



**PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWE SP. Z O.O.**

02-130 Warszawa  
ul. Gorlicka 13/61  
tel: 022 658 36 85

KRS: 0000223903  
NIP: 522 010 01 43

**INWESTOR: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.**  
05-220 Zielonka, ul. Literacka 20.

**NR ZLECENIA: 13/ 2019**

# PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT: Budowa sieci wodociągowej w ul. Tuwima i Leśnej w Zielonce .**  
**/CZĘŚĆ GMINNA/ /**  
**KATEGORIA OBIEKTU-XXVI**

**ADRES OBIEKTU: Zielonka ul. Leśna w Zielonce**  
działki Nr 14, 39/4, Obręb 5-30-01

**DATA: marzec 2020r .**

**NR PROJEKTU: M-03/19-01/ TG**

**EGZ NR. 1 2 3 4 5 6**

	TYTUŁ ZAWODOWY IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	PODPIS
PROJEKTANT :	Mgr inż. Czesława Matysiak uprawnienia budowlane do sporządzania i kierowania robotami instalacji sieci i urządzeń sanitarnych.	4/67	
SPRAWDZAJĄCA:	Mgr inż. Monika Karpińska uprawnienia budowlane do projektowania robót budowlanych b/o w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	MAZ/0337/POOS/11	

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### A. OPIS TECHNICZNY

#### I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania	str.
2. Inwestor	str.
3. Przedmiot opracowania	str.
4. Stan istniejący	str.
5. Warunki hydrogeologiczne	str.
6. Projektowane zagospodarowanie terenu	str.
7. Zestawienie powierzchni	str.
8. Dane informacyjne działek	str.
9. Wpływ eksploatacji górniczej	str.
10. Informacje dotyczące ochrony środowiska	str.

#### II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Sieć wodociągowa rozdzielcza	str.
2. Warunki wykonania robót	str.
3. Technologia wykonawstwa	str.
4. Uwagi końcowe	str.

### B. ZAŁĄCZNIKI

1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego WGK.6727.168.2019	str.
2. Warunki formalne i techniczne wydane przez PWiK w Zielonce	str.
3. Decyzja NR 332/2019 Burmistrza Miasta Zielonka zezwalająca na lokalizację sieci	str.
4. Protokół z narady koordynacyjnej Nr PODK.6630.742.2019	str.
5. Protokół z narady koordynacyjnej Nr PODK.6330.960.2029	str.
6. Uprawnienia i zaświadczenia z Izby Budowlanej	str.
7. Oświadczenie	str.

### C. RYSUNKI

1. Plan zagospodarowania terenu	M-3/19-01-01/TG
2. Profil wodociągu z odrzutami	M-3/19-01-02/TG
3. Bloki oporowe	M-3/10-01-03/TG
4. Tablice orientacyjne dla oznakowania	M-3/10-01-04/TG



## ZESTAWIENIE OPRACOWAŃ

do umowy Nr 13/2019 na opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej w ul. Tuwima i Leśnej w Zielonce.

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. PB sieci wodociągowej /CZ. GMINNA/                  | M-3/19-01/TG   |
| 2. PB sieci wodociągowej /CZ. PKP/                     | M-3/19-01/TK   |
| 3. Specyfikacja techniczna do projektów jw.            | M-3/19-02/T    |
| 4. Informacja BIOZ                                     | M-3/19-03/T    |
| 5. Przedmiar robót                                     | M-3/19-01/T/PR |
| 6. Kosztorys inwestorski                               | M-3/19-01/T/KI |
| 7. Opinia geotechniczna do projektu sieci wodociągowej | M-3/19-04/ T   |
| 8. Inwentaryzacja zieleni                              | M-3/19-05/T    |



## **OPIS TECHNICZNY**

do Projektu Budowlanego - Budowy sieci wodociągowej w ciągu drogi gminnej ul. Tuwima w Zielonce.

### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. Podstawa opracowania.**

- Umowa z Inwestorem Nr 13/2019 z dnia 15.05.2019r
- Mapa do celów projektowych
- Warunki formalne i techniczne wydane przez PWiK Zielonka
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka WGK.6727.169.2019 z dnia 25.07.2019r.
- Decyzja NR 332/2019 Burmistrza Miasta Zielonka zezwalająca na lokalizację sieci w pasie drogowym drogi gminnej ul. Tuwima - działka Nr 14 obręb 5-30-01, ul. Leśnej -działka NR 39/4 Obręb 5-30-01
- Protokół z narady koordynacyjnej Nr PODK. 6630.742.2019 z dnia 07.10.2019r.
- Protokół z narady koordynacyjnej Nr PODK. 6330. 960.2019 z dnia 23.12.2019r
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Opinia geotechniczna
- Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- Normy, normatywy, literatura fachowa.

#### **2. Inwestor.**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.  
05-220 Zielonka ul. Literacka 20.

#### **3. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany budowy sieci wodociągowej wraz z odrzutami w pasie drogi gminnej - ul. Tuwima oraz sieci wodociągowej w ul. Leśnej na odcinku od punktu włączenia w istniejący wodociąg w ul. Sienkiewicza do granicy działki PKP Nr ew. 1. Dalsze ułożenie wodociągu w ul. Leśnej opracowane zostanie w oddzielnym projekcie i obejmować będzie sieć od granicy działki gminnej Nr ew. 49/4 do włączenia w istniejący wodociąg w ul. Chopina PE D 250mm

#### **4. Stan istniejący.**

Projektowana sieć wodociągowa ułożona zostanie w liniach rozgraniczających ulicy gminnej Tuwima oraz ulicy Leśnej na dz. Nr 49/4.

Teren istniejący przylegający do ul. Tuwima w której projektowana jest sieć uliczna, zabudowany jest przez budynki jednorodzinne. Teren uzbrojony jest w sieci energetyczne, teletechniczne, gazowe, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Istniejąca sieć wodociągowa w ulicy Tuwima podłączona jest do sieci ulicznej w ul. Chopina, przechodząc przez prywatne posesje.

Z uwagi na możliwość odłączenia zasilania wody przez właścicieli działek przez które przechodzi sieć bez ich zgody, projektuje się n/n wodociąg uliczny. Istniejąca sieć wodociągowa w ul. Tuwima zostanie zlikwidowana.

#### **5 Warunki hydrogeologiczne.**

Na podstawie wyników badań opracowanych przez GEOWIERCENIA inż. Józef Dmowski w grudniu 2019r.

Warstwę podłoża gruntowego do głębokości 0,40-0,50 tworzą nasypy z piasku z humusem. Pod warstwą nasypową do głębokości 2,60 m znajduje się warstwa piasków drobnych lub piaski drobne wkładkami piasków średnich w stanie średnio zagęszczonym o wartościach stopnia zagęszczenia  $I_b = 0,45-0,50$

Na podstawie Rozporządzenia MTBiGM **projektowaną inwestycję zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.**

Wodę gruntową w otworze NR4 stwierdzono na głębokości 1,8mppt.

W pozostałych otworach wodę nawiercono na głębokości 2,40-2,80 mppt.

W czasie wykonawstwa w zasadzie nie przewiduje się wystąpienia wody gruntowej jednak gdyby wystąpiła należy postąpić zgodnie z zaleceniami Opinii Geotechnicznej aby ułożyć wodociąg w suchym wykopie.

## 6. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Sieć wodociągowa rozdzielcza została zaprojektowana w liniach rozgraniczających ulicy Tuwima i Leśnej . Obie ulice nie mają nawierzchni utwardzonej, są to ulice gruntowe.

W ul. Tuwima od sieci ulicznej projektuje się odnogi do granic posesji w miejscach istniejących przyłączy . Sieć wodociągowa w ul. Leśnej ujęta niniejszym projektem obejmuje odcinek od włączenia w istniejący wodociąg żeliwny D 100mm w ul. Sienkiewicza do granicy działki PKP Nr ew. 1.

Wykonawstwo sieci wodociągowej w zasadzie metodą wykopów otwartych ,ponieważ nie przewiduje się wody do rzędnych posadowienia rurociągu , oraz innych przeszkód , jedynie w okolicy istniejących drzew na odcinku 30 m należy wykonać metodą bez wykopową np. przeciskiem.

## 7. Zestawienie powierzchni.

Łączna długość sieci wodociągu wynosi: m	
DN 110mm-----	149,0 m
DN 40 mm -----	54,0 m
Powierzchnia zajęta przez sieć wynosi -	18,6 m <sup>2</sup>

## 8. Dane informacyjne działek.

Działki na których projektuje się wodociąg znajdują się w liniach rozgraniczających ulicy Tuwima i Leśnej :

- **działka NR 14** – ul. Tuwima ,  
własność Gmina Zielonka
- **działki NR 39/4**, - ul. Leśna  
własność Gmina Zielonka

## 9. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka na której projektuje się wodociąg nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej.

## 10. Informacje dotyczące ochrony środowiska.

Projektowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.

2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z klasyfikacją przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływań na środowisko (DZ.U.Nr 257 poz. 2573) nie wymaga opracowania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1. Sieć wodociągowa rozdzielcza.**

Projektowana sieć wodociągowa w ul. Tuwima będzie miała zasilanie dwustronne, poprzez projektowaną sieć w ul. Leśnej od włączenia w istniejącą sieć wodociągową z rur żeliwnych D- 100mm w ul. Sienkiewicza od strony południowej, a od strony północnej w istniejąca sieć wodociągową w ul. Chopina PE 250mm.

Projektowana sieć stanowi zamknięcie pierścienia wodociągowego.

Sieć wodociągową projektuje się z rur PE 100 SDR 17, ciśnieniowych (PN 10) o średnicy 110x 6,6 mm.

W ul. Tuwima od sieci projektuje się odrzuty do granic działek o średnicy DN 40x 2,4 mm.

Włączenie w sieć przy ul. Sienkiewicza poprzez trójnik żeliwo 100/100/100 oraz zasuwę liniową, żeliwną, kołnierkową DN 100mm typu Havle lub AVK z teleskopowym przedłużeniem trzpienia i skrzynką uliczną, następnie łącznik ST./PE.

Na końcu przewodu w ul. Tuwima zaprojektowano hydrant przeciwpożarowy HP 80, podziemny.

Pod zasuwy żeliwne oraz hydrant należy wykonać fundament betonowy C16/20 (B 20).

Łączenie kołnierkowe wykonać za pomocą kołnierzy Combi (nieprzesuwnych), materiał GGG 50 PN 10 Mpa- dla rur PE.

Łączenie rur metodą zgrzewania doczołowego lub na kształtki elektrooporowe.

Projektuje się wykonawstwo poprzez ułożenie wodociągu w wykopie otwartym za wyjątkiem odcinka 30m w pobliżu cennych drzew, który należy wykonać metodą bez wykopową np. przeciskiem sterowanym. W odległości 30 cm nad przewodem wodociągowym należy ułożyć taśmę metalową, sygnalizacyjną.

Sposób prowadzenia wykonawstwa pokazano na rysunkach planu zagospodarowania i profilu sieci.

### **2. Warunki wykonania robót**

Sieci wodociągowe należy wykonać zgodnie z:

- Projektem
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
- Warunkami technicznymi wydanymi przez PWiK Zielonka
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych Wydanych przez COBRTI INSTAL -zeszyt Nr 3



- Uwagami i zaleceniami Protokołu z Narady Koordynacyjnej NR PODK.6630.743.2019
- Uwagami i zaleceniami Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej-Opinia Nr222/2020.
- Instrukcjami montażu i wykonawstwa Produktów montowanych materiałów i urządzeń.

### **3. Technologia wykonawstwa**

Wykonawstwo wykopem otwartym i przeciskiem

#### **a/. Wykopy**

Wykopy otwarte wykonać zgodnie z normą PN-B-10736 oraz PN-EN 1610. Szerokość wykopu 1,0 m; głębokość zgodnie z profilem sieci.

Oszalowanie wykopów wypraskami, metodą poziomą . Grunt dna winien być nienaruszony. Grunt wykopu odkładać na pobocze jednej ze stron wykopu. Według badań gruntu wykonanego w grudniu 2019r wykopy będą wykonywane w gruncie suchym. Przy wykonywaniu wykopów należy zadbać o ich zabezpieczenie i oznakowanie oraz wykonanie przejść.

#### **b/. Zasyпка**

Po zakończeniu montażu i prób ciśnieniowych należy wykop zasypać. Do zasyпки można użyć gruntu rodzimego pod warunkiem że będzie on odpowiadał wymogom normy PN-B03020. Zasyпку prowadzić warstwami dokładnie ubijając i zagęszczając do wskaźnika zagęszczenia 0,98. Nawierzchnię uporządkować do sytuacji przed wykopem.

Całość robót wykonać zgodnie z PN- 107366.

#### **4. Uwagi końcowe**

Przed przystąpieniem do montażu sieci sprawdzić rzędne sieci istniejących w miejscu przyłączenia .

W miejscach kolizji z istniejącymi sieciami należy się skontaktować z właścicielem sieci i zabezpieczyć je zgodnie z Jego wytycznymi.

Przestrzegać istniejących przepisów BHP i P.POŻ.

Użyte do budowy wszystkie urządzenia i materiały winny spełniać wymogi określone wymogiem art.10 Prawa Budowlanego DZ.U.Nr 89 z 1984r z późniejszymi zmianami.

Projektowała:

Zielonka, dnia 25.07.2019 r.

WGK.6727.169.2019

I.

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wyszyńskiego – obszar IV (Uchwała Nr XXXVI/335/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 29 czerwca 2017 r. opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego z dnia 12.07.2017 r. poz. 6052) oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Woj. Maz. znak LEX-I.4131.225.2017.JF z dnia 8 sierpnia 2017 r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. mazowieckiego z dnia 16 sierpnia 2017 r., poz. 6727) w zakresie ustaleń:

- §13 ust. 1 pkt 2 lit. b uchwały;
- części tekstowej oraz graficznej, w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 7KDL;
- części tekstowej oraz graficznej, w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 13KDL usytuowanego wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 9-MN;
- części graficznej, w odniesieniu do terenu usytuowanego na północ od terenów oznaczonych symbolami: 21-MN, 5KDL, 19-MN, 10-MW, 6KDL i 18-MN oraz na południe od terenu oznaczonego symbolem 20-MN.

wymienione poniżej działki położone w Zielonce w rejonie ul. Leśnej i I. Kopernika, znajdują się – w terenach o następującym przeznaczeniu:

### Część działki ewidencyjnej numer 1 obręb 143404 1.0036 (5-30-01):

- w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej ul. Leśnej oznaczonego symbolem 1KDD;

### Działka ewidencyjna numer 5 obręb 143404 1.0036 (5-30-01):

- w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej ul. Leśnej oznaczonego symbolem 1KDD;
- w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 21-MN;

### Działka ewidencyjna numer 7 obręb 143404 1.0036 (5-30-01):

- w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej ul. Leśnej oznaczonego symbolem 1KDD;
- w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej ul. Tuwima oznaczonej symbolem 7KDD;
- w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 21-MN;

### Działka ewidencyjna numer 14 obręb 143404 1.0036 (5-30-01):

- w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej ul. Leśnej oznaczonego symbolem 1KDD;
- w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej ul. Tuwima oznaczonej symbolem 7KDD;

### Działka ewidencyjna numer 39/4 obręb 143404 1.0036 (5-30-01):

- w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej ul. Leśnej oznaczonego symbolem 1KDD;
- w liniach rozgraniczających drogi lokalnej ul. Sienkiewicza oznaczonej symbolem 11KDL;
- w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej ul. Zapołskiej oznaczonego symbolem 8KDD;
- w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 28-MN;
- w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 29-MN;

### I. ( § 13) Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 21-MN:

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem: 21-MN:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - b) uzupełniające: zabudowa usług nieuciążliwych,
- 2) ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej;
  - b) ~~maksymalna powierzchnia zabudowy obiektami o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu inwestycji;~~
  - c) dopuszcza się budynki gospodarcze i garażowe;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30 %;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki – 60 %;
  - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0;
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1.
- 4) ustala się dla budynków **mieszkalnych jednorodzinnych** i **budynków usługowych**:
- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 14 m ponadto:
    - dopuszcza się wykonanie dodatkowo jednej kondygnacji podziemnej;
    - dopuszcza się lokalizację garażu na kondygnacji podziemnej;
  - b) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, blachodachówką lub blachą w kolorystyce barw stonowanych;
    - dopuszcza się do pokryć dachowych stosowanie materiałów bitumicznych w kolorystyce barw stonowanych;
  - c) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw stonowanych;
- 5) ustala się dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej nakaz:
- zastosowania jednakowej kolorystyki pokrycia dachowego przy realizacji zespołu zabudowy;
- 6) w przypadku realizacji budynku szeregowego lub połowy budynku bliźniaczego, jako dobudowy do budynku istniejącego dopuszcza się:
- przyjęcie wysokości zgodnie z wysokością budynku istniejącego;
  - przyjęcie liczby kondygnacji zgodnie z liczbą kondygnacji budynku istniejącego;
  - dostosowanie kąta nachylenia głównych połaci oraz typu dachu do istniejącego pokrycia dachowego.
- 7) ustala się dla budynków **gospodarczych i garażowych**:
- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m;
  - b) dachy budynków jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, blachodachówką lub blachą w kolorystyce barw stonowanych;
    - dopuszcza się do pokryć dachowych stosowanie materiałów bitumicznych w kolorystyce barw stonowanych;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
- a) dla zabudowy wolnostojącej: 500 m<sup>2</sup>;
  - b) dla pojedynczego segmentu w zabudowie szeregowej: 180 m<sup>2</sup>;
  - c) dla pojedynczego segmentu w zabudowie bliźniaczej: 280 m<sup>2</sup>.
2. (...).
3. (...).
4. (...).

## II. (§24) Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 11KDL:

1. Zasady kształtowania zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolem 11KDL:
- 1)ustala się przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
- b) uzupełniające: zieleń izolacyjna, wiaty przystankowe, kioski, obiekty małej architektury, chodniki oraz ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w zatokach postojowych przy jezdni.
  - c) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej lokalizację wiat przystankowych oraz kiosków o maksymalnej wysokości 3m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej lokalizację obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 5m;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej:
  - a) 11KDL - ul. Sienkiewicza - zmienna w granicach planu od 11,5 do 12,5m;
- 2.(...);

### **III. ( §25) Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD, 7KDD, 8KDD:**

1. Zasady kształtowania zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolem 1KDD, 7KDD, 8KDD:
  - 1) ustala się przeznaczenie terenu:
    - a) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
    - b) uzupełniające: zieleń izolacyjna, wiaty przystankowe, kioski, obiekty małej architektury, chodniki oraz ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
    - a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi
    - b) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w zatokach postojowych przy jezdni.
    - c) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej lokalizację wiat przystankowych oraz kiosków o maksymalnej wysokości 3m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - d) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej lokalizację obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 5m;
  - 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej:
    - a) 1KDD - ul. Leśna - zmienna od 12,0 do 16,0m;
    - b) 7KDD – ul. Tuwima – 10,0m;
    - c) 8KDD - ul. Zapolskiej –11,0m;
2. (...);

### **IV. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenu:**

#### **1. ( § 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się obowiązek lokalizowania zabudowy na działce budowlanej w granicach terenów, zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- a) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą teren, a linią zabudowy, z zastrzeżeniem, że rozbudowa tych budynków może nastąpić jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, natomiast w obrysie budynku dopuszcza się wyłącznie przebudowę, nadbudowę, remont, bądź zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami zawartymi w ustaleniach szczegółowych planu;

- b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów szczegółowych niniejszej uchwały oraz linii zabudowy określonych na rysunku planu.
- 2) zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych zabudowy.

## 2. (§ 6) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się w zakresie ochrony środowiska:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego;
  - b) zakaz lokalizacji zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
  - c) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z dróg i placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;
  - d) zakaz oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej poza teren inwestycji;
  - e) zakaz podwyższania i obniżania terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie w tym jej odpływu na działki sąsiednie;
  - f) zakaz wprowadzania do ziemi substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
  - g) dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy odrębne dla terenów oznaczonych symbolem:
    - MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - pozostałe tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej;
- 2) dopuszcza się przebudowę i przykrycie rowów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) (...);

## 3. (§ 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się w zakresie systemów komunikacji następujące zasady:
- a) (...);
  - b) ustala się podstawowy układ dróg publicznych, który stanowią drogi oznaczone w planie symbolami:
    - KDL – droga publiczna klasy lokalnej;
    - KDD – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) ustala się wskaźniki wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów dla planowanej inwestycji:
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, minimum 2 miejsca postojowe / 1 lokal mieszkalny;
  - dla obiektów administracji i biur minimum 2,5 miejsca postojowe / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - dla banków minimum 4,0 miejsca postojowe / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - dla handlu i usług minimum 3,0 miejsca postojowe / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - dla hurtowni minimum 1,0 miejsce postojowe / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - dla szkół minimum 3,0 miejsca postojowe / 10 zatrudnionych;
  - dla gastronomii minimum 3,5 miejsca postojowe / 10 miejsc konsumpcyjnych;
  - dla rejonowych przychodni zdrowia minimum 1,0 miejsce postojowe / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - dla przychodni i gabinetów lekarskich minimum 2 miejsca postojowe / 1 gabinet;
  - dla hoteli minimum 3,5 miejsca postojowe / 10 łózek;
  - dla stacji obsługi pojazdów minimum 4 miejsca postojowe / stanowisko naprawcze;

- dla kościołów minimum 10 miejsc postojowych /100 użytkowników jednocześnie;
- a) w przypadku, gdy na podstawie wskaźników określonych powyżej, obliczony wynik liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, ilość miejsc postojowych należy zaokrąglić w górę do liczb całkowitych.
- b) ustala się lokalizację miejsc postojowych na terenie inwestycji;
- c) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych dla obsługi ruchu kołowego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu;
- d) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

## **V. Zasady uzbrojenia terenu i rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej:**

1. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o przekrojach od 40 mm;
  - b) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów;
  - c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
  - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnym;
  - f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg publicznych oraz terenami publicznych ciągów pieszo-jezdnym, jeżeli nie naruszy to przepisów odrębnych oraz nie wpłynie na możliwość realizowania przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu;
  - g) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
  - h) ustala się zachowanie istniejących ujęć wody dla wodociągu miejskiego z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy i remontu;
  - i) dopuszcza się budowę nowych ujęć wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. ustala się zasady z zakresu odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną o przekrojach od 50 mm do oczyszczalni lub kolektora zbiorczego;
  - b) dopuszcza się na obszarach nie objętych siecią kanalizacyjną odprowadzenie ścieków bytowych tymczasowo do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, a docelowo przyłączenie ich do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
  - c) ustala się odprowadzenie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, gdy ścieki te spełniają normy określone w stosownych przepisach odrębnych;
  - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
  - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnym;
  - f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg publicznych oraz terenami publicznych ciągów pieszo-jezdnym, jeżeli nie naruszy to przepisów odrębnych oraz nie wpłynie na możliwość realizowania przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu,

- g) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
3. ustala się zasady z zakresu odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) wody opadowe i roztopowe należy ująć w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, a przed ich wprowadzeniem do wód lub ziemi oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych miejską siecią kanalizacji deszczowej o przekrojach od 200 mm oraz poprzez rowy;
  - c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
4. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości od sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia do zieleni i obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) dopuszcza się możliwość skablowania sieci średniego i niskiego napięcia;
  - c) ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia zgodnie z zasadami:
    - podłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne.
    - w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, dopuszcza się możliwość przebudowy w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci elektroenergetycznej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
  - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnym;
  - f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg publicznych oraz terenami publicznych ciągów pieszo-jezdnym, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
  - g) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
5. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
6. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia zabudowy w gaz do celów gospodarczych, technologicznych, przemysłowych i grzewczych sieciami o przekrojach od 25 mm.
  - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci gazowych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnym;
  - d) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg publicznych oraz terenami publicznych ciągów pieszo-jezdnym, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
  - e) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;

### **III. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem KK**

1. **Przeznaczenie terenu** – tereny urządzeń transportu kolejowego.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Zachowanie istniejących obiektów i urządzeń, z dopuszczeniem ich remontów, modernizacji i przebudowy.
4. Zaleca się docelową realizację skrzyżowań układu drogowego z układem kolejowym jako wielopoziomowe.

### **IV. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenu**

#### **Nieprzekraczalne linie zabudowy**

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się:
  - 1) zgodnie z liniami określonymi na rysunku planu - w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnymi wyznaczonych w planie,
  - 2) (...),
  - 3) w odległości 5,0m od ulic wymienionych w pkt 1) oraz ciągów pieszo-jezdnymi lub dojazdów wydzielonych z działek, nie wyznaczonych w planie,
  - 4) (...),
  - 5) (...).
2. (...).
3. (...).
4. Określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje dla realizacji nowej zabudowy oraz przy rozbudowie lub wymianie zabudowy istniejącej.
5. (...).

#### **Zasady sytuowania i realizacji ogrodzeń**

1. Obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej terenu.
2. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
  - a) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,
  - b) ogrodzenie winno spełniać następujące warunki:
    - maksymalna wysokość 2,0 m od poziomu terenu,
    - obowiązuje zastosowanie minimum 50% ażuru (stosunek powierzchni - ażuru do powierzchni całkowitej ogrodzenia),
    - wysokość części pełnej nie może przekraczać 60,0 cm
3. (...).
4. (...).
5. (...).

#### **Minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych:**

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 mp./1 dom lub 1 segment,
  - dla obiektów administracyjnych – 25 mp./1000 m<sup>2</sup> p. uż,
  - dla handlu – 30 mp./1000m<sup>2</sup> p. uż,
  - dla hurtowni – 10 m.p./1000m<sup>2</sup> p.uż,
  - dla szkół – 30 mp./100 zatrudnionych,
  - dla obiektów sportowych – 35 mp./100 użytkowników równocześnie,
  - dla gastronomii – 35 mp./100 miejsc konsumpcyjnych,
  - dla przychodni zdrowia – prywatnych 2mp./gabinet,
  - dla hoteli – 35 mp./100 łóżek,
  - dla banków – 40 mp./1000 m<sup>2</sup> p.uż. lecz nie mniej niż 10 mp. dla klientów
- Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na terenie własnej działki.



## **Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych**

1. Dopuszcza się rozmieszczenie reklam i znaków w formie:
  - słupów reklamowych o wysokości do 3,0 m i o średnicy nie większej niż 1,2 m oraz tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może przekraczać 5,0 m a powierzchnia tablicy nie może być większa niż 6,0 m<sup>2</sup>, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi oraz właściwego organu administracyjnego;
  - tablic, plansz i neonów na elewacjach budynków, przy czym maksymalna powierzchnia tablicy lub planszy nie może przekraczać 6,0 m<sup>2</sup>, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu administracyjnego;
2. Zabrania się umieszczania reklam i znaków:
  - na pomnikach i miejscach pamięci narodowej oraz w promieniu 20,0 m od nich;
  - na drzewach i w odległości mniejszej niż 1,0 m od zasięgu korony;
  - na obiektach tworzonych dla ozdoby ulic, placów i skwerów – fontannach, rzeźbach, latarniach;
  - na budynkach i urządzeniach infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w obrębie ciągów komunikacyjnych;
  - w odległości mniejszej niż 1,0 m od ścieżek rowerowych,
  - na obiektach wpisanych do rejestru zabytków;
3. Umieszczenie wolnostojących reklam i znaków nie może spowodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i utrudnienia percepcji znaków i sygnałów drogowych.

## **W zakresie ochrony środowiska i przyrody**

1. Na terenach wszystkich działek obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **W zakresie ochrony przed hałasem**

1. Wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy Prawo ochrony środowiska.
2. Na terenach MN obowiązują standardy środowiskowe określone w aktualnej ustawie Prawo ochrony środowiska.

## **V. Występujące lokalne ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu**

1. Działka położona jest w **strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych** przy ul. Inżynierskiej.
2. Na terenach położonych wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych i rowu Magenta obowiązuje:
  - 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od brzegu rowu,
  - 2) zakaz ich zasypywania i zanieczyszczenia,
  - 3) zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3,0 m od brzegu rowu,
  - 4) dopuszcza się przebudowę i przykrycie rowów melioracyjnych na warunkach określonych przez organ administracji wodnej i służby melioracyjne, z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

Na terenach wymienionych w pkt obowiązuje aktualnie przepisy ustawy Prawo wodne .

3. Obowiązuje ochrona i zachowanie elementów podlegających prawnej ochronie w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na terenach położonych w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują aktualnie: rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia WOCHK (Dz.Urz. Woj. Warsz. z dnia 16 września 1997r., Nr 43, poz. 149) oraz Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. w sprawie zmiany w/w Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego.

## **VI. Ustalenia ogólne i szczegółowe w zakresie układu drogowo-ulicznego**

1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

**7KDPJ** – ciąg pieszo-jezdny (ul. Leśna)

Ulice oznaczone na rysunku planu symbolami **KDPJ**:

- 1) dostępność jezdni nie ograniczona,
- 2) brak wyodrębnionego chodnika,
- 3) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.

2. Dopuszcza się urządzenie parkingów w obrębie terenów ciągów komunikacyjnych pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego:

- 1) w formie zespołów poza jezdniami, z własną powierzchnią manewrową,
- 2) w formie zatok wzdłuż jezdni tylko w ulicach KDL i KDD oraz wyjątkowo w ulicach KDZ w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu.

**7KDPJ** - ul. Leśna (odc. ul. Chopina – ul. Sienkiewicza) - szerokość w liniach rozgraniczających 6,0÷10,0 m,

## **VII. Zasady uzbrojenia terenu i rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej**

### **Zasady uzbrojenia terenu**

- 1) obowiązuje zasada obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z zastosowaniem centralnych miejskich systemów infrastruktury technicznej, opartych na istniejących i projektowanych zbiorczych przewodach magistralnych oraz sieci rozdzielczej,
- 2) obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych,
- 3) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic,
- 4) przewiduje się możliwość modernizacji i sukcesywnej przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu,
- 5) w przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, właściciel działki pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń, po uprzednim uzyskaniu od gestora systemu warunków ich przebudowy.

### **Zaopatrzenie w wodę**

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu zaopatrzenia:
  - 1) w wodę pitną docelowo do 100% mieszkańców oraz do celów przeciwpożarowych z wodociągu miejskiego zasilanego z istniejących ujęć wody przy ulicach: Inżynierskiej i Długiej oraz przy ulicy Dziennikarskiej (położonej poza obszarem objętym planem) jako ujęcia dodatkowego,

- 2) w wodę do celów gospodarczych i porządkowych z istniejących i realizowanych ujęć własnych.
2. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów wodochłonnych, dla których wielkość zużycia wody mogłaby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wody.

### **Odprowadzenie ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych**

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu odprowadzenia ścieków sanitarnych:
    - 1) skanalizowanie obszaru systemem kanalizacji podciśnieniowo – grawitacyjnej i odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejący kolektor P-1 do układu kanalizacji miasta Żąbki połączonego z systemem kanalizacji warszawskiej, odprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków „Czajka”,
  2. Określa się obsługę miejską siecią kanalizacji docelowo do 100 % mieszkańców.
  3. Dopuszcza się, do czasu realizacji docelowej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków z nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej do szczelnych zbiorników nieczystości płynnych, systematycznie opróżnianych w sposób zorganizowany przy pomocy wozów asenizacyjnych do ustalonych punktów zrzutu ścieków. Obowiązuje lokalizacja i wykonanie szamb szczelnych w sposób umożliwiający późniejsze bezpośrednie podłączenie budynku do kanalizacji miejskiej.
  4. Określa się, że sposób podczyszczania i odprowadzania do kanalizacji miejskiej ścieków technologicznych winien być indywidualnie uzgadniany z gestorem systemu.
- 
5. Określa się następujące rozwiązania z zakresu odprowadzania ścieków deszczowych:
    - 1) odprowadzanie ścieków z podstawowego układu ulic oraz z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przylegającej do tego układu, poprzez system krytej kanalizacji deszczowej do rowu Magenta i dalej do rzeki Długiej lub bezpośrednio do rzeki Długiej,
    - 2) obowiązuje podczyszczenie ścieków, przed ich wpuszczeniem do w/w odbiorników, w podziemnych osadnikach i separatorach produktów ropopochodnych usytuowanych w liniach rozgraniczających ulic,
    - 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do gruntu we własnym zakresie,
    - 4) do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacji, odprowadzenie ścieków z terenów działalności usługowej, produkcyjnej, magazynowania i składowania wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami szczególnymi.

### **Zaopatrzenie w gaz**

1. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy średniego ciśnienia poprzez reduktory domowe obniżające ciśnienie ze średniego na niskie, ze stacji redukcyjno-pomiarowej „Żąbki”, zlokalizowanej poza obszarem planu,
  - 2) możliwość pokrycia potrzeb na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń,
  - 3) spełnienie następujących warunków:
    - dostawa gazu jest możliwa o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą,
    - nasadzanie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,
    - linie parkanów winny przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu,
    - szafki gazowe zlokalizowane w ogrodzeniach lub na budynkach winny być montowane zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią.

### **Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

indywidualne źródła ciepła projektowane w oparciu o następujące czynniki grzewcze: gaz oraz energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii.

### **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji RPZ „Ząbki”, zlokalizowanej poza obszarem planu, która zasilana jest dwutorową linią WN 110 kV w układzie pierścieniowym, co zapewnia dwustronne zasilanie i zwiększa jego niezawodność,
  - 2) pokrycie potrzeb na energię elektryczną w zakresie oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz częściowo na ogrzewanie pomieszczeń,
  - 3) obowiązek projektowania systemu tras linii SN i nn w sposób umożliwiający wykonanie zasilania liniami zarówno napowietrznymi jak i kablowymi,
  - 4) zasilanie poszczególnych posesji może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.

### **Usuwanie odpadów stałych**

1. Wywóz odpadów sposobem zorganizowanym na wyznaczone tereny składowania,
2. Obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsce umożliwiające segregację odpadów.

## **VIII . Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:**

- 1) **przepisy szczególne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenem, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
- 2) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **działka** – nieruchomość gruntowa lub jej część, która ustaleniami planu została przeznaczona pod zainwestowanie;
- 4) **przeznaczenie terenu** – takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **budynek mieszkalny wielorodzinny** – budynek wolnostojący służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych;
- 6) **budynek mieszkalny jednorodzinny** – budynek wolnostojący lub budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – granica usytuowania frontowej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych obiektów i urządzeń, z pominięciem loggi, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m. oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek);
- 8) **maksymalna wysokość zabudowy** – nieprzekraczalna ilość kondygnacji lub nieprzekraczalny wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do najwyższej kalenicy dachu;
- 9) **maksymalna powierzchnia zabudowana** – nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie budynków, do powierzchni ogólnej działki, określona w %;
- 10) **maksymalna intensywność zabudowy** – nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni ogólnej działki,
- 11) **powierzchnia biologicznie czynna** – część działki budowlanej, określona w % w stosunku do powierzchni ogólnej działki, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, niestanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, nieutwardzona, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo;

- 12) **zachowanie istniejącej zabudowy** – możliwość pozostawienia na stałe budynków istniejących, bez naruszania ich istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem przekształceń określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 13) **usługi** – obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące szeroko rozumianej funkcji usługowej w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, usług bytowych, zdrowia, oświaty, biurowości, pośrednictwa itp. nie powodujące szkodliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi oraz nie wymagające placów składowych i bazy transportowej;
- 14) **usługi nieuciążliwe** – spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia danego terenu, nie wykazujące uciążliwości dla środowiska i nie wymagające przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, określonego w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych;
- 15) **uciążliwe oddziaływanie na środowisko** – zjawiska fizyczne jak: hałas, wibracje, składowanie odpadów, emisja pyłów i gazów zanieczyszczających powietrze oraz odory, których występowanie utrudnia życie lub powoduje zagrożenie zdrowia ludzi oraz uszkodzenie lub zniszczenie środowiska;
- 16) **nieuciążliwa drobna wytwórczość** – działalność gospodarcza w zakresie tworzenia dóbr materialnych metodami rzemieślniczymi, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Wniosek o wydanie wypisu został złożony przez DARM Przedsiębiorstwo Inżynieryjno Projektowe Sp. z o.o. w dniu 12.07.2019r.



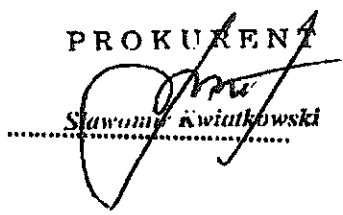
Zup. Burmistrza  
Tomasz Góralski  
Naczelnik Wydziału

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 50,0 zł

**Warunki formalne i techniczne do projektu  
sieci wodociągowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 631 – ul. Piłsudskiego  
i w ul. Tuwima w Zielonce**

1. Merytoryczne opracowanie projektu powinno być wykonane w oparciu o:
  - aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1 : 500,
  - protokół z narady koordynacyjnej (ZUD),
  - dane przekazane przez PWIK Zielonka Sp. z o.o. podczas spotkań roboczych,
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie przeciętnych norm zużycia wody,
  - ustawy: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, O odpadach,
  - decyzję lokalizacyjną na zajęcia pasa drogowego wydaną przez właściwego zarządcę drogi,
  - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. nr 243 z 2012 r. poz. 462),
  - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dn. 25.04.2012 r. (Dz. U. nr 243 z 2012 r., poz. 463),
  - literaturę fachową,
  - wizję w terenie,
  - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonka,
2. Minimalne zagłębienie sieci wodociągowej – 1,6 m,
3. Sieć wodociągową należy zaprojektować z rur PE,
4. Na sieci wodociągowej należy zaprojektować zasuwę odcinającą i hydranty przeciwpożarowe.

PROKURENT

  
.....  
Sławomir Kwiatkowski

**DECYZJA Nr 332 / 2019**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2068) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), Uchwały Nr XXIII/223/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 czerwca 2008r. w sprawie zaliczenia poszczególnych dróg w mieście Zielonka do kategorii dróg gminnych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. z siedzibą w 05-220 Zielonka, ul. Literacka 20** w sprawie lokalizacji w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego **Burmistrz Miasta Zielonka**

**POSTANAWIA**

zezwolić Wnioskodawcy na lokalizację w pasie drogowym **ulicy Tuwima /dz. ew. nr 14 obr. 5-30-01/, ulicy Leśnej /dz. ew. nr 39/4 obr. 5-30-01/**, urządzenia infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej zgodnie z załącznikiem mapowym do niniejszej decyzji.

Pod warunkiem:

1. Uprzedniego wykonania dokumentacji technicznych z wszelkimi uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa.
2. Urządzenia mogą być umieszczone w pasie drogi po uprzednim otrzymaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.
3. Odtworzenia pasa drogowego w następujący sposób:
  - 1) po zakończeniu w miejscu teren należy uporządkować i przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego, w tym prace odtworzeniowe w nawierzchni należy wykonać poprzez wykonanie podbudowy wraz z ułożeniem mieszanki minerlano- bitumicznej;
  - 2) w przypadku naruszenia urządzeń podziemnych znajdujących się na terenie wykonywanych robót należy wyregulować je z dopasowaniem do nawierzchni terenu.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

**POUCZENIE**

1. W terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, wnoszone za pośrednictwem organu wydającego decyzję tj. - Burmistrza Miasta Zielonka.
2. Zgodnie z art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) strona w trakcie biegu terminu do

wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania zgodnie z art. 130 § 4 KPA.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

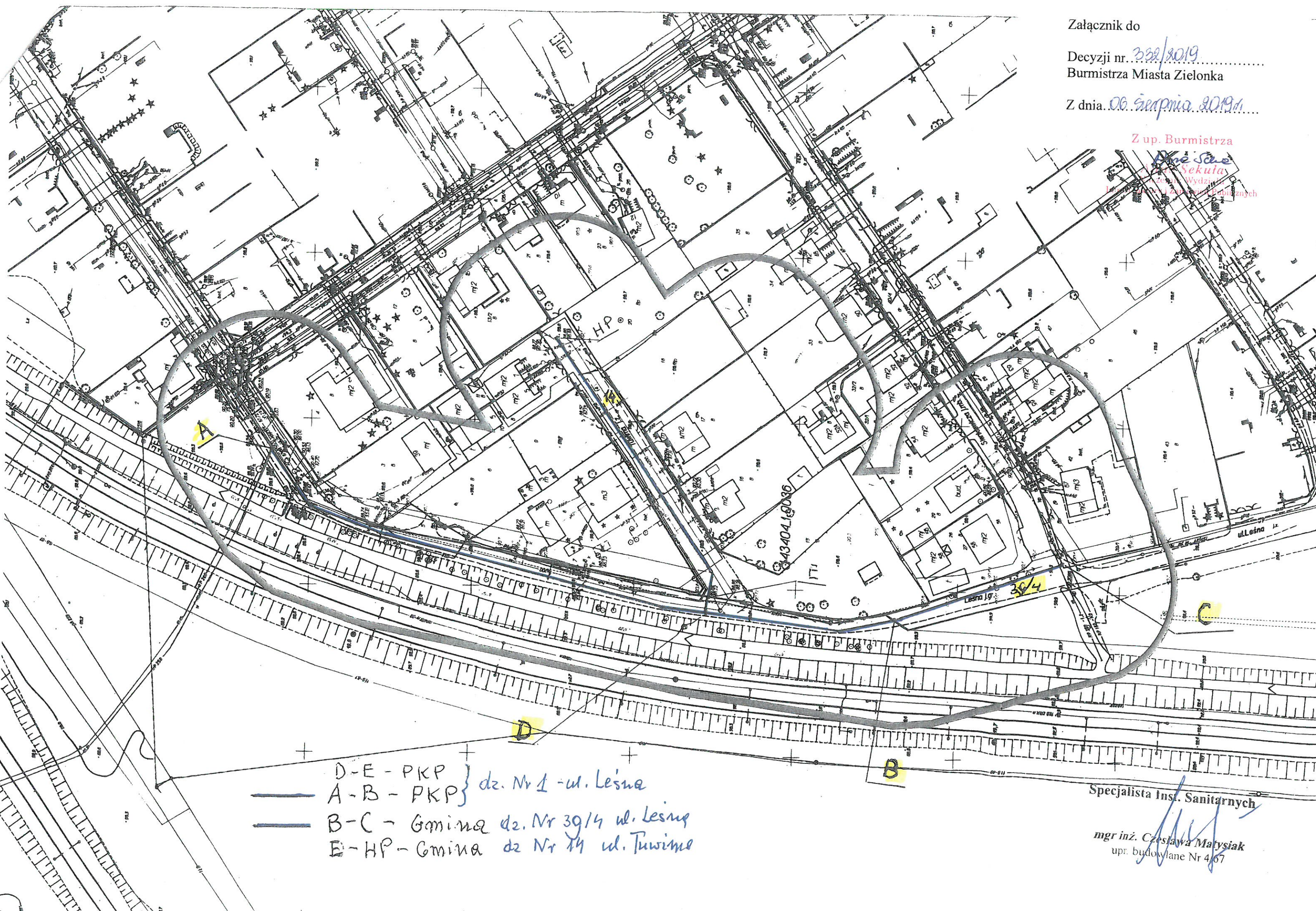


Z up. Burmistrza  
*Anna Sekula*  
Anna Sekula  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktur i Zamówień Publicznych

Otrzymują:

1. Pani Czesława Matysiak – pełnomocnik Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.
2. a/a



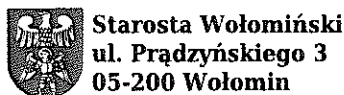


Załącznik do  
 Decyzji nr. 332/2019  
 Burmistrza Miasta Zielonka  
 Z dnia 06 sierpnia 2019r.

Z up. Burmistrza  
*Andrzej Sekuta*  
 Wydział Zastępcy Burmistrza

— D-E - PKP } dz. Nr 1 - ul. Lesna  
 — A-B - PKP }  
 — B-C - Gmina dz. Nr 39/4 ul. Lesna  
 — E-HP - Gmina dz. Nr 14 ul. Turwino

Specjalista Inst. Sanitarnych  
*mgr inż. Czesława Matysiak*  
 upr. budowlane Nr 4/67



## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODK.6630.742.2019

Lokalizacja obiektu: Zielonka, ul. Leśna, ul. Tuwima, dz. 143404\_1.0036.14

Przedmiot narady koordynacyjnej:

- sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami: **wodociągowa**

Wnioskodawca **GUT Geodezyjne Urządzenie Terenów s. c., Robert i Mieczysław Gut  
Thomasa Woodrowa Wilsona 14, 05-220 Zielonka  
NIP 5242215988**

Data wpływu wniosku **2019-09-30**

Inwestor **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce sp. z o. o.**

Projektant **mgr inż. Czesława Matysiak**

Przewodnicząca narady koordynacyjnej: **Bożena Kowalewska**  
Główny Specjalista

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa RE Legionowo</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Stanisław Bieliński</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>PSG sp. z o.o Oddział w Warszawie Gazownia w Wołominie</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Adam Bieryło</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Zielonka</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Sławomir Kwiatkowski</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Urząd Miasta Zielonka</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Sylvia Kołbuk</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Paweł Susoń</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Wydział Ochrony Środowiska</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Tomasz Gumkowski</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> Prace ziemne w zasięgu koron drzew należy wykonywać ręcznie lub metodą bezwykopową, bez uszkodzenia korzeni.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie z wykorzystaniem środków kom. elektr. uczestniczył przedstawiciel wnioskodawcy: **Robert Gut** i wniósł następujące uwagi: *Realizacja sieci w miejscu nasadzonych drzew odbędzie się metodą bezwykopową, przewiertem sterowanym.*

Z up. Starosty Wołomińskiego

**Bożena Kowalewska**  
Główny Specjalista

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej. Wygenerowano z systemu epodgik.pl dn. 2019-10-07.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

Stronowo Powiatowe w Wiśniczynie Jednostka ewid. Zmieszka (143404\_1) Skala 1:500 Uklad wsp. 2000 etykiety 7211, Transzakt 86  
DZP 8500.5273.2019 IENZ P.1434.2018.7950 Rodzaj pracy: Anal. mapy zas. Wykonawca: GUT Geodezyjne Usługi Inżynierskie S. C. Robert Mięczyński Gut

STAROSTA WOJOWIĄSKI  
Na podstawie art. 286 § 1 pkt 1 i 2 oraz § 17, 18a i 18b § 19  
Przebieg geodezyjny i kartograficzny (L. D. U. 2.2019) r.  
pod 721 720) informację, że niniejsza dokumentacja  
była przygotowana według obowiązujących przepisów  
przepracowana za pomocą środków komunikacji  
elektronicznej.  
Znak sprawy: POK.6830.142.2019  
Wiśnicz, dn. 07.10.2019  
Z. B. STAROSTY  
Burmistrz Miasta i Gminy  
Wojowódzki Urząd Miejski

Legenda:	
1	Linia rozgraniczenia nieruchomości
2	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami
3	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
4	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
5	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
6	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
7	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
8	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
9	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
10	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
11	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
12	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
13	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
14	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
15	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
16	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
17	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
18	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
19	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
20	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
21	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
22	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
23	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
24	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
25	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
26	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
27	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
28	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
29	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
30	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
31	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
32	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
33	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
34	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
35	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
36	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
37	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
38	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
39	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
40	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
41	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
42	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
43	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
44	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
45	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
46	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
47	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
48	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
49	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
50	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
51	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
52	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
53	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
54	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
55	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
56	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
57	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
58	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
59	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
60	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
61	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
62	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
63	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
64	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
65	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
66	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
67	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
68	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
69	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
70	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
71	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
72	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
73	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
74	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
75	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
76	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
77	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
78	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
79	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
80	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
81	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
82	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
83	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
84	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
85	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
86	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
87	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
88	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
89	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
90	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
91	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
92	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
93	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
94	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
95	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
96	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
97	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
98	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
99	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami
100	Linia rozgraniczenia nieruchomości z wyjątkami - część z wyjątkami

Legenda:  
1-3-4 Sieć wodociągowa  
5-7 Sieć kanalizacyjna

Wojowódzki Urząd Miejski  
ul. Wolnościowa Nr 4/1/1  
41-100 Wiśnicz



STAROSTA WOJOWIĄSKI  
P. 1434.2018.7950  
Znak sprawy: POK.6830.142.2019  
Wiśnicz, dn. 07.10.2019  
Z. B. STAROSTY  
Burmistrz Miasta i Gminy  
Wojowódzki Urząd Miejski



## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODK.6630.960.2019

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wołominie

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **wodociągowa**

Lokalizacja obiektu **Zielonka, ul. Juliana Tuwima**

Wnioskodawca **Robert Gut** reprezentujący(a) podmiot  
**GUT Geodezyjne Urządzenie Terenów s. c., Robert i Mieczysław Gut,**  
NIP: 5242215988  
Thomasa Woodrowa Wilsona 14, 05-220 Zielonka

Inwestor **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce sp. z o. o.**

Projektant **mgr inż. Czesława Matysiak**  
numer uprawnień: 4/67

Data wpływu wniosku **12 grudnia 2019 r.**

Data zakończenia narady **23 grudnia 2019 r.**

Przewodniczący  
narady koordynacyjnej **Dariusz Maślany**

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego</b> <i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa RE Legionowo</b> <i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Stanisław Bieliński</b> <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>PSG sp. z o.o Oddział w Warszawie Gazownia w Wołominie</b> <i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> PSG - W miejscu skrzyżowań z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Warszawie ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Adam Bieryło</b> <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Zielonka</b> <i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Sławomir Kwiatkowski</b> <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Urząd Miasta Zielonka</b> <i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Sylwia Kołbuk</b> <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka)  
wnioskodawcy **Robert Gut**.

**Z up. Starosty**  
**Dariusz Maślany**

1	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost
2	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost
3	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost
4	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost
5	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost
6	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost
7	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost
8	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost
9	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost
10	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost
11	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost
12	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost
13	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost
14	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost
15	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost
16	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost
17	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost
18	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost
19	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost
20	Opis prac i wykonanie	Wzrost	Wzrost

**Legenda**

**Wyodrębnienie sieci wodociągowej**

1. Linia wodociągowa

2. Kierunek przepływu

3. Wzrost

4. Wykazywanie

5. Wzrost

6. Wzrost

7. Wzrost

8. Wzrost

9. Wzrost

10. Wzrost

11. Wzrost

12. Wzrost

13. Wzrost

14. Wzrost

15. Wzrost

16. Wzrost

17. Wzrost

18. Wzrost

19. Wzrost

20. Wzrost

21. Wzrost

22. Wzrost

23. Wzrost

24. Wzrost

25. Wzrost

26. Wzrost

27. Wzrost

28. Wzrost

29. Wzrost

30. Wzrost

31. Wzrost

32. Wzrost

33. Wzrost

34. Wzrost

35. Wzrost

36. Wzrost

37. Wzrost

38. Wzrost

39. Wzrost

40. Wzrost

41. Wzrost

42. Wzrost

43. Wzrost

44. Wzrost

45. Wzrost

46. Wzrost

47. Wzrost

48. Wzrost

49. Wzrost

50. Wzrost

51. Wzrost

52. Wzrost

53. Wzrost

54. Wzrost

55. Wzrost

56. Wzrost

57. Wzrost

58. Wzrost

59. Wzrost

60. Wzrost

61. Wzrost

62. Wzrost

63. Wzrost

64. Wzrost

65. Wzrost

66. Wzrost

67. Wzrost

68. Wzrost

69. Wzrost

70. Wzrost

71. Wzrost

72. Wzrost

73. Wzrost

74. Wzrost

75. Wzrost

76. Wzrost

77. Wzrost

78. Wzrost

79. Wzrost

80. Wzrost

81. Wzrost

82. Wzrost

83. Wzrost

84. Wzrost

85. Wzrost

86. Wzrost

87. Wzrost

88. Wzrost

89. Wzrost

90. Wzrost

91. Wzrost

92. Wzrost

93. Wzrost

94. Wzrost

95. Wzrost

96. Wzrost

97. Wzrost

98. Wzrost

99. Wzrost

100. Wzrost

**STAROSTA WOŁOWIŃSKI**  
 Na podstawie art. 73b ustawy z dnia 17 marca 1988 r. -  
 Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r.  
 poz. 725 i 730) informuję, że niniejsza dokumentacja  
 była przedmiotem nadzoru technicznego. Nadzór  
 przeprowadzono za pomocą środków komunikacji  
 elektronicznej.

Znak sprawy: POK.650.000.2019  
 Wołowin, dn. 23.12.2019

Z up. STAROSTY  
 Dorota Malinowska  
 BRZANOWICZKI  
 Wzrost

PREZYDIUM  
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
NADZÓRU BUDOWLANEGO I GEODEZJI  
Nr ewid. uprawn. .... 4/67 .....

Warszawa, dnia 10 stycznia 1967 r.

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 ust. 1 p. 1 i 2 ..... rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

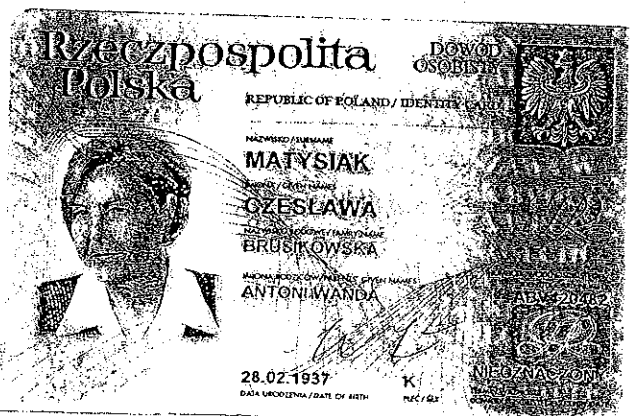
Ob. CZESŁAWA BRUSIKOWSKA - SARGOWICKA c. Anton  
magister inżynier urządzeń sanitarnych  
urodzony dnia 28. II. 1937 r. Morsk pow. Swiecie

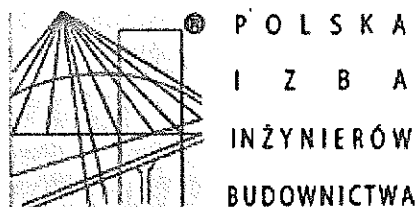
### OTRZYMUJE

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych  
uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych,  
2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych.



mgr inż. arch. Stanisław Lasota





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-PQY-3CZ-JF4 \***

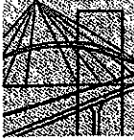
Pani CZESŁAWA MATYSIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1713/01  
adres zamieszkania ul. GORLICKA 13 m 61, 02-130 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7131/752/11/S

Warszawa, dnia 20 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Pani Monice Julii Karpińskiej  
magister inżynier  
urodzonej dnia 23 lipca 1976 roku w Warszawie, córce Ryszarda**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0337/POOS/11**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

#### **Szczegółowy zakres uprawnień**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**  
projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.



### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

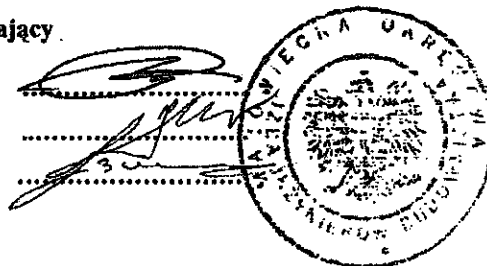
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

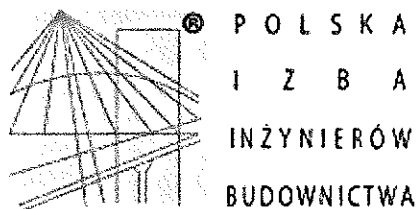
2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



### Otrzymują:

1. Pani Monika Julia Karpińska  
ul. Łojewska 10 m. 36  
03-392 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-XEE-4JV-T2Q \***

Pani **MONIKA JULIA KARPIŃSKA** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IS/0103/12**  
adres zamieszkania **ul. ŁOJEWSKA 10 m. 36, 03-392 WARSZAWA**  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2020-10-01** do **2021-03-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-16 roku przez:

**Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

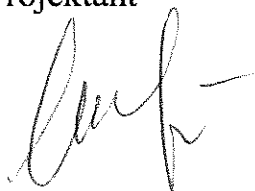
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane  
( tekst jednolity DZ.U. Z 2010r, Nr 243 z późniejszymi zmianami )

Oświadczamy że niniejszy Projekt Budowlany – Budowy sieci wodociągowej w ul.  
Tuwima i Leśnej w Zielonce / CZĘŚĆ GMINNA / został wykonany zgodnie z  
obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Projektant



Sprawdzający



**STAROSTA WOLKOWSKI**  
 Nr podziału art. 230 ustawy z dnia 17 maja 1984r.  
 Pierwszego geodezyjnego i kartograficznego t.j. Dz. U. z 2019 r.  
 poz. 725 i 730 Informacje, że niniejsze odwołanie  
 było przedmiotem narady koordynacyjnej. Naradę  
 przeprowadzono za pomocą środków komunikacji  
 elektronicznej.  
 Znak sprawy: POKD.6830.742.2019  
 Wólka, dn. 07.10.2019  
 Z up. STAROSTY  
 Beata Kowalewska  
 PRZEWODNICZĄCA I MANDATY KOORDYNUJĄCA  
 WOLKOWSKI  
 ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka  
 tel. 22 752 20 00, 22 752 20 01, 22 752 20 02  
 www.wolka.pl

do Jednostki ewid. Zielonka (143404.1) Skala 1:500 Latac w/w: 2020, data: 07.10.2019, Kreszowski, 88  
 434.2018.7955. Roboty inżyn. Wykonawca: GUT Geodetyzmy Urządzanie Terenu S. C. Robert Mielczyński GUT

Legenda:	
	3 - 4 - sieć wodociągowa projektowana
	2 - 5 - sieć wodociągowa istniejąca
	1 - 6 - sieć wodociągowa projektowana w oddzielnym opracowaniu
	7 - 8 - przeliczenie
	9 - 10 - przeliczenie
	11 - 12 - przeliczenie
	13 - 14 - przeliczenie
	15 - 16 - przeliczenie
	17 - 18 - przeliczenie
	19 - 20 - przeliczenie
	21 - 22 - przeliczenie
	23 - 24 - przeliczenie
	25 - 26 - przeliczenie
	27 - 28 - przeliczenie
	29 - 30 - przeliczenie
	31 - 32 - przeliczenie
	33 - 34 - przeliczenie
	35 - 36 - przeliczenie
	37 - 38 - przeliczenie
	39 - 40 - przeliczenie
	41 - 42 - przeliczenie
	43 - 44 - przeliczenie
	45 - 46 - przeliczenie
	47 - 48 - przeliczenie
	49 - 50 - przeliczenie
	51 - 52 - przeliczenie
	53 - 54 - przeliczenie
	55 - 56 - przeliczenie
	57 - 58 - przeliczenie
	59 - 60 - przeliczenie
	61 - 62 - przeliczenie
	63 - 64 - przeliczenie
	65 - 66 - przeliczenie
	67 - 68 - przeliczenie
	69 - 70 - przeliczenie
	71 - 72 - przeliczenie
	73 - 74 - przeliczenie
	75 - 76 - przeliczenie
	77 - 78 - przeliczenie
	79 - 80 - przeliczenie
	81 - 82 - przeliczenie
	83 - 84 - przeliczenie
	85 - 86 - przeliczenie
	87 - 88 - przeliczenie
	89 - 90 - przeliczenie
	91 - 92 - przeliczenie
	93 - 94 - przeliczenie
	95 - 96 - przeliczenie
	97 - 98 - przeliczenie
	99 - 100 - przeliczenie

Legenda:  
 3 - 4 - sieć wodociągowa projektowana  
 2 - 5 - sieć wodociągowa istniejąca  
 1 - 6 - sieć wodociągowa projektowana w oddzielnym opracowaniu

Przebieg linii wodociągowej  
 ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka  
 ul. Młocowa Nr 4/5/7

Włączenie ul. Chopina  
 istn. wodociąg PE250

Włączenie ul. Sienkiewicza  
 istn. wodociąg żelwny D 100

Proj. wodociąg na terenie gminy  
 PE100 SDR 17 110x6,6

Proj. wodociąg na terenie PKP  
 wg oddzielnego opracowania

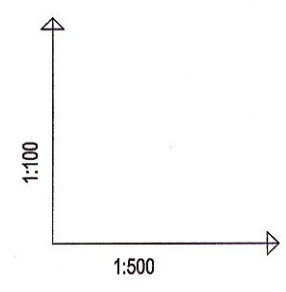
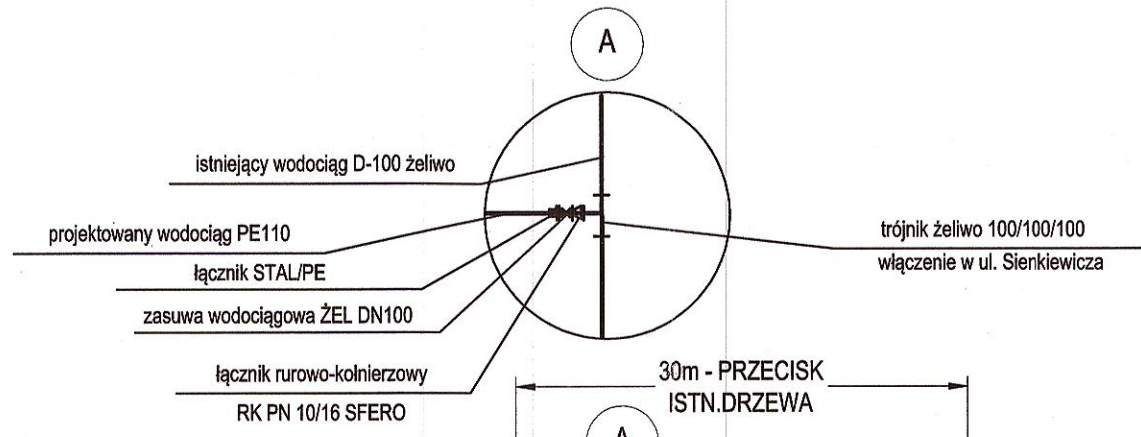
URZĄD MIASTA ZIELONKA  
 ul. Lipowa 5  
 woj. ma. zowieckie  
 Urząd Miejski  
 Uprawnienia bez waz. Zgodnie  
 z Decyzją nr 322/2019  
 Burmistrza Miasta Zielonka  
 z dnia 06.02.2019  
 Z up. Burmistrza

INSPEKTOR  
 Sylwia Kolbuk

- Oznaczenia
- sieć wodociągowa projektowana
  - sieć wodociągowa istniejąca
  - sieć wodociągowa projektowana w oddzielnym opracowaniu
  - zasawa z żelwna sferoidalnego z mieszanką zanieczyszczeń na ciś. 1,0 MPa
  - HP hydrant p. podziemi DN 80 PN 1,6 MPa wg DN-8901-74092
  - granice działek
  - nr działek na terenie inwestycji

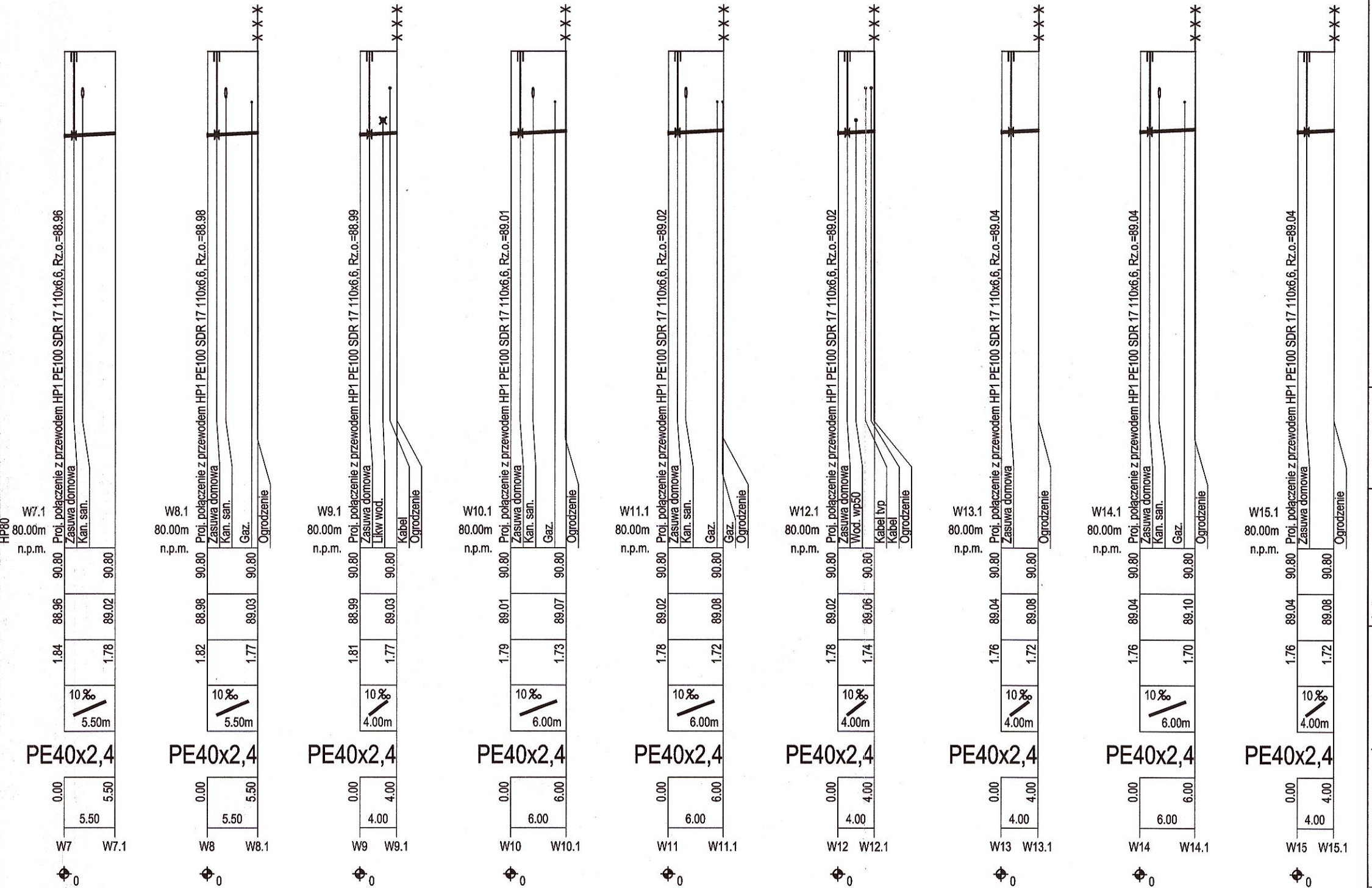
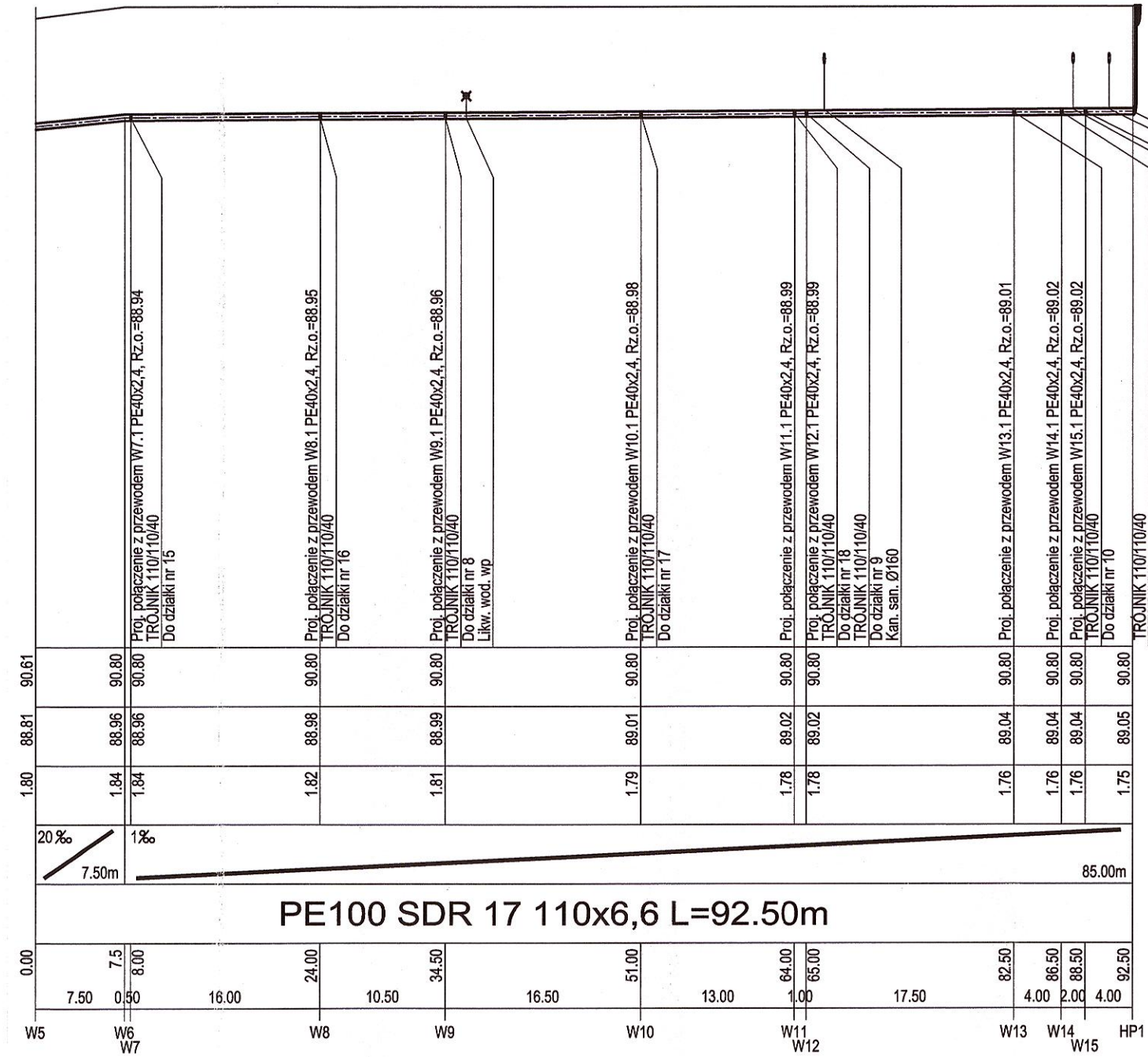
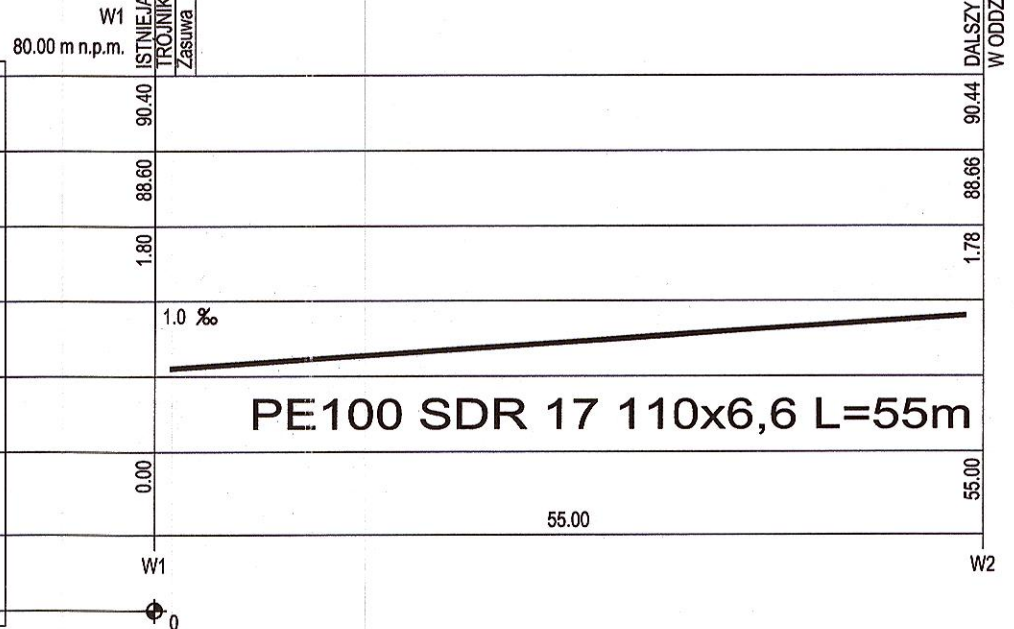
INWESTOR		Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce	
ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka		ul. Literacka	
Miejscowość		Plan zagospodarowania terenu	
M-3/19.01-01/TG		M-3/19.01-01/TG	
Data		11.03.2019	
Projektant		M-3/19.01-01/TG	
Wzrost		170	
Waga		70	
Temperatura		20	
Ciężar właściwy		1000	
Ciężar objętościowy		1000	
Ciężar powierzchniowy		1000	
Ciężar liniowy		1000	
Ciężar punktowy		1000	

# WODOCIĄG NA TERNIE GMINY



OZNACZENIE PROFILU:  
POZIOM PORÓWNAWCZY

RZĘDNA TERENU ISTN.	90.40	90.44
RZĘDNA OSI PRZEWODU	88.60	88.66
ZAGŁĘBIENIE OSI PRZEWODU	1.80	1.78
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.0 ‰	
ŚREDNICA, MATERIAŁ	PE100 SDR 17 110x6,6 L=55m	
ODLEGŁOŚCI	0.00	55.00
HEKTOMETRY	W1	W2



P.S.I.E.P.Gra. Główny rysownik Prof. Koordynator E.O.  
Nazwa pliku: Wodoc\_zatorka Projekt 1

**DARM**  
PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO PROJEKTOWE  
02-130 WARSZAWA  
ul. Górczaka 136/1

**INWESTOR**  
Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Zielonce  
sp. z o.o.  
OS-220 Zielonka  
ul. Literacka

**Temat projektu:**  
Budowa sieci wodociągowej w ul. Tuwima i Leśnej  
w Zielonce - CZĘŚĆ GMINNA

**Skala:** 1:100/1:500

**Stan:** PB

**Nazwa rysunku:** Profil wodociągu z odzulinami

**Wzrost:** M-3/19-01-02JTG

**Data:** 11.2020

**Projektant:** mgr inż. Czestawa Młajgask

**Opisownik:** mgr inż. Monika Kępczyńska

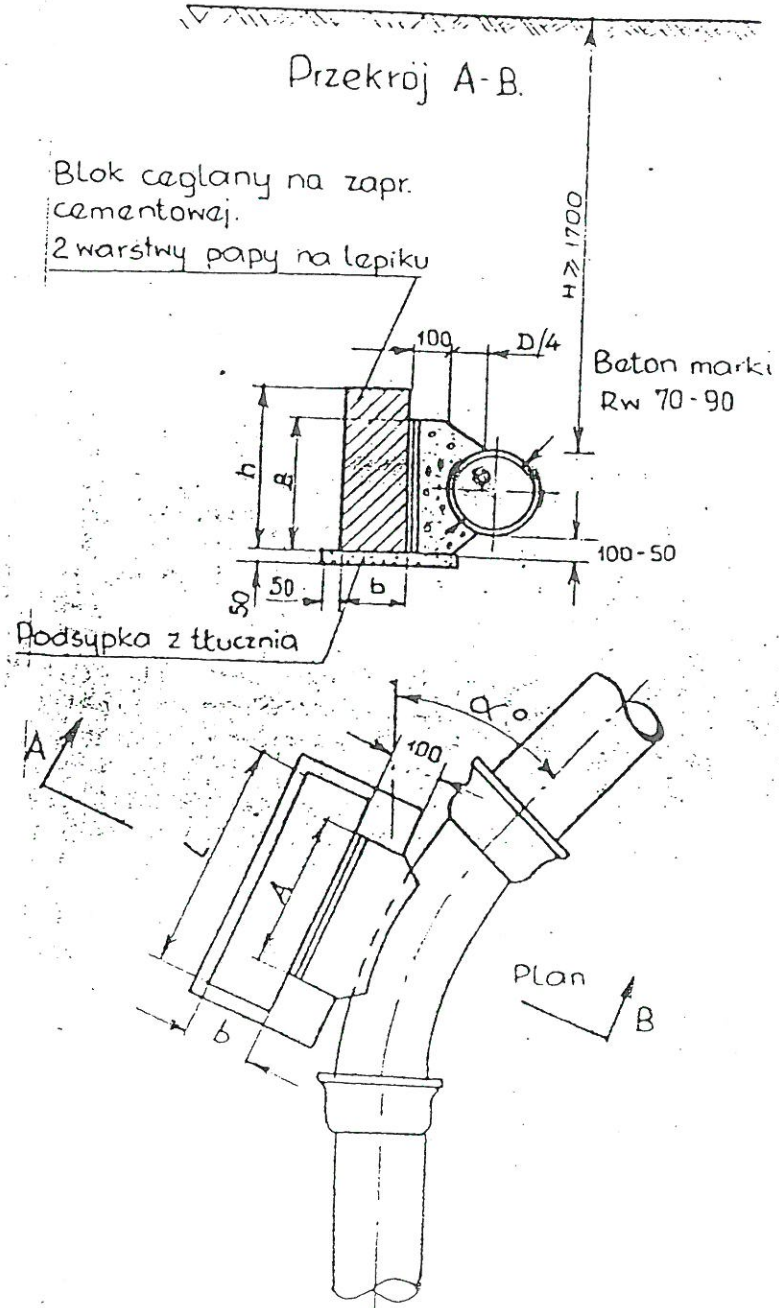
**Kreślił:** mgr inż. Monika Kępczyńska

**Sprawił:** mgr inż. Mikołaj POCISII

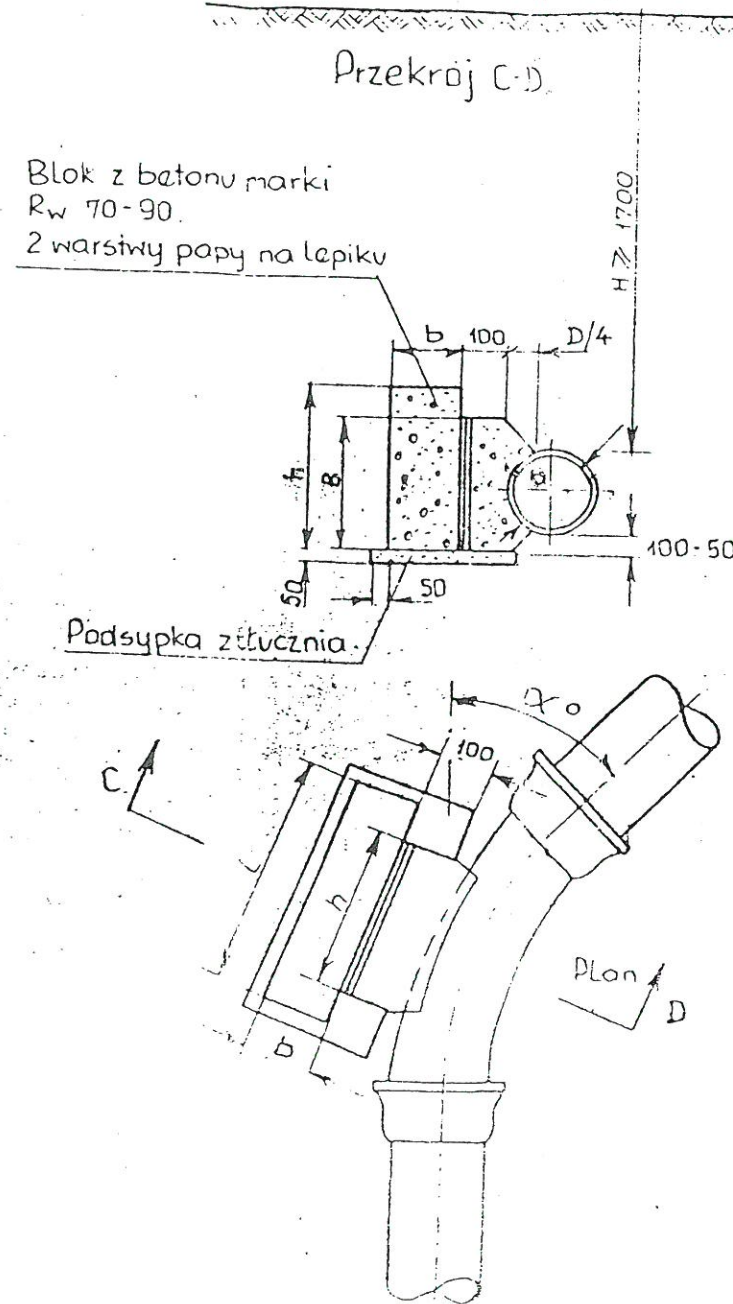
### 1.4. Bloki oporowe.

Bloki oporowe przy zatamaniach trasy wodociągowej w płaszczyźnie poziomej.

Blok oporowy ceglany przy  $\phi$  80-300mm.



Blok oporowy betonowy przy  $\phi$  80-200mm.

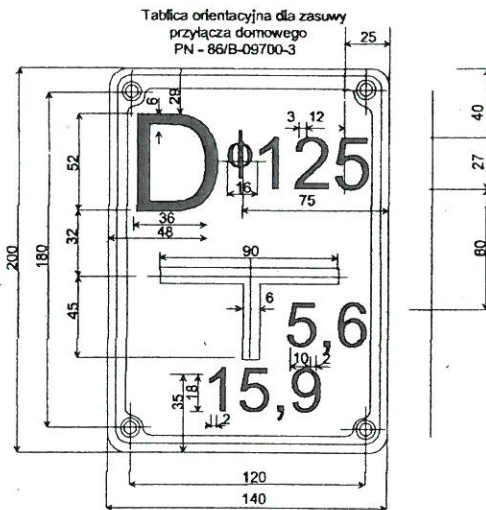
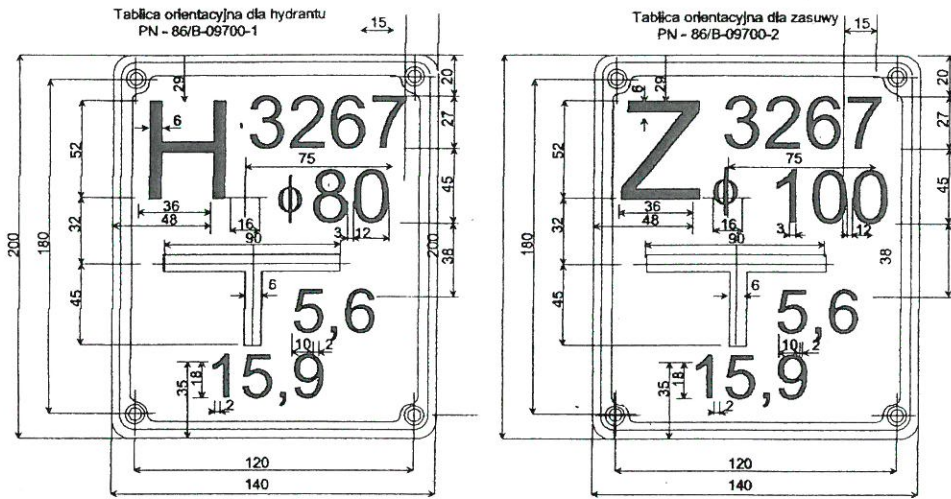



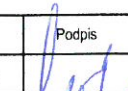
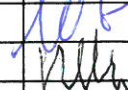
Wymiary bloków oporowych  
Grunty suche i wilgotne

Wewn. średnica Dmm	Kąt załam $\alpha^\circ$	A mm	B mm	Ciśnienie próbne 75 atn.			Ciśnienie próbne 15 atn.		
				h mm	L Mm	b bm	h mm	l mm	b mm
80-100	90	300	200	200	300	200	300	550	250
	45	300	200	200	300	200	300	300	200
	30	300	200	200	300	200	200	300	200
150	90	400	200	300	770	250	450	1040	380
	45	400	200	300	520	250	400	640	250
	30	400	200	300	520	250	400	640	250
200	90	600	250	450	1040	250	600	1290	380
	45	500	250	450	520	250	450	770	250
	30	450	250	450	520	250	450	770	250
250	90	700	300	600	1200	380	650	1540	570
	45	550	300	600	800	380	600	1040	380
	30	500	300	600	530	250	600	770	250
300	90	800	400	650	540	380	950	1690	510
	45	550	400	650	540	380	950	1290	380
	30	500	400	650	540	250	650	900	250

	PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO PROJEKTOWE SPÓŁKA Z O.O. 02-130 WARSZAWA ul. Gołlicka 13/61		Stadium PB	Skala ---	
	Temat projektu: Budowa sieci wodociągowej w ul. Tuwima i Leśnej w Zielonce - CZĘŚĆ GMINNA			INWESTOR Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce sp. z o.o. 05-220 Zielonka ul. Literacka	
Projektował:	mgr inż. Czesława Matysiak nr upr. 4167	Data 11.2020	Podpis 	Nazwa rysunku Bloki oporowe	
Opracował:					
Kreślił:					
Sprawił:	mgr inż. Monika Karpińska nr upr. MAZ/0337/POOS/11	11.2020		Nr rysunku M-3/19-01-03/TG	

TABLICE ORIENTACYJNE DLA OZNAKOWANIA  
 UZBROJENIA PODZIEMNEGO SIECI WODOCIĄGOWEJ



	PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO PROJEKTOWE SPÓŁKA Z O.O. 02-130 WARSZAWA ul. Gorficka 13/61			Stadium PB	Skala ---
	Temat projektu: Budowa sieci wodociągowej w ul. Tuwima i Leśnej w Zielonce - CZĘŚĆ GMINNA			INWESTOR Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce sp. z o.o. 05-220 Zielonka ul. Literacka	
Projektował: mgr inż. Czesława Matysiak nr upr. 4/67	Nazwisko mgr inż. Czesława Matysiak nr upr. 4/67	Data 11.2020	Podpis 	Nazwa rysunku Tablice orientacyjne dla oznakowania	
Opracował: Kreslił: Sprawdził: mgr inż. Monika Karpińska nr upr. MAZ/0337/POOS/11		Data 11.2020	Podpis 	Nr rysunku M-3/19-01-04/TG	