

Załącznik nr 8 do SWZ

WZÓR UMOWY ST -/ 2025

zawarta w dniu r. w Zielonce

pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o., ul. Inżynierska 1A, 05-220 Zielonka, NIP 1251514530, REGON 141649820, KRS 000319917,
 reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Leszka Florczaka**,
 zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**.

Podpisanie umowy zostało poprzedzone postępowaniem przetargowym pn.: „Usługa polegająca na konserwacji, usuwaniu awarii (oczyszczaniu i udrażnianiu) urządzeń kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na terenie Miasta Zielonka” prowadzonym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych o wartości poniżej progów unijnych określonych w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych stanowiącym załącznik do uchwały nr 4/2023 Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z o.o. z dnia 28 lutego 2023 roku.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: usługę polegającą na konserwacji, usuwaniu awarii (oczyszczaniu i udrażnianiu) urządzeń kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na terenie Miasta Zielonka, stanowiących własność Zamawiającego oraz wszystkich urządzeń kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej zarządzanych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) usuwanie awarii oraz stałą kontrolę i informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach w pracy przepompowni ścieków sanitarnych (w tym również deszczowych), komór zbiorczych kanalizacji podciśnieniowej, urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe, rewizyjnych i kontrolnych studni kanalizacyjnych, deszczowych wpustów ulicznych i kanałów sanitarnych (w tym również deszczowych i drenażowych),
 - 2) czyszczenie komór przepompowni (mechaniczne i hydrodynamiczne), czyszczenie pływaków i sond sygnalizacyjnych w komorach pompowni, oczyszczanie pomp, czyszczenie i naprawa zaworów pływakowych w komorach zbiorczych kanalizacji podciśnieniowej, czyszczenie separatorów, osadników urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe, czyszczenie wpustów deszczowych wraz z przykanalikami, oczyszczanie kanałów,
 - 3) usuwanie awarii pompowni, komór zbiorczych kanalizacji podciśnieniowej w zakresie utrudnień w pracy (pomp, pływaków) lub zatrzymania pracy (pomp, pływaków) spowodowanych nagromadzeniem ścieków, okresowym brakiem zasilania energią elektryczną itp.,
 - 4) utrzymywanie całodobowego serwisu i gotowości przystąpienia do usuwania awarii urządzeń kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do ewidencjonowania prac, napraw, przeglądów, czyszczeń oraz usuwanych awarii urządzeń kanalizacyjnych i przekazywania sporządzonej ewidencji w formie miesięcznego sprawozdania Zamawiającemu przed złożeniem faktury za wykonanie prac objętych umową za okres każdego miesiąca kalendarzowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania czynnego i obsługiwanego przez całą dobę telefonu alarmowego i adresu poczty elektronicznej (e-mail) dla potrzeb przyjmowania informacji o awariach urządzeń kanalizacyjnych zgłaszanych przez Zamawiającego, mieszkańców, służby komunalne itp. Numer telefonu i adres poczty elektronicznej zostaną podane do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania miejsca wywozu skratek powstałych z czyszczenia urządzeń Zamawiającego (komór zbiorczych –KZ i przepompowni).

§ 3

Wykonawca jest także zobowiązany do:

- 1) oczyszczania wskazanych pompowni (usunięcie nagromadzonych w komorze pompowni ścieków i skratek, wyciągnięcie i oczyszczenie pomp, oczyszczenie regulatorów poziomów pracy pomp, sprawdzenie wlotów do pompowni na obecność obcych ciał mogących blokować dopływ, ponowne umieszczenie pomp w komorze pompowni) - średnio jeden raz na kwartał, w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego,
- 2) bieżącego sprawdzania stanu zanieczyszczenia powierzchni ścieków w pompowniach i niedopuszczania do tworzenia się kożucha zanieczyszczeń mogącego blokować lub powodować nieprawidłowe działanie regulatorów poziomu pracy pomp,
- 3) codziennej kontroli wszystkich komór zbiorczych (KZ) i średnio jeden raz w ciągu dwóch miesięcy oczyszczania komór zbiorczych na kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej oraz w każdym przypadku, gdy oczyszczenie komory będzie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania systemu kanalizacyjnego - oczyszczanie polega na usunięciu ścieków i skratek z komory, sprawdzeniu zaworów pływakowych, wlotu kanału grawitacyjnego, wylotu przewodu podciśnieniowego itp.,
- 4) systematycznej kontroli (w trakcie oczyszczania komór zbiorczych), oczyszczania i w razie konieczności naprawy uszkodzonych zaworów pływakowych lub wymiany zaworów pływakowych w komorach zbiorczych kanalizacji podciśnieniowej (nowe zawory pływakowe dostarcza Zamawiający),
- 5) dokonywania pomiarów ciśnienia w studniach pomiarowych (KPR) na sanitarnej kanalizacji podciśnieniowej w miejscach i terminach wskazanych przez Zamawiającego,
- 6) oczyszczania kanałów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (w tym również kanałów deszczowych i deszczowo - drenażowych), ciśnieniowej i podciśnieniowej o różnych średnicach (w tym kanałów tłoczno-grawitacyjnych 2xDN400mm do Żąbek), na odcinkach i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w średniej miesięcznej ilości w okresie obowiązywania umowy nie mniejszej niż 200 metrów bieżących,
- 7) czyszczenia co najmniej 2 razy w miesiącu komór rewizyjnych i rozprężnych oraz osadników na kanale grawitacyjnym na odprowadzeniu ścieków do kolektora Z2 przy ul. Gajowej w Żąbkach,
- 8) oczyszczenia średnio miesięcznie w okresie obowiązywania umowy co najmniej 10 studni kanalizacyjnych (rewizyjnych, kontrolnych itp.) wskazanych przez Zamawiającego, w tym również studni usytuowanych na kanałach podlegających czyszczeniu,
- 9) wykonywania prac towarzyszących, koniecznych do udrażniania sieci kanalizacji grawitacyjnej, ciśnieniowej i podciśnieniowej w sytuacjach awaryjnych, tj. wymontowania i ponownego zamontowania zasuw, zaworu odcinającego, kryzy, odcinka przewodu usytuowanego w urządzeniu lub budowli (poza odcinkami podziemnymi tj. w komorach zbiorczych KZ, pompowniach i studniach)

- itp., a także wykonywania drobnych napraw związanych z awarią, poza miejscem awarii (np. na bazie sprzętu Wykonawcy), niezbędnych dla przywrócenia sprawności systemu kanalizacyjnego,
- 10) sprawdzania drożności kanałów sanitarnych i studni w miejscach i terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 11) systematycznego – przynajmniej 1 raz na 6 miesięcy (2 razy w ciągu 12 miesięcy) oczyszczania separatorów substancji ropopochodnych i osadników z nagromadzonych olejów i osadów oraz oczyszczania wylotów kanalizacji deszczowej,
 - czyszczenie urządzeń podczyszczających polega na usunięciu zgromadzonych związków ropopochodnych, wypompowaniu wody przy użyciu samochodu asenizacyjnego, usunięciu nagromadzonego szlamu i piasku, wyjęciu sekcji lamelowych lub wkładu koalescencyjnego i oczyszczeniu, płukaniu komór separatora i osadnika, sprawdzeniu połączeń i usunięciu ewentualnych nieszczelności, ponownym uzbrojeniu urządzenia i napełnieniu wodą, sporządzeniu wymaganych prawem dokumentów związanych z konserwacją urządzeń podczyszczających i odbiorem odpadów niebezpiecznych i niezwłocznym przekazaniu ich Zamawiającemu,
 - czyszczenie wylotów polega na odmuleniu i udrożnieniu wylotu,
 - 12) sukcesywnego – przynajmniej 1 raz na 6 miesięcy (2 razy w ciągu 12 miesięcy) - i zgodnego z harmonogramem Zamawiającego czyszczenia ulicznych wpustów deszczowych wraz z przykanalikami,
 - czyszczenie polega na oznakowaniu miejsca robót, zdjęciu kratki ściekowej wpustu ulicznego, oczyszczeniu osadnika wpustu, udrożnieniu przykanalika, założeniu kratki,
 - 13) wymiany uszkodzonych, wadliwych lub uzupełnienia skradzionych włazów studziennych lub „kratek” deszczowych wpustów ulicznych (koszt włazów i kratek pokrywa Zamawiający),
 - 14) usuwania ścieków nagromadzonych w kanałach sanitarnych, studniach rewizyjnych, komorach zbiorczych, pompowniach oraz w miejscach zalewisk na powierzchni terenu spowodowanych niedrożnością elementów kanalizacji sanitarnej itp. w celu usunięcia awarii, umożliwienia przystąpienia do usunięcia awarii oraz usunięcia skutków awarii,
 - 15) usuwania awarii – dotyczy wszystkich przypadków wyszczególnionych w punktach od 1 do 14 - z przystąpieniem do usuwania awarii w miejscu jej wystąpienia w czasie nieprzekraczającym min. od momentu uzyskania przez Wykonawcę informacji o awarii, bez względu na porę dnia (doby),
 - przez uzyskanie informacji o awarii należy rozumieć skierowaną na podany przez Wykonawcę, czynny całodobowo numer telefonu alarmowego lub adres poczty elektronicznej (e-mail) wiadomość o wystąpieniu awarii przez osoby i podmioty wskazane przez Zamawiającego,
 - 16) sporządzania dokumentacji związanej z wszystkimi czynnościami określonymi w pkt. 1-15, według schematu ustalonego przez Zamawiającego.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej i informacji niezbędnych do prawidłowego usunięcia awarii,
- 2) przekazanie informacji o osobach upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawach awarii oraz o sposobach kontaktowania się z nimi.

§ 5

Umowa została zawarta na okres 24 miesięcy, tj. do dnia

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązuje się wypłacać Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: zł (słownie: ... i złotych), tj. zł netto + podatek Vat w kwocie ... zł.
2. Całkowite wynagrodzenie za realizację umowy w okresie jej obowiązywania wynosi:
..... netto złotych (słownie: ... złotych i ... groszy),
..... brutto złotych (słownie: ... złotych i ... groszy), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Zmiana ilości i asortymentu urządzeń kanalizacyjnych Zamawiającego nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy.
4. Podstawą do zapłaty Wykonawcy miesięcznej (za miesiąc kalendarzowy) kwoty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura, poprzedzona sprawozdaniem z wykonanych prac, potwierdzonym przez pracownika Zamawiającego.
5. Płatność z tytułu wystawionej faktury będzie realizowana przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego na nr rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzenia przez niego działalności gospodarczej.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swojemu bankowi przełać kwotę wynagrodzenia.
9. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym pod nr NIP 125-151-45-30.
10. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym pod nr NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi oraz z dokumentacją sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej Zamawiającego i w wynagrodzeniu uwzględnił wszystkie koszty niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego dla całego okresu obowiązywania umowy w kwocie ... złotych.
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w terminie do dnia podpisania umowy w jednej z form określonych w art. 450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - 2) nazwę Zamawiającego,
 - 3) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
 - 4) określać wierzycelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca powierza kierownictwo nad prowadzeniem usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy, osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do prowadzenia prac przewidzianych umową.
2. W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, w czasie nieprzekraczającym min. przystąpienia do jej usunięcia w celu wyeliminowania zagrożeń i strat Zamawiającego wynikających z awarii i utrudnień dla użytkowników kanalizacji sanitarnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu zapewnienia prawidłowego działania urządzeń kanalizacji sanitarnej.
4. Usuwanie odpadów i śmieci powstałych przy realizacji umowy będzie następowało na koszt Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie terenu prowadzonej czynności objętej umową z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie robót, przed ich rozpoczęciem – ogrodzenia, barierek, znaków ostrzegawczych itp. zgodnie z zastosowaniem przepisów bhp i przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczególnych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków umieszczania ich na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181) należy do obowiązków Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzbrojenie i infrastrukturę znajdującą się na terenie objętym prowadzeniem czynności umownych i usuwaniem awarii oraz za szkody wyrządzone w stosunku do osób trzecich.
7. Wszelkie uszkodzenia i awarie, jakie Wykonawca spowoduje podczas prowadzenia usługi, zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia i naprawienia na własny koszt. W przypadku, gdy na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie dokona napraw, Zamawiający ma prawo do zlecenia naprawy innemu wykonawcy, i obciążenia kosztami naprawy Wykonawcę, potrącając należność za naprawę z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia na własny koszt odpowiednich środków ochronnych, celem zabezpieczenia terenu prowadzenia prac przed szkodami spowodowanymi czynnikami zewnętrznymi, w tym m.in. czynnikami pogodowymi, zalaniem, pożarem, kradzieżą, wandalizmem oraz innymi zdarzeniami losowymi, a także do niezwłocznego usuwania tychże szkód.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich szkód, jakie poniesie Zamawiający na skutek wadliwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
10. Wykonawca ma obowiązek dokonania pełnego ubezpieczenia robót w zakresie wszelkich strat i szkód, w tym następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami objętymi niniejszą umową.
11. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą wykonywać usługi związane z przedmiotem zamówienia są przeszkolone pod względem ogólnych przepisów b.h.p. oraz w zakresie ratownictwa i udzielania pierwszej pomocy medycznej w razie wypadku.
12. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby przystępujące do wykonywania usługi posiadają odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej, a także wyposażone będą w kamizelki z elementami odbłaskowymi w kolorze żółtym lub pomarańczowym.
13. Wykonawca oświadcza, że wszystkie czynności wykonywane na zewnątrz urządzeń kanalizacyjnych (studni i kanałów) przez osoby skierowane do wykonywania usługi przez Wykonawcę będą wykonywane przez zespół, co najmniej dwuosobowy, a w przypadku wykonywania czynności związanych z wejściem do pompowni, studni kanalizacyjnych, osadników, separatorów itp. przez zespół co najmniej trzyosobowy (z których najwyżej jedna może pracować w kanale lub studni, a pozostałe osoby powinny stanowić jej asekurację).

14. Wykonawca oświadcza, że samochody Wykonawcy świadczące usługi w ramach niniejszej umowy oznakowane będą czytelnym logo Wykonawcy o następującej treści:.....
15. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
- **po stronie Zamawiającego:** Anna Pawłowska
 - **po stronie Wykonawcy:**

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za przekroczenie czasu przystąpienia do usuwania awarii lub czasu przystąpienia do zabezpieczenia miejsca awarii określonych w § 3 pkt 15 i § 8 ust. 2 umowy - w wysokości 15 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę przekroczenia czasu,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego na zabezpieczenie miejsca awarii lub kosztów usunięcia awarii przez innego wykonawcę w przypadku określonym w § 8 ust. 7 umowy.
3. Zamawiający uiszcza na żądanie Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku spełnienia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych oraz kosztów, opisanych w § 8 ust. 7 niniejszej umowy, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, po uprzednim wystawieniu przez Zamawiającego i przestaniu Wykonawcy księgowej noty obciążeniowej.
5. łączna wysokość kar umownych w miesiącu z tytułu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust. 2.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy,
- 2) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zaważenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń, wyposażenia oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie objętym świadczeniem usług,
- 3) wskazane w ofercie do przetargu na przedmiot zamówienia urządzenia, sprzęt, osoby są w stałej dyspozycji Wykonawcy.

§ 11

Wykonawca będzie osobiście wykonywał przedmiot umowy bez prawa powierzenia wykonania usług podwykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa – o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną przez niego udowodnione w formie pisemnej – to jest zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego (przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto),

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020r. poz. 2207),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 46).
2. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w § 6 ust. 1 ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej.
 3. Zmiany wynagrodzenia w przypadku o którym mowa w ust. 1 dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 4. Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej wynosi więcej niż 4,0 %.
 5. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za usługi zrealizowane po dniu złożenia wniosku.
 6. Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = W \times F\%$, przy czym:
W- miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 ust. 1,
F- średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w ust. 4.
 7. Obliczoną w sposób określony w ust. 6 wartość należy dodać do wartości miesięcznego wynagrodzenia ryczałтового, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 8. Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT.
 9. Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy.
 10. Możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 4 z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzone nie częściej niż raz na kwartał z zastrzeżeniem ust. 10.
 11. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 5 % wartości kontraktu określonego pierwotnie w § 6 ust. 2.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca dwukrotnie nie rozpoczął robót związanych z usuwaniem awarii w czasie określonym w § 3 pkt 15 i § 8 ust. 2 umowy, bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuował rozpoczętych robót mimo wezwania Zamawiającego,
 - 4) gdy Wykonawca realizuje roboty związane z usuwaniem awarii niezgodnie z warunkami technicznymi i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 5) powierzenia wykonania robót podwykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, ponieważ jest to niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
2. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia umowy oraz osób wskazanych w treści umowy jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Inżynierskiej 1A, 05-220 Zielonka.
3. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych osobowych PWiK Zielonka Sp. z o.o. ul. Inżynierskiej 1A, 05-220 Zielonka, iodo@pwikzielonka.com.pl
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
5. Dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom.
6. Dane osobowe będą przechowywane z uwzględnieniem czasu przewidzianego dla postępowania reklamacyjnego i odwoławczego.
7. Osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: