

**Uchwała Nr LXVI/634/24**

**Rady Miasta Zielonka**

**z dnia 31 stycznia 2024 r.**

w sprawie „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2024-2027”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w zw. z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z kierunkami rozwoju gminy określonymi w Strategii rozwoju Miasta Zielonka na lata 2022-2030, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WA.RZT.76.38.2023/2 z dnia 21 grudnia 202 r., Rada Miasta Zielonka uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2024-2027”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/270/21 Rady Miasta Zielonka z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. na lata 2021-2024”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka

Andrzej Marek Grodzki



Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.

ul. Inżynierska 1A, 05-220 Zielonka  
tel. (22) 781 83 33, fax. (22) 781 83 32

pwik@zielonka.pl  
www.pwikzielonka.bip.eur.pl

Załącznik do  
Uchwały Nr LXVI/634/24  
Rady Miasta Zielonka  
z dnia 31.01.2024 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W  
POSIADANIU PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
W ZIELONCE SP. Z O.O. NA LATA 2024 – 2027**

## I. Podstawa opracowania planu.

Plan opracowany został zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dziennik Ustaw - rok 2023, poz. 537).

## II. Przedmiot i zakres planu.

Plan obejmuje zadania inwestycyjne i prace modernizacyjne urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w celu właściwej realizacji zadań Przedsiębiorstwa w tym:

1. Poboru wody surowej z ujęć podziemnych,
2. Dystrybucji wody w odpowiedniej ilości i o parametrach jakościowych właściwych dla wody przeznaczonej do spożycia, dla wszystkich odbiorców z terenu miasta Zielonka,
3. Odbioru ścieków sanitarnych z gospodarstw domowych, przedsiębiorstw, instytucji i obiektów użyteczności publicznej na terenie miasta Zielonka,

Plan opracowany został zgodnie:

- z kierunkami rozwoju Gminy Zielonka,
- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- ustaleniami Zezwolenia wydanego Przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez Burmistrza Miasta Zielonka,

a także w oparciu:

- o informację zarządców dróg o planowanych remontach i budowie nawierzchni dróg w Zielonce
- o własną bazę danych Przedsiębiorstwa dotyczącą awarii i potrzeb w zakresie modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych.

Określone w części tabelarycznej planu wartości zadań inwestycyjno – modernizacyjnych ustalone zostały szacunkowo.

## III. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

### 1. Urządzenia wodociągowe.

Prowadzone przez Przedsiębiorstwo usługi wodociągowe realizowane są w oparciu o będącą w posiadaniu Przedsiębiorstwa infrastrukturę techniczną w zakresie pozyskania, uzdatniania i przesyłu wody, w tym poprzez:

- 1.1. Ujęcia wody i stacje uzdatniania wody ( SUW Inżynierska, SUW Długa, SUW Wyszynskiego).
- 1.2. Sieci wodociągowe, przesyłowe (rurociągi o średnicy rur od 100 mm do 250 mm, wyposażone w zasuwki i hydranty). Łączna długość sieci wodociągowej na terenie Gminy Zielonka będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa wynosi – 66,4 km. Sieć

wodociągowa ma charakter mieszany, pierścieniowo – rozgałęźny. Na zdecydowanej większości miasta dominuje sieć o charakterze pierścieniowym, jedynie na końcówkach sieci przeważa sieć rozgałęźna.

Woda poddawana jest badaniom kontrolnym i okresowym przez autoryzowany zakład laboratoryjny. Woda ze wszystkich trzech posiadanych przez Przedsiębiorstwo stacji uzdatniania wody spełnia warunki wody przeznaczonej do spożycia.

## **2. Urządzenia kanalizacji sanitarnej.**

Przedsiębiorstwo świadczy usługi odprowadzania ścieków sanitarnych w oparciu o będącą w posiadaniu Przedsiębiorstwa infrastrukturę techniczną w tym poprzez:

- 1.3. Pompownie centralne ( zbiorcze) ścieków sanitarnych – 3 szt.,
- 1.4. Pompownie sieciowe ścieków sanitarnych – 39 szt.
- 1.5. Sieć kanałów sanitarnych ( rurociągi grawitacyjne, ciśnieniowe i podciśnieniowe o średnicy od 90 mm do 400 mm) o łącznej długości – 69,9 km,
- 1.6. Komory zbiorcze kanalizacji podciśnieniowej – 12 szt.

Ścieki sanitarne z terenu miasta Zielonka poprzez centralną pompownię ścieków przy ul. Leśnej, kanałami tłocznymi na terenie Zielonki i kanałami tłocznymi oraz grawitacyjnymi na terenie miasta Ząbki, odprowadzane są do oczyszczalni ścieków MPWiK Warszawa. Na wylocie do systemu kanalizacji sanitarnej Ząbek, zgodnie z umową z PWiK w Ząbkach, ścieki są badane pod względem fizyko – chemicznym. Wyniki badań w badanych próbkach ścieków spełniają warunki zawartej umowy.

## **IV. Przedsięwzięcia rozwojowe budowlano - modernizacyjne w poszczególnych latach.**

Przedsięwzięcia rozwojowe budowlane - modernizacyjne w poszczególnych latach przedstawione zostały w części tabelarycznej planu.

## **V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.**

1. Remonty, konserwacja oraz wymiana sieci wodociągowej oraz armatury wodociągowej zmniejszające awaryjność sieci oraz eliminujące niekontrolowane wycieki wody,
2. Modernizacja sieci wodociągowej i optymalizacja kierunków przepływu wody w sieci wodociągowej poprzez wykonanie nowych odcinków spinających wodociągowe przewody magistralne, co zmniejsza ilość płukań technologicznych sieci, wpływa na stabilność ciśnienia w sieci oraz zwiększa bezpieczeństwo ciągłego dostarczania wody odbiorcom,

3. Modernizacja sieci wodociągowej poprzez dostosowanie istniejących średnic rurociągów do aktualnego i przewidywanego rozbioru wody,
4. Modernizacja stacji uzdatniania wody poprzez modernizację m.in. systemu filtracji wody, sterowania i automatyki, instalacji wewnętrznej, zrzutu wód popłucznych itp. Modernizacje stacji zapewnią bezpieczeństwo dostarczania wody, a także racjonalizację zużycia wody technologicznej na cele własne stacji,
5. Wprowadzanie odczytów zużycia wody z zastosowaniem wodomierzy z odczytem radiowym,
6. Kontrola sieci kanalizacyjnej w celu ujawniania i eliminacji bezumownych zrzutów ścieków i nielegalnych podłączeń,
7. Remonty sieci kanalizacji sanitarnej zwiększające szczelność przewodów i budowli kanalizacyjnych i ograniczające możliwość infiltracji wód gruntowych i wód opadowych,
8. Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej poprzez częściową zamianę sanitarnej kanalizacji podciśnieniowej na kanalizację ciśnieniową w celu usprawnienia działania systemu kanalizacyjnego i zapewnienia bezpieczeństwa stałego i niezakłóconego odbioru ścieków sanitarnych,
9. Wprowadzanie monitoringu pracy stacji uzdatniania wody i pompowni ścieków sanitarnych z przekazem bezprzewodowym do jednostki centralnej,

## **VI. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.**

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach planu przedstawione zostały w części tabelarycznej planu.

## **VII. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.**

Planowane inwestycje finansowane będą ze środków własnych Przedsiębiorstwa (odpisy amortyzacyjne) lub z uzyskanych przez Przedsiębiorstwo środków zewnętrznych (pożyczek, kredytów i funduszy ekologicznych).

## **VIII. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.**

Miasto Zielonka wchodzi w skład aglomeracji Warszawa wyznaczonej na podstawie uchwały nr LXXIII/2447/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 grudnia 2022r. W związku z Dyrektywą 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135/40 z 30.05.1991) dla miasta Zielonka konieczne jest spełnienie warunków:

1. Część aglomeracji Warszawa obejmująca Miasto Zielonka powinna być wyposażona w sieć kanalizacyjną gwarantującą zbieranie co najmniej 98% ładunku zanieczyszczeń z obszaru aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców;
2. Ładunek zanieczyszczeń niezabrany siecią kanalizacyjną, o której mowa w pkt 1: a) w przypadku gdy stanowi nie więcej niż 2% ładunku zanieczyszczeń z obszaru aglomeracji – jest mniejszy niż 2000 równoważnej liczby mieszkańców oraz b) jest oczyszczany w innych

systemach oczyszczania ścieków, zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak dla całej aglomeracji;

3. zapewniać wydajność oczyszczalni ścieków pozwalającą odebrać całość ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców;
4. stosować technologię oczyszczania ścieków z aglomeracji gwarantującą osiągnięcie wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi standardów oczyszczania ścieków dla oczyszczalni ścieków w aglomeracji o określonej wielkości wyrażonej równoważną liczbą mieszkańców.

Ponieważ miasto Zielonka odprowadza ścieki zbiorczym systemem kanalizacyjnym do oczyszczalni ścieków „Czajka” w Warszawie, warunki przedstawione w pkt 3 i 4 są realizowane przez m.st. Warszawa.

W związku z tym, że obszar aglomeracyjny miasta Zielonka jest wyposażony w zbiorcze sieci kanalizacyjne umożliwiające zbieranie co najmniej 98% ładunku zanieczyszczeń, nie zgłoszono zadań inwestycyjnych w ramach aktualizacji KPOŚK.

W celu wypełnienia warunku opisanego w punkcie 2, na terenie miasta przeprowadzane są kontrole nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe, a Przedsiębiorstwo planuje działania marketingowe i promocyjne w celu zachęcenia jak największej liczby mieszkańców do przyłączenia się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

załączniki:

1. Harmonogram realizacji inwestycji związanych z urządzeniami wodociągowymi na terenie miasta Zielonka w latach 2024-2027.
2. Harmonogram realizacji inwestycji związanych z urządzeniami kanalizacyjnymi na terenie miasta Zielonka w latach 2024-2027.

ZADANIA ZWIĄZANE Z URZĄDZENIAMI WODOCIĄGOWYMI								
L.p.	Nazwa zadania	Nakłady w latach 2024-2027	Okres ponoszenia nakładów	Finansowanie zadania w latach				Źródła finansowania
				2024	2025	2026	2027	
1	ul. Jerzego Bartnika "Magika" (PE DN160, L≈1000mb)	600 000,00 zł	2024-2027	100 000,00 zł	150 000,00 zł	200 000,00 zł	150 000,00 zł	środki własne
2	brakujące odcinki sieci wodociągowej – uzupełnienia ( spinki )	400 000,00 zł	2024-2027	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	środki własne
3	przebudowa istniejących sieci wodociągowych wraz z przyłączami zlokalizowanych w gruntach prywatnych	300 000,00 zł	2026-2027			150 000,00 zł	150 000,00 zł	środki własne
4	<b>modernizacja SUW "Inżynierska":</b>							
4.1	- budowa nowego ogrodzenia	120 000,00 zł	2024	120 000,00 zł				środki własne
4.2	- budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 70kW	200 000,00 zł	2024	200 000,00 zł				środki własne
4.3	- nowy zestaw pomp II stopnia	240 000,00 zł	2024	240 000,00 zł				środki własne
5	<b>modernizacja SUW "Długa":</b>							
5.1	zbiornik wody uzdatnionej	1 300 000,00 zł	2025		1 300 000,00 zł			środki własne / zewnętrzne
5.2	budowa ujęcia wody nr II - SUW Długa	200 000,00 zł				200 000,00 zł		środki własne
6	<b>modernizacja SUW "Wyszyńskiego":</b>							
6.1	budowa ujęcia wody nr III - SUW Wyszyńskiego	200 000,00 zł	2025		200 000,00 zł			środki własne
6.2	likwidacja ujęcia nieczynnego	40 000,00 zł	2027				40 000,00 zł	środki własne
7	regulacja stanu prawnego sieci	400 000,00 zł	2024-2027	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	środki własne
8	droga dojazdowa łącząca ulicę Ossowską z ulicą Bartnika (śr 110mm, dł. 380m)	200 000,00 zł	2025-2026		100 000,00 zł	100 000,00 zł		środki własne
9	ul. Putelnicka dz. ew. nr 9/1, obr. 4-80-02 (śr. 110mm, dł ok. 80m)	40 000,00 zł	2027				40 000,00 zł	środki własne
10	ul. Południowa 13 (śr.110mm, dł. 57m)	35 000,00 zł	2024	35 000,00 zł				środki własne
11	ul. Południowa - przedłużenie (śr.110mm, dł. 61,5m)	35 000,00 zł	2024	35 000,00 zł				środki własne
12	ul. Pogonowskiego (śr. 90mm, dł. 70,6m)	40 000,00 zł	2024	40 000,00 zł				środki własne
13	ul. Krasieńskiego (śr. 110mm, dł. ok. 350m)	150 000,00 zł	2025		150 000,00 zł			środki własne
14	ul. Ossowska -dz. ew. nr 31/17-31/27 obr.5-40-08 (dł. ok.160m)	80 000,00 zł	2027				80 000,00 zł	środki własne
15	ul. Krzywa/ul. Podleśna - spinka (dł. ok. 275m)	150 000,00 zł	2027				150 000,00 zł	środki własne
	<b>RAZEM:</b>	<b>4 730 000,00 zł</b>		<b>970 000,00 zł</b>	<b>2 100 000,00 zł</b>	<b>850 000,00 zł</b>	<b>810 000,00 zł</b>	



## ZADANIA ZWIĄZANE Z URZĄDZENIAMI KANALIZACJI SANITARNEJ

L.p.	Nazwa zadania	Nakłady w latach	Okres ponoszenia nakładów	Finansowanie zadania w latach				Źródła finansowania
		2024-2027		2024	2025	2026	2027	
1	ul. Wschodnia II etap (ks DN200 L≈214mb)	250 000,00 zł	2026			250 000,00 zł		środki własne
2	ul. Krasińskiego II etap (ks DN200 L≈180mb)	200 000,00 zł	2024	200 000,00 zł				środki własne
3	ul. Jerzego Bartnika "Magika" (ks DN200 L≈1000mb)	1 000 000,00 zł	2024-2027	200 000,00 zł	300 000,00 zł	300 000,00 zł	200 000,00 zł	środki własne
4	brakujące odcinki sieci kanalizacyjnej (krótkie odcinki, odgałęzienia, ul. Obrońców W-wy, ul. Zaciszna i inne)	250 000,00 zł	2024	250 000,00 zł				środki własne
5	modernizacja –wymiana rur kanalizacyjnych na osiedlach mieszkaniowych Poligon, Wituś	600 000,00 zł	2025-2027		200 000,00 zł	200 000,00 zł	200 000,00 zł	środki własne
6	modernizacja kanałów sanitarnych do Ząbek: przebudowa odcinka pod ul. Gajową + studnia, przebudowa odcinka grawitacyjnego	1 200 000,00 zł	2024-2025	200 000,00 zł	1 000 000,00 zł			środki własne
7	przebudowa przepompowni ścieków P1 przy ul. Leśnej							
7.1	budowa nowej komory wraz z wyposażeniem i pompami	700 000,00 zł	2026			700 000,00 zł		środki własne
7.2	żuraw z wyciągarką do pomp	200 000,00 zł	2024	200 000,00 zł				środki własne
8	przebudowa komór zbiorczych KZ podciśnieniowych na pompownię sieciowe: ul. Brzozowa/Legionów, ul. I. 11-go Listopada/Wilsona, ul. Łukasieńskiego/Kilińskiego, KZA	2 000 000,00 zł	2024-2027	450 000,00 zł	500 000,00 zł	500 000,00 zł	550 000,00 zł	środki własne
9	regulacja stanu prawnego sieci	400 000,00 zł	2024-2027	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	środki własne
10	rozbudowa systemu monitoringu przepompowni ścieków, wymiana szaf sterowniczych	65 000,00 zł	2024	65 000,00 zł				środki własne
11	droga dojazdowa łącząca ulicę Ossowską z ulicą Bartnika (śr 200mm, dł. 470m) dz. nr ew. 75/11, 75/19	500 000,00 zł	2025-2026		300 000,00 zł	200 000,00 zł		środki własne
12	ul. Południowa 13 (śr. 200mm, dł. 49,5m)	120 000,00 zł	2024	120 000,00 zł				środki własne
13	ul. Południowa - przedłużenie (śr. 200mm, dł. 60,2m)	100 000,00 zł	2024	100 000,00 zł				środki własne
14	ul. Pogonowskiego (śr. 200mm, dł. 67,4m)	110 000,00 zł	2024	110 000,00 zł				środki własne
15	ul. Zdzisława Mordaki (śr. 200 mm, dł. ok. 145m)	400 000,00 zł	2027				400 000,00 zł	środki własne
16	ul. Wschodnia 15 (śr. 200mm, dł. ok. 25m)	35 000,00 zł	2024	35 000,00 zł				środki własne
17	ul. Pogodna (śr. 200mm, dł. ok. 81,9m)	300 000,00 zł	2024	300 000,00 zł				środki własne
18	ul. Ossowska -dz. ew. nr 31/17-31/27 obr.5-40-08 (dł. ok.160m)	300 000,00 zł	2027				300 000,00 zł	środki własne
19	Modernizacja pompowni P3 ul. Powstańców	300 000,00 zł	2027				300 000,00 zł	środki własne
	<b>RAZEM:</b>	<b>9 030 000,00 zł</b>		<b>2 330 000,00 zł</b>	<b>2 400 000,00 zł</b>	<b>2 250 000,00 zł</b>	<b>2 050 000,00 zł</b>	



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXVI/634/24
Data dokumentu	2024-01-31
Organ wydający	Rada Miasta Zielonka
Przedmiot regulacji	w sprawie „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2024-2027”
Identyfikator dokumentu	57BFCE5A-A7B9-4995-B359-61674DE2B0A4

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1451587294
Numer seryjny	74A45DCD9C2330694D337BDC4C93887CCBCBE66E
Osoba podpisująca	Andrzej Marek Grodzki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2024-02-05 10:14:38
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL