

**Uchwała Nr XXVIII/270/21**

**Rady Miasta Zielonka**

**z dnia 28 stycznia 2021 r.**

w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na lata 2021-2024”

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 roku, poz. 2028) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na lata 2021-2024”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Traci moc Uchwała Nr XXXIV/309/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 27 kwietnia 2017 roku w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na lata 2017-2020”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Zielonka

Gabriela Wiśniewska

Załącznik  
do Uchwały Nr XXVIII/270/21  
Rady Miasta Zielonka  
z dnia 28 stycznia 2021 r.

**Wieloletni Plan Rozwoju  
i Modernizacji Urządzeń  
Wodociągowych i Urządzeń  
Kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024**

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
w Zielonce Sp. z o.o.**

## Spis treści

I. Podstawa opracowania planu. ....	3
II. Przedmiot i zakres planu. ....	3
III. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych. ....	4
IV. Przedsięwzięcia rozwojowe budowlano - modernizacyjne w poszczególnych latach. ....	5
V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.....	5
VI. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach. ....	6
VII. Sposoby finansowania planowanych inwestycji. ....	6

## I. Podstawa opracowania planu.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2021 -2024 opracowany został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1. ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), zwana dalej „ustawą”.

## II. Przedmiot i zakres planu.

Plan obejmuje zadania inwestycyjne i prace modernizacyjne urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych w celu właściwej realizacji zadań Przedsiębiorstwa w tym:

1. Zakresu usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
2. Poboru wody surowej z ujęć podziemnych,
3. Dystrybucji wody w odpowiedniej ilości i o parametrach jakościowych właściwych dla wody przeznaczonej do spożycia, dla wszystkich odbiorców z terenu miasta Zielonka,
4. Odbioru ścieków sanitarnych z gospodarstw domowych, przedsiębiorstw, instytucji i obiektów użyteczności publicznej na terenie miasta Zielonka,
5. Przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych w poszczególnych latach,
6. Nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach,
7. Sposobów finansowania poszczególnych inwestycji.

Plan opracowany został zgodnie:

- z kierunkami rozwoju Gminy Zielonka,
- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- ustaleniami Zezwolenia wydanego Przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez Burmistrza Miasta Zielonka,

a także w oparciu:

- o informację zarządców dróg o planowanych remontach i budowie nawierzchni dróg w Zielonce
- o własną bazę danych Przedsiębiorstwa dotyczącą awarii i potrzeb w zakresie modernizacji urzędzeń wodociągowo – kanalizacyjnych.

Plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres od 2021 do 2024 roku. Ewentualne zmiany do planu mogą nastąpić zwłaszcza w zakresie rozwojowym i kosztowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których nie można było przewidzieć w momencie powstawania niniejszego dokumentu.

Określone w części tabelarycznej planu wartości zadań inwestycyjno – modernizacyjnych ustalone zostały szacunkowo.

### III. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

#### 1. Urządzenia wodociągowe.

Prowadzone przez Przedsiębiorstwo usługi wodociągowe realizowane są w oparciu o będącą w posiadaniu Przedsiębiorstwa infrastrukturę techniczną w zakresie pozyskania, uzdatniania i przesyłu wody, w tym poprzez:

##### 1.1. Ujęcia wody i stacje uzdatniania wody:

- SUW Inżynierska,
- SUW Długa,
- SUW Wyszyńskiego.

1.2. Sieci wodociągowe, przesyłowe (rurociągi o średnicy rur od 100 mm do 250 mm, wyposażone w zasuwki i hydranty). Łączna długość sieci wodociągowej na terenie Gminy Zielonka będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa wynosi – 63,3 km. Sieć wodociągowa ma charakter mieszany, pierścieniowo – rozgałęźny. Na zdecydowanej większości miasta dominuje sieć o charakterze pierścieniowym, jedynie na końcówkach sieci przeważa sieć rozgałęźna.

Woda poddawana jest badaniom kontrolnym i okresowym przez autoryzowany zakład laboratoryjny. Woda ze wszystkich trzech posiadanych przez Przedsiębiorstwo stacji uzdatniania wody spełnia warunki wody przeznaczonej do spożycia.

#### 2. Urządzenia kanalizacji sanitarnej.

Przedsiębiorstwo świadczy usługi odprowadzania ścieków sanitarnych w oparciu o będącą w posiadaniu Przedsiębiorstwa infrastrukturę techniczną w tym poprzez:

- 2.1. Pompownie centralne ( zbiorcze) ścieków sanitarnych – 3 szt.,
- 2.2. Pompownie sieciowe ścieków sanitarnych – 38 szt.
- 2.3. Sieć kanałów sanitarnych (rurociągi grawitacyjne, ciśnieniowe i podciśnieniowe o średnicy od 90 mm do 400 mm) o łącznej długości – 67,3 km,
- 2.4. Komory zbiorcze kanalizacji podciśnieniowej – 13 szt.
- 2.5. Ścieki sanitarne z terenu miasta Zielonka poprzez centralną pompownię ścieków przy ul. Leśnej, kanałami tłocznymi na terenie Zielonki i kanałami tłocznymi oraz grawitacyjnymi na terenie miasta Ząbki, odprowadzane są do oczyszczalni ścieków MPWiK Warszawa. Na wylocie do systemu kanalizacji sanitarnej Ząbek, zgodnie z umową z PWiK w Ząbkach, ścieki są badane pod względem fizyko – chemicznym. Wyniki badań w badanych próbkach ścieków spełniają warunki zawartej umowy.

#### IV. Przedsięwzięcia rozwojowe budowlano - modernizacyjne w poszczególnych latach.

1. Poprawa jakości obsługi mieszkańców oraz funkcjonowania Spółki poprzez budowę „Centrum zarządzania eksploatacją urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych wraz z obsługą klientów PWiK w Zielonce Sp. z o.o.”
2. Zastosowanie energii odnawialnej poprzez budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy znamionowej 50kW przeznaczonej dla zasilania SUW Inżynierska.
3. Rozpoczęcie wdrożenia systemu GIS w celu sprawniejszego zarządzania infrastrukturą wodociągową i kanalizacyjną.

Pozostałe przedsięwzięcia rozwojowe budowlane - modernizacyjne w poszczególnych latach przedstawione zostały w części tabelarycznej planu.

#### V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

1. Remonty, konserwacja oraz wymiana sieci wodociągowej oraz armatury wodociągowej zmniejszające awaryjność sieci oraz eliminujące niekontrolowane wycieki wody,
2. Modernizacja sieci wodociągowej i optymalizacja kierunków przepływu wody w sieci wodociągowej poprzez wykonanie nowych odcinków spinających wodociągowe przewody magistralne, co zmniejsza ilość pęknięć technologicznych sieci, wpływa na stabilność ciśnienia w sieci oraz zwiększa bezpieczeństwo ciągłego dostarczania wody odbiorcom,
3. Modernizacja sieci wodociągowej poprzez dostosowanie istniejących średnic rurociągów do aktualnego i przewidywanego rozbioru wody,
4. Modernizacja stacji uzdatniania wody poprzez modernizację m.in. systemu filtracji wody, sterowania i automatyki, instalacji wewnętrznej, zrzutu wód popłucznych itp. Modernizacje stacji zapewnią bezpieczeństwo dostarczania wody, a także racjonalizację zużycia wody technologicznej na cele własne stacji,
5. Dalsze wprowadzanie odczytów zużycia wody z zastosowaniem wodomierzy z odczytem radiowym,
6. Kontrola sieci kanalizacyjnej w celu ujawniania i eliminacji bezumownych zrzutów ścieków i nielegalnych podłączeń,
7. Remonty sieci kanalizacji sanitarnej zwiększające szczelność przewodów i budowli kanalizacyjnych i ograniczające możliwość infiltracji wód gruntowych i wód opadowych,
8. Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej poprzez częściową zamianę sanitarnej kanalizacji podciśnieniowej na kanalizację ciśnieniową w celu usprawnienia działania systemu kanalizacyjnego i zapewnienia bezpieczeństwa stałego i niezakłóconego odbioru ścieków sanitarnych,

9. Rozbudowa systemu monitoringu pracy stacji uzdatniania wody i pompowni ścieków sanitarnych z przekazem bezprzewodowym do jednostki centralnej,
10. działania edukacyjne poprawiające świadomość mieszkańców w zakresie racjonalnego korzystania z wody i prawidłowej eksploatacji kanalizacji sanitarnej.

## VI. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach planu przedstawione zostały w części tabelarycznej planu.

## VII. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Planowane inwestycje finansowane będą ze środków własnych Przedsiębiorstwa (odpisy amortyzacyjne) lub z uzyskanych przez Przedsiębiorstwo środków zewnętrznych (pożyczek, kredytów i funduszy ekologicznych).

### załączniki:

1. Harmonogram Realizacji Inwestycji związanych z urządzeniami wodociągowymi w gminie Zielonka na lata 2021 - 2024
2. Harmonogram Realizacji Inwestycji związanych z urządzeniami kanalizacyjnymi w gminie Zielonka na lata 2021 - 2024

ZADANIA ZWIĄZANE Z URZĄDZENIAMI WODOCIĄGOWYMI									
Lp.	Nazwa zadania	Wydatki w latach 2021-2024	Okres pomiarowy nadzaw	Finansowanie zadania w latach			Źródła finansowania		
				2021	2022	2023		2024	
1	ul. Długa ( ul. Bema - ul. Traugutta )	385 000,00 zł	2021	385 000,00 zł			środki własne		
2	droga przy torach od ul. Osowej	110 000,00 zł	2022		110 000,00 zł		środki własne		
3	ul. Wyszyskiego, ul. Poniatowskiego DW 634	1 000 000,00 zł	2022-2024		400 000,00 zł	200 000,00 zł	pożyczka		
4	ul. Pilsudskiego, ul. Graniczna ( DW 631 )	85 000,00 zł	2022		85 000,00 zł		środki własne		
5	ul. Lesna - Tuwima	110 000,00 zł	2021	110 000,00 zł			środki własne		
6	ul. Jęzerego Bałnika "Migła"	450 000,00 zł	2022-2023		250 000,00 zł	200 000,00 zł	środki własne		
7	brakujące odcinki sieci wodociągowej – uzupełnienia ( spinie )	400 000,00 zł	2021-2024	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	środki własne		
8	przebudowa istniejących sieci wodociągowych wraz z przyłączami zlokalizowanych w gruntach prywatnych	300 000,00 zł	2023-2024			150 000,00 zł	środki własne		
9	modernizacja SUW "Iżymierska":								
9.1	- budowa nowego ogrodzenia	60 000,00 zł	2021	60 000,00 zł			środki własne		
9.2	- budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 50kW	200 000,00 zł	2022		200 000,00 zł		środki własne		
9.3	- budowa hali garażowej	80 000,00 zł	2022		80 000,00 zł		środki własne		
10	modernizacja SUW "Długa":								
10.1	zbiornik wody uzdatnionej								
10.2	budowa ujęcia wody nr II - SUW Długa	380 000,00 zł	2021	380 000,00 zł			środki własne		
11	modernizacja SUW "Wyszyskiego":								
11.1	budowa ujęcia wody nr III - SUW Wyszyskiego	200 000,00 zł	2024			200 000,00 zł	środki własne		
11.2	bidwidacja ujęcia nieczynnego	40 000,00 zł	2024			200 000,00 zł	środki własne		
12	regulacja stanu prawnoego sieci	300 000,00 zł	2021-2024	75 000,00 zł	75 000,00 zł	75 000,00 zł	środki własne		
13	zakup i wdrożenie systemu geodezyjnej informacji przestrzennej GIS	100 000,00 zł	2021	100 000,00 zł			środki własne		
14	budowa budynku biurowego na dz. nr ew. 502 - 30 % z 2 700,00	610 000,00 zł	2021-2022	700 000,00 zł	110 000,00 zł		środki własne		
15	zmiana użytkowania SUW Wilszona na budynek magazynowo - warsztatowy	150 000,00 zł	2023		150 000,00 zł		środki własne		
<b>RAZEM:</b>				<b>1 910 000,00 zł</b>	<b>1 410 000,00 zł</b>	<b>1 075 000,00 zł</b>	<b>965 000,00 zł</b>		



ZADANIA ZWIĄZANE Z URZĄDZENIAMI KANALIZACJI SANITARNEJ									
Lp.	Nazwa zadania	Nakłady w latach		Okres ponoszenia nakładów	Finansowanie zadania w latach				Źródła finansowania
		2021-2024	2021		2022	2023	2024		
1	ul. Wschodnia II etap	150 000,00 zł		2022		150 000,00 zł			środki własne
2	ul. Krasieńskiego II etap	92 000,00 zł		2023			92 000,00 zł		środki własne
3	ul. Wyszynskiego, ul. Poniatowskiego DW 634	3 000 000,00 zł		2022-2024		1 000 000,00 zł	1 000 000,00 zł	1 000 000,00 zł	pożyczka
4	ul. Nadzeczna dz. Nr ew. 89 Obr 4-90-01	120 000,00 zł		2024				120 000,00 zł	środki własne
5	By-pass w ul. Lesnej od ul. Miśkiewicza do ul. Kofłatąja	90 000,00 zł		2024				90 000,00 zł	środki własne
6	ul. Jęzego Bartnika "Maglika"	900 000,00 zł		2022-2023		400 000,00 zł	500 000,00 zł		środki własne
7	brakujące odcinki sieci kanalizacyjnej (krótkie odcinki, odgałęzienia, ul. Obrontów W-wy, ul. Zwiśnina i inne)	400 000,00 zł		2020-2024	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	środki własne
8	budowa brakujących fragmentów kanalizacji sanitarnej w DW 631	300 000,00 zł		2023-2024				150 000,00 zł	środki własne
10	modernizacja –wymiana rur kanalizacyjnych na osiedlach mieszkaniowych Poligon, Witus, Długa	190 000,00 zł		2022-2024		50 000,00 zł	60 000,00 zł	80 000,00 zł	środki własne
11	modernizacja kanałów sanitarnych do Zabępek; przebudowa odcinka pod ul. Gajową + studnia; przebudowa odcinka grawitacyjnego	600 000,00 zł		2023-2024			300 000,00 zł	300 000,00 zł	środki własne
13	przebudowa pompowni ścieków przy ul. Lipowej (przy rzecze Długiej)	100 000,00 zł				100 000,00 zł			środki własne
14	przebudowa pompowni ścieków przy ul. Mazowieckiej	40 000,00 zł		2024				40 000,00 zł	środki własne
15	przebudowa przepompowni ścieków P1 przy ul. Lesnej								
15.1	budowa nowej komory wraz z wyposażeniem i pompami								
15.2	buraw z wyciąganką do pomp								
16	przebudowa pompowni ścieków P2 przy ul. Inżynierskiej	150 000,00 zł	150 000,00 zł	2021					środki własne
17	przebudowa komór zbiorczych KZ, podciśnieniowych na pompownie sieciowe: ul. Focha, ul. Brozowa ul. egionów, ul. I. 11-go Listopada/Wilsona	385 000,00 zł	385 000,00 zł	2021					środki własne
18	budowa zbiornika retencyjnego dla zlewni ul. Osowskiej	40 000,00 zł		2024				40 000,00 zł	środki własne
19	regulacja stanu prawnego sieci	400 000,00 zł	100 000,00 zł	2021-2024		100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	środki własne
20	rozbudowa systemu monitoringu przepompowni ścieków, wymiana szaf sterowniczych	65 000,00 zł	65 000,00 zł	2021					środki własne
21	zakup i wdrożenie systemu geodezyjnej informacji przestrzennej GIS	100 000,00 zł	100 000,00 zł	2021					środki własne
22	budowa budynku biurowego na dz. nr ew. 50/2 – 70 % z 2 700,00	1 690 000,00 zł	1 330 000,00 zł	2021-2022		560 000,00 zł			środki własne
23	zmiana użytkowania SUW Wilsona na budynek magazynowo - warsztatowy	150 000,00 zł	150 000,00 zł	2021					środki własne
<b>RAZEM:</b>		<b>9 862 000,00 zł</b>	<b>2 480 000,00 zł</b>		<b>2 760 000,00 zł</b>	<b>2 302 000,00 zł</b>	<b>2 320 000,00 zł</b>		

**Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym**

Podpis: Signature-740882704

Imię: Stanisława

Nazwisko: Wiśniewska

Instytucja:

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 28 stycznia 2021 r.

Zakres podpisu: Cały dokument