

Zielonka, 06.12.2023r.

PWiK/STp/05/04/2023

**Wyjaśnienia do zapytania Wykonawców w postępowaniu pn.: „Zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej dla potrzeb Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Inżynierskiej 1A w Zielonce” ozn. PWiK/STp/05/2023**

W dniu 5.12.2023r. i 6.12.2023r. do Zamawiającego – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. wpłynęły zapytania następującej treści:

1. Zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o możliwość złożenia oferty w niniejszym postępowaniu na platformie zakupowej z której Państwo korzystacie w celu ogłaszania przetargów ogłaszanych na podstawie ustawy PZP lub też przesłanie oferty na adres email [pwik@zielonka.pl](mailto:pwik@zielonka.pl). Możliwość złożenia oferty za pomocą środków elektronicznych eliminuje sytuacje, gdy oferent wysła gotową ofertę kurierem, a Państwo np. w tym czasie przesuniecie termin składania ofert.
2. Czy Zamawiający posiada już wydane warunki przyłączeniowe z zakładu energetycznego – jeśli tak to prosimy o ich załączenie, czy też ich uzyskanie w imieniu Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy? Uzyskanie warunków przyłączeniowych w zależności od grupy przyłączeniowej może trwać nawet do 150 dni. W ramach wydanych warunków przyłączeniowych zakład energetyczny określa wymagania, które ma spełniać instalacja fotowoltaiczna przyłączona w danym miejscu w zależności od specyfikacji sieci energetycznej. W konsekwencji wiąże się to często z przebudową/postawieniem nowej stacji transformatorowej i systemu telemechaniki, co rodzi dodatkowe koszty, trudne do oszacowania. W przypadku, gdy wycena jest sporządzana w oparciu o wydane warunki przyłączeniowe, pozwala to uzyskać bardziej precyzyjną wycenę, a tym samym większe oszczędności niż w przypadku szacowania wartości dodatkowych prac bez podanych warunków. Obecne przepisy prawa nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę. Ze zdjęć satelitarnych na geoportalu wynika, że już Państwo posiadają w podanej lokalizacji instalację PV (dach budynku przy wjeździe na teren obiektu), w związku z czym rozbudowa wiąże się z koniecznością uzyskania warunków przyłączeniowych.
3. Zgodnie z posiadaną wiedzą Prawo budowlane zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę wykonanie przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, niezależnie od tego czy są związane z jakimś obiektem budowlanym, czy prowadzą do niezabudowanych działek. Konsultowaliśmy niniejszą sytuację tj. montaż instalacji fotowoltaicznej do 50 kW, której przyłączy będzie napowietrzne, poprowadzone na 5 metrowych słupach. W związku z tym, że będzie to przyłączy energetyczne instalacji fotowoltaicznej inwestycja nie wymaga pozwolenia na budowę. Zwracam się z prośbą o potwierdzenie, iż Zamawiający nie będzie wymagał pozwolenia na budowę.
4. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem "biały grys", czy ma to być biały wapień, czy biały dolomit, czy ewentualnie jasny granit, ale będzie on z ciemnymi cętkami?
5. Ile ma być metrów linii napowietrznej kabla od falownika do miejsca wpięcia?

**Odpowiedzi:**

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości poniżej progów unijnych określonych w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych. W/wym. regulamin przewiduje składanie ofert w formie pisemnej.

2. Zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych z zakładu energetycznego dla potrzeb budowy niniejszej instalacji fotowoltaicznej. Stacja Uzdatniania Wody jest odrębnym obiektem, posiadającym własne zasilanie energetyczne.
3. Zamawiający nie będzie wymagał dokumentów ponad te wymagane przepisami prawa.
4. Pod pojęciem „biały grys” Zamawiający rozumie biały dolomit.
5. Zamawiający wymaga by falownik był zamontowany pod modułami fotowoltaicznymi, ale dokładne miejsce montażu falownika wyznacza wykonawca i to w zakresie jego obowiązków jest określenie długości linii napowietrznej.

PREZES ZARZĄDU  
  
Leszek Florczak