

**ZAKRES INFORMACJI WYKAZYWANYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM,
O KTÓRYM MOWA W ART. 45 USTAWY, DLA JEDNOSTEK INNYCH NIŻ
BANKI, ZAKŁADY UBEZPIECZEŃ I ZAKŁADY REASEKURACJI**

Nagłówek sprawozdania finansowego

Okres od: 2025-01-01

Okres do: 2025-12-31

Data sporządzenia: 2026-03-17

Kod sprawozdania: SFJINZ (2) 1-0E

Wariant sprawozdania: 2

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Dane identyfikujące jednostkę

Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

Nazwa firmy: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o.

Siedziba

Województwo: MAZOWIECKIE

Powiat: WOŁOMIN

Gmina: ZIELONKA

Miejscowość: Zielonka

Adres

Kod kraju: PL

Województwo: MAZOWIECKIE

Powiat: WOŁOMIN

Gmina: ZIELONKA

Ulica: Inżynierska

Nr domu: 1A

Miejscowość: Zielonka

Kod pocztowy: 05-220

Podstawowy przedmiot działalności jednostki

Kod PKD: 3600Z

Numer we właściwym rejestrze sądowym albo ewidencji

KRS: 0000319917

NIP: 1251514530

Pozostałe informacje

Forma prawna: 17

Średnioroczne zatrudnienie: 17.79

Sprawozdanie podlega obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta: Tak

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od: 2025-01-01

Data do: 2025-12-31

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości

nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności

nie

Zasady (polityka) rachunkowości

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym: metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),

Należności długoterminowe i krótkoterminowe wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty ich wartości netto czyli pomniejszonej o odpisy aktualizujące wartość należności.

Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty.

Rezerwy na zobowiązania wątpliwe, jak również aktywa i rezerwy z tyt. odroczonego podatku dochodowego, rozliczane są bez kompensowania aktywów i rezerw z tyt. odroczonego podatku dochodowego.

W sprawozdaniu finansowym Spółka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z treścią ekonomiczną.

Ustalenia wyniku finansowego

Wynik finansowy Spółki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny, jak również wykazane aktywa z tyt. odroczonego podatku

dochodowego powiększają wynik finansowy Spółki.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Rzeczowe składniki majątku trwałego wyceniane są według ich wartości początkowej w oparciu o poniesione koszty ich wytworzenia lub cenę nabycia pomniejszoną o odpisy amortyzacyjne (umorzenia).

Odpisy amortyzacyjne od środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych dokonywane są na podstawie planu amortyzacji. Wszystkie środki trwałe oraz wartości nie materialne i prawne amortyzowane są metodą liniową. Plan amortyzacji zawiera kwoty rocznych odpisów nie wyższych od stawek wynikających z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych z dnia 15.02.1992r. z późniejszymi zmianami, oraz indywidualnych stawek dostosownych do planowego okresu użytkowania środków trwałych z względniem Uchwały Nr 15/2015 Zarządu PWiK w Zielonce Spółka z o.o. z dnia 31.12.2015r.

Pozostałe

Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1 pkt 4 UoR

17.79

Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta

tak

Lista złożonych podpisów:

2026-03-25 12:54 Halina Barbara Zaremba - CUZ Sigillum - QCA1
2026-03-25 13:09 Leszek Florczak - Certum QCA G3 R35

Bilans

Sporządzony na dzień: 2025-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Aktywa razem	62 380 321,38	62 343 166,91
Aktywa trwałe	55 093 799,59	55 883 643,88
Wartości niematerialne i prawne	37 320,00	55 980,00
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
Wartość firmy	0,00	0,00
Inne wartości niematerialne i prawne	37 320,00	55 980,00
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	55 056 479,59	55 827 663,88
Środki trwałe	54 453 995,06	55 157 082,12
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 765 592,00	1 765 592,00
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	52 040 958,43	52 820 348,85
urządzenia techniczne i maszyny	418 692,57	370 665,35
środki transportu	228 752,06	200 475,92
inne środki trwałe	0,00	0,00
Środki trwałe w budowie	602 484,53	670 581,76
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
Nieruchomości	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Aktywa obrotowe	7 286 521,79	6 459 523,03
Zapasy	0,00	0,00
Materiały	0,00	0,00
Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
Produkty gotowe	0,00	0,00
Towary	0,00	0,00
Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	870 378,97	1 053 812,23
Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek	870 378,97	1 053 812,23
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	528 928,04	519 419,60
– do 12 miesięcy	528 928,04	519 419,60
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	95 187,00	387 092,00
Inne	78,00	7,12
dochodzone na drodze sądowej	246 185,93	147 293,51
Inwestycje krótkoterminowe	6 339 938,27	5 241 595,80
Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 339 938,27	5 241 595,80
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	2 300 000,00	2 165 000,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	2 300 000,00	2 165 000,00
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 039 938,27	3 076 595,80

	Rok bieżący	Rok poprzedni
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 039 938,27	3 076 595,80
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	76 204,55	164 115,00
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Pasywa razem	62 380 321,38	62 343 166,91
Kapitał (fundusz) własny	60 976 286,97	61 062 720,60
Kapitał (fundusz) podstawowy	57 233 000,00	57 233 000,00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	3 641 513,02	3 467 513,02
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	3 641 513,02	3 467 513,02
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	10 891,27	9 228,63
Zysk (strata) netto	90 882,68	352 978,95
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 404 034,41	1 280 446,31
Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe	29 159,40	9 654,57
Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek	29 159,40	9 654,57
kredyty i pożyczki	0,00	0,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
inne	29 159,40	9 654,57
Zobowiązania krótkoterminowe	729 917,59	609 296,94
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	729 917,59	609 296,94
kredyty i pożyczki	0,00	0,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	633 608,71	470 861,32
- do 12 miesięcy	633 608,71	470 861,32
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	0,00
z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
inne	96 308,88	138 435,62
Fundusze specjalne	0,00	0,00
Rozliczenia międzyokresowe	644 957,42	661 494,80
Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	644 957,42	661 494,80
- długoterminowe	644 957,42	661 494,80
- krótkoterminowe	0,00	0,00

Lista złożonych podpisów:

2026-03-25 12:54 Halina Barbara Zaremba - CUZ Sigillum - QCA1

2026-03-25 13:09 Leszek Florczak - Certum QCA G3 R35

Rachunek zysków i strat

Sporządzony za okres: 2025-01-01 - 2025-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty
Wariant porównawczy

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	12 515 376,14	11 505 987,82
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży towarów	12 515 376,14	11 505 987,82
Koszty działalności operacyjnej	12 501 965,47	11 401 936,18
Amortyzacja	2 351 126,84	2 239 047,16
Zużycie materiałów i energii	1 320 147,71	1 366 497,69
Usługi obce	5 361 916,94	4 749 556,72
Podatki i opłaty, w tym:	267 692,00	241 642,65
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
Wynagrodzenia	2 619 153,47	2 312 410,75
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	520 966,44	444 016,94
– emerytalne	0,00	0,00
Pozostałe koszty rodzajowe	50 962,07	48 764,27
Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	13 410,67	104 051,64
Pozostałe przychody operacyjne	108 739,10	298 419,10
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Dotacje	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne	108 739,10	298 419,10
Pozostałe koszty operacyjne	179 746,51	222 354,91
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
Inne koszty operacyjne	179 746,51	222 354,91
Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	-57 596,74	180 115,83
Przychody finansowe	192 431,99	259 804,74
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Odsetki, w tym:	192 431,99	259 804,74
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Koszty finansowe	971,57	3 310,62
Odsetki, w tym:	971,57	3 310,62
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Zysk (strata) brutto (F+G-H)	133 863,68	436 609,95
Podatek dochodowy	42 981,00	83 631,00
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
Zysk (strata) netto (I-J-K)	90 882,68	352 978,95

Lista złożonych podpisów:

2026-03-25 12:54 Halina Barbara Zaremba - CUZ Sigillum - QCA1

2026-03-25 13:09 Leszek Florczak - Certum QCA G3 R35

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym Sporządzony za okres: 2025-01-01 - 2025-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	57 233 000,00	57 233 000,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	57 233 000,00	57 233 000,00
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	57 233 000,00	57 233 000,00
Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– wydania udziałów, emisji akcji	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
– umorzenia udziałów, akcji	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	57 233 000,00	57 233 000,00
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 467 513,02	3 127 513,02
Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	174 000,00	340 000,00
zwiększenie (z tytułu)	174 000,00	340 000,00
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	174 000,00	340 000,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
– pokrycia straty	0,00	0,00
Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	3 641 513,02	2 787 513,02
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	10 891,27	9 228,63
– korekty błędów	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	10 891,27	9 228,63
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	9 228,63

	Rok bieżący	Rok poprzedni
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	10 891,27	9 228,63
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	10 891,27	9 228,63
Wynik netto	90 882,68	352 978,95
Zysk netto	90 882,68	352 978,95
Strata netto	0,00	0,00
Odpisy z zysku	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	60 976 286,97	60 382 720,60
Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00

Lista złożonych podpisów:

2026-03-25 12:54 Halina Barbara Zaremba - CUZ Sigillum - QCA1
2026-03-25 13:09 Leszek Florczak - Certum QCA G3 R35

Rachunek przepływów pieniężnych

Sporządzony za okres: 2025-01-01 - 2025-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty
Metoda pośrednia

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) netto	90 882,68	352 978,95
Korekty razem	2 735 439,58	1 625 627,74
Amortyzacja	2 361 126,84	2 239 047,16
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	6 791,87	4 097,04
Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
Zmiana stanu należności	183 433,26	-431 274,76
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	112 714,54	-181 377,12
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	87 910,45	12 096,85
Inne korekty	-16 537,38	-16 961,41
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	2 826 322,26	1 978 606,69
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	6 791,87	10 563,42
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	6 791,87	10 563,42
Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
Wydatki	1 734 771,66	2 865 721,94
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
Inne wydatki inwestycyjne	1 734 771,66	2 865 721,94
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-III)	-1 727 979,79	-2 855 158,52
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Wpływy	0,00	0,00
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
Wydatki	0,00	0,00
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
Splaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00
Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	1 098 342,47	-876 551,83
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	0,00	0,00
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Środki pieniężne na początek okresu	5 241 595,80	6 118 147,63
Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	6 339 938,27	5 241 595,80
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Lista złożonych podpisów:

2026-03-25 12:54 Halina Barbara Zaremba - CUZ Sigillum - QCA1
2026-03-25 13:09 Leszek Florczak - Certum QCA G3 R35

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Opis

Informacja Dodatkowa

Załączony plik

SF_2025_informacja_dodatkowa.doc

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	133 863,68	436 609,95
B. Przychody zwol. z opodatk. (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - wart. łączna	24 775,71	-118 570,77
B. Pozostałe - wart. łączna	24 775,71	-118 570,77
B. Przychody zwol. z opodatk. (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
B. Pozostałe - wart. łączna	0,00	0,00
B. Przychody zwol. z opodatk. (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
B. Pozostałe - wart. łączna	24 775,71	-118 570,77
C. Przychody niepodlegające opodatk w roku bieżącym - wart. łączna	-44 939,81	-136 682,28
C. Pozostałe - wart. łączna	-6 091,15	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatk w roku bieżącym - z zysków kapitałowych	0,00	-63 259,52
C. Pozostałe - wart. łączna	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatk w roku bieżącym - z innych źródeł przychodów	-38 848,66	-73 422,76
C. Rozwiązanie odpisów aktualizujących należności Art.12	-22 311,28	0,00
C. Odpis równoległy do amortyzacji środka trwałego Art.17 Ust.1 Pkt.21	-16 537,38	0,00
C. Pozostałe - wart. łączna	-6 091,15	0,00
D. Przychody podlegające opodatk w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - wart. łączna	69 715,52	57 087,44
D. Pozostałe - wart. łączna	6 456,00	57 087,44
D. Przychody podlegające opodatk w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	63 259,52	0,00
D. Pozostałe - wart. łączna	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatk w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
D. Umorzone raty pożyczki WFOŚiGW Warszawa Art.1 Ust.1 Pkt.1 Lit.a	0,00	0,00
D. Pozostałe - wart. łączna	6 456,00	57 087,44
E. Koszty niestanowiące KUP (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - wart. łączna	-971,57	-960,00
E. Pozostałe - wart. łączna	-971,57	-960,00
E. Koszty niestanowiące KUP (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z zysków kapitałowych	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
E. Pozostałe - wart. Łączna	0,00	0,00
E. Koszty nieustanawiane KUP (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
E. Pozostałe - wart. Łączna	-971,57	-960,00
F. Koszty nieustanawiane za KUP w roku bieżącym - wart. Łączna	-56 604,52	-200 759,02
F. Pozostałe - wart. Łączna	-15 878,81	-103 221,21
F. Koszty nieustanawiane za KUP w roku bieżącym - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
F. Pozostałe - wart. Łączna	0,00	0,00
F. Koszty nieustanawiane za KUP w roku bieżącym - z innych źródeł przychodów	-50 725,71	-97 537,81
F. Odpisy aktualizujące należności Art.16 Ust.1 Pkt.20	-50 725,71	0,00
F. Pozostałe - wart. Łączna	-15 878,81	-103 221,21
G. Koszty uznawane za KUP w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych - wart. Łączna	0,00	0,00
G. Pozostałe - wart. Łączna	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za KUP w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
G. Pozostałe - wart. Łączna	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za KUP w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
G. Pozostałe - wart. Łączna	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych - wart. Łączna	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - wart. Łączna	0,00	0,00
I. Pozostałe - wart. Łączna	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
I. Pozostałe - wart. Łączna	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
I. Pozostałe - wart. Łączna	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	226 215,48	440 163,36
K. Podatek dochodowy	42 981,00	83 631,00

Lista złożonych podpisów:

2026-03-25 12:54 Halina Barbara Zaremba - CUZ Sigillum - QCA1
2026-03-25 13:09 Leszek Florczak - Certum QCA G3 R35

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ZIELONCE SP. Z O.O. ZA
OKRES OD 01.01.2025r. DO 31.12.2025 r.**

Wyjaśnienia do bilansu

1. Zmiany w składnikach aktywów trwałych w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Nazwa grupy składników aktywów trwałych	WARTOŚĆ NABYCIA LUB KOSZT WYTWORZENIA				
	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Przychody	Rozchody	Przemieszczenia	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
1	2	3	4	5	6
I. Wartości niematerialne i prawne	324 773,95				324 773,95
II. Rzeczowe aktywa trwałe					
1. Środki trwałe	89 033 945,70	+387 559,47	-124 283,78	+1 251 820,31	90 210 874,98
a) Grunty	1 765 592,00				1 765 592,00
b) Budynki, lokale	3 637 483,66				3 637 483,66
c) Budynki, lokale i obiekty inżynierii	81 714 124,77	103 670,00		+ 1 251 820,31	83 069,615,08
d) Urządzenia techniczne i masz.	721 767,00	40 112,70	- 12 366,00		749 513,70
e) Środki transportu	363 075,19	81 219,51	-50 400,00		393 894,70
f) Inne środki trwałe	503 507,55	91 268,29			594 775,84
g) pozostałe środki trwałe w 100% umorzone	328 395,53	71 288,97	-61 517,78		338 166,72
2. Środki trwałe w budowie	670 581,76	1 302 491,37	-118 768,29	- 1 251 820,31	602 484,53
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie					
AKTYWA TRWAŁE	90 029 301,41				91 476 300,18
III. Należności długoterminowe					
1. Od jednostek powiązanych					
2. Od pozostałych jednostek					
IV. Inwestycje długoterminowe					
1. Nieruchomości					
2. Wartości niematerialne i prawne					
3. Długoterminowe aktywa finansowe					
4. Inne inwestycje długoterminowe					
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe					
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku					
2. Inne rozliczenia międzyokresowe					
	90 029 301,41				91 476 300,18

2. Umorzenie i amortyzacja w 2025 roku

Nr pozycji aktyw.	UMORZENIE – AMORTYZACJA				WARTOŚĆ NETTO		
	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Amortyzacja za rok	Odpis aktualizacyjny	Zmniejszenie umorzenia	Stan na ostatni dzień roku obrotowego	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
	7	8	9	10	11	12	13
I.	268 793,95	18 660,00			287 453,95	55 980,00	37 320,00
II.							
1.	33 876 863,58	2 220 387,16		- 124 283,78	36 095 046,64	55 213 062,12	54 491 315,06
a)						1 765 592,00	1 765 592,00
b)	229 846,79	90 937,08			320 783,87	3 408 636,87	3 316 699,79
c)	32 301 412,79	2 043 943,65			34 345 356,44	49 412 711,98	48 724 258,64
d)	614 570,44	29 175,33		-12 366,00	631 379,77	107 196,56	118 133,93
e)	162 599,27	52 943,37		-50 400,00	165 142,64	200 475,92	228 752,06
f)	240 038,76	54 178,44			294 217,20	263 468,92	300 558,64
g)	328 395,53	71 288,97		- 61 517,78	338 166,72	328 395,53	338 166,72
2.							

3. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

W 2025 roku poniesione zostały nakłady finansowe na wytworzenie i zakup środków trwałych oraz środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych i prawnych na własne potrzeby w kwocie 1 706 676,47 zł z czego kwota 37 800,00 zł 2024r zostało opłacone w 2025r. kwota 1 696 971,60 zł. za 2025r., natomiast do zapłaty w 2026 roku pozostaje kwota 9 704,78 tyt. nabycia środków trwałych.

4. W roku 2025 przyjęto do użytkowania aktywa trwałe o wartościach w zł.

Lp.	Poniesione nakłady na:	Rok 2024	Rok 2025
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	-w tym dotyczące ochrony środowiska		
2.	Środki trwałe przyjęte do użytkowania	1 198 874,75	316 270,50
	-w tym budynki i budowle	37 500,00	0,00
	- w tym dotyczące ochrony środowiska	818 067,40	103 670,00
	- maszyny i urządzenia	179 184,35	40 112,70
	- środki transportu	149 500,00	81 219,51
	- narzędzia, przyrządy wyposażenie	14 623,00	91 268,29
3.	- pozostałe środki trwałe 100% umorzone	25 866,56	71 288,97
4.	Środki trwałe w budowie	1 199 021,36	1 251 820,31
	- w tym dotyczące ochrony środowiska	1 199 021,36	1 251 820,31
	RAZEM	2 423 762,67	1 639 379,78

W 2025 roku przyjęto do użytkowania i wprowadzono do ewidencji pozostałe środki trwałe o wartości 71 288,97 które zostały bilansowo i podatkowo ujęte w ewidencji i zakwalifikowane w 100 % jednorazowo w koszty amortyzacji. Jak również poniesiono nakłady na zakup maszyn i urządzeń w kwocie 40 112,70 zł., i 91 268,29 zł., zakup środków transportu do 3,5t w kwocie 81 219,51 zł. jak również wprowadzono do ewidencji zakup środków trwałych w kwocie ,

103 670,00 zł dot. ochrony środowiska, W 2025 roku nakłady na środki trwale w budowie wydatkowano kwotę 1 251 820,31 zł, inwestycje te zostały sfinansowane z własnych środków.

5. Wartość gruntów własnych i użytkowanych wieczystie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o. . nie posiada gruntów użytkowanych wieczystie, posiada grunty własne. W 2021 roku Decyzją Nr. 452/2021 Wojewody Mazowieckiego nastąpiło przejęcie gruntu o pow. 0,0376 ha położonego przy ul. Inżynierskiej w Zielonce działka nr 50/9 na własność Skarbu państwa za odszkodowaniem. Na dzień bilansowy wartość księgowa gruntów w ewidencji środków trwałych jest wartością historyczną (*jest to wartość w momencie przekazania środków trwałych aportem na majątek Spółki w 2009r*) Na mocy Dec. Wojewody Mazowieckiego zmniejszeniu uległa działka nr 50/2 poprzez wydzielenie działki o nr 50/9 o powierzchni 376 m² w wartości księgowej 136,50 zł/m² co daje kwotę zmniejszenia 51 324,00 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2025r. wartość gruntów wynosi 1 765 592,00 tys. zł.

Lp.	Lokalizacja działki	Nr Ew. działki	Nr obrębu	Powierz./ m ²	Tytuł prawny	Wartość 1m ² (zł)	Wartość działki (zł)
1	ul. Powstańców	96	4-90-01	643	KW 8732	111,03	71 392,00
2	ul. Wilsona 50C	55	5-20-09	1141	KW VII 120081	136,89	156 191,00
3	ul. Inżynierska	50/2	4-90-05	9819	KW 71497	136,50	1 340 254,00
	zmniejszenie decyzja wojewody nr 452/2021	50/9	0013	-376		136,50	-51 324,00
4	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7	9/1	5-50-01	1974	KW 77874	126,18	249 079,00
							1 765 592,00

6. Należności długoterminowe nie występują w 2025.

0,00 zł

7. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

W 2019r. Zostało utworzone aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego w kwocie

103 961,00 zł. w 2020 aktywa uległy zwiększeniu o kwotę aktualizacji 2 058,00 zł, natomiast w 2021r. Aktywa z tyt. Odroczonego podatku dochodowego zwiększają się o kwotę 1 999,00 Natomiast w 2022 roku aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego zwiększają się o kwotę

3 686, zł i na koniec okresu 2022r. wynoszą 111 704,00 zł. W 2023r. Spółka odstąpiła od ustalania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ponieważ 2023r. została rozwiązana rezerwa na zobowiązania sporne na podstawie ugody sądowej pomiędzy stronami. Odstąpienie od ustalania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego pomniejsza wynik finansowy brutto zaprezentowany w rachunku zysków i strat za okres 2023r. W 2025r. nie występują aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego.

8. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności

Grupa należności	Stan na początek roku BO	Zwiększenia	Wykorzystanie odpisów	Uznanie odpisów za zbędne	Stan na koniec roku BZ
1. Należności z tytułu dostaw i usług	247 627,36	50 725,71		22 339,78	276 013,29
2. Pozostałe należności					
RAZEM	247 627,36	50 725,71		22 339,78	276 013,29

Zwiększenie odpisów aktualizujących w kwocie 50 725,71 zł w 2025r. zwiększyło pozostałe koszty operacyjne, natomiast rozwiązanie odpisów wartości należności z tytułu dostaw i usług nastąpiło w związku z uiszczeniem zapłaty za usługi w kwocie 22 339,78. Wartość tych należności zwiększyła pozostałe przychody operacyjne.

9. Struktura należności krótkoterminowych

♦ z tytułu dostaw i usług w tym: odpisy aktualizujące na 31 grudnia 2025r. (nie wykazywane a bilansie)	804 941,33 zł 276 013,29 zł 528 928,04 zł
♦ należności sporne z tyt. dostaw i usług	246 185,93 zł
z tytułu podatku VAT do zwrotu za 2025r.	71 573,00 zł
z tyt. podatku dochodowego do zwrotu CIT-8 za 2025r.	23 614,00 zł
z ty.t vat do rozliczenia w m- cu 01/2026	38 813,77 zł

10. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego.

Lp.	Nazwa Udziałowca	Rodzaj kapitału (funduszu)	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego podział zysku/ pokrycia straty	Ilość udziałów	% udział	Stan na koniec roku obrotowego
1.	Gmina Zielonka	Podstawowy	57 233 000,00		57 233	100,00 %	57 233 000,00
2.	Gmina Zielonka	Zapasowy	3 467 513,02	174 000,00		100,00 %	3 641 513,02
3.	Gmina Zielonka	Rezerwowy					
4.	Gmina Zielonka	Z aktualizacji wyceny					
	Ogółem		60 700 513,02	174 000,00		100,00 %	60 874 513,02

Kapitał spółki na dzień bilansowy 31 grudnia 2025 r. składa się z 57.233 udziałów, każdy o wartości 1000,00 zł.

Kapitał zapasowy spółki na dzień 31 grudnia 2025r. składa się z kwoty **627,89 zł.** powstałej z nadwyżki wartości aportu ponad wartość nominalną udziałów z 2010r. Zysk za 2015r. w kwocie 2 362 248,82 zł Uchwałą Zgromadzenia Wspólników został podzielony następująco: 2 300 000,00 zł przeznaczono na zwiększenie kapitału zapasowego, część zysku przeznaczono na wypłatę nagród, premii dla pracowników. Zysk netto za 2016r. Uchwałą Zgromadzenia Wspólników został podzielony następująco: 420 000,00 zł na kapitał zapasowy natomiast pozostałą część zysku przeznaczono na wypłatę nagród dla pracowników. Stratę za 2017r. w kwocie (261 342,03) zł Uchwałą Zgromadzenia Wspólników postanowiono pokryć z kapitału zapasowego. W 2018r. Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Nr11/2018 postanowiono przeznaczyć kwotę w wysokości 158 657,97 zł z wcześniej utworzonego z zysków z lat poprzednich kapitału zapasowego na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwa Budowa kanalizacji Deszczowej w ul. Leśnej oraz Żwirki i Wigury w Zielonce. Zysk za 2018r., w kwocie 487 548,71 zł Uchwałą Zgromadzenia Wspólników Nr 6/2019 został podzielony następująco: 310 000,00 zł na kapitał zapasowy, kwotę 90 000,00 zł przeznaczono na zadania inwestycyjne dot. budowy kan. deszczowej natomiast pozostałą kwotę 70 179,05 zł postanowiono przeznaczyć na nagrody dla pracowników i na składki ZUS od nagród z zysku obciążających pracodawcę w kwocie 17 369,66 zł. Pozostała niewykorzystana kwota z nagród w kwocie 4 270.65 zł zwiększyła kapitał zapasowy. W 2019r. zysk powstały w kwocie 109 464,33 zł. (który składa się z kwoty 5 503,33 zł, i z aktywów z tyt. odroczonego podatku dochodowego w kwocie 103 961,00 zł) uchwałą Zgromadzenia Wspólników postanowiono przeznaczyć na kapitał zapasowy. W 2020r. Uchwałą Zgromadzenia Wspólników

zysk powstały w kwocie 23 577,10 zł (który składa się z kwoty 21 519,10 zł i z zwiększenia aktywów odroczonego podatku dochodowego w kwocie 2 058,00 zł) postanowiono przeznaczyć na kapitał zapasowy. W 2021 roku Uchwałą Zgromadzenia Wspólników zysk powstały w kwocie 14 301,62 zł (który składa się z kwoty 12 302,62 zł i z zwiększenia aktywów odroczonego podatku dochodowego w kwocie 1 999,00 zł) postanowiono przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki. W 2022r. Uchwałą Zgromadzenia Wspólników zysk powstały w kwocie 242 285,48 zł (który składa się z kwoty netto 238 599,48 zł i zwiększenie z tyt. zwiększenia aktywów odroczonego podatku dochodowego w kwocie 3 686,00), postanowiono podzielić w następujący sposób: na zwiększenie kapitału zapasowego Spółki kwotę 112 000,00 zł, na wypłatę nagród, premii dla pracowników w kwocie 110 000,00 zł, oraz kwotę 20 080,40 zł na składki ZUS od nagród z zysku obciążających pracodawcę, kwota 205,08 zł nie wykorzystana z tyt. składek ZUS została zakwalifikowana na kapitał zapasowy. W 2023r. Uchwałą Zgromadzenia Wspólników zysk wypracowany w kwocie 495 463,39 zł został podzielony następująco: na zwiększenie kapitału zapasowego Spółki (z wskazaniem na budowę sieci wod - kan) w kwocie 340 000,00 tys. zł, kwotę 130 000,00 tys. zł na wypłatę nagród dla pracowników jak również kwotę w wysokości 25 463,39 zł na składki ZUS od nagród z zysku obciążających pracodawcę, pozostała kwota wysokości 9 228,63 zł nie wykorzystana z tyt. nagród zwiększa kapitał zapasowy.

W 2024r. Uchwałą Zgromadzenia Wspólników zysk wypracowany w kwocie 352 978,95 zł został podzielony następująco: na zwiększenie kapitału zapasowego Spółki (z wskazaniem na budowę sieci wod - kan) w kwocie 174 000,00 tys. zł, kwotę 149 000,00 tys. zł na wypłatę nagród dla pracowników jak również kwotę w wysokości 29 978,95 zł na składki ZUS od nagród z zysku obciążających pracodawcę, pozostała kwota wysokości 1 662,64 zł nie wykorzystana z tyt. nagród zwiększa kapitał zapasowy.

11. Zarząd Spółki proponuje podział zysku za rok obrotowy 2025 następująco

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota (w tys. zł)
1.	Zysk netto za rok obrotowy 2025r.	90 882,68
2.	Proponowany podział zysku: - zwiększenie kapitału zapasowego z wskazaniem na budowę sieci wod-kan. - nagrody dla pracowników - koszty pracodawcy (zus 20,01%) od nagrody	0,00 76 000,00 14 882,68

12. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia w roku 2025 r.

wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	Zmniejszenie wykorzystanie (rozliczone z zobowiązaniami)	Zmniejszenie (uznanie rezerwy za zbędną)	Razem (4+5)	Stan na koniec roku obrotowego (2+3-6)
1	2	3	4	5	6	7
Rezerwy krótkoterminowe	0,00	0	0	0,00	0	0,00
- na pozostałe rezerwy		0	0		0	0
Razem	0,00	0		0,00		0,00

W grudniu 2019r roku Spółka utworzyła rezerwę na skutki toczącego się postępowania sądowego wobec Spółki składającej się z kwot 332 813,13 z tyt. umowy sprzedaży, i z kwoty 180 000,00 tyt. bezumownego korzystania z sieci kanalizacyjnej jak również kwota naliczonych odsetek od kwoty 180 000,00 zł na dzień 31.12.2022r. w kwocie 75 104,88 złotych., w 2022 roku Spółka utrzymała utworzoną rezerwę na zobowiązania sądowe zwiększając aktualizację odsetek w kwocie 19 400,55 zł na dzień bilansowy tj. 31 grudnia 2022r.

Spółka zakwalifikowała tę rezerwę do krótkoterminowych, gdyż przewiduje, że rozstrzygnięcie sprawy nastąpi w krótkie. Wartość utworzonej rezerwy została wykazana w pasywach bilansu B. I. rezerwy na zobowiązania. Natomiast w 2023r na podstawie Ugody Sądowej Syg. akt XXVI GC 294/17 rezerwa została rozwiązana, w pozycji w pasywach bilansu B.I wykazana wartość wynosi zero. W 2025r. w Spółce nie było przesłanek i sytuacji do utworzenia rezerw na zobowiązania krótkoterminowe i długoterminowe.

Spółka nie tworzy rezerw na świadczenia emerytalne i podobne, jak również nie tworzy rezerw na wypłaty nagród jubileuszowych ponieważ Regulamin Wynagradzania w Spółce nie przewiduje wypłaty nagród jubileuszowych, natomiast odprawy emerytalne wypłacane są zgodnie z kodeksem pracy i Regulaminem Wynagradzania Pracowników Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

13. Podział zobowiązań długoterminowe i krótkoterminowe według terminów spłaty

Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe	Okres wymagalności				RAZEM
	Do 1 roku (2025 rok)	Powyżej 1 roku do 2 lat (2026 rok)	Powyżej 2 lat do 5 lat (2026-2030 rok)	Powyżej 5 lat	
Gwarancja należytego wykonania	96 308,88	29 159,40			125468,28
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	633 608,71				633 608,71
Zobowiązania z tytułu sprzedaży usług nadpłaty	101 629,16				101 629,16
Zobowiązania publiczne – prawne (ZUS, inne CIT)	0,00				0,00
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń i pozostałych rozliczeń z pracownikami	0,00				0,00
RAZEM	729 839,59	29 159,40			758 998,99

14. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 2024	Stan na 2025r	Zmiana stanu
	Rozliczenia międzyokresowe czynne			
1.	Licencje Oracle, antywirus	10 761,25	4 872,71	
2.	Pakiet transmisyjny SMS	0,00	354,32	
3.	Prenumeraty	10 961,74	7 109,92	
4.	Ubezpieczenia majątkowe	27 776,20	25 053,83	
5.	Podatek VAT naliczony do odliczenia w okresie następnym	44 618,29	38 813,77	
6.	Materiały reklamowe	6 738,00	0,00	
7.	Odsetki nie notyfikowane od lokaty	63 259,52	0,00	
	Razem	164 115,00	76 204,55	- 87 910,45
	Rozliczenia międzyokresowe bierne	0,00	0,00	

15. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółki

Lp.	Rodzaj zobowiązania	Kwota zobowiązania na dzień 01 stycznia 2024.	Rodzaj zabezpieczenia majątku	Wartość bilansowa zabezpieczonego majątku	Wykreślenie zabezpieczenia z hipoteki	Wartość bilansowa zabezpieczonego majątku na dzień 31 grudnia 2024 roku
1	Hipoteka- kaucja	0,00				0,00zł
2.	Weksle					
3.	Zastaw, w tym; zastaw skarbowy					
4.	Przewłaszczenie					
5.	Inne					
6.	Ogółem		0,00		0,00	0,00

W 2010 roku spółka podpisała umowę o udzieleniu pożyczki z WFOŚ i GW w Warszawie w wysokości 1 000 000,00 zł na realizację zadania inwestycyjnego „Budowa kanalizacji sanitarnej Warmińska, Mazurska”. W związku z powyższym zostało ustanowione zabezpieczenie w postaci hipoteki kaucyjnej w kwocie 1 342 487,52 zł na okres do 2015 roku na obiekcie inżynierii lądowej SUW Inżynierska. Aktem Notarialnym Repertorium A nr 4635/2010 z wpisem do Księgi wieczystej WA1W/00071497/0. Do 2015r. pożyczka została spłacona i rozliczona w grudniu 2014r. pozostała część w kwocie 200 000,00 zł została umorzona. W dniu 28.04.2015r. na wniosek Zarządu WFOŚ i GW w Warszawie hipoteka kaucyjna na SUW Inżynierska została wykreślona z księgi wieczystej.

W 2014r. zostały podpisane dwie umowy pożyczki z WFOŚ i GW w Warszawie na budowę:

- budowa kanalizacji deszczowej –ul. Wrzosowa na kwotę 279 067,00 zł z rozłożeniem spłat na dwa lata do 31.01.2017r.,
- budowa przyłączy kanalizacyjnych na kwotę 51 051,63 zł z rozłożeniem spłat na dwa lata do 30.01.2016r.

W 2015r została podpisana umowa pożyczki z WFOŚ i GW w Warszawie na budowę – kanalizacji deszczowej – ul. Ossowskiej i w ul. Zielone Łąki na kwotę 205 659,00 zł z rozłożeniem spłat na dwa lata do 31.10.2017r.

W 2017r. zostały podpisane dwie umowy pożyczki z WFOŚ i GW w Warszawie na budowę

- kanalizacji deszczowej – ul. Ossowskiej na kwotę 387 374,08 zł z rozłożeniem spłat na ponad dwa lata do 31.08.2019r.

- kanalizacji deszczowej - ul. Kościuszki na kwotę 266 230,13 zł. z rozłożeniem spłat na dwa lata do 30.06.2020r.

Zabezpieczeniem dla tych pożyczek to hipoteka do kwoty 504 020,79 zł. Do każdej umowy został wystawiony weksel własny In blanco bez protestu wraz z deklaracją.

Na dzień 31 grudnia 2022r. zabezpieczenia na hipotece zostały przez WFOŚiGW w Warszawie zwolnione i wykreślone z hipoteki.

Na dzień 31 grudnia 2025r. PWiK Sp. z o.o. nie posiada żadnych zabezpieczeń na hipotece.

16. Rezerwy i przychody przyszłych okresów.

Na dzień 31 grudnia 2025r rezerwy w Spółce nie występują, natomiast kwoty rozliczeń międzyokresowych występujących w pasywach bilansu w wysokości 644 957,42 składają się: umorzona część pożyczki z WFOŚ i GW w Warszawie zaciągnięta na budowę środków trwałych (budowa sieci wodnej, kanalizacyjnej i deszczowej) wraz z odpisem amortyzacyjnym, ewidencjonowanych na koncie 840 w kwocie 358 182,01 zł jak również wartość otrzymanych nieodpłatnie środków trwałych w postaci wybudowanych sieci wod.-kan. ewidencjonowanych na koncie 845 z podziałem na długoterminowe w kwocie 286 775,41 zł.

17. Zobowiązania warunkowe w tym udzielone gwarancje i poręczenia, także wekslowe Spółka nie posiada.

18. Spółka na dzień bilansowy nie posiada instrumentów finansowych.

II. Wyjaśnienia do rachunku zysków i strat

1. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży towarów i usług podstawowa działalność.

Lp.	Struktura rzeczowa przychodów	Za poprzedni rok obrotowy 2024	Za bieżący rok obrotowy 2025
1.	Przychody ze sprzedaży wody	3 123 721,84	3 349 267,23
2.	Przychody ze sprzedaży odprowadzonych ścieków	7 311 167,86	8 102 270,15
3.	Przychody ze sprzedaży wód opadowych	1 038 048,12	1 038 128,76
4.	Przychody z tytułu świadczeń pozostałych usług	33 050,00	25 710,00
	RAZEM	11 505 987,82	12 515 376,14

Cała sprzedaż w 2025 roku dotyczy sprzedaży świadczonych usług na terenie Miasta Zielonka.

2. Przychody i koszty operacyjne.

W rachunku zysków i strat w poz. inne przychody operacyjne w kwocie **108 739,10 zł** składają się kwoty powstałe z tytułu rozwiązania odpisów aktualizacyjnych należności, zwrotu opłat sądowych i komorniczych w wysokości **24 163,33 zł**, jak również przychody z tyt. odsprzedaży zakupionych wodomierzy w kwocie, **38 870,44 zł**, przychody z tyt. bezumownego korzystania z usług spółki w kwocie **6 062,65 zł**, przychody z tyt. sprzedaży Środków trwałych w kwocie **6 791,87 zł**, oraz inne pozostałe przychody w kwocie **32 850,81 zł**.

Na pozycję inne koszty operacyjne w kwocie **179 746,51 zł** składają koszty w kwocie **62 980,24 zł** z tyt. aktualizacji należności wraz z opłatami sądowymi i kosztami komorniczymi, kwota kosztów w wysokości **14 660,32 zł** z tyt. nie zapłaconych i umorzonych należności z powodu śmierci dłużników, pozostałe koszty operacyjne w kwocie **12 314,25 zł**, kwota **89 791,70 zł** są to koszty odszkodowania za bezumowne korzystanie z terenu.

Przychody i koszty finansowe.

W pozycji pozostałe przychody finansowe w kwocie **192 431,99 zł** składają z kwoty **44 967,51 zł** z tyt. odsetek od nieterminowych zapłat za świadczone usługi, kwota **150 464,48 zł** z tyt. odsetek bankowych z lokat naliczonych i otrzymanych.

Natomiast pozostałe koszty finansowe w kwocie **971,57 zł** składają się z kwoty w wysokości **150,65 zł** z tyt. zapłaconych odsetek, dla odbiorców, kwota **274,82 zł** zapłacone odsetki budżetowe, jak również kwota w wysokości **546,10 zł** odsetki od umorzonych należności, Dec Zarządu z tyt. Śmierci odbiorców.

3. Rozliczenie głównych pozycji różniących wynik finansowy brutto a podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych

Wyszczególnienie	Rok bieżący						
	Wartość			Podstawa prawna (obowiązkowa dla wartości większych bądź równych 20 000 zł)			
	łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	art.	ust.	pkt	lit.
					(opcjonalnie)		
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	133 863,68						
Przychody wykazane w Rachunku zysków i strat	12 816 547,23						

B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:							
Pozostałe*)							
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	-44 939,81						
rozwiązanie odpisów aktualizujących należności	-22 311,28			12			
Odpis równoległy do amortyzacji środka trwałego	-16 537,38			17	1	21	
Nota za bezumowne korzystanie z usług	-6 091,15			35	d	1	
Pozostałe*)							
Otrzymanie nieodpłatne śr. Trwały							
Naliczone, lecz nie otrzymane odsetki	0,00			12	4	2	
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych, w tym:	69 715,52						
Otrzymany zwrot z polisy z tyt. gwarancji zabezpieczenia							
Otrzymane odsetki bilansowo ujęte w księgach roku ubiegłego	63 259,52						
Pozostałe*)	6 456,00						
Przychody podatkowe	12 841 322,94						
Koszty wykazane w rachunku zysków i strat	12 682 683,55						
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	-64 622,39						
Wpłata na PEFRON							
Odsetki za zwłokę z tytułu nieterminowych wpłat do budżetu	- 971,57						
Odpisy aktualizujące wartość należności	- 50 725,71			16	1	20	
Koszty odszkodowania za śrt. Trwałe na podst. Dec wojewody				16			
Pozostałe*)	-12 925,11						
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	-2 953,70						
wypłacone wynagrodzenie nagroda + zus dla byłego pracownika							

Zapłata kary za przekroczenia parametrów	-2 953,70			35	d	1	
Pozostałe							
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:							
Zapłacone odsetki od kredytu naliczone i ujęte w księgach roku ubiegłego							
Pozostałe*)							
Koszty podatkowe	12 615 107,46						
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:							
za rok 2021 - 259 195,25 (50 %)				7	5		
Pozostałe*)							
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	0,0						
Zaliczki na środki trwałe							
Pozostałe*)							
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	226 215,48						
K. Podatek dochodowy ogółem w tym:	42 981,00						
<i>Podatek dochodowy bieżący</i>	<i>42 981,00</i>						
<i>Podatek dochodowy odroczony</i>							
Zysk netto podatkowo	183 234,48						

*) W wierszu można wykazać łącznie różnice o wartościach niższych niż 20 000 zł.

Wpływający na wynik finansowy i wykazywany w rachunku zysków i strat podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy zawiera część bieżącą. Wykazywana w rachunku zysków i strat część bieżąca wykazuje kwotę **42 981,00 zł** podatku dochodowego od osób prawnych należnego za rok podatkowy. Wynik podatkowy za okres 2025 roku po uwzględnieniu wszystkich włączeń wykazuje zysk podatkowy netto w kwocie **183 234,48 zł**. Natomiast **wynik bilansowy netto** za rok 2025r. wynosi **90 882,68 zł** (*zysk brutto 133 863,68 – podatek dochodowy bieżący 42 981,00*).

4 Wyjaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

Lp.	Wyszczególnienie	Dane za rok 2024	Dane za rok 2025
1.	Zysk (strata) netto	352 978,95	90 882,68
2.	Korekty dotyczące pozycji:		
	- amortyzacja	2 239 047,16	2 361 126,84
	- odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
	- zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	4 097,04	6 791,87
	- zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
	- zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
	- zmiana stanu należności	-431 274,78	183 433,26
	- zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	-181 377,12	112 714,54
	- zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	12 096,85	87 910,45
	- inne korekty	-16 961,41	-16 537,38
3.	Przepływ środków pieniężnych z działalności operacyjnej (A. III)	1 978 606,69	2 826 322,26
4.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (B. III)	2 865 721,94	- 1 727 979,79
5.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (C.III)	0,00	0,00
6.	Przepływy pieniężne netto razem	-876 551,83	1 098 342,47
7.	Środki pieniężne na początek okresu	6 118 147,63	5 241 595,00
8.	Środki pieniężne na koniec okresu	5 241 595,80	6 339 938,27

W rachunku przepływów pieniężnych występują różnice pomiędzy stanami pozycji wykazanych w bilansie. W pozycji 2 korekty: *inne korekty* występuje kwota – 16 537,38 zł, która stanowi kwotę 7 353,22 zł naliczonych przychodów równoległych do odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych otrzymanych nieodpłatnie, jak również kwota 9 184,16 zł która stanowi kwotę naliczonych przychodów równoległych do odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych z tyt. umorzonych kwot pożyczek z WFOŚ i GW w Warszawie.

Bilansowa zmiana stanów zobowiązań z tytułu nabycia materiałów i usług wynosi – 112 714,54 zł. Nie zapłacone zobowiązania z tyt. zakupu środków trwałych na dzień 31.12.2025 r. występują

w kwocie netto 9 704,78 zł, kwota nie zapłaconych zobowiązań z 2024r. w kwocie 37 800,00 zł z tyt. nabycia środków trwałych.

W pozycji zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych wykazana jest zmiana bilansowa w wysokości 87 910,45 zł, są to krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (164 115,00 zł – 76 204,55 zł) bez uwzględnienia rozliczeń międzyokresowych przychodów zaprezentowanych w bilansie w wysokości 358 182,02 zł., które dotyczą wartości środków trwałych otrzymanych nieodpłatnie, jak również umorzonych rat pożyczek w kwocie 286 775,41 zł.

IV. Objasnienia dotyczące zagadnień osobowych

1. Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym z podziałem na grupy zawodowe

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku 2024	Przeciętne zatrudnienie w roku 2025
Pracownicy umysłowi	10	10
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	8	8
Uczniowie		
Pracownicy przebywający na urloпах rodzicielskich	1	
OGÓŁEM	19	18

2. Spółka w październiku 2020r. zawarła umowę o zarządzanie PPK z PKO Emerytura -sfio. Wszyscy pracownicy Spółki złożyli oświadczenia o rezygnacji z przystąpienia do Pracowniczych Programów Kapitałowych. Na dzień 31 grudnia 2025r. dwie osoby przystąpiły do programu PPK.

3. Wynagrodzenia wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki

Wyszczególnienie	Wynagrodzenia brutto zł	
	2024r	2025r
Zarząd Spółki	322 190,46	325 537,71
Rada Nadzorcza	87 000,00	94 800,00

Zarząd Spółki był jednoosobowy powołany Uchwałą Rady Nadzorczej NR IV/5/2019r z dniem 18 marca 2019r. został powołany do pełnienia funkcji Członka Zarządu na 3 -letnią kadencję i jednocześnie ustanowiono Prezesem Zarządu Pana Leszka Florczaka. W dniu 17 marca 2022 roku Uchwałą Nr V/2/2022 Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Wodociągów i kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. ponownie powołano Pana Leszka Florczaka na 3-letnią kadencję na członka Zarządu Spółki i również ustanowiono Prezesem Zarządu. Uchwałą Nr VI/2/2025 z dnia 17 marca 2025 Rady

Nadzorczej ponownie powołano członka Zarządu Spółki na 3-letnią kadencję i jednocześnie ustanowiono Prezesem Zarządu Pana Leszka Florczaka. W okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. wynagrodzenie z tyt. pełnionej funkcji wyniosło 325 537,71 zł., które składa się z wynagrodzenia stałego w kwocie 215 712,80 zł i wynagrodzenia zmiennego w kwocie 109 824,91 zł. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Spółka z o. o. nie udzielało pożyczek oraz innych świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących.

4. Wynagrodzenie Biegłego Rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych , wypłaconym lub należnym za rok obrotowy 2025r.

W roku 2025 wypłacono kwotę w wysokości 10 800,00 zł netto wynagrodzenia dla biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego za rok 2024. Natomiast za 2025r. za badanie Sprawozdania Finansowego kwota w wysokości 12 000,00 zł będzie uregulowana w 2026r.

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie należne za 2024r	Wynagrodzenie należne za 2025
1 Badanie rocznego sprawozdania finansowego	10 800,00	12 000,00
2. Inne usługi poświadczające		
3. Usługi doradztwa podatkowego		
4. Pozostałe usługi		

V. Objasnienie niektórych szczególnych zdarzeń gospodarczych.

1. W latach poprzednich Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie po zaakceptowaniu i spełnieniu wszystkich warunków określonych w umowach o udzieleniu pożyczek na dwa zadania inwestycyjne tj. na budowę zbiornika wody pitnej i budowę kanalizacji sanitarnej w Zielonce, Zarząd Funduszu umorzył część kwot pożyczek w wysokości łącznej kwoty 136 111,50 zł. Pomniejszeniu podlegały ostatnie raty pożyczki – pożyczka została spłacona w całości.
2. W 2013r. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie po zaakceptowaniu i spełnieniu wszystkich warunków określonych w umowie o udzieleniu pożyczki na zadanie inwestycyjne tj. na budowę kanalizacji sanitarnej w Zielonce, Zarząd Funduszu umorzył część kwoty pożyczki w wysokości kwoty 200 000,00 zł. Pomniejszeniu podlegają ostatnie raty pożyczki – pożyczka została spłacona w całości.
3. W 2015 roku Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie po zaakceptowaniu i spełnieniu wszystkich warunków określonych w umowie o udzieleniu

pożyczki na zadanie inwestycyjne tj. budowę przyłączy kanalizacyjnych Zarząd Funduszu umorzył część pożyczki w wysokości 20 420,65 zł. Pomniejszeniu uległy ostatnie raty do spłaty przypadające na 2016r.

4. W 2019 roku Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie po zaakceptowaniu i spełnieniu wszystkich warunków określonych w umowie o udzieleniu pożyczki na zadanie inwestycyjne tj. budowę kanalizacji deszczowych Zarząd Funduszu umorzył część pożyczki w wysokości 30 989,93 zł. Pomniejszeniu uległy ostatnie raty do spłaty przypadające na 2019r.
5. W 2020r. porozumieniem do umowy pożyczki WFOŚiGW w Warszawie Zarząd podjął decyzję o częściowym zwrocie umorzonej kwoty w wysokości 17 431,83 zł.
6. Kwoty umorzenia pożyczek decyzją Prezesa Zarządu Spółki przeznaczone zostały na nabycie lub odtworzenia środków trwałych i zostały ujęte w ewidencji księgowej zapisem na kontach:
7. **Wn 244** – Pozostałe rozrachunki z WFOŚ i GW
Ma 845 – Przychody przyszłych okresów.
8. W 2021 roku na mocy Dec. Wojewody Mazowieckiego miało miejsce wywłaszczenia części gruntów o powierzchni 376m² przy ul. Inżynierskiej będących własnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zielonce Sp. z o.o. za odszkodowaniem w wysokości 346 964,00 zł na potrzeby budowy tunelu i drogi publicznej w Zielonce.
9. W 2023r. na mocy ugody sądowej z dnia 26 kwietnia 2023r. z powództwa Andrzeja Klewińskiego AK-PARTNER przeciwko Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Zielonce Spółka z o.o. strony zgodnie wniosły do sadu o umorzenie postępowania prowadzonego przed Sądem okręgowym w Warszawie XXVI Wydział Gospodarczy Syg. akt. XXVI GC 294/17., wychodząc z założenia, że realizacja jej poszczególnych postanowień, zaspokaja wszelkie roszczenia powoda, nawet potencjalnie mu przysługujące, a pozostające w związku z przedmiotem sporu w sprawie prowadzonej przed Sądem Okręgowym w Warszawie. Wydział Gospodarczy. Przedsiębiorstwo zobowiązało się zapłacić na rzecz AK-Partner kwotę wskazaną w ugodzie w wysokości netto 332 813,13 zł, kwotę w wysokości 90 000,00 zł. tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z sieci za okres objęty pozwem, kwotę 20 820,50 zł tytułem zwrotu kosztów postępowania sądowego.

VI. Dodatkowe objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego. Wszystkie punkty dodatkowych informacji i objaśnień pominięte w tym sprawozdaniu a wynikające z art. 48 ustawy o rachunkowości nie występują.

Marzec 2026r.

ul.

Data sporządzenia: DataError

Lista złożonych podpisów:

2026-03-25 12:54 Halina Barbara Zaremba - CUZ Sigillum - QCA1

2026-03-25 13:09 Leszek Florczak - Certum QCA G3 R35