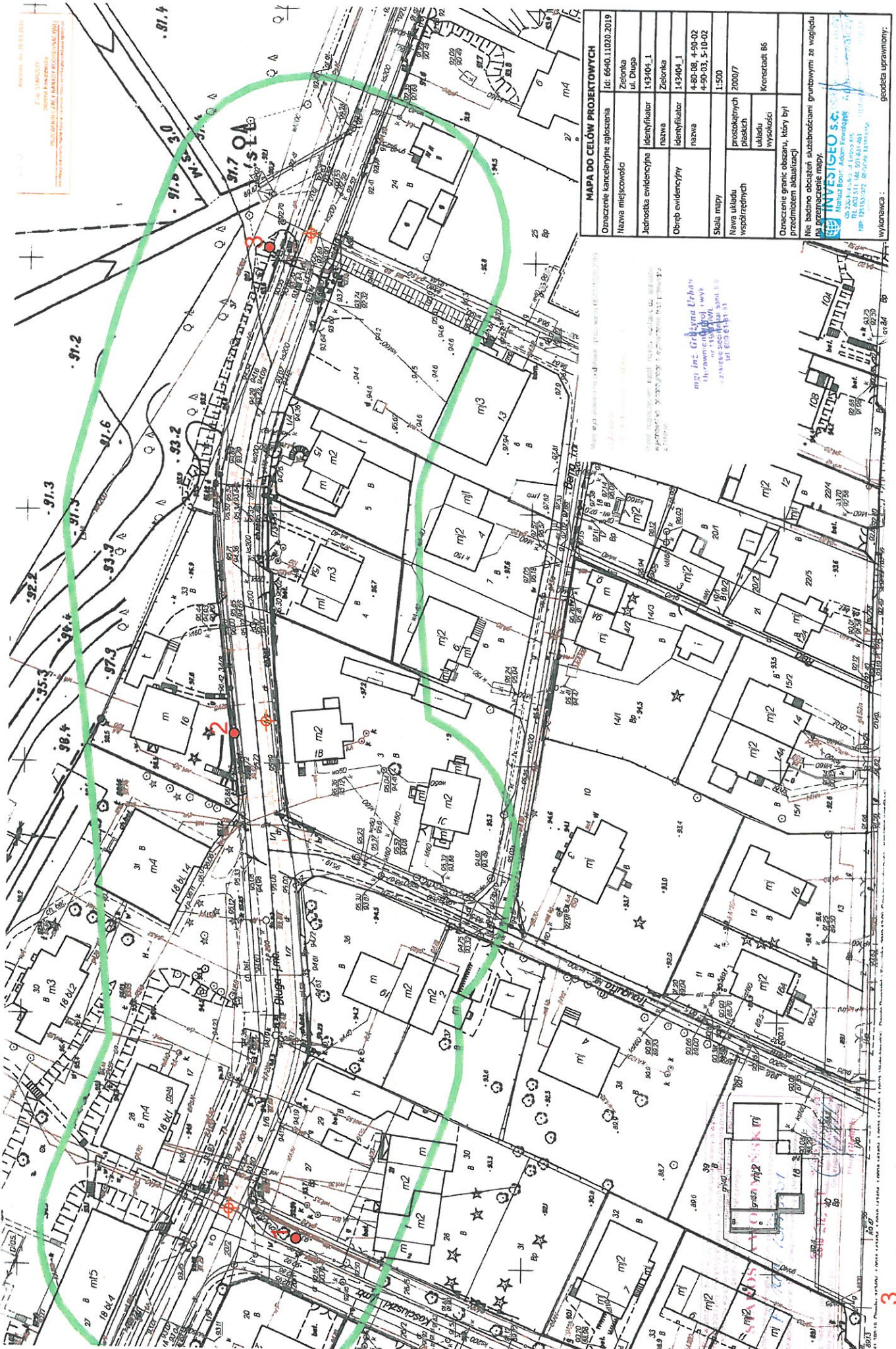
Lokalizacja prac geotechnicznych na tle mapy topograficznej w skali 1:25 000



wykonane prace geotechniczne

Lokalizacja wykonanych prac geotechnicznych na mapie w skali 1:1000

Załącznik 2



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Opis przedmiotu zamówienia	Id. 6540.1.1020.2019
Nazwa miejscowości	Zielonka ul. Długa
Jednostka ewidencyjna	143404_1
Obrob. ewidencyjny	Zielonka
Obrob. ewidencyjny	143404_1
Skala mapy	4:80-08, 4:50-02, 4:50-03, 5:10-02
Nazwa układu współrzędnych	1:500
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	2000/7
Nazwa placu	Kremlstadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Nie badano obszarów sąsiednich gruntownym ze względu na przeznaczenie mapy.	

3 wykonane otwory geotechniczne

APIS GEO Iwona Kacprzak
ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr. 3.1

1

Wiertnica:

Miejscowość: Zielonka
Gmina: Zielonka
Powiat: wołomiński
Województwo: mazowieckie

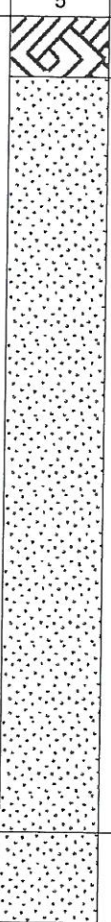
Obiekt: sieć wodociągowa
Inwestor: PWiK Sp. z o.o. w Zielonce
Dozór geol.: L. Kacprzak

System wiercenia: Ręcznie

Rzędna: 93.30 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2020-06-05

1	2	3	4		6	7	8	9	10	11
			5							
Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.ł]	Stratygrafia	Przelot [m]	Profil litologiczny [m]		Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	
2.70	Czwartorzęd Holocen				0.20	gleba	Gb			
					2.70	piasek drobny żółty	Pd	I	mw	szg
					3.00	piasek drobny żółty			nw	

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

APIS GEO Iwona Kacprzak
ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zat.Nr. 3.2

2

Wiertnica:

Miejscowość: Zielonka
Gmina: Zielonka
Powiat: wołomiński
Województwo: mazowieckie

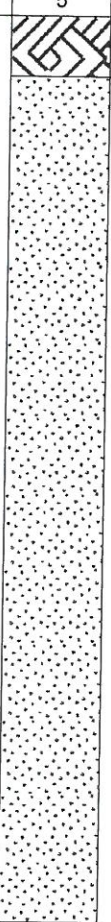
Obiekt: sieć wodociągowa
Inwestor: PWiK Sp. z o.o. w Zielonce
Dozór geol.: L. Kacprzak

System wiercenia: Ręcznie

Rzędna: 96.50 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2020-06-05

1	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.t.]		[m]	[m]						
	2		4	5	6	7	8	9	10	11
						gleba	Gb			
					0.20	piasek drobny żółty				
		Czwartorzęd Holocen	1.0				Pd	I	mw	szg
			2.0							
			3.0		3.00					

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

APIS GEO Iwona Kacprzak
ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr. 3.3

3

Wiertnica:

Miejscowość: Zielonka
Gmina: Zielonka
Powiat: wołomiński
Województwo: mazowieckie


Obiekt: sieć wodociągowa
Inwestor: PWiK Sp. z o.o. w Zielonce
Dozór geol.: L. Kacprzak

System wiercenia: Ręcznie

Rzędna: 93.00 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2020-06-05

1	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.ł]		[m]	[m]						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
										
				0.20	gleba	Gb				
				2.30	piasek drobny żółty					
				2.30		Pd	I	mw	szg	
				3.00	piasek drobny żółty			nw		
				3.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"


**PROJEKT GEOTECHNICZNY DLA PROJEKTOWANEJ
SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W ULICY DŁUGIEJ W ZIELONCE**


Wykonawca: APIS GEO Iwona Kacprzak, ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka

Zleceniodawca: PWiK Zielonka
ul. Literacka 20
05-220 Zielonka

Obiekt: Projektowana sieć wodociągowa w ul. Długiej w Zielonce

Opracował:


"APIS GEO"
Iwona Kacprzak
05-230 KOBYŁKA, ul. Turowska 12
tel. 22 786-15-66, 509-63-49-49
REGON 140870920
NIP 113-199-01-85


mgr Leszek Kacprzak
geolog
upr. nr Y-1476 VII-1400

mgr Leszek Kacprzak
upr. geol. VII - 1400

Kobyłka, czerwiec 2020

Spis zawartości:

Część opisowa:

1.	Podstawy opracowania	3
2.	Podstawy opracowania	3
3.	Cel opracowania	3
4.	Charakterystyka terenu	4
5.	Opis planowanej inwestycji	4
6.	Warunki gruntowo-wodne	4
6.1.	Budowa geologiczna terenu badań	4
6.2.	Warunki hydrogeologiczne	4
7.	Warunki posadowienia	4
7.1.	Sposób posadowienia	4
7.2.	Wydzielone warstwy geotechniczne	4
8.	Współczynniki bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych	5
9.	Model obliczeniowy podłoża gruntowego. Określenie oddziaływania od gruntu. Obliczenia nośności. Określenie zakresu badań niezbędnych do właściwego wykonania robót ziemnych	5
10.	Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentu	5
11.	Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych	6
12.	Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany	6
13.	Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego	6

1. Podstawy opracowania

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

2. Podstawy opracowania

- 2.1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu w skali 1:500.
- 2.2. Normy i literatura techniczna.
 - 2.2.1. PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne.
 - 2.2.2. PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
 - 2.2.3. PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.
 - 2.2.4. PN-86/B-2480 Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.
 - 2.2.5. PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
 - 2.2.6. PN-B-04452:2002 Geotechnika. Badania polowe.
 - 2.2.7. PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - 2.2.8. L. Wysokiński, W. Kotlicki, T. Godlewski, Projektowanie geotechniczne według Eurokodu 7, ITB, Warszawa 2011.
 - 2.2.9. Z. Wiłun, Zarys geotechniki, Wydawnictwa Komunikacji i Łączności, Warszawa 1976, 2007.
- 2.3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

3. Cel opracowania

Celem tego opracowania jest ustalenie możliwości i warunków posadowienia projektowanego obiektu (sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami) oraz wyznaczenie dopuszczalnego nacisku na grunt oraz sformułowanie geotechnicznych zaleceń do projektowania i realizacji inwestycji tj. budowy sieci wodociągowej w ulicy Długiej w Zielonce.

4. Charakterystyka terenu

Teren badań położony jest w miejscowości Zielonka gmina Zielonka, powiat wołomiński.

5. Opis planowanej inwestycji

We wskazanej lokalizacji projektuje się wykonanie sieci wodociągowej. Projektowana infrastruktura zostanie posadowiona na głębokości przekraczającej 1,2 m.

6. Warunki gruntowo-wodne

6.1. Budowa geologiczna terenu badań

W miejscu wykonanych badań geotechnicznych stwierdzono holoceniowe eoliczne piaski drobnoziarniste.

Na badanym terenie nie obserwuje się niekorzystnych zjawisk geologicznych zwłaszcza zjawisk i form krasowych, osuwiskowych, sufozycznych, kurczawkowych, glaciektonicznych, gruntów ekspansywnych i zapadowych.

6.2. Warunki hydrogeologiczne

W trakcie badań geotechnicznych wodę podziemną stwierdzono na głębokości przekraczającej 2,5 m.

7. Warunki posadowienia

7.1. Sposób posadowienia

Projektowany obiekt zostanie posadowiony w wykopie otwartym na głębokości przekraczającej 1,2 m. Przy planowanym poziomie posadowienia przewód wodociągowy zostanie ułożony w warstwie piasków drobnoziarnistych.

7.2. Wydzielone warstwy geotechniczne

Grunty występujące w podłożu podzielono na warstwy geotechniczne, biorąc pod uwagę ich genezę, rodzaj oraz stan w jakim się znajdują, zgodnie z normą PN-86/B-02480. *Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.*

Warstwa I – holoceniowe, eoliczne, wilgotne i nawodnione piaski drobnoziarniste występujące w stanie średnio zagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$.

Parametry geotechniczne przedstawiono w Dokumentacji z badań geotechnicznych.

Zakres wykonanych badań jest wystarczający dla określenia warunków posadowienia projektowanego obiektu.

Zmianie ulegnie ukształtowanie gruntów powyżej poziomu sieci wodociągowej tj. w strefie zasypek. Zmiana taka nie zmieni kierunków spływu wód podziemnych ani wartości współczynnika filtracji warstwy wodonośnej w rejonie projektowanej inwestycji.

8. Współczynniki bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Do obliczeń geotechnicznych należy przyjąć następujące współczynniki bezpieczeństwa: dla parametrów geotechnicznych warstw gruntowych współczynniki materiałowe 0,9 lub 1,1, przy czym w poszczególnych obliczeniach stosuje się bardziej niekorzystną wartość współczynnika.

9. Model obliczeniowy podłoża gruntowego. Określenie oddziaływania od gruntu. Obliczenia nośności. Określenie zakresu badań niezbędnych do właściwego wykonania robót ziemnych

Model obliczeniowy podłoża gruntowego przyjęto zgodnie z załącznikiem 3 niniejszego opracowania. Oddziaływanie od gruntu na projektowaną inwestycję po jej wykonaniu nie wystąpi. Projektowana sieć wodociągowej nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt (masa gruntu wydobytego jest większa od przewodu wodociągowego). Nie ma potrzeby wykonania obliczeń nośności i osiadań.

10. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentu

W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykonane fundamenty pod projektowany obiekt.

Dane niezbędne do projektowania obiektu pod względem geotechnicznym przedstawiono rozdziale VI niniejszego opracowania.

11. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych

Do likwidacji wykopu budowlanego można wykorzystać grunty pochodzące z wykopu budowlanego.

Należy przeprowadzić następujące badania niezbędne do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych:

- odbiór geotechniczny podłoża w dnie wykopów budowlanych;
- kontrola zagęszczenia zasypki nad przewodami i podsypki pod jezdnią przy użyciu płyty dynamicznej lub sondy dynamicznej;

Likwidacja wykopów powinna być prowadzona warstwami 0,3 – 0,5 m zagęszczanymi do wskaźnika $I_s \geq 0,98$. Badania zagęszczenia należy prowadzić dla każdej warstwy metodami laboratoryjnymi lub po zakończeniu prac sondowaniem sondą lekką zgodnie z zasadami określonymi w PN-B-0445 Geotechnika Badania Polowe. Badania zagęszczenia podbudowy drogi (odcinki wodociągu pod ulicą) należy wykonać płytą statyczną (metoda VSS) lub płytą dynamiczną.

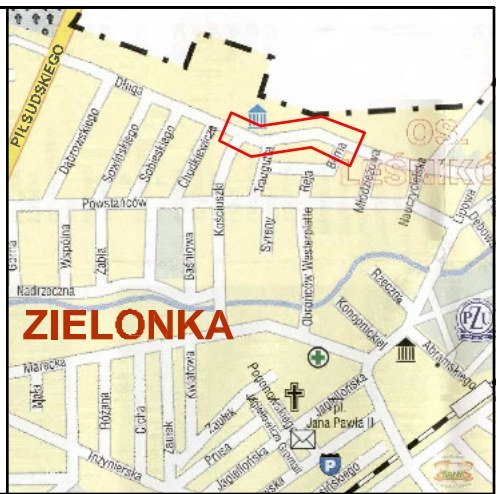
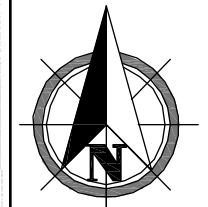
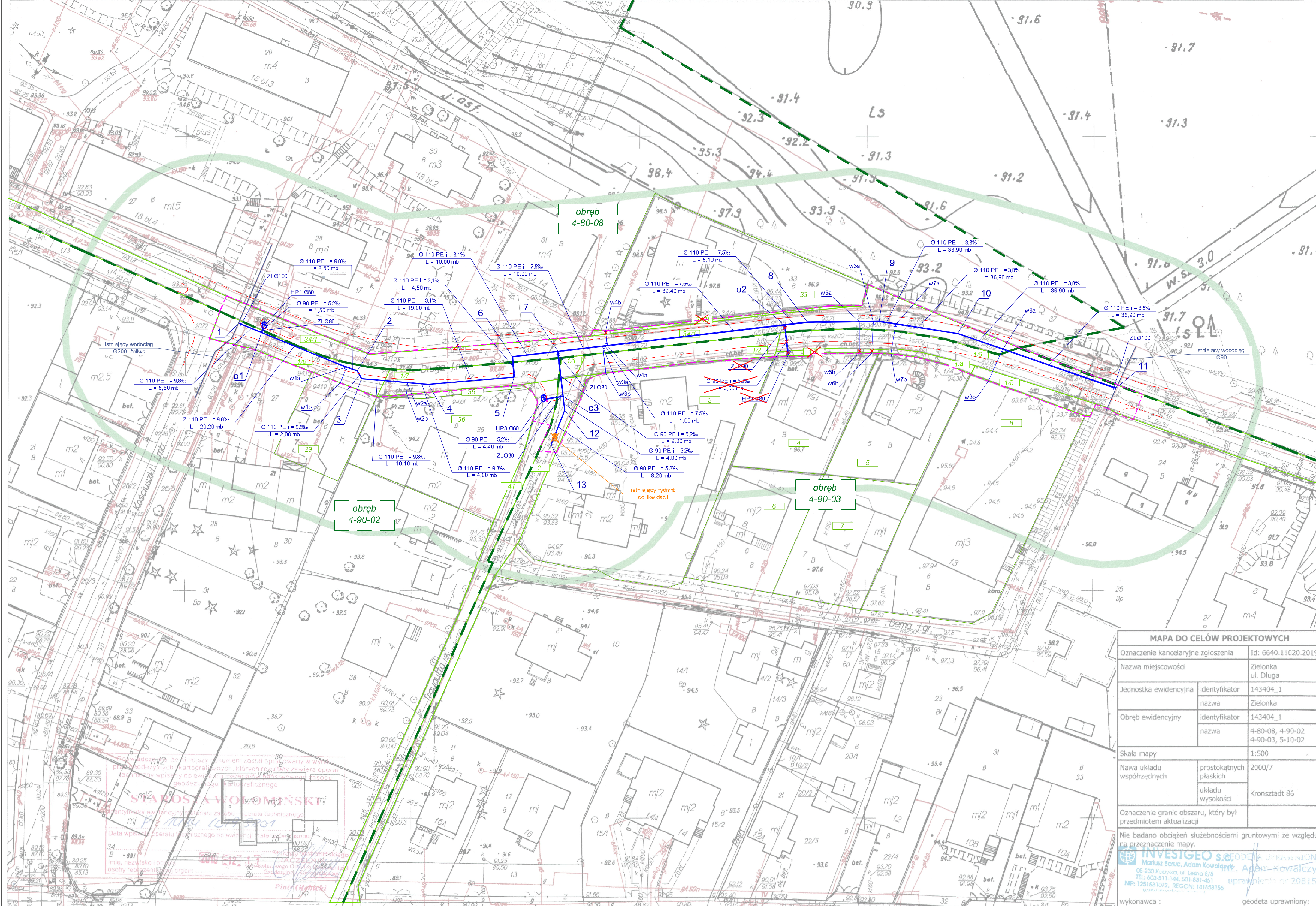
12. Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany

Zagadnienie szkodliwości wód gruntowych na obiekt budowlany nie wystąpi. Badania geotechniczne wykonano w trakcie niskiego stanu wód podziemnych.

13. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego

W terenie zabudowanym, jeśli odległość obiektu sąsiedniego od krawędzi wykopu jest mniejsza od $3h_w$ (h_w oznacza głębokość wykopu) należy przeanalizować potencjalne zagrożenia. Ocena zagrożeń obejmuje wpływ wykopu na stateczność obiektów sąsiednich. Projekt wodociągu powinien określić warunki realizacji wykopu i rodzaje przewidywanych zabezpieczeń. W

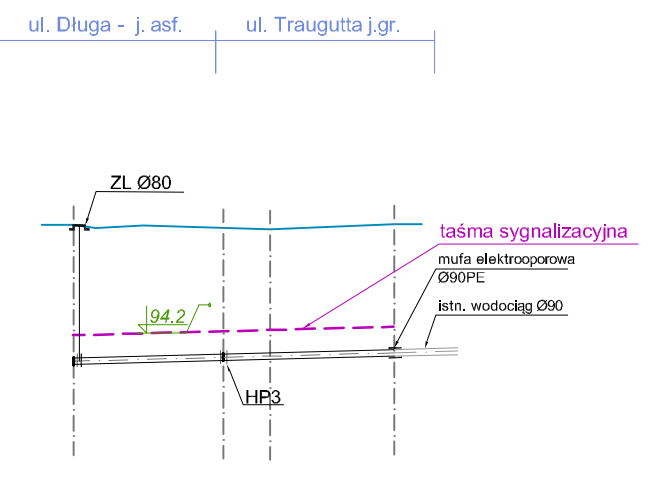
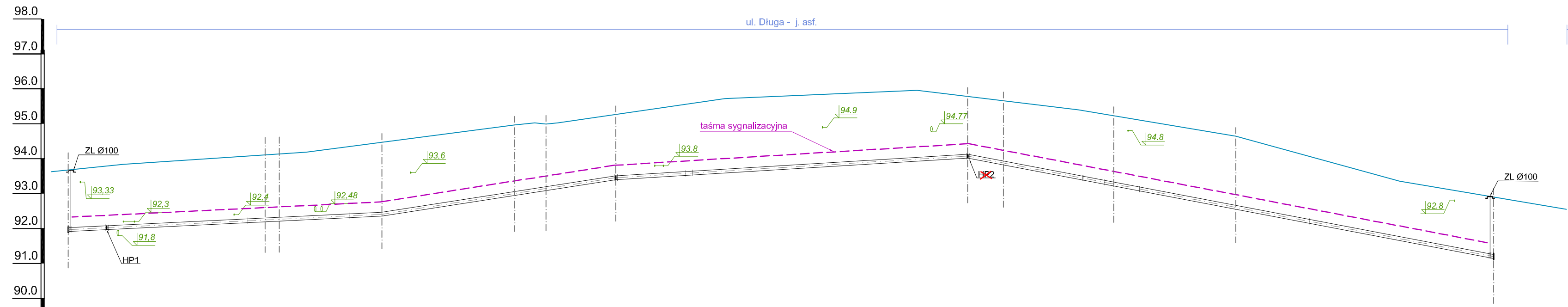
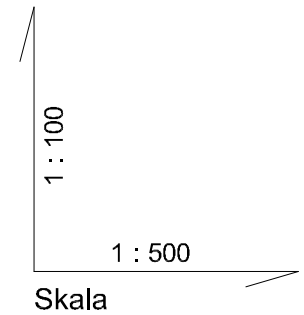
przypadku stwierdzenia zagrożeń dla budynków, projekt wykopu powinien określić, na których budynkach sąsiednich powinny zostać założone repery umożliwiające geodezyjne monitorowanie przemieszczeń. W przypadku pojawienia się nadmiernych przemieszczeń kierownictwo budowy musi podjąć natychmiastowe środki zaradcze.



- LEGENDA:**
- granice obrębów
 - granice działek objętych inwestycją
 - działki objęte inwestycją
 - zakres oddziaływania inwestycji
 - projektowana sieć wodociągowa
 - projektowane odgałęzienia do granic działek
 - projektowane hydranty podziemne HPØ80
 - istniejące przewody wodociągowe
 - projektowane krawędzie drogi wg odrębnej procedury

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia	Id: 6640.11020.2019
Nazwa miejscowości	Zielonka ul. Długa
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143404_1 nazwa Zielonka
Obręb ewidencyjny	identyfikator 143404_1 nazwa 4-80-08, 4-90-02 4-90-03, 5-10-02
Skala mapy	1:500
Nawa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/7 układu wysokości Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi ze względu na przeznaczenie mapy.	
Inwestgeo s.c. Geodeta uprawniony Mariusz Boruc, Adam Kowalczyk ul. Kresowa 18, 05-230 Wołomin tel.: 502-116-168; 609-61-81-81; 502-403-354 NIP: 1251531022, REGON: 141858156 uprawnień nr 20815	
wykonawca : geodeta uprawniony:	

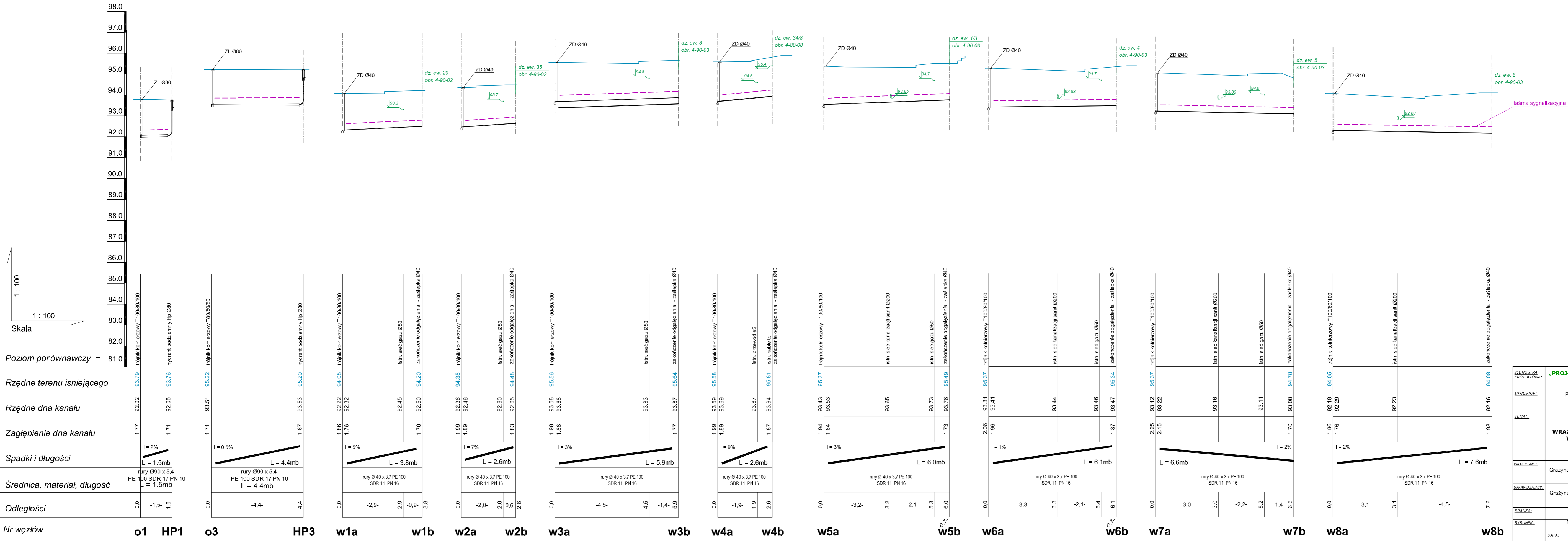
WYKONAWCA:	„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA 05-230 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81; 502-403-354
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka
TYTUŁ:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIĘCI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO GRANIC DZIAŁEK W PASIE DROGI GMINNEJ UL. DŁUGIEJ W ZIELONCE NA ODCINKU OD UL. KOŚCIUSZKI DO UL. BEMA
PROJEKTANT:	Grażyna Urban upr. nr 119/97/WL spec. instalacje i sieci sanitarne
SPRAWDZAJĄCY:	Grażyna Ośko upr. nr Iw-507/94 spec. instalacje i sieci sanitarne w zakresie sieci opornych
BRANŻA:	SANTARNA
RYSYCIER:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DATA:	06.2020
SKALA:	1:500
NR RYSUJĄCY:	1



Poziom porównawczy =	81.0	
Rzędne terenu istniejącego	93.67	93.79
Rzędne osi przewodu	91.97	92.02
Zagłębienie osi przewodu	1.70	1.77
Spadki i długości	i = 9.8‰	
Średnica, materiał, długość	rury Ø110 x 6,6 PE 100 SDR 17 PN 10 L = 204.1mb	
Odległości	0.0	204.1
Nr węzłów	1	o1

Rzędne terenu istniejącego	95.26	95.22
Rzędne osi przewodu	93.46	93.51
Zagłębienie osi przewodu	1.81	1.71
Spadki i długości	i = 5.2‰	
Średnica, materiał, długość	rury Ø90 x 5,4 PE 100 SDR 17 PN 10 L = 21.2mb	
Odległości	0.0	21.2
Nr węzłów	7	o3 12 13

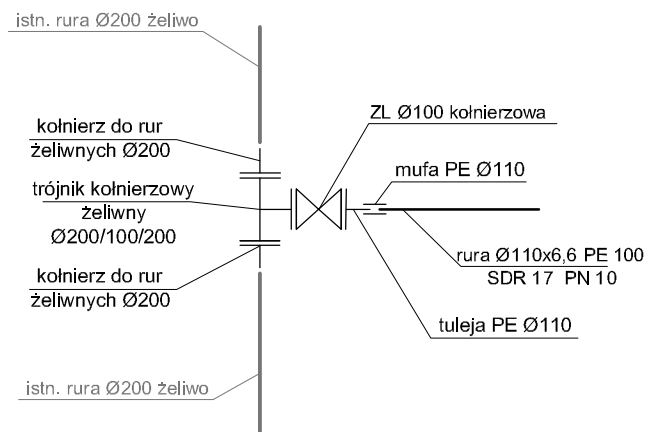
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81; 502-403-354	
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka	
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO GRANIC DZIAŁEK W PASIE DROGI GMINNEJ UL. DŁUGIEJ W ZIELONCE NA ODCINKU OD UL. KOŚCIOUSZKI DO UL. BEMA	
PROJEKTANT:	Grażyna Urban	upr. nr 119/97/Wł. spec. Instalacje i ścieki sanitarne
SPRAWDZAJĄCY:	Grażyna Ośko	upr. nr Wa-507/94 spec. Instalacyjno-hydzynierzy w zakresie ściek sanitarnych
BRANŻA:	SANITARNA	
RYСУNEK:	PROFIL PODŁUŻNY SIECI WODOCIĄGOWEJ	
DATA:	06.2020	SKALA:
	1:100/1:500	NR RYSUNKU:
		2



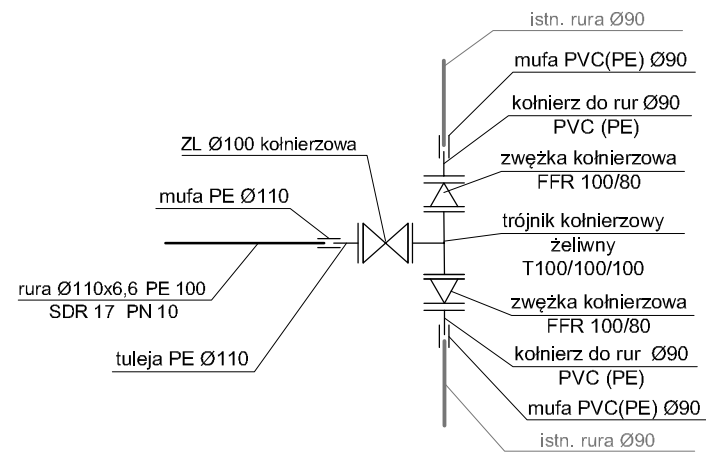
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA 05-200 Wolomin, ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81; 502-403-354	
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka	
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z ODGALEZIENIAMI DO GRANIC DZIAŁEK W PASIE DRÓGI GMINNEJ UL. DŁUGIEJ W ZIELONCE NA ODCINKU OD UL. KOŚCIUSZKI DO UL. BEMA	
PROJEKTANT:	Grażyna Urban	upr. nr 119/97/WŁ spec. Instalacje i sieci sanitarne
SPRAWDZAJĄCY:	Grażyna Ośko	upr. nr Wa-507/94 spec. Instalacyjno-hydrantowa w zakresie sieci sanitarnych
BRANŻA:	SANITARNA	
RYSUJEK:	PROFIL PODLUŻNY ODEJŚĆ DO HYDRANTÓW I ODGALEZIEN DO GRANIC DZIAŁEK	
DATA:	06.2020	SKALA: 1:100
		NR RYSUNKU: 3

SCHEMATY WĘZŁÓW I PODŁĄCZENIA URZĄDZEŃ

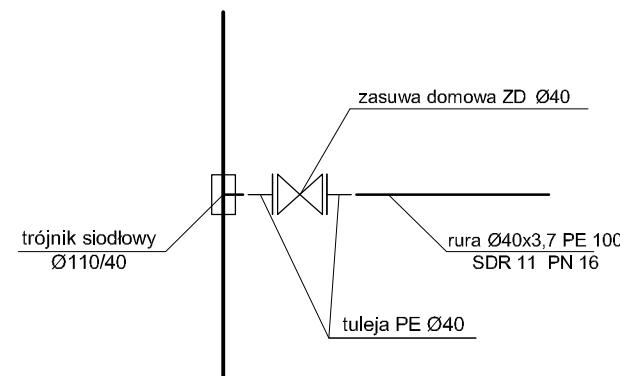
WĘZEŁ 1



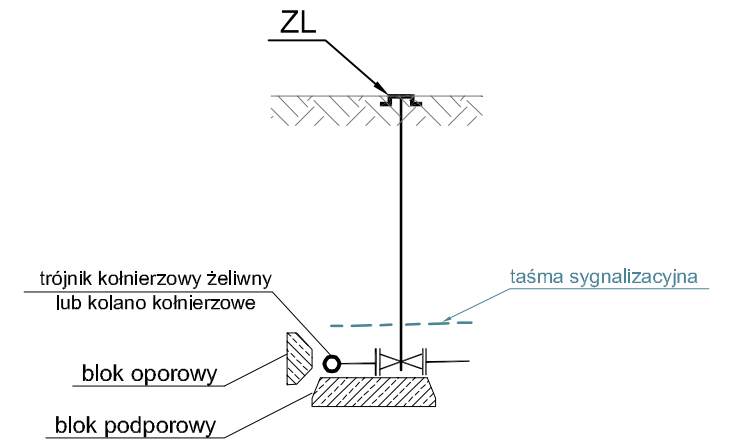
WĘZEŁ 11



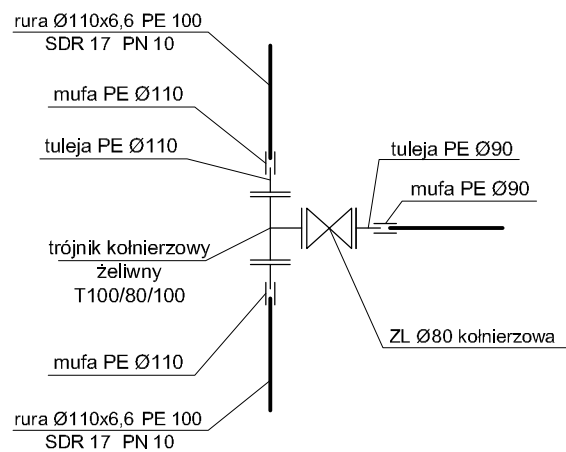
WĘZŁY na odejściach do przyłączy



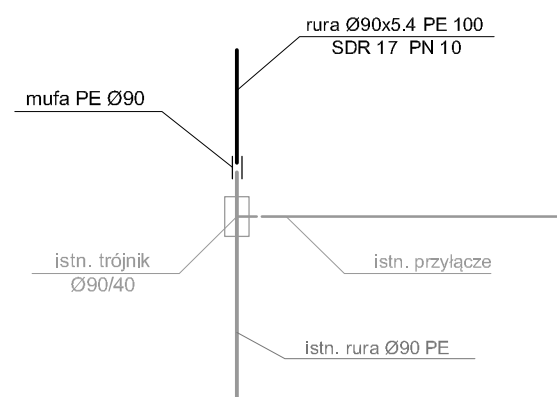
Schemat podłączenia zasuw



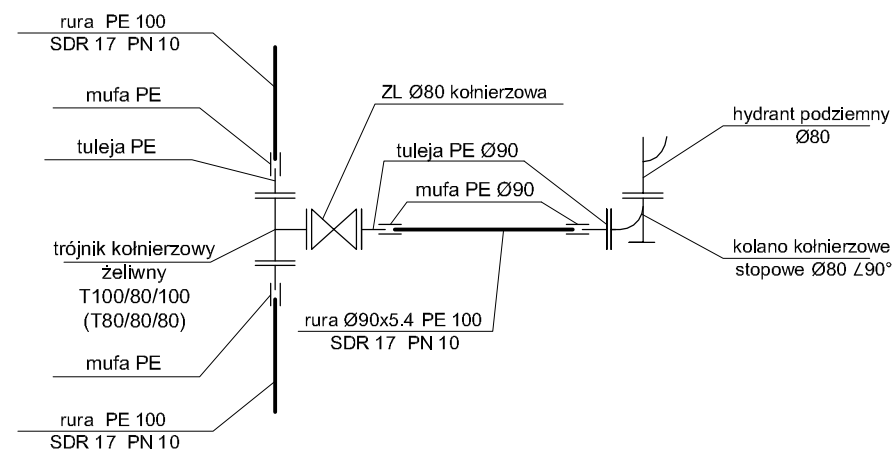
WĘZEŁ 7



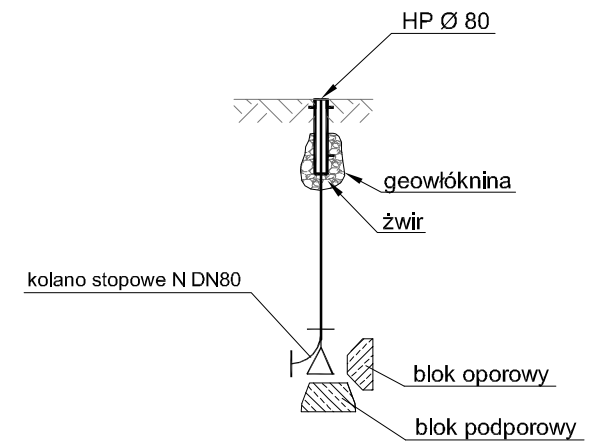
WĘZEŁ 13



WĘZŁY na odejściach do hydrantów



Schemat podłączenia hydrantów

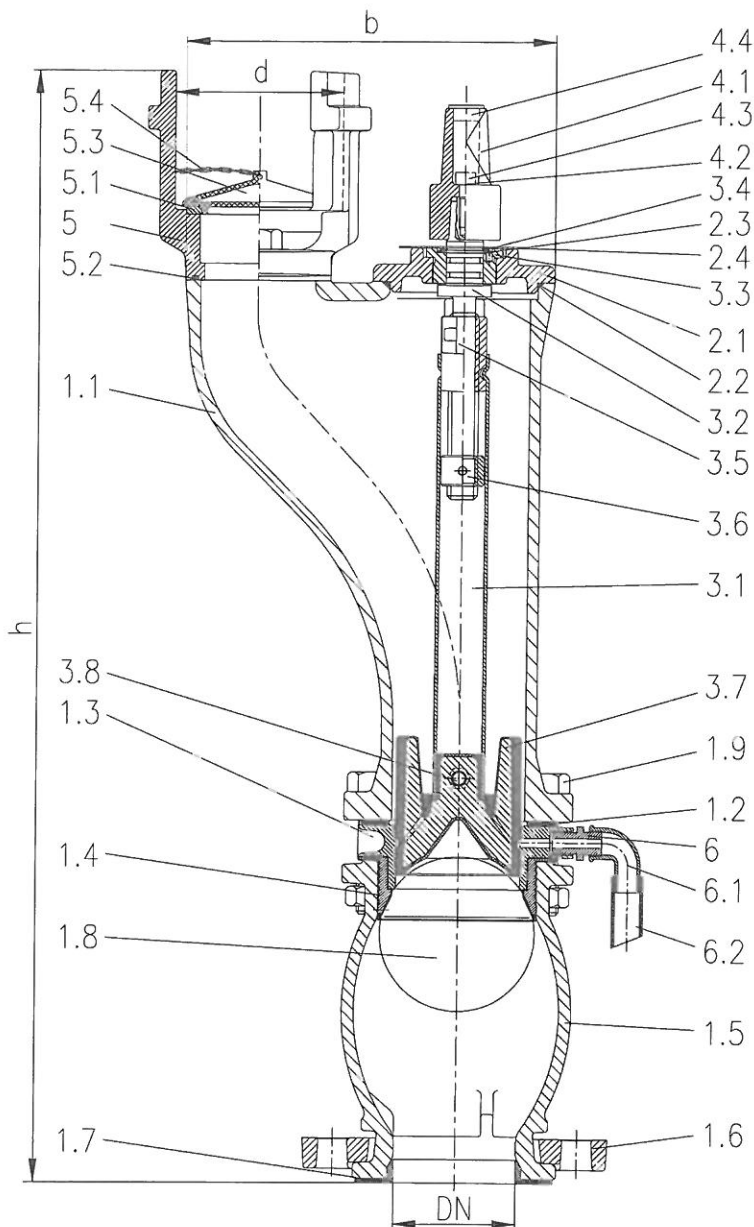


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81; 502-403-354		
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ul. Literacka 20, 05-220 Zielonka		
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO GRANIC DZIAŁEK W PASIE DRÓGI GMINNEJ UL. DŁUGIEJ W ZIELONCE NA ODCINKU OD UL. KOŚCIUSZKI DO UL. BEMA		
PROJEKTANT:	Grażyna Urban	upr. nr 119/97/Wł spec. Instalacje i sieć sanitarne	
SPRAWDZAJĄCY:	Grażyna Ośko	upr. nr Wa-507/94 spec. Instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci sanitarnych	
BRANŻA:	SANITARNA		
RYSUNEK:	SCHEMATY WĘZŁÓW I PODŁĄCZENIA URZĄDZEŃ		
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:	
06.2020	---	4	



nr kat. 240

GGG



1	Korpus hydrantu	
1.1	Pierścień ozdobny	GGG
1.2	Uszczelka rurowa	NBR
1.3	Pierścień gniazda	1.4408
1.4	Uszczelka gniazda	EPDM
1.5	Cokół	GGG
1.6	Kolnierz	GGG
1.7	Uszczelka cokołu	EPDM
1.8	Kula	Inkulon-E
1.9	Śruba 6-kąt	V2A
2	Płyta głowicy - kpl.	
2.1	Płyta głowicy	GGG
2.2	O-ring	NBR
2.3	Podkładka ślizgowa	POM
2.4	Tabliczka znamionowa	PVC
3	Zespół uruchamiający	
3.1	Trzpień	1.4301
3.2	Wrzeciono	1.4021
3.3	Tuleja głowicy	MS 58
3.4	Pierścień zabezpieczający	V2A
3.5	Nakrętka wrzeciona	MS 58
3.6	Nakrętka ograniczająca	Ms 58
3.7	Tłok	NBR
3.8	Śruba	V2A
4	Czop czworokątny - kpl.	
4.1	Czop czworokątny	GGG
4.2	Podkładka sprężysta	V2A
4.3	Śruba	V2A
4.4	Korek zatykający	PE
5	Uchwyt klowy	GGG
5.1	Pierścień osadzenia	Ms 58
5.2	Uszczelka uchwytu	NBR
5.3	Kaptur ochronny	PE
5.4	Łańcuch	V2A
6	Odwodnienie	MS 58
6.1	Kolano odwadniające	MS 58
6.2	Rura odwadniająca"	PE

DN	Głębokość zabudowy	h	b	d	Masa kg
80	1,50m	1230	242	110	39,5
80	1,25m	980	242	110	35,5
80	1,00m	730	242	110	31,5

Wyposażenie

Skrzynka uliczna	nr 1950
Kolankao ze stopką	nr 290, 290L, 292, 5045
Klucz uruchamiający	nr 191
Stojak hydrantowy	nr 287

Łódź, dnia 21.11.1997 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI w ŁODZI
WYDZIAŁ NADZORU BUDOWLANEGO
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
Tel.:36-65-80

NB/119/97/WŁ

D E C Y Z J A Nr 119/97/WŁ

Na podstawie art.104 Kpa w związku z art. 12 i 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994 r. (Dz.U. Nr 89 poz.414) oraz rozporządzenia MGPIB z dnia 30-12-1994 r. (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 11-12-1995 r. po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana

Grażyny Urban – mgr inż. inżynierii środowiska

urodz. w dniu **28.11.1954 r. w Łodzi**

i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani **Grażyny Urban** po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią **Grażynę Urban** pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

o r z e k a m :

nadać Panu/Pani **Grażynie Urban**
uprawnienia budowlane w specjalności **instalacji i sieci sanitarnych**
w zakresie **projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń.**

Uzasadnienie

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pani/Pana **Grażyny Urban** członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/ Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności: **instalacji i sieci sanitarnych** w zakresie: **projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń** w dniu **17.11.1997** odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał(a) Pan/i **90,1+91 %** maksymalnej punktacji.

Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu wydanym na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia wykonawczego regulującego warunki uzyskania uprawnień w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uzyskanie minimum 65 % maksymalnej punktacji.
Warunek ten został przez Pana/Panią spełniony.

W dniu **21.11.1997** odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana/Panią pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana/Pani z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności: **instalacji i sieci sanitarnych** w zakresie: **projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń** było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia odwołania do organu II instancji – Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Marek Teślowski
/-/ podpis nieczytelny

Otrzymują:

1. Pan/Pani Grażyna Urban
Jedlicze A, ul. Krzywa 4
95-073 Grotniki,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. a/a.

pieczęć okrągła z godłem, o treści na obwodzie
URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

Opłatę skarbową
skasowano w znaczkach

Oryginał
uprawnień budowlanych
otrzymałem/am
G. Urban

Za zgodność z oryginałem
Z up. Wojewody Łódzkiego

[Podpis]
DYREKTOR WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY



Wystawiono w dniu 17 czerwca 2015 r. w Wydziale Infrastruktury ŁUW na podstawie oryginału decyzji nadającej uprawnienia budowlane z dnia 21.11.1997 r. Nr 119/97/WŁ, znajdującego się w Archiwum Zakładowym Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

Warszawa, 20 lipca 1994r.

Nr ewidencyjny Wa-507/94

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 13 ust.1 pkt 4 lit. "a"

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

ze Ob. GRAŻYNA DANUTA O Ś K Ó c. Wacława
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 20 lutego 1959 r. Dębówka

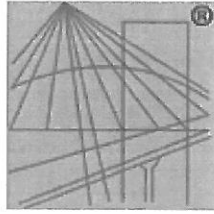
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci
sanitarnych:

do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.-



Z up. Władysława Warszawskiego
mgr inż. arch. Zbigniewa Gindki
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TE2-9I1-AAX *

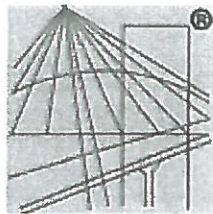
Pani GRAŻYNA URBAN o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/4406/01
adres zamieszkania ul. KRESOWA 18, 05-200 WOŁOMIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8UI-P6S-ZGZ *

Pani GRAŻYNA DANUTA OŚKO o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1234/01

adres zamieszkania ul. BRZOZOWA 24 A, 05-230 KOBYŁKA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zielonka, 31.03.2020r.

PWiK/ST/ 465 /2020

**WARUNKI DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ
nr rejestru 22/509/03/2020**

dotyczy: budowy sieci wodociągowej w ul. Długiej (odcinek od ulicy Kościuszki do ulicy Bema) w Zielonce

1. Warunki formalne:

Merytoryczne opracowanie projektu powinno być wykonane w oparciu o:

- aktualną do celów projektowych mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:500,
- ustawę Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 463)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
- ustawy: Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, O odpadach, o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- normy budowlane i literaturę fachową,
- wizję w terenie,
- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonka,
- decyzję lokalizacyjną na zajęcia pasa drogowego wydaną przez właściwego zarządcę drogi,
- protokół z narady koordynacyjnej Wydziału Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatu Wołomińskiego.

2. Warunki techniczne:

- projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącej sieci zlokalizowanej:
 - na skrzyżowaniu ul. Długiej i ul. Bema na dz. ew. nr 1/9 i 9 w obrębie 4-90-03 zbudowanej z rur o średnicy 90mm,
 - w ul. Traugutta na dz. ew. nr 2 w obrębie 4-90-03 zbudowanej z rur PE o średnicy 90mm,
 - na skrzyżowaniu ul. Długiej i ul. Kościuszki na dz. ew. nr 1/6 z obrębu 4-90-02 zbudowanej z rur żeliwnych o średnicy 200mm,
- minimalne zagłębienie sieci wodociągowej – 1,6 m,
- sieć wodociągową należy zaprojektować z rur PE100 PN10 SDR17,
- na włączeniach sieci należy zaprojektować zasuwy odcinające projektowany odcinek,
- zakres projektu powinien obejmować również odgałęzienia do posesji, które dotychczas nie mają wykonanego przyłącza wodociągowego, oraz przebudowę istniejących po trasie przyłączy.

PREZESZARZADU
Leszek Piorczak

DECYZJA Nr 272 / 2020

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 470) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), Uchwały Nr XXIII/223/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 czerwca 2008r. w sprawie zaliczenia poszczególnych dróg w mieście Zielonka do kategorii dróg gminnych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Panią Grażynę Urban** prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „PROJ-BUD” Firma Projektowo-Budowlana Grażyna Urban z siedzibą w 05-200 Wołomin, ul. Kresowa 18 , która na podstawie zwartej umowy nr 45/2019 z dnia 07.11.2019r. wystąpiła w imieniu inwestora **Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. z siedzibą w 05-220 Zielonka, ul. Literacka 20** w sprawie lokalizacji w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego **Burmistrz Miasta Zielonka**

POSTANAWIA

zezwolić Wnioskodawcy na lokalizację w pasie drogowym **ulicy Długiej /dz. ew. nr 34/1 obr. 4-80-08/, /dz. ew. nr 1/6, 1/7 obr. 4-90-02/, /dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/9, 1/1, 1/2 obr. 4-90-03, ulicy Traugutta /dz. ew. nr 41 obr. 4-90-02/, /dz. ew. nr 2 obr. 4-90-03/,** urządzenia infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami do dz. ew. nr 3, 4, 5, 6, 7, 8 obr. 4-90-03; dz. ew. nr 29, 36 obr. 4-90-02; dz. ew. nr 33 obr. 4-80-08 zgodnie z załącznikiem do niniejszej decyzji.

Pod warunkiem:

1. Uprzedniego wykonania dokumentacji technicznych z wszelkimi uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa.
2. Urządzenia mogą być umieszczone w pasie drogi po uprzednim otrzymaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.
3. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego, w tym prace odtworzeniowe w nawierzchni należy wykonać poprzez wykonanie podbudowy wraz z ułożeniem mieszanki mineralno- bitumicznej.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

1. W terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, wnoszone za pośrednictwem organu wydającego decyzję tj. - Burmistrza Miasta Zielonka.

2. Zgodnie z art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania zgodnie z art. 130 § 4 KPA.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. Burmistrza

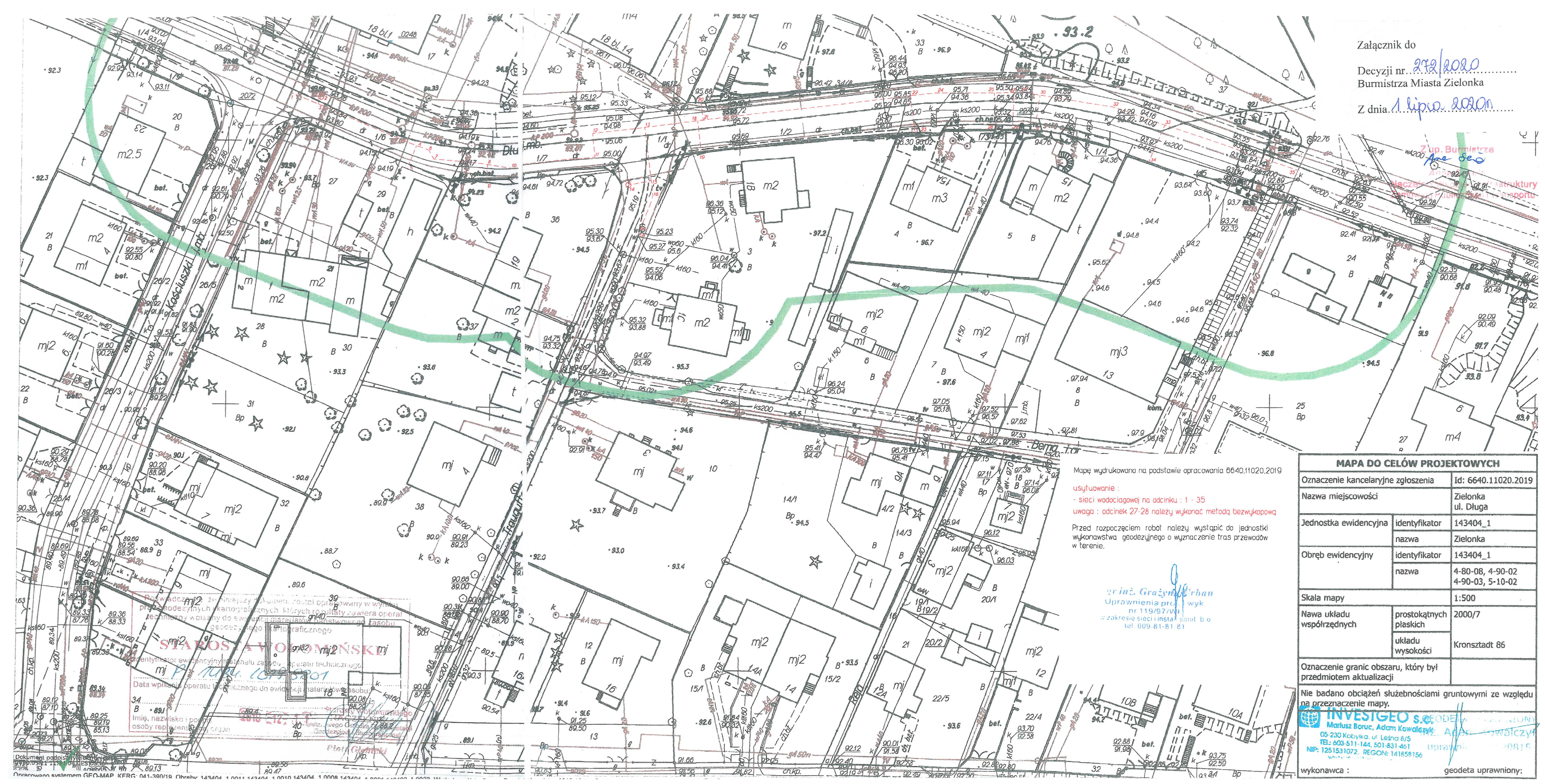
Anna Sekula

Naczelnik Wydziału Infrastruktury
Zamówień Publicznych i Transportu

Otrzymują:

1. Pani Grażyna Urban, „PROJ-BUD” Firma Projektowo-Budowlana, 05-200 Wołomin, ul. Kresowa 18
2. a/a

Załącznik do
 Decyzji nr. 272/2020
 Burmistrza Miasta Zielonka
 Z dnia 1 lipca 2020



7 up. Burmistrza
 Inż. Marek...

Mapę wydrukowano na podstawie opracowania 6640.11020.2019

użytkowanie :
 - sieci wodociągowej na odcinku : 1 - 35
 uwaga : odcinek 27-28 należy wykonać metodą bezwykopową

Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do jednostki wykonawstwa geodezyjnego o wyznaczenie tras przewodów w terenie.

inż. Grażyna Urban
 Uprawnienia prof. wyk.
 nr 119/97/WK
 w zakresie sieci i instal. sanit. b o
 tel. 609-61-81-81

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia	Id: 6640.11020.2019
Nazwa miejscowości	Zielonka ul. Długa
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143404_1
	nazwa Zielonka
Obręb ewidencyjny	identyfikator 143404_1
	nazwa 4-80-08, 4-90-02 4-90-03, 5-10-02
Skala mapy	1:500
Nawa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/7
	układu wysokości Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi ze względu na przeznaczenie mapy.	
INVESTIGEO S.A. Mariusz Boruc, Adam Kowalczyk 05-230 Kobyłka, ul. Lesna 8/5 TEL: 603-511-144, 501-831-401 NIP: 1251531072, REGON: 141859156	
wykonawca :	geodeta uprawniony:



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODK.6630.353.2020

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wołominie

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **wodociągowa**

Lokalizacja obiektu	miasto : Zielonka obręb : 4-80-08, 4-90-02, 4-90-03, 5-10-02 ulica : Długa
Wnioskodawca	Grażyna Urban reprezentujący(a) podmiot INVESTGEO s.c. Mariusz Boruc Adam Kowalczyk, NIP: 1251531072 Leśna 8/5, 05-230 Kobyłka
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Zielonce ul. Literacka 20 05-220 Zielonka
Projektant	Grażyna Urban numer uprawnień: 119/97/WŁ
Data wpływu wniosku	7 maja 2020 r.
Data ostatniej zmiany projektu	8 maja 2020 r.
Data zakończenia narady	18 maja 2020 r.
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	Bożena Kowalewska Główny Specjalista

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Orange Polska S.A.	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa RE Legionowo	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Zielonka	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PSG sp. z o.o Oddział w Warszawie Gazownia w Wołominie	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Adam Bieryło
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: PSG - W miejscu skrzyżowań z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Warszawie ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Miasta Zielonka	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Sylwia Kołbuk
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Paweł Susoł
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Grażyna Urban**.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

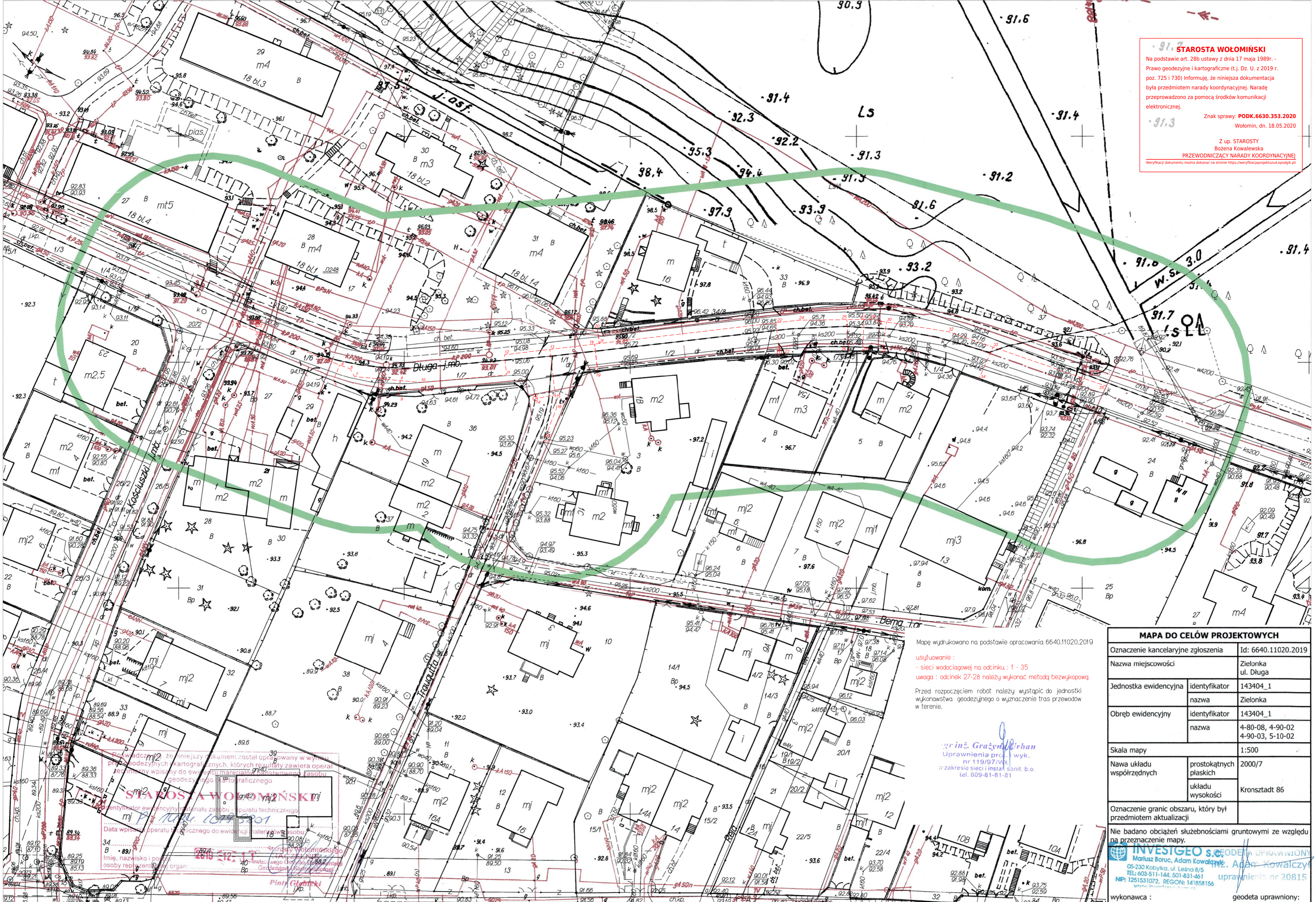
**Z up. Starosty
Bożena Kowalewska
Główny Specjalista**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 18 maja 2020 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
 Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. -
 Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r.
 poz. 725 i 730) Informuję, że niniejsza dokumentacja
 była przedmiotem narady koordynacyjnej. Naradę
 przeprowadzono za pomocą środków komunikacji
 elektronicznej.
 Znak sprawy: **PODK.6630.353.2020**
 Wołomin, dn. 18.05.2020

Z up. STAROSTY
 Bożena Kowalewska
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ
Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.projektuzdopodk.pl/>



Mapę wydrukowano na podstawie opracowania 6640.11020.2019
 usytuowanie :
 - sieci wodociągowej na odcinku : 1 - 35
 uwaga : odcinek 27-28 należy wykonać metodą bezwykopową

Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do jednostki
 wykonawstwa geodezyjnego o wyznaczenie tras przewodów
 w terenie.

inż. Grażyna Urban
 Uprawnienia proj. wyk.
 nr 119/97/WJ
 w zakresie sieci i instal. sanit. b.o.
 tel. 609-61-81-81

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia	Id: 6640.11020.2019	
Nazwa miejscowości	Zielonka ul. Długa	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143404_1
	nazwa	Zielonka
Obręb ewidencyjny	identyfikator	143404_1
	nazwa	4-80-08, 4-90-02 4-90-03, 5-10-02
Skala mapy	1:500	
Nawa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	układu wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi ze względu na przeznaczenie mapy.		
INVESTGEO S.C. GEODETA UPRAWNIONY Mariusz Boruc, Adam Kowalczyk 05-230 Kobyłka, ul. Leśna 8/5 TEL: 603-511-144, 501-831-651 NIP: 1251531072, REGON: 141858156 wykonawca : geodeta uprawniony:		

Zielonka, dnia 09.04.2020 r.

WGP.6727.79.2020

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka (Uchwała Nr XXXIX/364/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 28 września 2017 r. opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego z dnia 16.11.2017 r. poz. 10314 oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Woj. Maz. znak LEX-I.4131.304.2017.JF w zakresie par. 13 ust. 1 pkt 6 uchwały, par. 8 ust. 1 pkt 3-9 uchwały w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: 1-ZL, części tekstowej oraz graficznej w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 7-MN w zakresie działek o nr ew. 42, 43, 44, 45, 46 obręb 0003, wymieniona poniżej działka położona w Zielonce w rejonie ul. Długiej, znajduje się w terenie o następującym przeznaczeniu:

Działka ewidencyjna numer 34/1 obręb 143404 1.0008 (4-80-08):

- w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem 5-MW;
- w liniach rozgraniczających Alei Piłsudskiego oznaczonych symbolem 1bKDGP;
- w liniach rozgraniczających ul. Długiej oznaczonych symbolem 12KDL;

Działka ewidencyjna numer 34/8 obręb 143404 1.0008 (4-80-08):

Działki ewidencyjne numer 1/6, 1/7, 35 obręb 143404 1.0010 (4-90-02):

Działki ewidencyjne numer 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/9 obręb 143404 1.0011 (4-90-03):

- w liniach rozgraniczających ul. Długiej oznaczonych symbolem 12KDL;

Działka ewidencyjna numer 2 obręb 143404 1.0011 (4-90-03):

- w liniach rozgraniczających ul. Traugutta oznaczonych symbolem 7KDPJ;

I. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 5-MW

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem 1-MW, 2-MW, 3-MW, 4-MW, 5-MW, 6-MW, 7-MW, 8-MW, 9-MW, 10-MW, 11-MW:
 - 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - b) uzupełniające: zabudowa usług nieuciążliwych;
 - 2) ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych;
 - b) dopuszcza się budynki gospodarcze i garażowe;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;
 - 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki – 60 %;
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,0;
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
 - 4) ustala się dla budynków **mieszkalnych wielorodzinnych i mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nieuciążliwymi w parterze:**
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 5 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, ponadto:

- dopuszcza się wykonanie dodatkowo kondygnacji podziemnych;
 - dopuszcza się lokalizację garaży na kondygnacjach podziemnych;
 - b) dachy budynków płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi, ponadto:
 - dopuszcza się wykonanie dachów jako mansardowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką lub blachą w kolorystyce barw stonowanych;
 - c) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw stonowanych, ponadto:
 - dopuszcza się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nieuciążliwymi w parterze wykonanie elewacji w częściach usługowych z wykorzystaniem szkła;
 - 5) ustala się dla budynków **gospodarczych i garażowych**:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m;
 - b) dachy budynków jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, blachodachówką lub blachą w kolorystyce barw stonowanych, ponadto:
 - dopuszcza się dachy płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi z możliwością lokalizowania na nich miejsc parkingowych lub elementów zieleni urządzonej;
 - 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500 m².
2. (...);

II. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenu:

1. (§ 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się obowiązek lokalizowania zabudowy na działce budowlanej w granicach terenów, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.
 - a) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą teren, a linią zabudowy, z zastrzeżeniem, że rozbudowa tych budynków może nastąpić jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, natomiast w obrysie budynku dopuszcza się wyłącznie przebudowę, nadbudowę, remont bądź zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami zawartymi w ustaleniach szczegółowych planu;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów szczegółowych niniejszej uchwały oraz linii zabudowy określonych na rysunku planu;

2. (§ 7) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego;
- b) zakaz lokalizacji zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- c) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z dróg i placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;
- d) zakaz oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej poza teren inwestycji;
- e) zakaz podwyższania i obniżania terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie w tym jej odpływu na działki sąsiednie;
- f) zakaz wprowadzania do ziemi substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;

- g) na obszarach objętych granicami planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe w rozumieniu przepisów odrębnych.
- h) dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy odrębne dla terenów oznaczonych symbolem:
 - MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - pozostałe tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
- 2) (...);
- 3) dopuszcza się przebudowę i przykrycie rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) (...);

3. (§ 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się w zakresie systemów komunikacji następujące zasady:
 - a) plan ustala ponadlokalny układ dróg publicznych, który stanowią drogi oznaczone w planie symbolami;
 - **KDGP** – teren dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - b) ustala się podstawowy układ dróg publicznych, który stanowią drogi oznaczone w planie symbolami:
 - **KDL** – droga publiczna klasy lokalnej;
 - **KDPJ** – teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) ustala się wskaźniki wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów dla planowanej inwestycji:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, minimum 2 miejsca postojowe / 1 lokal mieszkalny;
 - dla obiektów administracji i biur minimum 2,5 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
 - dla banków minimum 4,0 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
 - dla handlu i usług minimum 3,0 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
 - dla hurtowni minimum 1,0 miejsce postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
 - dla szkół minimum 3,0 miejsca postojowe / 10 zatrudnionych;
 - dla gastronomii minimum 3,5 miejsca postojowe / 10 miejsc konsumpcyjnych;
 - dla rejonowych przychodni zdrowia minimum 1,0 miejsce postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
 - dla przychodni i gabinetów lekarskich minimum 2 miejsca postojowe / 1 gabinet;
 - dla hoteli minimum 3,5 miejsca postojowe / 10 łóżek;
 - dla stacji obsługi pojazdów minimum 4 miejsca postojowe / stanowisko naprawcze;
 - dla kościołów minimum 10 miejsc postojowych / 100 użytkowników jednocześnie;
- a) w przypadku, gdy na podstawie wskaźników określonych powyżej, obliczony wynik liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, ilość miejsc postojowych należy zaokrąglić w górę do liczb całkowitych.
- b) ustala się lokalizację miejsc postojowych na terenie inwestycji;
- c) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych dla obsługi ruchu kołowego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu;
- d) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

III. Ustalenia ogólne i szczegółowe w zakresie układu drogowo-ulicznego:

1. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem **1bKDGP**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego **1aKDGP, 1bKDGP** - Aleja Piłsudskiego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 631;
- b) uzupełniające: zieleń izolacyjna, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 50,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w poprzek drogi w formie przebiccia pod lub nad drogą na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - c) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) teren 1aKDGP częściowo znajduje się w granicach strefy ochronnej dla napowietrznych linii elektroenergetycznych dla linii o napięciu 110 kV, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodnie z §10 ust. 1 pkt 2);
 - 2) tereny 1aKDGP, 1bKDGP częściowo znajdują się w granicach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych, w jego zasięgu ustala się obowiązek ich uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;

4. Zasady kształtowania zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolem 1aKDL, 1bKDL, 2KDL, 3KDL, 4aKDL, 4bKDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9aKDL, 9bKDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
 - b) uzupełniające: zieleń izolacyjna, sieci wiaty przystankowe, kioski, obiekty małej architektury, chodniki oraz ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi
 - b) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w zatokach postojowych przy jezdni.
 - c) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej lokalizację wiat przystankowych oraz kiosków o maksymalnej wysokości 3m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej lokalizację obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 5m;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej:
 - a) 12KDL - ul. Długa - zmienna od 10,0 do 19,5 m;
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) tereny 8KDL, 9bKDL, 10KDL, 12KDL, częściowo oraz tereny 1aKDL, 1bKDL, 9aKDL w całości znajdują się w granicach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych, w jego zasięgu ustala się obowiązek ich uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - 2) tereny 11KDL, 12KDL częściowo znajdują się w granicach strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – 150m, w zasięgu której obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi.

6. Zasady kształtowania zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolem 1KDPJ, 2KDPJ, 3KDPJ, 4KDPJ, 5KDPJ, 6KDPJ, 7KDPJ, 8KDPJ, 9KDPJ, 10KDPJ, 11KDPJ, 12KDPJ, 13KDPJ, 14KDPJ, 15KDPJ, 16KDPJ, 17KDPJ, 18KDPJ, 19KDPJ:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: ciąg pieszo - jezdny;
 - b) uzupełniające: zieleń izolacyjna, wiaty przystankowe, kioski, obiekty małej architektury, chodniki oraz ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

- b) dopuszcza się w liniach rozgraniczających terenu publicznych ciągów pieszo-jezdnym lokalizację obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 5m;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ciągów pieszo - jezdnych:
 - a) **7KDPJ** - ul. Traugutta - zmienna od 6,0 do 8,0 m;
- 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 4) tereny 3KDPJ, 4KDPJ częściowo znajdują się w granicach strefy ochronnej dla napowietrznych linii elektroenergetycznych dla linii o napięciu 110 kV, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodnie z §10 ust. 1 pkt 2);
 - 5) tereny 2KDPJ, 7KDPJ, 9KDPJ, 11KDPJ, 15KDPJ, 16KDPJ, 17KDPJ, częściowo oraz tereny 1KDPJ, 10KDPJ, 12KDPJ, 13KDPJ, 14KDPJ, w całości znajdują się w granicach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych, w jego zasięgu ustala się obowiązek ich uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;

IV. Zasady uzbrojenia terenu i rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej:

1. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o przekrojach od 40 mm;
 - b) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów;
 - c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnym;
 - f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg publicznych oraz terenami publicznych ciągów pieszo-jezdnym, jeżeli nie naruszy to przepisów odrębnych oraz nie wpłynie na możliwość realizowania przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu;
 - g) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
 - h) ustala się zachowanie istniejących ujęć wody dla wodociągu miejskiego z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy i remontu;
 - i) dopuszcza się budowę nowych ujęć wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. ustala się zasady z zakresu odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną o przekrojach od 50 mm do oczyszczalni lub kolektora zbiorczego;
 - b) dopuszcza się na obszarach nie objętych siecią kanalizacyjną odprowadzenie ścieków bytowych tymczasowo do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, a docelowo przyłączenie ich do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
 - c) ustala się odprowadzenie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, gdy ścieki te spełniają normy określone w stosownych przepisach odrębnych;
 - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnym oraz ciągów pieszych;

- f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg publicznych oraz terenami publicznymi ciągów pieszo-jezdnymi, jeżeli nie naruszy to przepisów odrębnych oraz nie wpłynie na możliwość realizowania przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu,
 - g) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
3. ustala się zasady z zakresu odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) wody opadowe i roztopowe należy ująć w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, a przed ich wprowadzeniem do wód lub ziemi oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych miejską siecią kanalizacji deszczowej o przekrojach od 200 mm oraz poprzez rowy;
 - c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
4. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości od sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia do zieleni i obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się możliwość skablowania sieci średniego i niskiego napięcia;
 - c) ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia zgodnie z zasadami:
 - podłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne.
 - w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, dopuszcza się możliwość przebudowy w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci elektroenergetycznej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnymi oraz ciągów pieszych;
 - f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnymi oraz ciągów pieszych, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
 - g) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
5. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
6. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia zabudowy w gaz do celów gospodarczych, technologicznych, przemysłowych i grzewczych sieciami o przekrojach od 25 mm.
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci gazowych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnymi oraz ciągów pieszych;

- d) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
- e) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;

7. ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci telekomunikacyjnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych;
- c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg publicznych oraz terenami publicznych ciągów pieszo-jezdnych, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
- d) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- e) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci telekomunikacyjnych;

8. ustala się zasady z zakresu gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

V. (§ 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się parametry nowo wydzielonych działek powstałych w następstwie procedury scalania i podziału:
 - a) (...);
 - b) (...);
 - c) minimalne szerokości frontów działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem:
 - MW – 25 m;
 - UPo, U, P – 20 m;
 - d) minimalne powierzchnie działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem:
 - U, P – 500 m²;
 - MW – 1500 m²;
 - UPo – 3000 m²;
- 3) ustala się kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° - 110°.

VI. (§ 12) Przepisy końcowe


Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, dla terenów oznaczonych w planie symbolami:

- 1) MN, MW, U, P, W – 10%;
- 2) Pozostałe tereny – 0,1%;

VII . (§ 3) Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) **barwach stonowanych** – należy przez to rozumieć kolorystykę w paletcie barw pastelowych, niekontrastowych, harmonizujących z sąsiednimi obiektami budowlanymi i otoczeniem;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie spadku do 10°;
- 3) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt nachylenia głównych płaszczyzn połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą części podziemnych budynków nie wystających ponad poziom terenu oraz takich części budynku jak balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść oraz termomodernizacji itp.;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które mogą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe, dla których określono warunki ich dopuszczenia;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 8) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć działkę lub część działki ewidencyjnej, lub zespół działek ewidencyjnych, które mogą być objęte jedną, w tym etapową decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie wytwarzającą dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) **produkcji** – należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą metodami przemysłowymi dobra materialne, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;

Wniosek o wydanie wypisu i wyrysu złożyła firma „Proj-Bud” w dniu 24.03.2020 r.


Zup. Burmistrza
Tomasz Góralski
Pracelnik Wydziału

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 110,0zł

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

UCHWAŁA NR XXXIX/364/17 RADY MIASTA ZIELONKA Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2017 R.

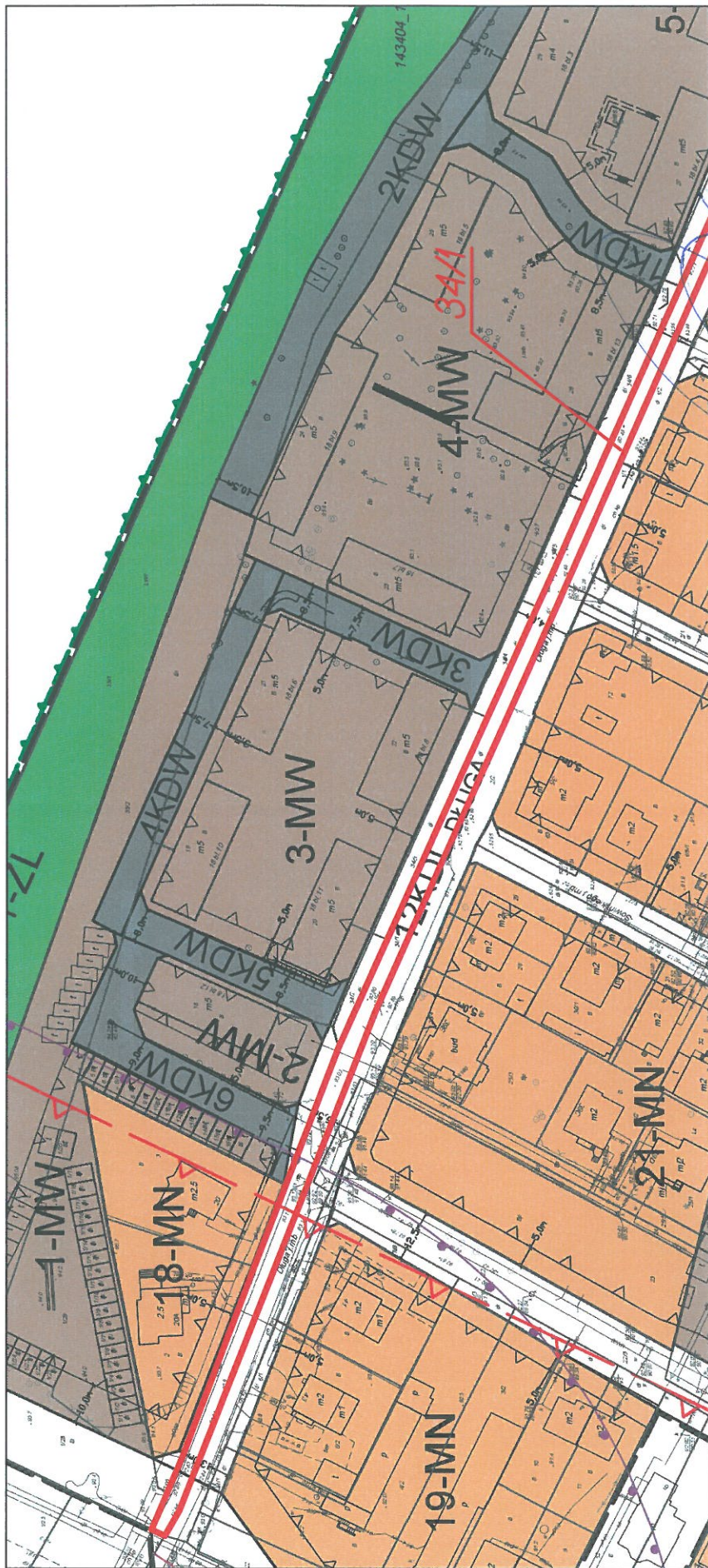
Załącznik do pisma znak WGP.6727.79.2020 z dnia 08.04.2020 r.

MIASTO ZIELONKA

05-220 Zielonka, ul. Lipowa 5

NIP 125 133 48 16

skala 1:1000 zmniejszona do 1:1500



Z up. Burmistrza

Tomasz Góralski
Pracelnik Wydziału

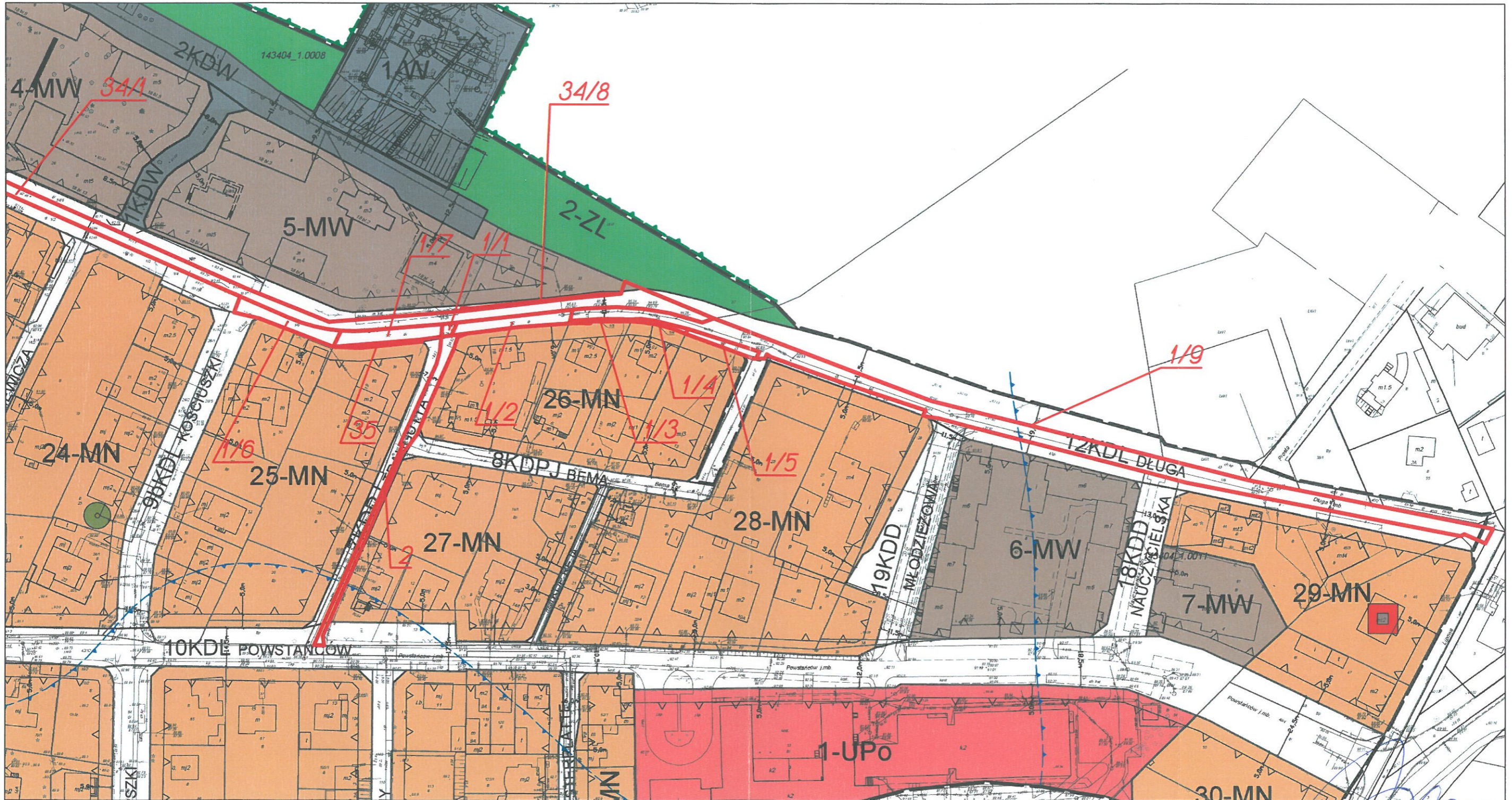
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

UCHWAŁA NR XXXIX/364/17 RADY MIASTA ZIELONKA Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2017 R.

Załącznik do pisma znak WGP.6727.79.2020 z dnia 08.04.2020 r.

MIASTO ZIELONKA
05-220 Zielonka, ul. Lipowa 5
NIP 125 133 48 16

skala 1:1000 zmniejszona do 1:1500



Z up. Burmistrza
Tomasz Góralski
Wiceprezident Wydziału

Zielonka, dnia 17.07.2020 r.

WGP.6727.124.2020

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej – obszar II (Uchwała Nr XXXIX/364/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 28 września 2017 r. opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego z dnia 16.11.2017 r. poz. 10314 oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Woj. Maz. znak LEX-I.4131.304.2017.JF z dnia 7 listopada 2017 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. mazowieckiego z dnia 13 listopada 2017 r. poz. 10194, w zakresie ustaleń:

- §13 ust. 1 pkt 6 uchwały;
- §8 ust. 1 pkt 3-9 uchwały, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: 1-ZL i 2-ZL, z wyłączeniem gruntów zajętych pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, a także tereny pod liniami energetycznymi;
- części tekstowej i graficznej uchwały, w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 7-MN, w zakresie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 42, 43, 44, 45 i 46 z obrębu 0003 (4-80-03),

wymieniona poniżej działka położona w Zielonce w rejonie ul. Traugutta, znajduje się w terenie o następującym przeznaczeniu:

Działka ewidencyjna numer 41 obręb 143404 1.00010 (4-90-02):

- w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 7KDPJ;
- w liniach rozgraniczających drogi lokalnej oznaczonej symbolem 10KDL;

I. (§ 26) Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 7KDPJ:

1. Zasady kształtowania zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolem 1KDPJ, 2KDPJ, 3KDPJ, 4KDPJ, 5KDPJ, 6KDPJ, **7KDPJ**, 8KDPJ, 9KDPJ, 10KDPJ, 11KDPJ, 12KDPJ, 13KDPJ, 14KDPJ, 15KDPJ, 16KDPJ, 17KDPJ, 18KDPJ, 19KDPJ:
 - 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: ciąg pieszo - jezdny;
 - b) uzupełniające: zieleń izolacyjna, wiaty przystankowe, kioski, obiekty małej architektury, chodniki oraz ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się w liniach rozgraniczających terenu publicznych ciągów pieszo-jezdnych lokalizację obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 5m;
 - 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ciągów pieszo - jezdnych:
 - a) 7KDPJ - ul. Traugutta - zmienna od 6,0 do 8,0 m;
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) (...);
 - 2) tereny 2KDPJ, **7KDPJ**, 9KDPJ, 11KDPJ, 15KDPJ, 16KDPJ, 17KDPJ, częściowo oraz tereny 1KDPJ, 10KDPJ, 12KDPJ, 13KDPJ, 14KDPJ, w całości znajdują się w granicach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych, w jego zasięgu ustala się obowiązek ich uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;

II. (§ 24) Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 10KDL:

1. Zasady kształtowania zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolem 1aKDL, 1bKDL, 2KDL, 3KDL, 4aKDL, 4bKDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9aKDL, 9bKDL, **10KDL**, 11KDL, 12KDL, 13KDL:
 - 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
 - b) uzupełniające: zieleń izolacyjna, sieci wiaty przystankowe, kioski, obiekty małej architektury, chodniki oraz ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi
 - b) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w zatokach postojowych przy jezdni.
 - c) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej lokalizację wiat przystankowych oraz kiosków o maksymalnej wysokości 3m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej lokalizację obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 5m;
 - 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej:
 - a) 10KDL - ul. Powstańców - zmienna od 11,0 do 26,0 m;
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) tereny 8KDL, 9bKDL, **10KDL**, 12KDL, częściowo oraz tereny 1aKDL, 1bKDL, 9aKDL w całości znajdują się w granicach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych, w jego zasięgu ustala się obowiązek ich uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - 2) tereny 11KDL, 12KDL częściowo znajdują się w granicach strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – 150m, w zasięgu której obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi.

III. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenu:

1. (§ 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się obowiązek lokalizowania zabudowy na działce budowlanej w granicach terenów, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.
 - a) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą teren, a linią zabudowy, z zastrzeżeniem, że rozbudowa tych budynków może nastąpić jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez nieprzekraczalne linie zabudowy, natomiast w obrysie budynku dopuszcza się wyłącznie przebudowę, nadbudowę, remont bądź zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami zawartymi w ustaleniach szczegółowych planu;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów szczegółowych niniejszej uchwały oraz linii zabudowy określonych na rysunku planu;

2.(§ 7) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego;
 - b) zakaz lokalizacji zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
 - c) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z dróg i placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;
 - d) zakaz oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej poza teren inwestycji;

- e) zakaz podwyższania i obniżania terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie w tym jej odpływu na działki sąsiednie;
 - f) zakaz wprowadzania do ziemi substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
 - g) na obszarach objętych granicami planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe w rozumieniu przepisów odrębnych.
 - h) dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy odrębne dla terenów oznaczonych symbolem:
MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - pozostałe tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
- 2) (...);
- 3) dopuszcza się przebudowę i przykrycie rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) (...);

3. (§ 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się w zakresie systemów komunikacji następujące zasady:
- a) (...);
 - b) ustala się podstawowy układ dróg publicznych, który stanowią drogi oznaczone w planie symbolami:
 - **KDPJ** – tereny publicznego ciągu pieszo-jezdnego;
 - **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 2) ustala się wskaźniki wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów dla planowanej inwestycji:
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, minimum 2 miejsca postojowe/ 1 lokal mieszkalny;
 - dla obiektów administracji i biur minimum 2,5 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
 - dla banków minimum 4,0 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
 - dla handlu i usług minimum 3,0 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
 - dla hurtowni minimum 1,0 miejsce postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
 - dla szkół minimum 3,0 miejsca postojowe / 10 zatrudnionych;
 - dla gastronomii minimum 3,5 miejsca postojowe /10 miejsc konsumpcyjnych;
 - dla rejonowych przychodni zdrowia minimum 1,0 miejsce postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
 - dla przychodni i gabinetów lekarskich minimum 2 miejsca postojowe /1 gabinet;
 - dla hoteli minimum 3,5 miejsca postojowe / 10 łóżek;
 - dla stacji obsługi pojazdów minimum 4 miejsca postojowe / stanowisko naprawcze;
 - dla kościołów minimum 10 miejsc postojowych /100 użytkowników jednocześnie;
- a) w przypadku, gdy na podstawie wskaźników określonych powyżej, obliczony wynik liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, ilość miejsc postojowych należy zaokrąglić w górę do liczb całkowitych.
- b) ustala się lokalizację miejsc postojowych na terenie inwestycji;
- c) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych dla obsługi ruchu kołowego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu;
- d) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

IV . Zasady uzbrojenia terenu i rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej:

1. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o przekrojach od 40 mm;
 - b) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów;
 - c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się do celów produkcyjnych i technologicznych, uzupełnienie zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych;
 - e) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnym oraz ciągów pieszych;
 - g) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg publicznych oraz terenami publicznych ciągów pieszo-jezdnym oraz ciągów pieszych, jeżeli nie naruszy to przepisów odrębnych oraz nie wpłynie na możliwość realizowania przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu;
 - h) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
 - i) ustala się zachowanie istniejących ujęć wody dla wodociągu miejskiego z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy i remontu;
 - j) dopuszcza się budowę nowych ujęć wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2. ustala się zasady z zakresu odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną o przekrojach od 50 mm do oczyszczalni lub kolektora zbiorczego;
 - b) dopuszcza się na obszarach nie objętych siecią kanalizacyjną odprowadzenie ścieków bytowych tymczasowo do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, a docelowo przyłączenie ich do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
 - c) ustala się odprowadzenie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, gdy ścieki te spełniają normy określone w stosownych przepisach odrębnych;
 - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnym oraz ciągów pieszych;
 - f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnym oraz ciągów pieszych, jeżeli nie naruszy to przepisów odrębnych oraz nie wpłynie na możliwość realizowania przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu,
 - g) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;

3. ustala się zasady z zakresu odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) wody opadowe i roztopowe należy ująć w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, a przed ich wprowadzeniem do wód lub ziemi oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi;

- b) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych miejską siecią kanalizacji deszczowej o przekrojach od 200 mm oraz poprzez rowy;
 - c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
4. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości od sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia do zieleni i obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się możliwość skablowania sieci średniego i niskiego napięcia;
 - c) ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia zgodnie z zasadami:
 - podłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne.
 - w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, dopuszcza się możliwość przebudowy w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci elektroenergetycznej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych;
 - f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
 - g) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
5. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
6. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia zabudowy w gaz do celów gospodarczych, technologicznych, przemysłowych i grzewczych sieciami o przekrojach od 25 mm.
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci gazowych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych;
 - d) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
 - e) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
7. ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:
- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci telekomunikacyjnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszo-jezdných oraz ciągów pieszych;
- c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg publicznych oraz terenami publicznych ciągów pieszo-jezdných, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
- d) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- e) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci telekomunikacyjnych;

8. ustala się zasady z zakresu gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

V. (§ 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się parametry nowo wydzielonych działek powstałych w następstwie procedury scalenia i podziału:
 - a) minimalne szerokości frontów działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem MN:
 - dla zabudowy szeregowej – 6 m (dla 1 segmentu);
 - dla zabudowy bliźniaczej – 12 m (dla 1 segmentu);
 - dla zabudowy wolnostojącej – 18 m;
 - b) minimalne powierzchnie działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem MN:
 - dla zabudowy szeregowej – 180 m² (dla 1 segmentu);
 - dla zabudowy bliźniaczej – 280 m² (dla 1 segmentu);
 - dla zabudowy wolnostojącej – 500 m²;
 - c) (...);
 - d) (...);
- 3) ustala się kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80 – 110°.

VI. (§ 12) Przepisy końcowe

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, dla terenów oznaczonych w planie symbolami:


- 1) MN, MW, U, P, W – 10%;
- 2) Pozostałe tereny – 0,1%;

VII. (§ 3) Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **barwach stonowanych** – należy przez to rozumieć kolorystykę w paletcie barw pastelowych, niekontrastowych, harmonizujących z sąsiednimi obiektami budowlanymi i otoczeniem;
 - 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie spadku do 10°;
 - 3) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt nachylenia głównych płaszczyzn połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów;
 - 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą części podziemnych budynków nie wystających ponad poziom terenu oraz takich części budynku jak balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść oraz termomodernizacji itp.;

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które mogą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe, dla których określono warunki ich dopuszczenia;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 8) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć działkę lub część działki ewidencyjnej, lub zespół działek ewidencyjnych, które mogą być objęte jedną, w tym etapową decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie wytwarzającą dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) **produkcji** – należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą metodami przemysłowymi dobra materialne, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;

Wniosek o wydanie wypisu i wrysu został złożony przez Panią Grażynę Urban w dniu 30.06.2020r.



Z up. Burmistrza
Tomasz Góralski
Naczelnik Wydziału

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 70zł.

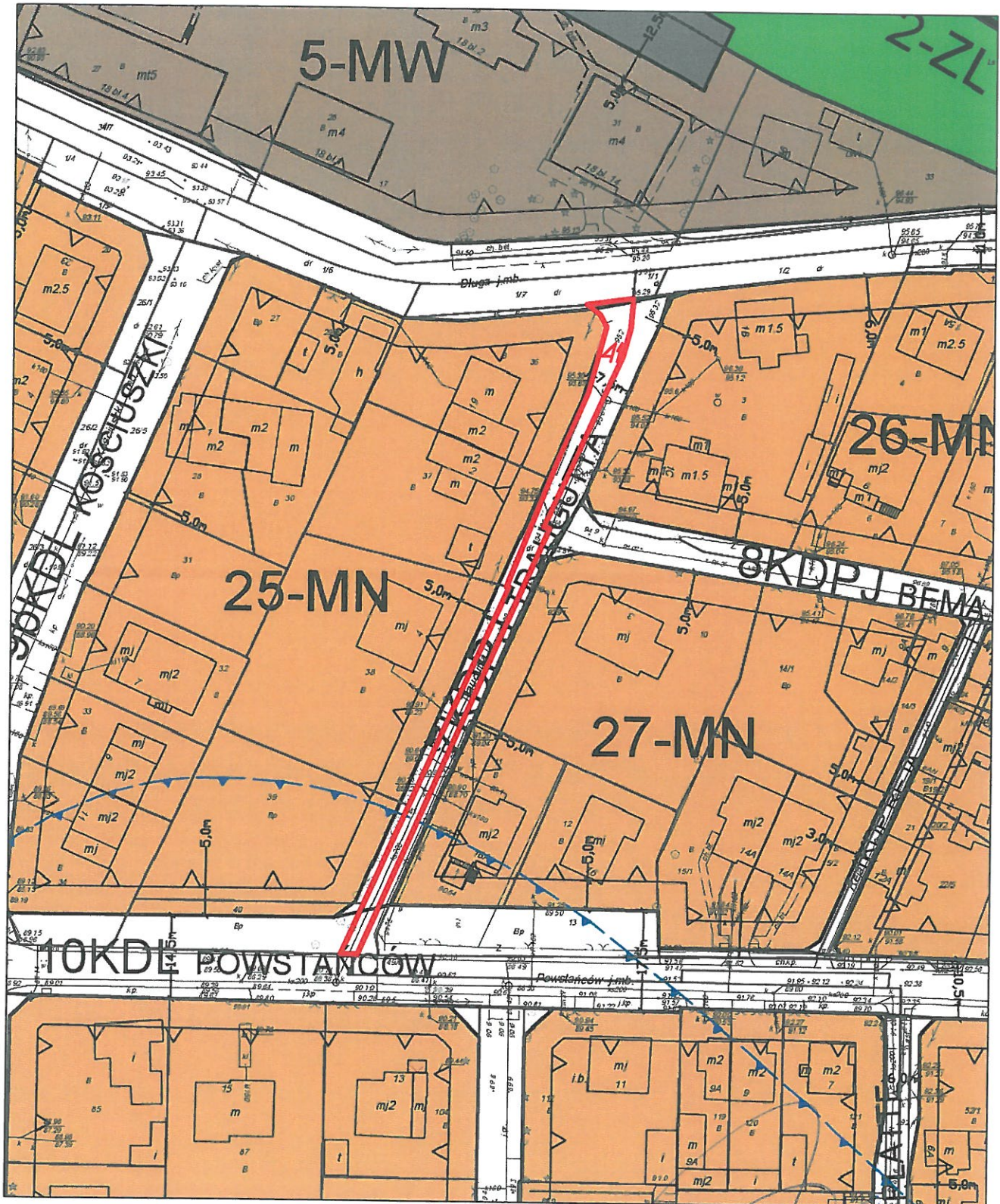
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

UCHWAŁA NR XXXIX/364/17 RADY MIASTA ZIELONKA Z DNIA 28.09.2017 R.

Załącznik do pisma znak WGP.6727.124.2020 z dnia 17.07.2020 r.

skala 1:1000

MIASTO ZIELONKA
05-220 Zielonka, ul. Lipowa 5
NIP 125 133 48 16



Zgodnie z
Tomasz Góralski
Naczelnik Wydziału

