

PROJEKTOWANIE

- WODOCIĄGI
- KANALIZACJA
- OGRZEWANIE
- GAZ

NADZORY

- AUTORSKI
- INWESTORSKI
KOSZTORYSOWANIE

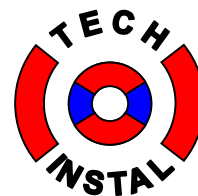
TECH – INSTAL Wojciech Żebrowski

BIURO: 02-548 WARSZAWA UL. OLESIŃSKA 6/1
TEL. (22) 841-11-11, E'MAIL: biuro@tech-instal.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY:
02-829 WARSZAWA UL. PYSZNIĄSKA 20

NIP 951-13-93-235

REGON 015676527



PROJEKT BUDOWLANY

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

w ul. Nadrzecznej w Zielonce

dz. ewid. nr 89, 91, 112, 113 obręb 4-90-01

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

INWESTOR:

PWiK w Zielonce Sp. z o.o.

UL. Literacka 20

05-220 ZIELONKA

Zawartość projektu budowlanego

- I. Projekt zagospodarowania terenu**
- II. Projekt architektoniczno – budowlany**
- III. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia**

WARSZAWA, Grudzień 2021 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

w ul. Nadrzecznej w Zielonce

dz. ewid. nr 89, 91, 112, 113 obręb 4-90-01

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

INWESTOR: **PWiK w Zielonce Sp. z o.o.**
UL. Literacka 20
05-220 ZIELONKA

AUTORZY OPRACOWANIA:

	Imię Nazwisko	nr uprawnień / specjalność	Podpis, pieczęć
Branża sanitarna			
Projektant	mgr inż. Ryszard Najda	upr. nr MAZ/0453/PBS/15 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń	22.12.2021 r.
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Głuszczyk	upr. nr MAZ/0254/PWOS/10 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń	22.12.2021 r.
Branża elektryczna			
Projektant	mgr inż. Wojciech Żebrowski	upr. nr MAZ/0215/POOE/06 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urządzeń elekt. i elektroenergetycznych bez ograniczeń	22.12.2021 r.
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Wiśniewski	upr. nr MAZ/0137/POOE/09 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urządzeń elekt. i elektroenergetycznych bez ograniczeń	22.12.2021 r.

Warszawa, Grudzień 2021 r.

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO.....	4
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
4.	ZESTAWIENIE	4
5.	DANE O OGRANICZENIACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU	4
6.	DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW	5
7.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	5
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
9.	INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA.....	5

II. RYSUNKI

S – 1	Projekt zagospodarowania terenu. Skala 1:500	6
-------	--	---

III. ZAŁĄCZNIKI

	Wyszczególnienie	Str.
[1]	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego – branża sanitarna	7
[2]	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego – branża elektryczna	8
[3]	Uprawnienia Budowlane Projektanta	9
[4]	Zaświadczenie Projektanta z Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa	10
[5]	Uprawnienia Budowlane Sprawdzającego	11
[6]	Zaświadczenie Sprawdzającego z Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa	12
[7]	Uprawnienia Budowlane Projektanta	13
[8]	Zaświadczenie Projektanta z Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa	13
[9]	Uprawnienia Budowlane Sprawdzającego	14
[10]	Zaświadczenie Sprawdzającego z Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa	14

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest zabudowa terenu w postaci obiektu liniowego – sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ul. Nadrzecznej w Zielonce zlokalizowanej na działkach o nr ew. 89, 91, 112, 113 obręb 4-90-01.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Pas jezdny ul. Górnej działka nr 91 posiada nawierzchnię asfaltową, teren działki nr 89 – nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodzinny, zamieszkała, ogrodzona, posiada zróżnicowane zagospodarowanie – wjazd, chodniki płyta betonowa wylewana na mokro, zieleń niska i trawniki, działka nr ew. 112 w obszarze planowanych robót nie jest zagospodarowana, teren nieutwardzony o zróżnicowanej wysokości rzędne 87,9 do 88,3m n.p.m, działka nr 113 – dojazd utwardzony od posesji nr 22, zagospodarowanie – kostka betonowa z krawężnikiem oraz w części asfalt.

3. Projektowane zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu stanowi obiekt liniowy w zabudowie podziemnej składający się z zbiornikowej przepompowni ścieków wraz z wolnostojącą szafą zasilająco-sterującą, kabla zasilającego (WLZ), kanału ściekowego grawitacyjnego D160 PVC, rurociągu tłoczego D90 i D200 PE i studzienki inspekcyjnej.

Odprowadzenie ścieków do istniejącej studzienki sieci kanalizacyjnej w ul. Górnej zgodnie z ustaleniami PWiK Sp. z o.o. w Zielonce. Zasilenie elektryczne przepompowni z przyłącza na warunkach PGE Dystrybucja S.A. wg odrębnego opracowania.

4. Zestawienie

Przepompownia zbiornikowa podziemna D1500mm

Długość sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej D160 wynosi L=12,3m

Długość sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej D200 wynosi L=2,5m

Długość sieci kanalizacyjnej tłocznej D90 wynosi L=77,95m

Długość linii kablowej eNN L= 36m

5. Dane o ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja posiada zatwierdzony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej – obszar II (Uchwała Nr XXXIX/354/17 Rady Miasta Zielonka z dn. 28.09.2017 r. oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody mazowieckiego znak LEX-I.4131.304.2017.JF z dn.07.11.2017 r.

Inwestycja położona jest w strefie ochronnej rzeki Długiej, w której obowiązuje zakaz realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 50m od odpowietrznej stopy skarpy obwałowania rzeki, od linii brzegowej rzeki. Dla powyższej inwestycji uzyskano decyzję zwalniającą z w/w zakazu; decyzja znak WA.RPP.423.35.3.2020.GD z dn. 22.06.2020 r. wydaną przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

6. Dane o wpisie do rejestru zabytków

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze strefy konserwatorskiej i nie podlega konserwatorowi zabytków.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie eksploatacji górniczej.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w liniach rozgraniczających dz. nr ew. 89, 91, 112, 113 obręb 4-90-01 gmina Zielonka.

Przewidywana do realizacji inwestycja stanowi uzbrojenie podziemne terenu.

W odniesieniu do działek nr ew. 91, 112, 113 nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

W przypadku działki nr 89 trasa obiektu liniowego przebiega w terenie stanowiącym własność prywatną ogranicza jej wykorzystanie w zakresie ewentualnej przyszłej zabudowy kubaturowej, w tym w szczególności wymagającej fundamentowania w odległości mniejszej niż 1,5m od osi rurociągu tłoczego i prowadzenia nasadzeń zieleni w pasie o szerokości 2m nad przewodami. Inwestor uzyskał Oświadczenia współwłaścicieli działki nr 89 na budowę sieci kanalizacyjnej na w/w nieruchomości.

9. Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Projektowana inwestycja:

- nie stanowi zagrożenia dla środowiska.
- nie będzie oddziaływała negatywnie na obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną.
- nie wprowadza zmian w zakresie konfiguracji terenu
- pozostawia istniejący drzewostan nienaruszony
- nie wpływa istotnie na kształtowanie krajobrazu.

dn. 22.12.2021

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.), jako PROJEKTANT projektu budowlanego obiektu pn. ***Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ul. Nadrzecznej w Zielonce*** położonego na działce ew. nr 89, 91, 112, 113 w obrębie 4-90-01 **w Zielonce** oświadczam, że został on wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i posiada wymagane opinie i uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

Grzegorz Głuszcyk upr. nr MAZ/0254/PWOS/10

dn. 22.12.2021

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.), jako SPRAWDZAJĄCY projektu budowlanego obiektu pn. ***Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ul. Nadrzecznej w Zielonce*** położonego na działce ew. nr 89, 91, 112, 113 w obrębie 4-90-01 **w Zielonce** oświadczam, że został on wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i posiada wymagane opinie i uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

Wojciech Żebrowski upr. nr MAZ/0215/POOE/06

dn. 22.12.2021

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.), jako PROJEKTANT projektu budowlanego obiektu pn. ***Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ul. Nadrzecznej w Zielonce*** położonego na działce ew. nr 89, 91, 112, 113 w obrębie 4-90-01 **w Zielonce** oświadczam, że został on wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i posiada wymagane opinie i uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

Maciej Wiśniewski upr. nr MAZ/0137/POOE/09

dn. 22.12.2021

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.), jako SPRAWDZAJĄCY projektu budowlanego obiektu pn. ***Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ul. Nadrzecznej w Zielonce*** położonego na działce ew. nr 89, 91, 112, 113 w obrębie 4-90-01 **w Zielonce** oświadczam, że został on wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i posiada wymagane opinie i uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.