

Zielonka, dnia 01.12.2025r.

PWIK/STp/05/01/2025

Wyjaśnienia do postępowania pn. „Usługa polegająca na konserwacji, usuwaniu awarii (oczyszczaniu i udrażnianiu) urządzeń kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na terenie Miasta Zielonka” ozn. PWIK/STp/05/2025

W dniu 27.11.2025r. do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

1. Wnoszę o przedstawienie zestawienia pomp na poszczególnych przepompowniach, zawierającego informację o typach pomp, producentach, mocy kW pomp.
2. Proszę o przedstawienie zestawienia napraw elementów armatury tłocznej na poszczególnych przepompowniach z ostatnich 3 lat (zawory, zasuwy, stopy, łąpy sprzęgające).
3. Proszę o zestawienie napraw elementów automatyki sterowniczej oraz sond hydrostatycznych, pływaków, bezpieczników na poszczególnych przepompowniach z ostatnich 3 lat.
4. Proszę o zestawienie separatorów wraz z ilościami wydobytych i przekazanych do utylizacji odpadów.
5. Proszę o wskazanie i wyjaśnienie warunku zdolności technicznej w zakresie osób przeszkolonych z zakresu stosowania aparatów tlenowych przeznaczonych do użytkowania przy eksploatacji sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, podstawowe szkolenie z zakresu stosowania aparatów odo oraz tlenowych jest w zupełności wystarczające do wykonywania prac objętych postępowaniem.
6. Ile mb kanalizacji zostało wyczyszczone i skamerowane?
7. Czy były pomiary elektryczne roczne na obiektach?
8. Czy jest wykonana Inwentaryzacja roczna sieci do wglądu?
9. Proszę o wgląd do książki przepompowni do wglądu.
10. Ile było zgłoszeń awarii w ostatnich 4 latach?
11. Proszę o zestawienie odcinków i długości sieci sanitarnej na których dokonano czyszczenia.
12. Proszę o podanie średnicy rur kanalizacyjnych występujących na sieci tłocznej i grawitacyjnej?
13. Czy w chwili przejęcia obiektów Zamawiający udostępnia mapy geodezyjne z inwentaryzacją i rozmieszczeniem studzienek, przepompowni, i rur.
14. Proszę o wyjaśnienie termin obowiązywania umowy 24 miesiące czy 01.01.2026 do 31.12.2028 - 36 miesięcy?
15. Jak Zamawiający weryfikuje zdolności techniczne -posiadanie przez Wykonawcę pojazdów z recyklingiem wody o poj. min.10m3 na podstawie oświadczenia?
16. Prosimy o ujednolicenie zapisów dot. terminu wykonania zamówienia w pkt IV SWZ oraz w § 5 projektu Umowy.
17. Prosimy o potwierdzenie, że kary umowne określone w § 9 ust. 1 pkt 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w przypadku zwłoki Wykonawcy lub opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
18. Prosimy o zmianę zapisów § 9 ust. 3 – zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (z późn. zm.) odsetki ustawowe naliczane są za opóźnienie w dokonaniu płatności, nie za zwłokę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie obowiązków wykonawcy leży konserwacja i usuwanie awarii na sieci kanalizacyjnej. Sieć jest w posiadaniu lub zarządzie PWiK. Sieć objęta jest systemem monitoringu w zakresie pracy pompowni ścieków. W naszym zakresie jest całodobowy nadzór nad działaniem układu sieci kanalizacji i w razie konieczności, wzywanie wykonawcy do usunięcia awarii. Materiały do usunięcia awarii przekazuje Zamawiający. Obowiązkiem Wykonawcy nie jest naprawa uszkodzonego elementu pompowni czy KZ, lecz jego wymiana. Istotnym elementem jest znajomość specyfiki pracy kanalizacji próżniowo-lewarowej, która wymaga precyzyjnych nastaw elementów sterujących działaniem komór zbiorczych. Poniżej przedstawiamy odpowiedzi w zakresie prac będących w obowiązkach Wykonawcy:

1. Zamawiający naprawia pompy we własnym zakresie. Prosimy uzasadnić potrzebę posiadania danej informacji.
2. Zamawiający naprawia armaturę tłoczną we własnym zakresie. Prosimy uzasadnić potrzebę posiadania danej informacji.
3. Zamawiający naprawia elementy automatyki sterowniczej, sond hydrostatycznej, pływaków, bezpieczników we własnym zakresie. Prosimy uzasadnić potrzebę posiadania danej informacji.
4. Zestawienie separatorów przedstawione jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia w pkt.3.2. Podczas każdego czyszczenia separatorów wydobywanych jest łącznie 7m³ odpadów.
5. Ze względu na posiadane przez Zamawiającego badania ścieków potwierdzające ich agresywny charakter, aparaty tlenowe powinny posiadać zatwierdzenia typu II 2G Ex ia db IIC T4 Gb.
6. Zakres nie obejmuje kamerowania odcinków sieci. Natomiast zgodnie z SWZ wymagane jest by miesięcznie było wyczyszczone około 200m sieci, w ramach bieżącej eksploatacji i każdorazowo w przypadku niedrożności w ilości niezbędnej dla prawidłowego działania sieci.
7. Zamawiający posiada roczne pomiary elektryczne na obiektach.
8. Inwentaryzacja sieci jest ogólnie dostępna na stronie internetowej <https://zielonka.e-mapa.net/> i jest uaktualniana na bieżąco.
9. Zapis wszelkich elementów związanych z pompownią prowadzony jest w formie elektronicznej – w programie do monitorowania pracy pompowni. Prosimy uzasadnić potrzebę posiadania danej informacji.
10. Należy przyjąć, że sytuacje awaryjne, wymagające pilnej interwencji występują każdego dnia.
11. Udzielono odpowiedzi w pyt. 6.
12. Średnice rur sieci grawitacyjnej zostały opisane w pkt. 3.1. Opisu Przedmiotu Zamówienia w SWZ, natomiast średnice rur ciśnieniowych mieszczą się w zakresie od 90mm do 160mm, kanały tłoczne do Ząbek mają średnicę 400mm.
13. Udzielono odpowiedzi w pkt. 8
14. Nastąpiła oczywista omyłka pisarska. Termin zakończenia obowiązywania umowy to 31.12.2027 rok.
15. Zamawiający dopuszcza potwierdzenie zdolności technicznych poprzez oświadczenie.
16. Odpowiedź w pyt. 14
17. Kary umowne określone w § 9 ust. 1 pkt 1), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w przypadku zwłoki Wykonawcy lub opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
18. Zamawiający zmienia zapis w § 9 ust. 3 na następujący: „Zamawiający uiszcza na żądanie Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku spełnienia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy.”

PREZESZARZADU
Leszek Florczak