



**PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWE SP. Z O.O.**

02-130 Warszawa  
ul. Gorlicka 13/61  
tel: 022 658 36 85

**KRS: 0000223903**  
NIP: 522 010 01 43

**INWESTOR: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.**  
05-220 Zielonka, ul. Literacka 20.

**NR ZLECENIA: 13/ 2019**

# PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT: Budowa sieci wodociągowej w ul. Tuwima i Leśnej w Zielonce .**  
/CZEŚĆ PKP /  
**KATEGORIA OBIEKTU-XXVI**

**ADRES OBIEKTU: Zielonka ul. Leśna w Zielonce**  
działki Nr 1, Obręb 5-30-01

**DATA: marzec 2020r .**

**NR PROJEKTU: M-03/19-01/ TK**

**EGZ NR. ① 2 3 4 5 6**

	<b>TYTUŁ ZAWODOWY IMIE I NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH</b>	<b>PODPIS</b>
<b>PROJEKTANT :</b>	Mgr inż. Czesława Matysiak uprawnienia budowlane do sporządzania i kierowania robotami instalacji sieci i urządzeń sanitarnych.	4/67	
<b>SPRAWDZAJĄCAq:</b>	Mgr inż. Monika Karpińska uprawnienia budowlane do projektowania robót budowlanych b/o w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	MAZ/0337/POOS/11	

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### A. OPIS TECHNICZNY

#### I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- |   |      |
|---|------|
| 1. Podstawa opracowania                     | str. |
| 2. Inwestor                                 | str. |
| 3. Przedmiot opracowania                    | str. |
| 4. Stan istniejący                          | str. |
| 5. Warunki hydrogeologiczne                 |      |
| 6. Projektowane zagospodarowanie terenu     | str. |
| 7. Zestawienie powierzchni                  | str. |
| 8. Dane informacyjne działek                | str. |
| 9. Wpływ eksploatacji górniczej             | str. |
| 10. Informacje dotyczące ochrony środowiska | str. |

#### II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY.

- |                                 |      |
|---------------------------------|------|
| 1. Sieć wodociągowa rozdzielcza | str. |
| 2. Warunki wykonania robót      | str. |
| 3. Technologia wykonawstwa      | str. |
| 4. Uwagi końcowe                | str. |

### B. ZAŁĄCZNIKI

- |  |      |
|--|------|
| 1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego WGK.6727.168.2019                                 | str. |
| 2. Warunki formalne i techniczne wydane przez PwiK w Zielonce  | str. |
| 3. Opinia Nr 222/2020- uzgodnienie lokalizacji trasy przez Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej + mapa | str. |
| 4. Uzgodnienie z PKP ENERGETYK -ERD-1d-5501-192 /2019  | str. |
| 5. Uzgodnienie z TK TELEKOM Telekomunikacja  | str. |
| 6. Uzgodnienie z PKP Zakład LINII Kolejowych - IZIW1-505-221/2019  | str. |
| 7. Uzgodnienie z PKP TELEKOL-RU 101-504-487/2019   | str. |
| 8. Uzgodnienie z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie -UNP:2020-0357029                        | str. |
| 9. Uprawnienia i zaświadczenia z Izby Budowlanej   | str. |
| 10. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego  | str. |

### C. RYSUNKI

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Plan zagospodarowania terenu         | M-3/19-01/TK |
| 2. Profil wodociągu                     | M-3/19-02/TK |
| 3. Bloki oporowe                        | M-3/19-03/TK |
| 4. Tablice orientacyjne dla oznakowania | M-3/19-04/TK |

## ZESTAWIENIE OPRACOWAŃ

do umowy Nr 13/2019 na opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej w ul. Tuwima i Leśnej w Zielonce.

1. PB sieci wodociągowej /CZ. GMINNA/	M-3/19-01/TG
2. PB sieci wodociągowej /CZ. PKP/	M-3/19-01/TK
3. Specyfikacja techniczna do projektów jw.	M-3/19-02/T
4. Informacja BIOZ	M-3/19-03/T
5. Przedmiar robót	M-3/19-01/T/PR
6. Kosztorys inwestorski	M-3/19-01/T/KI
7. Opinia geotechniczna do projektu sieci wodociągowej	M-3/19-04/ T
8. Inwentaryzacja zieleni	M-3/19-05/T

## OPIS TECHNICZNY

do Projektu Budowlanego - Budowy sieci wodociągowej  
ul. Leśnej na terenie działki PKP w Zielonce.

### I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem Nr 13/2019 z dnia 15.05.2019r
- Mapa do celów projektowych wydana przez PKP Wydział Geodezji
- Warunki formalne i techniczne wydane przez PWiK Zielonka
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka WGK.6727.169.2019 z dnia 25.07.2019r.
- Opinia Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej KNWa2a.6315.149.2020.AP/1 UNP: 2020-0375441
- Uzgodnienie z TK TELEKOM Telekomunikacja Kolejowa -ERD1d-5501-192/2019 z dnia 20.08.2019r
- Uzgodnienie z PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A. -IZW11-505-221/2019 z dnia 22.08. 2019 r.
- Uzgodnienie z PKP TELKOL -RU101-504-487/2019 z dnia 2019.09.16.
- Uzgodnienie z PKP ENERGETYKA-ERD1d-5501-192 z dnia 29.10.2019 r.
- Uzgodnienie z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie KNWa 4.6141.935.2020.KJ/13. UNP.2020-0357029 z dnia 25.08.2020r.
- Uzgodnienie z KZUDP-Opinia Nr222/2020 z dnia 04.09.2020r
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Opinia geotechniczna
- Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- Normy, normatywy, literatura fachowa.

#### 2. Inwestor.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.  
05-220 Zielonka ul. Literacka 20.

#### 3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany budowy sieci wodociągowej w ul. Leśnej na odcinku od granicy z działką gminną Nr ew. 49/4 do włączenia w istniejący wodociąg w ul. Chopina PE D 250 mm . Sieć wodociągową zaprojektowano z rur PE o średnicy d-110x6,6 mm. Na sieci w pobliżu ul. Tuwima zaprojektowano hydrant przeciwpożarowy HP80 mm podziemny.

#### 4. Stan istniejący.

Projektowana sieć wodociągowa ułożona zostanie w liniach rozgraniczających ulicy Leśnej na terenie zamkniętym PKP , działce nr ew. 1.  
Wzdłuż działki równoległe do ulicy przechodzi rów oddzielony od torów kolejowych ekranem . Teren uzbrojony jest w sieci energetyczne , teletechniczne , gazowe.  
Ulica Leśna na odcinku projektowanej sieci wodociągowej jest ulicą o nawierzchni gruntowej.

#### 5 Warunki hydrogeologiczne.

Na podstawie wyników badań opracowanych przez GEOWIERCENIA inż. Józef Dmowski w grudniu 2019r.

Warstwę podłoża gruntowego do głębokości 0,40-0,50 tworzą nasypy z piasku z humusem. Pod warstwą nasypową do głębokości 2,60 m znajduje się warstwa piasków drobnych lub piaski drobne wkładkami piasków średnich w stanie średnio zagęszczonym o wartościach stopnia zagęszczenia  $I_b = 0,45-0,50$

Na podstawie Rozporządzenia MTBiGM **projektowaną inwestycję zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.**

Wodę gruntową nawiercono na głębokości 2,40-2,80 mppt.

W czasie wykonawstwa w zasadzie nie przewiduje się wystąpienia wody gruntowej jednak gdyby wystąpiła należy postąpić zgodnie z zaleceniami Opinii Geotechnicznej aby ułożyć wodociąg w suchym wykopie.

#### **6. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Sieć wodociągowa rozdzielcza została zaprojektowana w liniach rozgraniczających ulicy Leśnej. Ulica Leśna nie ma nawierzchni utwardzonej, jest to ulica gruntowa.

Sieć wodociągowa w ul. Leśnej ujęta niniejszym projektem obejmuje odcinek od połączenia z projektowanym wodociągiem w ul. Leśnej na granicy z działką gminną Nr ew. 49/4 do włączenia w istniejący wodociąg PE D-250mm w ul. Chopina.

Sieć wodociągową projektuje się równoległe do skarpy rowu w odległości od niej od 2,5 do 4,5m.

#### **7. Zestawienie powierzchni.**

Łączna długość sieci wodociągu wynosi: m

DN 110mm ----- 100,50 m

Powierzchnia zajęta przez sieć wynosi - 11,05 m<sup>2</sup>

#### **8. Dane informacyjne działek.**

Działka na której projektuje się wodociąg znajdują się w liniach rozgraniczających ulicy Leśnej :

- działka NR 1 – ul. Leśna teren zamknięty PKP

#### **9. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Działka na której projektuje się wodociąg nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej.

#### **10. Informacje dotyczące ochrony środowiska.**

Projektowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z klasyfikacją przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływań na środowisko ( DZ.U.Nr 257 poz. 2573) nie wymaga opracowania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 1. Sieć wodociągowa rozdzielcza.

Projektowana sieć wodociągowa w ul. Leśnej będzie miała zasilanie dwustronne, od strony południowej poprzez włączenie w istniejący wodociąg w ul. Sienkiewicza, a od strony północnej poprzez włączenie w istniejący wodociąg w ulicy Chopina. Projektowana sieć stanowi zamknięcie pierścienia wodociągowego.

Sieć wodociągową projektuje się z rur PE 100 SDR 17, ciśnieniowych (PN 10) o średnicy 110x6,6 mm.

Od strony południowej połączenie projektowanego wodociągu na działce PKP z projektowanym wodociągiem na działce gminnej, a od strony północnej projektowany wodociąg włączony zostanie w istniejącą sieć PE D-250mm poprzez trójnik redukcyjny PE 250/250/110, łącznik PE/st. Oraz zasuwę liniową, kołnierzową, żeliwną DN 100mm typu Havle lub AVK z teleskopowym przedłużeniem trzpienia, skrzynką uliczną i łącznikiem ST/PE.

Na przewodzie w ul. Leśnej zaprojektowano tylko jeden hydrant przeciwpożarowy HP 80, podziemny, ponieważ поблизу miejsc włączenia projektowanego wodociągu w istniejącą sieć znajdują się hydranty. Pod zasuwy żeliwne oraz hydrant należy wykonać fundament betonowy C16/20 (B 20).

Łączenie kołnierzowe wykonać za pomocą kołnierzy Combi (nieprzesuwnych), materiał GGG 50 PN 10 Mpa- dla rur PE.

Łączenie rur metodą zgrzewania doczołowego lub na kształtki elektrooporowe.

Projektuje się wykonawstwo poprzez ułożenie wodociągu w wykopie otwartym.

W odległości 30 cm nad przewodem wodociągowym należy ułożyć taśmę metalową sygnalizacyjną.

Sposób prowadzenia wykonawstwa pokazano na rysunkach planu zagospodarowania i profilu sieci.

### 2. Warunki wykonania robót

Sieci wodociągowe należy wykonać zgodnie z:

- Projektem
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
- Warunkami technicznymi wydanymi przez PWiK Zielonka
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych Wydanych przez COBRTI INSTAL -zeszyt Nr 3
- Uwagami i zaleceniami Kolejowego Zespołu Uzgodniania Dokumentacji Projektowej-Opinia Nr222/2020.
- Instrukcjami montażu i wykonawstwa Produktów montowanych materiałów i urządzeń.

### 3. Technologia wykonawstwa

Wykonawstwo wykopem otwartym

#### a/. Wykopy

Wykopy otwarte wykonać zgodnie z normą PN-B-10736 oraz PN-EN 1610. Szerokość wykopu 1,0 m; głębokość zgodnie z profilem sieci.

Oszalowanie wykopów wypraskami, metodą poziomą. Grunt dna winien być nienaruszony. Grunt wykopu odkładać na pobocze jednej ze stron wykopu. Według

badania gruntu wykonanego w grudniu 2019 r. wykopy będą wykonywane w gruncie suchym. Przy wykonywaniu wykopów należy zadbać o ich zabezpieczenie i oznakowanie oraz wykonanie przejść.

#### **b/. Zasyпка**

Po zakończeniu montażu i prób ciśnieniowych należy wykop zasypać. Do zasyпки można użyć gruntu rodzimego pod warunkiem że będzie on odpowiadał wymogom normy PN-B03020. Zasyпку prowadzić warstwami dokładnie ubijać i zagęszczać do wskaźnika zagęszczenia 0,98. Nawierzchnię uporządkować do sytuacji przed wykopem.

Całość robót wykonać zgodnie z PN- 107366.

#### **4. Uwagi końcowe**

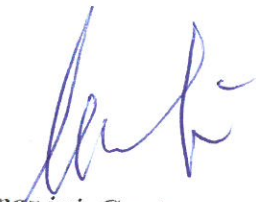
Przed przystąpieniem do montażu sieci sprawdzić rzędne sieci istniejących w miejscu przyłączenia .

W miejscach kolizji z istniejącymi sieciami należy się skontaktować z właścicielem sieci i zabezpieczyć je zgodnie z Jego wytycznymi.

Przestrzegać istniejących przepisów BHP i P.POŻ.

Użyte do budowy wszystkie urządzenia i materiały winny spełniać wymogi określone wymogiem art.10 Prawa Budowlanego DZ.U.Nr 89 z 1984r z późniejszymi zmianami.

Projektowała:



*mgr inż. Czesława Matysiak*  
upr. budowlane Nr 4/67

## B. ZAŁĄCZNIKI



Zielonka, dnia 25.07.2019 r.

WGK.6727.169.2019

## I.

### WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONKA

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wyszyńskiego – obszar IV (Uchwała Nr XXXVII/335/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 29 czerwca 2017 r. opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego z dnia 12.07.2017 r. poz. 6052) oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Woj. Maz. znak LEX-I.4131.225.2017.JF z dnia 8 sierpnia 2017 r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. mazowieckiego z dnia 16 sierpnia 2017 r., poz. 6727) w zakresie ustaleń:

- §13 ust. 1 pkt 2 lit. b uchwały;
- części tekstowej oraz graficznej, w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 7KDL;
- części tekstowej oraz graficznej, w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 13KDL usytuowanego wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 9-MN;
- części graficznej, w odniesieniu do terenu usytuowanego na północ od terenów oznaczonych symbolami: 21-MN, 5KDL, 19-MN, 10-MW, 6KDL i 18-MN oraz na południe od terenu oznaczonego symbolem 20-MN.

wymienione poniżej działki położone w Zielonce w rejonie ul. Leśnej i I. Kopernika, znajdują się – w terenach o następującym przeznaczeniu:

#### Część działki ewidencyjnej numer 1 obręb 143404 1.0036 (5-30-01):

- w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej ul. Leśnej oznaczonego symbolem 1KDD;

#### Działka ewidencyjna numer 5 obręb 143404 1.0036 (5-30-01):

- w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej ul. Leśnej oznaczonego symbolem 1KDD;
- w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 21-MN;

#### Działka ewidencyjna numer 7 obręb 143404 1.0036 (5-30-01):

- w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej ul. Leśnej oznaczonego symbolem 1KDD;
- w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej ul. Tuwima oznaczonej symbolem 7KDD;
- w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 21-MN;

#### Działka ewidencyjna numer 14 obręb 143404 1.0036 (5-30-01):

- w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej ul. Leśnej oznaczonego symbolem 1KDD;
- w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej ul. Tuwima oznaczonej symbolem 7KDD;

#### Działka ewidencyjna numer 39/4 obręb 143404 1.0036 (5-30-01):

- w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej ul. Leśnej oznaczonego symbolem 1KDD;
- w liniach rozgraniczających drogi lokalnej ul. Sienkiewicza oznaczonej symbolem 11KDL;
- w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej ul. Zapolskiej oznaczonego symbolem 8KDD;
- w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 28-MN;
- w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 29-MN;

#### I. ( § 13) Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 21-MN:

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem: 21-MN:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) uzupełniające: zabudowa usług nieuciążliwych;
- 2) ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej;
  - b) ~~maksymalna powierzchnia zabudowy obiektami o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu inwestycji;~~
  - c) dopuszcza się budynki gospodarcze i garażowe;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30 %;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki – 60 %;
  - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0;
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1.
- 4) ustala się dla budynków **mieszkalnych jednorodzinnych** i budynków **usługowych**:
  - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 14 m ponadto:
    - dopuszcza się wykonanie dodatkowo jednej kondygnacji podziemnej;
    - dopuszcza się lokalizację garażu na kondygnacji podziemnej;
  - b) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, blachodachówką lub blachą w kolorystyce barw stonowanych;
    - dopuszcza się do pokryć dachowych stosowanie materiałów bitumicznych w kolorystyce barw stonowanych;
  - c) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw stonowanych;
- 5) ustala się dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej nakaz:
  - zastosowania jednakowej kolorystyki pokrycia dachowego przy realizacji zespołu zabudowy;
- 6) w przypadku realizacji budynku szeregowego lub połowy budynku bliźniaczego, jako dobudowy do budynku istniejącego dopuszcza się:
  - przyjęcie wysokości zgodnie z wysokością budynku istniejącego;
  - przyjęcie liczby kondygnacji zgodnie z liczbą kondygnacji budynku istniejącego;
  - dostosowanie kąta nachylenia głównych połaci oraz typu dachu do istniejącego pokrycia dachowego.
- 7) ustala się dla budynków **gospodarczych i garażowych**:
  - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m;
  - b) dachy budynków jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, blachodachówką lub blachą w kolorystyce barw stonowanych;
    - dopuszcza się do pokryć dachowych stosowanie materiałów bitumicznych w kolorystyce barw stonowanych;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej: 500 m<sup>2</sup>;
  - b) dla pojedynczego segmentu w zabudowie szeregowej: 180 m<sup>2</sup>;
  - c) dla pojedynczego segmentu w zabudowie bliźniaczej: 280 m<sup>2</sup>.
- 2. (...).
- 3. (...).
- 4. (...).

## **II. (§24) Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 11KDL:**

1. Zasady kształtowania zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolem 11KDL:
  - 1) ustala się przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
  - b) uzupełniające: zieleń izolacyjna, wiaty przystankowe, kioski, obiekty małej architektury, chodniki oraz ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
- a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w zatokach postojowych przy jezdni.
  - c) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej lokalizację wiat przystankowych oraz kiosków o maksymalnej wysokości 3m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej lokalizację obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 5m;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej;
- a) 11KDL - ul. Sienkiewicza - zmienna w granicach planu od 11,5 do 12,5m;
  - 2.(...);

### **III. ( §25) Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD, 7KDD, 8KDD:**

1. Zasady kształtowania zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolem 1KDD, 7KDD, 8KDD:
- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
  - b) uzupełniające: zieleń izolacyjna, wiaty przystankowe, kioski, obiekty małej architektury, chodniki oraz ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
- a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi
  - b) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w zatokach postojowych przy jezdni.
  - c) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej lokalizację wiat przystankowych oraz kiosków o maksymalnej wysokości 3m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej lokalizację obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 5m;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej:
- a) 1KDD - ul. Leśna - zmienna od 12,0 do 16,0m;
  - b) 7KDD – ul. Tuwima – 10,0m;
  - c) 8KDD - ul. Zapolskiej –11,0m;
2. (...);

### **IV. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenu:**

#### **1. ( § 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się obowiązek lokalizowania zabudowy na działce budowlanej w granicach terenów, zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- a) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą teren, a linią zabudowy, z zastrzeżeniem, że rozbudowa tych budynków może nastąpić jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, natomiast w obrysie budynku dopuszcza się wyłącznie przebudowę, nadbudowę, remont, bądź zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami zawartymi w ustaleniach szczegółowych planu;

- b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów szczegółowych niniejszej uchwały oraz linii zabudowy określonych na rysunku planu.
- 2) zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych zabudowy.

## 2. (§ 6) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się w zakresie ochrony środowiska:
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego;
  - b) zakaz lokalizacji zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
  - c) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z dróg i placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;
  - d) zakaz oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej poza teren inwestycji;
  - e) zakaz podwyższania i obniżania terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie w tym jej odpływu na działki sąsiednie;
  - f) zakaz wprowadzania do ziemi substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
  - g) dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy odrębne dla terenów oznaczonych symbolem:
    - MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - pozostałe tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej;
- 2) dopuszcza się przebudowę i przykrycie rowów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) (...);

## 3. (§ 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się w zakresie systemów komunikacji następujące zasady:
  - a) (...);
  - b) ustala się podstawowy układ dróg publicznych, który stanowią drogi oznaczone w planie symbolami:
    - KDL – droga publiczna klasy lokalnej;
    - KDD – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) ustala się wskaźniki wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów dla planowanej inwestycji:
  - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, minimum 2 miejsca postojowe/ 1 lokal mieszkalny;
  - dla obiektów administracji i biur minimum 2,5 miejsca postojowe / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - dla banków minimum 4,0 miejsca postojowe / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - dla handlu i usług minimum 3,0 miejsca postojowe / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - dla hurtowni minimum 1,0 miejsce postojowe / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - dla szkół minimum 3,0 miejsca postojowe / 10 zatrudnionych;
  - dla gastronomii minimum 3,5 miejsca postojowe /10 miejsc konsumpcyjnych;
  - dla rejonowych przychodni zdrowia minimum 1,0 miejsce postojowe / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - dla przychodni i gabinetów lekarskich minimum 2 miejsca postojowe /1 gabinet;
  - dla hoteli minimum 3,5 miejsca postojowe / 10 łóżek;
  - dla stacji obsługi pojazdów minimum 4 miejsca postojowe / stanowisko naprawcze;

- dla kościołów minimum 10 miejsc postojowych /100 użytkowników jednocześnie;
- a) w przypadku, gdy na podstawie wskaźników określonych powyżej, obliczony wynik liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, ilość miejsc postojowych należy zaokrąglić w górę do liczb całkowitych.
- b) ustala się lokalizację miejsc postojowych na terenie inwestycji;
- c) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych dla obsługi ruchu kołowego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu;
- d) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

## **V. Zasady uzbrojenia terenu i rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej:**

### **1. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:**

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o przekrojach od 40 mm;
- b) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów;
- c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnymi;
- f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg publicznych oraz terenami publicznych ciągów pieszo-jezdnymi, jeżeli nie naruszy to przepisów odrębnych oraz nie wpłynie na możliwość realizowania przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu;
- g) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- h) ustala się zachowanie istniejących ujęć wody dla wodociągu miejskiego z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy i remontu;
- i) dopuszcza się budowę nowych ujęć wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

### **2. ustala się zasady z zakresu odprowadzenia i oczyszczania ścieków:**

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną o przekrojach od 50 mm do oczyszczalni lub kolektora zbiorczego;
- b) dopuszcza się na obszarach nie objętych siecią kanalizacyjną odprowadzenie ścieków bytowych tymczasowo do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, a docelowo przyłączenie ich do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
- c) ustala się odprowadzenie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, gdy ścieki te spełniają normy określone w stosownych przepisach odrębnych;
- d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnymi;
- f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg publicznych oraz terenami publicznych ciągów pieszo-jezdnymi, jeżeli nie naruszy to przepisów odrębnych oraz nie wpłynie na możliwość realizowania przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu,

- g) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
3. ustala się zasady z zakresu odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) wody opadowe i roztopowe należy ująć w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, a przed ich wprowadzeniem do wód lub ziemi oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych miejską siecią kanalizacji deszczowej o przekrojach od 200 mm oraz poprzez rowy;
  - c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
4. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości od sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia do zieleni i obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) dopuszcza się możliwość skablowania sieci średniego i niskiego napięcia;
  - c) ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia zgodnie z zasadami:
    - podłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne.
    - w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, dopuszcza się możliwość przebudowy w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci elektroenergetycznej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
  - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnym;
  - f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg publicznych oraz terenami publicznych ciągów pieszo-jezdnym, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
  - g) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
5. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
6. ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia zabudowy w gaz do celów gospodarczych, technologicznych, przemysłowych i grzewczych sieciami o przekrojach od 25 mm.
  - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci gazowych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnym;
  - d) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg publicznych oraz terenami publicznych ciągów pieszo-jezdnym, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
  - e) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;

7. ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci telekomunikacyjnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnym;
- c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg publicznych oraz terenami publicznych ciągów pieszo-jezdnym, jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
- d) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- e) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci telekomunikacyjnych;

8. ustala się zasady z zakresu gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

**VI. (§ 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się parametry nowo wydzielonych działek powstałych w następstwie procedury scalenia i podziału:
  - a) minimalne szerokości frontów działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem MN, U/MN:
    - dla zabudowy szeregowej – 6 m (dla 1 segmentu);
    - dla zabudowy bliźniaczej – 12 m (dla 1 segmentu);
    - dla zabudowy wolnostojącej – 18 m;
  - b) minimalne powierzchnie działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem MN, U/MN:
    - dla zabudowy szeregowej – 180 m<sup>2</sup> (dla 1 segmentu);
    - dla zabudowy bliźniaczej – 280 m<sup>2</sup> (dla 1 segmentu);
    - dla zabudowy wolnostojącej – 500 m<sup>2</sup>;
  - c) (...);
  - d) (...);
- 3) ustala się kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80 – 110°.

**VII. (§ 12) Przepisy końcowe**

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, dla terenów oznaczonych w planie symbolami:

- 1) MN, MN/ZL, MW, U/MN, U, UP<sub>O</sub>, UP<sub>Z</sub>, U<sub>KR</sub>, – 10%;
- 2) Pozostałe tereny – 0,1%;

**VIII. (§ 3) Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:**

- 1) **barwach stonowanych** – należy przez to rozumieć kolorystykę w paletcie barw pastelowych, niekontrastowych, harmonizujących z sąsiednimi obiektami budowlanymi i otoczeniem;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie spadku do 10°;
- 3) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt nachylenia głównych płaszczyzn połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą części podziemnych budynków nie wystających ponad poziom terenu oraz takich części budynku jak balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść oraz termomodernizacji itp.;

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które mogą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe, dla których określono warunki ich dopuszczenia;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 8) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć działkę lub część działki ewidencyjnej, lub zespół działek ewidencyjnych, które mogą być objęte jedną, w tym etapową decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie wytwarzającą dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## II.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka (Uchwała Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17 lutego 2004r. opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.03.2004r. poz. 1275 zmieniona Uchwałą Nr XIX/154/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 marca 2008r. opublikowaną w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 58 z dnia 25.04.2008r. poz. 2073) wymieniona poniżej działka położona w Zielonce przy ul. Leśnej, znajduje się w terenie o następującym przeznaczeniu:

Część działki ewidencyjnej numer 1 obręb 143404 1.0036 (5-30-01):

- w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego ul. Leśnej oznaczonej symbolem 7KDPJ;
- w terenie wód śródlądowych oznaczonych symbolem WS;
- w terenie urządzeń transportu kolejowego oznaczonym symbolem KK;
- w terenie zieleni leśnej oznaczonej symbolem ZL;

### I. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem ZL

1. Przeznaczenie terenu – **tereny leśne**.
2. Zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Zachowanie istniejących terenów lasów i ich użytkowanie zgodnie z ustawą o lasach i ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Zaleca się określenie w uzgodnieniu z Dyrekcją Lasów Państwowych dopuszczalnego sposobu użytkowania gruntów leśnych w celu udostępnienia ich dla ograniczonej penetracji mieszkańców miasta.

### II. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem WS

1. **Przeznaczenie terenu** – wody śródlądowe.
2. Zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Przeznaczenie terenu dotyczy rzeki Długiej i rowów wraz z pasami terenów przyległych.
4. Zaleca się realizację ścieżki rowerowej w pasie terenu przyległego do rzeki Długiej.



### **III. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem KK**

1. **Przeznaczenie terenu** – tereny urządzeń transportu kolejowego.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Zachowanie istniejących obiektów i urządzeń, z dopuszczeniem ich remontów, modernizacji i przebudowy.
4. Zaleca się docelową realizację skrzyżowań układu drogowego z układem kolejowym jako wielopoziomowe.

### **IV. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenu**

#### **Nieprzekraczalne linie zabudowy**

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się:
  - 1) zgodnie z liniami określonymi na rysunku planu - w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnymi wyznaczonych w planie,
  - 2) (...),
  - 3) w odległości 5,0m od ulic wymienionych w pkt 1) oraz ciągów pieszo-jezdnymi lub dojazdów wydzielonych z działek, nie wyznaczonych w planie,
  - 4) (...),
  - 5) (...).
2. (...).
3. (...).
4. Określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje dla realizacji nowej zabudowy oraz przy rozbudowie lub wymianie zabudowy istniejącej.
5. (...).

#### **Zasady sytuowania i realizacji ogrodzeń**

1. Obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej terenu.
2. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
  - a) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,
  - b) ogrodzenie winno spełniać następujące warunki:
    - maksymalna wysokość 2,0 m od poziomu terenu,
    - obowiązuje zastosowanie minimum 50% ażuru (stosunek powierzchni - ażuru do powierzchni całkowitej ogrodzenia),
    - wysokość części pełnej nie może przekraczać 60,0 cm
3. (...).
4. (...).
5. (...).

#### **Minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych:**

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 mp./1 dom lub 1 segment,
- dla obiektów administracyjnych – 25 mp./1000 m<sup>2</sup> p. uż,
- dla handlu – 30 mp./1000m<sup>2</sup> p. uż,
- dla hurtowni – 10 m.p./1000m<sup>2</sup> p.uż,
- dla szkół – 30 mp./100 zatrudnionych,
- dla obiektów sportowych – 35 mp./100 użytkowników równocześnie,
- dla gastronomii – 35 mp./100 miejsc konsumpcyjnych,
- dla przychodni zdrowia – prywatnych 2mp./gabinet,
- dla hoteli – 35 mp./100 łóżek,
- dla banków – 40 mp./1000 m<sup>2</sup> p.uż. lecz nie mniej niż 10 mp. dla klientów

Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na terenie własnej działki.

## **Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych**

1. Dopuszcza się rozmieszczenie reklam i znaków w formie:
  - słupów reklamowych o wysokości do 3,0 m i o średnicy nie większej niż 1,2 m oraz tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może przekraczać 5,0 m a powierzchnia tablicy nie może być większa niż 6,0 m<sup>2</sup>, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi oraz właściwego organu administracyjnego;
  - tablic, plansz i neonów na elewacjach budynków, przy czym maksymalna powierzchnia tablicy lub planszy nie może przekraczać 6,0 m<sup>2</sup>, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu administracyjnego;
2. Zabrania się umieszczania reklam i znaków:
  - na pomnikach i miejscach pamięci narodowej oraz w promieniu 20,0 m od nich;
  - na drzewach i w odległości mniejszej niż 1,0 m od zasięgu korony;
  - na obiektach tworzonych dla ozdoby ulic, placów i skwerów – fontannach, rzeźbach, latarniach;
  - na budynkach i urządzeniach infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w obrębie ciągów komunikacyjnych;
  - w odległości mniejszej niż 1,0 m od ścieżek rowerowych,
  - na obiektach wpisanych do rejestru zabytków;
3. Umieszczenie wolnostojących reklam i znaków nie może spowodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i utrudnienia percepcji znaków i sygnałów drogowych.

## **W zakresie ochrony środowiska i przyrody**

1. Na terenach wszystkich działek obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **W zakresie ochrony przed hałasem**

1. Wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy Prawo ochrony środowiska.
2. Na terenach MN obowiązują standardy środowiskowe określone w aktualnej ustawie Prawo ochrony środowiska.

## **V. Występujące lokalne ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu**

1. Działka położona jest w **strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych przy ul. Inżynierskiej**.
2. Na terenach położonych wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych i rowu Magenta obowiązuje:
  - 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od brzegu rowu,
  - 2) zakaz ich zasypywania i zanieczyszczenia,
  - 3) zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3,0 m od brzegu rowu,
  - 4) dopuszcza się przebudowę i przykrycie rowów melioracyjnych na warunkach określonych przez organ administracji wodnej i służby melioracyjne, z uwzględnieniem przepisów szczególnych.Na terenach wymienionych w pkt obowiązuja aktualnie przepisy ustawy Prawo wodne .
3. Obowiązuje ochrona i zachowanie elementów podlegających prawnej ochronie w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na terenach położonych w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują aktualnie: rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia WOCHK (Dz.Urz. Woj. Warsz. z dnia 16 września 1997r., Nr 43, poz. 149) oraz Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. w sprawie zmiany w/w Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego.

## **VI. Ustalenia ogólne i szczegółowe w zakresie układu drogowo-ulicznego**

1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

**7KDPJ** – ciąg pieszo-jezdny (ul. Leśna)

Ulice oznaczone na rysunku planu symbolami **KDPJ**:

- 1) dostępność jezdni nie ograniczona,
- 2) brak wyodrębnionego chodnika,
- 3) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.

2. Dopuszcza się urządzenie parkingów w obrębie terenów ciągów komunikacyjnych pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego:

- 1) w formie zespołów poza jezdniami, z własną powierzchnią manewrową,
- 2) w formie zatok wzdłuż jezdni tylko w ulicach KDL i KDD oraz wyjątkowo w ulicach KDZ w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu.

**7KDPJ** - ul. Leśna (odc. ul. Chopina – ul. Sienkiewicza) - szerokość w liniach rozgraniczających 6,0+10,0 m,

## **VII. Zasady uzbrojenia terenu i rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej**

### **Zasady uzbrojenia terenu**

- 1) obowiązuje zasada obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z zastosowaniem centralnych miejskich systemów infrastruktury technicznej, opartych na istniejących i projektowanych zbiorczych przewodach magistralnych oraz sieci rozdzielczej,
- 2) obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych,
- 3) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic,
- 4) przewiduje się możliwość modernizacji i sukcesywnej przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu,
- 5) w przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, właściciel działki pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń, po uprzednim uzyskaniu od gestora systemu warunków ich przebudowy.

### **Zaopatrzenie w wodę**

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu zaopatrzenia:
  - 1) w wodę pitną docelowo do 100% mieszkańców oraz do celów przeciwpożarowych z wodociągu miejskiego zasilanego z istniejących ujęć wody przy ulicach: Inżynierskiej i Długiej oraz przy ulicy Dziennikarskiej (położonej poza obszarem objętym planem) jako ujęcia dodatkowego,

- 2) w wodę do celów gospodarczych i porządkowych z istniejących i realizowanych ujęć własnych.
2. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów wodochłonnych, dla których wielkość zużycia wody mogłaby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wody.

### **Odprowadzenie ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych**

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu odprowadzenia ścieków sanitarnych:
  - 1) skanalizowanie obszaru systemem kanalizacji podciśnieniowo – grawitacyjnej i odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejący kolektor P-1 do układu kanalizacji miasta Ząbki połączonego z systemem kanalizacji warszawskiej, odprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków „Czajka”,
2. Określa się obsługę miejską siecią kanalizacji docelowo do 100 % mieszkańców.
3. Dopuszcza się, do czasu realizacji docelowej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków z nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej do szczelnych zbiorników nieczystości płynnych, systematycznie opróżnianych w sposób zorganizowany przy pomocy wozów asenizacyjnych do ustalonych punktów zrzutu ścieków. Obowiązuje lokalizacja i wykonanie szamb szczelnych w sposób umożliwiający późniejsze bezpośrednie podłączenie budynku do kanalizacji miejskiej.
4. Określa się, że sposób podczyszczania i odprowadzania do kanalizacji miejskiej ścieków technologicznych winien być indywidualnie uzgadniany z gestorem systemu.
5. Określa się następujące rozwiązania z zakresu odprowadzania ścieków deszczowych:
  - 1) odprowadzanie ścieków z podstawowego układu ulic oraz z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przylegającej do tego układu, poprzez system krytej kanalizacji deszczowej do rowu Magenta i dalej do rzeki Długiej lub bezpośrednio do rzeki Długiej,
  - 2) obowiązuje podczyszczenie ścieków, przed ich wpuszczeniem do w/w odbiorników, w podziemnych osadnikach i separatorach produktów ropopochodnych usytuowanych w liniach rozgraniczających ulic,
  - 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do gruntu we własnym zakresie,
  - 4) do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacji, odprowadzenie ścieków z terenów działalności usługowej, produkcyjnej, magazynowania i składowania wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami szczególnymi.

### **Zaopatrzenie w gaz**

1. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy średniego ciśnienia poprzez reduktory domowe obniżające ciśnienie ze średniego na niskie, ze stacji redukcyjno-pomiarowej „Ząbki”, zlokalizowanej poza obszarem planu,
  - 2) możliwość pokrycia potrzeb na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń,
  - 3) spełnienie następujących warunków:
    - dostawa gazu jest możliwa o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą,
    - nasadzenie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,
    - linie parkanów winny przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu,
    - szafki gazowe zlokalizowane w ogrodzeniach lub na budynkach winny być montowane zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią.

### **Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

indywidualne źródła ciepła projektowane w oparciu o następujące czynniki grzewcze: gaz oraz energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii.

### **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

1. Określa się następujące rozwiązania z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji RPZ „Ząbki”, zlokalizowanej poza obszarem planu, która zasilana jest dwutorową linią WN 110 kV w układzie pierścieniowym, co zapewnia dwustronne zasilanie i zwiększa jego niezawodność,
  - 2) pokrycie potrzeb na energię elektryczną w zakresie oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz częściowo na ogrzewanie pomieszczeń,
  - 3) obowiązek projektowania systemu tras linii SN i nn w sposób umożliwiający wykonanie zasilania liniami zarówno napowietrznymi jak i kablowymi,
  - 4) zasilanie poszczególnych posesji może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.

### **Usuwanie odpadów stałych**

1. Wywóz odpadów sposobem zorganizowanym na wyznaczone tereny składowania,
2. Obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsce umożliwiające segregację odpadów.

## **VIII . Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:**

- 1) **przepisy szczególne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenem, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
- 2) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **działka** – nieruchomość gruntowa lub jej część, która ustaleniami planu została przeznaczona pod zainwestowanie;
- 4) **przeznaczenie terenu** – takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **budynek mieszkalny wielorodzinny** – budynek wolnostojący służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych;
- 6) **budynek mieszkalny jednorodzinny** – budynek wolnostojący lub budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – granica usytuowania frontowej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych obiektów i urządzeń, z pominięciem loggi, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m. oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek);
- 8) **maksymalna wysokość zabudowy** – nieprzekraczalna ilość kondygnacji lub nieprzekraczalny wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do najwyższej kalenicy dachu;
- 9) **maksymalna powierzchnia zabudowana** – nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie budynków, do powierzchni ogólnej działki, określona w %;
- 10) **maksymalna intensywność zabudowy** – nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni ogólnej działki,
- 11) **powierzchnia biologicznie czynna** – część działki budowlanej, określona w % w stosunku do powierzchni ogólnej działki, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, niestanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżalnych, nieutwardzona, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo;

- 12) **zachowanie istniejącej zabudowy** – możliwość pozostawienia na stałe budynków istniejących, bez naruszania ich istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem przekształceń określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 13) **usługi** – obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące szeroko rozumianej funkcji usługowej w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, usług bytowych, zdrowia, oświaty, biurowości, pośrednictwa itp. nie powodujące szkodliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi oraz nie wymagające placów składowych i bazy transportowej;
- 14) **usługi nieuciążliwe** – spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia danego terenu, nie wykazujące uciążliwości dla środowiska i nie wymagające przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, określonego w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych;
- 15) **uciążliwe oddziaływanie na środowisko** – zjawiska fizyczne jak: hałas, wibracje, składowanie odpadów, emisja pyłów i gazów zanieczyszczających powietrze oraz odory, których występowanie utrudnia życie lub powoduje zagrożenie zdrowia ludzi oraz uszkodzenie lub zniszczenie środowiska;
- 16) **nieuciążliwa drobna wytwórczość** – działalność gospodarcza w zakresie tworzenia dóbr materialnych metodami rzemieślniczymi, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Wniosek o wydanie wypisu został złożony przez DARM Przedsiębiorstwo Inżynieryjno Projektowe Sp. z o.o. w dniu 12.07.2019r.



Zup. Burmistrza  
Tomasz Góralski  
Maczełnik Wydziału

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 50,0 zł

Warunki formalne i techniczne do projektu  
sieci wodociągowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 631 – ul. Piłsudskiego  
i w ul. Tuwima w Zielonce

1. Merytoryczne opracowanie projektu powinno być wykonane w oparciu o:
  - aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1 : 500,
  - protokół z narady koordynacyjnej (ZUD),
  - dane przekazane przez PWIK Zielonka Sp. z o.o. podczas spotkań roboczych,
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie przeciętnych norm zużycia wody,
  - ustawy: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, O odpadach,
  - decyzję lokalizacyjną na zajęcia pasa drogowego wydaną przez właściwego zarządcę drogi,
  - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. nr 243 z 2012 r. poz. 462),
  - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dn. 25.04.2012 r. (Dz. U. nr 243 z 2012 r., poz. 463),
  - literaturę fachową,
  - wizję w terenie,
  - ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonka,
2. Minimalne zagłębienie sieci wodociągowej – 1,6 m,
3. Sieć wodociągową należy zaprojektować z rur PE,
4. Na sieci wodociągowej należy zaprojektować zasuwy odcinające i hydranty przeciwpożarowe.

PROKURENT

  
..... Sławomir Kwiatkowski .....

Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Warszawie  
ul. Armatnia 14  
01-246 Warszawa  
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych  
ul. Kijowska 14  
03-743 Warszawa  
tel.: +48 22 473 38 89  
e-mail: [sylwester.hurcon@pkp.pl](mailto:sylwester.hurcon@pkp.pl)

Warszawa, 4 września 2020 r.

KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
KNWa2a.6315.149.2020.AP/1  
UNP : 2020-0375441

## OPINIA Nr 222/2020

**Dotyczy:** Uzgodnienia lokalizacji trasy sieci wodociągowej DN 110mm (odc. 1-11) wzdłuż linii kolejowej na dz. ew. nr 1, obr. 5-30-01, gmina Zielonka, pow. wołomiński, woj. mazowieckie.

**Dla:**

**Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.  
ul. Literacka 20  
05-220 Zielonka**

Zlecenie z dnia: 2020.07.10  
Data wpływu do uzgodnienia: 2020.09.04

Na podstawie art. 2, pkt. 9, art. 4 ust 2 i 2a, art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 276 z późn. zm.), Decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MIR z 2014r., poz. 25 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie lokalizacji trasy sieci wodociągowej DN 110mm (odc. 1-11) wzdłuż linii kolejowej na dz. ew. nr 1, obr. 5-30-01, gmina Zielonka, pow. wołomiński, woj. mazowieckie i uzyskaniu pozytywnych opinii spółek:

1. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
2. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach
3. „TK Telekom” Sp. z o.o.
4. PKP TELKOL Sp. z o.o.
5. „PKP Energetyka” S.A. Wschodni Rejon Dystrybucji

**opiniuję pozytywnie lokalizację trasy sieci wodociągowej DN 110mm (odc. 1-11) wzdłuż linii kolejowej na dz. ew. nr 1, obr. 5-30-01, gmina Zielonka, pow. wołomiński, woj. mazowieckie linia Nr 449 Warszawa Rembertów – Zielonka stacja Zielonka na wys. km 20,735 – 20,940.**



## Uwagi i zalecenia:

1. Prace powinny być wykonane wg projektu w zakresie lokalizacji przedstawionej na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych potwierdzonej przez Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu, zaewidencjonowanej pod nr 222/2020 zgodnie z opiniami następujących spółek: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie (pismo Nr KNWa4.6141.935.2020.KJ/13 z dn.25.08.2020 r.), PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach (pismo Nr IZIW1-505-221/2019 z dn.22.08.2019 r.), „TK Telekom” Sp. z o.o. (pismo Nr LBPSn-508-0533/19 z dn.20.08.2019 r.), PKP TELKOL Sp. z o.o. (pismo Nr RU1O1-504-487/2019 z dn.16.09.2019 r.), „PKP Energetyka” S.A. Wschodni Rejon Dystrybucji (pismo Nr ERD1d-5501-192/2019 z dn.29.10.2019 r.).
2. Roboty na terenie PKP wykonane powinny być zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem kolejowej skrajni budowli i wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. Wykonawcy powinni posiadać ważne przeszkolenia z zakresu BHP. Projekt powinien być uzgodniony pod względem kolizyjności zarówno z branżami kolejowymi i gestorami sieci miejskich. Należy przed przystąpieniem do planowanej inwestycji zapewnić nadzór techniczny nad robotami z branżowych jednostek kolejowych i miejskich. Urządzenia kolejowe nie mogą być naruszone, teren po zakończeniu prac doprowadzony do stanu pierwotnego a przebieg linii kablowych przez grunty PKP trwale oznakowany.
3. Roboty związane z budową należy wykonać w uzgodnieniu z zarządzającym terenem PKP.
4. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony pkt. osnowy geodezyjnej (Art. 15 i 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2020 r., poz. 276 z późn. zm.). Jeżeli w trakcie prowadzenia prac budowlanych wystąpi kolizja w zakresie lokalizacji punktów osnowy, wykonawca tych prac zobowiązany jest poinformować o tym fakcie PKP S.A. jako zarządzającego terenem zamkniętym w celu ponownego uzgodnienia projektu.
5. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej podczas wykonywania prac budowlanych, wykonawca tych prac jest zobowiązany pod rygorem odpowiedzialności karnej zlecenia ich wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej na własny koszt.
6. Wykonawca zapewni wykonanie inwentaryzacji robót ulegających zakryciu oraz geodezyjnej sytuacyjno – wysokościowej inwentaryzacji powykonawczej.
7. Inwentaryzację powykonawczą należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów wynikających z prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 276 z późn. zm.) oraz Prawa budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).
8. Dokumentację geodezyjno – kartograficzną, sporządzoną w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z części dotyczącej przebiegu inwestycji przez teren PKP, na zlecenie inwestora jednostka uprawniona do wykonywania prac geodezyjnych wnosi i stwierdza zgodność lub rozbieżność realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Wydział Geodezji, ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa, celem potwierdzenia wyników inwentaryzacji.
9. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji (zgodnie z pkt. 7) jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
10. Umowę za pozostawienie sieci uzbrojenia terenu na gruncie PKP należy zawrzeć z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Wydział Ewidencji Nieruchomości, ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostek projektowania od odpowiedzialności za sporządzony projekt, nie jest równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren kolejowy oraz nie jest dokumentem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i jest ważne do dnia 03.09.2023 r.

Opinia jest ważna wraz z rysunkiem przez okres 3 lat od dnia wydania (przez okres 3 lat projekt jest zachowywany na zasadniczej mapie). Decyzja o pozwoleniu na budowę przedłuża ważność opinii w związku z czym, zachowanie projektu na mapie przez okres dłuższy niż 3 lata wymaga powiadomienia KZUDP o uzyskanym pozwoleniu na budowę.

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Przybyłowska  
Główny Specjalista  
e-mail: agnieszka.przybylowska@pkp.pl  
tel. kontaktowy+48 22 473 32 16

NACZELNIK  
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów  
Prawnych

Sylwester Burcon  
-2-

04.09.2020

Mapa do celów projektowych

Wykaz omówień

044-100-01	044-100-02	044-100-03	044-100-04	044-100-05	044-100-06	044-100-07	044-100-08	044-100-09	044-100-10	044-100-11	044-100-12	044-100-13	044-100-14	044-100-15	044-100-16	044-100-17	044-100-18	044-100-19	044-100-20	044-100-21	044-100-22	044-100-23	044-100-24	044-100-25	044-100-26	044-100-27	044-100-28	044-100-29	044-100-30	044-100-31	044-100-32	044-100-33	044-100-34	044-100-35	044-100-36	044-100-37	044-100-38	044-100-39	044-100-40	044-100-41	044-100-42	044-100-43	044-100-44	044-100-45	044-100-46	044-100-47	044-100-48	044-100-49	044-100-50	044-100-51	044-100-52	044-100-53	044-100-54	044-100-55	044-100-56	044-100-57	044-100-58	044-100-59	044-100-60	044-100-61	044-100-62	044-100-63	044-100-64	044-100-65	044-100-66	044-100-67	044-100-68	044-100-69	044-100-70	044-100-71	044-100-72	044-100-73	044-100-74	044-100-75	044-100-76	044-100-77	044-100-78	044-100-79	044-100-80	044-100-81	044-100-82	044-100-83	044-100-84	044-100-85	044-100-86	044-100-87	044-100-88	044-100-89	044-100-90	044-100-91	044-100-92	044-100-93	044-100-94	044-100-95	044-100-96	044-100-97	044-100-98	044-100-99	044-100-100
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------

Wykaz omówień

044-100-01

044-100-02

044-100-03

044-100-04

044-100-05

044-100-06

044-100-07

044-100-08

044-100-09

044-100-10

044-100-11

044-100-12

044-100-13

044-100-14

044-100-15

044-100-16

044-100-17

044-100-18

044-100-19

044-100-20

044-100-21

044-100-22

044-100-23

044-100-24

044-100-25

044-100-26

044-100-27

044-100-28

044-100-29

044-100-30

044-100-31

044-100-32

044-100-33

044-100-34

044-100-35

044-100-36

044-100-37

044-100-38

044-100-39

044-100-40

044-100-41

044-100-42

044-100-43

044-100-44

044-100-45

044-100-46

044-100-47

044-100-48

044-100-49

044-100-50

044-100-51

044-100-52

044-100-53

044-100-54

044-100-55

044-100-56

044-100-57

044-100-58

044-100-59

044-100-60

044-100-61

044-100-62

044-100-63

044-100-64

044-100-65

044-100-66

044-100-67

044-100-68

044-100-69

044-100-70

044-100-71

044-100-72

044-100-73

044-100-74

044-100-75

044-100-76

044-100-77

044-100-78

044-100-79

044-100-80

044-100-81

044-100-82

044-100-83

044-100-84

044-100-85

044-100-86

044-100-87

044-100-88

044-100-89

044-100-90

044-100-91

044-100-92

044-100-93

044-100-94

044-100-95

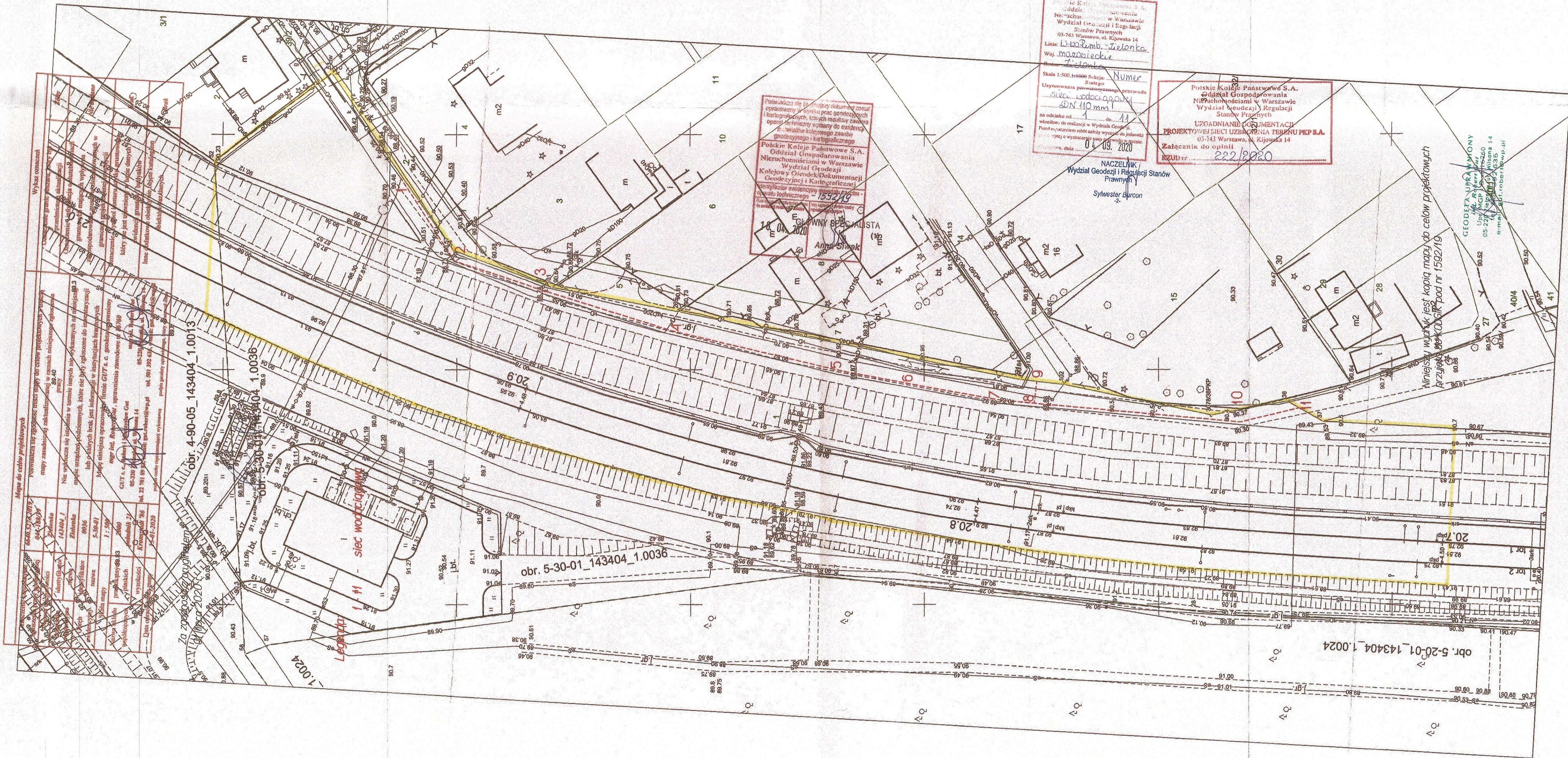
044-100-96

044-100-97

044-100-98

044-100-99

044-100-100



Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Warszawie  
Wydział Geodezji i Regulacji  
Stanów Prawnych  
03-743 Warszawa, ul. Kijowska 14  
Linia: Warszawa - Zielonka  
Woj. mazowieckie  
Projekt: ...  
Skala: 1:500, 1:4000 Skala: ...  
Siatka: ...  
Użytkownik: ...  
Numer: ...  
Data: 04.09.2020

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Warszawie  
Wydział Geodezji i Regulacji  
Stanów Prawnych  
UZGADNIANIE DOKUMENTACJI  
PROJEKTOWEJ SIECI UZBROJENIA TERENU PKP S.A.  
03-743 Warszawa, ul. Kijowska 14  
Załącznik do opinii  
RSZUB nr: 222/2020

Podpisano się do niniejszego dokumentu zrealizowanego w wywiadzie geodezyjnym i kartograficznym, których rezultaty zawiera opisanie techniczne w oparciu o ewidencję i świadectwo kolorycyjne z załącznikiem geodezyjnym i kartograficznym.  
Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Warszawie  
Wydział Geodezji i Regulacji  
Stanów Prawnych  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Identyfikator ewidencyjny: ...  
Data: 18.04.2020  
Anna Strak

NACZELNIK  
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów  
Prawnych  
Sylwester Burcon

GEODETA SUPRACYJNY  
Upr. KGP (Kart.) / Upr. Geod. (Kart.)  
05-224 Warszawa, ul. Kijowska 14  
e-mail: s.burcon@pkp.pl

Niniejszy wytyk jest kopią mapy do celów projektowych  
Arzytek 006KODGK pod nr 1592/19



**DARM Przedsiębiorstwo  
Inżynieryjno-Projektowe Sp. z o. o.  
ul. Gorlicka 13/61  
02-130 Warszawa**

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Wschodni Rejon Dystrybucji pozytywnie opiniuje zakresie kolizji lokalizację projektowanego wodociągu (działka nr ew. 1 z obręb 5-30-01 Zielonka) dla ulicy Tuwima w Zielonce z włączeniem do ulicy Kopernika i do ulicy Sienkiewicza jednocześnie informując iż:

- kolorem różowym naniesiono czynne linie kablowe SN 15kV .
  - Kolorem pomarańczowym naniesiono kable zasilaczy sieci trakcyjnej 3kV.
  - Kolorem czarnym naniesiono kable powrotne.
  - Kolorem zielonym naniesiono kable sterownicze odłączników sieci trakcyjnej.
1. W przypadku przystąpienia do robót wymagających odtworzenia linii kablowych lub w razie jakiegokolwiek ingerencji w sieci i urządzenia PKP Energetyka S.A., Inwestor na podstawie uzgodnionej dokumentacji i prawomocnego pozwolenia na budowę wystąpi o wydanie warunków usunięcia kolizji i zawrze z PKP Energetyka S.A. umowę na usuwanie tych kolizji. Konieczność ta zostanie określona na podstawie uzgodnionej dokumentacji projektowej.
  2. Realizacja robót związanych z usuwaniem kolizji odbywać się będzie pod nadzorem PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. - Obszar Wschodni .
  3. Za wszelkie straty Spółki PKP Energetyka S.A. powstałe w wyniku awarii kabli i innych urządzeń (zerwanie, uszkodzenie) spowodowane podczas robót bez nadzoru lub niezgodnie z zaleceniami PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o.- Obszar Wschodni obciążony będzie Wykonawca robót.
  4. Za czynności wykonywane na rzecz Wykonawcy tj. wyłączeń, nadzoru, udział w komisjach itp. pobierane będą opłaty.
  5. Uzgodnienie jest ważne dwa lata od daty wydania.

*Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostki projektowej od odpowiedzialności za sporządzony projekt i uzyskania wszelkich zgód formalno-prawnych niezbędnych do realizacji inwestycji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.*

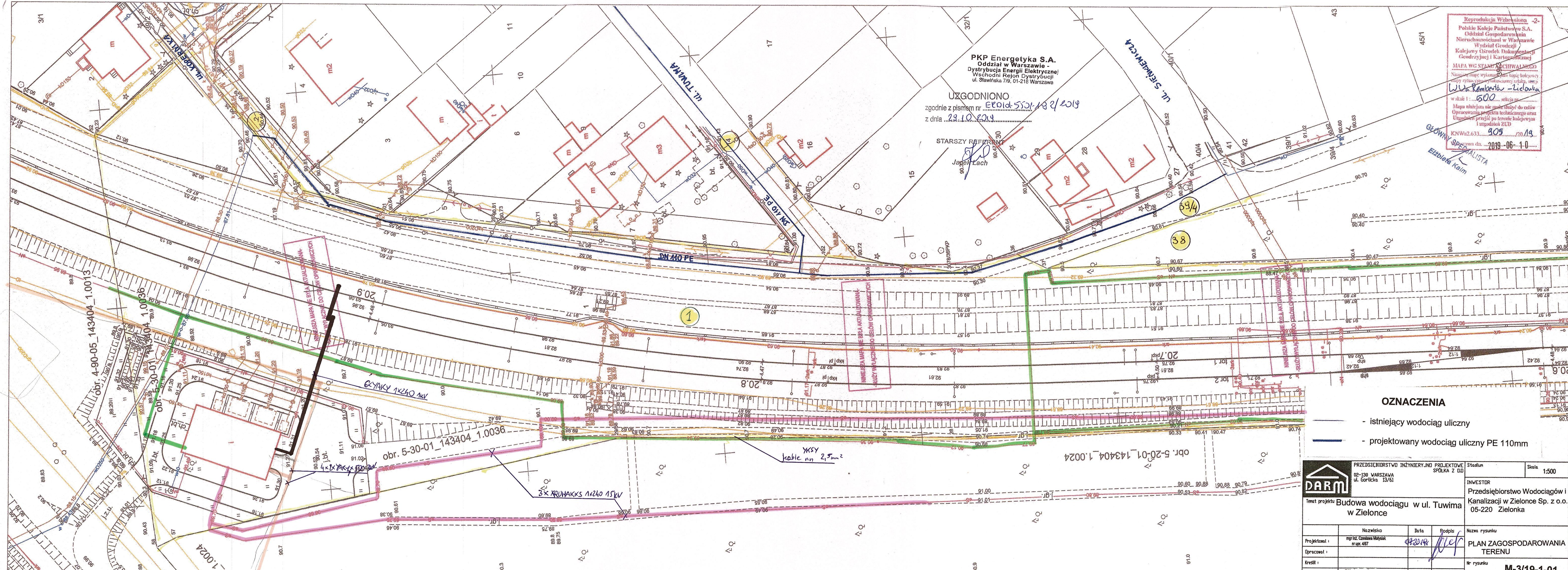
DYREKTOR REJONU

*Tadeusz Krawczyk*

Sporządził Jacek Lach tel.39 24 691

PKP Energetyka S.A.  
ul. Hoża 63/67 00-681 Warszawa  
Oddział w Warszawie-Dystrybucja  
Energii Elektrycznej  
Wschodni Rejon Dystrybucji  
ul. Sławińska 7/9  
01-218 Warszawa  
tel. +48 22 3924691  
fax +48 22 3924692  
j.lach@pkpenergetyka.pl  
www.nkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego  
numer KRS 0000322634  
NIP: 526-25-42-704  
REGON: 017301607  
kapitał zakładowy: 844 885 320,00 zł  
(wplacony w całości)



Reprodukcja Wzrostowa -2-  
 Polskie Koleje Państwowe S.A.  
 Oddział Gospodarstwa  
 Nieruchomości w Warszawie  
 Wydział Geodezji  
 Kolejowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezycznej i Kartograficznej  
 MAPA WG STANU 2019-06-10  
 Niniejsza mapa wykonana jest kopią kolejowej  
 mapy sytuacyjno-wykonawczej sztafki, stanowiącej  
 Wzrostowa - Zielonka  
 w skali 1:500, sekcja nr  
 Mapa niniejsza nie może służyć do celów  
 Opracowania projektu technicznego oraz  
 Uzgodnień przedsięwzięcia po terenie kolejowym  
 i uzgodnień ZLD  
 KNWz.633. 905. 20.19  
 Warszawa dn. 2019-06-10

PKP Energetyka S.A.  
 Oddział w Warszawie -  
 Dystrybucja Energii Elektrycznej  
 Wschodni Rejon Dystrybucyjny  
 ul. Sławińska 7/9, 01-218 Warszawa  
 UZGODNIONO  
 zgodnie z pismem nr EP01d-55521-18 z 2019  
 z dnia 29.10.2019

**OZNACZENIA**

- istniejący wodociąg uliczny
- projektowany wodociąg uliczny PE 110mm

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERSKO PROJEKTOWE SPÓŁKA Z O.O. 02-130 WARSZAWA ul. Gorlicka 13/61		Stadium Skala 1:500
Temat projektu: Budowa wodociągu w ul. Tuwima w Zielonce		INWESTOR Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. 05-220 Zielonka
Projektował: mgr inż. Czestawa Małysiak nr upr. 467	Data: 02.08.2019	Podpis: 
Opracował: Krescił: Sprawdził:	Nazwa rysunku PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nr rysunku <b>M-3/19-1-01</b>	



TK TELEKOM TELEKOMUNIKACJA  
GRUPA NETIA KOLEJOWA

bok@tktelekom.pl

Warszawa, 20/08/2019

Henryk Taukin  
Zespół ds. Uzgodnień Branżowych  
i Dokumentacji Technicznej Sieci  
e-mail: [h.taukin@tktelekom.pl](mailto:h.taukin@tktelekom.pl)  
tel. + 48 22 3528277

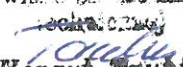
**Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Projektowe Sp. z o.o.**  
ul. Gorlicka 13/61  
02-130 Warszawa

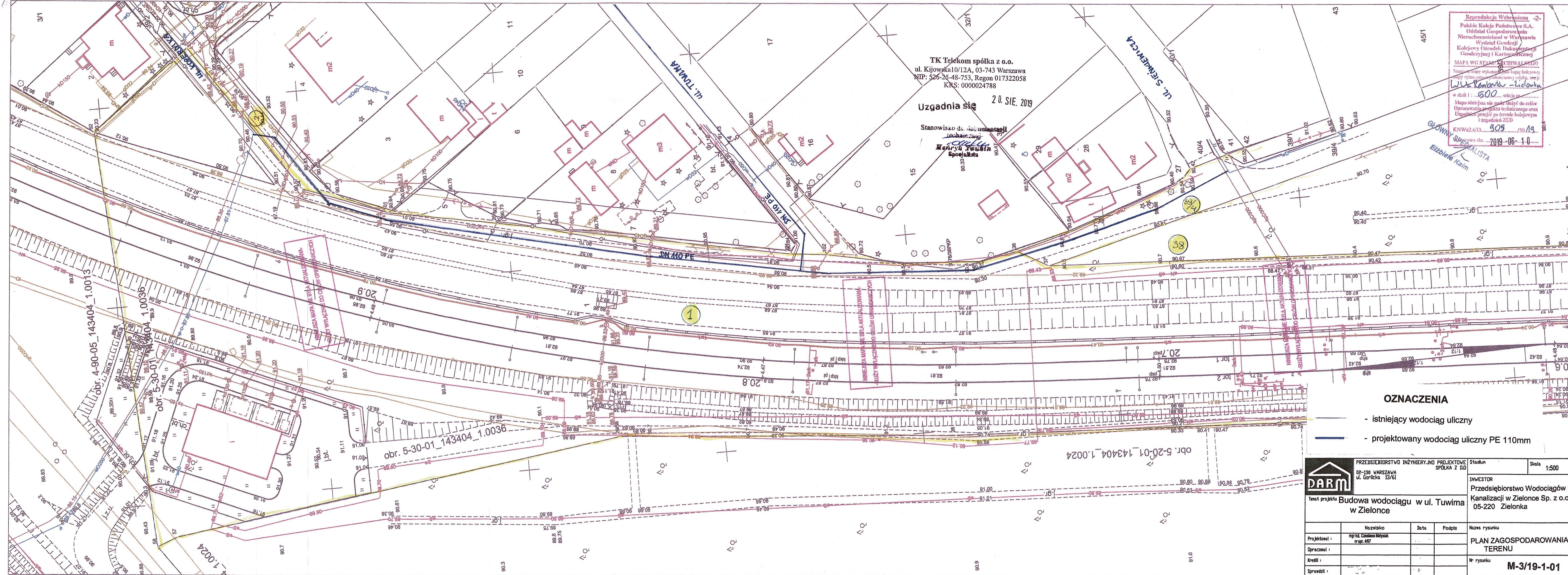
Nr ref.: LBPSn-508-0533/19

**Dotyczy: uzgodnienie lokalizacji projektowanego wodociągu na dz. nr 1, obręb 5-30-01 Zielonka w km 20.700 – 20,950 linii kolejowej nr 449 Warszawa Rembertów – Zielonka.**

W nawiązaniu do Państwa pisma nr M-23/19 z dnia 05.08.2019 r. TK Telekom Sp. z o.o. **uzgadnia** przedłożony projekt budowy wodociągu w ww. lokalizacji. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje bezpośrednio z naszą infrastrukturą.

Powyższe uzgodnienie dotyczy wyłącznie branży telekomunikacyjnej należącej do Spółki TK Telekom. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od chwili jego wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Z poważaniem  
Stanowisko ds. Dokumentacji  
Technicznej  
  
**Henryk Taukin**  
Specjalista



TK Telekom spółka z o.o.  
 ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa  
 NIP: 526-25-48-753, Regon 017322058  
 KRS: 0000024788

Uzgodnia się 20. SIE. 2019

Stanowisko ds. dokumentacji  
 technicznej  
 Małgorzata Tulin  
 Specjalista

Reprodukcja Wzbroniona -2-  
 Polskie Koleje Państwowe S.A.  
 Oddział Gospodarowania  
 Nieruchomościami w Warszawie  
 Wydział Geodezji  
 Kolejowy Zarządek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 MAPA WG STANU ZACHWALANEGO  
 Należy doje wykonać jako kopię kolejowej  
 mapy symy wymiaru wykonawczej 1:500, szer. p.  
 Wł. Kambor - Zielonka  
 w skali 1:500, sekcja nr 1  
 Mapa niniejsza nie może służyć do celów  
 Opracowania projektu technicznego oraz  
 Uzgodnień przejść po terenie kolejowym  
 i uzgodnień ZUD  
 KNW.2.633. 905 120.19  
 Warszawa dn. 2019-06-10

**OZNACZENIA**

- istniejący wodociąg uliczny
- projektowany wodociąg uliczny PE 110mm

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERSKO PROJEKTOWE SPÓŁKA Z O.O. 02-130 WARSZAWA ul. Górczka 13/61		Stadium Skala 1:500
Temat projektu: <b>Budowa wodociągu w ul. Tuwima w Zielonce</b>		INWESTOR <b>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.</b> 05-220 Zielonka
Projektował: mgr inż. Czesław Matysiak nr upr. 4167	Nazwisko Data Podpis	Nazwa rysunku <b>PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Działalność:	Kreszył:	Nr rysunku <b>M-3/19-1-01</b>
Sprawdził:	Data:	Podpis:

Siedlce, dnia 22.08.2019 r.

IZIW1-505-221/2019

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
w Zielonce Sp. z o.o.**

ul. Literacka 20  
05-220 Zielonka

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.07.2019 r. w sprawie uzgodnienia trasy wodociągu dla ulicy Tuwima w Zielonce na terenie działki nr ew. 1 obręb 5-30-01 Zielonka, gm. Zielonka, pow. wołomiński, woj. mazowieckie w sąsiedztwie torów linii kolejowej nr 449 Warszawa Rembertów – Zielonka w km 20,735 – 20,940 PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach wstępnie uzgadnia trasę gazociągu z zachowaniem następujących warunków:

1. Powyższe uzgodnienie nie stanowi uzgodnienia projektu, który powinien być opracowany w myśl Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt budowlany należy przedłożyć celem uzgodnienia w Zakładzie Linii Kolejowych w Siedlcach – uzgodnienie projektu budowlanego wydawane jest w formie pisma i jest odpłatne.
2. W związku z realizacją inwestycji zewnętrznej na obszarze kolejowym, Wnioskodawca uzyska wymagane uzgodnienia, opinie, wynikające z niżej wymienionych aktów prawnych:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
  - Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.
  - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.
3. Inwestycje należy zrealizować zgodnie z obowiązującym prawem, normami i przepisami branżowymi.
4. Wodociąg należy trwale oznakować zgodnie z Polską Normą PN-EN 12613-2010P z dnia 05.08.2010 r. „Oznakowanie wizualnie ostrzegające z tworzyw sztucznych stosowane podczas układania kabli i rurociągów podziemnych, określa wymagania materiałowe, fizyczne i funkcjonalne oraz metody badań dwóch typów wyrobów ostrzegających, w postaci taśm (typu 1) i siatek (typu 2), przeznaczonych do wskazywania obecności kabli i rurociągów zakopanych w ziemi”.
5. Projekt należy opracować na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 zgodnej z zasobami PKP S.A. – Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Wydział Geodezji, ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa.

6. Projekt powinien zawierać:
  - a) Część opisową – należy w niej ująć: podstawę opracowania, przedmiot opracowania, zakres i cel opracowania, opis stanu istniejącego, opis stanu projektowanego, opis warunków gruntowo-wodnych (w rejonie przecisku), zalecenia i wytyczne dla Wykonawcy robót dotyczące warunków BHP, technologii wykonania robót, sposobu zabezpieczenia urządzeń kolejowych, organizację robót na obszarze kolejowym oraz informację dotyczącą przestrzegania rozwiązań związanych z ochroną środowiska, wykaz obowiązujących przepisów i norm przy projektowaniu i realizacji inwestycji. Opis stanu projektowanego winien być dokładny i podawać wszystkie parametry i wielkości związane z lokalizacją gazociągu na obszarze kolejowym.
  - b) Część rysunkowa – składać się winna z planu orientacyjnego, planu sytuacyjno-wysokościowego oraz profilu podłużnego skrzyżowania z zaznaczeniem granic obszaru kolejowego. Na profilu podłużnym należy zaznaczyć wszystkie urządzenia podziemne (miejsca kolizji – sposób rozwiązania) wraz z podaniem rzędnych.
  - c) W projekcie należy zamieścić uprawnienia projektowe osób biorących udział w opracowaniu oraz zaświadczenie o zrzeczeniu w OIIB.
7. Z uwagi na fakt, iż teren, na którym prowadzona będzie inwestycja jest terenem geodezyjnie zamkniętym lokalizacja wodociągu wymaga uzgodnienia ZUD w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Wydział Geodezji, ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa.
8. Zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane należy uzyskać w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa.
9. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach zastrzega sobie prawo do wniesienia dodatkowych uwag na etapie uzgadniania projektu budowlanego.

ZASTĘPCA DYREKTORA

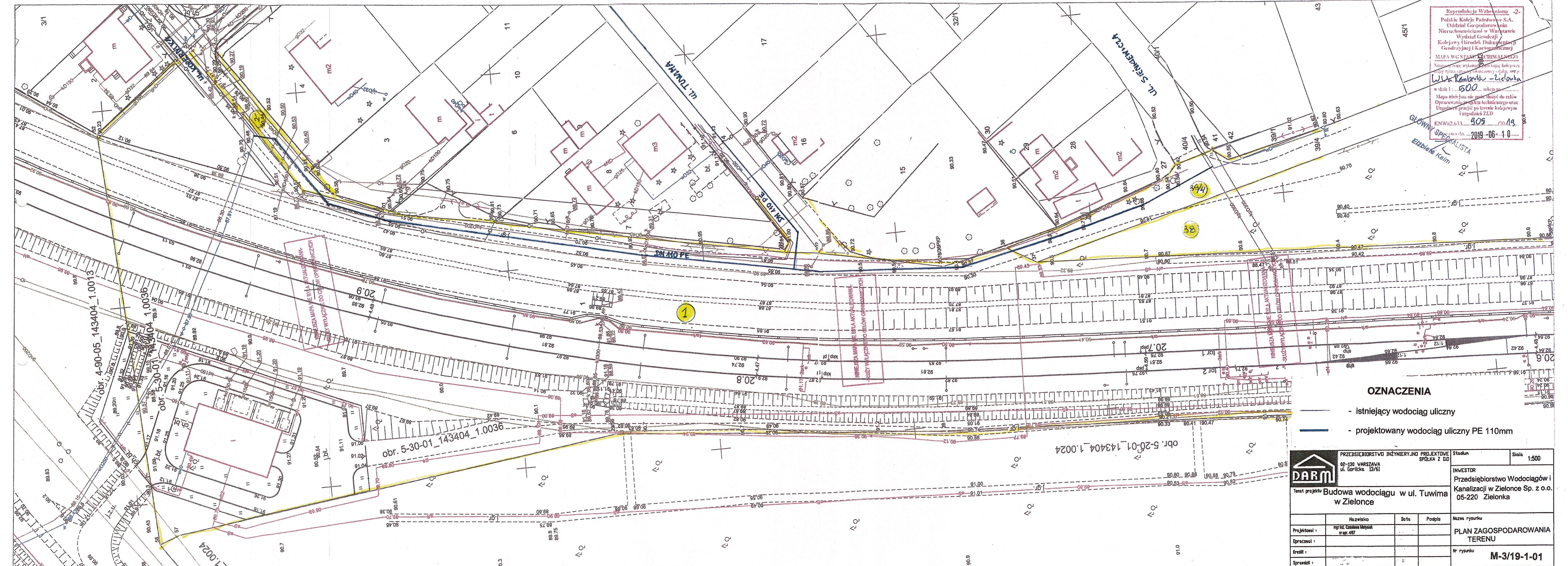
Andrzej Akstiuta

Opracował:  
Marek Lewczuk  
tel. +48 25 746 33 25



Reprodukcja Wzbroniona -2-  
 Publiczne Koleje Państwowe S.A.  
 Oddział Gospodarowania  
 Nieruchomościami w Warszawie  
 Wydział Geodezji  
 Kolejowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 MAPA WGS PAM 03 CHWALNIA  
 Skala: 1:500  
 Wskazanie: 409  
 Data: 2019-06-10

GŁÓWNY SPECJALISTA  
 Elżbieta Kaim



**OZNACZENIA**

- istniejący wodociąg uliczny
- projektowany wodociąg uliczny PE 110mm

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERSKO PROJEKTOWE SPÓŁKA Z O.O. 06-130 WARSZAWA ul. Gorlicka 13/61	Stadium	Skala
	INWESTOR	1:500
Test projektu Budowa wodociągu w ul. Tuwima w Zielonce		Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. 05-220 Zielonka
Projektował:	mgr inż. Czesław Mąjstak nr upr. 467	Podpis
Opracował:		Podpis
Kreślił:		Podpis
Sprawdził:		Podpis
Nazwisko Data Podpis		Nazwa rysunku <b>PLAN ZAGOSPODAROWANIA          TERENU</b> Nr rysunku <b>M-3/19-1-01</b>

Stanowisko ds. Uzgadniania Dokumentacji  
Miroslaw Łuba  
e-mail [Miroslaw.Luba@telkol.pl](mailto:Miroslaw.Luba@telkol.pl)  
tel. 501 129 783  
PKP TELKOL Sp. z o.o.  
Region Wschodni  
ul. Hoża 86  
00-682 Warszawa

RU1O1-504-487/2019

**Przedsiębiorstwo  
Inżynieryjno-Projektowe Sp. z o.o.  
ul. Gorlicka 13/61  
02-130 Warszawa**

**Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji projektowanego wodociągu w ulicy Leśnej z włączeniem do ulic Tuwima i Sienkiewicza w Zielonce**

PKP TELKOL Sp. z o.o. w odpowiedzi na Państwa pismo nr M-19/19 z dnia 22.07.2019 dotyczące uzgodnienia usytuowania projektowanego wodociągu w m. Zielonka zlokalizowanego w ul. Leśnej na dz. nr 1 obręb 5-39-01 Zielonka w terenie zamkniętym PKP linii kolejowej nr 449 Warszawa Rembertów – Zielonka w km 20,7 do 20,9 **uzgadnia bez uwag.**

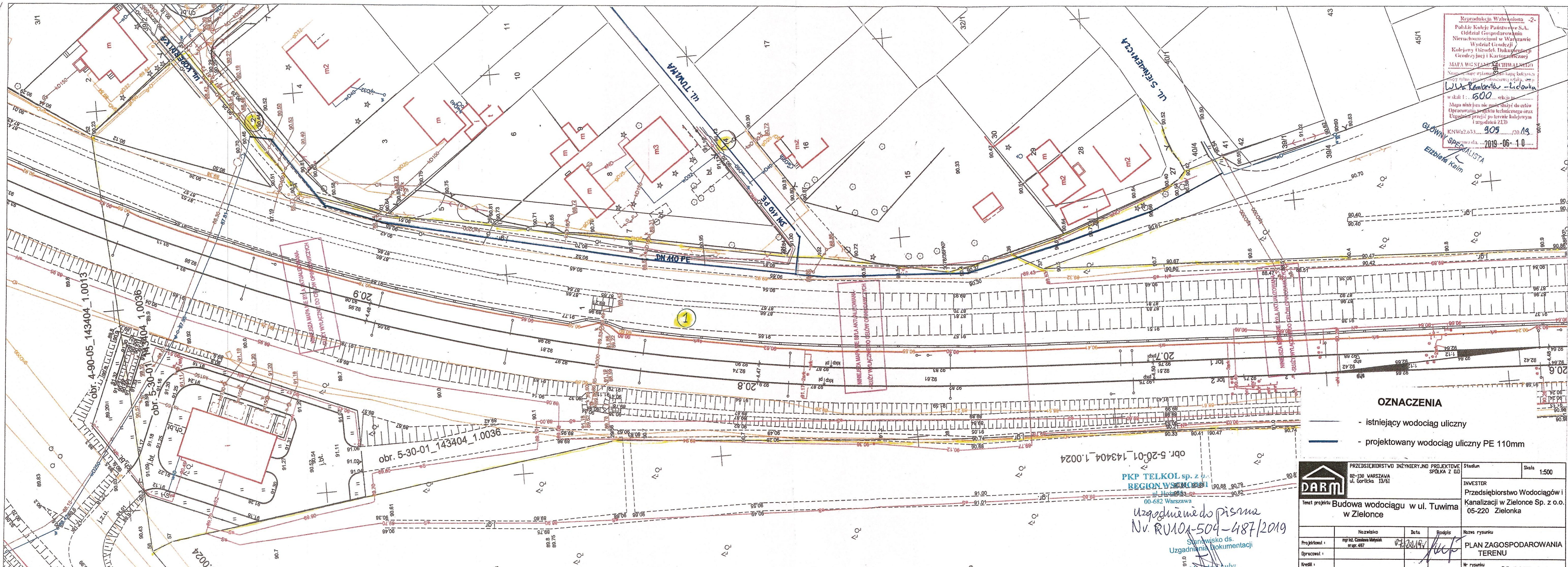
W zakresie przedłożonego planu zagospodarowania terenu z projektem usytuowania wodociągu w ciągu ulicy Leśnej na terenie Zielonki rejon linii kolejowej nr 449 na wysokości km 20,7 do km 20,9 nie występuje infrastruktura kablowa PKP TELKOL.

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie infrastruktury własności Spółki PKP TELKOL

Powyższe uzgodnienie ważne do dnia 16.09.2021 r.

W załączeniu: 1 mapa z inwestycją

DYREKTOR  
REGIONU WSCHODNIEGO  
*Artur Romanowski*



Reprodukcja Wykazu -2  
 Polskie Koleje Państwowe S.A.  
 Oddział Gospodarstwa  
 Nieruchomości w Warszawie  
 Wydział Geodezji  
 Kolejowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezji i Kartograficznej  
 MAPA WGS 84 - CHWALNO  
 Niniejsza mapa wykonana jest w oparciu o  
 stan faktyczny i nie gwarantujemy  
 w skali 1:500  
 Mapa niniejsza nie może służyć do celów  
 Opracowania projektu technicznego oraz  
 Uzgodnienia przebiegu na terenie kolejowym  
 i sąsiadującej ZLD  
 KNW 2.633. 905 130.19  
 Główny Specjalista  
 Elżbieta Kaim

**OZNACZENIA**

- istniejący wodociąg uliczny
- projektowany wodociąg uliczny PE 110mm

PRZEDSIĘWZIĘCIE INŻYNIERSKO PROJEKTOWE 02-130 WARSZAWA ul. Gortlicka 13/61		Stadium SPÓŁKA Z O.O.		Skala 1:500
Temat projektu Budowa wodociągu w ul. Tuwima w Zielonce				
INWESTOR Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. 05-220 Zielonka				
Projektant	Nazwisko mgr inż. Czesława Małysiak nr upr. 457	Data	Podpis	Nazwa rysunku PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Opracował				Nr rysunku M-3/19-1-01
Kreślił				
Sprawdził				

Uzgodnienie do pisma  
 Nr. RU101-504-487/2019  
 Stanowisko ds.  
 Uzgodnienia Dokumentacji  
 Mirosław Łuba

obr. 4-90-05\_143404\_1.0013

obr. 5-30-01\_143404\_1.0036

obr. 5-30-01\_143404\_1.0036

obr. 5-20-01\_143404\_1.0024

PKP TELKOL sp. z o.o.  
 REGION WARSZAWA  
 ul. Hołubka 33  
 00-682 Warszawa

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Warszawie  
Wydział Ewidencji Nieruchomości  
ul. Armatnia 14  
01-246 Warszawa  
tel.: +48 22 474 55 60  
fax: +48 22 474 51 17  
e-mail: sekretariat.knwa@pkp.pl

Warszawa, 25.08.2020r.  
KNWa4.6141.935.2020.KJ/13  
UNP: 2020-0357029

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
w Zielonce**  
Ul. Literacka 20  
05-220 Zielonka


Dotyczy: *uzgodnienia lokalizacji wodociągu D110mm na działce ewidencyjnej nr 1 z obrębem 5-30-01 Zielonka w gminie Zielonka, powiecie wołomińskim, województwie mazowieckim.*

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie **pozytywnie opiniuje** lokalizacji wodociągu D110mm na działce ewidencyjnej nr 1 z obrębem 5-30-01 Zielonka w gminie Zielonka, powiecie wołomińskim, województwie mazowieckim oraz **wyraża zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane.**

**Uwagi i zalecenia:**

1. Niniejsza zgoda dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.
2. Konieczne jest uwzględnienie opinii Spółek:
  - PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach (pismo znak: IZIW1-505-221/2019 z dnia 22.08.2020 r.);
  - PKP Energetyka S.A. Wschodni Rejon Dystrybucji (pismo znak: ERD1d-5501-192/2019 z dnia 29.10.2019 r.);
  - TK Telekom Sp. z o. o (pismo znak: LBPSn-508-0533/19 z dnia 20.08.2019 r.);
  - PKP TELKOL Sp. z o. o (pismo znak: RU1O1-504-487/2019 z dnia 16.09.2019 r.);
3. Konieczne jest uzyskanie opinii Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa) z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej należącej do terenów kolejowych zamkniętych.
4. **Niniejsza zgoda wydawana jest celem przedłożenia jej we właściwych organach administracji.**
5. Wejście w teren w celu wykonania robót będzie możliwe po dostarczeniu decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź skutecznym zgłoszeniu robót budowlanych do Wojewody Mazowieckiego oraz zawarcia umowy w związku z trwałym zajęciem terenu z PKP S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie.
6. **Niniejsza zgoda nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych.**
7. Za trwałe zajęcie terenu PKP S.A., zajętość terenu na czas robót (terenu nie będącego przedmiotem umowy D50-KN-1L/01 zawartej pomiędzy Spółkami PKP S.A. a PKP PLK S.A.), przekazanie i odbiór terenu zostaną naliczone opłaty.
8. Zgoda jest ważna do dnia 20.08.2021 r.
9. Za uzgodnienie zostanie wystawiona faktura VAT w wysokości 328,68 zł + VAT na Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Projektowe "DARM" Sp. z o.o., NIP 522-010-01-43.

DYREKTOR ODDZIAŁU

  
Ewa Wójcik

(14)

DYREKTOR ODDZIAŁU

  
Agata Ograbek

Załączniki:

1. Załącznik graficzny przedstawiający przebieg inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat – za pośrednictwem: *Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Projektowe "DARM" Sp. z o.o., ul. Gorlicka 13/61, 02-130 Warszawa*

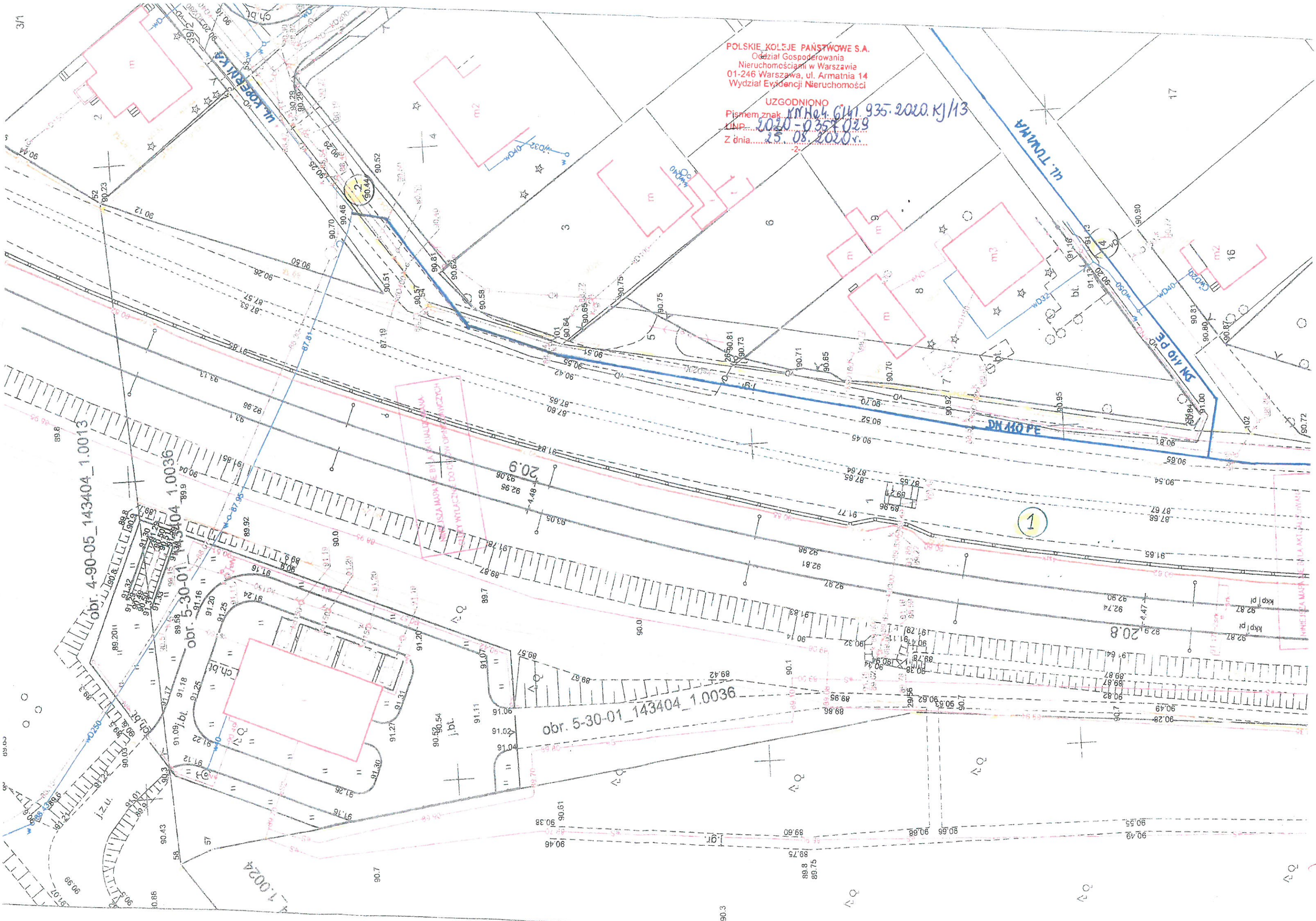
2. A/a

Do wiadomości:

1. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości Warszawa Wschód

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.  
Oddział Gospodarstwa  
Nieruchomości w Warszawie  
01-246 Warszawa, ul. Armatnia 14  
Wydział Ewidencji Nieruchomości

UZGODNIONO  
Pismem znak *KNH 4.611.935.2020.KJ/13*  
INP *2020-0357029*  
Z dnia *25.08.2020r.*



obr. 4-90-05\_143404\_1.0013

obr. 5-30-01\_143404\_1.0036

obr. 5-30-01\_143404\_1.0036

1.0024

1

MINIISA MASA ZE BIAŁA KALKULACJA  
CIEŁY WYŁIŹY DO CIĘŻARÓW WIECZCH

MINIISA MASA ZE BIAŁA KALKULACJA

Q

Q

Q

90.3

3/1

17

16

6

3

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

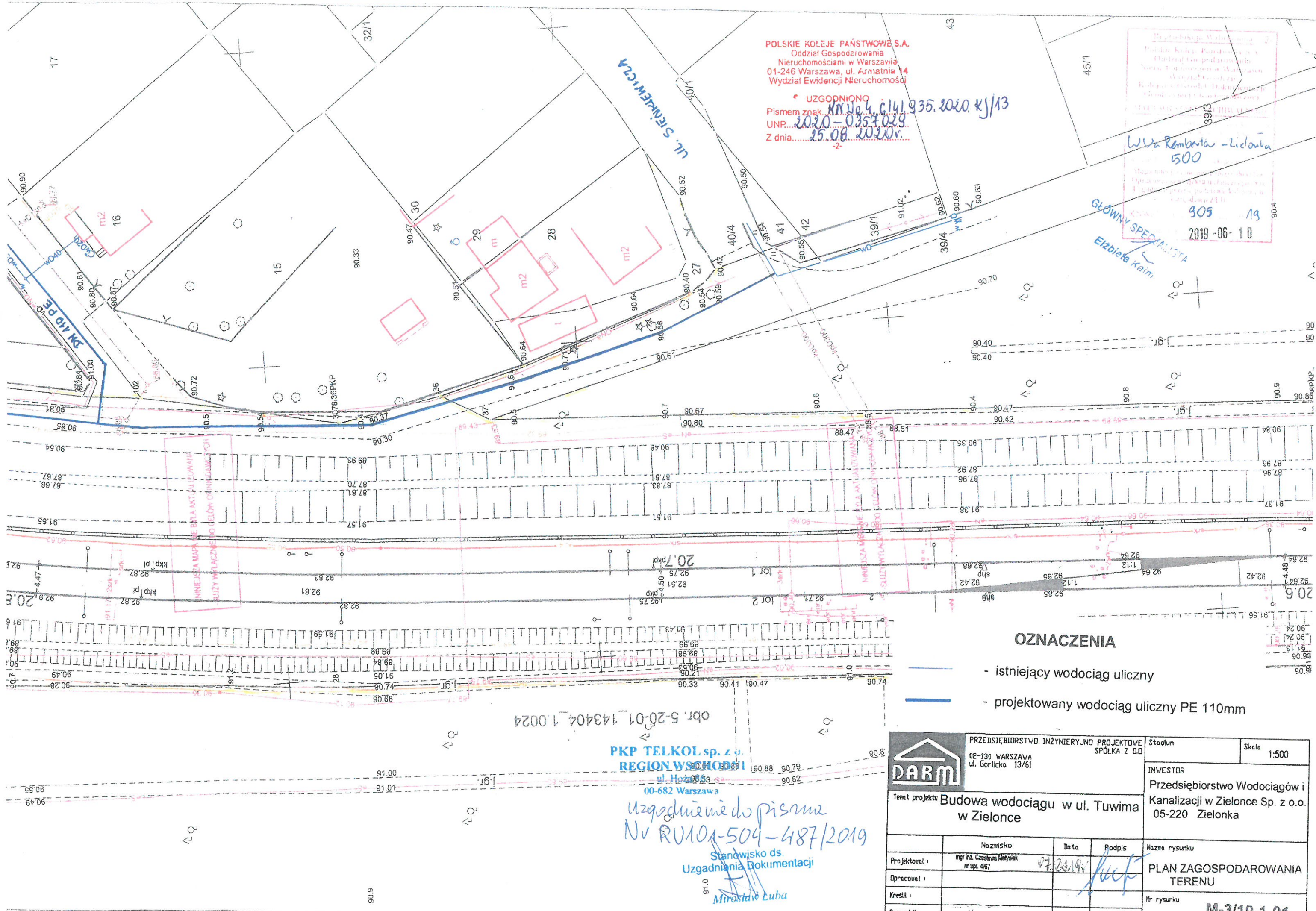
m

m

m

m

m



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.  
 Oddział Gospodarowania  
 Nieruchomościami w Warszawie  
 01-246 Warszawa, ul. Armatnia 14  
 Wydział Ewidencji Nieruchomości

UZGODNIONO  
 Pismem znak. KN No 4. C/41.935.2020. KJ/13  
 UNP. 20.20-0354029  
 Z dnia 25.08.2020r.

Wydział Ewidencji Nieruchomości  
 Oddział Gospodarowania  
 Nieruchomościami w Warszawie  
 Wydział Ewidencji Nieruchomości  
 01-246 Warszawa, ul. Armatnia 14

Właściciel: Właściciel - Liczniki 500  
 905 19  
 2019-06-10

GŁÓWNY SPECJALISTA  
 Elzbieta Kaim

MINIEJZA MAPA ZE BEŁA AKT. PALOWANIA  
 SŁUZY WYŁĄCZNIE DO CELÓW OCHRONY PŁOCH

MINIEJZA WISZĄCE AKTY KALUMIAN  
 SŁUZY WYŁĄCZNIE DO CELÓW OCHRONY PŁOCH

**OZNACZENIA**

- istniejący wodociąg uliczny
- projektowany wodociąg uliczny PE 110mm

obr. 5-20-01\_143404\_1.0024

**PKP TELKOL sp. z o.o.**  
**REGION WSCHODNI**  
 ul. Hoża 88  
 00-682 Warszawa

uzgodnienie do pisma  
 Nr RU101-504-487/2019

Stanowisko ds.  
 Uzgadniania Dokumentacji

Miroslaw Luba

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERSKO PROJEKTOWE SPÓŁKA Z O.O. 02-130 WARSZAWA ul. Gortlicka 13/61	Stadium	Skala
	INWESTOR	1:500
Temat projektu		Nazwa rysunku
Budowa wodociągu w ul. Tuwima w Zielonce		PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Projektował	Nazwisko	Data
	mgr inż. Czesława Matysiak nr upr. 467	07.09.19
Opracował	Podpis	
	<i>[Signature]</i>	
Kreślił		
Sprawił		
		Nr rysunku
		M-3/19-1-01

PREZYDIUM  
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
NADZÓRU BUDOWLANEGO I GEODEZJI  
Nr ewid. uprawn. .... 4/67 .....

Warszawa, dnia 10 stycznia 1967 r.

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 ust. 1 p. 1 i 2 ..... rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)  
Ob. CZESŁAWA BRUSIKOWSKA - SARGOWICKA c. Anton  
magister inżynier urządzeń sanitarnych  
urodzony dnia 28. II. 1937 r. Morsk pow. Świecie

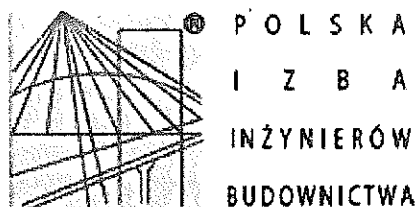
### OTRZYMUJE

w specjalności ..... instalacji i urządzeń sanitarnych .....  
uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych,  
2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych.



1-02 Biurowo Architektura Warszawa  
*Stanisław Lasota*  
mgr inż. arch. Stanisław Lasota





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-PQY-3CZ-JF4 \***

Pani CZESŁAWA MATYSIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1713/01  
adres zamieszkania ul. GORLICKA 13 m 61, 02-130 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2020-12-31.

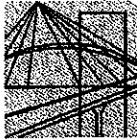
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7131/752/11/S

Warszawa, dnia 20 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Pani Monice Julii Karpińskiej  
magister inżynier  
urodzonej dnia 23 lipca 1976 roku w Warszawie, córce Ryszarda**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0337/POOS/11**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

### UZASADNIENIE

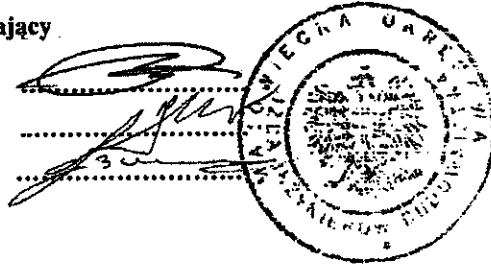
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępnie się od uzasadniania decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

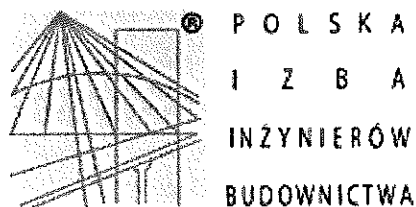
### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



### Otrzymują:

1. Pani Monika Julia Karpińska  
ul. Łojewska 10 m. 36  
03-392 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-XEE-4JV-T2Q \***

Pani **MONIKA JULIA KARPIŃSKA** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IS/0103/12**  
adres zamieszkania **ul. ŁOJEWSKA 10 m. 36, 03-392 WARSZAWA**  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2020-10-01** do **2021-03-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-16 roku przez:

**Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami ( tekst jednolity DZ.U. Z 2019 r, poz. 1186 )

Oświadczamy , że niniejszy Projekt Budowlany – Budowy sieci wodociągowej w ul. Tuwima i Leśnej w Zielonce / CZEŚĆ PKP / został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Projektant



*mgr inż. Czesława Matysiak*  
upr. budowlane Nr 4767

Sprawdzający

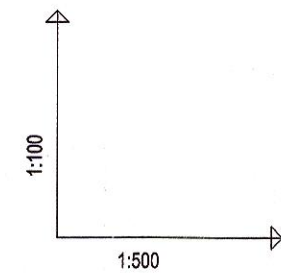
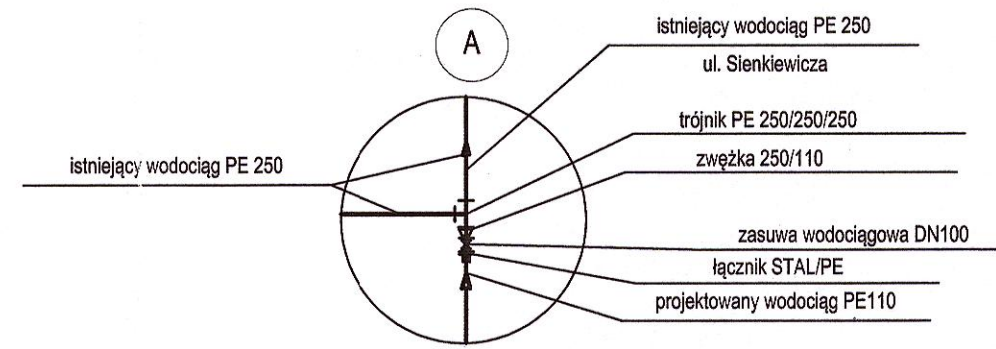


*mgr inż. Monika Karpińska*

C. RYSUNKI

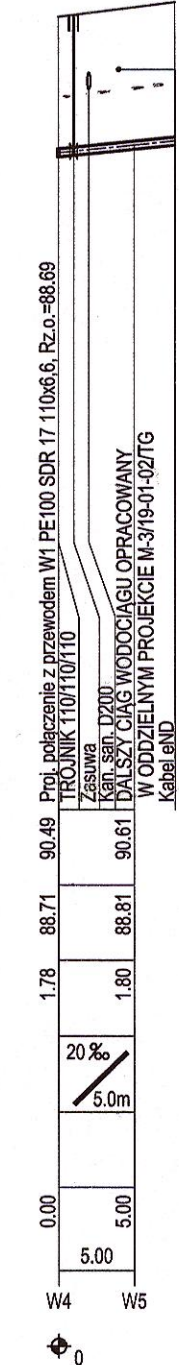


# WODOCIĄG NA TERNIE PKP



OZNACZENIE PROFILU:  
POZIOM PORÓWNAWCZY

RZĘDNA TERENU ISTN.	90.44	90.44	90.49	90.49	90.51	90.51	90.55	90.57	90.58	90.60	
RZĘDNA OSI PRZEWODU	88.66	88.67	88.71	88.72	88.74	88.75	88.79	88.82	88.84	88.86	
ZAGŁĘBIENIE OSI PRZEWODU	1.78	1.78	1.78	1.77	1.77	1.77	1.76	1.75	1.74	1.74	
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.0 ‰										
ŚREDNICA, MATERIAŁ	PE100 SDR 17 110x6,6 L=204.50m										
ODLEGŁOŚCI	0.00	12.50	45.00	57.50	64.50	84.50	99.50	134.50	164.50	184.50	204.50
HEKTOMETRY	W2	W3	W4	W4.1	W4.2	W4.3	W4.4	W4.5	W4.6	W4.7	



P & I EPR-Kiel, Generator i punktowy Profil Koordynator 8.0  
Nazwa pliku: Wodoc\_Zielonka\_Projekt\_1

**PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO PROJEKTOWE SPÓŁKA Z O.O.**  
05-130 WARSZAWA  
ul. Gołdka 13/61

**INWESTOR**  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce sp. z o.o.  
05-220 Zielonka  
ul. Literacka

**Temat projektu:**  
Budowa sieci wodociągowej w ul. Tuwima i Lesnej w Zielonce - CZĘŚĆ PKP

Skala: 1:100/1:500

Stadium: PB

Nazwa rysunku: Profil wodociągu

Nr rysunku: M-3/19-01-02/TK

Data: 11.2020

Nazwisko: Podpis

Poprowadził: mgr inż. Czesława Majstak nr. inż. 467

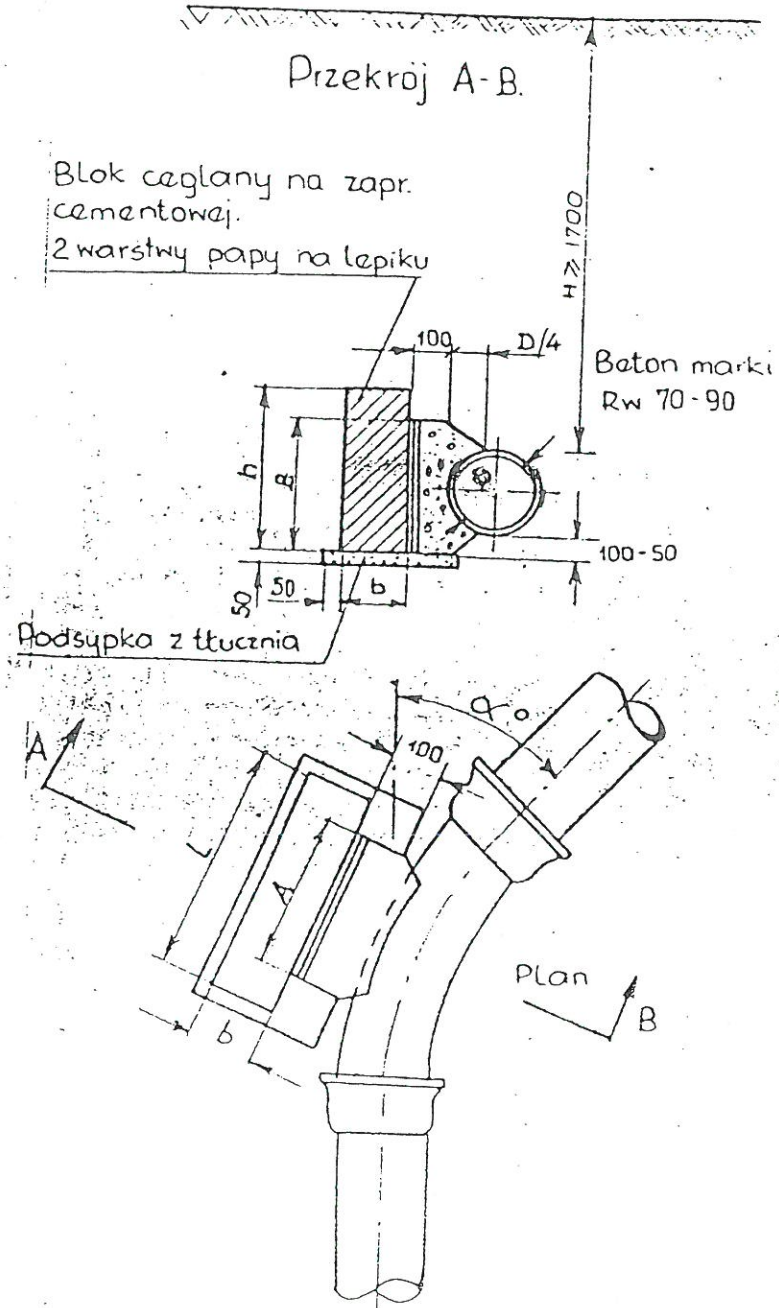
Opracował: mgr inż. Monika Kamińska nr. inż. 142333/P/0081/1

Wzrost: 11.2020

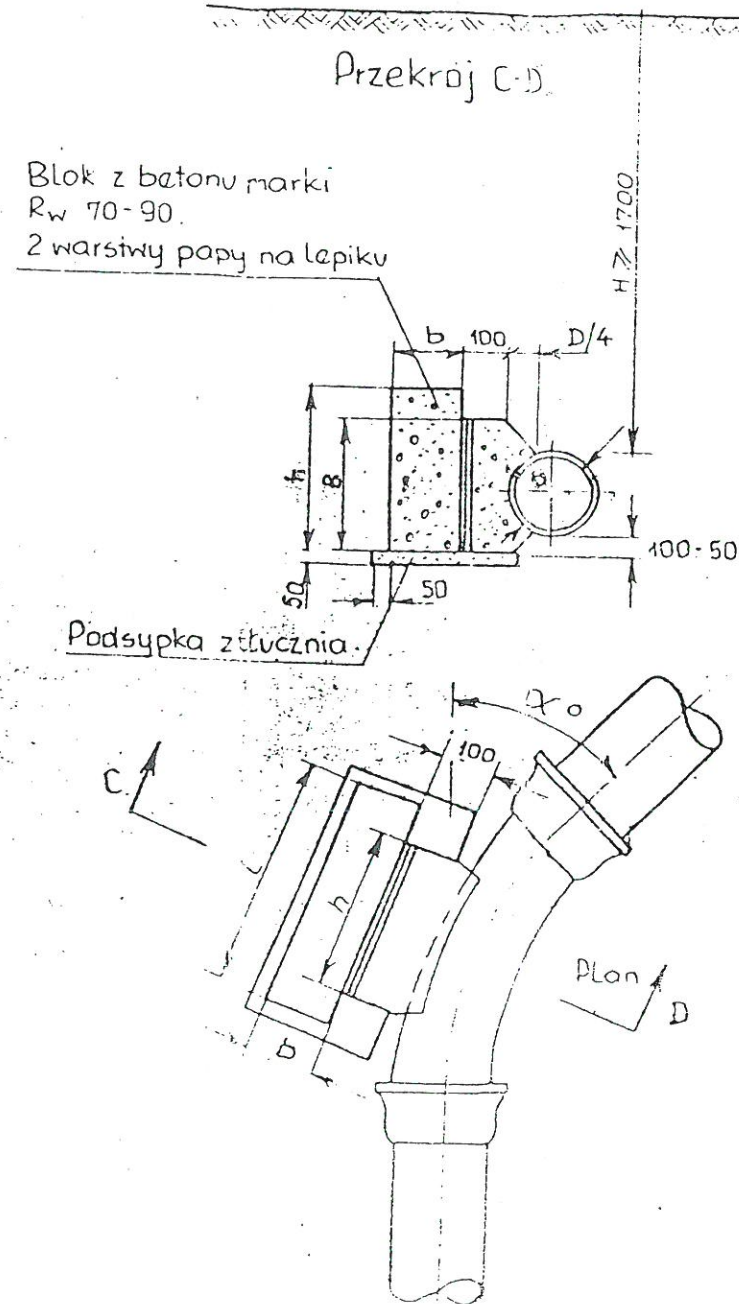
### 1.4. Bloki oporowe.

Bloki oporowe przy zatamaniu trasy wodociągowej w płaszczyźnie poziomej.

Blok oporowy ceglany przy  $\phi$  80-300mm.



Blok oporowy betonowy przy  $\phi$  80-200mm.



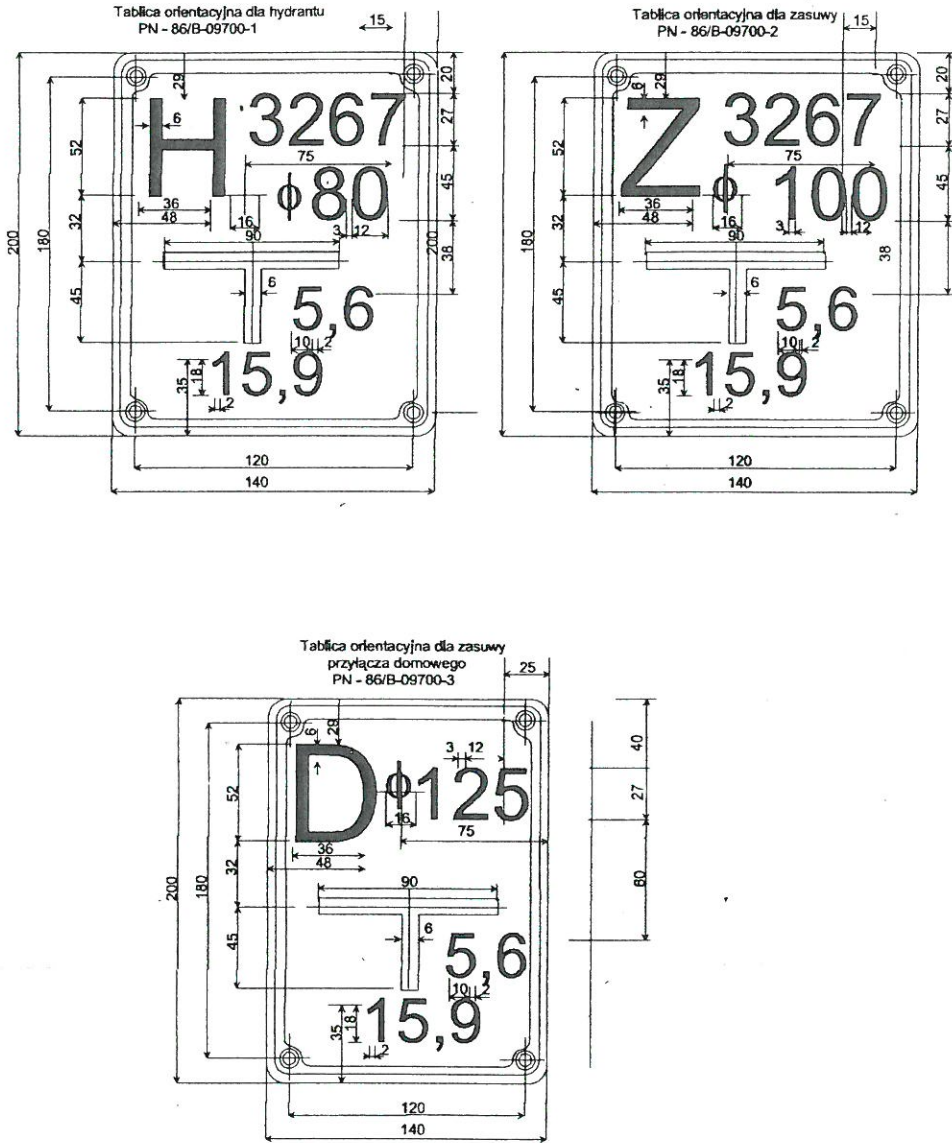
Wymiary bloków oporowych  
Grunty suche i wilgotne


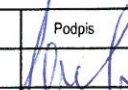
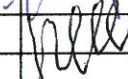
Wewn. średnica Dmm	Kąt załam $\alpha^\circ$	A mm	B mm	Ciśnienie próbne 75 atn.			Ciśnienie próbne 15 atn.		
				h mm	L Mm	b mm	h mm	l mm	b mm
80-100	90	300	200	200	300	200	300	550	250
	45	300	200	200	300	200	300	300	200
	30	300	200	200	300	200	200	300	200
150	90	400	200	300	770	250	450	1040	380
	45	400	200	300	520	250	400	640	250
	30	400	200	300	520	250	400	640	250
200	90	600	250	450	1040	250	600	1290	380
	45	500	250	450	520	250	450	770	250
	30	450	250	450	520	250	450	770	250
250	90	700	300	600	1200	380	650	1540	570
	45	550	300	600	800	380	600	1040	380
	30	500	300	600	530	250	600	770	250
300	90	800	400	650	540	380	950	1690	510
	45	550	400	650	540	380	950	1290	380
	30	500	400	650	540	250	650	900	250

	PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO PROJEKTOWE SPÓŁKA Z O.O. 02-130 WARSZAWA ul. Gorlicka 13/61		Stadium	PB	Skala	---
	Temat projektu: <b>Budowa sieci wodociągowej w ul. Tuwima i Leśnej                  w Zielonce - CZĘŚĆ PKP</b>			INWESTOR <b>Przedsiębiorstwo Wodociągów                  i Kanalizacji w Zielonce                  sp. z o.o.                  05-220 Zielonka                  ul. Literacka</b>		
Projektował:	mgr inż. Czesława Matysiak nr upr. 4167	Data	11.2020	Podpis		
Opracował:					Nazwa rysunku <b>Bloki oporowe</b>	
Kreślił:					Nr rysunku <b>M-3/19-01-03/TK</b>	
Sprawił:	mgr inż. Monika Karpisńska nr upr. MAZ/0337/POOS/11	Data	11.2020			



TABLICE ORIENTACYJNE DLA OZNAKOWANIA  
UZBROJENIA PODZIEMNEGO SIECI WODOCIĄGOWEJ



	PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO PROJEKTOWE SPÓŁKA Z O.O. 02-130 WARSZAWA ul. Gorlicka 13/61		Stadium PB	Skala ---
	Temat projektu: <b>Budowa sieci wodociągowej w ul. Tuwima i Leśnej                  w Zielonce - CZĘŚĆ PKP</b>		INWESTOR <b>Przedsiębiorstwo Wodociągów                  i Kanalizacji w Zielonce                  sp. z o.o.                  05-220 Zielonka                  ul. Literacka</b>	
Projektował: mgr inż. Czesława Matysiak nr upr. 4/67	Data 11.2020	Podpis 	Nazwa rysunku Tablice orientacyjne dla oznakowania	
Opracował: _____	_____	_____	Nr rysunku M-3/19-01-04/TK	
Kształt: _____	_____	_____	_____	
Sprawdził: mgr inż. Monika Karpińska nr upr. MAZ/0337/POOS/11	Data 11.2020	Podpis 	_____	